



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'  
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.1.0.-51**

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di Dicembre il sottoscritto Grassano Giorgio in qualita' di dirigente di Settore Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI FLY-LINE IN GENOVA, LOCALITA' VAL CERUSA"

Adottata il 17/12/2020  
Esecutiva dal 17/12/2020

17/12/2020	GRASSANO GIORGIO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'  
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.1.0.-51**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI FLY-LINE IN GENOVA, LOCALITA' VAL CERUSA"

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende proporre delle strategie concrete di recupero, riqualificazione, rilancio e sviluppo del turismo delle vallate montane genovesi a lungo termine, che ricade all'interno del ponente genovese e in particolare della Val Cerusa compresa tra lo spartiacque appenninico - padano e il Golfo di Genova del Mar Ligure;
- l'Amministrazione Comunale successivamente all'indagine di mercato intende far realizzare un impianto Fly-Line (impianto consistente in una discesa su fune di persone imbragate ad un deltaplano agganciato alla fune per mezzo di speciale carrucola) nel territorio comunale al fine di incrementare gli afflussi turistici e portare benefici economici alle attività commerciali e all'intera popolazione.

Considerato che:

- La Val Cerusa, che si diparte dalla costa presso la località Voltri, nel Comune di Genova, in relazione alla posizione geografica, essendo localizzata in posizione strategica nel settore centrale costiero della Liguria e anche prossima al confine francese e quindi alle località turistiche della Costa Azzurra, ha un bacino d'utenza molto ampio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il tipo di impianto che si vuole realizzare è simile ad altri realizzati in zone montane italiane e straniere, dove hanno fatto riscontrare molti vantaggi economici e turistici;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla concessione a terzi della "Progettazione, Costruzione e Gestione di un Impianto Fly-Line in Genova, località Val Cerusa", mediante affidamento in Project Financing, in modo che i costi per la realizzazione del progetto di finanza saranno interamente a carico del concessionario che trarrà i corrispettivi di ammortamento degli investimenti unicamente dalla gestione delle opere concesse e realizzate;
- la presentazione di eventuali Manifestazioni di Interesse non vincola comunque l'Ente procedente, che rimane libero di procedere o meno all'individuazione del promotore finanziario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ritenuto:

- di dover emettere a tal fine un Avviso non vincolante finalizzato alla ricerca e all'individuazione del promotore finanziario.

Visto:

- l'allegato schema di Avviso di Manifestazione di Interesse, volto alla verifica della sussistenza di eventuali promotori, di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n°50/2016 potenzialmente interessati alla "Progettazione, Costruzione e Gestione di un Impianto Fly-Line in Genova, località Val Cerusa".

Visti:

- il Dlgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 19.03.2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022

**D E TERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. DI APPROVARE lo schema di Avviso di Manifestazione di Interesse, per la presentazione di Proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della Concessione per la "Progettazione, Costruzione e Gestione di un Impianto Fly-Line in Genova, località Val Cerusa", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. DI PROCEDERE con tutti gli ulteriori adempimenti connessi alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, per la presentazione di Proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della Concessione per la "Progettazione, Costruzione e Gestione di un Impianto Fly-Line in Genova, località Val Cerusa";
3. DI DARE ATTO CHE la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse non vincola comunque l'ente procedente, che rimane libero di procedere o meno all'individuazione del promotore finanziario anche in presenza di una sola proposta valida;
4. DI PUBBLICARE, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
5. DI DARE ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
6. DI DARE ATTO ALTRESI' che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE

Dott. Geol G. Grassano

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI FLY-LINE IN GENOVA, LOCALITA' VAL CERUSA".**

Con la pubblicazione del presente Avviso di Manifestazione di Interesse, approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Comune di GENOVA (GE) intende espletare un'indagine finalizzata alla verifica della sussistenza di eventuali promotori, di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016, potenzialmente interessati alla "Progettazione, Realizzazione e Gestione di un impianto di Fly-Line in Genova, località Val Cerusa".

### PREMESSO CHE

- a) l'Art. 183. (Finanza di Progetto) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, prevede che:
- *Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione... omissis. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apportale modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è*



COMUNE DI GENOVA

*inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.*

- *La proposta di cui al comma 15, primo periodo, può riguardare, in alternativa alla concessione, tutti i contratti di partenariato pubblico privato.*
- *Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153. Le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nell'ambito degli scopi di utilità sociale e di promozione dello sviluppo economico dalle stesse perseguiti, possono aggregarsi alla presentazione di proposte di realizzazione di lavori pubblici di cui al comma 1, ferma restando la loro autonomia decisionale. -Limitatamente alle ipotesi di cui i commi 15 e 17, i soggetti che hanno presentato le proposte possono recedere dalla composizione dei proponenti in ogni fase della procedura fino alla pubblicazione del bando di gara purché tale recesso non faccia venir meno la presenza dei requisiti per la qualificazione. In ogni caso, la mancanza dei requisiti in capo a singoli soggetti comporta l'esclusione dei soggetti medesimi*



Comune di Genova | Direzione Progetti per la Città |  
Settore Tecnica e Idrologia, Espropri e Vallate  
Via di Francia, 1 - Piano 16 - CA 10121 GENOVA | Tel 010.5577915 |  
Mail: [UfficioProgetti@comune.genova.it](mailto:UfficioProgetti@comune.genova.it)

2022-23

GENOVA  
THE GRAND FINALE  
2022-23



MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

*senza inficiare la validità della proposta, a condizione che i restanti componenti posseggano i requisiti necessari per la qualificazione.*

- *Le offerte sono corredate dalla garanzia di cui all'articolo 93 e da un'ulteriore cauzione fissata dal bando in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare la cauzione definitiva di cui all'articolo 103. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103.*
  - *Al fine di assicurare adeguati livelli di bancabilità e il coinvolgimento del sistema bancario nell'operazione, si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute all'articolo 185.*
- b) l'Amministrazione Comunale intende proporre delle strategie concrete di recupero, riqualificazione, rilancio e sviluppo del turismo delle vallate montane genovesi a lungo termine, che ricade all'interno del ponente genovese e in particolare della Val Cerusa compresa tra lo spartiacque appenninico - padano e il Golfo di Genova del Mar Ligure. Partendo da un'attenta analisi territoriale che ha evidenziato punti di forza e debolezza dell'attuale modello di sviluppo turistico locale, si propone di attuare degli investimenti strategici che possono influire positivamente sull'incremento della proposta turistica attuale e sul consolidamento del tessuto imprenditoriale, artigianale, sportivo, enogastronomico e ricettivo. Il mercato turistico attuale è sempre più dinamico e le evoluzioni sempre più rapide, sia in termini di domanda, di esigenze e di richieste del turista. Le previsioni nei prossimi 10 anni ipotizzano un orientamento verso un turismo tematico quale turismo escursionistico montano e naturalistico ma anche orientato su enogastronomia locale. La vicinanza con il porto di Genova e quindi con il notevole traffico croceristico offre opportunità notevoli per indirizzare i turisti anche sull'entroterra genovese attrezzato. Per questi motivi il contesto attuale richiede strategie di sviluppo turistico sufficientemente flessibile e aperte all'innovazione. In quest'ottica il territorio della Val Cerusa, unica vallata genovese di tipo alpino, ricca di bellezze naturalistiche di pregio, ma attualmente in abbandono, deve recuperare non solo il



COMUNE DI GENOVA

divario attuale ma anticipare la domanda, cercando di creare un'offerta turistica in grado di mantenere lo stesso livello di competitività nel tempo. Lo sviluppo di un piano turistico montano destagionalizzato porterebbe il territorio della Val Cerusa a diventare un volano per un modello economico nuovo e duraturo. L'Amministrazione Comunale, in considerazione di quest'ottica programmatica e di sviluppo turistico dinamico, ha programmato degli interventi di realizzazione di opere che intersecate tra di loro creeranno un forte impatto di sviluppo economico e occupazionale sull'intero territorio.

- c) L'Amministrazione Comunale di Genova successivamente all'indagine di mercato intende far realizzare un impianto Fly-Line (impianto consistente in una discesa su fune di persone imbragate ad un deltaplano agganciato alla fune per mezzo di speciale carrucola) nel territorio comunale al fine di incrementare gli afflussi turistici e portare benefici economici alle attività commerciali e all'intera popolazione.
- d) La Val Cerusa, che si diparte dalla costa presso la località Voltri, nel Comune di Genova, in relazione alla posizione geografica, essendo localizzata in posizione strategica nel settore centrale costiero della Liguria e anche prossima al confine francese e quindi alle località turistiche della Costa Azzurra, ha un bacino d'utenza molto ampio. Il tipo di impianto che si vuole realizzare è simile ad altri realizzati in zone montane italiane e straniere, dove hanno fatto riscontrare molti vantaggi economici e turistici.

## **PRESO ATTO CHE**

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'utilizzo della Finanza di Progetto di cui all'art.183, comma 15 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per la Progettazione, Costruzione e Gestione di un Impianto Fly-Line in Genova, località Val Cerusa. I costi per la realizzazione dell'opera oggetto del presente Avviso saranno interamente a carico del concessionario che trarrà i corrispettivi di ammortamento degli investimenti unicamente dalla gestione delle opere concesse e realizzate.



COMUNE DI GENOVA

Ogni intervento strutturale, infrastrutturale e impiantistico realizzato nel corso della concessione sarà acquisito al patrimonio dell'Ente concedente alla conclusione del contratto di concessione. La gestione avrà la medesima durata della concessione la cui scadenza sarà indicata nella proposta del promotore e che comunque non potrà eccedere il limite massimo del piano di ammortamento degli investimenti del privato calcolati a partire dalla data di conclusione dei lavori di impianto. Al fine di consentire agli Operatori interessati un'esatta analisi degli elementi tecnico-economico-finanziari e giuridici del Progetto, nonché ogni valutazione di dettaglio circa la fattibilità delle proposte da candidare, l'Amministrazione ritiene opportuno che gli stessi effettuino uno, o più, sopralluogo/hi preliminare/i presso i luoghi, previa tempestiva richiesta da inviare all'Amministrazione, a mezzo posta elettronica, al seguente indirizzo: [progettiperlacittà@comune.genova.it](mailto:progettiperlacittà@comune.genova.it). Lo svolgimento del sopralluogo è prerequisite necessario per la presentazione della Proposta, e deve essere concordato con l'Amministrazione entro il \_\_\_\_\_ ed effettuato entro il \_\_\_\_\_. In esito allo stesso l'Amministrazione emetterà il "Certificato di avvenuto sopralluogo" che dovrà essere allegato alla Proposta quale documento obbligatorio. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata, parziale o incoerente visione dei luoghi o l'errata rilevazione tecnica della fattibilità delle proposte.

### AVVISA CHE

prenderà in esame le Proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per la "*Progettazione, Costruzione e Gestione di un Impianto Fly-Line in Genova, località Val Cerusa*", come meglio descritto nel seguito del presente Avviso al punto 3). Si avverte che saranno prese in considerazione esclusivamente le Proposte di Project Financing presentate entro le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

#### 1. Finalità dell'Avviso.

Il presente Avviso, è finalizzato a sollecitare Proposte di Project Financing, al fine di favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici potenzialmente



COMUNE DI GENOVA

interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente Avviso. Le suddette Proposte dovranno concretizzarsi nella predisposizione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, le cui caratteristiche e contenuti minimi sono indicati al punto 3) del presente Avviso, unitamente ad una Relazione sulla Gestione dell'impianto che sarà svolta dall'operatore, ad un Piano Economico-Finanziario asseverato che dimostri l'equilibrio dell'intervento proposto, ad una Bozza di Convenzione, nonché alla Garanzia di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e l'impegno a presentare quella di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La valutazione delle Proposte, ai fini dell'individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante. Qualora, tuttavia, pervenissero una pluralità di Proposte, esse saranno valutate, ai fini dell'individuazione della proposta da approvare ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dalla Commissione che sarà nominata a tale scopo e che dovrà tenere conto dei criteri ed indirizzi di seguito individuati e che la Commissione potrà ulteriormente precisare prima di procedere alla valutazione delle Proposte presentate applicando il metodo aggregativo compensatore:

- a) qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali dell'intervento di realizzazione dell'opera, fino a punti 20: la Commissione darà prevalenza alla maggiore aderenza del progetto ai profili di tutela connessi alla caratteristica naturalistica dei luoghi;
- b) qualità dei servizi che saranno svolti dall'operatore in fase di gestione dell'opera, fino a punti 30: la Commissione darà prevalenza alle proposte di servizi che comportino la migliore qualificazione dell'opera;
- c) valore e affidabilità del Piano Economico-Finanziario, con riferimento al migliore equilibrio tra volume degli investimenti, durata della gestione dell'opera, previsione delle entrate derivanti dallo svolgimento dei servizi, fino a punti 30: la Commissione



COMUNE DI GENOVA

darà prevalenza al maggiore volume di investimenti proposti, sempre che risulti affidabile il piano economico finanziario proposto;

- d) contenuto della Bozza di Convenzione, con particolare riferimento alle condizioni giuridiche ed economiche della concessione, fino a punti 20: la Commissione darà prevalenza alle proposte che determinano il più esteso trasferimento dei rischi sull'aggiudicatario, tenuto conto delle linee guida n. 9 dell'ANAC.

Nel caso di presentazione di un'unica proposta, ovvero a seguito dell'individuazione della proposta ritenuta migliore alla stregua dei criteri anzidetti, in caso di presentazione di più proposte, la P.A., al fine dell'approvazione della proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, potrà chiedere di apportare al Progetto di Fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione e il conseguente perfezionamento della produzione documentale richiesta dal medesimo art. 183, comma 15. Il progetto definitivamente approvato sarà inserito negli strumenti di programmazione del Comune di Genova e la proposta sarà messa a gara, in osservanza delle pertinenti disposizioni del D.Lgs. 50/2016, con la specificazione che il promotore potrà esercitare diritto di prelazione. Il Comune di Genova si riserva, in ogni caso, di:

- sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso;
- non procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione della Proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati).

## 2. Localizzazione.

L'impianto sarà realizzato nella Val Cerusa, con Stazione di Monte sulla strada provinciale del Faiallo, in prossimità dalla vetta Bric del Dente, raggiungibile da Genova Voltri con la strada provinciale del Faiallo SP73 e la Stazione di Valle presso la località Fiorino, raggiungibile con la strada comunale Via Fabbriche - Via Fiorino sempre da Genova Voltri.



COMUNE DI GENOVA

### 3. Caratteristiche e contenuti minimi della Proposta Progettuale.

- **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:** il progetto, completo degli elaborati grafici esplicativi, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 da professionista abilitato iscritto al relativo Albo, deve prevedere la realizzazione, a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente, a propria cura e spese, di un impianto Fly-Line che si svilupperà lungo la vallata principale della Val Cerusa, con stazione di monte sulla strada provinciale del Faiallo, a quota 925 ml. sul livello del mare, in prossimità dalla vetta Bric del Dente, e stazione di valle presso la località Fiorino a quota 300 ml. L'impianto avrà una pendenza di circa il 18% e una velocità di discesa variabile compresa fra 60 e 80 km/h, per un dislivello di 625 metri e una lunghezza di circa 2.700 metri.

Le infrastrutture essenziali alla realizzazione dell'impianto sono:

- Costruzione della **stazione di partenza a monte**, con realizzazione di servizi igienici (di cui n.1 dedicato al personale) e locali accessori per agevolare la procedura di vestizione e per il ricovero dell'attrezzatura. Compresi impianti e opere di rifinitura;
- Costruzione della **stazione di arrivo a valle**, dotata di pedana, con realizzazione di servizi igienici (di cui n.1 dedicato al personale) e locali accessori per agevolare la procedura di vestizione e per il ricovero dell'attrezzatura. Compresi impianti e opere di rifinitura;
- Ancoraggi e tirata della fune/i metallica di collegamento tra le due stazioni.

Dovrà essere prevista la sistemazione di aree di sosta carrabili dedicate sia in prossimità della stazione di partenza che di arrivo. Si rimanda alle valutazioni dell'operatore l'eventuale realizzazione di pali rompi-campata. In fase di valutazione delle proposte, sarà considerata, quale migliore qualificazione dell'opera, la realizzazione di una piccola struttura ricettiva e/o ludico-ricreativa, e quale maggiore aderenza del progetto ai profili di tutela connessi alla caratteristica naturalistica dei luoghi, l'utilizzo del legno.

- **Relazione sulla Gestione dell'opera:** contenente una descrizione delle attività che il proponente intende svolgere (n. funi, n. passeggeri per volo, tipologia di pedane, tipo di attrezzature e omologazioni, tipologia di dispositivo di frenatura, dotazione reti di



COMUNE DI GENOVA

protezione, ecc...), delle modalità di gestione (n. addetti, orari, ecc...), e delle garanzie circa la loro qualità. Dovranno inoltre essere specificate le caratteristiche degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione (tipologia, frequenza, ecc...).

- **Bozza di Convenzione:** nella quale dovrà essere indicato il titolo giuridico in base al quale l'operatore privato effettuerà la realizzazione dell'impianto Fly-Line e gestirà l'opera; la durata della concessione e il corrispettivo; il piano tariffario e i criteri di aggiornamento delle tariffe da applicare all'utenza; la specificazione delle caratteristiche e delle modalità di gestione dell'opera e degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

- **Un Piano Economico Finanziario asseverato:** con dimostrazione dell'equilibrio economico finanziario dell'intervento, tenuto conto degli investimenti necessari per la realizzazione dell'impianto, della durata della concessione e dei ricavi derivanti dalla gestione dell'opera. Il Piano Economico Finanziario indicherà anche l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della Proposta e sarà comprensivo dell'eventuale indennità per apposizione di servitù di sorvolo sulla proiezione a terra dei cavi.

- **Garanzia di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e l'impegno a presentare quella di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione.**

#### 4. Soggetti ammessi a presentare la Proposta

Gli operatori economici, per la presentazione della Proposta, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all' articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, dovranno:

- a) essere in possesso delle necessarie qualificazioni per l'effettuazione dei lavori di cui al presente Avviso;
- b) essere in possesso delle necessarie qualificazioni per lo svolgimento dei servizi proposti.

Si rammenta, in particolare, che l'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure



COMUNE DI GENOVA

di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi” e che l’art. 183, comma 8 dispone che “Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti”.

## 5. Altri Documenti da allegare.

- a) Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell’impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.p.r. 445/2000, nella quale l’istante dichiara alla data di presentazione della Proposta l’insussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all’art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016;
- c) Copia del presente Avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell’impresa o da persona abilitata a farlo;
- d) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile comprovante il possesso dei requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma della dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000;
- e) Eventuale promessa di costituzione di ATI con l’indicazione dell’impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- f) il “Certificato di avvenuto sopralluogo” emesso dall’Amministrazione in esito all’espletamento dello stesso.

## 6. Termini e modalità di presentazione della Proposta

Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno fare pervenire la propria Proposta tramite posta elettronica pec (all’indirizzo: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) o corriere o anche brevi manu entro e non oltre le ore \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al Protocollo Generale del Comune di Genova, Piazza Dante 10, in busta chiusa sigillata recante:



COMUNE DI GENOVA

- all'esterno, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale, indirizzo, n. di telefono e fax, nonché e-mail, dell'operatore economico manifestante l'interesse al presente Avviso, la dicitura "*Manifestazione di interesse per presentazione di Proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del d.lgs. N. 50/2016, per la Progettazione, Costruzione e Gestione di un Impianto Fly-Line in Val Cerusa, Genova*".

- all'interno: (i) apposita Istanza - redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità – di partecipazione all'Avviso con presentazione di Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per la *Progettazione, Costruzione e Gestione di un Impianto Fly-Line in Val Cerusa, Genova*; (ii) la documentazione richiesta ai punti 3) e 5) del presente Avviso. In caso di associazioni, l'Istanza e la documentazione/le dichiarazioni di cui al punto 5) dovrà/dovranno essere sottoscritta/e da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

## ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che la valutazione delle Proposte avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante. Qualora il promotore non risulti aggiudicatario della concessione può esercitare il diritto di prelazione previsto dal D.Lgs. n°50/2016 e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempire alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario originario. In tal caso il promotore è tenuto al pagamento a favore dell'aggiudicatario delle spese sostenute dall'aggiudicatario per la predisposizione dell'offerta. Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## 7. Responsabile del procedimento.



COMUNE DI GENOVA

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Cardona, Direttore Progetti per la Città. Al fine della valutazione delle Proposte si procederà a nominare apposita commissione interna successivamente alla scadenza del presente Avviso. Le eventuali richieste di informazione potranno essere inoltrate via mail all'indirizzo: [progettiperlacitta@comune.genova.it](mailto:progettiperlacitta@comune.genova.it) entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione della Proposta.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Genova: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

Genova, \_\_\_\_\_