



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-13**

L'anno 2020 il giorno 12 del mese di febbraio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA I.L.S.E.T. S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA DI SOMMA URGENZA AI SENSI DEGLI ARTT. 148 E 163 DEL D.LGS. N. 50/2016, DI SPESA, RELATIVO AI LAVORI DEL CROLLO DEL MURO PRESSO IL GIARDINO DI PONENTE DI VILLA DI NEGRO ROSAZZA "DELLO SCOGLIETTO", PIAZZA DINEGRO, 3 - CAUSATE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22 - 23 - 24 NOVEMBRE 2019.  
MOGE 20431 CIG 814411504F CUP B33H19001850004

Adottata il 12/02/2020  
Esecutiva dal 12/02/2020

12/02/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-13**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA I.L.S.E.T. S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA DI SOMMA URGENZA AI SENSI DEGLI ARTT. 148 E 163 DEL D.LGS. N. 50/2016, DI SPESA, RELATIVO AI LAVORI DEL CROLLO DEL MURO PRESSO IL GIARDINO DI PONENTE DI VILLA DI NEGRO ROSAZZA "DELLO SCOGLIETTO", PIAZZA DINEGRO, 3 - CAUSATE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22 - 23 - 24 NOVEMBRE 2019.  
MOGE 20431 CIG 814411504F CUP B33H19001850004

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

- in data 24/11/2019 il Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana, Arch. Ines Marasso, si è recata in sopralluogo presso Villa Di Negro Rosazza "Dello Scoglietto", Piazza Dinegro, 3 - redigendo un *Verbale di Sopralluogo*, Rep. NP 28/11/2019.0001796.I, parte integrante di questo documento, per dare l'avvio agli interventi di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del fronte di frana del muro di contenimento del Giardino di Ponente, soprastante le peschiere.
- in data 02/12/2019 è stata inviata presso la competente Soprintendenza di Genova la "*Comunicazione sugli interventi in situazioni di urgenza*", riferita all'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, Prot. 03/12/2019.0418341.U, parte integrante di questo documento;
- riguardo alla porzione di muro di contenimento del Giardino di Ponente di Villa Di Negro Rosazza "Dello Scoglietto", a seguito del crollo, si è verificata una condizione di generale instabilità delle restanti porzioni di murarie, non rimediabile con opere provvisoriale;
- è necessario provvedere con urgenza alla ricostruzione della porzione di muro crollata, a tutela del bene vincolato, per la salvaguardia dell'edificio di Villa Di Negro Rosazza "Dello Scoglietto" e per i gestori e fruitori delle aree;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- le opere previste per i lavori di Somma Urgenza relativi ai lavori del crollo del muro presso il Giardino di Ponente presso il Giardino di Ponente di Villa Di Negro Rosazza "Dello Scoglietto", Piazza Dinegro, 3 - sono quantificate in complessivi Euro **300.000,00**, così come riportato nel seguente Quadro Economico:

<b>LAVORI IN SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLA PORZIONE DEL MURO DI CONTENIMENTO CROLLATO NEL PARCO DEL GIARDINO ALL'ITALIANA DI VILLA ROSAZZA A GENOVA</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>				
	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 197.829,10	
		<i>di cui importo dei lavori a corpo</i>	€ 1.610,02	
		<i>Lavori di messa in sicurezza e opere provvisoria- li</i>	€ 17.000,00	
		<i>Totale importo lavori soggetto a ribasso 20% art. 163, comma 3</i>		€ 216.439,12
	A.1	<b>Importo Lavori</b>		<b>€ 173.151,30</b>
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.009,16
	A.3	Lavori in economia		€ 8.215,20
	A.4	<b>Totale importo Contrattuale (A1+A2+A3)</b>		<b>€ 187.375,66</b>
<b>DELL'AMMINISTRAZIONE. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagine geologica, compresi oneri contributivi 4%		€ 4.021,46
	B.2	Spese per la progettazione esecutiva compresi oneri contributivi 4%		€ 7.061,34
	B.3	Spese per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione compresi oneri contributivi 4%		€ 9.168,12
	B.4	Spese per prove, accertamenti e collaudo		€ 14.493,69
	B.5	Imprevisti sui lavori		€ 20.000,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		
	B.6a	Quota 80% (funzioni tecniche)		€ 3.690,62
	B.6b	Quota 20% (innovazione)		€ 922,65
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.6)</b>	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C. I.V.A.	C	I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 41,222,65
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...B.5)	22%	€ 12.043,81
	<b>Totale IVA (C.1+ C.2)</b>			<b>€ 53.266,46</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 300.000,00</b>

Considerato inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 adottata in data 12.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri dell'Amministrazione e secondo il quadro economico sopra riportato per l'importo complessivo di Euro 300.000,00;

- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è stato applicato un ribasso percentuale del 20,00% sull'importo dei lavori a misura soggetti a ribasso pari ad Euro **216.439,12**;

- pertanto le predette opere, assoggettate al ribasso del 20%, vengono quantificate in Lavori a Misura per Euro **173.151,30**, oltre IVA, oltre Oneri per la Sicurezza per Euro **6.009,16** ed economie per Euro **8.215,20**, per un importo contrattuale complessivo di Euro **187.375,66**;
- l'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/6 – 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107, ha sottoscritto in data 28/11/2019 il Verbale di Somma Urgenza, prot. NP/1796 in pari data, allegato quale parte integrante, con il quale si è impegnata a eseguire i lavori in oggetto per un importo contrattuale di Euro **187.375,66** di cui Euro **6.009,16** per oneri sicurezza ed Euro **8.215,20**, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019, è stata data copertura al quadro economico dell'intervento in oggetto;

- sono in corso i necessari accertamenti ai fini della verifica del possesso in capo all'Impresa affidataria dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato infine:

- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in capo all'impresa;

- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

Preso atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'appalto in argomento, trattandosi di Somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle Norme previste sull'affidamento lavori;

-il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 del T.U.E.L. (Testo Unico degli Enti Locali).

- Visti gli artt. 107, 153 commi 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- Vista la delibera CC n. 7 del 24/01/2019 e succ. variazione con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021;

### DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'avvenuto affidamento, come da *Verbale di Sopralluogo*, Rep. NP 28/11/2019.0001796.I, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, all'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/6 – 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107 (Cod. Benf. 40230), - delle opere previste per i lavori di Somma Urgenza relativi al crollo del muro presso il Giardino di Ponente presso il Giardino di Ponente di Villa Di Negro Rosazza "Dello Scoglietto", Piazza Dinegro, 3 derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-23-24 Novembre 2019, per un importo contrattuale pari a Euro **187.375,66** di cui Euro **173.151,30** per lavori a misura, Euro **6.009,16** per oneri della sicurezza ed Euro **8.215,20** per opere in economia, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, come risultante dal Quadro Economico riportato in parte narrativa, il tutto oltre IVA al 22%;
- 2) di dare atto che l'ammontare complessivo delle opere previste per i lavori di Somma Urgenza relativi al crollo del muro presso il Giardino di Ponente presso il Giardino di Ponente di Villa Di Negro Rosazza "Dello Scoglietto", Piazza Dinegro, 3, sono quantificate in complessivi Euro **300.000,00** come da Quadro Economico in parte narrativa;
- 3) di dare atto che con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 18.12.2019, è stata data copertura al quadro economico dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di Euro **300.000,00**;
- 4) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che, con successiva Determinazione Dirigenziale di approvazione del Certificato di Collaudo e/o di Regolare Esecuzione si darà atto del costo effettivo sostenuto dalla Civica Amministrazione;
- 6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE  
ARCH. INES MARASSO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## VERBALE DI SOMMA URGENZA

EVENTO 20/24 Novembre 2019

**OGGETTO: Crollo di un muro di sostegno in Villa Rosazza – Genova S. Teodoro**

### RIFERIMENTI NORMATIVI

- Art. 163 del D. Lgs. 50/2016
- CAPO III - APPALTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI Art. 148 “Affidamento dei contratti”, c. 7 del D. Lgs. 50/2016

**ALLEGATI:** documentazione fotografica

La sottoscritta Arch. Ines Marasso, in servizio presso la Direzione Attuazione Nuove Opere, quale Dirigente del Settore Opere Pubbliche B, ha effettuato un sopralluogo in Villa Rosazza in data 24/11/2019, alle ore 10.30, per prendere visione del crollo di un tratto di uno dei muri di contenimento del giardino terrazzato, segnalato dall’Arch. Casareto, per conto dei concessionari della Villa, posto sul retro della villa, lato ponente.

I concessionari della villa mi informano che il crollo è avvenuto nella notte di venerdì 22 novembre 2019. Accediamo al livello della “peschiera” dalla porta che rappresenta l’uscita di sicurezza dell’edificio (che ospita l’attività formativa della Scuola Russa di Balletto).

Il crollo è rappresentato nelle fotografie allegate al presente verbale e pare dovuto ad una eccessiva imbibizione del terreno a causa delle forti piogge.

Riguarda un tratto lungo circa 15 di muro in pietra per un’altezza di circa 4 ml.

I detriti sono arrivati sino alla vasca della peschiera, di cui hanno sfondato il parapetto ed abbattuto un pilastrino in marmo.

Risulta interrotto il cavidotto dell’impianto di illuminazione del parco ed alcuni pali sono abbattuti,

Una pianta di Araucaria araucana, posta in prossimità del ciglio di frana, ha le radici parzialmente scoperte ed è rischio schianto.

Le restanti parti laterali del muro risultano leggermente inclinate e potrebbero cedere in caso di ulteriori forti piogge.

Si ritiene necessario:

1. **Interdire al concessionario l’uso delle due terrazze interessate del crollo** (il livello della “peschiera” e il livello superiore). Per quanto concerne la terrazza inferiore, considerato che il gestore della villa necessita di mantenere attiva l’uscita di sicurezza, si ritiene possibile delimitare una porzione di terrazza, a levante dell’uscita stessa, in prossimità dell’edificio, e consentirne l’uso
2. **Coprire con teli impermeabili il ciglio della frana e le porzioni di muro ai lati della stessa** al fine di ridurre una ulteriore erosione in caso di nuove piogge, previa





COMUNE DI GENOVA

asportazione delle parti distaccate e pericolanti e risagomatura dei detriti e della scarpata.

3. **Ancorare l'albero Araucaria presente sul ciglio di frana (fattibilità tecnica da valutare a cura di dott. Forestale)**, al fine di tentarne il mantenimento e la messa in sicurezza, in vista dei lavori di ricostruzione del muro e durante i lavori stessi. In caso non sia possibile l'ancoraggio, l'albero dovrà essere rimosso per consentire la ricostruzione del muro.
4. **Richiedere il sopralluogo di un geologo e di un forestale** per la valutazione di alcuni aspetti specifici sopra citati.
5. **Comunicare il crollo alla Soprintendenza**, trattandosi di giardino storico e di villa di pregio soggetti a vincolo monumentale
6. **Predisporre un progetto di ricostruzione** del muro da sottoporre alla Soprintendenza, ritenendo che la ricostruzione debba avvenire nell'immediato per non pregiudicare la stabilità del versante e i manufatti sottoposti a vincolo monumentale posti nelle vicinanze del muro crollato.

Con mail all'indirizzo [info@russianballetcollege.it](mailto:info@russianballetcollege.it) ore 12.38 di oggi è stata comunicata al concessionario della villa **l'interdizione all'uso delle terrazze**, mettendo in indirizzo anche la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo che gestisce la concessione.

Ai sensi dell'art. 148 c.7 del Codice degli Appalti, è consentito eseguire **lavori di somma urgenza inerenti beni culturali**, nel caso in cui ogni ritardo sia **pregiudizievole alla pubblica incolumità** o alla **tutela del bene**, fino all'importo di trecentomila euro, secondo le modalità di cui all'articolo 163 del Codice stesso.

**Possono configurarsi quali azioni/interventi di somma urgenza quelli di cui ai punti 1, 2 e 3 del precedente elenco** in quanto volti a tutelare l'incolumità delle persone e a ridurre la possibilità di ulteriori crolli e quello di cui al n° 6 in quanto volto alla **tutela del bene vincolato**.

Contattata l'Impresa ILSET S.r.l. con sede in Genova, in possesso di adeguate qualificazioni e requisiti tecnici, si richiede l'intervento di un miniescavatore e la fornitura e posa in opera di teli impermeabili. Si ordina altresì la rimozione del materiale pericolante o instabile, la cernita del materiale lapideo da riutilizzarsi nella ricostruzione del muro, la rimozione e lo stoccaggio dei tratti di ringhiera coinvolti nel crollo, la messa in sicurezza di manufatti marmorei della peschiera.

Genova, 24/11/2019

Il Dirigente  
Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ines Marasso





COMUNE DI GENOVA



**GENOVA**  
MORE THAN THIS

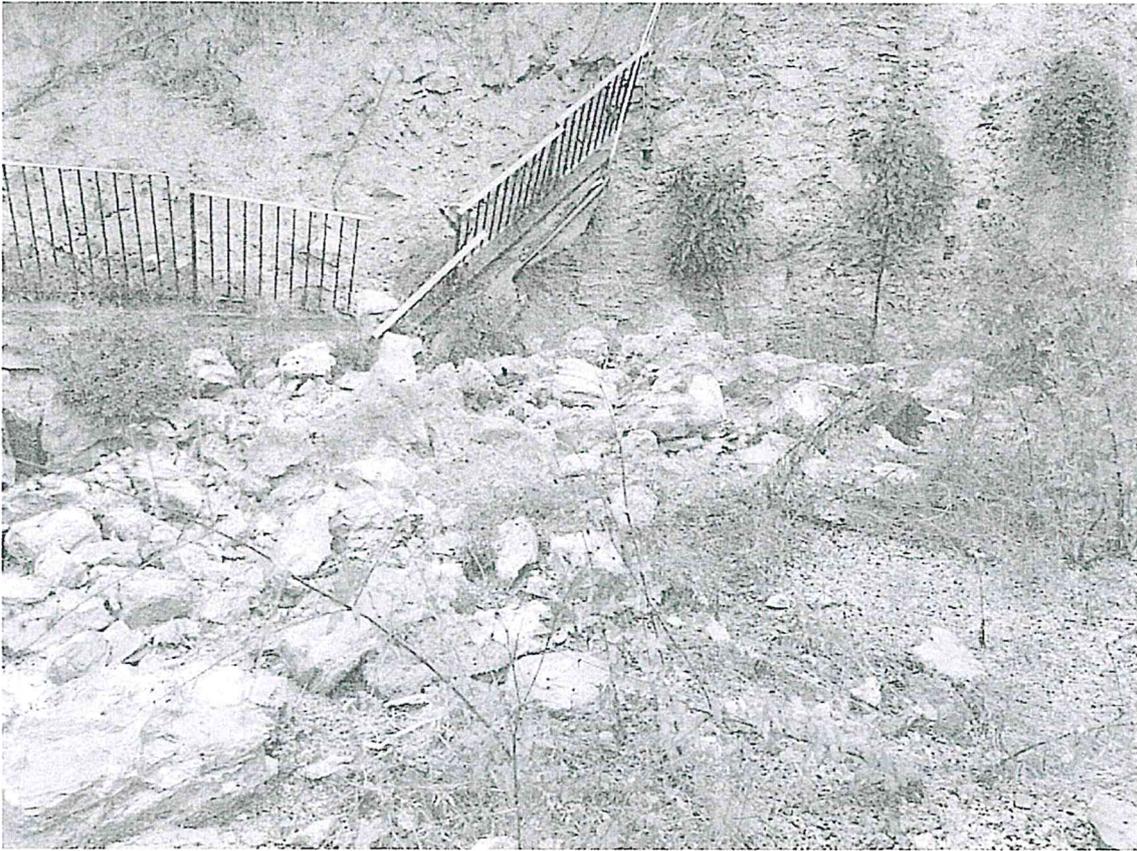
Comune di Genova | Direzione Attuazione Nuove Opere | Settore Opere Pubbliche B  
Via Di Francia, 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573800 | [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it) | [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |

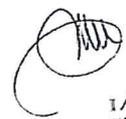
I. S. E. M. S. S. I.  
Ing. S. E. M. S. S. I.  
Ufficio Maestro





COMUNE DI GENOVA



  
I.A.S.E. s.r.l.  
Ufficio Tecnico  
Ufficio Maestri

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Attuazione Nuove Opere | Settore Opere Pubbliche B  
Via Di Francia, 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |

Tel 0105573800 | [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it) | [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





