



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-4**

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di gennaio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "STADIO VILLA GENTILE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE" - SECONDO STRALCIO DEL PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE I LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA GRADINATA A SERVIZIO DELLA PISTA DI ATLETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO/CAMPO SCUOLA, A GENOVA STURLA, VIA BRIGATA SALERNO 6. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA BIKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. 50/2016.  
CUP B34H17000880001 - CIG 8071598D5F - MOGE 17237

Adottata il 10/01/2020  
Esecutiva dal 16/03/2020

10/01/2020	MARASSO INES
14/01/2020	MARASSO INES
13/02/2020	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-4**

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "STADIO VILLA GENTILE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE" – SECONDO STRALCIO DEL PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE I LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA GRADINATA A SERVIZIO DELLA PISTA DI ATLETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO/CAMPO SCUOLA, A GENOVA STURLA, VIA BRIGATA SALERNO 6. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA BOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. 50/2016.  
CUP B34H17000880001 - CIG 8071598D5F - MOGE 17237

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso:**

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-81, adottata in data 20.11.2019, esecutiva dal 26.11.2019, è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 349.974,29, di cui euro 13.837,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A.;
- che, con il sopra citato provvedimento, si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs.50/2016, determinata mediante ribasso percentuale sull'importo, a corpo, posto a base di gara, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati allo stesso provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice;
- che nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto è stato, pertanto, affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere c) e c-bis) del Codice, alla quale sono stati invitati trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- che, espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato, con nota trasmessa via PEC in data 25 novembre 2019, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. 30 imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 16.12.2019, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 17.12.2019 alle ore 9.30;

- che in data 17.12.2019 si è, pertanto, svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cronologico n. 435, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, con formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa **Biokostruire di Palma Salvatore & C. S.a.S.**, con sede in Camaiore (LU), via San Francesco, n. 10, C.A.P. 55041, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02068710462 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca LU – 194229, con il ribasso offerto del 27,01 % (ventisettevirgolazerouno), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 349.974,29, di cui euro 13.837,45 per oneri sicurezza ad Euro 259.183,73 (duecentocinquantanovemilacentoottantatrevirgolasettantatre), di cui Euro 13.837,45 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che con tale atto veniva, pertanto, proposta l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa **Biokostruire di Palma Salvatore & C. S.a.S.**, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma dei requisiti di carattere speciale, subordinatamente alla verifica di congruità dell'offerta da parte del R.U.P.;

#### **Considerato:**

- che la Direzione Stazione Unica Appaltante- Settore Lavori, sta provvedendo alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico;

- che l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 3946/63/01, con scadenza validità quinquennale al 10.11.2021, per la Categoria OG 1 (classe II);

- che è in corso di accertamento il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, previsti dalla lettera di invito e dichiarati dall'operatore in sede di offerta;

- che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di tutti i requisiti di carattere generale e speciale, attualmente in corso;

#### **Considerato inoltre:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, D.Lgs. 50/2016, ed art. 6 bis, L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 16/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

**e Visti:**

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001.

**DETERMINA**

1) di aggiudicare, subordinatamente alle verifiche in corso di cui in premessa, l'esecuzione dei lavori riguardanti la ricostruzione della gradinata a servizio della pista di atletica dell'impianto sportivo/campo scuola di Villa Gentile, a Genova Sturla, via Brigata Salerno n. 6 (CUP: B34H17000880001 - CIG: 8071598D5F - MOGE: 17237), nell'ambito del Patto per la Città – interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della città di Genova 2014-2020 – delibera CIPE 56/2016 (C.U.P. B37H16000230002 - C.I.G. 76915102D8 - MOGE 16361), a favore dell'impresa **Biokostruire di Palma Salvatore & C. S.a.S.**, con sede in Camaiore (LU), via San Francesco, n. 10, C.A.P. 55041, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02068710462 (c.b. 57264) e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca LU – 194229, con il ribasso offerto del 27,01 % (ventisettevirgolazerouno), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 349.974,29, di cui euro 13.837,45 per oneri sicurezza ad Euro 259.183,73 (duecentocinquantanovemilacentoottantatrevirgolasettantatre), di opere a corpo, di cui Euro 13.837,45 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettere c) e c-bis) del D.Lgs. 50/2016, in data 17.12.2019, cronologico n. 435, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

3) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro di Euro 280.436,79, di cui euro 259.183,73 per imponibile ed euro 21.253,06 per I.V.A. (di cui euro 18.142,86 per IVA al 10% su un imponibile di Euro 181.428,62 ed euro 3.110,20 per IVA al 4% su un imponibile di Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

77.755,11), dai fondi impegnati al capitolo 76353, c.d.c. 2850.8.04 “Impianti sportivi – Ristrutturazione ed ampliamento” - C.O. 45064.8.3, P.d.C. 2.2.1.9.16, come segue:

- Euro **230.765,68** - quota lavori, - (crono 2019/318) riducendo di pari importo l'imp. 2020.4065 ed emettendo nuovo imp. **2020/6759**;

- Euro **7.314,81** ulteriore quota lavori – (crono 2019/318) - riducendo di pari importo l'imp. 2020/4066 ed emettendo l'imp. **2020/6765**;

- euro **21.103,24** ulteriore quota lavori – (crono 2019/817) - riducendo di pari importo l'imp. 2020/4067 ed emettendo l'imp. **2020/6767**;

- euro **18.142,86**, quota IVA sui lavori, (crono 2019/816), riducendo di pari importo l'imp. 2020/4071 ed emettendo l'imp. **2020/6769**;

- euro **3.110,20**, ulteriore quota IVA sui lavori - (crono 2019.817), riducendo di pari importo l'imp. 2020/4070 ed emettendo l'imp. **2020/6771**;

4) di dare atto che l'importo di Euro 280.436,79 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

5) di procedere, a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

6) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante, alle procedure di stipula del contratto d'appalto, demandando al competente Ufficio del Coordinamento delle Risorse Tecnico Operative per la registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

7) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

**il Direttore**  
**(arch. Ines Marasso)**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-4  
AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "STADIO VILLA GENTILE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE" - SECONDO STRALCIO DEL PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE I LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA GRADINATA A SERVIZIO DELLA PISTA DI ATLETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO/CAMPO SCUOLA, A GENOVA STURLA, VIA BRIGATA SALERNO 6. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA BOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. 50/2016.  
CUP B34H17000880001 CIG 8071598D5F MOGE 17237

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA cronologico n. 435

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00219, per il conferimento in appalto dei lavori di ricostruzione della gradinata a servizio della pista di atletica dell'impianto sportivo/campo scuola "Villa Gentile" – Genova Sturla – Via Brigata Salerno civ.6 - CUP B34H17000880001 – C.I.G. 8071598D5F - MOGE 17237.

L'anno duemiladiciannove il giorno 17 (diciassette) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Architetto Ines MARASSO nata a Genova il 15 ottobre 1967 Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana e Responsabile del Procedimento assistita dai testi noti e idonei: Geom Alberto IBATICI nato a Genova il 10 gennaio 1961 Funzionario della medesima Direzione, Dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971 Dirigente della Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, Funzionari del medesimo Settore Lavori, quest'ultimo con funzioni di redazione del presente verbale di seduta pubblica, tutti civici dipendenti, domiciliati in Genova.

E' presente inoltre il Sig. Stefano Olivieri nato a Genova il 24 marzo 1979 delegato dalla IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere Porto e Mare – Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.81, adottata il 20 novembre 2019, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c bis), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 349.974,29 di cui Euro 13.837,45 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli dell'art. 97 comma 8 del Codice a fa-



vore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte

anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ot-

tobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-

cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-

rico nel verbale di sorteggio del 25 novembre 2019 depositato agli atti della Stazione Unica

Appaltante – Settore Lavori;

- che in data 25 novembre 2019 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) EDIL

IENO SRL; 2) I.CO.STRÀ SRL; 3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 4) BET-

TINI & PARTNERS SRL; 5) EDIL.CATO SRL; 6) PROTECNA SRL; 7) G.G SRL; 8)

BIOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. SAS; 9) TECNOTATTI SRL; 10) IM-

PRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 11) ASA SRL; 12) SIL.CAP. SRL; 13)

GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 14) ING.INS.INT. SPA; 15) GAM DI PAINI

GIUSEPPE & C. SRL; 16) ALPITEL SPA; 17) ANIMA AMBIENTE SRL; 18) A.P. CO-

STRUZIONI SRL; 19) COGEIT SRL; 20) CO.GE.T. SRL; 21) CONTESSA GIULIO SRL;

22) E.A.R. EDILIZIA APPALTI S.R.L.; 23) EDILFLORIO SRL; 24) EDILSERVIZI SRL;

25) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL; 26) SAGGESE SPA; 27) SENSI

LEONELLO; 28) SICURTECTO SRL; 29) SOILTEC GENOVA SRL; 30) VIABIT S.p.A;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2019 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e che è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata.

quanto sopra considerato

alle ore 9,40, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego

ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) EDIL IENO SRL; 2) I.CO.STRA SRL; 3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 4) BETTINI & PARTNERS SRL; 5) EDIL.CATO SRL; 6) PROTECNA SRL; 7) G.G SRL; 8) BOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. SAS; 9) TECNOTATTI SRL; 10) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 11) ASA SRL; 12) SIL.CAP. SRL; 13) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 14) ING.INS.INT. SPA; 15) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da lettera d'invito si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato

dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A seguire si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde a 27,03102% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: 1) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 2) EDIL.CATO SRL; 3) ASA SRL; 4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 5) SIL.CAP. SRL; 6) I.CO.STRA SRL

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa **BIO-KOSTRUIRE** di PALMA SALVATORE & C. Società in Accomandita Semplice con sede in Lucca Via San Francesco n.10, CAP 55041 Partita IVA e codice fiscale 02068710462 che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,01% (ventisettevirgolazerounopercento) cosicché il preventivato importo di Euro 349.974,29 comprensivo di oneri per la sicurezza viene a ridursi ad Euro **259.183,729** (duecentocinquantanovemilacentottantatrevirgolasettecentoventinove) di cui Euro 13.837,45 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.

La predetta Società BIODISTRUIRE di PALMA SALVATORE & C. Società in Accomandita Semplice ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: FPO ringhiera- infissi- imp. elettrico-imp. idrico nella percentuale di legge rispetto al valore complessivo del contratto.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della sopracitata Impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 10,40 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; si allegano al presente verbale sotto la lettera A la scheda riepilogativa dei ribassi e sotto la lettera B la graduatoria affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai



testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante. La presente

scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II -

del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Ines MARASSO

Cinzia MARINO

Alberto IBATICI

Fabio Adriano CANCELLARO