



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-3

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di gennaio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DI LEVANTE – PRA' TO SPORT, SULLA FASCIA DI RISPETTO DI PRA', EX PROGETTO INTEGRATO PRA' MARINA.

CUP: B37H11000530002 - CIG: 60421972B3 - MOGE: 10436

Adottata il 09/01/2020
Esecutiva dal 13/01/2020

09/01/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-3

APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DI LEVANTE – PRA’ TO SPORT, SULLA FASCIA DI RISPETTO DI PRA’, EX PROGETTO INTEGRATO PRA’ MARINA.

CUP: B37H11000530002 - CIG: 60421972B3 - MOGE: 10436

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che, con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici- Settore Progettazione e Opere Pubbliche n. 2015-176.1.0.-3 adottata in data 13.01.2015, esecutiva ai sensi di legge in data 18.02.2015, sono stati approvati i lavori, il progetto definitivo, i documenti relativi alle condizioni di gara e di esecuzione dei lavori relativi all’intervento Programma Operativo Regionale (P.O.R.) Liguria - F.E.S.R. 2007-2013- Asse 3 - Sviluppo Urbano Progetto integrato “Prà – Marina” Intervento – PRÀ-TO-SPORT PARCO DI LEVANTE per un importo complessivo di Euro 2.950.000,00 comprensivo di Euro 49.800,00 per oneri di sicurezza, Euro 99.631,76 per opere in economia non soggetti a ribasso, ed Euro 15.000,00 per spese di progettazione esecutiva soggette a ribasso con l’indicazione delle modalità di espletamento della relativa gara d’appalto;
- che, con il sopra citato provvedimento, si è, inoltre, stabilito di provvedere all’aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori, con contratto da stipulare a corpo, ai sensi dell’art. 53, comma 2, punto b), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., secondo il sistema previsto dall’art. 83 del decreto stesso, valutando l’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’importo di euro 2.950.000,00 (di cui Euro 49.800,00 per oneri di sicurezza, Euro 99.631,76 per opere in economia non soggetti a ribasso, ed Euro 15.000,00 per spese di progettazione esecutiva soggette a ribasso), il tutto oltre I.V.A.;
- che, in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l’aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo R.T.I. GIUSTINIANA SRL/GIOVETTI SISTAM SRL, con sede in Gavi (AL), Frazione Rovereto, n. 5 - C.A.P. 15066 - Codice Fiscale n. 83000310066 e Partita I.V.A. n. 00526930060, che ha offerto un termine di esecuzione lavori di 420 giorni e la percentuale di ribasso del 28,998%, cosicché l’importo complessivo viene a ridursi a Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1.973.959,46, oltre Euro 49.800,00 per oneri di sicurezza, Euro 99.631,76 per opere in economia e spese di progettazione esecutiva pari ad Euro 14.500,00, il tutto oltre I.V.A. ai sensi di legge;

- che, conclusi con esito favorevole gli accertamenti necessari ai fini della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa, con determinazione dirigenziale n. 2016-176.1.0.-5, del 18.01.2016, si è provveduto all'aggiudicazione al R.T.I. Giustiniana S.r.l./Giovetti Sistem S.r.l., con sede Gavi (AL), Frazione Rovereto, n. 5 - C.A.P. 15066 - Codice Fiscale n. 83000310066 e Partita I.V.A. n. 00526930060, dei lavori in argomento;
- che in data 13 giugno 2016 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il contratto di appalto, con repertorio 67953, in pari data;
- che i lavori sono stati consegnati parzialmente con verbale prot. NP/2016/1279, dell'8 agosto 2016 e completamente con verbale prot. NP/2016/2086, del 20 dicembre 2016 ed accettati dall'impresa senza riserve;
- che, con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-39, del 08.08.2018, sono stati approvati nuovi e maggiori lavori, dei quali si è resa necessaria la realizzazione soltanto in corso d'opera, rappresentati da:
 - a) modifiche al tracciato stradale in corrispondenza della rotonda situata ad est del Parco di Levante, indispensabile per un corretto inserimento della strada a mare, in considerazione delle modifiche introdotte nell'adiacente opera denominata "Parco Lungo Appalto B";
 - b) installazione di impianto WI-FI e di videosorveglianza a copertura dell'intera area oggetto di intervento, interventi non previsti nella progettazione originaria, richiesti in corso d'opera dal Municipio;
 - c) interventi minori mirati ad una migliore fruibilità delle opere.
- che tali nuovi e maggiori lavori, assegnati al medesimo R.T.I. Giustiniana S.r.l./Giovetti Sistem S.r.l., appaltatore dei lavori principali in argomento, per ragioni di opportunità e convenienza, non hanno alterato la natura del contratto e rientrano per la maggior parte nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c/1, del D.Lgs. 50/2016, mentre per gli impianti WI-FI e videosorveglianza, nelle circostanze contemplate dal comma 1, lettera b/2 del medesimo decreto;
- che i citati nuovi e maggiori lavori, a corpo, ammontavano ad euro 255.000,00, al netto del ribasso contrattuale del 28,998%, oltre I.V.A. 10%; per l'esecuzione degli stessi vennero assegnati 80 (ottanta) giorni in aggiunta al termine contrattuale;
- che, pertanto, l'importo complessivo contrattuale è risultato pari ad euro 2.392.891,22, oltre I.V.A. 10%;
- che in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto è stato detratto lo 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il conto finale dei lavori, pari ad euro 2.375.866,09, è risultato al lordo della citata ritenuta dell'importo complessivo di euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11.879,32, oltre I.V.A. al 10%, pari ad euro 1.187,93, per un totale di euro 13.067,25, importo da corrispondere al R.T.I. Giustiniana S.r.l./Giovetti Sistem S.r.l. quale rata di saldo;

- che, ai sensi dell'articolo 10 del contratto di appalto, i professionisti esterni incaricati, arch. Marco Bontae e arch. Cristina Bellingeri, hanno provveduto rispettivamente alla redazione del collaudo statico e del collaudo tecnico-amministrativo il primo (prot. n. NP 916/2019 e prot. n. NP 917/2019) e del collaudo relativo alle barriere architettoniche la seconda (prot. n. NP 1151/19), documenti allegati, come parte integrante, al presente provvedimento;
- che il R.T.I. Giustiniana S.r.l./Giovetti Sistem S.r.l. ha fatto pervenire la garanzia prevista dall'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, costituita da polizza fidejussoria n. 1611.00.27.2799774198, della società SACE BT S.p.A., con sede in Roma, piazza Poli, 42, per l'importo di euro 11.879,32, oltre allo 0.8% di interesse annuale, emessa in data 29.10.2019, con validità di 24 mesi dalla data del certificato di collaudo, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016;
Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, e 192 del D.Lgs. 267/2000;
Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni degli allegati collaudi statico, tecnico-amministrativo, e barriere architettoniche, in base ai quali si dichiarano regolarmente eseguite le opere di realizzazione del Parco di Levante – Pra' to Sport, sulla Fascia di Rispetto di Pra', ex progetto integrato Pra' Marina, in base al contratto repertorio 67953, in data 13.06.2016;
- 2) di dichiarare liquidato in Euro 2.375.866,09, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori, così ripartito:

A	lavori a corpo	Euro	2.228.959,46
B	provviste	Euro	11.224,81
C	noleggi	Euro	13.416,89
D	mano d'opera in economia	Euro	49.977,12
E	oneri per la sicurezza	Euro	57.787,81
F	progettazione	Euro	14.500,00
	Importo netto lavori (S.A.L. da 1 a 11)	Euro	2.375.866,09

- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito da polizza fidejussoria assicurativa n. 59943/96/124947575 rilasciata da Compagnia Unipol-SAI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

S.p.A. Agenzia di Campo Ligure (GE), codice Sub-agenzia 100, emessa in data 03.03.2016, per l'importo di Euro 406.156,58;

- 4) di autorizzare inoltre, vista la polizza fidejussoria n. 1611.00.27.2799774198, della società SACE BT S.p.A., con sede in Roma, piazza Poli, 42, per l'importo di euro 11.879,32, oltre allo 0.8% di interesse annuale, emessa in data 29.10.2019, con validità di 24 mesi dalla data del certificato di collaudo, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, trasmessa ai sensi dall'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo ammontante ad Euro 11.879,32, trattenuti a garanzia, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pari allo 0,5% delle rate di acconto, oltre ad Euro 1.187,93, per I.V.A. al 10%, per un totale di Euro 13.067,25, come da fattura emessa dal R.T.I. Giustiniana S.r.l./Giovetti Sistem S.r.l n. 72/E, in data 04.11.2019;
- 5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **13.067,25**, sui fondi al capitolo 74002, c.d.c. 2560.8.04 "Progetti di Riqualficazione Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento", del Bilancio 2019 - CRONO 2014/272 – C.O. 25071.5.3 P.d.C. 2.2.1.9.14, all'imp. **2019/4331**;
- 6) di dare atto che la somma complessiva di Euro 13.067,25 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;
- 7) di prendere atto che per i lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private e che, conseguentemente, non è risultata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori, come da dichiarazione del direttore dei lavori prot. n. NP 849, del 20.06.2019;
- 8) di procedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di notificare al R.T.I. Giustiniana S.r.l./Giovetti Sistem S.r.l, con sede legale in Gavi (AL), via Voltaggio, n. 19 R, C.A.P. 15066, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-3
AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DI
LEVANTE – PRA’ TO SPORT, SULLA FASCIA DI RISPETTO DI PRA’, EX PROGETTO
INTEGRATO PRA’ MARINA.

CUP: B37H11000530002 - CIG: 60421972B3 - MOGE: 10436

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

NP917
03.07.19



Stazione Appaltante:	Comune di Genova
Provvedimento approvazione dei lavori	determinazione dirigenziale n. 2015-176.1.0.-3, del 13.01.2015.
Appaltatore:	R.T.I. GIUSTINIANA SRL/GIOVETTI SISTAM SRL, con sede in Gavi (AL), via Voltaggio, n. 19R, C.A.P. 15066 - Codice Fiscale n. 83000310066 e Partita I.V.A. n. 00526930060.
Appalto:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DI LEVANTE, NELLA FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ
Contratto:	repertorio n. 67953 del 13.06.2016
Atti Aggiuntivi	Variante n. 1 con d.d. 2018-176.2.0.-39 dell' 8.8.2018
Direzione lavori:	Geom. Alberto Ibatici

RELAZIONE - CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE
Ai sensi dell'art. 187 , 195 e 199 del D.P.R. 554/1999 e s.m.e i.

Relazione

1) Interventi necessari al completamento anticipato delle aree destinate a parcheggio

Il Direttore dei Lavori, ha ordinato, in data 20.08.18, l'esecuzione delle opere propedeutiche all'agibilità dei posteggi.

I lavori, parzialmente sospesi in attesa dell'approvazione della variante, sono rimasti tali fino al termine delle opere urgenti per i parcheggi (la cui necessità ha seguito immediatamente l'approvazione della variante); con verbale NP/2018/1461, del 14 settembre, è stata ordinata la ripresa completa delle opere. Pertanto in data 5.10.18 per le opere anzidette è stato rilasciato Certificato di Collaudo parziale.

2) Progetto principale

Il progetto esecutivo, redatto dall'architetto Paolo Raffetto, iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Genova con il n. 3611, prevedeva un importo complessivo delle opere di € 2.950.000,00 così suddiviso (comprensivo delle variazioni effettuate):

A	Lavori	euro
a1	Lavori a corpo	2.785.568,24
a2	Oneri sicurezza	49.800,00
a3	Opere in economia	99.631,76
a4	Progettazione esecutiva	15.000,00
	totale	2.950.000,00

Il progetto prevedeva la realizzazione di un impianto per la pratica dello skateboard, una pista per atletica all'aperto con anello da 200 mt. e rettilineo integrato da 120 mt., un campo in sintetico, inscritto "nell'ovale", con tracciature per pallavolo, pallacanestro, calcio "a cinque", una pedana per il salto in lungo, una struttura prefabbricata ad uso spogliatoi e servizi igienici.

L'impianto di atletica è collocato all'interno di un parco completamente recintato, con spazi verdi, vialetti pavimentati con masselli autobloccanti ed adeguato arredo urbano (fontanelle, panchine, cestini porta rifiuti).

Lo skate è situato all'esterno, accessibile liberamente per tutti coloro che praticano tale attività, purché muniti dell'attrezzatura, delle protezioni idonee e nel rispetto delle forme di utilizzo previste.

Un'ampia area a levante del "Palamare" è stata adibita a parcheggio e numerosi altri stalli sono stati ricavati lungo la nuova viabilità, di servizio, realizzata lungo il fronte sud dell'intervento, adiacente al confine con l'area in uso alle Ferrovie (per un totale di 112 posti auto).

3) Approvazione e finanziamento del progetto principale

Con determinazione dirigenziale n. 2015-176.1.0.-3, del 13.01.2015, sono stati approvati i lavori in oggetto, per un importo a base di gara di Euro 2.950.000,00, inclusi Euro 49.800,00 per oneri sicurezza, Euro 99.631,76 per opere in economia (importi entrambi non soggetti a ribasso di gara) ed Euro 15.000,00 per progettazione esecutiva, con contratto da stipulare a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 2, punto b), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., secondo il sistema previsto dall'art. 83 del decreto stesso, valutando l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Le opere sono state previste e finanziate ai sensi del P.O.R. LIGURIA (2007/2013) Asse 3 – Sviluppo urbano - Progetto integrato Prà Marina

4) Aggiudicazione dei lavori

in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo R.T.I. GIUSTINIANA SRL/GIOVETTI SISTAM SRL, con sede in Gavi (AL), Frazione Rovereto, n. 5 - C.A.P. 15066 - Codice Fiscale n. 83000310066 e Partita I.V.A. n. 00526930060, che ha offerto un termine di esecuzione lavori di 420 giorni e la percentuale di ribasso del 28,998%, cosicché l'importo complessivo viene a ridursi a Euro 2.137.891,22, incluso per oneri di sicurezza, opere in economia e spese di progettazione esecutiva, oltre I.V.A. ai sensi di legge;

- Il Direttore Tecnico per l'Impresa e per i lavori in oggetto è il Geom. Marchesotti.

5) Responsabile del procedimento, direttore dei lavori, coordinatore in fase di esecuzione e altre figure professionali - autorizzazione edilizie richieste

Il Committente dei lavori è la Direzione Attuazione Nuove Opere Settore Opere Pubbliche B del Comune di Genova ed il progetto è rientrato nel P.O.R. Liguria 2007-2013 – Asse 3 – Sviluppo Urbano – Parco di Levante – Prà to Sport.

Le funzioni di RUP sono state svolte inizialmente dall'Arch. Mirco Grassi e successivamente dall'Arch. Ines Marasso del Comune di Genova.

Le funzioni di direttore dei lavori è stata svolta dal Geom. Alberto Ibatici del Comune di Genova, coadiuvato dai direttori operativi per le opere edili geom. Alessandro Provelli e geom. Giovanni Piscera, dal direttore operativo delle strutture ing. Chiara Romano e dal direttore operativo per le opere

impiantistiche p.ind. Roberto Viotti.

Il collaudatore delle barriere architettoniche è stato l'arch. Cristina Bellingeri, libera professionista.

La funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stata svolta, per tutta la durata dei lavori, dall'Ing. Davide Spinella, in qualità di libero professionista incaricato dal Comune di Genova.

Il progetto esecutivo strutturale ed architettonico è stato presentato in data 15.09.2016 dal gruppo di progettazione:

- Dott. Arch. Paolo A. Raffetto (coordinatore della progettazione e progetto architettonico) dello Studio GO UP di Genova;
- Dott. Ing. Luca Pizzorni (progetto impiantistico);
- Dott. Arch. Laura Gualdani (progetto paesaggistico);
- Dott. Ing. Pier Angelo Bello consulente della Fiocchi Box Prefabbricati S.p.A (progetto architettonico e strutturale del prefabbricato spogliatoi, escluse opere di fondazione)

Con la collaborazione dei seguenti consulenti esterni:

- Geom. Silvio Puppo e Geom. Giancarlo Gabutto (rilievi topografici);
- Studio di geologia Balbi Muzio Associati (consulenti per geologia e geotecnica);
- Strutture: PRD – Paese Romelli Damonte Ingegneri Associati;
- Ambiente, terre, rifiuti: Dott. Geol. Vittorio Asplanato.

Il progettista strutturale esecutivo dell'opera é:

- Arch. Paolo Raffetto, professionista esterno

Le verifiche strutturali sono state eseguite con la consulenza di:

- Studio PRD Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti;
- Dott. Ing. Pier Angelo Bello consulente della Fiocchi Box Prefabbricati S.p.A (progetto architettonico e strutturale del prefabbricato spogliatoi, escluse opere di fondazione)

6) Contratto principale

Il contratto principale è stato stipulato in data 13.06.2016 con il n. 67953 di repertorio presso il Comune di Genova, per l'importo complessivo di € 2.137.891,22 al netto del ribasso d'asta e dell'I.V.A. come per legge.

7) Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. 59943/96/12497575 rilasciata dalla Compagnia "Unipol Sai" – Agenzia di Campo Ligure (GE) – Cod. subagenzia 100, emessa in data 3 marzo 2016, per l'importo di Euro 406.156,58, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di Collaudo.

8) Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con consegna parziale dei lavori l' 8 agosto 2016 (verbale prot. NP/2016/1279 del 8.8.2016) e con consegna completa il 20 dicembre 2016 (verbale prot. NP/2016/2086 del 20.12.2016) come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte della R.T.I. appaltatrice.

9) Approvazione perizie di variante e/o suppletive

Oltre al progetto principale, con **determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-39 del 08.08.2018**, sono stati approvati nuovi e maggiori lavori, in variante, relativi ai seguenti aspetti:

a) le opere inerenti la realizzazione del Parco Lungo Appalto B (strada Aurelia) comprendevano l'esecuzione di una rotonda stradale all'estremo levante del Parco di Levante; tale rotonda è stata oggetto di varianti in corso d'opera (eventualità chiaramente non prevedibili in sede di progetto delle opere oggetto dell'appalto) che hanno modificato in modo sostanziale le condizioni previste dagli elaborati tecnici in base ai quali venne redatta la progettazione della nuova viabilità prevista dall'intervento di cui trattasi. È stato, pertanto, indispensabile variare il tratto stradale di collegamento, di raccordo della "strada a mare" del Parco con la suddetta rotonda e con gli spazi che rappresentano il collegamento con l'isola ecologica adiacente, oltre che con il tunnel di accesso alle banchine del canale di calma (area cantieri navali); tale variante comprende, necessariamente, oltre al tracciato stradale (modifica di raggi di curva, marciapiedi, cunette, quote della pavimentazione, segnaletica orizzontale e verticale), le opere di sostegno delle terre, il sistema di raccolta delle acque meteoriche (tubazioni, caditoie, ecc.), l'illuminazione stradale, le sistemazioni a verde;

b) installazione di impianto WI-FI a copertura dell'intera area oggetto di intervento, opera non prevista nella progettazione originaria, richiesta in corso d'opera dal Municipio e che, realizzata contestualmente ai lavori in corso, è risultata più economica (non occorrerà cantierare nuovamente le aree);

c) altri interventi minori, dettagliatamente descritti nella relazione tecnica a corredo del progetto di variante, alla quale si rinvia, comprendenti: predisposizione collegamento delle aree in uso al "Palamare" con gli spazi pedonali esterni al Parco, utile soluzione in caso di manifestazioni; modifiche al collegamento con la viabilità a ponente, resesi necessarie per le stesse ragioni di cui al punto "a"; altre finiture;

L'importo di dette opere ammonta ad euro 255.000,00, oltre I.V.A., al netto del ribasso di gara.

Le opere appaltate, in considerazione dei nuovi e maggiori lavori di cui sopra, ammontano, pertanto, ad euro **2.392.891,22**, al netto del ribasso contrattuale del 28,998 %, oltre I.V.A.; il quadro economico aggiornato dell'intervento è, quindi, il seguente:



Marco Bontae
Via Corsica 2/15
tel./fax + 390108593445

STUDIO di ARCHITETTURA
16128 GENOVA
marcobontae@libero.it

		Lavori appaltati	VARIAZIONI (Nuovi e maggiori lavori ed opere in detrazione)	totale
A	Lavori	euro	euro	euro
a1	Lavori a corpo	2.785.568,24	450.544,56	3.236.112,80
	Lavori a corpo in detrazione		- 91.399,75	- 91.399,75
	Totale a1	2.785.568,24	359.144,81	3.144.713,05
a2	Oneri sicurezza	49.800,00	//	49.800,00
a3	Opere in economia	99.631,76	//	99.631,76
a4	Progettazione esecutiva	15.000,00	//	15.000,00
	totale	2.950.000,00	359.144,81	3.309.144,81
	Variazione di gara - 28,998 % su a1e a4	-812.108,78	- 104.144,81	-916.253,59
	Importo netto lavori A	2.137.891,22	255.000,00	2.392.891,22
B	Somme a disposizione			
b1	Incentivo 1,5%	44.250,00	5.390,00	49.640,00
b2	Allacci spese tecniche e varie (I.V.A. 22% compresa)	53.807,75	70.000,00	123.807,75
b3	Imprevisti (I.V.A. 22% compresa)	18.000,00	//	18.000,00
b4	I.V.A. 10% su A	213.789,12	25.500,00	239.289,12
	Totale somme a disposizione B	329.846,87	100.890,00	430.736,87
	TOTALE GENERALE A + B	2.467.738,09	355.890,00	2.823.628,09
	(residuo da quadro economico iniziale euro 3.361.057,75 – 2.823.628,09 = euro 537.429,66)			

10) Collaudo statico

Al fine di certificare le opere strutturali eseguite nell'edificio, il sottoscritto collaudatore, incaricato dalla Stazione Appaltante di tale incombenza, ha eseguito un collaudo statico delle strutture realizzate.

11) Collaudo barriere architettoniche

Il collaudatore delle barriere architettoniche è stato l'arch. Cristina Bellingeri, libera professionista.

12) Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante - riguardante le modifiche viabilistiche conseguenti alle varianti della strada (parco Lungo Appalto B) introdotte in corso d'opera a progetto appaltato con d.d. 2018-176.2.0.-39 dell' 8.8.2018 -

agli ordini di servizio e disposizioni del Direttore dei Lavori.

13) Consegna dei lavori, tempo utile per l'esecuzione, sospensioni, proroghe e scadenze del tempo utile

i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 8 agosto 2016, con verbale prot. NP/2016/1279, in pari data, per procedere, oltre all'allestimento delle aree di cantiere, alla bonifica e successiva demolizione del fabbricato ex pizzeria, per ragioni di ordine pubblico (la struttura fatiscente rappresentava un rifugio per nomadi e/o senzatetto); intervento realizzabile anche in assenza del progetto architettonico esecutivo, una volta ottenuta tutta la documentazione del caso (P.O.S., pratica contenimento dell'inquinamento acustico, piano di lavoro verificato dalla A.S.L. 3 Genovese).

Con verbale del 20 dicembre 2016, prot. n. NP/2016/2086, in pari data, si è proceduto alla consegna completa delle opere e, considerata la durata prevista di 420 giorni, la scadenza coincideva con il giorno 13 febbraio 2018.

Con atto prot. PG/2018/25238, del 23.01.2018, venne concessa, dietro richiesta motivata dell'appaltatore, una proroga di 90 giorni per diverse ragioni legate a ritardi nell'identificazione da parte degli enti erogatori dei punti di adduzione gas e allaccio acque nere, maggiori lavorazioni per il raggiungimento di tali punti di consegna, condizioni sfavorevoli all'esecuzione di molte lavorazioni, influenzate anche dalla necessità di raccordare l'opera agli interventi circostanti che, rispetto ai tempi di progettazione dei lavori in oggetto, risultavano mutati.

Con la concessione di tale proroga la nuova scadenza è venuta a coincidere con il giorno 14 maggio 2018.

Con atto prot. n. PG/2018/162261 del 10.05.2018 veniva concessa una ulteriore proroga di 45 giorni, in seguito a richiesta dell'appaltatore, motivata dalle condizioni meteorologiche particolarmente avverse registrate nei mesi di febbraio, marzo ed aprile 2018, caratterizzate da precipitazioni ben oltre le medie del periodo, come adeguatamente documentato con resoconti ARPAL. In considerazione di questa proroga i tempi per l'ultimazione dei lavori terminavano il giorno 28 giugno 2018.

Le varianti apportate alle opere adiacenti (Parco Lungo), come precisato ai punti precedenti, hanno reso necessari adeguamenti all'intervento in argomento, soprattutto per quanto riguarda l'innesto della strada a mare (cosiddetta bretella) con la rotonda stradale di levante, in prossimità dell'Isola Ecologica; inoltre per approvare la modifica al contratto originario, attingendo, per la copertura economica, dagli importi derivanti dal ribasso di gara, si è reso necessario attendere, per il finanziamento relativo, l'approvazione della "variazione di bilancio" a cura dell'Ente e ciò ha richiesto la sospensione parziale delle opere, avvenuta con verbale di sospensione parziale prot. NP/2018/943, del 22 giugno 2018, motivata dall'impossibilità di eseguire interventi nelle aree interessate dai nuovi e maggiori lavori (raccordo con la viabilità di levante: con strada di accesso ai cantieri navali, con la rotonda sulla via Aurelia, con l'ingresso all'Isola Ecologica; oltre alle lavorazioni connesse). In data 13.08.2018 è divenuta esecutiva la determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.-39, del 08.08.2018, di approvazione dei nuovi e maggiori lavori di cui sopra ma, nelle giornate successive, in seguito al disastroso crollo di ponte "Morandi" del 14.08.2018, la Civica Amministrazione ha richiesto la messa a disposizione, in tempi rapidissimi, di tutti i posteggi previsti nell'opera in argomento (per incrementare i parcheggi "di interscambio" adiacenti alla fermata ferroviaria di Genova Pra', visto il potenziamento dei treni metropolitani, resosi necessario per supplire all'interruzione autostradale); quanto esposto ha impedito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese di riprendere la normale attività di cantiere (il R.T.I., come da verbale di concordamento prot. NP/1321, del 21.08.2018, ha concentrato tutte le attività sulla sistemazione dei parcheggi).

I lavori di sistemazione a parcheggio sono ultimati e consegnati alla Direzione Facility Management in data 11.09.2018 (prot. NP/2018/1440, in pari data) ma anche nelle giornate del 12 e 13 settembre si è proceduto alla pulizia ed al completamento degli interventi (attività che, ovviamente, non influivano sull'utilizzo in sicurezza degli spazi) o ad opere inerenti la riorganizzazione della restante area di lavoro, in conseguenza del nuovo assetto, degli accessi spostati, della nuova perimetrazione; conseguentemente, in data 14 settembre 2018, con verbale prot. NP/2018/1461, in pari data, sono stati ripresi i lavori e, considerate le giornate ancora a disposizione e gli 80 giorni concessi per i nuovi e maggiori di cui sopra (variante approvata), la data di conclusione di tutte le opere è venuta a coincidere con il giorno 9 dicembre 2018.

Che con verbale prot. NP/2018/2144, del 10.12.2018, è stata certificata l'ultimazione dei lavori, assegnando all'impresa il termine di 60 giorni per il completamento di:

- Lavorazioni in corrispondenza del parcheggio di interscambio e della "proseguazione" di piazza Sciesa, a ponente, ed in prossimità della rotonda adiacente all'isola ecologica, a levante (finiture e raccordi necessari ad un corretto collegamento delle sedi stradali, dei marciapiedi, delle opere di regimazione delle acque meteoriche, ecc.);
- Piantumazione degli spazi verdi, rinviata più volte per attendere, per quanto possibile, un periodo propizio senza precipitazioni, in modo da non spargere grosse quantità di fango sui vialetti, negli impianti sportivi;
- Recinzione dello skate park, per il fissaggio della quale sono state richieste, dalla direzione lavori alla Hilti Italia S.p.a., prove di resistenza dei tasselli di ancoraggio dei montanti e relative certificazioni (ottenute soltanto in data 28.11.2018 e per le quali si rinvia alla relazione finale del direttore operativo delle strutture, ing. Chiara Romano);
- Completamento dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Ultimazione degli impianti dei prefabbricati ad uso spogliatoi e servizi igienici.

Certamente le dimensioni dell'area interessata dalle opere, ben oltre i 25.000 metri quadri, la durata pluriennale del cantiere, la circostanza che, trattandosi dell'ultimo "tassello" di una serie di opere che, nel corso degli ultimi 15 - 20 anni, hanno trasformato e riqualificato tutta la fascia costiera dell'abitato di Pra' (passeggiate pedonali, impianti sportivi, strada Aurelia, ecc.), sono tutte ragioni per le quali si sono resi necessari affinamenti e modesti interventi, introdotti in sede di collaudo (e riconosciuti/pagati all'appaltatore) anche dopo la scadenza dei termini ma, non per questo, motivo per applicazione di penali. Detti interventi di dettaglio hanno riguardato, in particolare, i seguenti aspetti:

- Rinforzo della recinzione del parco chiuso; tale chiusura, seppure certificata, in considerazione della lunghezza estrema dei tratti continui, era soggetta a vibrazioni/oscillazioni in caso di azioni vandaliche. Si è pertanto provveduto all'installazione di "volpi"/puntelli in ferro, lungo il lato interno, collegate sotto alla superficie erbosa con profilati tassellati lateralmente nella fondazione in c.a.. il rimedio si è dimostrato molto valido, sia da un punto di vista funzionale sia esteticamente;
- Realizzazione di fasce metalliche sagomate, zincate e smaltate con RAL adeguato al contesto per mascherare, a copertura di piastre, dadi e bulloni che sarebbero rimasti a vista sui prospetti (ferramenta indispensabile all'installazione delle attrezzature interne sulle pareti prefabbricate).
- Realizzazione di diverse collegamenti metallici mirati ad una maggiore rigidità e durate di ringhiere, recinzioni, corrimano;
- Inserimento di grate metalliche a protezione delle finestre dei prefabbricati, di tipologia migliore rispetto a quanto previsto dagli standard del fornitore (Fiocchi Box);
- Modifica dello spigolo del muretto nord-est (da angolo acuto a curva), secondo quanto introdotto dalla variante in corso d'opera, redatta/approvata a getto già realizzato (secondo il progetto originario);
- Diverse modifiche alla segnaletica orizzontale e verticale, concordate con la Direzione Mobilità e Trasporti e formalizzate dalla stessa con specifica ordinanza;
- Rettifiche ai percorsi per ipovedenti (codici loges), apportate dietro richiesta del collaudatore in corso d'opera delle barriere architettoniche, arch. Bellingeri;
- Realizzazione di alloggiamento contatore elettrico in posizione diversa da quanto previsto, in seguito a richiesta dell'Ente Gestore;
- Modifica alla tubazione di scarico della stazione di pompaggio acque nere, obbligata dalla mancata predisposizione che doveva essere prevista dal cantiere stradale adiacente;
- Sostituzione dei manufatti di sostegno dell'illuminazione del campo polivalente con pali più snelli, meno impattanti e, soprattutto, meno soggetti alla spinta del vento; conseguentemente più stabili;
- Recupero/ripristino della tubazione (fuori uso da anni e causa di numerosi allagamenti del tunnel) dall'ingresso, carrabile, al sottopasso ferroviario che conduce sia ai cantieri navali (Mostes, Bicchi) sia alla cosiddetta "passeggiata di levante" lungo il canale di calma, indispensabile allo scarico a mare delle acque bianche (incluso: la completa disostruzione, manuale e con auto spurgo; la video ispezione della tubazione; la formazione di scarico facilmente ispezionabile e munito di grata atta ad impedire l'ingresso di ghiaia, pietre nella condotta);
- N.B. Tutti i verbali redatti nel corso delle opere sono stati firmati senza riserve dall'impresa appaltatrice;

14) Penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori l'art. 6, comma 1 del contratto di appalto stabiliva una penale di euro 1.710,31 (millesettecentodieci/31) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, equivalente allo 0,8 per mille dell'importo contrattuale.

Come precisato al punto precedente, non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna penale.

15) Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione delle opere in argomento non si sono registrati danni di forza maggiore

16) Verbali di nuovi prezzi

Per i nuovi e maggiori lavori, anche in variante, meglio descritti ai punti precedenti, è stato concordato con il R.T.I. Giustiniana S.r.l. / Giovetti Sistam S.r.l. un nuovo prezzo, a corpo come i lavori principali, pari ad euro 255.000,00 netti, così come riportato dell'atto di impegno prot. NP/1279 del 8 agosto 2018;

17) Lavori in economia

Per l'esecuzione di alcuni lavori, di tipologia non rientrante tra quelle previste dalle opere a corpo previste dal contratto, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera, di noleggi e di materiali da parte dell'Impresa.

Le relative liste, del complessivo importo di € 74.618,82, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

18) Anticipazioni

Non sono state richieste all'appaltatore anticipazioni in denaro.

19) Nomina del collaudatore

Mediante affidamento dei collaudi tecnico-amministrativo e statico con d.d. 2016-176.0.0.-20 del 22.8.2016, il Comune di Genova ha incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto **dott. arch. Marco Bontae**, residente in Genova, via J. Ruffini 5/13.

20) Verbali di visita

Previa comunicazione agli interessati, sono state effettuate in oggi n. 21 visite di collaudo:

- 1) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 1 in data 17.01.17
- 2) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 2 in data 15.03.17
- 3) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 3 in data 26.04.17
- 4) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 4 in data 23.05.18
- 5) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 5 in data 15.06.17
- 6) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 6 in data 27.07.17
- 7) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 7 in data 19.09.17
- 8) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 8 in data 29.11.17
- 9) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 9 in data 31.01.18
- 10) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 10 in data 13.03.18
- 11) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 11 in data 20.04.18

- 12) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 12 in data 21.05.18
- 13) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 13 in data 16.07.18
- 14) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 14 in data 06.08.18
- 15) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 15 e lavori parziali ultimati in data 3.10.18
- 16) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 16 in data 14.11.18
- 17) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 17 in data 12.12.18
- 18) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 18 in data 16.01.19
- 19) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 19 in data 27.02.19
- 20) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 20 in data 20.03.19
- 21) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 21 in data 17.04.19
- 22) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 22 in data 15.05.19
- 23) Verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 23 in data 12.06.19

Per i relativi verbali si fa riferimento agli stessi.



21) Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e del capitolato speciale d'appalto, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Si è reso necessario anticipare di alcuni mesi il completamento di determinati interventi ma, in relazione a tale circostanza, si rinvia al punto successivo.

22) Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con il provvedimento sopra descritto ed il relativo atti di impegno (documenti ai quali si rinvia).

Si evidenzia inoltre che, per quanto concerne i maggiori lavori ma, soprattutto, i maggiori oneri derivanti dal dover mettere a disposizione con mesi di anticipo i posteggi (spostamento e riorganizzazione delle baracche di cantiere, modifica/rifacimento di buona parte delle recinzioni, illuminazione provvisoria delle aree, ecc.), si è provveduto a concordare i termini con l'impresa mediante specifico verbale prot. NP/1321 del 21.08.2018; gli oneri relativi, ammontanti complessivamente ad euro 55.000,00, sono stati finanziati separatamente (nell'ambito degli interventi deliberati dal Consiglio dei Ministri, in data 15 agosto 2018, per far fronte alle emergenze conseguenti al tragico crollo di ponte Morandi) e l'approvazione della presa d'atto del lavoro è stata formalizzata con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-5 del 01.02.2019. Con Certificato prot. NP/2018/1789, del 02.11.2018 il collaudatore in corso d'opera, arch. Marco Bontae, ha provveduto al collaudo, parziale, relativo agli spazi adibiti a posteggi e aree di manovra, poi consegnate, ai fini della manutenzione e della gestione, alla Direzione Facility Management, con verbale di consegna prot. NP/2018/1440, del 11.09.2018.

Si evidenzia che, in sede di completamento delle opere, non si è ritenuto opportuno trattare il manto stradale con prodotti fotocatalitici, per diverse ragioni: la superficie a disposizione, veramente limitata, rende irrilevante, anche secondo gli stessi applicatori/fornitori, il possibile beneficio (ha utilità in caso di grandi arterie stradali, autostrade, aeroporti, ecc.); l'applicazione, peraltro, può arrecare danni estetici ai manufatti adiacenti, alle pietre di pavimentazione, agli autobloccanti.

Inoltre la prevista automazione degli ingressi nord ed ovest è stata eliminata: trattandosi di ingressi di un parco aperto al pubblico (una sola apertura ed una sola chiusura al giorno) non esiste la reale necessità, peraltro anche recenti e gravi fatti di cronaca sconsigliano il movimento di cancelli (di grandi dimensioni e peso) senza la presenza di personale; va pure considerato che simili sistemi, in ambito pubblico, sono soggetti a frequenti rotture ed atti vandalici che, poi, comporterebbero problemi gestionali/manutentivi facilmente immaginabili (nessun parco pubblico, infatti, è attrezzato con questa tecnologia).

In sostituzione dei due interventi non eseguiti, per le motivazioni sopra espresse, si è richiesto all'appaltatore, in accordo con il collaudatore, la realizzazione opere e la fornitura di attrezzature richieste da CONI e FIDAL solamente di recente, di seguito elencate:

- Imbottiture di sicurezza di 6 pali e dei quattro angoli della recinzione del campo polivalente;

- Fornitura dei materiali per la realizzazione di una pedana per il lancio del peso (che, in seguito, il gestore costruirà, secondo le specifiche della normativa sugli impianti sportivi);
- Fornitura di due assi di battuta per il salto in lungo/triplo (da installare come sopra);
- Fornitura e posa in opera di pozzetto o colonnina, in prossimità del cancello nord, con presa stagna per l'alimentazione dei sistemi di cronometraggio elettronico delle gare di corsa.

23) Ordini di servizio

E' stato emesso il primo ordine di servizio per richiedere la redazione della progettazione esecutiva (O.d.S. n. 1 in data 21.01.2016). Non si è reso necessario il ricorso ad altri ordini in quanto l'appaltatore ha sempre dimostrato di rispondere tempestivamente alle richieste della D.L., del Collaudatore, del Coordinatore per la sicurezza.

24) Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12.06.19 (certificato di pagamento n. 11), per lavori eseguiti a tutto il 19 febbraio 2019, e riporta le seguenti annotazioni:

Importi liquidati, dal 1° all' 11° ed ultimo S.A.L	euro	2.363.986,77
Importo complessivo ritenute di garanzia 0,5%	euro	11.879,32
Residuo somme approvate	euro	17.025,13
Importo complessivo somme approvate per lavori	euro	2.392.891,22
N.B. gli importi sopra riportati sono tutti I.V.A. (10 %) esclusa		

25) Assicurazione degli operai

Le imprese costituenti il raggruppamento hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e contro le malattie presso l'I.N.P.S., così come certificato nei D.U.R.C. presentati in occasione di ogni S.A.L., rispettivamente con posizioni assicurative:

Giustiniana S.r.l.:

POSIZIONI INPS:

- MATRICOLA 0202721682: EDILIZIA INDUSTRIA
- MATRICOLA 0205986055: PULIZIA INDUSTRIA, MULTISERVIZI
- MATRICOLA 0200970998: IMPIEGATI AGRICOLI
- CODICE DITTA 84170: OPERAI AGRICOLI

POSIZIONI INAIL:

- 21086857/51: OPERAI EDILI E MULTISERVIZI
- 90033406/71: IMPIEGATI TECNICI/GEOMETRI (NO IMPIEGATI AGRICOLI)
- (Operai agricoli non hanno una posizione INAIL; nei contributi versati all'INPS una quota va a coprire l'assicurazione infortuni)

CASSE EDILI:

- ALESSANDRIA: 3792
- GENOVA: 8700

Giovetti Sistam S.r.l

CCNL: EDILIZIA

- INPS di Ravenna – Via Romolo Gessi, 24
- N: 6604434245
- PAT: 91329185/44
- INAIL di Ravenna – Viale Farini, 54
- N: 5545338
- Cassa edile di Ravenna – Via D’Azeglio, 3
- N: 2791M
-

CCNL: MULTISERVIZI

- INPS di Chieti - Via Domenico Spezioli, 12
- N: 2305448547
- PAT: 91329185/44
- INAIL di Ravenna – Viale Farini, 54
- N: 5545338

26) Infortuni in corso d’opera

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio;

27) Avvisi ai creditori

Non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori non hanno comportato l’occupazione di immobili di proprietà privata, come certificato da sottoscritto direttore dei lavori, prot. N. 849 del 20 giugno 2019.

28) Cessione di credito da parte dell’impresa

Non risulta che il R.T.I. Giustiniana S.r.l. / Giovetti Sistam S.r.l. abbia ceduto l’importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

29) Riserve dell’impresa

L’Appaltatore non ha apposto riserve in occasione della firma degli stati di avanzamento dei lavori;

30) Tempo stabilito per il collaudo

In base all’art. 14 del contratto di appalto il collaudo deve avvenire entro 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori (il 7 febbraio 2019 è l’ultimo giorno di esecuzione dei lavori di dettaglio, così come riportato nei documenti contabili) e, pertanto, entro il 7 agosto 2019.

Certificato di collaudo finale

Considerato lo svolgimento dell'appalto in oggi e viste le risultanze delle visite di collaudo, dalle quali risulta:

- che i lavori furono eseguiti secondo il progetto approvato e le successive perizie suppletive, salvo necessarie modifiche, entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che, per quanto è stato possibile accertare attraverso riscontri, misurazioni e verifiche, le opere eseguite corrispondono nelle dimensioni a quelle previste nei disegni di contratto e, per qualità e dimensioni, alle annotazioni contabili riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale, e corrispondono, inoltre, alle prescrizioni contrattuali in merito sia alla forma sia alla sostanza;
- che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti compiutamente dall'impresa ;
- che, per quanto sopra, le opere possono essere accettate così come sono state eseguite, ritenendole idonee ad assolvere con regolarità alle funzioni per le quali sono state progettate ed eseguite;
- che le opere si presentano in buono stato di conservazione;
- che per quanto non è possibile ispezionare, di difficile ispezione e non ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa esecutrice hanno assicurato esistere perfetta rispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni ed è in regola con le assicurazioni sociali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e dei verbali dei nuovi prezzi concordati ed approvati;
- che per l'esecuzione di tali opere l'impresa esecutrice non ha effettuato alcuna occupazione di terreno, né temporanea né permanente e che, pertanto, è da escludersi alcun danno a terzi;
- che, per quanto è stato dichiarato dal direttore dei lavori, non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte della Direzione dei Lavori;

IL SOTTOSCRITTO ARCHITETTO COLLAUDATORE

COLLAUDA E CERTIFICA

Che i lavori di REALIZZAZIONE DEL PARCO DI LEVANTE, NELLA FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ eseguiti dall' R.T.I. Giustiniana srl/ Giovetti Sistam srl con sede a Gavi L. (AL), via Voltaggio. n. 19R C.A.P. 15066, in base al contratto n. 67953 del 13.06.16, limitatamente alla parte oggetto del presente atto, sono collaudabili da un punto di vista tecnico come, in effetti, con il presente atto ed è possibile procedere alla riconsegna delle aree così come perimetrare nell'allegato elaborato grafico.

Genova li, 21.06.19

per L'IMPRESA

GIUSTINIANA S.R.L.
 Via Voltaggio, 19 R
 15066 GAVI (AL)
 P. IVA 00526930060
 Cod. Fisc. 83000310066

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Geom. Alberto Ibatici)

IL COLLAUDATORE

(Dott. Arch. Marco Bontae)

31) Subappalti



Nel corso dei lavori il R.T.I. ha fatto ricorso a subappaltatori, previa regolare autorizzazione della Stazione Appaltante, nel seguito identificati:

- Pavimentazioni autobloccanti **Edilizia Byrekasi Elgert S.r.l.** – prot. PG/2017/270510, del 01.08.2017;
- Fornitura e posa di strutture prefabbricate **Fiocchi Box Prefabbricati S.p.A.** – prot. PG/2017/434196, del 19.12.2017;
- Impianti elettrici e di illuminazione pubblica **M.L. Impianti elettrici e Coloriture di Albin Igor & C. S.a.S.** – prot. NP/2018/1095, del 17.07.2018;
- Provvista e posa di conglomerato bituminoso **Scrvia Asfalti S.r.l.** – prot. n. PG/2018/105222, del 23.03.2018;

oltre ad alcune autorizzazioni nell'ambito del 2% dell'importo contrattuale:

- Realizzazione di 3 piezometri **Ecogrid S.r.l.** – prot. PG/2018/258877, del 25.07.2018;
- Realizzazione e posa ringhiere, lavori da fabbro **BMI di Bragoli Danilo** – prot. PG/2018/408712, del 26.11.2018;
- Tracciatura di segnaletica orizzontale **Ecotraffic S.r.l.** – prot. n. 310216, del 11.09.2018;
- Realizzazione di impianti idro-termo-sanitari **ditta Individuale Tudisco Impianti** – prot. PG/2018/348438, del 10.10.2018;
- Impianti di videosorveglianza e rete dati WI-FI **DIME S.r.l.** – prot. PG/2018/408710, del 26.11.2018;
- Fornitura e posa di rasanti e collanti per pavimentazioni in gomma **Posalba S.r.l.** – prot. PG/2018/258873, del 25.07.2018;
- Finitura con lisciatrice meccanica ("elicotterata") della pavimentazione del campo dell'impianto Skate Park **Shpani Martin** – prot. PG/2018/258865, del 25.07.2018.

Dei subappaltatori è sempre stata verificata la regolarità contributiva dall'ufficio di direzione lavori, in occasione di ogni stato di avanzamento, così come riportato nei certificati di pagamento nei quali venivano riportati gli estremi dei DURC (attestanti tale regolarità) delle ditte che avevano eseguito interventi relativi alle opere contabilizzate nello stato di avanzamento lavori stesso (documentazione verificata dal sottoscritto collaudatore). Sempre prima dell'emissione di ogni S.A.L. l'appaltatore ha fatto pervenire agli Uffici del Comune le fatture quietanzate dei subappaltatori impegnati nelle opere liquidate con il precedente acconto. Restano da acquisire le fatture quietanzate del saldo che il R.T.I. deve corrispondere alle ditte M.L. Impianti elettrici e Coloriture di Albin Igor & C. S.a.S. e Scrvia Asfalti S.r.l., per opere contabilizzate con l'ultima rata di acconto. Il perfezionamento del presente certificato di collaudo, attraverso l'approvazione della Stazione Appaltante con specifico provvedimento, non potrà in alcun modo prescindere dall'ottenimento di tale documentazione.

La Direzione Lavori (geom. Alberto Ibatici)

Il Collaudatore (arch. Marco Bontae)

NF/2019/1275 del 18/09/2019

MB MB MB MB MB MB MB
MB MB MB MB MB MB MB

Marco Bontae
Via Corsica 2/15
tel./fax + 390108593445

STUDIO di ARCHITETTURA
16128 GENOVA
marcobontae@libero.it

APPENDICE AL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

32) CONFORMITA' IMPIANTI

POSTO CHE SI SONO EFFETTUATE LE SEGUENTI PROVE IN DATA 3.9.19:

- A. VERIFICA DELLA TENUTA/COLLAUDO IMPIANTO IDRICO;
- B. VERIFICA DELLA TENUTA/COLLAUDO IMPIANTO GAS;
- C. VERIFICA E MISURA DELL'IMPIANTO DI MESSA A TERRA E CON RELATIVO SCHEMA ;
- D. VERIFICA ACCENSIONE LUCI DI SICUREZZA;
- E. VERIFICA ACCENSIONE PROIETTORI CAMPO SPORTIVO E SKATE PARK;
- F. VERIFICA INTERVENTO INTERRUPTORI DIFFERENZIALI;
- G. VERIFICA FUNZIONAMENTO ALLARME BAGNI DISABILI;
- H. VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO IRRIGUO E FONTANELLE;

VERIFICATO CHE LE DITTE INCARICATE DEGLI IMPIANTI HANNO FORNITO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- dichiarazione di conformità impianti elettrici
- dichiarazione di conformità impianto di illuminazione pubblica
- dichiarazione di conformità impianto termico
- dichiarazione di conformità impianto sanitario
- dichiarazione di conformità impianto gas metano

CONSIDERATO

che tutta la documentazione era già stata raccolta (impianti, attrezzature, apparecchiature, ecc.) e per l'impianto elettrico esisteva già la dichiarazione di conformità, che per quanto riguarda l'impianto termico e quello del gas metano si prevedeva, pur con gli impianti perfettamente ultimati, di dare atto della conformità degli stessi corredata dalla successiva documentazione di prima accensione delle caldaie.

CONSIDERATO ALTRESI'

Che, per ragioni di praticità, il Comune, opererà per far richiedere il misuratore del gas direttamente dal gestore degli impianti sportivi - non ancora individuato - in modo da evitare di volturare il contratto, e sono state fornite le dichiarazioni degli impianti relativi. Pertanto Installatori e tecnici della Ditta fornitrice delle caldaie dovranno procedere alla prima accensione ed alle prove relative quando il soggetto gestore comunicherà agli uffici competenti della P.A. tale necessità.

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE AD INTEGRAZIONE DI QUANTO CERTIFICATO IN DATA 21.6.19

COLLAUDA E CERTIFICA

Che i lavori di REALIZZAZIONE DEL PARCO DI LEVANTE, NELLA FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ eseguiti dall' R.T.I. Giustiniana srl/ Giovetti Sistem srl con sede a Gavi L. (AL), via Voltaggio. n. 19R C.A.P. 15066, in base al contratto n. 67953 del 13.06.16, limitatamente alla parte oggetto del presente atto, sono collaudabili da un punto di vista tecnico come, in effetti, con il presente atto ed è possibile procedere alla riconsegna delle aree.

Genova li, 17.09.19

per L'IMPRESA

LA DIREZIONE DEI LAVORI

IL COLLAUDATORE

(Geom. Alberto Ibatci)

(Dott. Arch. Marco Bontae)



POLIZZA FIDEIUSSORIA
ai sensi dell'art.103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016

Schema tipo 1.4 Scheda tecnica 1.4.	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)
----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. 19 gennaio 2018, n. 31.

Garanzia fideiussoria n.		Garante	
1611.00.27.2799774198		SACE BT S.P.A./Agenzia di GENOVA ASSITEC S.A.S. DI SIMONCINI M. E C.- AUTORIZZAZIONE IVASS ALL'ESERCIZIO RAMO CAUZIONI N. 2654 DEL 28/11/2008 - ISCRIZIONE AL N. 1.00149 ALBO IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE	
Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	PIAZZA POLI 42	00187	(ROMA)
C.F. / P.IVA		PEC	
08040071006		sacebt@pcert.postecert.it	
Contraente			
GIUSTINIANA S.R.L.			
Città	Via	CAP	Prov.
GAVI	VIA VOLTAGGIO 19/R	15066	(AL)
C.F. / P.IVA		PEC	
83000310066		AMMINISTRAZIONE@PEC.GIUSTINIANA.COM	
Stazione appaltante			
COMUNE DI GENOVA			
Città	Via	CAP	Prov.
GENOVA	VIA GARIBALDI 9	16124	(GE)
C.F. / P.IVA		PEC	
		GARECONTRATTICOMGE@POSTECERT.IT	
Descrizione opera/ servizio/ fornitura		Luogo di esecuzione	
PRA MARINA INTERVENTO 8 PRA' TO-SPORT PARCO DI LEVANTE		GENOVA	
Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale) (€)		Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/ regolare esecuzione o della verifica di conformità	
€ 11.879,32		0,8000	

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE
SACE BT S.P.A.

Polizza firmata da MAURIZIO SIMONCINI

Emessa a GENOVA il 29/10/2019



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 - fax +39 06 697697725
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

**SCHEMA TIPO 1.4 (d.m. 19 gennaio 2018 n. 31)
GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO
(Lavori, Servizi e Forniture)**

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia - Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia - L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita - La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia - Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa - Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni - Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 - Foro competente - In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 8 - Rinvio alle norme di legge - Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 - fax +39 06 697697725
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp. Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

Spett.le
COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Sottoscrizione digitale polizza 1611.00.27.2799774198

La polizza a margine, emessa per conto di GIUSTINIANA S.R.L., è stata firmata digitalmente da SIMONCINI MAURIZIO. La presente polizza è stata originata e prodotta in via informatica e sottoscritta con firma digitale. La polizza così formata costituisce quindi documento informatico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - Codice dell'amministrazione digitale - e successive modifiche e integrazioni.

E' in facoltà del Beneficiario verificare quanto premesso visualizzando la polizza in oggetto mediante la seguente chiave univoca di accesso:

2CF853C5

-

2A27

-

E279

-

28DD

-

077EF1AF5C66

La procedura operativa riportata è la seguente:

1. collegarsi al sito www.sacebt.it
2. scorrere la pagina iniziale verso il basso e nella sezione Accesso aree riservate cliccare su SACE BT - Portale firma digitale
3. seguire le indicazioni descritte nella sezione della procedura di download della polizza che, per comodità, si riportano di seguito:
 - a) scaricare l'applicativo per la verifica e la lettura del documento firmato digitalmente collegandosi al sito www.agid.gov.it Agenzia per l'Italia digitale e scegliere tra uno dei tool segnalati (per esempio Dike);
 - b) installare e configurare secondo le indicazioni descritte dal produttore del tool scelto;
 - c) procedere con il download della polizza firmata digitalmente inserendo la password sopra indicata quale chiave univoca di accesso, cliccare sul bottone "Download" e salvare la polizza scaricata sul PC (per esempio sul desktop);
 - d) effettuare tramite il software la verifica e la lettura del documento scaricato

I punti a) e b) si effettuano solamente la prima volta che si attua la procedura.

SACE BT S.p.A.



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 - fax +39 06 697697725
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(ARTT. 3 E 76 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)**

OGGETTO: POLIZZA N. 1611.00.27.2799774198 DEL 29/10/2019
CONTRAENTE: GIUSTINIANA S.R.L.

IL SOTTOSCRITTO MAURIZIO SIMONCINI, NATO A ROMA IL 21/01/1973, IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' ASSITEC DI SIMONCINI MAURIZIO E C. S.A.S. DOMICILIATO PER LA CARICA IN GENOVA, VIA SOTTORIPA 1A/48, RICHIAMATE LE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 D.P.R. 28.12.2000 N. 445 PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

DICHIARA

DI ESSERE PROCURATORE SPECIALE DI SACE BT S.P.A. CON SEDE LEGALE IN ROMA, PIAZZA POLI 42, E DI ESSERE LEGITTIMATO A SOTTOSCRIVERE LA POLIZZA IN OGGETTO, IN FORZA DI PROCURA SPECIALE RILASCIATA DA SACE BT S.P.A. IN DATA 09/05/2016.

IL DICHIARANTE

Polizza firmata da MAURIZIO SIMONCINI

EMESSA A GENOVA IL 29/10/2019



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 -- fax +39 06 69769725
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)