



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-43

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE DI VIA PEDRINI 26, 1° LOTTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26 DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R. ERP), DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L.80/2014), LINEA B.

CESPITE OGGETTO DELL'INCREMENTO: FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE).

CUP B34B16000300001 - CIG 7519969AB9 – MOGE 16362.

Adottata il 21/04/2020
Esecutiva dal 04/05/2020

21/04/2020

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-43

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE DI VIA PEDRINI 26, 1° LOTTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26 DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R. ERP), DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L.80/2014), LINEA B.
CESPITE OGGETTO DELL'INCREMENTO: FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE).
CUP B34B16000300001 - CIG 7519969AB9 – MOGE 16362.

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che l'intervento di sostituzione dell'ascensore a servizio dell'edificio di via Pedrini 26 costituisce il 1° lotto dei lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dei civv. 12 A/ B di via Brocchi e del civ. 26 di via Pedrini, ammessi ad un finanziamento regionale con Decreto Dirigenziale n. 2914 del 9/10/2015 e confermati con Decreto Dirigenziale n. 4172 del 04/09/2017 per un importo complessivo pari ad € 3.499.930,00, accertati ed impegnati dal Comune con determinazione dirigenziale N. 2016-179.0.0.-169 del 15/07/2016;
- che con deliberazione G.C. n. 95 del 31/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di sostituzione dell'ascensore a servizio dell'edificio di via Pedrini 26, redatto dalla società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A., per un costo complessivo pari ad euro 69.837,88;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2015/176.2.0./27 del 07.06.2018 esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di affidamento dell'intervento in argomento, per un importo stimato dei lavori pari ad Euro 59.913,61 di cui Euro 3.526,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 5.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. al 4%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con con determinazione dirigenziale n. 2018/176.2.0./40 del 08.08.2018, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Euroascensori Service s.r.l. con sede in Napoli (NA), Centro Direzionale Isola G5 – CAP 80143 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 06419661217 con la percentuale di ribasso del 34,12%, cosicché il preventivato importo di Euro 59.913,61 viene a ridursi ad Euro 42.380,49 compresi Euro 3.526,97 per oneri di sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

- che i lavori in argomento sono stati consegnati, nelle more della stipula del contratto, in data 03.09.2019 con verbale prot. n. NP/1367 del 04.09.2018;

- che in data 11.12.2018 è stato stipulato il contratto con rep. n. 68312;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto rep. n. 68312 del 11.12.2018 in 150 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 31.01.2019;

- che con nota prot. n. 36602 del 29.01.2019 è stata concessa una proroga di 58 giorni da aggiungere al termine di ultimazione dei lavori previsto per il 31.01.2019 e quindi spostato il termine ultimo a tutto il 30.03.2019;

- che con nota prot. n. 117926 del 01.04.2019 è stata concessa una ulteriore proroga di 21 giorni che sposta il termine di ultimazione al 18.04.2019;

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 01.05.2019, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/601 in data 13.05.2019 pertanto con un ritardo di 13 giorni rispetto al tempo stabilito e conseguente applicazione della penale ai sensi dell'art. 5 contratto rep. n. 68312 del 11.12.2019;

- che i lavori sono stati contabilizzati in Euro 42.343,72 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che, in base all'art. 9 del contratto è stato emesso un unico stato di avanzamento lavori per un totale di Euro 42.132,00 e pertanto restano da corrispondere all'Impresa a saldo Euro 211,72 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

- che ai sensi dell'art. 10 del contratto, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 07.11.2019;

- che l'Impresa, ha dichiarato, con nota del 04.11.2019 inviata via email, di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che pertanto verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 07.11.2021;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2020 – 2022;ù

IL DIRETTORE
DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 07.11.2019 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori inerenti all'intervento di sostituzione dell'ascensore di via Pedrini 26, 1° lotto di lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12 A/B e via Pedrini 26 di cui al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica (P.R.R. ERP), Decreto Interministeriale n. 97/2015 (L.80/2014), Linea B, approvati con determinazione dirigenziale n. 2015/176.2.0./27 del 07.06.2018, ed eseguiti dall'Impresa Euroascensori Service s.r.l. con sede in Napoli (NA), Centro Direzionale Isola G5 – CAP 80143 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 06419661217, in attuazione del Contratto rep. n. 68312 del 11.12.2018;

2) di dichiarare liquidato in Euro 42.343,72, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a corpo	€ 33.853,52
b) mano d'opera in economia	€ 7.169,39
c) oneri per la sicurezza	€ <u>1.320,81</u>
Totale netto stato finale lavori	€ 42.343,72

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Amssima Assicurazioni", con sede in Nocera Inferiore, n. 69/06/802710669 emessa in data 06.09.2018 per l'importo di Euro 10.222,17;

4) di prendere atto che l'impresa, ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **220,19** (di cui Euro 211,72 per imponibile ed Euro 8,47 per IVA al 4%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 07.11.2021, dai fondi impegnati al capitolo 74564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e demanio – Manutenzione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Straordinaria”, (PDC. 2.2.1.9.1 - CRONO 2016/347), riducendo di pari importo l’IMP. 2020/3944 ed emettendo nuovo IMP. **2020/8360**;

5) di dare atto che l’importo di Euro 220,19 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

6) di procedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare al Euroascensori Service s.r.l. con sede in Napoli (NA), Centro Direzionale Isola G5 – CAP 80143 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 06419661217, il presente provvedimento ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

8) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-43
AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE DI VIA PEDRINI 26, 1° LOTTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26 DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R. ERP), DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L.80/2014), LINEA B.
CESPITE OGGETTO DELL'INCREMENTO: FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE).
CUP B34B16000300001 - CIG 7519969AB9 – MOGE 16362.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE****Settore Opere Pubbliche B**

Intervento di sostituzione dell'ascensore di via Pedrini 26, 1° lotto di lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12 A/B e via Pedrini 26 di cui al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica (P.R.R. ERP), Decreto Interministeriale n. 97/2015 (L.80/2014), Linea B.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**Progetto principale:**

Trattasi di un intervento di sostituzione dell'ascensore a servizio dell'edificio di via Pedrini 26 che costituisce il 1° lotto dei lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dei civv. 12 A/ B di via Brocchi e del civ. 26 di via Pedrini, ammessi ad un finanziamento regionale con Decreto Dirigenziale n. 2914 del 9/10/2015 e confermati con Decreto Dirigenziale n. 4172 del 04/09/2017 per un importo complessivo pari ad € 3.499.930,00, accertati ed impegnati dal Comune con determinazione dirigenziale N. 2016-179.0.0.-169 del 15/07/2016.

Con deliberazione G.C. n. 95 del 31/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di sostituzione dell'ascensore a servizio dell'edificio di via Pedrini 26, redatto dalla società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n.



COMUNE DI GENOVA

2015/176.2.0./27 del 07.06.2018 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di affidamento dell'intervento in argomento, per un importo stimato di lavori pari ad Euro 59.913,61 di cui Euro 3.526,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 5.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 4%;

Descrizione dei lavori:

L'intervento consiste nello smontaggio dell'impianto esistente e la predisposizione, all'interno del vano corsa esistente, del nuovo impianto realizzando le necessarie opere a corredo.

Il nuovo impianto dovrà rispondere alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche D.M. n. 236 del 14/06/1989 sia relativamente alle dimensioni della cabina e della porta di accesso ai piani.

L'ascensore sarà del tipo senza locale macchina ed avrà, come quello attualmente esistente, 6 fermate e un unico accesso in cabina. La cabina avrà dimensioni minime pari a PxL 1200x95 cm con luce netta della porta pari a 80x200 cm.

L'intervento prevede le opere edili di adeguamento dei varchi di piano e del vano corsa oltre che le opere di predisposizione dell'impianto elettrico a servizio del nuovo ascensore.

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2015/176.2.0./27 del 07.06.2018 e riporta il seguente quadro economico, che coincide con la prima annualità dell'accordo quadro biennale:

Lavori a corpo:	Euro 59.913,61
di cui € 3.526,97 per oneri di sicurezza ed € 5.000,00 per opere in economia	



COMUNE DI GENOVA

non soggetti a ribasso

Spese tecniche e varie (IVA compresa) Euro 6.500,00

Incentivo (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) Euro 1.027,73

I.V.A. 4% sui lavori Euro 2.396,54

Totale Euro 69.837,88

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta telematica, le opere sono state aggiudicate all'Impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede in Napoli (NA), Centro Direzionale Isola G5 - CAP 80143 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 06419661217 con la percentuale di ribasso del 34,12, cosicché il preventivato importo di Euro 59.913,61 viene a ridursi ad Euro 42.380,49 compresi Euro 3.526,97 per oneri di sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n. 2018/176.2.0./40 del 08.08.2018, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Euroascensori Service s.r.l..

La suddetta Impresa ha sottoscritto un contratto di avvalimento, ai sensi del comma 1 art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'impresa Crea.Mi S.r.l. con sede legale in Milano in Viale Tunisia n° 38 con Codice Fiscale e Partita IVA n. 08287360963, avente ad oggetto l'attestazione SOA per la categoria OG1 e le risorse occorrenti per la realizzazione dei lavori attinenti a detta categoria.

Contratto: rep. n. 68312 del 11.12.2019.

Cauzione: come risulta dall'art. 15 del contratto l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha



COMUNE DI GENOVA

presentato fideiussione rilasciata dalla Amssima Assicurazioni, con sede in Nocera Inferiore, n. 69/06/802710669 emessa in data 06.09.2018 per l'importo di Euro 10.222,17 che ha valore fino al 06.09.2019.

Importo contrattuale: l'importo contrattuale ammonta ad Euro 42.380,49 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Arch, Ines Marasso Dirigente del Settore Opere Pubbliche B della Direzione Attuazione Nuove Opere.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia coadiuvato dal geom. Pietro Solisio, entrambi della Direzione Politiche Attive per la Casa, e dal perito Stefano Tortarolo del Settore Opere Pubbliche B oltre all'arch. Francesco Baratto, tecnico esterno incaricato in forza dell'incarico approvato con determinazione dirigenziale n. 2019/176.2.0./11 del 22.02.2019, con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 03.09.2018, nelle more della stipula del contratto, con verbale prot. n. NP/1367 del 04.09.2018, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso un ordine di servizio in data 19.04.2019 per riprendere la ditta circa i propri doveri inerenti alla pulizia delle zone oggetto di lavorazione (vani scale e spazi comuni).

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

contratto rep. n. 68312 del 11.12.2019: € 42.380,49



COMUNE DI GENOVA



Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

Con verbale di consegna in data 04.09.2019 si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, un termine di 150 (centocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine contemplato all'art. 4 del contratto.

Pertanto il termine per l'ultimare l'intervento è il 31.01.2019.

Con nota prot. n. 36602 del 29.01.2019 è stata concessa una proroga di 58 giorni da aggiungere al termine di ultimazione dei lavori previsto per il 31.01.2019 e quindi spostato il termine ultimo a tutto il 30.03.2019.

Con nota prot. n. 117926 del 01.04.2019 è stata concessa una ulteriore proroga di 21 giorni che sposta il termine di ultimazione al 18.04.2019.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 42,38 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 27.01.2019.

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Ultimazione dei lavori: l'appalto è stato ultimato in data 01.05.2019 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/601 in data 13.05.2019 e, pertanto con un ritardo di 13 giorni rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: nel corso dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

Verballi di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.



COMUNE DI GENOVA

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 11.06.2019, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 42.343,72 così suddivise:

Lavori a corpo	Euro	33.853,52
Oneri della sicurezza	Euro	1.320,81
Mano d'opera	Euro	7.169,39
Totale	Euro	42.343,72

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 42.132,00 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Dal SAL Unico è stata recuperata la somma di Euro 550,94 in attuazione quale penale derivante dal ritardo di 13 giorni sull'ultimazione dei lavori.

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.- di Napoli con posizione assicurativa n. 018585240 con decorrenza continuativa;

Assicurazioni sociali: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S. di Napoli con posizione assicurativa n. 5129553752 con decorrenza continuativa.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 08.06.2019 al



COMUNE DI GENOVA



29.05.2019, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 20/08/2019 prot. n. 2019/293290 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro n. 266 del 29.10.2018, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 28.05.2019.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, il geom. Pietro Solisio e il perito Stefano Tortarolo Direttori Operativi, il signor Oreste Manzi in rappresentanza dell'Impresa, oltre ai futuri gestori dell'Impianto elevatore: ARTE (perito Roberto Salvo), gestore per conto del Comune del patrimonio ERP e l'impresa KONE (signor Roberto Narisano) concessionaria per conto di ARTE degli impianti elevatori.

Risultato della visita: Durante la visita sono stati verificati i lavori di sostituzione dell'impianto, fatte le prove di funzionamento necessarie alla messa in funzione, riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Con il verbale firmato l'impianto è stato consegnato ad ARTE e KONE per la messa in funzione entro il 30/03/2019, impianto ad oggi funzionante.

Con la presa in consegna da parte di ARTE e KONE viene meno l'obbligo di manutenzione biennale da parte dell'impresa esecutrice in quanto l'impianto



COMUNE DI GENOVA

medesimo rientra all'interno dell'appalto di gestione, da cui era stato tolto per la durata dei lavori, senza alcun maggior onere per la Civica Amministrazione.

Il verbale di collaudo ed il certificato di conformità dell'impianto, rilasciato da parte dell'Ente certificatore scelto dall'impresa esecutrice, secondo la normativa vigente in materia, è pervenuto in data 26.07.2019.

In data 28/08/2019 ARTE ha provveduto a far verificare l'Impianto da ARPAL, ente incaricato da ARTE medesima per i controlli periodici, ottenendo riscontro positivo al mantenimento in funzione dell'impianto in argomento.

In data 27/09/2019 si è proceduto alla richiesta della matricola per il nuovo ascensore al fine di avere un'univoca individuazione dell'impianto medesimo a conclusione di tutto la procedura per l'attivazione del nuovo impianto realizzato.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che l'intervento di sostituzione dell'impianto ascensore è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni impartite dalla direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 42.343,72;
- c) che da tale importo è stato trattenuto l'importo di Euro 550,94 quale penale derivante dal ritardo di 13 giorni sull'ultimazione dei lavori;



COMUNE DI GENOVA

d) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;

e) che i lavori sono stati completati con un ritardo di 13 giorni rispetto ai tempi indicati dal contratto ed hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto come esplicitato al punto c);

f) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;

g) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;

h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;

i) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

j) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensione, alle previsioni progettuali e alle indicazioni impartite in corso d'opera;

k) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato la dichiarazione di conformità dell'impianto eseguito, la documentazione tecnica per la messa in funzione dello stesso, il verbale di collaudo ed il certificato di conformità dell'impianto, rilasciato da parte dell'Ente certificatore.

Preso atto che l'impianto ad oggi è regolarmente funzionante.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dell'Impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede in Napoli (NA), Centro Direzionale Isola G5 - CAP 80143 - Codice Fiscale e Partita



COMUNE DI GENOVA

IVA n. 06419661217, nell'ambito del contratto rep. n. 68312 del 11.12.2019, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 42.343,72 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 15 del contratto, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 07.11.2019.

L'IMPRESA

EUROASCENSORI SERVIZI
Ing. Giuseppe Porpora
00143NAROLI
Partita IVA 06419661217

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Cizerchia

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ines Marasso