



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-28**

L'anno 2020 il giorno 12 del mese di marzo il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS 50/2016 AL LABORATORIO EDILCONTROL SRL DELL'ESECUZIONE DI UN MONITORAGGIO STRUMENTALE DEL QUADRO FESSURATIVO VERIFICATESEI SUL MURO SUD DEL LOCALE DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI NELL'AMBITO DELL'APPALTO "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA".  
CUP: B36G14000360002 - CIG: ZE72C61461 - MOGE: 8427

Adottata il 12/03/2020  
Esecutiva dal 22/03/2020

12/03/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-28**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS 50/2016 AL LABORATORIO EDILCONTROL SRL DELL'ESECUZIONE DI UN MONITORAGGIO STRUMENTALE DEL QUADRO FESSURATIVO VERIFICATESEI SUL MURO SUD DEL LOCALE DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI NELL'AMBITO DELL'APPALTO "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA".

CUP: B36G14000360002 - CIG: ZE72C61461 - MOGE: 8427

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Su proposta del RUP Arch. Valentina Bisacchi**

**Premesso:**

– che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-69 adottata in data 12.12.2017, esecutiva dal 21.12.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Risanamento conservativo dello spazio accesso alla casa dei filtri sul Geirato a Molassana" per un importo complessivo dei lavori "in parte a corpo in parte a misura" da porre a base di gara, di Euro 110.220,20, di cui Euro 4.789,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

– che i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, n. 2018-176.2.0.-21, adottata in data 16/05/2018, esecutiva dal 21/05/2018, all'impresa COSTRUIRE S.R.L., con sede a Montecarlo (LU) in Via San Giuseppe, 76 - Codice Fiscale - Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca n. 01904540463 - (c.b. 54808), che associa l'impresa cooptata I.CO.STRA.SRL, con sede a Genova in Corso Torino, 4/13 - Codice Fiscale Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 03498580103, con l'applicazione del ribasso offerto del 24,714 % sull'importo a base di gara di Euro 110.220,20, cosicché l'importo contrattuale è determinato in Euro 84.164,01 di cui Euro 4.789,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 cronologico n. 67 del 26.03.2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

– che tra l’impresa COSTRUIRE S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d’appalto di cui al n. rep. contratti 206/2018 in data 30.08.2018;

– che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-14 è stata approvata una variante in corso d’opera dei lavori di “Risanamento conservativo dello spazio accesso alla casa dei filtri sul Geirato a Molassana”, ai sensi dell’art. 149 comma 2 e art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che ha modificato ed integrato il progetto autorizzato per consentire di lasciare a vista le murature e il selciato storico rinvenuti nel corso degli scavi effettuati durante i lavori, così come richiesto dalla Soprintendenza Belle Arti Paesaggio (autorizzazione prot. MBAC-SABAP-LIG 2620 Cl. 34.19.04/106.9 del 04.02.2019), di importo inferiore al quinto dell’importo contrattuale per un importo al netto del ribasso d’asta pari a Euro 16.389,53 (di cui Euro 6.294,81 per opere in economia non soggette a ribasso d’asta), oltre Euro 1.638,95 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 18.028,48, da eseguirsi, alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario;

– che in data 20/12/2020 sono stati ultimati i lavori come risulta dal certificato di ultimazione lavori a firma del D.L. Arch. Valentina Bisacchi (prot. 2140 del 24/12/2019).

### **Considerato:**

– che in occasione degli eventi piovosi che hanno caratterizzato il territorio genovese nel periodo di fine novembre 2019, si è verificato sul muro sud del locale di accesso alla Casa dei Filtri, oggetto di consolidamento statico un fenomeno fessurativo sul lato esterno come documentato dalla relazione del 11/12/2019 di cui al protocollo NP 1987 del 11/12/2019 a firma dell’ing. Domenico Filippone.

– che a seguito di quanto sopra riportato sono stati installati, per una prima immediata e preliminare verifica, n. 3 basette deformometriche in base alle quale nel breve periodo di osservazioni non si sono riscontrati progressioni del fenomeno;

– che per meglio indagare le cause all’origine del fenomeno riscontrato è stato effettuato uno specifico sopralluogo con il geologo Andrea Rimassa come da relazione si sopralluogo prot. N 10974 del 13/01/2020 dove non vengono riscontrati problemi di instabilità del sito e comunque viene ritenuto opportuno meglio indagare il sedime del muro con specifiche indagini al fine di appurare le cause di tipo locale;

– che l’esaurimento dei fondi sull’appalto in oggetto non consente allo stato attuale di programmare e avviare una campagna di indagini di tipo geologico-geotecnico;

– che si ritiene necessario porre in osservazione l’evoluzione del fenomeno per un arco di tempo significativo mediante un monitoraggio strumentale eseguito da ditta specializzata che risulti affidabile nel medio e lungo periodo in sostituzione delle prime basette che non forniscono garanzie in merito alla precisione delle letture alla stabilità nel tempo e quindi alle conseguenze valutazioni;

– che a seguito di quanto sopra, si è provveduto a chiedere specifico preventivo al Laboratorio Specializzato Edilcontrol S.r.l. P.I. 02653970109 con sede in Via Pian Masino, 55 – 16011 Arenzano (GE) tel. 0108590002 e-mail [info@edilcontrol.com](mailto:info@edilcontrol.com);

- che la ditta Edilcontrol, ha presentato l'offerta economica per l'incarico di cui trattasi tramite mail ricevuta in data 12/02/2020 prot. n. 58254 del 14/02/2020 che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto dalla quale risulta una spesa per un monitoraggio di tipo manuale, pari a Euro. 2.950,00 oltre IVA (22%) pari a Euro 649,00 per un totale complessivo IVA compresa pari a Euro 3.599,00;
- che il preventivo di cui sopra è riferito a un periodo minimo di osservazione di 6 mesi che si ritiene opportuno, in relazione agli esiti di tale periodo di osservazione, avere la possibilità di estendere il monitoraggio per ulteriori 6 mesi. In tale ipotesi la somma da impegnare risulta maggiorata, sulla base dei costi unitari offerti dalla Ditta Edilcontrol della somma pari a  $6 \times 300 = 1.800,00$  Euro risultando complessivamente un impegno economico per un periodo di 12 mesi di osservazione pari a  $2.950,00 + 1.800,00 = 4.750,00$  Euro oltre IVA (22%) pari a 1.045,00 per un totale IVA compresa di 5.795,00.
- che il preventivo pervenuto dalla ditta Edilcontrol S.r.l., risponde alle esigenze di questa Amministrazione perché il prezzo proposto è ritenuto congruo in rapporto alla tipologia del servizio;
- che, in ragione dell'importo del servizio, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- che l'art. 1 comma 450 della 296/2006 ammette l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro;
- che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza commerciale;
- che è stata verificata la regolarità del DURC rilasciato da INPS numero di protocollo INAIL\_20403333 con scadenza validità al 15/06/2020

**Dato atto:**

- che la spesa di cui al punto precedente è ritenuta congrua, avuto riguardo a servizi della stessa tipologia affidati in precedenza, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;
- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che RUP della procedura predetta è l'Arch. Valentina Bisacchi Funzionario tecnico presso la direzione Riqualficazione Urbana che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L. 241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Tuel;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 36, comma commi 2, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs.n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 avente ad oggetto: “Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022”;

## **DETERMINA**

1. di affidare ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le motivazioni in premessa, l’incarico per il servizio di monitoraggio strumentale del quadro fessurativo del muro sud del locale di accesso alla casa dei filtri nell’ambito dell’appalto “Risanamento conservativo dello spazio di accesso alla Casa dei Filtri sul Geirato a Molassana” alla ditta Edilcontrol Srl (C.B. 37291), Partita I.V.A. 02653970109 con sede in Via Pian Masino, 55 16011 Arenzano (GE) tel. 010-8590002 e-mail [info@edilcontrol.com](mailto:info@edilcontrol.com), (pec: edilcontrol@pec.edilcontrol.com) per un periodo di 6 mesi da estendere eventualmente a 12 mesi per le ragioni espresse in premessa per un importo complessivo pari a Euro 4.750,00 Euro oltre IVA (22%) pari a 1.045,00 per un totale IVA compresa di 5.795,00;
2. di approvare l’offerta economica della ditta Edilcontrol Srl di cui al prot. n. 58254 del 14/02/2020 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che, in particolare, prevede un servizio per un periodo di monitoraggio minimo di 6 mesi al costo di Euro 2.950,00 da estendere eventualmente, come riportato in premessa, di ulteriori 6 mesi con un costo aggiuntivo di Euro 1.800,00 risultando un impegno per un periodo di 12 mesi di osservazione pari a 2.950,00 + 1.800,00 = 4.750,00 Euro oltre IVA (22%) pari a 1.045,00 per un totale IVA compresa di 5.795,00;
3. di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo all’impresa;
4. di prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
5. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 5.795,00 dai fondi al capitolo 74002, c.d.c. 2560.8.04 “Progetti di Riqualficazione Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2020 C.O. 60034.6.3 P.d.C. 2.2.1.9.12 – crono 2017/412, riducendo di pari importo l’IMP 2020/3934 ed emettendo nuovo **IMP 2020/7039**;
6. di dare atto che l’importo di Euro 5.795,00 è finanziato con quota Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
7. di demandare alla Direzione Riqualficazione Urbana i successivi adempimenti di competenza, ivi compresa la stipula del relativo contratto, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione del contratto in conformità alla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n.366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8. di prendere atto che è stato nominato quale RUP della procedura predetta l'Arch. Valentina Bisacchi in servizio presso il Settore Opere Pubbliche B che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L. 241/1990;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016;
10. di provvedere a cura della Direzione Riquilificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
11. di provvedere inoltre, a cura della Direzione Qualificazione Urbana, alla liquidazione della spesa di Euro 5.795,00 tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

**IL DIRETTORE**

Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-28  
AD OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA  
A) DEL D. LGS 50/2016 AL LABORATORIO EDILCONTROL SRL DELL'ESECUZIONE DI  
UN MONITORAGGIO STRUMENTALE DEL QUADRO FESSURATIVO VERIFICATESEI SUL  
MURO SUD DEL LOCALE DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI NELL'AMBITO  
DELL'APPALTO "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA  
CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA".  
CUP: B36G14000360002 - CIG: ZE72C61461 - MOGE: 8427

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



# EDILCONTROL

Laboratorio autorizzato dal ministero delle infrastrutture ad effettuare prove sui materiali da costruzione per strutture metalliche ed opere in cemento armato con D.M. n. 39073 del 23/3/1995 e successivi rinnovi, ai sensi dell'art. 20 legge 5/11/1971 n. 1086

Laboratorio prove: Via Pian Masino, 55 - 16011 Arenzano (Genova)

Telefono: 010.8590002 - Telefax 010.8590003 www.edilcontrol.it - e-mail: info@edilcontrol.it

Arenzano (GE), 12 febbraio 2020

Spett.le

**Comune di Genova**

**Assessorato Lavori Pubblici,  
Manutenzioni, Politiche per lo  
Sviluppo delle Vallate**

Via di Francia, 1

16149 Genova

Inviata via mail: [dfilippone@comune.genova.it](mailto:dfilippone@comune.genova.it)

Offerta rif.: 055-20-SSS

**Oggetto:** monitoraggio strutturale fessurativo c/o Locale di Accesso alla Casa dei Filtri via alle Brughe 18 - Genova.

A seguito della Vs. gradita richiesta, Vi trasmettiamo la nostra migliore offerta tecnico economica per l'installazione di un impianto di monitoraggio fessurativo e relativa gestione.

## 1. Introduzione

Oggetto d'indagine e obiettivo della campagna di monitoraggio di seguito descritta è la verifica delle variazioni di ampiezza delle fessurazioni presenti nell'edificio oggetto d'indagine.

## 2. Monitoraggio fessurativo manuale nelle parti comuni dell'edificio

Un punto di misura deformometrico è costituito da tre basette metalliche disposte a distanza equiparabile per mezzo di una dima. Le basette di misura sono posizionate in modo che la basetta A sia sulla sinistra della lesione e le basette B e C sul lato destro. Inoltre l'allineamento BC deve essere parallelo alla lesione da monitorare affinché si possa considerare le variazioni lungo tale direzione come variazioni termiche locali. Dopo aver depurato il tratto AB e AC delle variazioni termiche si calcola, per mezzo della scomposizione di vettori, lo spostamento lungo le due direzioni x e y: la direzione x rappresenta il distacco tra le parti e la direzione y lo scorrimento. Nella figura sottostante è rappresentato lo schema standard del posizionamento delle basette e il verso positivo degli spostamenti.

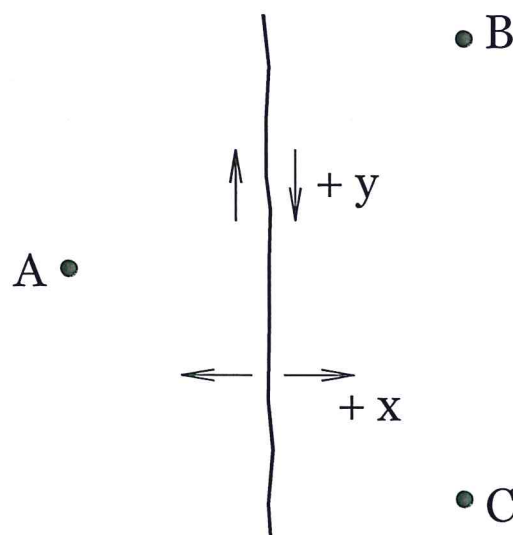


Figura 1 - Disposizione basette e convenzione segni



Le deformazioni saranno rilevate con deformometro rimovibile con base 250mm dotato di comparatore digitale Mitutoyo, corsa 10mm, risoluzione 0,001mm.

Edilcontrol, a seguito sopralluogo, propone l'installazione e conseguente monitoraggio dei 3 punti più significativi delle lesioni in atto.

La durata del monitoraggio è prevista per almeno sei mesi durante i quali le letture avverranno inizialmente ogni quindici giorni per i primi 2 mesi, successivamente con cadenza mensile, fermo restando possibili variazioni al quadro di frequenza dettate da eventuali importanti risultati rilevati nel corso del monitoraggio.

#### Onere prestazione

Prezzi IVA esclusa

Descrizione	U.M.	Prezzo u.	Q.tà	Prezzo t.
Oneri d'intervento per l'installazione di n.3 punti di misura deformometrici ed esecuzione della lettura zero <i>(durata minima 6 mesi)</i>	A corpo	€ 550,00	1	€ 550,00
Oneri per letture successive alla lettura di zero	A lettura	€ 300,00	8	€ 2.400,00
<b>Totale</b>				<b>€ 2.950,00</b>

### 3. Monitoraggio elettronico (in alternativa)

Saranno monitorate le lesioni presenti nella struttura mediante l'ausilio di n.3 comparatori elettronici centesimali; le letture delle variazioni di ampiezza delle lesioni saranno acquisite e memorizzate mediante datalogger. Durante tutto il periodo del monitoraggio (minimo 6 mesi) i dati strumentali dei fessurimetri saranno acquisiti con una frequenza di 6h e inviati ad una centralina posta in sito che trasmetterà i dati a postazione remota. A fine installazione sarà redatta una relazione con la descrizione del sistema di misura, il posizionamento dei sensori, la documentazione fotografica; a fine lavori tale relazione sarà integrata con i dati acquisiti restituiti in forma grafica.

Descrizione	U.M.	Prezzo u.	Q.tà	Prezzo t.
Oneri per nolo semestrale, montaggio e smontaggio dell'impianto di monitoraggio strutturale composto dalle seguenti apparecchiature: <ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 centralina d'acquisizione corredata di modem per trasmissione dati;</li> <li>• n. 3 fessurimetri elettronici centesimali;</li> <li>• n.1 sensore di temperatura;</li> <li>• materiale di consumo.</li> </ul>	A corpo	€ 1.900,00	1	€ 1.900,00
<b>Opzionale</b> - Allestimento pannello solare per alimentazione centralina	A corpo	€ 350,00	1	€ 350,00
Oneri per gestione impianto e scarico dati mensile	Al mese	€ 250,00	6	€ 1.500,00
<b>Totale</b>				<b>€ 3.750,00</b>

**Nota bene:** le prestazioni qui sopra descritte, s'intendono come pura e semplice rilevazione delle deformazioni senza alcun commento dell'entità delle stesse e dei movimenti generali.

### 4. Oneri a ns. carico:

- installazione e nolo dell'impianto;
- comunicazione delle misure, a mezzo e-mail, con cadenza mensile;
- relazione finale con la descrizione della disposizione e le letture dell'intero periodo di osservazione.

**5. Oneri a Vs. carico:**

- ambiente di lavoro a norma DLgs 81/2008 per nostro personale;
- fornitura energia elettrica 220Volt 1,5 kW per tutta la durata del monitoraggio;
- disponibilità d'area protetta per l'alloggio della ns. centralina;
- indicazioni delle posizioni ove installare la strumentazione.

**6. Fatturazione e Pagamenti:**

- nolo e installazione a fine lavori: b.b. 30 gg. d.f.f.m.
- stati avanzamento mensili: b.b. 30 gg. d.f.f.m.

Vogliate restituire, anche a mezzo fax al n° 010/8590003, copia della presente controfirmata per accettazione.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

EDILCONTROL - S.r.l



Rif. offerta: 055-20-SSS	Importo: € (1) + IVA	Pagamento: b. b. 30 gg. d.f.f.m.
<b>(1) NOTA: l'importo complessivo sarà valutato a consuntivo, in funzione delle attività eseguite e dei costi unitari esposti nell'offerta.</b>		
<b>COMPILARE DA PARTE DEL COMMITENTE PER ACCETTAZIONE</b>		
Data	TIMBRO E FIRMA	
Ragione sociale / cognome e nome		
Sede legale / residenza		
P.IVA		
Cod.Fisc.		
Codice SDI		
PEC	Telefono	
Referente cantiere	Cellulare	
D.lgs. 196/03 e smi – tutela dati personali – EDILCONTROL Srl informa che il vostro nominativo è incluso nei nostri archivi per adempiere ai normali obblighi amministrativi.		

