



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-20**

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di febbraio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – "BANDO PERIFERIE".  
APPROVAZIONE OPERE PROVVISORIALI INTEGRATIVE ED AFFIDAMENTO DELLE STESSE ALLA DITTA EDILCIDO s.r.l.  
(CUP: B34E16000940001 – CIG: 7291243C0E – MOGE: 16848).

Adottata il 21/02/2020  
Esecutiva dal 21/03/2020

21/02/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-20**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – “BANDO PERIFERIE”.

APPROVAZIONE OPERE PROVVISORIALI INTEGRATIVE ED AFFIDAMENTO DELLE STESSE ALLA DITTA EDILCIDO s.r.l.

(CUP: B34E16000940001 – CIG: 7291243C0E – MOGE: 16848).

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che, con determinazione dirigenziale n. 2017-176.3.0.-156 del 13.12.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del mercato e della piazza Tre Ponti a Genova Sampierdarena la cui spesa ammonta a complessivi Euro 1.700.000,00 di cui Euro 1.309.924,14 per lavori ed Euro 390.075,86 per somme a disposizione;
- che, con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-11 del 27.3.2018, i lavori medesimi sono stati aggiudicati all'impresa EDILCIDO s.r.l. con sede in Villaricca (NA) – via G. Gigante,358 che ha offerto il ribasso d'asta del 30,111% per un importo contrattuale di Euro 943.666,34, di cui Euro 850.100,99 per lavori a corpo, Euro 58.565,35 per oneri della sicurezza, Euro 35.000,00 per lavori in economia, oltre I.V.A.;
- che, in data 12.7.2018, è stato stipulato il relativo contratto d'appalto rep. n. 68230 per l'importo di Euro 943.666,34.

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, durante l'esecuzione dei lavori di rimozione dei pannelli, costituiti da due strati di rivestimento ed uno intermedio contenente amianto componenti le strutture perimetrali di tamponamento del mercato in piazza Tre Ponti, oggetto di demolizione, si è ravvisata la necessità di adottare alcune ulteriori cautele, non previste originariamente, atte a garantire una maggiore tutela dei residenti, della cittadinanza e delle attività commerciali durante l'intervento di smontaggio dei pannelli medesimi;

- che conseguentemente risulta necessario approntare quelle precauzioni, ritenute più appropriate al caso, per la realizzazione di un'adeguata zona temporaneamente confinata staticamente intorno al perimetro del mercato;

- che tali nuove opere provvisorie rientrano nelle fattispecie indicate dall'art. 106, comma 1, lett.e) e comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016;

- che è stata pertanto predisposta la stima dell'incremento dei costi degli oneri di sicurezza a corredo del presente atto, dalla quale si desume che l'importo complessivo ammonta a totali Euro 36.126,00, di cui Euro 32.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 3.240,00 per I.V.A. nonché Euro 486,00 per incentivo funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016);

- che è intenzione dell'Amministrazione far fronte alla nascente spesa utilizzando parte delle somme destinate agli imprevisti inseriti nel quadro economico dell'intervento;

- che l'importo dei nuovi lavori rientra nel "quinto d'obbligo" di cui all'art.106, comma 12, del D.lgs. 18.4.2016 n.50;

- che il nuovo quadro economico è quello risultante dal prospetto seguente:

OGGETTO	IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO ONERI SICUREZZA INTEGRATIVI	TOT.
<b>LAVORI:</b>			
Opere a corpo	€ 850.100,99	-	€ 850.100,99
Oneri sicurezza	€ 58.565,35	€ 32.400,00	€ 90.965,35
Lavori in economia	€ 35.000,00	-	€ 35.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 943.666,34</b>	<b>€ 32.400,00</b>	<b>€ 976.066,34</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE ENTE:</b>			
I.V.A. 10% sui lavori	€ 94.366,63	€ 3.240,00	€ 97.606,63
Allacciamenti	€ 19.051,00	-	€ 19.051,00
Spese tecniche	€ 121.110,00	-	€ 121.110,00
Spese analisi, verifiche, collaudi	€ 27.000,00	-	€ 27.000,00
Fondo incentivante	€ 19.648,86	€ 486,00	€ 20.134,86
Imprevisti	€ 72.273,59	-	€ 36.147,59

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>Totale importo somme a disposizione</b>	<b>€ 353.450,08</b>	<b>€ 3.726,00</b>	<b>€ 321.050,08</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 1.297.116,42</b>	<b>€ 36.126,00</b>	<b>€ 1.297.116,42</b>

- che, per l'esecuzione delle lavorazioni in argomento, non contemplate nel progetto originale, sono stati determinati dall'ufficio di Direzione lavori n.2 nuovi prezzi desunti, sia dal Prezzario regionale delle opere edili, della Regione Liguria, che da analisi prezzi, ai sensi dell'art.22 del Regolamento di cui al Decreto 7.3.2018 n.49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- che la ditta appaltatrice, con l'allegato atto di sottomissione, si è impegnata ad eseguire i lavori in questione, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del contratto d'appalto ed applicando i nuovi prezzi concordati, riportati per esteso nell'atto medesimo, per l'importo di Euro 32.400.00, oltre I.V.A.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 26/02/2020 e successive modificazioni, che approva i Documenti Previsionali e Programmatici 2020-2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. lgs. 30/03/2001 n. 165.

#### **IL DIRETTORE DETERMINA**

- 1) di approvare le modifiche al contratto in corso d'opera relative all'incremento degli oneri della sicurezza di cui all'intervento di riqualificazione di mercato e piazza Tre Ponti a Genova Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 25 Maggio 2016 – "Bando Periferie" per l'importo complessivo di Euro 36.126,00, da non assoggettare a ribasso d'asta;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art.22, comma 5, del Regolamento di cui al Decreto 7.3.2018 n.49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n.2 nuovi prezzi unitari, da non assoggettare a ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza, di cui all'elenco riportato nell'atto allegato;
- 3) di affidare i lavori di cui sopra alla ditta EDILCIDO s.r.l., appaltatrice dei lavori di riqualificazione di mercato e piazza Tre Ponti, la quale, con atto sottoscritto in data 20.1.2020, di cui al prot.n.97 del 24.1.2020, facente parte integrante del presente provvedimento, si è impegnata ad eseguirli per l'importo netto di Euro 32.400.00, oltre ad Euro 3.240,00 per I.V.A., per totali Euro 35.640,00;
- 4) di dare atto che, a seguito dei presenti maggiori lavori, l'importo contrattuale viene ad elevarsi ad Euro 976.066,34;
- 5) di accantonare la somma di Euro 486,00 per incentivo di cui all'art.113 D.lgs. 50/2016;
- 6) di mandare di mandare a prelevare la complessiva somma di Euro 36.126,00 al capitolo 78164 c.d.c. 3830.8.05 "Mercati coperti e scoperti – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2020, P.d.C. 2.2.1.9.14, Crono 2017.346, nel seguente modo:
  - Euro 35.640,00 quota lavori riducendo l'IMP 2020/4886 di pari importo ed emettendo nuovo IMP. 2020/6430:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 486,00 quota incentivo art.113 D.lgs. 50/2016 così ripartito:
  - Euro 388,80 quota 80% art.113 comma 3 D.lgs.50/2016, riducendo l'IMP 2020/4886 di pari importo ed emettendo nuovo IMP. 2020/6431;
  - Euro 97,20 quota 20% art.113 comma 4 D.lgs.50/2016 riducendo l'IMP 2020/4886 di pari importo ed emettendo nuovo IMP. 2020/6432.;
- 7) di dare atto che l'importo di Euro 36.126,00 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
  - 8) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana, alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stato di avanzamento dei lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
  - 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;
  - 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

IL DIRETTORE  
*Arch. Ines Marasso*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-20  
AD OGGETTO  
RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25  
MAGGIO 2016 – “BANDO PERIFERIE”.  
APPROVAZIONE OPERE PROVVISORIALI INTEGRATIVE ED AFFIDAMENTO DELLE  
STESSE ALLA DITTA EDILCIDO s.r.l.  
(CUP: B34E16000940001 – CIG: 7291243C0E – MOGE: 16848).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*(Art.8, comma 4, Decreto 7.3.2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)*

**PER MAGGIORI ONERI DI SICUREZZA RELATIVI ALL'INTERVENTO  
DI RIQUALIFICAZIONE DI MERCATO E PIAZZA TREPONTI A GENOVA  
SAMPIERDARENA.**

**D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – "BANDO PERIFERIE"**

**APPROVAZIONE LAVORI:** D.D. 13.12.2017 n. 2017-176.3.0.-156

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** D.D. 27.3.2018 n. 2018-176.2.0.-11

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** Euro 1.309.924,14

**RIBASSO D'ASTA:** - 30,111%

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI:** Euro 943.666,34

**IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA:** Euro 58.565,35

**IMPRESA APPALTATRICE:** EDILCIDO s.r.l. con sede in Villaricca (NA) –  
via G. Gigante,358

**CONTRATTO D'APPALTO:** 12.7.2018 – rep. 68230

**CUP:** B34E16000940001- **CIG:** 7291243C0E - **MOGE:** 16848

L'anno duemilaventini, il giorno VENTI..... del mese di  
GENNAIO....., con la presente scrittura privata,

tra

il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, codice  
fiscale 00856930102, rappresentato in questo atto dall'arch. **Ines Marasso**,  
domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della  
Direzione Riqualificazione Urbana, in esecuzione della determinazione  
dirigenziale n.....in data.....,

**EDILCIDO srl**  
Via G. Gigante, 358  
80077 Villaricca (Na)  
Partita IVA 05930561211

esecutiva ai sensi di legge;

e

l'Impresa **EDILCIDO s.r.l.**, con sede a Villaricca (NA), Via G. Gigante civ.358, C.A.P. 80010, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli n.05930561211, rappresentata dal sig. **Tommaso Ferrillo**, nato a Mugnano di Napoli (NA) il giorno 16 giugno 1978 e domiciliato presso la sede dell'Impresa, in qualità di procuratore speciale in forza di procura speciale rilasciata dal Notaio Luciana Napolitano il giorno 5 luglio 2018 repertorio n.2385,

**P R E M E S S O**

- che, durante l'esecuzione dei lavori di rimozione dei pannelli, costituiti da due strati di rivestimento ed uno intermedio contenente amianto componenti le strutture perimetrali di tamponamento del mercato in piazza Treponti, oggetto di demolizione, si è ravvisata la necessità di adottare alcune ulteriori cautele, non previste originariamente, atte a garantire una maggiore tutela dei residenti, della cittadinanza e delle attività commerciali durante l'intervento di smontaggio dei pannelli medesimi;

- che le precauzioni, ritenute più appropriate al caso sono costituite da un sistema di confinamento statico meglio descritto all'art.5 tramite la declaratoria del nuovo prezzo "NP01", comportano una maggiore spesa per la realizzazione di un'ideale zona temporaneamente confinata intorno al perimetro del mercato;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**1) Oggetto**

**EDILCIDO srl**  
Via G. Gigante, 358  
80010 Villaricca (Na)  
Partita IVA 05930561211



Il Comune affida, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.b) del D.lgs. 50/2016, all'Impresa Edilcido s.r.l., che accetta, l'esecuzione dei lavori di confinamento statico dell'area circostante al mercato di piazza Treponti a Genova Sampierdarena, nell'ambito dell'intervento di cui al "D.P.C.M. 25 Maggio 2016 – Bando Periferie".

## **2) Corrispettivo**

A titolo di corrispettivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati, l'Impresa accetta l'importo complessivo di € 32.400,00 (Euro **trentaduemilaquattrocento/00**), quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.

## **3) Termini previsti per l'esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione dei maggiori lavori viene stabilito un ulteriore periodo di tempo pari a **30 giorni**, rispetto al termine originario contrattuale.

## **4) Condizioni**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, si rimanda alle condizioni stabilite nel contratto originale d'appalto 12.7.2018 rep.68230 relativo ai lavori di riqualificazione del mercato e piazza Treponti a Genova Sampierdarena, sottoscritto tra il Comune di Genova e l'impresa appaltatrice Edilcido s.r.l. in pari data.

## **5) Nuovi prezzi**

Per l'esecuzione degli ulteriori lavori, l'Impresa accetta di adottare gli stessi prezzi stabiliti nel contratto principale, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni originari.

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al

**EDILCIDO srl**  
Via Gigante, 358  
80010 Villaricca (Na)  
Partita IVA 05930561211

compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art.22 del Regolamento di cui al Decreto 7.3.2018 n.49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i seguenti nuovi prezzi, non soggetti a ribasso d'asta, desunti alcuni dal Prezzario delle Opere edili ed impiantistiche della Regione Liguria ed altri da analisi prezzi:

**1.- NP01 - Confinamento statico di area soggetta a rimozione pannelli perimetrali del mercato in amianto mediante:**

- montaggio di teli di nylon previa installazione di intelaiatura metallica in tubi Innocenti e listelli in legno appositamente fissati a terra e al cornicione dell'edificio al fine di consentire l'operazione di rimozione dei pannelli evitando dispersioni nocive all'ambiente esterno;

- noleggio intelaiatura per tutto il periodo delle lavorazioni;

- smontaggio dei teli e relativa intelaiatura a fine operazioni di rimozione dei pannelli in amianto;

- trasporto e smaltimento dei teli impiegati ai centri autorizzati previa chiusura ermetica degli stessi in appositi contenitori;

- oneri di smaltimento.

**€ 27,15/mq. (euro ventisette/15 a metro quadrato).**

**2.- NP02 - Analisi chimica per monitoraggio ambientale della qualità dell'aria**

**€ 350,00/cad. (euro trecentocinquanta/00 cadauna).**

**6) Rinvio**

Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente previsto dal presente atto, dai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.lgs.18.04.2016 n.50, dal regolamento

**EDILQIDO srl**  
Via G. Gigante, 358  
80040 Villaricca (Na)  
Partita IVA 05930561211



approvato con D.p.r. 5.10.2010 n.207, per quanto ancora applicabile. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

**7) Spese**

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Impresa.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

**8) Informativa "privacy"**

I dati raccolti nel corso del presente procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo del 27 aprile 2016.

**9) Disposizioni finali**

Il presente atto, mentre è impegnativo con effetto immediato per l'Impresa, lo sarà per la Stazione appaltante dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Stazione Appaltante** .....

**EDUCITO srl**  
Via G. Galante, 358  
80010 Villaricca (Na)  
Partita IVA 05930561211

*[Handwritten signature]*  
**EDILCIDO srl**  
Via G. Gigante, 358  
80010 - Villaricca (Na) .....  
Partita IVA 05930561211

**L'Impresa**

*Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n.2 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.*