



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-72**

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di Dicembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 all'Arch. Stefania Spina, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA".  
(CUP B34E20002750004 - CIG: Z742FAC31B - MOGE 20643)

Adottata il 17/12/2020  
Esecutiva dal 26/12/2020

17/12/2020	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-72**

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 all'Arch. Stefania Spina, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA". (CUP B34E20002750004 - CIG: Z742FAC31B - MOGE 20643)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova ha partecipato al bando della Compagnia San Paolo "Restauro Ambientale Sostenibile. Modelli sostenibili per la rigenerazione, la protezione e la valorizzazione del patrimonio naturale" pubblicato il 25.11.2019, presentando un progetto denominato "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA";

- al predetto bando sono stati presentati 119 progetti e la proposta del Comune di Genova è stata selezionata tra le 8 con esito positivo, quindi ammessa a contributo a fondo perduto di Euro 75.000,00;

- nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12.11.2020, l'arch. Giuseppe Cardona, Direttore a tempo determinato della Direzione Progetti per la Città, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento, per l'attuazione dell'intervento in oggetto oltre all'espletamento degli adempimenti tra i quali la conduzione del suddetto progetto, così come descritto dall'art.31 D.Lgs. n. 50/2016, dalle Linee Guida Anac n. 3/2016 e s.m.i. di attuazione del citato Decreto, dall'art.6 della L. n. 241 del 7 agosto 1990, nonché il ruolo e le funzioni di Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81 e s.m.i del 9 aprile 2008;

Considerato che:

- l'importo relativo all'intervento di riqualificazione "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA" è pari ad Euro 100.000,00;

- con nota pervenuta dalla Fondazione Compagnia di San Paolo prot. n. 2020.AAI3882.U4334 del 22/10/2020, riferimento pratica n. 2020.0461, il Comitato di Ge-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

stione della predetta fondazione ha deliberato a favore del Comune di Genova un contributo fino alla concorrenza di Euro 75.000,00 a sostegno del progetto "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA";

- il contributo della Compagnia di San Paolo dovrà essere interamente utilizzato e rendicontato entro il 30.06.2022;

- con determinazione dirigenziale n. 2020-191.0.0-70 del 24.11.2020 sono state accertate ed impegnate le somme di cui sopra;

- risulta necessario ed urgente procedere con la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e nonché della successiva Direzione lavori dell'opera suindicata, per Euro 100.000,00;

Premesso inoltre che:

- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere con personale interno all'Ente alle elaborazioni di cui al punto precedente, così come da nota prot. n° NP/2020/2418.I del 09/12/2020 "attestazione carenza organico" allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

- che il servizio oggetto della presente determinazione non è reperibile nelle convenzioni CONSIP attive per servizi comparabili, ma è presente nei bandi attivi sul MePA, come da verifica effettuata sul sito Internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale";

- l'importo delle prestazioni posto a base dell'affidamento, per l'espletamento dell'attività oggetto del presente atto, è pari ad Euro 10.423,56 oltre oneri previdenziali ed I.V.A., come meglio distinto e specificato nella determinazione dei corrispettivi di cui al D.M. 17/06/2016 depositata agli atti di questa Direzione;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016;

- Ritenuto di fare ricorso, per l'affidamento di cui all'oggetto, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante Trattativa Diretta con unico operatore economico, formalizzata sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) messa a disposizione da CONSIP SpA per la scelta del contraente secondo procedure gestite interamente per via elettronica;

- Considerato che a seguito di consultazione degli operatori abilitati ad operare nel mercato elettronico MePA per la categoria merceologica oggetto di affidamento, è stato individuato quale operatore economico l'arch. Stefania Spina con studio in Via Ippolito D'Aste 3/12 SC Sin. - Genova (GE), - P.I.V.A. 03864580109;

Viste:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Trattativa n.1538201 del 10/12/2020 indetta sulla piattaforma MePA, con la quale è stato richiesto all'operatore economico individuato di formulare apposita proposta economica sull'importo di Euro 10.423,56 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. competente, posto a base di affidamento per l'incarico di cui al presente atto;

- l'offerta n.922135 del 14/12/2020 relativa alla Trattativa numero n°1538201, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, trasmessa dall'operatore economico mediante piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con la quale lo stesso ha ritenuto di offrire un ribasso pari al 5,00%, sull'importo posto a base di affidamento, quale compenso per le prestazioni professionali di cui al presente atto;

- la dichiarazione di regolarità contributiva INARCASSA prot. 2286727 del 15/12/2020, dalla quale si rileva che la professionista sopra menzionata risulta in regola con i versamenti contributivi;

Ritenuto:

- che in applicazione del ribasso offerto pari al 5,00%, (cinque/00 per cento), la conseguente offerta di Euro 9.902,41, per l'espletamento dell'attività in oggetto risulta congrua per l'Ente e rispetta i principi di economicità;

- di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA", all'arch. Stefania Spina con studio in Via Ippolito D'Aste 3/12 SC Sin. - Genova (GE), - P.I.V.A. 03864580109;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- sono state acquisite le certificazioni degli Enti competenti, a dimostrazione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'operatore economico affidatario del servizio di cui all'oggetto come sopra indicato;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- il contratto verrà stipulato tramite l'invio del "Documento di stipula" mediante piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA); le condizioni particolari di contratto sono allegare al presente provvedimento quale parte integrante;

- in ragione della tipologia e dell'importo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, è facoltà dell'Amministrazione, subordinatamente a un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, non procedere alla richiesta di garanzia definitiva;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
  - gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
  - gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;
  - il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 19.03.2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12.11.2020 "3° Adeguamento del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2021-2022 adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 26 febbraio 2020 unitamente alla nota di aggiornamento al DUP. XII nota di variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020-2021-2022", con la quale è stato inserito nei documenti previsionali e programmatici, e più precisamente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022, l'intervento "M20643 - Giardini Baltimora: rigenerazione", per poter procedere alla sua Attuazione;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### DETERMINA

1. Di assegnare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP e alle condizioni ed oneri dell'allegato documento "Condizioni Particolari di Contratto", il servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA", all'arch. Stefania Spina con studio in Via Ippolito D'Aste 3/12 SC Sin. - Genova (GE), - P.I.V.A. 03864580109, codice benf 58014, per l'importo contrattuale di Euro 9.902,41 (Euro novemilanovecentodue/41) oltre ad Euro 396,10 per contributi previdenziali al 4% ed Euro 2.265,67 per IVA al 22% - per complessivi Euro 12.564,18 (Dodicimilacinquecentosessantaquattro/18);
2. Di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. Di esonerare, per le motivazioni espresse in premessa, il professionista dalla presentazione della garanzia definitiva;
4. Di mandare a prelevare la somma di Euro 12.564,18 al Capitolo 70564 -C.d.C. 326.8.05.“Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria” - P.d.C. 2.2.1.9.0.14 - Crono 2020/686 - del Bilancio 2020, mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2020/12690 ed emissione di un nuovo IMPE 2020/13832;
5. Di dare atto che la spesa di Euro 12.564,18 è finanziata con quota dell’avanzo destinato ad investimenti applicato al bilancio 2020;
6. Di provvedere, a cura della Direzione Progetti per la Città, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, una volta verificate tutte le condizioni di legge tramite invio dell’ordine generato automaticamente dal sistema e firmato digitalmente dal punto ordinante, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche la registrazione dell’atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 05.12.2014;
7. Di provvedere inoltre, a cura della Direzione Progetti per la Città, al pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. Di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
9. Di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successiva deliberazione G.C. 162/2008, in quanto affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
10. Di dare atto che sarà data esecuzione al disposto di cui all’art 1, comma 173, della Legge n. 266/2005;
11. Di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
12. Di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-72  
AD OGGETTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 all'Arch. Stefania Spina, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA".  
(CUP B34E20002750004 - CIG: Z742FAC31B - MOGE 20643)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA". CUP B34E20002750004 - MOGE 20643. Attestazione di carenza di organico per l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori.

Considerato che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto avvalendosi di personale tecnico esperto nelle materie specifiche.

Considerato tuttavia che all'interno dell'Area delle Risorse Tecniche Operative non è stato possibile individuare personale tecnico a cui affidare il suddetto incarico,

I sottoscritti,

### Attestano

Che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di Legge.

Il Responsabile del Procedimento  
**arch. Giuseppe Cardona**

Il Direttore  
Direzione Progetti per la Città  
**arch. Giuseppe Cardona**

Il Direttore  
Area delle Risorse Tecniche Operative  
**arch. Mirco Grassi**

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE  
Giardini Baltimora

Opera

**“CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA’ SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA”. - MOGE 20643**

Ente Appaltante

**Comune di Genova- Direzione Progetti per la città**

Indirizzo

**GENOVA  
via Garibaldi 8**

P.IVA

**00856930102**

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

**Giuseppe Cardona**



Data	Elaborato	Tavola N°
10/12/2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**“CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA”. - MOGE 20643**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	<i>Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	0,85	69.400,00	14,5732 733800 %

Costo complessivo dell'opera : **69.400,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.02</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1000
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0200
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,1100
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	69.400,00	14,5732733 800%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.19, QbII.24, QbII.25	0,5200	4.470,32	1.117,58	5.587,90

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	69.400,00	14,5732733 800%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,2300	1.977,26	494,31	2.471,57

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S

P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE , ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	69.400,00	14,5732733 800%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.11	0,2200	1.891,29	472,82	2.364,11
------	--	-----------	--------------------	------	---	--------	----------	--------	----------

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	5.587,90
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2.471,57
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	2.364,11
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>10.423,59</b>



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

**Oggetto:** Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA". CUP B34E20002750004 - MOGE 20643 - CIG: Z742FAC31B.

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di GENOVA - Direzione Progetti per la Città

pec: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** arch. Giuseppe Cardona; Tel. +39 010 55 77915  
e-mail: [gcardona@comune.genova.it](mailto:gcardona@comune.genova.it)

**REFERENTE TECNICO:** arch. Giuseppe Cardona; Tel. +39 010 55 77915 e-mail:  
[gcardona@comune.genova.it](mailto:gcardona@comune.genova.it)

### Art. 1

Il Professionista accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto alla base della trattativa pari ad **€ 10.423,59**, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. al 22%), **è quello offerto dal professionista sul portale MEPA**. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile.

### Art. 3

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti delle seguenti emanazioni normative:

- a) D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- b) D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i.;
- c) D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207, per la parte applicabile;

### Art. 4



COMUNE DI GENOVA

Il contratto ha durata sino alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in oggetto.

### **Art. 5**

Il Professionista si impegna a svolgere le seguenti attività:

- a) Redazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) Redazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) Direzione lavori e contabilità.

Il professionista dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale firmata digitalmente di tutti i documenti redatti su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Progetti per la Città - Via di Francia 1 - 18° piano - 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### **Art. 6**

Le prestazioni sopra elencate dovranno essere svolte secondo le seguenti scadenze temporali:

- a) Progetto definitivo, entro 10 giorni dalla comunicazione del Documento di Stipula inoltrato dal sistema MePa ovvero da apposita comunicazione a procedere del Dirigente della Direzione "Progetti per la Città";
- b) Progetto esecutivo, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo.
- c) Direzione lavori come da cronoprogramma.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dall'art. 5 delle presenti condizioni particolari del contratto non siano presentati entro il termine indicato, e comunque non oltre 5 giorni consecutivi dalla richiesta del R.U.P., senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento dei danni.

### **Art. 7**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dagli stessi richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal R.U.P., il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite. Tenuto conto del carattere unitario della prestazione, la corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione ed



COMUNE DI GENOVA

entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G. Z742FAC31B** e il **Codice IPA C0L0VS**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (Attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui il professionista non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del R.U.P.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata



COMUNE DI GENOVA

risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 10**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

#### **Art. 12**

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00, avente validità alla data di verifica di conformità del servizio prestato. La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 13**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 14**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 15**



COMUNE DI GENOVA

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 16**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

#### **Art. 17**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 18**

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 19**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale MEPA.

Il Direttore  
Direzione Progetti per la Città  
**arch. Giuseppe Cardona**

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1538201
Descrizione	Incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA"
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z742FAC31B
CUP	B34E20002750004
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	PROGETTI PER LA CITTA'
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577915 / 0105573280
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	C0L0VS
Punto Ordinante	GIUSEPPE CARDONA / CF [REDACTED]
Firmatari del Contratto	GIUSEPPE CARDONA / CF [REDACTED]
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	Arch. e Paes. Stefania Spina
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	03864580109
Codice Fiscale Operatore Economico	[REDACTED]
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA IPPOLITO D'ASTE 3/12 SC SIN 16121 GENOVA (GE)
Telefono	3398089026
PEC Registro Imprese	stefania.spina@archiworldpec.it
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	2485
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	08/04/1998 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	dp.genova@pce.agenziaentrate.it
CCNL applicato / Settore	NA / NA
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>SERVIZI</b>	

Nessun dato rilasciato.	
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
<b>DATI DELL'OFFERTA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	922135
Offerta sottoscritta da	STEFANIA SPINA
Email di contatto	
L'offerta è irrevocabile fino al	14/06/2021 18:00

<b>OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)</b>	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori, LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA sistemazioni a verde
Tipo contratto	ACQUISTO

<b>VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 10.423,59 EURO)
Valore dell'Offerta	5,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>0 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <i>(non specificati)</i>	

**INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE**

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA, 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA, 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**