



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-17

L'anno 2020 il giorno 19 del mese di febbraio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE MEDIA INFERIORE "DA PASSANO" E MATERNA ED ELEMENTARE "SAN GOTTARDO" - VIA DE VINCENZI 26 E 30 GENOVA: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016
MOGE 20204 - CUP B35B18010300004 - CIG 81040612B3

Adottata il 19/02/2020
Esecutiva dal 19/03/2020

19/02/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-17

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE MEDIA INFERIORE “DA PASSANO” E MATERNA ED ELEMENTARE “SAN GOTTARDO” - VIA DE VINCENZI 26 E 30 GENOVA: AGGIUDICAZIONE ALL’IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016
MOGE 20204 - CUP B35B18010300004 - CIG 81040612B3

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere Porto e Mare Settore Opere Pubbliche B n. 2019/176.2.0/79 adottata il 18 novembre 2019, ed esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 223.609,21 di cui Euro 29.047,93 per oneri per la sicurezza, ed Euro 21.617,92 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;
- con il sopra citato provvedimento, si è stabilito, in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice, di procedere agli stessi nell'ambito di un contratto “a misura” ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis del Codice;
- con il sopra citato provvedimento, si è stabilito inoltre:
 - di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto “a misura” ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
 - di aggiudicare i lavori sopra descritti sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale invitare, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, i cui nominativi dovranno essere individuati a seguito di indagine di mercato, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016;

- di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

- di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte pervenute;

- che la Stazione Unica Appaltante, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione PG/2016/187722 in data 31.05.2016 della SUAC- Segreteria Generale, ha invitato i suddetti operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime nella piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 07.01.2020 e quale data della seduta pubblica di gara il 08.01.2020 ore 9.30;

- che in data 08.01.2020 si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel verbale Cronologico n. 3, conclusasi, a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto del comma 2, lett. a) e del comma 8 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in via Ayroli n.26/8 - 16143 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 03656470105 che ha offerto il ribasso del 29,202% sull'importo a base di gara di € 223.609,21 di cui € 29.047,93 per oneri sicurezza ed € 21.617,92 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., cosicché l'importo contrattuale è determinato in € 173.106,290 di cui € 29.047,93 per oneri sicurezza ed € 21.617,92 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del suddetto verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016, Cronologico n. 3 del 08.01.2020 e foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento.

- che il verbale della Commissione di Gara sopra citato è depositato agli atti della direzione SUAC;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, come comunicato dalla Stazione Unica Appaltante con nota prot. Telematico 16/01/2020.0016688.U – Prat. N. 189/2019/tz del 16.01.2020, sono stati avviati tramite AVCPass e conclusi positivamente, ai sensi del combinato disposto dell’art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., i necessari accertamenti ai fini di verificare il possesso dei prescritti requisiti in capo all’impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.;

- che è stato emesso il Durc on-line con Numero Protocollo INPS_18484252 e data scadenza 08.04.2020, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.;

- che l’impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l’assunzione dei lavori in oggetto;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95. Comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell’offerta economica.

Considerato infine:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all’approvazione dell’aggiudicazione dei lavori di che trattasi all’impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., come sopra identificata;

- che si dà atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto la comunicazione della Stazione Unica Appaltante prot. Telematico 16/01/2020.0016688.U – Prat. N. 189/2019/tz del 16.01.2020 in riferimento all’adozione del provvedimento di aggiudicazione;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n 11 del 26.02.2020 con cui sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020-2022;

Visto l’art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016

Visto l’art 107 e l’art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del DL.vo 165/2001

Tutto quanto premesso,

DETERMINA

1) di aggiudicare l’esecuzione dei lavori ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria della copertura delle scuole media inferiore “Da Passano” e materna ed elementare “San Gottardo” – Via De Vincenzi, 26 e 30 Genova.” - (CUP B35B18010300004 - MOGE 20204 - CIG 81040612B3) - all’impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Genova via Ayroli n.26/8 - CAP

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

16143 codice fiscale e partita I.V.A. 03656470105 (Cod. Benf. 3603) che ha offerto il ribasso del 29,202% sull'importo a base di gara di € 223.609,21 di cui € 29.047,93 per oneri sicurezza ed € 21.617,92 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

2) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in € 173.106,29 di cui € 29.047,93 per oneri sicurezza ed € 21.617,92 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016, Cronologico n. 3 del 08.01.2020 e foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento;

3) di dare atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa ha dato esito positivo;

4) di mandare a prelevare la spesa complessiva di € **211.189,67** di cui € 173.106,29 per imponibile ed €. 38.083,38 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati al capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria - Manutenzione straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.3 - Crono 2019/148 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2020/4063 ed emissione di nuovo Imp. **2020/6333**;

5) di dare atto che la spesa di € 211.189,67 è finanziata con fondo pluriennale vincolato iscritto a Bilancio 2020 mutuo CEB;

6) di procedere, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, una volta verificate tutte le condizioni di legge, alla richiesta all'impresa aggiudicataria della garanzia di cui all'art 103 del D.Lgs. 50/2016, necessaria alla stipula del contratto e di procedere alla stipulazione, registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-17
AD OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE
MEDIA INFERIORE "DA PASSANO" E MATERNA ED ELEMENTARE "SAN GOTTARDO"
- VIA DE VINCENZI 26 E 30 GENOVA: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VILLA
COSTRUZIONI EDILI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36,
COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016
MOGE 20204 - CUP B35B18010300004 - CIG 81040612B3

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00218
Oggetto	Scuola San Gottardo: rifacimento cornicioni e impermeabilizzazione
CIG	81040612B3
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	223.609,21 €
Di cui non soggetto a ribasso	21.617,92 €
Di cui sicurezza	29.047,93 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL
Partita IVA	03656470105
Codice Fiscale dell'impresa	03656470105
Indirizzo sede legale	VIA AYROLI n. 26/8, 16143 GENOVA (GE)
Telefono	0105222040
Fax	0105185147
PEC	villacostruzioni@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03656470105
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	VILLA FABRIZIO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	29,202 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventinove/202
Costi della sicurezza aziendale	1.680,00 €
Costi manodopera	80.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE