



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-21

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di febbraio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA MILICI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA DI SOMMA URGENZA AI SENSI DEGLI ARTT. 148 E 163 DEL D.LGS. N. 50/2016, DI LAVORI NELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO BIANCO" IN VIA GARIBALDI 11, PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SALA ESPOSITIVA DETTA "TESSILTECA", RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI PROVENIENTI DALLA TERRAZZA SOPRASTANTE CAUSATE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22 - 24 NOVEMBRE 2019
MOGE 20463 - CIG 8144189D5C - CUP B39H19000850004

Adottata il 21/02/2020
Esecutiva dal 21/02/2020

21/02/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-21

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA MILICI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA DI SOMMA URGENZA AI SENSI DEGLI ARTT. 148 E 163 DEL D.LGS. N. 50/2016, DI LAVORI NELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO BIANCO" IN VIA GARIBALDI 11, PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SALA ESPOSITIVA DETTA "TESSILTECA", RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI PROVENIENTI DALLA TERRAZZA SOPRASTANTE CAUSATE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22 - 24 NOVEMBRE 2019

MOGE 20463 - CIG 8144189D5C - CUP B39H19000850004

IL DIRETTORE

Premesso che:

- nelle giornate del 22-23-24 novembre 2019, la città di Genova è stata interessata da eccezionali eventi meteo-idrologici avversi, che hanno determinato diverse situazioni di danno grave e di pericolo per la pubblica incolumità;
- per l'evento di cui trattasi, la Regione Liguria ha richiesto al Governo la dichiarazione dello Stato di Emergenza ai sensi e per gli effetti dell'art.7, comma 1, lettera e) e dell'art.24, comma 1 del D.Lgs 1/2018;
- con Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 622 del 17/12/2019 è stato nominato, quale Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi calamitosi di cui sopra, il Presidente della Regione Liguria;
- in relazione a detto evento la Civica Amministrazione ha posto in essere tutte le possibili azioni urgenti finalizzate al superamento della grave situazione, attivando anche interventi tramite le procedure di Somma Urgenza.

Considerato che:

- con Deliberazione n. 103 adottata in data 12.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha preso atto degli interventi di Somma Urgenza attivati e ha approvato n. 48 interventi,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nonché i relativi quadri economici elaborati sulla base delle perizie estimative per una spesa complessiva di Euro 14.694.687,34;

- negli anzidetti interventi approvati sono compresi, nell'edificio denominato "Palazzo Bianco" in Via Garibaldi 11, lavori per la eliminazione di infiltrazioni d'acqua nella sala espositiva detta "Tessilteca" provenienti dalla terrazza soprastante;

- detti lavori in argomento hanno ad oggetto Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;

Dato atto che:

- la spesa complessiva di Euro 14.694.687,34 sarà finanziata mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e con avanzo accantonato per eventi atmosferici iscritti a Bilancio 2019;

Accertato che:

- la Civica Amministrazione ha sottoscritto un mutuo per un valore di euro 12.000.000,00 per la copertura della quota lavori, di quota IVA, Spese Tecniche, Imprevisti, Oneri Accessori di interventi di Somma Urgenza;

- il restante importo pari ad euro 2.694.687,34 sarà finanziato con avanzo accantonato per eventi atmosferici iscritti a Bilancio 2019;

- le risorse necessarie alla copertura della quota di incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs 50/2016 sono quantificate in euro 253.071,77 di cui 50.614,35 per incentivo 20% ed 202.457,42 per incentivo 80%;

Rilevato che:

- a seguito delle citate abbondanti piogge, i locali di Palazzo Bianco, oggetto del presente documento, hanno subito considerevoli danni, è necessario procedere all'immediato avvio dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo per la salvaguardia del patrimonio storico artistico costituito dall'edificio stesso, oltre ai beni in esso contenuti;

- il giorno 28.11.2019, con l'Impresa MILICI S.r.l. di Genova, in quanto ditta di fiducia in possesso della categoria OG2 e quindi qualificata per intervenire su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice dei beni Culturali D.Lgs. 42/2004, è stata contattata d'urgenza ad un sopralluogo per la attivazione di un intervento di Somma Urgenza per eseguire gli anzidetti lavori riguardanti la eliminazione di infiltrazioni presso l'edificio denominato "Palazzo Bianco" in Via Garibaldi 11, nella sala espositiva detta "Tessilteca", provenienti dalla terrazza soprastante, come da Verbale di Sopralluogo, prot. NP 02/12/2019.0001846.I, parte integrante di questo documento;

- in data 02.12.2019 è stata inviata presso la competente Soprintendenza di Genova la "Comunicazione sugli interventi in situazioni di urgenza", riferita all'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, Prot. 03/12/2019.0418341.U, parte integrante di questo documento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- l'Impresa MILICI S.R.L., con sede in Via Brigata Liguria, 105 rosso, 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 02319950107, interpellata nell'emergenza ha dato immediata disponibilità per mettere in atto le necessarie opere provvisionali elencate nel "Verbale di sopralluogo";

- con Verbale in data 2.12.2019 prot. NP 02/12/2019.0001847.I è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza in argomento;

Preso atto che:

- il quadro economico dell'intervento in argomento, adeguato alle disposizioni di cui ai sensi degli artt. 148 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016 circa l'applicazione della riduzione del 20% sui prezzi da inserire nella contabilizzazione dei lavori ed integrato nelle somme a disposizione per imprevisti in considerazione della tipologia dell'intervento, di importo complessivo pari ad Euro 100.000,00 è così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
Somma Urgenza Palazzo Bianco Via Garibaldi			
A	LAVORI		IMPORTO
A1	Importo lavori a misura	Euro	47.231,49
	riduzione 20% artt. 148 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016	Euro	<u>9.446,30</u>
		Euro	37.785,19
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	7.018,02
A3	Economie non soggette a ribasso	Euro	<u>17.136,00</u>
	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A1+A2+A3)	Euro	61.939,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti sui lavori	Euro	13.601,16
B2	Spese tecniche	Euro	5.411,45
B5	Incentivo ex-art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2%)	Euro	1.238,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	Euro	20.251,39
C	IVA		
C1	IVA 22% sui lavori	Euro	13.626,63
C2	IVA 22% su imprevisti	Euro	2.992,26
C3	IVA 22% su spese tecniche (B2+B3+B4)	Euro	1.190,52
	TOTALE IVA (C1+C2+C3)	Euro	17.809,40
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	Euro	100.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato infine che:

- l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle norme previste sull'affidamento dei lavori;

- nella contabilizzazione dei lavori verrà applicata la riduzione del 20% prevista ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'Impresa MILICI S.R.L., ha accettato di eseguire i lavori in somma urgenza anzidetti, per un importo contrattuale pari a Euro 61.939,21 di cui Euro 37.785,19 per lavori a misura quantificati sulla base di prezzi dedotti dal tariffario Regione Liguria anno ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, Euro 7.018,02 per oneri di sicurezza ed Euro 17.136,00 per opere in economia entrambi non soggetti alla riduzione del 20% anzidetta;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019, è stato preso atto dell'affidamento in oggetto;

Dato atto di:

- subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in capo all'impresa;

- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

Dato atto altresì che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- Vista la delibera CC n. 7 del 24/01/2019 e succ. variazione con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021;

DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'avvenuto affidamento, con Verbale in data 2.12.2019 prot. NP 02/12/2019.0001847.I, all'Impresa Milici. S.R.L., con sede in Via Brigata Liguria, 105 rosso, 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 02319950107 (Cod. Benf. 14513), dei lavori di Somma Urgenza riferiti all'eliminazione di infiltrazioni presso l'edificio denominato "Palazzo Bianco" in Via Garibaldi, nella sala espositiva detta "Tessilteca", provenienti dalla terrazza soprastante, per un importo contrattuale pari a Euro 61.939,21 di cui Euro 37.785,19 per lavori a misura quantificati sulla base di prezzi dedotti dal tariffario Regione Liguria anno 2019 ridotti del 20% ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, Euro 7.018,02 per oneri di sicurezza ed Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

17.136,00 per opere in economia entrambi non soggetti alla riduzione anzidetta, come risultante dal quadro economico riportato in parte narrativa, il tutto oltre I.V.A. 22%;

- 2) di prendere atto che la copertura della spesa complessiva di Euro 100.000,00 è già prevista con la sopra citata Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019;
- 3) di demandare alla Direzione Riqualficazione Urbana la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'affidamento dei lavori di cui al punto 1) all'esito positivo delle verifiche in corso ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di prendere atto che con successiva Determinazione Dirigenziale di approvazione del certificato di collaudo o di Regolare Esecuzione si darà atto del costo effettivo sostenuto dalla Amministrazione;
- 7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE
ARCH. INES MARASSO



COMUNE DI GENOVA

Direzione Riqualificazione Urbana

Classificazione

INTERVENTO URGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI NELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO BIANCO" IN VIA GARIBALDI A GENOVA

NP/2019/1847
02/12/2019



VERBALE DI CONSEGNA LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 148 c. 7 D.Lgs. 50/2016)

La sottoscritta Arch. Ines Marasso, in qualità di Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana, a seguito degli eventi meteorologici che hanno interessato il territorio comunale il nel mese di novembre 2019, il giorno 2.12.2019 visto la Relazione di Sopralluogo del Tecnico incaricato Geom. Pietro Marcenaro relativo all'edificio denominato "Palazzo Bianco" in Via Garibaldi.

Accertato che il sito, a seguito delle citate abbondanti piogge, ha subito considerevoli danni ed è necessario procedere senza alcun indugio all'immediato avvio dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo per la salvaguardia del patrimonio storico artistico costituito dall'edificio stesso - tra i primi più prestigiosi e di interesse storico culturale della città - consistenti in:

- Ponteggiature
- Pulizia dei canali di gronda e canalette perimetrali della terrazza
- Numerazione, smontaggio ed accantonamento nell'adiacente giardino delle lastre di ardesia e tozzetti di marmo della copertura eventualmente da rimuovere per intervenire nella impermeabilizzazione
- Revisione - rifacimento - delle impermeabilizzazioni della terrazza secondo necessità
- Riparazione e ripristino funzionalità delle condotte di scarico
- Riparazioni puntuali

Preso atto che la ditta Milici S.r.l. di Genova, contattata d'urgenza in quanto ditta di fiducia, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie per la tutela del bene storico.

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono i caratteri di somma urgenza per la tutela del bene storico per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. Art. 148 c. 7 D.Lgs. 50/2016

Dispone

l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui al presente verbale, rientranti nella categoria OG2 affidandoli ad impresa qualificata per intervenire su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice dei beni Culturali D.Lgs. 42/2004, quale l'Impresa Milici s.r.l. di Genova la quale si è dichiarata disponibile ad eseguirli immediatamente, con proprio personale, senza necessità di affidamenti di opere con contratti di subappalto o subaffidamento.



Comune di Genova
Assessorato al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico
Direzione Riqualificazione Urbana
Via di Francia, 1 - 16124 Genova - Tel 010 5573427 - E-mail: operepubblicheb@comune.genova.it



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 02/12/2019.0001847.1



COMUNE DI GENOVA

Le lavorazioni impediranno nuove infiltrazioni d'acqua e rimuoveranno la situazione di pericolo per il patrimonio storico artistico.

Il Geom. Milici in qualità di legale rappresentante della ditta sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare, salvo imprevisti.

Genova, - 2 DIC. 2019

IL Direttore
(Arch. Ines Marasso)

L'Impresa per accettazione

IMPRESA MILICI s.r.l.