



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-34

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELL'EX-STAZIONE F.S. - VIA PRÀ, 39 - PRÀ - FASE 1: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CESAG S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA G00267.
MOGE 20309 - CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41

Adottata il 02/04/2020
Esecutiva dal 24/04/2020

02/04/2020

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-34

SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELL'EX-STAZIONE F.S. - VIA PRÀ, 39 - PRÀ - FASE 1: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CESAG S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA G00267.

MOGE 20309 - CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2020-204.0.0-7 del 28.1.2020, esecutiva ai sensi di legge in data 23.3.2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Sistemazione dei locali interni dell'Ex-Stazione F.S. - Via Prà, 39 - PRÀ - FASE 1”, per un importo stimato a base di gara di € 235.200,00 di cui € 3.100,00 per oneri per la sicurezza, ed € 5.695,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A ed è stata indetta, per l'affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica;

- che con il sopra citato provvedimento, si è stabilito, in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice, di procedere agli stessi nell'ambito di un contratto “a misura” ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis del Codice;

- che con il sopra citato provvedimento, si è stabilito inoltre:

- di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale invitare, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, i cui nominativi dovranno essere individuati a seguito di indagine di mercato, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016;

- di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9 bis determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

- di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte pervenute, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che la Stazione Unica Appaltante, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione PG/2020/42923 in data 04/02/2020 della SUAC - Segreteria Generale, ha invitato, previa estrazione, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime nella piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 06/03/2020 e quale data della seduta pubblica di gara il 09/03/2020 ore 9.30;

- che, a seguito di problemi di connessione con l'applicativo, riscontrati nella mattinata del 9 marzo 2020, conseguenti al malfunzionamento del server comunale, la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stata posticipata alle ore 15:00 del giorno 10 marzo 2020;

- che in data 10/03/2020, alle ore 15:00, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 79, nel corso della quale, calcolata la soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice, nessuna offerta risultava presuntivamente anomala, e conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova Piazza Terralba 5, CAP 16143, P. IVA e Codice Fiscale 00434270104, che ha offerto il ribasso del 29,444% sull'importo a base di gara di € 235.200,00 di cui € 3.100,00 per oneri sicurezza ed € 5.695,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., cosicché l'importo contrattuale è determinato in € 168.537,31 di cui € 3.100,00 per oneri sicurezza ed € 5.695,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del suddetto Verbale di gara, Cronologico n. 79 del 10/03/2020 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegati al presente provvedimento;

Considerato:

- che, come comunicato dalla Stazione Unica Appaltante con nota prot. Telematico 17/03/2020.0094922.U - Prat. N. 17/2020 del 16/03/2020, sono stati avviati tramite AVCPass e conclusi positivamente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., i necessari accertamenti ai fini di verificare il possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa CESAG S.R.L.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stato emesso il Durc on-line con Numero Protocollo INAIL_20758461 e data scadenza 08/07/2020, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa CESAG S.R.L.;

- che l'impresa CESAG S.R.L. è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica in quanto rientrante nel costo della manodopera come previsto nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa.

Considerato infine:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'impresa CESAG S.R.L., come sopra identificata;

- che si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto la comunicazione della Stazione Unica Appaltante prot. Telematico 17/03/2020.0094922.U-Prat. N. 17/2020 del 16/03/2020, in riferimento all'adozione del provvedimento di aggiudicazione;

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D. L.vo 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Tutto quanto premesso,

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Sistemazione dei locali interni dell'Ex-Stazione F.S. - Via Prà, 39 - PRÀ - FASE 1" - (CUP B35C19000010004 - MOGE 20309 - CIG 8155879C41) - all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova Piazza Terralba 5, CAP 16143, partita IVA e codice fiscale 00434270104 (c.b. 47609), che ha offerto il ribasso del 29,444% sull'importo a base di gara di € 235.200,00 di cui € 3.100,00 per oneri sicurezza ed € 5.695,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

2) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in € 168.537,31 di cui € 3.100,00 per oneri sicurezza ed € 5.695,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del Verbale di gara a procedura negoziata ex

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, Cronologico n. 79 del 10/03/2020 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegati al presente provvedimento;

3) di dare atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa ha dato esito positivo;

4) di mandare a prelevare la spesa complessiva di € **185.391,04** di cui € 168.537,31 per imponibile ed € 16.853,73 per I.V.A. al 10% al capitolo 70564 del Bilancio 2020 (MOGE 20309) "Patrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria" C.d.C. 326.8.05. P.d.c 2.2.1.9.2. - Crono 501/2019 con riduzione di IMP 2020/4901 ed emissione di nuovo IMP **2020/8200**;

5) di dare atto che la spesa di € 185.391,04 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

6) di procedere, a cura della Direzione Riqualificazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, una volta verificate tutte le condizioni di legge, alla richiesta all'impresa aggiudicataria della garanzia di cui all'art 103 del D.Lgs. 50/2016, necessaria alla stipula del contratto e di procedere alla stipulazione, registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-34
AD OGGETTO

SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELL'EX-STAZIONE F.S. - VIA PRÀ, 39 - PRÀ -
FASE 1: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CESAG S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA
NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE
PIATTAFORMA TELEMATICA G00267.

MOGE 20309 - CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00267, per il conferimento in appalto dei lavori di sistemazione dei locali interni dell'ex-Stazione F.S. - Via Prà, 39 - Prà - Fase 1. MOGE 20309. CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41.

L'anno duemilaventi il giorno 10 (dieci) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'arch. Ines Marasso nata a Genova il 15 ottobre 1967 Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana e Responsabile del Procedimento assistita dai testi noti e idonei, Signor Domenico ROSSI nato a Genova il 26 novembre 1971, tecnico della medesima Direzione, dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori e dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, Funzionario del medesimo Settore Lavori, quest'ultimo con funzioni di redazione del presente verbale, tutti civici dipendenti.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2020/204.0.0./7 adottata il 28 gennaio 2020, ed esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 235.200,00 di cui Euro 3.100,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 5.695,00 per opere in economia entrambi, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20

ottobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 4 febbraio 2020 depositato agli atti della Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori;

- che in data 4 febbraio 2020 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 2) RTI S.I.C. EDIL SRL / GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 3) RTI IGEA COSTRUZIONI SRL / META SRL; 4) TECNOEDILE SRL; 5) CESAG SRL; 6) RTI CALDERAN & MOSCATELLI SPA / LEONCINI SRL; 7) RTI FENU COSTRUZIONI SRL / ELETRO 2000 TLC SRL; 8) RTI GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL / ELETRO SYSTEM SAS ; 9) ING.INS.INT. SPA; 10) SARACINO SRL; 11) CANTIERI EDILI SRL; 12) C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.; 13) CO.GE.CA. SRL; 14) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI; 15) CONSORZIO STABILE CONCORDIA; 16) DUCALERESTAURO SRL; 17) E.S.O. STRADE SRL; 18) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 19) I.CO.RES.SRL; 20) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL; 21) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 22) IMPRESA EMANUELLI SRL; 23) LA BOTTEGA SNC; 24) LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS; 25) MAGNETTI SRL; 26) MIT SRL; 27) POSEICO IMPIANTI SRL; 28) SENSI LEONELLO; 29) S.M. EDILIZIA SRL; 30) SOCOMA SRL;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 6 marzo 2020 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e che era stata fissata per il giorno 9 marzo 2020 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

- che, a seguito di problemi di connessione con l'applicativo, riscontrati nella mattinata del 9 marzo u.s., conseguenti al malfunzionamento del server comunale, la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stata posticipata alle ore 15:00 del giorno 10 marzo 2020;

quanto sopra considerato

alle ore 15:15 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 2) RTI S.I.C. EDIL SRL / GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 3) RTI IGEA COSTRUZIONI SRL / META SRL; 4) TECNOEDILE SRL; 5) CESAG SRL; 6) RTI CALDERAN & MOSCATELLI SPA / LEONCINI SRL; 7) RTI FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTO 2000 TLC SRL; 8) RTI GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL / ELETRO SYSTEM SAS ; 9) ING.INS.INT. SPA; 10) SARACINO SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da lettera d'invito si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo ivi contenuto, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde a 33,6075 % e ne deriva che nessuna offerta risulta presuntivamente anomala come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa CESAG SRL con sede in Genova Piazza Terralba 5, CAP 16143 Partita IVA e codice fiscale 00434270104 che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,444% (ventinovevirgolaquattrocentoquarantaquattropercento) cosicché il preventivato importo di Euro 235.200,00 comprensivo di oneri della sicurezza ed opere in economica tutti non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro 168.537,31 (centosessantottomilacinquecentotrentasette/31) di cui Euro 3.100,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 5.695,00 opere in economica, il tutto oltre I.V.A.

.....OMISSIS.....

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti Società CESAG SRL in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

...OMISSIS.....

FIRMATO

Ines MARASSO

Domenico ROSSI

