



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-2**

L'anno 2020 il giorno 08 del mese di gennaio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1.  
PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016, APPROVAZIONE DELLO STESSO ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1 BIS, DEL CODICE.  
(MOGE: 9517- CUP: B32F12000060001 – CIG 81408119C0)

Adottata il 08/01/2020  
Esecutiva dal 13/01/2020

08/01/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-2**

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1.

PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016, APPROVAZIONE DELLO STESSO ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1 BIS, DEL CODICE.

(MOGE: 9517- CUP: B32F12000060001 – CIG 81408119C0)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova, in sinergia con il Programma Housing della Fondazione Compagnia di San Paolo e con la collaborazione dell'Università di Genova, ha intrapreso un percorso per la realizzazione di una esperienza innovativa di housing sociale, riguardante il recupero di un immobile residenziale da destinare ad housing sociale e attività turistico/ricettive, al fine di una gestione economicamente sostenibile della struttura;
- l'edificio individuato, molto degradato e sottoutilizzato, si trova nel cuore del Centro Storico, al civ. 1 di vico del Teatro Nazionale, in una zona risanata e dinamica;
- il progetto prevede la realizzazione di un rinnovato edificio di elevato standard abitativo, accessibile e sostenibile da un punto di vista ambientale ed energetico per la riduzione dei costi di esercizio, con 8 residenze temporanee: 4 dedicate al social housing per famiglie e persone sotto stress abitativo, individuate in collaborazione con l'Agenzia sociale per la Casa del Comune di Genova e 4 indirizzate ai city users e visitatori occasionali;
- con Determinazione dirigenziale n. 2018-179.0.0.-269, del 27/09/2018, è stato conferito un incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento.

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i professionisti incaricati: arch. Valeria Iberto, arch. Alessandro Perotta e ing. Francesco Testa riuniti in RTP, hanno redatto il progetto definitivo dell'intervento, consegnato alla Direzione Politiche della Casa in data 9/08/2019 (Prot. N. 0285882.E.);
- il costo computato nel progetto definitivo per l'attuazione complessiva dell'intervento ammonta ad euro 1.650.000,00;
- che l'intervento denominato – “Recupero immobile in vico del Teatro Nazionale 1 a S.H.” è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con deliberazione del C.C. n 7 del 24/01/2019, per l'importo complessivo di € 1.650.00.00,00 – RUP arch. Ines Marasso.

Premesso infine che:

- con deliberazioni della Giunta comunale n. 234 del 03/09/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civ. 1.
- con determinazione dirigenziale n. 2019-204.0.0.-6 in data 24/12/2019 è stato approvato il quadro economico dell'intervento, sotto riportato assumendo l'impegno di spesa relativo:

<b>A</b>	<b>LAVORI/PROGETTAZIONE ESECUTIVA:</b>	
A1.1	Opere a misura	739.565,18 €
A1.2	Opere a corpo	354.180,23 €
A1.3	Opere a misura per abbattimento barriere architettoniche	39.079,64 €
A1.4	Opere a corpo per abbattimento barriere architettoniche	137.167,01 €
	<b>Importo Lavori soggetto a ribasso(A1.1+A1.2+A1.3+A1.3+A1.4)</b>	<b>1.269.992,06 €</b>
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	52.443,67 €
	<b>Importo Lavori ( A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2)</b>	<b>1.322.435,73 €</b>
A3	Progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	52.344,72 €
	<b>Importo Progettazione soggetto a ribasso (A3)</b>	<b>52.344,72 €</b>
	<b>Totale a base d'asta (A= A1.1+A1.2+A1.3++A1.4+A2+A3)</b>	<b>1.374.780,45 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Spese tecniche e varie, Iva e ogni altro onere incluso <i>(di cui già impegnate euro 61.739,05 per consulenza /incarico e disinfestazione.... e ancora disponibili per I.V.A. non dovuta su spese tecniche Euro 8,603,77)</i>	104.003,80 €
B.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs n.50/2016 (2% dell'importo lavori A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2)	26.448,70 €
B.3	Spese gara, pubblicità, contributo ANAC	9.028,00 €
	<b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)</b>	<b>139.480,50 €</b>
<b>C</b>	<b>IVA/ONERI</b>	
C1	IVA AL 10% sui lavori (10% su A1.1+A1.2+A2)	114.618,91 €
C2	I.V.A. AL 4% su lavori abbattimento barriere architettoniche (4% su A1.3+A1.4)	7.049,87 €
C3	Contributo Inarcassa (4% su A3)	2.093,79 €
C4	IVA 22% sulla progettazione esecutiva (22 % su A3+C3)	11.976,48 €
	<b>Totale I.V.A. / Oneri (C1+C2+C3+C4)</b>	<b>135.739,05 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>	<b>1.650.000,00 €</b>

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Progetto Definitivo di cui trattasi, in conformità con l'art. 23, comma 5, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nelle sue componenti tecniche specialistiche, è costituito dagli elaborati e documenti, di seguiti elencati:

<b>DOC.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Data</b>	<b>Rev.</b>
	<b>DOCUMENTAZIONE GENERALE</b>		
G00	Elenco elaborati	09/19	Rev. 01
G01	Relazione generale	09/19	Rev. 01
G02	Relazione tecnica opere architettoniche	09/19	Rev. 01
G03	Relazione barriere architettoniche	08/19	
G04	Relazione sulla gestione delle interferenze	08/19	
G05	Relazione illustrativa sulle strutture	11/19	Rev. 01
G06	Relazione di calcolo sulle strutture	11/19	Rev. 01
G07	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	08/19	
G08	Relazione geologica	08/19	
G09	Relazione sugli impianti meccanici	08/19	
G10	Relazione di calcolo sugli impianti meccanici	08/19	
G11	Relazione sugli impianti elettrici e speciali	08/19	
G12	Relazione di calcolo sugli impianti elettrici e speciali	08/19	
G13	Disciplinare descrittivo e prestazionale - Architettonico	09/19	Rev. 01
G14	Disciplinare descrittivo e prestazionale - Strutturale	08/19	
G15	Disciplinare descrittivo e prestazionale - Impiantistico	08/19	
<b>G16</b>	<b>Computo metrico estimativo – Architettonico (aggiornato dal R.U.P.)</b>	<b>09/19</b>	<b>Rev.01 - AGG.TO DICEMBRE 2019</b>
G17	Computo metrico estimativo - Strutture	09/19	Rev.01
G18	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici e meccanici	08/19	
G19	Analisi nuovi prezzi – Architettonico (aggiornato dal R.U.P.)	09/19	Rev.01
G20	Analisi nuovi prezzi - Strutture	09/19	Rev.01
G21	Analisi nuovi prezzi - Impianti	08/19	
<b>G22</b>	<b>Elenco Prezzi Unitari – Architettonico (aggiornato dal R.U.P.)</b>	<b>09/19</b>	<b>Rev.01 - AGG.TO DICEMBRE 2019</b>
G23	Elenco Prezzi Unitari - Strutture	09/19	Rev.01
G24	Elenco Prezzi Unitari - Impianti	08/19	
G26	Cronoprogramma	08/19	
G27	Prime indicazioni e disposizioni per la sicurezza	08/19	
G28	Relazione Art. 28 della Legge 10/91 e s.m.i.	08/19	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
A01	Inquadramento urbanistico	08/19	
A02	Planimetria generale	08/19	
A03	Stato di Fatto - Piante	08/19	
A04	Stato di Fatto - Prospetti e Sezioni	08/19	
A05	Progetto - Piante	09/19	Rev.01
A06	Progetto - Prospetti e Sezioni	08/19	
A07	Raffronto - Piante	09/19	Rev.01
A08	Raffronto - Prospetti e Sezioni	08/19	
A09	Barriere Architettoniche - Piante	08/19	
A10	Barriere Architettoniche - Sezioni	08/19	
S00	Pianta fondazione nuovo vano scala	08/19	
S01	Pianta scala da quota -1.70 a +0.00	08/19	
S02	Pianta scala da quota +5.39 a +11.97	08/19	
S03	Pianta scala da quota +15.09 a +18.09	08/19	
S04	Nuova scala in acciaio Sezioni AA e CC	08/19	
S05	Nuova scala in acciaio Sezioni BB	08/19	
S06	Nuova scala in acciaio Sezioni DD	08/19	
S06b	Dettagli nuova scala in acciaio	08/19	
S07	Pianta copertura dettagli	08/19	
S08	Dettagli consolidamento copertura ala sud	08/19	
I01	Impianto di riscaldamento - piani primo, secondo e terzo	08/19	
I02	Impianto di riscaldamento - piani quarto, quinto e copertura	08/19	
I03	Impianto di riscaldamento e adduzione gas metano schema unifilare e layout centrale termica	08/19	
I04	Impianto idrico sanitario, scarichi fognari, evacuazione fumane di cottura ed estrazione bagni ciechi - piani 1-2-3	08/19	
I05	Impianto idrico sanitario, scarichi fognari, evacuazione fumane di cottura ed estrazione bagni ciechi - piani 4-5 e copertura	08/19	
I06	Impianto idrico sanitario e scarichi fognari schemi unifilari	08/19	
E01	Quadri, condutture, f.e.m ed ausiliari - piani terra-1-2-3	08/19	
E02	Quadri, condutture, f.e.m ed ausiliari - piani 4-5 e coperture	08/19	
E03	Illuminazione ordinaria e di sicurezza - piani terra-1-2-3	08/19	
E04	Illuminazione ordinaria e di sicurezza - piani terra 4-5 e coperture	08/19	
E05	Schema a blocchi e schemi unifilari quadri elettrici	08/19	

ed è stato corredato, ai fini della gara, dai seguenti documenti redatti dalla Direzione Riquilificazione Urbana:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Data</b>
CME lavori per risoluzione interferenze Teatro della Tosse (estratto dall'elaborato progettuale G04 "Relazione sulla Gestione delle Interferenze")	12/19
Stima costi della Sicurezza	12/19
Quadro economico	12/19

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Schema di contratto	12/19
Lista delle lavorazioni	12/19

Considerato altresì:

- che il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Ines Marasso, Direttore del Settore Riqualificazione Urbana;
- che la verifica interna del progetto definitivo condotta dall'Arch. Rosanna Sperlinga dall'Ing. Tommaso Barbieri e il Per. Rinaldo Soddu, in contraddittorio con i progettisti, si è conclusa con esito positivo;
- che il R.U.P., infine, accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 comma 4 lettera e) del Codice, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del Codice, con verbale di validazione in data 04.12.2019 prot. NP 1915 ha proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori.

Rilevato:

- che occorre rettificare un mero errore materiale, per cui il quadro aggiornato risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI/PROGETTAZIONE ESECUTIVA:</b>	
A1.1	Opere a misura	739.565,18
A1.2	Opere a corpo	354.179,84
A1.3	Opere a misura per abbattimento barriere architettoniche	39.079,64
A1.4	Opere a corpo per abbattimento barriere architettoniche	137.167,01
	<b>Importo Lavori soggetto a ribasso(A1.1+A1.2+A1.3+A1.4)</b>	<b>1.269.991,67</b>
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	52.443,67
	<b>Importo Lavori (A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2)</b>	<b>1.322.435,34</b>
A3	Progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	52.344,72
	<b>Totale a base d'asta (A= A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2+A3)</b>	<b>1.374.780,06</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Spese tecniche e varie, Iva e ogni altro onere incluso	104.003,79
B.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs n.50/2016 (2% dell'importo lavori A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2)	26.448,71
B.3	Spese gara, pubblicità, contributo ANAC	9.028,44
	<b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)</b>	<b>139.480,94</b>
<b>C</b>	<b>IVA/ONERI</b>	
C1	IVA AL 10% sui lavori (10% su A1.1+A1.2+A2)	114.618,87
C2	I.V.A. AL 4% su lavori abbattimento barriere architettoniche (4% su A1.3+A1.4)	7.049,87
C3	Contributo Inarcassa (4% su A3)	2.093,79
C4	IVA 22% sulla progettazione esecutiva (22 % su A3+C3)	11.976,47
	<b>Totale I.V.A. / Oneri (C1+C2+C3+C4)</b>	<b>135.739,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>	<b>1.650.000,00</b>

- che occorre conseguentemente apportare minime variazioni agli impegni di spesa assunti con determinazione dirigenziale n. 2019-204.0.0.-6.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che l'elemento tecnologico/innovativo delle lavorazioni da eseguire risulta rilevante nell'ambito del progetto dell'opera e può essere affrontato con differenti approcci operativi;
- che la natura e l'esecuzione di alcune lavorazioni interferenti su parti e impianti del Teatro della Tosse nei tempi previsti di inattività del teatro, connotanti la progettazione esecutiva, dipendono strettamente dai sistemi costruttivi, dai mezzi e dalle attrezzature che l'appaltatore intenderà adottare (anche in relazione ad eventuali migliorie offerte in sede di gara), con ricadute sostanziali sullo sviluppo della progettazione medesima;
- che, per le motivazioni di cui ai punti precedenti, si ritiene possibile e vantaggioso il ricorso all'affidamento anche della progettazione esecutiva ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis, del Codice nonché dell'art.216, comma 4bis;
- che, trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;
- che l'appalto, di importo sotto soglia, non riveste interesse transfrontaliero per quanto concerne il luogo di esecuzione dei lavori o le caratteristiche tecniche degli interventi previsti.

Considerato altresì:

- che i lavori di che trattasi dovranno essere contabilizzati "a corpo e a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che è necessario conferire in appalto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50;
- che, in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto, avente ad oggetto anche la progettazione esecutiva, si procederà all'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 1.374.780,45, di cui Euro 52.443,67 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed Euro 52.344,72 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso d'asta;
- che, in ragione di quanto sopra, è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, verrà valutata la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che si ritiene opportuno, che lo svolgimento della procedura aperta avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

## D E T E R M I N A

1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento di "Recupero e rifunionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale civ. 1", da porre a base di gara e costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, di cui si allegano come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **Capitolato Speciale di Appalto, Schema di Contratto e Lista delle lavorazioni**;

2) di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del Codice, come da progettazione definitiva validata, ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice, con verbale (prot. NP 1915 del 04/12/2019) allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di Euro 1.650.000,00;

3) di approvare il **disciplinare di gara** allegato contenente i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

4) di approvare il **quadro economico**, così come rettificato e riportato in premessa di importo complessivo pari a Euro 1.650.000,00;

5) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali per i motivi di cui in parte narrativa;

6) di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "parte a corpo e parte a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice per **Euro 1.374.780,06**, di cui **Euro 52.443,67** per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed **Euro 52.344,72** per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso d'asta, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016;

7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

8) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;

9) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 18.4.2016 n.50, secondo le indicazioni contenute in apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

10) di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

11) di stabilire che le migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria dovranno essere inserite dall'impresa medesima nel progetto esecutivo e realizzate senza alcun onere per la stazione appaltante;

12) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera d'invito;

13) di dare atto che la somma complessiva del quadro economico come evidenziato trova copertura finanziaria in quota nelle risorse messe a disposizione da Compagnia di San Paolo per complessivi Euro 650.000,00 (come accertati con DD 2018/179.0.0./367, ACC.TO 2019/1592) (Crono 2019/218) e in quota nelle risorse proprie dell'ente per complessivi Euro 1.000.000,00 giacenti in Avanzo vincolato di Conto Capitale;

14) di dare atto che con DD 2018/179.0.0./269 si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di **Euro 47.711,89** (Imp 2018/12135 reimputato 2019/4489) a favore del RTP costituito dai professionisti arch. Valeria Iberto, arch. Alessandro Perotta e ing. Francesco Testa, a valere sulle risorse di cui al punto precedente;

15) di dare atto che con DD 2018/179.0.0./275 si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di **Euro 1.159,00** a favore di AMIU Bonifiche S.p.a. (Imp 2018/12140);

16) di impegnare la somma complessiva di **Euro 1.601.129,11** dai fondi impegnati al Capitolo 70534 "Politiche della Casa – Manutenzioni Straordinaria", c. di c. 322.8.05, p.d.c. 2.2.1.9.0 del Bilancio 2019, crono 2019/218, modificare gli impegni di spesa assunti con determinazione dirigenziale n. 2019-204.0.0.-6, come di seguito riportato:

- Euro **1.444.104,08** quale **quota lavori** così ripartita:
  - Euro 650.000,00** finanziata con risorse Compagnia di San Paolo (IMP 2019/15853);
  - Euro, 794.104,08** finanziata con Avanzo vincolato in conto capitale rettificando impegno IMP 2019/15854 assunto con determinazione N. 2019-204.0.0.-6
- Euro **66.414,98** quale **quota Progettazione esecutiva** comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione rettificando impegno IMP 2019/15855 assunto con determinazione N. 2019-204.0.0.-6;
- Euro **55.132,90** quale quota **spese tecniche** da assegnare rettificando impegno IMP 2019/15856 assunto con determinazione N. 2019-204.0.0.-6;
- Euro **9.028,44** quale quota **spese di pubblicità di gara** rettificando impegno IMP 2019/15857 assunto con determinazione N. 2019-204.0.0.-6
- Euro **26.448,71** quale quota **spese incentivo** rettificando impegno IMP 2019/15859; assunto con determinazione N. 2019-204.0.0.-6

17) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

18) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 -) e art. 6 bis L. 241/1990;

19) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE

*(Arch. Ines Marasso)*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-2  
AD OGGETTO:INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE  
DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1.  
PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI  
SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016, APPROVAZIONE DELLO STESSO  
ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO  
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI  
DELL'ART. 59, COMMA 1 BIS, DEL CODICE.  
(MOGE: 9517- CUP: B32F12000060001 – CIG 81408119C0)

**Ai sensi dell'articolo 2, comma 5, e dell'articolo 6, comma 3, del Regolamento di Contabilità,  
si appone visto di riscontro contabile.**

.

Il Funzionario Responsabile  
Ornella Armiliato

Sottoscritto digitalmente dal Responsabile



# **Comune di Genova**

## **Direzione Riqualificazione Urbana**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **PROCEDURA APERTA**

**PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE  
SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1**

**CUP:** B32F12000060001

**CIG:** 81408119C0

**MOGE:** 9517

RUP Arch. Ines Marasso

Dicembre 2019

## ART. 1) OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare ha a oggetto le norme di partecipazione alla gara mediante procedura aperta, così come definita all'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice), per l'affidamento della **progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito In Vico Teatro Nazionale Civ. 1**, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice così come modificato dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019, da affidarsi mediante procedura telematica come definita dall'art. 58 del Codice.

CIG 81408119C0

CODICE GARA 7631307

CODICE CUP B32F12000060001

L'importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva oltre oneri fiscali, ammonta a Euro **1.374.780,06** di cui:

- importo per la progettazione esecutiva, pari a Euro **52.344,72**

- importo per l'esecuzione dei lavori, pari a Euro **1.322.435,34**

- importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **52.443,67**

Costi stimati della manodopera, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro **698.495,00** (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e sono compresi nell'importo complessivo di cui ante.

**Verifica del progetto definitivo**, eseguita internamente dai dipendenti tecnici Arch. Rosanna Sperlinga, Ing. Tommaso Barbieri e Per. Rinaldo Soddu come da verbali agli atti.

**Validazione effettuata dal RUP**, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, come da verbali Prot. n. NP 1915 del 04/12/2019, NP 2130 del 23/12/2019, NP 10 del 08/01/2020.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Genova Vico Nazionale 1.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	Importo	Incidenza	SIOS	Qualificazione
OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	855.613,78	64,70%	NO	obbligatoria
<b>Categorie scorporabili</b>				
OS 18A - COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	181.508,29	13,73%	SI	obbligatoria
OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	285.313,27	21,57%	SI	obbligatoria
TOTALE (esclusa progettazione esecutiva)	1.322.435,34	100,00%	-	-

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice i corrispettivi per i servizi di cui al presente disciplinare sono stati calcolati applicando i parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 e si riferiscono al compenso per le prestazioni fornite.

Ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti per la natura unitaria dell'intervento.

I lavori saranno realizzati **"a corpo e a misura"** ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del Codice.

**La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:**

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione **"istruzioni e manuali"** della piattaforma telematica ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)).

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
  - essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
  - registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata e dalla sezione Bandi di gara in corso selezionare la procedura di gara di interesse e selezionare la voce "presenta offerta".

## **ART. 2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare il professionista incaricato delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Inoltre l'operatore economico dovrà indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 comma 5 del Codice è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale vale quanto disposto all'art. 110 commi 3, 4, 5 e 6 del Codice.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e meglio dettagliati nel modello DGUE predisposto per la presente procedura di gara e disponibile sul sito della Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

### **2.1 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL CODICE**

Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del Codice.

Si ribadisce che i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, fatto salvo quanto infra prescritto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, singolarmente le dichiarazioni di cui modello DGUE sopra citato, nonché congiuntamente scrittura privata secondo il modulo "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" predisposto per la presente procedura di gara e disponibile sul sito della Stazione appaltante, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa designata capogruppo e mandataria nonché specificate le quote di partecipazione al raggruppamento, nel rispetto di quanto previsto dagli art. 48 e 83 comma 8 del Codice e dall'art. 92 del D.P.R. n.207/2010 (di seguito Regolamento).

Il Raggruppamento/consorzio produrrà la cauzione provvisoria intestata, alla mandataria capogruppo designata e alla/e mandante/i, ossia a tutte le Imprese associande/consorziande.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutte le Imprese che faranno parte del raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti.

## **2.2 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) E C) DEL CODICE**

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, quali, tra le imprese facenti parte del consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

Ai sensi del comma 7 bis dell'art. 48 del Codice è consentito per le ragioni di cui ai commi 17, 18 e 19 del medesimo articolo, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), designare ai fini dell'esecuzione del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito in capo all'impresa consorziata.

Sia il Consorzio che la/e Consorziate/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al modello DGUE, compilato per le parti di pertinenza.

Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello Statuto.

Trova applicazione quanto prescritto dall'art. 47, comma 1 del Codice.

## **2.3 ISTRUZIONI in CASO di AVVALIMENTO ai sensi dell'ART. 89 del CODICE**

I concorrenti, singoli o associati, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del Codice e art. 61 del Regolamento, necessari per la partecipazione alla gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nell'art. 89 del medesimo Codice e fermo restando l'espresso divieto del comma 11 del medesimo articolo. A tal fine i concorrenti dovranno produrre, nell'ambito del modello DGUE le dichiarazioni di cui al predetto art. 89 comma 1 e inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. L'impresa ausiliaria dovrà rendere a sua volta espresse dichiarazioni di cui al citato articolo 89 contenute nel "MODULO AUSILIARIA" caricato sul portale. In particolare il contratto di avvalimento dovrà essere espresso in forma scritta, e contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per tutta la durata dell'appalto, nonché dell'onerosità o meno della prestazione. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non possono partecipare contemporaneamente alla presente gara. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla dimostrazione del possesso del requisito messo a disposizione dell'impresa avvalente. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

## **2.4 ISTRUZIONI IN CASO DI CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA, TRASFORMAZIONE, INCORPORAZIONE O FUSIONE E/O SCISSIONE**

Nel caso in cui la Società concorrente vanti la propria capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale e la stessa derivi da una cessione o affitto d'azienda, o di ramo d'azienda, trasformazione, incorporazione o fusione e/o scissione, e comunque nel caso in cui tali atti siano stati effettuati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, il concorrente è invitato a includere tra i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, copia autentica dell'atto concernente le modificazioni avvenute.

Si rammenta che i soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società cedente, affittante, incorporata o le società fuse nel'anno antecedente alla pubblicazione del bando di

gara, ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, rientrano tra i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, comma 1, del Codice.

### **ART. 3 - REQUISITI DI AMMISSIONE E ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste negli articoli successivi del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, le Imprese partecipanti dovranno presentare l'apposita **ISTANZA di PARTECIPAZIONE** e riprodurre le dichiarazioni di cui al **MODULO - DGUE** scaricabili dal portale telematico di gestione della gara.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

In ottemperanza al disposto dell'art. 83 comma 9 del Codice si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

**Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

Ai fini dell'ammissione alla gara, ogni operatore economico dovrà essere in possesso di:

### **3.1 REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

#### **Categoria prevalente:**

**Categoria prevalente: OG1** (Edifici civili e industriali) Euro 855.613,78 pari al 64,70% - **classe III** (terza).

**Qualificazione obbligatoria.** Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento).

È ammesso l'avvalimento.

Subappaltabile nel rispetto del limite complessivo di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice.

#### **Categorie scorporabili:**

**-OG11 (Impianti tecnologici)** Euro 285.313,27 pari al 21,57% **classe II** (seconda).

Categoria a **qualificazione obbligatoria** appartenente a quelle a contenuto **altamente specialistico** (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) e di incidenza superiore al 10%.

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento).

In forza dell'incremento premiale di cui all'art. 61 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 tali lavorazioni potranno altresì essere eseguite dal concorrente in possesso della **classe I** (prima).

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice.

Lavorazioni subappaltabili nei limiti del 30% del relativo importo.

**-OS18-A (Componenti strutturali in acciaio)** Euro 181.508,29 pari al 13,73% classe I (prima).

Categoria a **qualificazione obbligatoria** appartenente a quelle a contenuto **altamente specialistico** (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) e di incidenza superiore al 10%.

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento).

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice.

Lavorazioni subappaltabili nei limiti del 30% del relativo importo.

Il concorrente dovrà essere in possesso di:

- **Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente disciplinare, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

**Nel caso di verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

**Nel caso di rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Si evidenzia che le imprese concorrenti le quali spendano ai fini dell'ammissione alla presente gara, una classifica almeno pari alla III e che pertanto intendano assumere i lavori oggetto del presente appalto in misura tale da rientrare almeno in tale classifica, dovranno produrre, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, comprensiva della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 63 del Regolamento, secondo quanto disposto dalla tabella allegata al citato Decreto, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

In alternativa saranno ammesse le imprese che dimostrino di aver conseguito la certificazione di qualità successivamente al rilascio dell'attestato di qualificazione e di avere in itinere l'adeguamento dello stesso. In tal caso le imprese dovranno produrre copia della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di qualità di cui all'art. 63 del regolamento.

### 3.2 REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'operatore economico dovrà indicare il nominativo dei progettisti, singoli o associati, abilitati a svolgere **l'attività di progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, nonché a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione** sulla base delle Prime indicazioni e disposizioni per la sicurezza fornite dalla stazione appaltante.

Sarà possibile eseguire l'incarico di progettazione, altresì nel caso in cui si sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione in corso di validità, indicando comunque il/i soggetto/i che, all'interno dello staff, redigerà/anno la progettazione esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in possesso del suddetto titolo professionale.

La progettazione dovrà garantire il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori interferenti con il Teatro della Tosse di cui all'art. 1 del CSA e, a tal fine, potrà essere sviluppata, se necessario, in due fasi distinte in modo tale da consentire nella prima fase la immediata esecuzione di dette lavorazioni interferenti.

La progettazione esecutiva dovrà ottemperare alle prescrizioni del progetto definitivo in merito alla conoscenza delle strutture riportate nell'elaborato G05 "*relazione illustrativa sulle strutture*".

Le figure professionali sopra richieste (progettisti singoli o associati) dovranno inoltre dimostrare:

- di avere eseguito negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi di ingegneria ed architettura relativi a **lavori analoghi a quello di gara**, di importi complessivi non inferiori a quello a base di gara.

CATEGORIE e ID. Opere	Descrizione	Corrispondenza legge 143/49	Valore delle opere	Valore complessivo minimo richiesto
E.20 EDILIZIA	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	778.644,82	778.644,82
S.03 STRUTTURE	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi,	I/g	206.033,58	206.033,58

	centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni			
IA.03 IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	110.072,28	110.072,28
IA.01 IMPIANTI	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	175.240,99	175.240,99

- di essere abilitati a svolgere l'attività di coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e di essere in regola con i relativi aggiornamenti professionali.

Tale/i soggetto/i, nominativamente indicati già in sede di offerta, dovrà/anno comunque rendere individualmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE, nelle parti pertinenti.

**Dovrà essere inoltre allegata la seguente documentazione:**

- Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n. 1174 del 19 dicembre 2018, da effettuare, **a pena d'esclusione**, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, nella misura di **euro 140**

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

- “PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario per la partecipazione a gara è acquisita, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81 comma 2 del Codice, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, e che la Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati attraverso il sistema AVCPASS, reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui sopra.

NOTA BENE Il “PASSOE” dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

- **documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del codice, nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara.**

La garanzia dovrà avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione della offerta e dovrà contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante, nonché la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.

Detta garanzia provvisoria potrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante:

- bonifico bancario intestato alla Banca UNICREDIT-Agenzia Via Garibaldi 1- TESORERIA COMUNE DI GENOVA-DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORI IBAN IT72X02008801459000101771761;

- fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la relativa attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità previsti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa. Detta cauzione dovrà essere intestata a: COMUNE DI GENOVA- DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE Via Garibaldi 9 16124 GENOVA.

Le Imprese partecipanti alla gara potranno presentare una cauzione di importo ridotto nei casi e con le modalità di cui al comma 7 del predetto art. 93. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le Imprese dovranno produrre contestualmente originale o copia di idonea documentazione, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, a giustificazione della/e riduzione/i suddetta/e. Ai fini della dimostrazione del possesso della certificazione del sistema di qualità fa altresì fede quanto documentato nell'attestazione di qualificazione SOA purché presentata in originale o in copia nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000.

Dovrà inoltre essere resa, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi del comma 8 del predetto art. 93, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del Codice, in caso di aggiudicazione della gara. Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, tale previsione non si applica alle micro-imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Tale garanzia, ai sensi del comma 9 del predetto art. 93, sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati, ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

#### **ART. 4 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i beni interessati dall'appalto, con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla presente procedura di gara.**

La richiesta dovrà indicare l'indirizzo/numero di fax e/o posta elettronica, cui indirizzare la convocazione nonché il numero dei partecipanti al sopralluogo (preferibilmente un solo soggetto per impresa richiedente) indicando per ogni partecipante nome e cognome e il titolo (es. Legale rappresentante, Direttore tecnico, procuratore, dipendente).

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni stabiliti e comunicati dalla stazione appaltante con un minimo di 3 giorni in anticipo e secondo le modalità operative che verranno di seguito indicate.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente o da un soggetto diverso purché munito di procura notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti anzi indicati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori, a pena d'esclusione.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico indicato come esecutore dei lavori. Identificazione delle persone che si recano per effettuare la visita dei luoghi:

- Il legale rappresentante è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il direttore tecnico dell'impresa è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il procuratore speciale a mezzo carta di identità e in forza di procura a mezzo atto notarile da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il dipendente dell'impresa concorrente a mezzo carta di identità e autocertificazione che attesti la sua qualità di dipendente, o dichiarazione resa dal legale rappresentante, o documentazione equipollente da consegnare in copia in sede di sopralluogo (a titolo esemplificativo estratto UNILAV).

Tutta la documentazione idonea al riconoscimento della figura professionale che effettua il sopralluogo deve essere consegnata al tecnico che ne verbalizzerà l'esatta presenza e rilascerà copia dell'attestato di visita dei luoghi. Ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento di avvenuto sopralluogo (eventualmente inserito, in copia semplice, nella documentazione amministrativa all'interno della Busta A: documentazione amministrativa).

Il sopralluogo andrà prenotato contattando il Referente tecnico: Ing. Domenico Filippone (Telefono 010.5573257 - Cellulare: 338.4685844 - e-mail: dfilippone@comune.genove.it) in servizio c/o la Direzione Riquilificazione Urbana.

#### **ART. 5 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>
OFFERTA ECONOMICA	<b>30</b>
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	<b>70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo - compensatore.

#### **CRITERIO A - Offerta economica: totale 30 punti**

Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Il concorrente dovrà compilare in ogni parte la **Lista delle lavorazioni e forniture**, indicando l'importo risultante dalla sommatoria dei prezzi unitari offerti al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in economia, il tutto oltre I.V.A., e il conseguente ribasso percentuale, nonché il **modulo offerta**. Sia il modulo offerta che la lista delle lavorazioni sono **disponibili telematicamente**, entrambi caricati sul portale. Il prezzo complessivo e il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. In particolare l'offerta potrà essere espressa fino alla **terza cifra decimale**.

Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara.

**Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera ex art. 95, comma 10 del Codice, pena l'inammissibilità alla gara dell'offerta stessa.**

L'attribuzione del punteggio verrà effettuata mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Stazione Appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

## **CRITERIO B - Elementi TECNICO/QUALITATIVI: totale 70 punti**

Per quanto riguarda gli elementi **B.1 e B.2**, di valutazione tecnica avente natura quantitativa, il concorrente potrà offrire quanto di seguito richiesto con attribuzione del relativo punteggio assegnato.

### **CRITERIO B1 - Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza - Peso totale 7 punti.**

#### **Sub criterio B.1.1 - possesso di certificazione in materia ambientale 4 punti:**

al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 4 punti.

#### **Sub criterio B.1.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza 3 punti:**

al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 3 punti.

A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (**modello B.1**).

Trattandosi di elementi premianti, al fine di conseguire il punteggio è necessario il possesso delle richieste certificazioni, altri sistemi di certificazione non sono considerabili equivalenti.

Inoltre le certificazioni non sono di prodotto, ma di "sistema". In altri termini viene assicurato che il processo produttivo operato dall'organizzazione rispetti principi di corretta gestione e controllo di processo nell'ambito della sicurezza dei lavoratori e del rispetto ambientale dei processi. Ciò porta ad assimilare le certificazioni richieste ad un requisito soggettivo in quanto attinenti ad uno specifico "status" dell'imprenditore.

Per tali motivazioni il possesso delle predette certificazioni non è suscettibile di avvalimento.

**NOTA BENE:** al fine di conseguire il punteggio di tali elementi B.1.1 e B.1.2. in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa e consorzio ordinario il punteggio massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate da tutte le imprese costituenti il raggruppamento o consorzio ordinario. Nel caso in cui esse siano possedute soltanto da alcuni raggruppandi, il punteggio verrà attribuito, con riferimento a ciascun sub-criterio, in proporzione alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio ordinario dei raggruppandi.

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del Codice, il punteggio massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate dal consorzio oppure da tutte le consorziate esecutrici. Qualora siano possedute e comprovate solo in capo ad alcune delle consorziate esecutrici i punteggi verranno assegnati secondo quanto sopra stabilito.

### **CRITERIO B.2 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017 - Peso totale 8 punti.**

**Sub criterio B.2.1 - Assunzione di soggetti svantaggiati - Al concorrente che avrà offerto un lavoratore svantaggiato, impiegato ordinariamente nell'appalto in oggetto, verranno attribuiti **4 Punti**;**

**Sub criterio B.2.2 - Assunzione di soggetti svantaggiati - Al concorrente che avrà offerto un ulteriore lavoratore svantaggiato, impiegato ordinariamente nell'appalto in oggetto, verranno attribuiti ulteriori **4 Punti**.**

A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (**modello B.2**).

### **CRITERIO B.3 – Gestione delle Interferenze con le attività e le strutture del Teatro della Tosse – tot. 40 punti**

**sub criterio B.3.1 sulle interferenze delle lavorazioni con manufatti e impianti del Teatro della Tosse descritte nell'elaborato G04 "Gestione delle Interferenze" allegato al progetto.** Con riferimento all'articolo 1 commi 2 e 3 e all'articolo 9 del CSA, si chiede al concorrente di formulare una proposta di

Programma Esecutivo dei Lavori (PEL) che tratti tutte le fasi della realizzazione degli interventi interferenti (progettazione, realizzazione, collaudo e restituzione alla proprietà perfettamente funzionanti e agibili a norma delle leggi vigenti in materia) consistenti nel **rifacimento con spostamento del quadro elettrico del teatro e nel rifacimento di una porzione della scala di sicurezza da eseguire tassativamente nel periodo di chiusura estiva** del Teatro (1 Luglio 2019- 31 Agosto 2019 ). L'elaborato dovrà consentire di valutare l'effettiva fattibilità della proposta nei termini temporali previsti tenendo conto delle autorizzazioni necessarie (antisismica, antincendio, impianti), dei tempi di approvvigionamento e fornitura dei materiali e delle componentistiche elettriche e del particolare periodo dell'anno (chiusura estiva) – **tot. 30 punti**

**sub criterio B.3.2** sulle interferenze delle lavorazioni con le **attività diurne del teatro**. La proposta dovrà precisare le soluzioni adottate con riferimento all'organizzazione delle lavorazioni e all'impiego di specifiche attrezzature e accorgimenti, per tutta la durata dell'appalto, per minimizzare i disagi correlati alle attività rumorose oltre al rispetto dei minimi inderogabili previste dalle norme specifiche. L'offerta migliorativa comprende la rimozione a fine lavori di quanto realizzato a tale scopo – **tot. 10 punti**

#### **CRITERIO B.4 – Mitigazione dell'impatto del cantiere – tot. 15 punti**

Mitigazione dell'impatto del cantiere e delle attività connesse allo stesso sul tessuto urbano circostante e sulla relativa viabilità. La proposta dovrà precisare come le scelte sulle attrezzature, modalità operative, collocazione delle aree di cantiere, sono state considerate nel progetto al fine di minimizzare i disagi alla popolazione e alle attività del posto.

Il concorrente dovrà redigere apposita relazione che tratti nell'ordine sopra indicato, ed in maniera sintetica, gli argomenti di cui ai criteri indicati nei precedenti punti B.3, B.4 La relazione dovrà essere composta da numero **max di 6 fasciate formato A4**, corredata dal "programma esecutivo dei lavori" di cui al criterio B.3 ed eventualmente da **max n. 2 tavole di formato A4 o A3 Non sarà presa in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio la documentazione eccedente il numero massimo di pagine e/o di tavole.**

Per i suddetti elementi di valutazione di cui ai precedenti punti B.3, B.4 di natura qualitativa, il coefficiente da moltiplicare per il peso del criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e successivamente moltiplicandole per il peso del presente criterio. L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- |   |               |
|---|---------------|
| • Ottimo  | 1,0           |
| • Adeguato /più che adeguato                          | da 0,8 a 0,99 |
| • Sufficiente / discreto /più che discreto            | a 0,6 a 0,79  |
| • Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente | da 0,2 a 0,59 |
| • Non migliorativo / Inadeguato                       | da 0 a 0,19   |

#### **Riparametrazione.**

Su ognuno dei punteggi come sopra attribuiti dei predetti criteri di valutazione (B.3, B.4 di natura qualitativa) nonché sulla loro conseguente sommatoria si procederà a un'ulteriore riparametrazione per riallinearli al punteggio complessivo agli stessi attribuito (**punti 55**).

I coefficienti determinati secondo quanto sopra specificato, e i relativi punteggi attribuiti saranno arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola per approssimazione.

Con riferimento ai criteri di cui ai precedenti punti B.1 e B.2 il concorrente dovrà compilare i-relativi modelli caricati sul portale, ai fini dell'attribuzione del punteggio corrispondente. La mancata presentazione dei modelli compilati e firmati sarà sanzionata con l'attribuzione di un punteggio pari a zero.

Tutta la documentazione costituente **L'OFFERTA TECNICA** dovrà essere datata e firmata dal Legale Rappresentante della Concorrente o dai legali Rappresentanti in caso di RTI e in caso di costituendi consorzi ordinari di concorrenti da persona munita dei poteri di firma.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione di carattere economico che consenta di ricostruire l'offerta economica.

Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 53 del Codice potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione ed in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

**Ai sensi del predetto art. 95 comma 10, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d, che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del capitolato speciale e degli allegati ad esso annessi.

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche:

- che relativamente all'elemento economico presentano una percentuale di ribasso pari a zero
- contenenti riserve o condizioni.

#### **ART. 5 BIS - VARIANTI**

Non sono ammesse varianti.

#### **ART. 6 - PROCEDURA DI GARA**

Nel giorno fissato per la prima seduta pubblica il R.U.P., sulla base della documentazione contenuta nei plichi telematici presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della stessa.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Non sono inoltre sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti all'offerta.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata con specifico provvedimento secondo quanto disposto dall'art. 77 del Codice nonché in ottemperanza a quanto deliberato dalla Giunta Comunale del Comune di Genova con proprio atto n. 20 del 23/02/2017.

In seduta pubblica La Commissione giudicatrice aprirà le buste telematiche contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Le offerte tecniche verranno esaminate in seduta riservata dalla Commissione giudicatrice, mediante accesso dedicato al portale telematico di gestione della gara al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione precedentemente disposti.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'individuazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, e all'individuazione del migliore offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, verranno sottoposte a verifica di anomalia.

La verifica di congruità verrà effettuata in ossequio a quanto disposto dall'art. 97 comma 5 del Codice. Qualora le giustificazioni presentate non fossero esaustive, prima di procedere all'esclusione dell'offerente,

si provvederà a convocarlo per iscritto con un preavviso minimo di cinque giorni lavorativi per un contraddittorio, indicando puntualmente di fornire le giustificazioni e precisazioni ritenute necessarie. In tale sede il concorrente dovrà produrre adeguata relazione con gli allegati necessari che, per ciascuno dei punti contestati, fornisca le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, e comunque ogni elemento utile per la dimostrazione della congruità dell'offerta, a tal fine il concorrente potrà avvalersi durante il contraddittorio della presenza di uno o più consulenti di parte esperti in materia.

Gli esiti della verifica di congruità saranno comunicati in seduta pubblica.

Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante comunicazione inviata per posta elettronica certificata.

#### **ART. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a) busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) busta telematica B – Contenete OFFERTA TECNICA
- c) busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per il singolo file e di 100 MB per ciascuna Busta telematica.

#### **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella **prima busta telematica** dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione
- il modello DGUE;
- la garanzia provvisoria;
- se necessarie adeguate certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice o dichiarazione sostitutiva;
- l'attestazione comprovante il pagamento del contributo all'Autorità;
- eventuale copia della procura (generale o speciale);
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- il documento clausole di legalità caricato sul portale;
- la Convenzione SUAC;
- l'eventuale modulo ausiliaria e il relativo contratto;
- il modulo subappalto.
- Contributo A.N.A.C.

Saranno inoltre inseriti in tale **prima busta**:

- Dichiarazione di possesso di attestazione SOA in corso di validità o copia della stessa;
- Autocertificazione di avvenuto sopralluogo

Tutti i documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

## **BUSTA B: OFFERTA TECNICA**

In tale **seconda busta telematica** dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) Per l'elemento di valutazione B.1 e B.2, compilazione degli specifici modelli caricati sul portale;
- 2) Per gli elementi di valutazione, B.3 e B.4 redazione di apposita relazione secondo quanto sopra indicato.  
Le schede B.1 e B.2, nonché la relazione relativa ai punti B.3 e B.4 e tutti gli eventuali allegati dovranno essere sottoscritti, pena la non ammissibilità alla fase di valutazione dell'elemento non sottoscritto, dal Legale Rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di costituendo R.T.I. o costituendo consorzio, da tutte le Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.
- 3) dichiarazione di cui all'art. 53 del Codice

**Si rammenta che a pena di esclusione, nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi economici riconducibili all'offerta economica.**

## **BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**

In tale **terza busta telematica** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica, compilata secondo il modulo offerta presente sul portale, sottoscritta digitalmente e caricata nella pagina web dedicata al presente appalto nonché la lista delle lavorazioni e forniture debitamente compilata firmata scansionata e caricata sul portale.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale, dovrà essere incondizionata e dovrà essere debitamente sottoscritta digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

### **ART. 8 -VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI**

Nei confronti del concorrente primo in graduatoria, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, e del possesso della SOA. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC per i provvedimenti di competenza.

### **ART. 9 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli di cui al precedente articolo.

L'Impresa aggiudicataria (singola o raggruppata - sia mandante che mandataria), ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto.

Si rammenta inoltre che il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura e il Comune di Genova in data 22 ottobre 2018 e **che pertanto per l'aggiudicatario si procederà ad apposita richiesta per informativa antimafia fatto salvo il caso in cui sia inserito presso la WHITE LIST della Prefettura competente.**

### **ART. 10 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento U.E. N. 679/2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

### **ART. 11 – ALTRE INFORMAZIONI**

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che in tal caso i concorrenti stessi ammessi all'apertura dell'offerta economica possano avanzare richieste di indennizzo o risarcimento.

La Civica Amministrazione si riserva altresì di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui si renda necessario.

Tutte le comunicazioni e gli scambi d'informazioni tra il Comune e i concorrenti avverranno nel rispetto

dell'art. 76 del Codice.

#### **ART. 12 – CHIARIMENTI**

Le informazioni inerenti il presente appalto, potranno essere richieste alla Stazione Unica Appaltante del Comune mediante richiesta inoltrata tramite il portale.

I chiarimenti resi dalla Stazione Appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate sul portale, fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque entro gli otto giorni antecedente la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente al sito, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

#### **ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.



## **COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Riqualificazione Urbana**

### **LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE**

INTERVENTO DIRECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN  
VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1

RUP Arch. Ines Marasso

Dicembre 2019

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
<b>LAVORI A MISURA</b>						
<b>LAVORI A MISURA PER PER RISOLUZIONE INTERFERENZE TEATRO DELLA TOSSE (rif. Elaborato G04 "Relazione sulla Gestione delle Interferenze")</b>						
<b>NUOVA SCALA DI EMERGENZA</b>						
<b>U.S. A.1</b>	<b>Demolizioni e smontaggi</b>					
U.S. A.1	Demolizione di strutture, (pilastri,travi, setti e simili).	[MC]	2,5			
A.2	Demolizione di tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili; solai in cemento armato e laterizi; pavimenti ad elementi compreso il sottofondo	[MQ]	106,94			
A.3	Rimozione parziale di impianti elettrici	[nr]	1			
<b>U.S. B</b>	<b>Strutture in acciaio zincato a caldo</b>					
B.1	Scale di sicurezza in acciaio, Colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni scale sicurezza.	[KG]	730			
B.2	Fornitura e posa in opera di strutture di completamento di scale sicurezza e gradini	[nr]	8			
B.3	Carpenteria metallica per strutture in acciaio.	[KG]	200			
<b>U.S. C</b>	<b>Tramezze, massetti e controsoffitti</b>					
C.1	Tramezze autoportanti in lastre di calciosilicato e struttura portante metallica zincata, con resistenza al fuoco REI 120	[MQ]	50			
C.2	Controsoffitti in lastre di calciosilicato e struttura portante metallica zincata, con resistenza al fuoco REI 120	[MQ]	30			
C.3	Muratura REI in blocchi di cls	[MQ]	7			
C.4	Massetto per sottofondo pavimenti	[MQ]	25			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
<b>U.S. D</b>	<b>Rivestimenti e finiture</b>					
D.1	Tinteggiatura superfici interne	[MQ]	100			
<b>U.S. E</b>	<b>Infissi (opzionale)</b>					
E.1	Porta metallica REI 120 a due battenti, con maniglione antipanico	[nr]	1			
<b>U.S. F</b>	<b>Impianti</b>					
F.1	Parziale rifacimento impianto elettrico comprensivo di canalizzazioni, frutti, cassette di derivazione, corpi illuminanti, opere murarie di ripristino comprese.	[nr]	1			
<b>G</b>	<b>ONERI DI CANTIERE</b>					
1	Smaltimenti oneri di trasporto in discarica	[MC]	11			
2	Installazione cantiere	[nr]	1			
	<b>NUOVO QUADRO ELETTRICO GENERALE</b>					
<b>Q.E. A.1</b>	<b>Demolizioni e smontaggi</b>					
U.S. A.1	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili	[MC]	21			
A.2	Rimozione di quadro generale QG, compresi tutti i collegamenti alle linee esistenti in entrata e in uscita. Le linee posate in passerella portacavi a soffitto andranno portate nell'attiguo nuovo vano. Tali operazioni dovranno essere eseguita garantendo nella configurazione di progetto la piena funzionalità complessiva degli impianti.	[nr]	1			
<b>Q.E. C</b>	<b>Tramezze, massetti e controsoffitti</b>					
C.1	Muratura REI in blocchi di cls nuovo vano Q.E.	[MQ]	30			
C.2	Muratura REI in blocchi di cls Muro di protezione area di cantiere, compreso il successivo ripristino a fine delle attività	[MQ]	16			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
<b>Q.E. D</b> D.1	<b>Rivestimenti e finiture</b> Tinteggiatura superfici interne	[MQ]	75			
<b>Q.E. E</b>  E.1	<b>infissi – opachi</b>  Porta metallica REI 120 a a un battente compresa serratura	[nr]	1			
<b>Q.E. F</b>  F.1	<b>Impianti</b> Fornitura e posa in opera di quadro generale QG, compresi tutti i collegamenti alle linee esistenti in entrata e in uscita o le eventuali modifiche, e gli accessori. Le linee posate in passerella portacavi in acciaio zincato con curve e scatole di derivazione. Compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed il cablaggio ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.	[nr]	1			
<b>G</b> 1	<b>ONERI DI CANTIERE</b> Smaltimenti oneri di trasporto in discarica	[nr]	2,5			
2	Installazione cantiere	[nr]	1			
<b>LAVORI A MISURA</b>						
NUOVO PREZZO 01	Gru a torre postazione fissa o traslabile su binario, sbraccio 40 metri, portata Max. 2000 kg, Portata Punta 1000 kg. Comprese l'installazione del quadro elettrico e delle linee elettriche dedicate. Noleggio Mensile. SOMMANO	mesi	20			
NUOVO PREZZO 02	Installazione gru a torre, compresa la realizzazione del plinto in cemento armato strutturale dimensionato secondo i principi di norma. Si intendono incluse anche le operazioni di preparazione del fondo e il ripristino dello stesso. SOMMANO	cad	1			
95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni) SOMMANO	gg	750			
25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastrini, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. SOMMANO	m <sup>3</sup>	2,82			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A05.A30.010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore. SOMMANO	m <sup>2</sup>	683,33			
25.A05.A30.030	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore. SOMMANO	m <sup>2</sup>	170,65			
25.A05.A40.010	Demolizione manto di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi in abbadini posati a calce. SOMMANO	m <sup>2</sup>	96,55			
25.A05.A70.030	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti in cemento armato e laterizi fino a 30 cm di spessore. SOMMANO	m <sup>2</sup>	196,48			
25.A05.B10.010	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo SOMMANO	m <sup>2</sup>	475,92			
25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo SOMMANO	m <sup>2</sup>	155,48			
25.A05.B20.010	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a colla inclusa rimozione della colla SOMMANO	m <sup>2</sup>	282,37			
25.A05.C10.010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. SOMMANO	m <sup>2</sup>	237,37			
25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo SOMMANO	m <sup>2</sup>	430			
25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, interno, su muratura di mattoni, pietra o calcestruzzo SOMMANO	m <sup>2</sup>	434,96			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A05.F01.010	Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento. SOMMANO	m <sup>2</sup>	28			
25.A05.F01.020	Rimozione senza recupero di elementi lapidei stipiti architravi e simili SOMMANO	m <sup>2</sup>	21			
25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m <sup>2</sup> SOMMANO	m <sup>2</sup>	192			
25.A05.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata SOMMANO	cad	35			
25.A05.G01.020	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vasca da bagno incluso rivestimento SOMMANO	cad	8			
25.A05.G01.055	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, corpi scaldanti in alluminio o acciaio valutati a metro di lunghezza SOMMANO	m <sup>2</sup>	18,2			
25.A05.G01.060	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, caldaie murali SOMMANO	cad	8			
25.A05.H01.010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 m <sup>2</sup> ) SOMMANO	m <sup>2</sup>	49,6			
25.A05.I10.050	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cm <sup>2</sup>  SOMMANO	m <sup>2</sup>	880			
25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	SOMMANO	cad	8			
25.A15.B15.010	<p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.</p> <p>SOMMANO</p>	m³km	1580			
25.A15.B15.015	<p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</p> <p>SOMMANO</p>	m³km	1580			
25.A15.B15.020	<p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.</p> <p>SOMMANO</p>	m³km	6320			
25.A25.A10.030	<p>Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisoriale esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: canne fumarie e pluviali , della lunghezza minima di 12,00 m, escluso eventuale uso di glowe-bags per disassemblaggio, per sezioni fino a 35x35 cm circa</p> <p>SOMMANO</p>	m	80			
25.A25.A20.030	<p>Smontaggio, previa inertizzazione, di serbatoi di cemento amianto compreso il coperchio, rivestiti con appositi teli di polietilene, chiusi mediante sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, esclusi i costi per l'istruzione della pratica e la formazione di adeguato deposito temporaneo comprese le attrezzature necessarie per lo smontaggio: per serbatoi in batteria ubicati in locali tecnici posti su coperture a terrazzo della capacita' fino a 500 l</p> <p>SOMMANO cad</p>	cad	3			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A25.A10.040	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisionali esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: teste di camino o cappelli SOMMANO	cad	8			
NUOVO PREZZO 03	Demolizione di finestre in vetrocemento, eseguita a mano, compresa l'eventuale struttura in legno o ferro, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico, escluso carico, trasposto e scarico a discarica autorizzata. SOMMANO	m <sup>2</sup>	13			
NUOVO PREZZO 05	Rimozione o demolizione di sola persiana avvolgibile per finestra o portafinestra compreso l'eventuale apparecchio a sporgere se da rimuovere, fino a 3,00 mq. di luce netta nella muratura, con relativi accessori di qualsiasi tipo, con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi livello di piano e condizione operativa, computato secondo le dimensioni dei manufatti da demolire con esclusione di qualsiasi aumento di volume delle macerie sfuse, anche per porzioni di intervento e ripristini, compreso l'abbassamento, compresa la pulizia finale le opere di protezione e presidio della zona d'intervento, la rimozione il ripristino di manufatti e strutture eventualmente lesionati dall'intervento di demolizione, l'eventuale impalcato interno, escluso il solo ponteggio esterno se necessario. SOMMANO	cad	30			
NUOVO PREZZO 06	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. SOMMANO	m	80			
NUOVO PREZZO 07	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - pluviali e pezzi speciali. SOMMANO	m	80			
25.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato. SOMMANO	m <sup>2</sup>	536,94			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NUOVO PREZZO 10	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente:Resistenza Termica Dichiarata: RD=3,64 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) SOMMANO	m <sup>2</sup>	88,52			
NUOVO PREZZO 12	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 20 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente:Resistenza Termica Dichiarata: RD=0,91 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) SOMMANO	m <sup>2</sup>	375,42			
NUOVO PREZZO 16	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 40 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente:Resistenza Termica Dichiarata: RD=1,82 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) SOMMANO	m <sup>2</sup>	73			
25.A44.A50.020	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con rotoli di materiale isolante di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato. SOMMANO	m <sup>2</sup>	441,1			
NUOVO PREZZO 13	Strato resiliente in polietilene reticolato sicamente, espanso a celle chiuse di seconda generazione per una distribuzione uniforme della prestazione e con elevata resistenza alla compressione nel tempo (tipo Isolmant Special 5 Ristrutturazione). Da posizionare con il logo a vista. Densità 30 kg/m3. Spessore 5 mm circa. Rigidità dinamica 60 MN/m3. SOMMANO	m <sup>2</sup>	441,1			
25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. SOMMANO	m <sup>2</sup>	73,21			
25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione SOMMANO	m <sup>2</sup>	620,63			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. SOMMANO	m <sup>2</sup>	220,44			
PR.A18.A25.010	Membrana elastoplastomerica armata con lamina di alluminio minimo 60 micron accoppiata a feltro di vetro rinforzato e stabilizzato imputrescibile. Spessore 3 mm, flessibilità a freddo -10°C per barriera al vapore SOMMANO	m <sup>2</sup>	206,87			
PR.A18.A25.125	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro SOMMANO	m <sup>2</sup>	634,18			
25.A88.A20.010	Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 25 cm. SOMMANO	m	55			
25.A88.A50.020	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm. SOMMANO	cad	4			
NUOVO PREZZO 04	Bucatura e risagomatura di muratura esistente per la realizzazione di nuove finestre; architravatura e ripristino della muratura in laterizio analogo. SOMMANO	cad	36			
25.A44.A30.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici verticali (intercapedini e simili). eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, compreso il fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato. M I S U R A Z I O N I: PARETE M3 FACCIATA PRINCIPALE PARETE M5, M6 CAPPOTTO FACCIATA SU CAVEDIO SOMMANO	m <sup>2</sup>	290 85 375			
NUOVO PREZZO 10	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente:Resistenza Termica Dichiarata: RD=3,64 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) M I S U R A Z I O N I:					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NUOVO PREZZO 11	PARETE M3 FACCIATA PRINCIPALE		290			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	290			
25.A52.A20.030	Isolante termico tipo STIFERITE CLASS SK o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti di velo vetro saturato su entrambe le facce, avente:Resistenza Termica Dichiarata: RD=3,08 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) M I S U R A Z I O N I: PARETE M5, M6 CAPPOTTO FACCIATA SU CAVEDIO		85			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	85			
25.A90.A05.010	Tramezze divisorie e simili in mattoni forati spessore 8 cm SOMMANO	m <sup>2</sup>	320			
25.A90.A05.010	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. SOMMANO	m <sup>2</sup>	85			
25.A44.A30.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici verticali (intercapedini e simili). eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, compreso il fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato. M I S U R A Z I O N I: PARETE M1, M9, M11 PARETE M5 PARETE M2 PARETE VANO SCALE VERSO CHIOSTRINA INTERNA		215 45 190 100			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	550			
NUOVO PREZZO 08	Pannello tipo STIFERITE RP1 o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE GTC o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 50 mm, con un rivestimento Polytwiwin® su entrambe le facce, e su una superficie da lastra di cartongesso da 12.5 mm M I S U R A Z I O N I: PARETE M1, M9, M11		215			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	215			
NUOVO PREZZO 09	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 50 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente:Resistenza Termica Dichiarata: RD=2,27 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) M I S U R A Z I O N I:					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NUOVO PREZZO 17	PARETE M2		190			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	190			
NUOVO PREZZO 23	Isolante termico tipo STIFERITE CLASS SK o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 30 mm, con rivestimenti di velo vetro saturato su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD=1,07 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) M I S U R A Z I O N I: PARETE VANO SCALE VERSO CHIOSTRINA INTERNA		100			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	100			
25.A52.A20.010	Pannello tipo STIFERITE RP1 o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE GTC o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con un rivestimento Polytwiwin® su entrambe le facce, e su una superficie da lastra di cartongesso da 12.5 mm M I S U R A Z I O N I: PARETE M5		45			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	45			
25.A52.A20.030	Tramezze divisorie e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm M I S U R A Z I O N I:		100			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	100			
NUOVO PREZZO 14	Tramezze divisorie e simili in mattoni forati spessore 8 cm		110,39			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	110,39			
NUOVO PREZZO 15	Fornitura e posa di parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 13 mm per faccia. Di spessore complessivo di mm 110.		305,89			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	305,89			
	Fornitura e posa di controparete costituita da lastre di cartongesso a bordi assottigliati, idrorepellenti, a basso grado di assorbimento, per bagni e cucine, spessore 13 mm, posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al paramento dei muri perimetrali con adeguati supporti o collanti.		150			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	150			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. SOMMANO	m <sup>2</sup>	702,05			
25.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore. SOMMANO	m <sup>2</sup>	1395,7			
25.A54.A10.010	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa. SOMMANO	m <sup>2</sup>	541,77			
25.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm. M I S U R A Z I O N I: SOMMANO	m <sup>2</sup>	541,77			
25.A54.A10.030	Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm. SOMMANO	m <sup>2</sup>	541,77			
25.A54.B40.010	Rasatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer. per rivestimento di intere campiture con rete in fibra di vetro 4x4 da 150 gr/mq , spessore totale circa mm 4. SOMMANO m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	185			
25.A54.B10.010	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa. SOMMANO	m <sup>2</sup>	906,71			
25.A54.B10.020	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm. SOMMANO	m <sup>2</sup>	906,71			
25.A54.B10.030	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A54.B30.050	SOMMANO  Intonaco interno in malta a base di calce idraulica rasatura a base di grassello di calce, ottenuto per spegnimento con acqua della calce viva. SOMMANO	m <sup>2</sup>	906,71			
NUOVO PREZZO 27	Rasatura flessibile impermeabile eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo Mapelastic). Per impermeabilizzazione pareti cartongesso dei bagni e degli angoli cottura prima della posa dei rivestimenti ceramici. SOMMANO	m <sup>2</sup>	906,71			
25.A58.A10.010	Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastre di gesso protetto o fibrogesso SOMMANO	m <sup>2</sup>	130			
PR.A22.A11.015	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc. Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1,3 M I S U R A Z I O N I: CONTROSOFFITTO APPARTAMENTI 1-7 + PORZIONE INGRESSO SOTTOSCALA LOCALE TECNICO  SOMMANO	m <sup>2</sup>	400,81			
25.A66.C10.035	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc. Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1,3 M I S U R A Z I O N I: CONTROSOFFITTO APPARTAMENTI 1-7 + PORZIONE INGRESSO SOTTOSCALA LOCALE TECNICO  SOMMANO	cad	190 4 194			
25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m <sup>2</sup> di superficie e dello spessore fino a 3 cm. SOMMANO	m <sup>2</sup>	44,08			
25.A66.R10.010	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.  SOMMANO	m <sup>2</sup>	643,91			
25.A66.R10.010	Solo posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5. SOMMANO	m <sup>2</sup>	130,59			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30. SOMMANO	m <sup>2</sup>	605,55			
PR.A20.A50.015	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdruciolio dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.  SOMMANO	m <sup>2</sup>	168,95			
25.A66.Z10.010	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti. M I S U R A Z I O N I: CORRIDOIO COMUNE PIANO 5 PAV. INGRESSO PIANO TERRA  SOMMANO		20,85 18,8 39,65			
PR.A21.A10.010	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di Carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm. SOMMANO	m	39,65			
25.A66.Z10.025	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti. SOMMANO m	m	652,6			
PR.A20.A50.095	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato. SOMMANO	m	652,6			
25.A74.A20.010	Sola posa in opera di stipiti ed architravi in ardesia, marmo, granito e simili, dello spessore fino a 4 cm eseguita con apposito collante, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti della larghezza minore uguale a 25 cm. SOMMANO	m	65,04			
25.A74.A20.020	Sola posa in opera di stipiti ed architravi in ardesia, marmo, granito e simili, dello spessore fino a 4 cm eseguita con apposito collante, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti della larghezza di oltre 25 cm M I S U R A Z I O N I:  SOMMANO		80 80			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A74.A30.010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piatte a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm. SOMMANO	m	116,43			
25.A74.A30.020	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piatte a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza di oltre 25 cm. SOMMANO	m <sup>2</sup>	35			
25.A74.A50.010	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm. SOMMANO	m	1,78			
25.A74.A60.010	Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 35 cm SOMMANO m	m	34,9			
PR.A21.A20.010	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm. SOMMANO	m <sup>2</sup>	88,47			
PR.A21.A20.020	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm. SOMMANO m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	198,12			
PR.A21.A20.050	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm. SOMMANO	m <sup>2</sup>	4,5			
25.A74.A80.010	Sola posa in opera di rivestimento in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chiovette metalliche, la sigillatura dei giunti, per lastre con lati inferiori o uguali a 50 cm. spessore fino a 3 cm.					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	SOMMANO m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	75			
25.A90.A20.020	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani) SOMMANO	m <sup>2</sup>	740			
25.A90.A20.025	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (mani oltre la seconda) SOMMANO	m <sup>2</sup>	740			
25.A90.B20.020	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani) SOMMANO m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2710,73			
20.A80.A30.100	Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq M I S U R A Z I O N I: CONTROTELAIO FINESTRA CONTROTELAIO PORTA FINESTRA		44 3			
	SOMMANO	cad	47			
25.A80.A25.010	Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno SOMMANO	m	140,75			
25.A80.A30.010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio. SOMMANO	m <sup>2</sup>	91,63			
PR.A23.A30.010	Finestra o portafinestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m <sup>2</sup> K, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m <sup>2</sup> 1,0 apertura ad una o due ante o a vasistas SOMMANO	m <sup>2</sup>	91,63			
PR.A24.A90.010	Vetrata isolante composta da vetro float chiaro 4 mm, intercapedine da 6,9,12,16 mm, vetro float chiaro 4 mm, gas di riempimento aria M I S U R A Z I O N I: VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE		4 4 4 4			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE		4			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	20			
NUOVO PREZZO 18	Porta tagliafuoco ad ante vetrate a due battenti, di tipo omologato, costituita da: - telaio a Z spessore 25/10 mm, o tubolare, munito di zanche a murare e da guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura antincendio ad un solo punto di chiusura, con maniglia interna ed esterna; anta con tre cerniere ad ali, perno ad alta resistenza e cuscinetto reggispinta; lastra isolante a base di calciosilicati di spessore adeguato alla classe richiesta; verniciatura a fuoco delle parti metalliche. In opera, comprese assistenze murarie alla posa. - REI 60, due battenti, sup. da 3,0 a 5,0 m <sup>2</sup> , vetro spess. 21 mm		3,2			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	3,2			
NUOVO PREZZO 19	Vetrate o serramenti fissi con vetri stratificati tagliafuoco, conformi alle norme UNI EN ISO 12543, costituiti da telaio a Z spessore 25/10 mm, o tubolare, munito di zanche a murare e da guarnizioni termoespandenti e antifumo, con verniciatura a fuoco delle parti metalliche. In opera, comprese assistenze murarie alla posa, nei tipi: - REI 60 M I S U R A Z I O N I: FINESTRE REI SCALA VS CHIOSTRINA FINESTRE REI SCALA VS CHIOSTRINA FINESTRE REI SCALA VS CHIOSTRINA		1,32 1,46 1,68			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	4,46			
NUOVO PREZZO 22	Finestra o portafinestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m <sup>2</sup> K. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. Con apertura: - scorrevole e vasistas. M I S U R A Z I O N I: FINESTRE SU CHIOSTRINA FINESTRE SU CHIOSTRINA FINESTRE SU CHIOSTRINA FINESTRE SU CHIOSTRINA FINESTRE SU CHIOSTRINA		3,99 3,99 3,99 3,99 3,99			
	SOMMANO	m <sup>2</sup>	19,95			
25.A80.B05.010	Solo posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di fornitura e posa controtelaio. M I S U R A Z I O N I: APPARTAMENTI+PORTOCINO VETRATO INGRESSO		9			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	SOMMANO	cad	9			
NUOVO PREZZO 25	Porta Blindata 1 anta TAGLIAFUOCO REI 60. Falsotelaio modulare ad assemblaggio meccanico o saldato in profili pressopiegati in lamiera elettrozincata sp. 2,5 mm, cavallotti di ancoraggio in lamiera zincata sp. 3 mm saldati. Telaio modulare saldato e successivamente verniciato a liquido acril-poliuretano completo di pacco di raffreddamento in cartongesso sp.30 mm, in profili pressopiegati in lamiera decapata sp. 2 mm Ante a Doppia-lamiera decapata sp.1 mm. soggetta a doppio processo di saldatura. n.4 rinforzi interni sp.1 mm. in lamiera decapata. Bordi battente su tutti i lati in lamiera zincata preverniciata sp.0,8 mm. Coibentazione Lana di Roccia densità 80 KG/mc sp. 40 mm+cartongesso sp.6+6 mm. N.2 cerniere regolabili su due assi lg.70 mm in acciaio trafilato. Serratura principale a doppia Mappa con nucleo intercambiabile n.4 pistoni mobili + lo scrocco. Rivestimento pannello truciolare o MDF ignifugo impiallacciato con finitura poliestere UV sp.4 mm. con supporto di lastra di cartongesso sp.6 mm. PRODOTTO CON MARCATURA CE CONDIZIONI PER VALIDITA' CERTIFICAZIONE: Lo spioncino non può essere mai fornito; il limitatore non può essere mai fornito. M I S U R A Z I O N I: PORTONCINI CAPOSCALA		8			
	SOMMANO	cad	8			
PR.A23.G10.010	Portone, di alluminio di profilati di lega leggera di sezione oltre i 45x45 mm, dello spessore di 2 mm, compreso controtelaio zincato a murare, con superficie vista anodizzata a 20 micron, compreso il vetro di sicurezza 6-7 mm, con interposta pellicola da 0,38 mm, valutata a m² misurato da spallina a spallina e da piana a mezzanino, misurazione minima 2,00 m² ad una o due ante. M I S U R A Z I O N I: PORTONCINO INGRESSO		3,6			
	SOMMANO	m²	3,6			
25.A80.B10.010	Solo posa di portoncino caposcala comprensivo di fornitura e posa di controtelaio. M I S U R A Z I O N I: PORTE ESTERNE METALLICHE (1 LOCALE TECNICO TETTO + 4 TEATRO)		5			
	SOMMANO	cad	5			
NUOVO PREZZO 20	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra-sinistra, ad uno o due battenti, di dimensioni standard 800-1200-1500-1800 x 2200 mm, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, compresa ferramenta di corredo. M I S U R A Z I O N I: 3 PORTE TEATRO + 1 PORTA LOCALE TECNICO TETTO 3 PORTE TEATRO + 1 PORTA LOCALE TECNICO TETTO 3 PORTE TEATRO + 1 PORTA LOCALE TECNICO TETTO 3 PORTE TEATRO + 1 PORTA LOCALE TECNICO TETTO		1,71 3,13 2,6 2,47			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	SOMMANO m²	m²	9,91			
NUOVO PREZZO 21	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra-sinistra, a due battenti, dimensione da 2850 x 2200 mm, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, compresa ferramenta di corredo. M I S U R A Z I O N I: PORTA GRANDE TEATRO		1			
	SOMMANO	cad	1			
25.A80.C10.010	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio. M I S U R A Z I O N I:		29 1			
	SOMMANO	cad	30			
PR.A23.E10.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente. M I S U R A Z I O N I:		29			
	SOMMANO	cad	29			
PR.A23.E10.900	Porta interna, in monolamiera di acciaio zincato completa di telaio a murare, serratura, anta unica, dimensioni 0,80+0,90x2.00 m. M I S U R A Z I O N I: PORTA LOCALE TECNICO FONDI TEATRO		1			
	SOMMANO	cad	1			
60.C05.A05.010	Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. M I S U R A Z I O N I:		4			
	SOMMANO	cad	4			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.C22.C05.020	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipatico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 800x2050 M I S U R A Z I O N I:		4			
	SOMMANO	cad	4			
60.C05.B05.020	Sola posa di maniglioni antipatico Sola posa in opera di maniglione antipatico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco gia' predisposta ad un'anta SOMMANO	cad	3			
60.C05.B05.030	Sola posa di maniglioni antipatico Sola posa in opera di maniglione antipatico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco a 2 ante gia' predisposta SOMMANO	cad	6			
PR.C22.C10.010	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipatico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura SOMMANO	cad	9			
60.C05.C05.010	Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di chiudiporta aereo per porta tagliafuoco SOMMANO	cad	8			
PR.C22.C10.050	Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio SOMMANO	cad	8			
NUOVO PREZZO 24	Fornitura e posa di scuri ad ante cieche apertira a libro, per interni in multistrato di pino di Svezia, compresa la verniciatura e/o impregnatura con colori a scelta della Direzione Lavori. Completi di robusta ferramenta di movimento e chiusura, di fornitura e posa a muro dei cardini e dei ferma ante. Compreso l'onere per il sollevamento e trasporto sul luogo d'impiego dei materiali, la fornitura ed impiego dei materiali per il fissaggio e l'assistenza all'operaio posatore, comprese eventuali piccole demolizioni e rimozioni, compresa la pulizia della zona dell'intervento, eseguita con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi livello di piano e condizione operativa. SOMMANO	m²	69,38			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A86.A10.010	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali. SOMMANO	Kg	2021,95			
25.A86.A10.020	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti inclinati. SOMMANO	Kg	410,21			
25.A86.A40.015	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m <sup>2</sup> . SOMMANO	Kg	250			
60.C05.B05.020	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta ad un'anta SOMMANO	cad	1			
PR.C22.C10.010	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura SOMMANO	cad	2			
25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo SOMMANO	Kg	2700			
50.F10.A10.020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. SOMMANO	cad	12			
PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna SOMMANO	cad	11			
PR.C29.A10.010	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensole SOMMANO	cad	1			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
50.F10.A10.030	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinettisottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. SOMMANO	cad	11			
PR.C26.A10.030	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa SOMMANO	cad	11			
50.F10.A10.040	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. SOMMANO	cad	12			
PR.C26.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa SOMMANO	cad	11			
PR.C29.A10.005	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm SOMMANO	cad	1			
50.F10.A10.050	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. SOMMANO	cad	11			
PR.C26.D10.010	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80x80 cm circa SOMMANO	cad	11			
PR.C29.C10.005	Piatto doccia da incasso filo pavimento, di vetroresina rinforzata, o fireclay, con superficie antiscivolo, da 90x90 circa, completo di sifone con superficie antiscivolo, completo di sifone SOMMANO	cad	1			
50.F10.A10.070	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incassato					
PR.C26.A10.017	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: sedile con coperchio per wc dedicato termoindurente cerniere cromo					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	SOMMANO	cad	11			
PR.C29.D10.005	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: di legno rivestito in PVC per vasi wc SOMMANO	cad	1			
PR.C29.D10.010	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: per doccia SOMMANO	cad	1			
PR.C29.E10.006	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon SOMMANO	m	4			
PR.C29.F10.005	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero gruppo miscelatore monocomando per lavabo con leva lunga SOMMANO	cad	1			
PR.C29.F10.015	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero miscelatore termostatico a parete con doccetta, pulsante e regolatore di portata SOMMANO	cad	1			
PR.C32.B20.020	Sifone a S in ottone cromato, con canotto e rosone a muro da 25mm, senza piletta SOMMANO	cad	20			
PR.C35.A10.010	Miscelatore monocomando in ottone cromato Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione SOMMANO	cad	11			
PR.C35.A10.015	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	SOMMANO	cad	11			
PR.C35.A10.020	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile completo di piletta da 1-1/4" e saltarello SOMMANO	cad	11			
NUOVO PREZZO 26	Fornitura e posa di ascensore ad azionamento oleodinamico per disabili in edificio di civile abitazione con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento oleodinamico indiretto con pistone nel vano, di tipo automatico, portata 400 kg, 5 persone, 5 fermate, corsa utile 18 m, velocità 0.63 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, centralina posta in basso in locale nelle adiacenze del vano corsa, guide di scorrimento per la cabina e per testa del pistone in profilati di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile 0.96, dimensioni interne 0.80 x 1.20 m pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo telescopico, azionate da un operatore elettrico, con luce netta non inferiore a 0.75 m, dispositivo di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza; stazionamento a porte chiuse, quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra e le segnalazioni luminose, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera ai piani con pulsante di chiamata e segnalazioni luminose di allarme, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante SOMMANO	cad	1			
55.A10.A05.005	Servoscala rettilineo Fornitura e posa in opera di servoscala a piattaforma (dim. 700x800), portata 250 kg., adatto al superamento di scale a rampe rettilinee, per installazione interna all'edificio; unità motrice installata a bordo del veicolo, guide di scorrimento superiore ed inferiore. Lunghezza guida 5 mt. Struttura portante in acciaio verniciata con polveri epossidiche, barre di sicurezza interbloccate su entrambi i lati di sbarco. Piattaforma con piano di calpestio antiscivolo, corredata di bandelle mobili di raccordo ai piani e funzione di sicurezza nel caso di urto contro ostacoli durante il movimento. Apertura e chiusura della pedana manuale sincronizzata con le barre di sicurezza. Completo di bottoniere ai piani di destinazione, comandi a bordo e chiave di abilitazione, sensori di sicurezza sotto al fondello, accumulatori, avviso acustico per fermata al di fuori della stazione di ricarica, quadro di comando. Conforme alla Direttiva Macchine 2006/42/UE e EN 81.40:2009 SOMMANO	cad	1			
55.A10.A05.050	Servoscala rettilineo Sovraprezzo al servoscala rettilineo per ribaltamento automatico motorizzato SOMMANO	cad	1			
<b>TOTALE LAVORI A MISURA (A)</b>						

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
<b>LAVORI A CORPO</b>	<b>OPERE STRUTTURALI</b>					
1.1.5. A30	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamente a mano, fino alla profondità di m 2.00,					
15.A10.A30.010	in rocce sciolte inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m <sup>3</sup> 0,05.					
	Realizzazione fondazione scala	mc	10,2			
1.2.7. A80	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore					
25.A05.A80.030	muri in calcestruzzo armato. Riduzione sezione pilastro esistente su allineamento D	mc	2			
1.4.3. B10	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.					
20.A15.B10.010	per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	mcKm	61			
20.A15.B10.015	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mcKm	61			
20.A15.B10.020	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mcKm	244			
1.3.1. A01	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti.					
25.A12.A01.010	costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	1			
Prezziario Liguria 2019/Capitolo 0	Costo di conferimento a discarica Discarica per rifiuti inerti ed assimilabili agli inerti prodotti da terzi (quantità rilevanti) Discarica di Uscio	t	28			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1.5.1.B01	Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm					
20.A20.B01.010	classe di resistenza C8/10					
	Realizzazione fondazione scala (magrone)	mc	1,7			
1.7.6.C05	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato,					
20.A28.C05.010	per strutture di fondazione					
	Realizzazione fondazione scala (magrone)	mc	1,7			
1.7.1.A10	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee					
20.A28.A10.010	realizzate con tavole in legname di abete e pino.					
	Realizzazione fondazione scala	mq	8			
1.5.3.C02	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm					
20.A20.C02.010	Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60					
	Realizzazione fondazione scala	mc	7			
1.7.6.C05	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato,					
20.A28.C05.010	per strutture di fondazione					
	Realizzazione fondazione scala	mc	7			
1.7.7.F05	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C					
20.A28.F05.005	in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.					
	Realizzazione fondazione scala	Kg	800			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1.7.2.A15	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi,pilastrì, pareti anche sottili, solette piene					
20.A28.A15.010	realizzate con tavole in legname di abete e pino. Realizzazione allargamento pilastro esistente	mq	3,3			
1.5.20. C90	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere					
25.A20.C90.010	Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2- XF2-XA1 Realizzazione allargamento pilastro esistente	mc	0,5			
1.7.6.C05	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato,					
20.A28.C05.020	per strutture di elevazione Realizzazione allargamento pilastro esistente	mc	0,5			
1.7.7.F05	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C					
20.A28.F05.005	in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm. Realizzazione allargamento pilastro esistente	Kg	50			
1.9.2. A20	Scale di sicurezza in acciaio					
20.A37.A20.010	colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni e simili, a disegno standard escluse costruzioni curve o particolarmente complesse, con giunzioni saldate e/o imbullonate, compresa verniciatura di tutti gli elementi come da capitolato Struttura scala in acciaio: profili strutturali, gradini, ringhiere	Kg	19580			
1.9.1. A10	Strutture portanti in acciaio					
20.A37.A10.011	colonne e travature semplici per edifici civili ed affini, con giunzioni imbullonate in opera. Solai quota (+0,12; +2,57; +9,20; +10,20; +11,97; +14,04; +15,09; +18,09) Solaio copertura	Kg Kg	2500 5630			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1.24.7. D10	Pitturazione di manufatti in ferro					
20.A90.D10.010	mediante applicazione di una ripresa di zincante per carpenteria metallica eseguita con epossidico bicomponente, misurato a sviluppo					
	Solai quota (+0,12; +2,57; +9,20; +10,20; +11,97; +14,04; +15,09; +18,09)	mq	67			
	Solaio copertura	mq	230			
20.A37.A20.030	solo posa in opera di strutture di completamento - grigliati metallici per pianerottoli e/o camminamenti pedonali.					
	Solai quota (+14,04; +15,09; +18,09)	mq	10			
1.5.10. A70	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati					
PR.A05.A70.020	del peso oltre a 25 kg/mq.					
	Solai quota (+14,04; +15,09; +18,09)	Kg	300			
	Realizzazione solai copertura (ala nord + ala sud)	mc	13,54025			
N.P._STRU.01	Fornitura e posa di pannello sandwich sp. 100 mm (inclusi lo spessore lamiera 0,4+0,4 mm) isolamento in PIR (poliisocianurato espanso rigido), una particolare struttura polimerica che garantisce eccellenti caratteristiche di comportamento al fuoco. Certificazione al fuoco almeno in Classe B-s2. Trasmittanza EN UNI 14509, U < 0,22 W/m2K Trasmittanza (8 gg), U < 0,20 W/m2K Valore di conducibilità termica iniziale: $\lambda = 0,020$ W/(mK)					
	Solai quota (+0,12; +2,57; +9,20; +10,20; +11,97)	mq	67			
	Solaio copertura	mq	75			
1.5.21. C91	Calcestruzzo alleggerito di argilla espansa confezionato in cantiere con apposito prodotto premiscelato					
25.A20.C91.010	RcK 25/30 per getti di rinforzo e solette collaboranti . Peso a mc 1400 kg					
1.7.6.C05	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato,					
20.A28.C05.020	per strutture di elevazione					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1.8.8. F15	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario					
25.A28.F15.005	classe tecnica B450A B450C					
	Realizzazione solai	Kg	800			
1.14.1. A10	Muratura non portante in laterizio,					
20.A52.A10.025	in blocchi di laterizio normale foratura max 45%.					
	Realizzazione pareti tra struttura colonne scala e setti vano ascensore	mc	5			
	Fornitura e posa di piolo connettore a vite e piastra dentata per riprese di getto in calcestruzzo.	n				
N.P._STRU.02	Elemento composto da un gambo in acciaio temprato 10,9, Ø 14 mm, con rondella e testa esagonale 15 mm, corpo filettato di Ø 12 mm avente una sezione tronco conica in corrispondenza dell'inizio della parte filettata che permette l'inserimento di una piastra rettangolare con foro centrale di dimensioni 60 x 50 x 4 mm avente due lati ripiegati.		630			
	<b>IMPIANTI</b>					
IE.01	Provvista e posa di quadri elettrici: quadro di consegna, situato nelle adiacenze del punto di consegna dell'ente erogatore. Ciascun quadro si intende correttamente installato, cablato e allacciato alla dorsale di servizio di ciascun appartamento. SOMMANO	cad	8			
IE.02	Provvista e posa di quadri elettrici: quadro generale. Ciascun quadro si intende correttamente installato, cablato e allacciato alle dorsali a servizio di ciascun appartamento SOMMANO	cad	5			
IE.03	Provvista e posa di quadri elettrici: quadro generale (alloggi 5,6,8). Ciascun quadro si intende correttamente installato, cablato e allacciato alle dorsali a servizio di ciascun appartamento SOMMANO	cad	3			
IE.04	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 3x10 mmq. M I S U R A Z I O N I: Alloggio 5 Alloggio 6					
			27,5			
			22			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.05	Alloggio 7		30,8			
	Alloggio 8		24,2			
	SOMMANO	m	104,5			
	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 3x6 mmq. M I S U R A Z I O N I:					
	Alloggio 1		11			
	Alloggio 2		13,2			
	Alloggio 3		22			
	Alloggio 4		22			
	SOMMANO	m	68,2			
	IE.06	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cordine CPR tipo FS17 sezione 1x6 mmq M I S U R A Z I O N I:				
Alloggio 1			33			
Alloggio 2			33			
Alloggio 3			33			
Alloggio 4			44			
Alloggio 5			33			
Alloggio 6			33			
Alloggio 7			33			
Alloggio 8			33			
SOMMANO		m	275			
IE.07	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cordine CPR tipo FS17 sezione 1x4 mmq M I S U R A Z I O N I:					
	Alloggio 1		88			
	Alloggio 2		88			
	Alloggio 3		88			
	Alloggio 4		88			
	Alloggio 5		99			
	Alloggio 6		143			
	Alloggio 7		88			
	Alloggio 8		126,5			
	SOMMANO	m	808,5			
IE.08	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cordine CPR tipo FS17 sezione 1x2.5 mmq M I S U R A Z I O N I:					
	Alloggio 1		99			
	Alloggio 2		99			
	Alloggio 3		99			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.09	Alloggio 4		99			
	Alloggio 5		99			
	Alloggio 6		99			
	Alloggio 7		99			
	Alloggio 8		99			
	Condominio		280,5			
	SOMMANO	m	1072,5			
	Provvista e posa di scatole di derivazione principali dalle dimensioni 196x152x75 mm					
	M I S U R A Z I O N I:					
	Alloggio 1		3			
Alloggio 2		3				
Alloggio 3		3				
Alloggio 4		3				
Alloggio 5		4				
Alloggio 6		4				
Alloggio 7		2				
Alloggio 8		4				
SOMMANO	cad	26				
IE.10	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 25 mm necessari alla posa delle linee elettriche principali					
	M I S U R A Z I O N I:					
	Alloggio 1		70,4			
	Alloggio 2		59,4			
	Alloggio 3		83,6			
	Alloggio 4		70,4			
	Alloggio 5		61,6			
	Alloggio 6		73,7			
	Alloggio 7		49,5			
	Alloggio 8		81,4			
SOMMANO	m	550				
IE.37	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 32 mm, posati sotto traccia o entro vani tecnici condominiali					
	M I S U R A Z I O N I:					
	Dorsali tra i quadri QC e i QRG di ciascun appartamento		155,1			
SOMMANO	m	155,1				
IE.11	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm schuko tipo BTicino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo BTicino serie Matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.12	MISURAZIONI:					
	Alloggio 1		7			
	Alloggio 2		4			
	Alloggio 3		6			
	Alloggio 4		5			
	Alloggio 5		7			
	Alloggio 6		8			
	Alloggio 7		3			
	Alloggio 8		5			
	Centrale termica		1			
	Locale comune		2			
	SOMMANO	cad	48			
	IE.13	Realizzazione di punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 prese fm bipasso 2P 10/16A tipo BTicino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo BTicino serie Matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale				
MISURAZIONI:						
Alloggio 1			10			
Alloggio 2			10			
Alloggio 3			14			
Alloggio 4			9			
Alloggio 5			10			
Alloggio 6			10			
Alloggio 7			11			
Alloggio 8			12			
Locale comune			6			
SOMMANO		cad	92			
Realizzazione di punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°2 prese fm bipasso 2P 10/16A tipo BTicino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo BTicino serie Matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale						
MISURAZIONI:						
Alloggio 1		5				
Alloggio 2		3				
Alloggio 3		4				
Alloggio 4		3				
Alloggio 5		4				
Alloggio 6		5				
Alloggio 7		2				
Alloggio 8		4				
SOMMANO	cad	30				

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.14	<p>Realizzazione di punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 prese fm bipasso 2P 10/16A e da n°1 presa fm schuko tipo BTicino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo BTicino serie Matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 7 Alloggio 8 Locale comune</p> <p>SOMMANO</p>		3 2 4 3 4 3 3 4 1			
	SOMMANO	cad	27			
IE.15	<p>Realizzazione di punto presa esterno 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 prese fm bipasso 2P 10/16A tipo BTicino in apposito cassetto IP65 completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 3</p> <p>SOMMANO</p>		1			
	SOMMANO	cad	1			
IE.17	<p>Provvista e posa di n°2 interruttori bipolare tipo Bticino installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placche tipo BTicino serie Matix, cavi e cavidotti per il controllo delle utenze connesse a prese inaccessibili</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 7 Alloggio 8 Locale comune</p> <p>SOMMANO</p>		2 2 2 2 2 2 2 2 1			
	SOMMANO	cad	17			
IE.18	<p>Provvista e posa di n°1 interruttore bipolare tipo Bticino installato in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placche tipo BTicino serie Matix, cavi e cavidotti per il controllo delle utenze connesse a prese inaccessibili</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2</p>		1 1			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.19	Alloggio 6		1			
	Locale comune		1			
	SOMMANO	cad	4			
	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivi a servizio degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale: a due poli piu' terra.					
	M I S U R A Z I O N I:					
	Alloggio 1		1			
	Alloggio 2		1			
	Alloggio 3		1			
	Alloggio 4		1			
	Alloggio 5		2			
IE.20	Alloggio 6		2			
	Alloggio 7		1			
	Alloggio 8		2			
	SOMMANO	a corpo	11			
	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivi a servizio degli impianti di estrazione aria comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale: a due poli piu' terra.					
	M I S U R A Z I O N I:					
	Alloggio 1		1			
	Alloggio 2		1			
	Alloggio 3		2			
	Alloggio 4		1			
Alloggio 5		3				
IE.21	Alloggio 6		1			
	Alloggio 7		2			
	Alloggio 8		1			
	SOMMANO	a corpo	12			
	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivo di gestione della temperatura ambiente comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale: a due poli piu' terra, compreso cronotermostato digitale tipo Honeywell mod. T4 correttamente cablato					
	M I S U R A Z I O N I:					
	Alloggio 1		1			
	Alloggio 2		1			
	Alloggio 3		1			
	Alloggio 4		1			
Alloggio 5		1				
Alloggio 6		1				
Alloggio 7		1				
Alloggio 8		1				
Locale comune		1				

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1E.02.060.0025.a	<p>SOMMANO</p> <p>Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1</p> <p>Alloggio 2</p> <p>Alloggio 3</p> <p>Alloggio 4</p> <p>Alloggio 5</p> <p>Alloggio 6</p> <p>Alloggio 7</p> <p>Alloggio 8</p> <p>Locale comune</p> <p>SOMMANO</p>	a corpo	9			
			4			
			5			
			8			
			4			
			8			
			5			
			5			
			5			
			1			
		cad	45			
1E.02.060.0025.b	<p>Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce deviato</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1</p> <p>Alloggio 2</p> <p>Alloggio 3</p> <p>Alloggio 4</p> <p>Alloggio 5</p> <p>Alloggio 6</p> <p>Alloggio 7</p> <p>Alloggio 8</p> <p>Locale comune</p> <p>SOMMANO</p>					
			4			
			2			
			6			
			3			
			2			
			4			
			3			
			5			
			1			
		cad	30			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1E.02.060.0025.c	<p>Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestingente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce invertito</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 8</p> <p>SOMMANO</p>	cad	7			
1E.02.060.0025.g	<p>Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestingente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 5 Alloggio 8 Locale comune Luci scale Luci emergenza scale</p> <p>SOMMANO</p>	cad	44			
1E.02.060.0035.a	<p>Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP55, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestingente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 8 Locale comune</p> <p>SOMMANO</p>	cad	5			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1E.02.060.0025.d	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce a relè con pulsante bipolare o con spia, compreso il relè passo-passo bipolare da cassetta SOMMANO	cad	5			
1E.02.060.0025.e	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- pulsante in parallelo per comando di punto luce a relè SOMMANO	cad	18			
IE.22	Provvista e posa di n. 2 pulsanti a tirante 1P NO tipo BTicino mod. AM50006 e di n. 1 ronzatore 230V tipo Bticino mod. 5048, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo BTicino serie Matix, cavi e cavidotti M I S U R A Z I O N I: Alloggio 3 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 8 SOMMANO		1 1 1 1 4			
IE.23	Provvista e posa di n. 1 pulsanti a tirante 1P NO tipo BTicino mod. AM50006 e di n. 1 ronzatore 230V tipo Bticino mod. 5048, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo BTicino serie Matix, cavi e cavidotti M I S U R A Z I O N I: Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 4 Alloggio 7 SOMMANO	a corpo	1 1 1 1 4			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.24	<p>Provvista e posa di torcia estraibile 230V, con dispositivo automatico di accensione e batterie intercambiabili tipo Bticino mod.A5780, installato in apposito cassetto ad incasso completo di guaine, cavi cavidotti e placca tipo BTicino serie Matix</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 7 Alloggio 8</p> <p>SOMMANO</p>	cad	1 1 1 1 1 1 1 1 8			
IE.25	<p>Provvista e posa di connettore dati RJ45, cat 6, completo di cassetto supporti e placche tipo BTicino serie Matix, cavi e cavidotti</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 7 Alloggio 8</p> <p>SOMMANO</p>	cad	2 1 2 1 2 2 1 2 13			
IE.26	<p>Provvista e posa di cavo schemato a 4 coppie, cat.6, in appositi cavidotti dal diam 20 mm, questi compresi</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 7 Alloggio 8</p> <p>SOMMANO</p>	m	12 2 8 2 8 13 2 12 59			
IE.27	<p>Provvista e posa di presa coassiale tipo Bticino AM5202 per segnale TV a servizio degli apparecchi televisivi dell'appartamento, completa di cassetto, cavidotto e cover tipo BTicino serie matix</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2</p>		2 1			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale	
IE.28	Alloggio 3		2				
	Alloggio 4		1				
	Alloggio 5		2				
	Alloggio 6		2				
	Alloggio 7		1				
	Alloggio 8		2				
	SOMMANO	cad	13				
	Provvista e posa di presa coassiale diretta demiscelata per impianti TV e SAT tipo Bticino AM5214 a servizio degli apparecchi televisivi dell'appartamento, completa di cassetto, supporto e placca tipo BTicino serie matix						
	M I S U R A Z I O N I:						
	Alloggio 1		1				
	Alloggio 2		1				
	Alloggio 3		1				
	Alloggio 4		1				
Alloggio 5		1					
Alloggio 6		1					
Alloggio 7		1					
Alloggio 8		1					
SOMMANO	cad	8					
IE.29	Provvista e posa di cavo coassiale all'interno dell'appartamento, compresi cavidotti corrugati posati sottotraccia						
	M I S U R A Z I O N I:						
	Alloggio 1		24				
	Alloggio 2		16				
	Alloggio 3		32				
	Alloggio 4		18				
	Alloggio 5		32				
	Alloggio 6		29				
	Alloggio 7		20				
	Alloggio 8		25				
	SOMMANO	cad	196				
	IE.30	Provvista e posa di n. pulsante tipo BTicino mod. AM5054 e di n. 1 suoneria in bronzo 230V tipo Bticino mod. AM5041, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo BTicino serie Matix, cavi e cavidotti					
		M I S U R A Z I O N I:					
Alloggio 1			1				
Alloggio 2			1				
Alloggio 3			1				
Alloggio 4			1				
Alloggio 5			1				
Alloggio 6			1				
Alloggio 7			1				
Alloggio 8			1				

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.31	SOMMANO  Provvista di sistema citofonico tipo bTicino composto da n.8 citofoni classe 100A12M, cod 344272 a servizio dei singoli appartamenti, da n. 1 scatola da incasso 2 moduli cod 350020, n. 2 supporto 2 moduli tipo all metal cod 350221, da n. 1 frontale porter tipo all metal, da n. 1 modulo 8 pulsanti doppia fila cod 352100, da n. 1 frontale 8 pulsanti doppia fila tipo all metal cod 352181, da kit base impianto audio e da n. 8 configuratori 10 pz cod 3501 SOMMANO	a corpo	8			
30.E78.C05.005	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico SOMMANO	a corpo	1			
30.E78.A05.011	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modulo di contenimento, tettuccio di protezione, unità di ripresa con telecamera, gruppo frontale, pulsantiera, gruppo fonico, accessori di completamento. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Unità esterna per: sino a 24 utenti SOMMANO	cad	8			
IE.32	Provvista e posa in opera di impianto di messa a terra costituito da n. 2 profilati a croce posati in corrispondenza di pozzetti ispezionabili carrabili, da m 20 di corda nuda in rame dalla sezione di 25 mmq, da nodo principale di terra posto in nicchia chiuso a chiave al quale oltre al cavo in rame nudo proveniente dal dispersore saranno collegati cavi G/V per collegamenti equipotenziali e distribuzione conduttore di protezione SOMMANO	cad	1			
IE.33	Provvista e posa di sistema di ricezione TV-SAT tipo Fracarro, compresa parabola tipo Penta85, n.1 Convertitore Universale 4 Uscite H/V con schermatura di blocco dei segnali LTE, n.1 Antenna L.B. VHF b.3 6 el. Can. E5÷E12 con connettore F, n.1 Antenna L.B. UHF 6 el. filtro LTE all'interno, connettore F, n.1 Centralino multibanda - Serie MBX con filtro selezionabile per elidere i segnali LTE, n. 2 Carico 75 Ohm Connettore F, n. 1 Alimentatore coassiale, n.4 Multiswitch 5x8 attivo, n. 1 Amplificatore 4 ingressi e 4 uscite SAT, n. 1Derivatore 2 vie Attenuazione 10dB, n.8 Carico Isolato 75 Ohm, n. 1 Partitore 2 vie 5-2400 MHz; Il sistema si intende completamente funzionante e completo in ogni sua parte, tra cui connettori, staffe. SOMMANO	a corpo	1			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.34	Provvista e posa di cavo coassiale tipo Fracarro PAS4007111 M I S U R A Z I O N I: Dorsali cavo tv sat		250			
	SOMMANO	m	250			
IE.35	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 25 mm, posati sotto traccia o entro vani tecnici condominiali M I S U R A Z I O N I: Cavidotti condominiali dorsali cavo TV sat Cavidotti dorsali telefonia Cavidotti bus ed alimentazione contabilizzatori Cavidotti illuminazione e FEM condominio Cavidotti dorsali CT e locale comune		130 118,8 55 88 88			
	SOMMANO	m	479,8			
IE.36	Provvista e posa di quadri elettri condominiali: quadro elettrico generale, posto nel vano scale nelle adiacenze dei contatori, quadro di centrale termica e quadro a servizio del locale comune del piano quinto. SOMMANO a corpo	a corpo	1			
IE.37	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 32 mm, posati sotto traccia o entro vani tecnici condominiali M I S U R A Z I O N I: Cavidotti tra il QEG condominiale e i sottoquadri presenti		55			
	SOMMANO m	m	55			
IE.16	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm schuko tipo BTicino completa di interruttore bipolare 16 A a chiave in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo BTicino serie Matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale					
	SOMMANO	cad	7			
IE.38	Provvista e posa di corpo illuminante tipo Ideallux mod. Gardena Led 12,5 W, IP65, 4000K, installata a soffitto o a parete secondo le indicazioni progettuali M I S U R A Z I O N I: Corpi illuminanti vani scale condominiali e locale comune		25			
	SOMMANO	cad	25			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IE.39	Provvista e posa di corpo illuminante tipo Disano mod. 993 Forma Led, IP 65 M I S U R A Z I O N I: Corpi illuminanti vano tecnico e centrale termica		2			
	SOMMANO	cad	2			
IE.39	Provvista e posa di corpo illuminante tipo Beghelli mod. Up Led 24-36W SOMMANO	cad	19			
IE.40	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 5x6 mmq. M I S U R A Z I O N I: Dorsale dal contatore condominiale		2			
	SOMMANO	m	2			
IE.41	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 5x4 mmq. SOMMANO m	m	66			
IE.42	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 3x1.5 mmq. M I S U R A Z I O N I: linea alimentazione apparati contabilizzazione		55 60,5			
	SOMMANO	m	115,5			
IE.43	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 3x2.5 mmq. SOMMANO	m	22			
IM.01	Provvista di radiatore ad elementi in acciaio tubolare a tre colonne, tipo Irsap mod. Tesi 3, dall'altezza 900 mm, profondità 101 mm. M I S U R A Z I O N I: Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 8 Locale comune		21 29 21 12 33 22 20 20			
	SOMMANO	ad elemento	178			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.02	<p>Provvista di radiatore ad elementi in acciaio tubolare a due colonne, tipo Irsap mod. Tesi 2, dall'altezza 1865 mm, profondità 65 mm.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1</p> <p>Alloggio 3</p> <p>Alloggio 4</p> <p>Alloggio 5</p> <p>Alloggio 6</p> <p>Alloggio 7</p> <p>Alloggio 8</p> <p>SOMMANO</p>	ad elemento	<p>18</p> <p>18</p> <p>19</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>27</p> <p>19</p> <p>130</p>			
IM.03	<p>Provvista di termoarredo in acciaio tubolare, tipo Irsap mod. Novo, dalle dimensioni 1196x500 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1</p> <p>Alloggio 2</p> <p>Alloggio 3</p> <p>Alloggio 4</p> <p>Alloggio 5</p> <p>Alloggio 6</p> <p>Alloggio 7</p> <p>Alloggio 8</p> <p>SOMMANO</p>	cad	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>10</p>			
IM.04	<p>Provvista di termoarredo in acciaio tubolare, tipo Irsap mod. Novo, dalle dimensioni 1520x600 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 3</p> <p>Alloggio 5</p> <p>SOMMANO</p>	cad	<p>1</p> <p>1</p> <p>2</p>			
40.R10.R10.210	<p>Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: acciaio tubolare del peso fino a 30 kg</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1</p> <p>Alloggio 2</p> <p>Alloggio 3</p> <p>Alloggio 4</p> <p>Alloggio 5</p> <p>Alloggio 6</p> <p>Alloggio 7</p> <p>Alloggio 8</p>		<p>3</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>1</p> <p>6</p>			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
40.R10.R10.220	<p>SOMMANO</p> <p>Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: acciaio tubolare del peso oltre 30 kg fino a 60 kg</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 1</p> <p>Alloggio 3 1</p> <p>Alloggio 4 1</p> <p>Alloggio 5 1</p> <p>Alloggio 7 2</p> <p>Locale comune 1</p>	cad	30			
40.A10.A15.020	<p>SOMMANO</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 16 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 80</p> <p>Alloggio 2 60</p> <p>Alloggio 3 150</p> <p>Alloggio 4 60</p> <p>Alloggio 5 135</p> <p>Alloggio 6 110</p> <p>Alloggio 7 60</p>	cad	7			
40.A10.A20.020	<p>SOMMANO</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 16 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 8 120</p> <p>Locale comune 30</p>	m	655			
40.A10.A20.040	<p>SOMMANO</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 20 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Tratti tra le dorsali ed i moduli utenza 35,2</p> <p>Tratti tra i moduli utenza ed i collettori 35,2</p>	m	150			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
40.A10.A20.050	SOMMANO	m	70,4			
	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 26 mm M I S U R A Z I O N I: Dorsali		22			
40.A10.A20.060	SOMMANO	m	22			
	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 32 mm M I S U R A Z I O N I: Dorsali		46			
40.A10.B10.020	SOMMANO	m	46			
	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle valvole, compreso il trattamento protettivo delle giunte e delle saldature. Per linee di distribuzione. Del diametro di: 32 mm M I S U R A Z I O N I: Dorsali in centrale termica		20			
IM.18	SOMMANO	m	20			
	Provvista e posa coibentazione dorsali transitanti in centrale termica con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo Armacell mod. Ultima, con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 40 mm per la tubazione da 1 1/4". La tubazione dovrà poi essere rivestita con guscio in alluminio di protezione		20			
IM.19	SOMMANO	m	46			
	Provvista e posa coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo Armacell mod. Ultima, con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 32 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo		46			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.20	<p>Provvista e posa coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo Armacell mod. Ultima, con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 26 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo</p> <p>SOMMANO</p>	m	22			
IM.21	<p>Provvista e posa coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo Armacell mod. Ultima, con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 20 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo</p> <p>SOMMANO</p>	m	70,4			
IM.05	<p>Provvista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 70028D, completa di valvole, vaschetta di raccogli condensa sanitari, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, n. 2 collettori tipo 662 da 4 derivazioni cad.; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 4</p> <p>SOMMANO</p>	cad	3			
IM.06	<p>Provvista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 70028F, completa di valvole, vaschetta di raccogli condensa sanitari, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, n. 2 collettori tipo 662 da 6 derivazioni cad.; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Alloggio 3 Alloggio 6 Alloggio 8</p> <p>SOMMANO</p>	cad	3			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.07	<p>Provvista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 700205, completa di valvole, coibentazione retro e dima frontale, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, staffe di sostegno; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: Alloggio 5</p> <p>SOMMANO</p>		1			
		cad	1			
IM.08	<p>Provvista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 700025, n. 2 staffe cod. 700505002 complete di valvole, n.2 moduli idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; n. 2 stacchi acqua sanitaria calda e n. 2 fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: Alloggio 7 + locale comune</p> <p>SOMMANO</p>		1			
		cad	1			
IM.09	<p>Provvista e posa di cassetta da incasso tipo Caleffi mod. 659 completa di collettore di distribuzione tipo Caleffi serie 662 da 4 attacchi, completo di zanche di fissaggio, gruppi di testa e coibentazione</p> <p>M I S U R A Z I O N I: Alloggio 7</p> <p>SOMMANO</p>		1			
		cad	1			
IM.10	<p>Provvista e posa di cassetta da incasso tipo Caleffi mod. 659 completa di collettore di distribuzione tipo Caleffi serie 662 da 6 attacchi, completo di zanche di fissaggio, gruppi di testa e coibentazione</p> <p>M I S U R A Z I O N I: Alloggio 5</p> <p>SOMMANO</p>		1			
		cad	1			
IM.11	<p>Provvista e posa di dispositivo per l'acquisizione dei dati provenienti dai contatori mediante bus di comunicazione tipo Caleffi mod. Datalogger mod. Data easy tele cod. 750350 compreso la provvista e la posa di cavo bus tipo 755855 2x1 mmq, n. 2 bobine da 100 m</p> <p>M I S U R A Z I O N I: SOMMANO</p>	a corpo	1			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
50.T10.A10.015	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da tre apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata M I S U R A Z I O N I: Alloggio 3 Alloggio 6  SOMMANO	cad	1 1 2			
50.T10.A10.020	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata M I S U R A Z I O N I: Alloggio 2 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 7 Alloggio 8  SOMMANO	cad	1 1 1 1 2 6			
50.T10.A10.025	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata M I S U R A Z I O N I: Alloggio 1 Alloggio 3 Alloggio 5 Alloggio 6  SOMMANO	cad	1 1 1 1 4			
PR.C26.B15.015	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo da incasso con comando incorporato M I S U R A Z I O N I: Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6		1 1 2 1 2 2			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale	
50.F10.A10.070	Alloggio 7		1				
	Alloggio 8		2				
	SOMMANO	cad	12				
	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incassato						
	M I S U R A Z I O N I:						
	Alloggio 1		1				
	Alloggio 2		1				
	Alloggio 3		2				
	Alloggio 4		1				
	Alloggio 5		2				
IM.12	Alloggio 6		2				
	Alloggio 7		1				
	Alloggio 8		2				
	SOMMANO	cad	12				
	Realizzazione impianti a servizio del locale cucina comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, questo incluso, con la braga di scarico già esistente, il montaggio degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie, esclusa la loro fornitura e le opere murarie per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali locale sanitario corredato da due apparecchi di cui un lavello e un attacco lavastoviglie/lavatrice						
	M I S U R A Z I O N I:						
	Alloggio 3		1				
	Alloggio 4		1				
	Alloggio 5		1				
	Alloggio 6		1				
Alloggio 7		1					
IM.13	Alloggio 8		1				
	Locale comune		1				
	SOMMANO	a corpo	7				
	Realizzazione impianti a servizio del locale cucina comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, questo incluso, con la braga di scarico già esistente, il montaggio degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie, esclusa la loro fornitura e le opere murarie per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali locale sanitario corredato da tre apparecchi di cui un lavello, un attacco lavastoviglie e un attacco lavatrice						
	M I S U R A Z I O N I:						
	Alloggio 1		1				
	Alloggio 2		1				

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.14	SOMMANO	a corpo	2			
	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm con coperchio: n.derivazioni 3 fredda e 2 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore M I S U R A Z I O N I: Alloggio 6 Alloggio 8 Locale comune		1 1 1			
	SOMMANO a corpo	a corpo	3			
IM.15	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm con coperchio: n.derivazioni 5 fredda e 3 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore M I S U R A Z I O N I: Alloggio 3 Alloggio 5		2 1			
	SOMMANO	a corpo	3			
	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 500x250x90 mm con coperchio: n.derivazioni 7 fredda e 4 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore M I S U R A Z I O N I: Alloggio 2 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 7 Alloggio 8		1 1 1 1 1 1			
IM.16	SOMMANO	a corpo	6			
	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 500x250x90 mm con coperchio: n.derivazioni 8 fredda e 5 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore					
IM.17						

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
50.A10.B15.025	MISURAZIONI: Alloggio 1		1			
	SOMMANO	a corpo	1			
	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 16/20 mm.					
	MISURAZIONI:					
	Alloggio 1		4			
	Alloggio 2		5			
	Alloggio 3		16			
	Alloggio 4		5			
	Alloggio 5		12			
	Alloggio 6		5			
50.A10.B15.030	Alloggio 7		11			
	Alloggio 8		4			
	SOMMANO	m	62			
	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 20/25 mm.					
	MISURAZIONI:					
	Alloggio 1		4			
	Alloggio 2		5			
	Alloggio 3		16			
	Alloggio 4		5			
	Alloggio 5		12			
IM.32	Alloggio 6		5			
	Alloggio 7		11			
	Alloggio 8		4			
	Dorsali		38,5			
	Ricircolo sanitario		49,5			
	SOMMANO	m	150			
	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 26/32 mm.					
	MISURAZIONI:					
	Dorsali		38,5			
	SOMMANO	m	38,5			
IM.33	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, per impianti idrici, del diametro di: 26/32 mm.					
	MISURAZIONI:					
	Dorsali		8,8			
SOMMANO	m	8,8				

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.34	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 32/40 mm. M I S U R A Z I O N I: Dorsali SOMMANO	m	8,8			
IM.35	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 25 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 32/40 mm. M I S U R A Z I O N I: Dorsali SOMMANO	m	34,1			
IM.36	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 42/50 mm. M I S U R A Z I O N I: Dorsali SOMMANO	m	34,1			
40.A12.A20.005	Provvista e posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curve ragguagliate a 1 m di rivestimento di pari dimensioni, diametro del guscio di alluminio di: sino a 170 mm SOMMANO	m	33			
50.A10.H10.020	Realizzazione di colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello terminale. Misurazione da sifone fondo colonna alla sommità della colonna di ventilazione: di polietilene alta densità fino a diam. 125 mm, ventilazione diam. 75 mm SOMMANO m	m	121			
IM.48	Provvista e posa in opera di ventilatore centrifugo tipo Tecnoventil mod. CX 100A, in grado di assicurare una portata d'aria estratta pari a 95 mc/h con una prevalenza di 200Pa. Il ventilatore sarà correttamente staffato all'interno del controsoffitto, completo di staffe, collari, griglie, regolatore, correttamente connesso alle canalizzazioni. M I S U R A Z I O N I: Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 7 SOMMANO	a corpo	3			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.49	<p>Provvista e posa in opera di ventilatore centrifugo tipo Tecnoventil mod. CX 100B, in grado di assicurare una portata d'aria estratta pari a 160 mc/h con una prevalenza di 150Pa. Il ventilatore sarà correttamente staffato all'interno del controsoffitto, completo di staffe, collari, griglie, regolatore, e correttamente connesso alle canalizzazioni.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:            Alloggio 3            Alloggio 5</p> <p>SOMMANO</p>	a corpo	1 1 2			
IM.50	<p>Provvista e posa in opera di valvola di ventilazione tipo Tecnoventil mod. VA-A 125 in polipropilene, posta ad incasso all'interno del controsoffitto.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:            Alloggio 3            Alloggio 5            Alloggio 6            Alloggio 7</p> <p>SOMMANO</p>	a corpo	1 2 1 1 5			
1C.12.010.0010.f	<p>Fornitura e posa tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017), compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 100 - s = 1,7</p> <p>M I S U R A Z I O N I:            Alloggio 3            Alloggio 5            Alloggio 6            Alloggio 7</p> <p>SOMMANO</p>	m	9 13 6 5 33			
IM.37	<p>Provvista e posa di pozzetto di ispezione completo di chiusino in ghisa</p> <p>SOMMANO</p>	CAD	2			
IM.39	<p>Fornitura e posa di contatore, riduttore di pressione, filtro, disconnettore idraulico e valvole di intercettazione a servizio dello stabile condominiale</p> <p>SOMMANO</p>	a corpo	1			
50.A10.A10.050	<p>Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 50 mm.</p> <p>SOMMANO</p>	m	84,7			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.C14.A05.150	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 50 mm SOMMANO	m	84,7			
40.A12.A05.005	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 1 m di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm SOMMANO	m	84,7			
40.A12.A15.005	Sola posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate con cospelle di lana di vetro o di roccia, guaine a base di gomma sintetica a celle chiuse, con teli di PVC compreso taglio, incollaggio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curva ragguagliata a 1,00 m di rivestimento della stessa dimensione, del diametro effettivo del rivestimento di: oltre 70 sino a 130 mm SOMMANO	m	84,7			
IM.40	Fornitura e posa di serbatoio in acciaio inox tipo Cordivari mod X A304 GENOVA adatto al consumo umano ai sensi del DM 174/2004 dalla capacità di 1000l per lo stoccaggio di acqua potabile a pressione atmosferica resistente agli sbalzi di temperatura; adeguatamente protetto dai raggi solari e posato secondo le indicazioni del produttore SOMMANO	cad	5			
IM.41	Fornitura e posa di sistema di pompaggio da serbatoio di riserva idrica tipo Grundfos mod. mod. CM 10-2 composto da pompa Grundfos CM, un serbatoio a membrana e un pressostato; caratteristiche di portata 9.2 mc/h e prevalenza 20 m.c.a. Si intendono comprese le forniture e le pose di valvole e giunti antivibranti SOMMANO	a corpo	1			
IM.42	Fornitura e posa di valvola motorizzata a due vie programmabile con orologio per la gestione del funzionamento dell'impianto idrico di riempimento e svuotamento della riserva idrica. SOMMANO	a corpo	1			
IM.43	Provista e posa di dispositivi di trattamento acqua tipo Cillicemie composto da un sistema per la protezione permanente del circuito termico da fenomeni di incrostazione e corrosione provocati dall'acqua costituito da un kit tipo Cillicemie AZFAD350KW - dosacomplex; impianto di neutralizzazione della condensa prodotta dai generatori di calore tipo CB-KKN Colombo					

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.44	SOMMANO  Provvista e posa di dispositivi di trattamento per la protezione permanente dei circuiti idraulici da fenomeni di incrostazioni e corrosioni, sviluppo e proliferazione del Batterio della Legionella Pneumophila tipo Cillicemie composto da: n.1 filtro autopulente BWT-EURODIAGO BIO , n. 2 saracinesche CB-MULTI-6 , n. 1 sistema per il dosaggio automatico BWT-SKID DOSAMAT SIMPLEX, n. 1 CONTATORE M, n.1 BWT-ALLSIL SUPER 12,5 Ag conf. da 20 kg, n. 1 NUOVO KIT CONTROLLO ALLSIL, n.1 dosatore CILLIT-IMMUNO 421 SOMMANO	a corpo	1			
IM.22	Provvista e posa di n. 2 generatori di calore a gas metano a condensazione stagna tipo Geminox mod. THRS25 dalla potenza nominale di 25 kW cad., completo di sonda esterna, n. 2 sonde di mandata, n. 2 schede di interfaccia mod. OCI345 e n. 1 scheda AGU 2.500, n. 1 Kit struttura di supporto con collettore acqua /gas per 2 caldaie completo di valvole e vaso espansione, n. 1 Kit strumenti INAIL fino a 100 kw, n. 1 Kit canale fumo per 2 caldaie con clapet DN 125, n. 1 separatore idraulico completo di isolamento e centralina di regolazione SOMMANO	a corpo	1			
PR.C84.B05.015	Sistema fumario prefabbricato, precoibentato, modulare a doppia parete di acciaio inox di sezione circolare con resistenza termica globale di classe B secondo le norme vigenti Elementi rettilinei, Ø interno di 130 mm SOMMANO	m	2			
33.04.0040.010.010	Sola posa in opera di sistema fumario prefabbricato a parete semplice di acciaio inox o precoibentato modulare a doppia parete di acciaio inox, compresi ancoraggi e fascette , esclusi ripristini, ponteggi e le eventuali controventature per canne fumarie di altezza da 12 a 24 m, per nuove costruzioni, ristrutturazioni totali, manutenzioni e/o restauri. Elementi rettilinei, esclusi i pezzi speciali valutati a parte del diametro : da 80 a 130 mm SOMMANO	nr	2			
IM.56	Provvista e posa di tubazione in rame a pressione tipo Geberit Mod Mapress GAS, correttamente staffato a vista e completo di pezzi speciali. Diam. 28/25 mm. SOMMANO	m	40,7			
IM.51	Provvista e posa di filtro stabilizzatore per gas tipo Caleffi mod. 850 007, di giunto antivibrante tipo Caleffi mod. 842 007, di valvola di intercettazione combustibile tipo Caleffi mod. 541 170 e da rubinetto di presa verifica pressione SOMMANO	a corpo	1			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.23	Provvista e posa di collettore per centrale termica a 2 attacchi tipo Caleffi mod. 55002 completo di staffaggi e coibentazione SOMMANO	a corpo	1			
IM.24	Provvista e posa di circolatore gemellare a servizio del circuito di distribuzione del riscaldamento tipo Grundfos mod. Magna 3d o equivalente; mod 32/80, portata 2.2 m³/h e prevalenza 5 m.c.a., completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti SOMMANO	a corpo	1			
IM.25	Provvista e posa di circolatore a servizio del circuito di carico bollitore tipo Grundfos mod. Magna 3 o equivalente, mod. 25/80, portata 4.3 mc/h e prevalenza 3.5 m.c.a; completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti SOMMANO	a corpo	1			
IM.26	Provvista e posa di n. 2 vasi di espansione tipo Caleffi mod. 556 dalla capacità di 80 l cadauno e valvola di sicurezza certificata Inail, tipo 527, da 1/2" tarata 2.5 bar, correttamente installate secondo le specifiche dei produttori SOMMANO	a corpo	1			
IM.27	Provvista e posa di dispositivo di riempimento automatico dell'impianto tipo Caleffi mod. 554 040 SOMMANO	a corpo	1			
IM.28	Provvista e posa di accumulo per la produzione sanitaria tipo tank in tank tipo ACV mod. Smart 420, dalla capacità di 413 litri SOMMANO	a corpo	1			
IM.29	Provvista e posa di dispositivi di sicurezza quali vaso di espansione sanitario tipo Caleffi mod. 568 dalla capacità di 18 l e valvola di sicurezza tipo Caleffi mod 531 da 1/2" tarata a 5 bar. SOMMANO	a corpo	1			
IM.30	Provvista e posa di miscelatore termostatico antiscottatura regolabile tipo Caleffi mod. 523180 SOMMANO	a corpo	1			
IM.31	Provvista e posa di circolatore rete di ricircolo sanitario tipo Grundfos mod. Alpha 1 25-60N completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti SOMMANO	a corpo	1			

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
IM.52	Provvista e posa di valvole di sfogo aria con rubinetto automatico tipo Caleffi mod. 5021 SOMMANO	a corpo	2			
IM.53	Provvista e posa di valvola di bypass differenziale tipo Caleffi mod. 519 SOMMANO	cad	1			
IM.54	Provvista e posa di valvola miscelatrice tipo Caleffi mod. 610 completa di servomotore SOMMANO	cad	1			
IM.55	Provvista e posa di contatore di calore diretto per centrale termica tipo Caleffi mod. Conteca Easy, serie 7504-07, completo di coppia di sonde di temperatura ad immersione, coppia di pozzetti a y, contatore volumetrico a turbina, attacco a bocchettone, integratore elettronico completo di display M I S U R A Z I O N I: contatori diretti in centrale termica SOMMANO	cad	3			
IM.45	Fornitura e posa in opera delle canne fumarie per l'evacuazione dei fumi di cottura, realizzato in acciaio monoparete dal diametro 120 mm M I S U R A Z I O N I: Alloggio 1 Alloggio 2 Alloggio 3 Alloggio 4 Alloggio 5 Alloggio 6 Alloggio 7 Alloggio 8 SOMMANO		16 13 10 10 7 7 4 3			
20.A88.A40.110	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm. SOMMANO	m	44			
IM.57	Fornitura e posa in opera di pozzetto sifonato ispezionabile in polipropilene per i pluviali dai diametri di 100mm e 120mm completo di griglia SOMMANO	cad	2			
IM.58	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido SN4 per condotte di scarico interrate dal diametro di 160 mm comprese le curve e i pezzi speciali e quanto necessario a rendere l'opera completa e funzionante. SOMMANO	m	10			



Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
<b>PROGETTAZIONE</b>						
Progettazione	PROGETTAZIONE Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.	-	1			
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE (C)</b>					
	<b>TOTALE OFFERTO AL NETTO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (in cifre e in lettere) (=A+B+C)</b>					
	<b>RIBASSO PERCENTUALE DEL _____% RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)</b>					
	<b>IMPORTO DEL RIBASSO RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)</b>					
<b>SICUREZZA</b>						
95.A10.A10.020	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato. Montaggio e smontaggio	SOMMANO m	100	29,07	(vetinove/07)	2907
95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	SOMMANO m <sup>2</sup>	700	14,28	(quattordici/28)	9996

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. SOMMANO	m²	13300	1,32	(uno/32)	17556
95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. SOMMANO	m²	100	21,17	(21/17)	2117
95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. SOMMANO	cad	1	172,50	(centosettantadue/50)	172,5
95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. SOMMANO	cad	1	868,02	(ottocentosessantotto/02)	868,02
95.D10.A10.010	Dispersori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato. SOMMANO	cad	2	12,81	(dodici/81)	25,62
95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m². M I S U R A Z I O N I: SOMMANO	cad	1	345,00	(tracentoquarantacinque/00)	345
95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. SOMMANO	cad	2	14,58	(quattordici/58)	29,16
H	NUOVA SCALA DI EMERGENZA (rif. Eklaborato G04 "Relazione sulla Gestione delle Interferenze") Stima dei costi della sicurezza DLgs 81/2008 Allegato XV, punto 4.1.1, lettere a - g Valutate forfettarie.	corpo	1	1516,45	(millecinquecentosedici/45)	1516,45
	NUOVO QUADRO ELETTRICO GENERALE (rif. Eklaborato G04 "Relazione sulla Gestione delle Interferenze")	corpo	1	1295,25	(milleduecentonovantacinque/25)	1295,25

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	UM	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
H	Stima dei costi della sicurezza DLgs 81/2008 Allegato XV, punto 4.1.1, lettere a - g Valutate forfettarie.  Gestione interferenze e altre opere provvisionali	corpo	1	15615,67	(quindicimilaseicentoquindici/67)	15615,67
	<b>TOTALE SICUREZZA (D)</b>					52443,67
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C+D)</b>					

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE  
Vico Teatro Nazionale 1

Opera

## INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1

Ente Appaltante

**Comune di Genova**

Indirizzo

**GENOVA**  
**Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi**

P.IVA

**00856930102**

Tel./Fax

**/**

E-Mail

RUP

**Arch. Ines Marasso**



Data	Elaborato	Tavola N°
03/01/2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	812.661,12	7,32549 89100%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	206.033,58	10,4890 166600 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	110.072,28	12,6234 061400 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	175.240,99	10,9899 805300 %

Costo complessivo dell'opera : **1.304.007,97 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,81%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,81\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	812.661,12	7,32549891 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,3900	22.056,41	5.472,20	27.528,61
S.03	STRUTTURE	206.033,58	10,4890166 600%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4350	8.930,70	2.215,71	11.146,41
IA.03	IMPIANTI	110.072,28	12,6234061 400%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,3600	5.752,48	1.427,19	7.179,67
IA.01	IMPIANTI	175.240,99	10,9899805 300%	0,75	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,3600	5.199,92	1.290,10	6.490,02

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	52.344,72
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>52.344,72</b>