



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-45**

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEI LOCALI SEDE DELLA BIBLIOTECA VIRGILIO BROCCHI SITUATI NELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETA' DI VIA A. CASOTTI 1 - GENOVA NERVI - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ELETTROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA - G00261  
MOGE 20247 - CUP B35I18000840004 - CIG 8150787237

Adottata il 21/04/2020  
Esecutiva dal 10/05/2020

21/04/2020

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-45**

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEI LOCALI SEDE DELLA BIBLIOTECA VIRGILIO BROCCHI SITUATI NELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETA' DI VIA A. CASOTTI 1 - GENOVA NERVI - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ELETTROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA - G00261  
MOGE 20247 - CUP B35I18000840004 - CIG 8150787237

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2019-204.0.0.-2 del 23/12/2019, esecutiva ai sensi di legge in data 28/12/2019, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dei locali sede della Biblioteca V. Brocchi situati nell'edificio di civica proprietà di via A. Casotti, 1 - Genova Nervi, per un importo stimato a base di gara di Euro 136.983,78 di cui Euro 2.965,58 per oneri della sicurezza, ed Euro 16.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 22% ed è stata indetta, per l'affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica;
- che con il sopra citato provvedimento, si è stabilito, in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera l) del Codice, di procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis del Codice;
- che con il sopra citato provvedimento, si è stabilito inoltre:
  - di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale invitare, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, i cui nominativi dovranno essere individuati a seguito di indagine di mercato, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9 bis determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte pervenute, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;
- che la Stazione Unica Appaltante, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione PG/2020/42923 in data 04/02/2020 della SUAC - Segreteria Generale, ha invitato, previa estrazione, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime nella piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 26/03/2020 e quale data della seduta pubblica di gara il 27/03/2020 ore 9.30;
- che in data 27/03/2020 alle ore 9.30, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 100, nel corso della quale, calcolata la soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice, non essendo applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero delle offerte valide inferiore a 10, nessuna offerta risultava presuntivamente anomala e si formulava proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa ELETTRON SERVICE DI AMBROSONE MICHELE con sede in Via Novelli 15 - 14100 Asti (AT), P.IVA 01052070057 - C.F. [REDACTED] (codice Benf. 50153), che ha offerto il ribasso del 31,123% sull'importo a base di gara di € 136.983,78 di cui € 2.965,58 per oneri sicurezza ed € 16.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 22%, cosicché l'importo contrattuale è determinato in € 100.252,98 di cui € 2.965,58 per oneri sicurezza ed € 16.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 22%, secondo le risultanze del suddetto Verbale di gara, Cronologico n. 100 del 27.3.2020 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegati al presente provvedimento.

Considerato:

- che, come comunicato dalla Stazione Unica Appaltante con nota prot. Telematico 02/04/2020.0107546.U del 02/04/2020 sono stati avviati tramite AVCPass e conclusi positivamente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., i necessari accertamenti ai fini di verificare il possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa ELETTRON SERVICE DI AMBROSONE MICHELE;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stato emesso il Durc on-line con Numero Protocollo INAIL\_20536878 e data scadenza 22/06/2020, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa ELETTRIO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE;

- che l'impresa ELETTRIO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica in quanto rientrante nel costo della manodopera come previsto nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa.

Considerato infine:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'impresa ELETTRIO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE, come sopra identificata;

- che si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto la comunicazione della Stazione Unica Appaltante prot. Telematico 02/04/2020.0107546.U del 02/04/2020, in riferimento all'adozione del provvedimento di aggiudicazione;

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D. L.vo 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Tutto quanto sopra premesso,

## **DETERMINA**

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dei locali sede della Biblioteca V. Brocchi situati nell'edificio di civica proprietà di via A. Casotti, 1 - Genova Nervi - (MOGE 20247 - CUP B35I18000840004 - CIG 8150787237) - all'impresa ELETTRIO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE, con sede in Via Novelli 15 - 14100 Asti (AT) - P. IVA 01052070057 - C.F. M [REDACTED] (codice Benf. 50153) che ha offerto il ribasso del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

31,123% sull'importo a base di gara di € 136.983,78 di cui € 2.965,58 per oneri sicurezza ed € 16.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 22%;

2) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in € 100.252,98 di cui € 2.965,58 per oneri sicurezza ed € 16.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 22%, secondo le risultanze del Verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, Cronologico n. 100 del 27.3.2020 e foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento;

3) di dare atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa ha dato esito positivo;

4) di mandare a prelevare la spesa complessiva di € **122.308,64** di cui € 100.252,98 per imponibile ed € 22.055,66 per I.V.A. al 22% al capitolo 73424 c.d.c. 1150.8.05 "Biblioteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 – P.d.c. 2.2.1.10.8 Crono 2019/296 con riduzione di IMP 2020/4894 ed emissione di nuovo IMP **2020/8413**;

5) di dare atto che la spesa di € 122.308,63 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

6) di procedere, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, una volta verificate tutte le condizioni di legge, alla richiesta all'impresa aggiudicataria della garanzia di cui all'art 103 del D.Lgs. 50/2016, necessaria alla stipula del contratto e di procedere alla stipulazione, registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-45  
AD OGGETTO

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEI LOCALI SEDE DELLA BIBLIOTECA VIRGILIO BROCCHI SITUATI NELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETA' DI VIA A. CASOTTI 1 - GENOVA NERVI - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ELETTROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA - G00261  
MOGE 20247 - CUP B35118000840004 - CIG 8150787237

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G0261, per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dei locali sede della Biblioteca V. BROCCHI situati nell'edificio di civica proprietà di Via A. Casotti 1 - Genova Nervi (CUP: B35I18000840004 CIG 8150787237).

L'anno duemilaventi il giorno 27 (ventisei) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ..omissis..., nella sua qualità di funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, e con funzioni di teste e verbalizzazione della presente seduta, assistito dal teste noto e idoneo dott. Gianluigi SIRI ..omissis..., Funzionario della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Viene altresì contattato in più fasi in collegamento telefonico il RUP arch. Ines MARASSO ..omissis..., Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana e Responsabile.

#### Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2019-204.0.0.-3 esecutiva dal 28 dicembre 2019, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 136.983,78 di cui Euro 2.965,58 per oneri della sicurezza, ed Euro 16.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in

uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in manie-

ra anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 30 dicembre 2019 de-

positato agli atti della Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori;

- che in data 31 dicembre 2019 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1) T.C.M. SRL; 2) C.E.M.A. SRL; 3) BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 4) CONSORZIO STA-

BILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 5) BUCCHIONI VALTER SRL – UNIPERSONALE; 6)

CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ; 7) LEONCINI

S.R.L.; 8) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 9) TEKNIKA SRL; 10) PAOLO BARCHI

SRL; 11) LA FELCE SAS; 12) F.T. COSTRUZIONI S.R.L.; 13) C.E.V. di FIORINI E FIGLI S.R.L.;

14) Petruzzello Giancarlo Impianti elettrici; 15) ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO; 16)

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO; 17) MASSANO S.R.L.; 18) C.M. IMPIANTI

SRL; 19) I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA SRL; 20) SOCOMA

SRL; 21) P&P AUTOMAZIONE E SICUREZZA DEI F.LLIPESCE SRL; 22) IMPRESA DI CO-

STRUZIONI SILVANO e C.SRL; 23) G QUADRO SRL; 24) MIT SRL; 25) C.E.V. CONSORZIO

EDILI VENETI SOC. COOP.; 26) SCOTTO E FRATINI SNC di Scotto Massimo e Fratini Roberto;

27) IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.; 28) ELETTRICO SERVICE DI AMBRO-

SONE M.; 29) IMPRESA COGECA SRL; 30) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.

COOP. .

- che era stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 26 marzo 2020 la scadenza del termine per la presen-

tazione delle offerte telematiche e che era stata fissata oggi alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'esple-

tamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in og-

getto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera

d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è con

sentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) C.M. IMPIANTI SRL; 2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 3) BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 4) ELETTRON SERVICE DI AMBROSONE M.; 5) C.E.M.A. SRL; 6) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 7) RTI LEONCINI SRL / CALDERAN & MOSCA-TELLI SPA.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da lettera d'invito, si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nella medesima, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni, e/o nella successiva comunicazione conseguente alle disposizioni straordinarie legate all'emergenza sanitaria.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde a 33,73512%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa ELETTRISER-

VICE DI AMBROSONE MICHELE ..omissis..., codice fiscale MBRMHL69L31A479F, partita IVA

01052070057 che ha offerto la percentuale di ribasso del 31,123%

(trentunvirgolacentotrentatrépercento) cosicché il preventivato importo di Euro 136.983,78 comprensi-

vo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 100.252,98

(centomiladuecentocinquantaduevirgolanovantotto) di cui Euro 2.965,58 per oneri per la sicurezza, ed

Euro 16.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

La predetta Società ha dichiarato di affidare in subappalto ..omissis...,

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa ELETTRISERVICE DI AMBROSO-

NE MICHELE in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso

dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 10:30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. ..omissis...,

Omesso allegato A

Nell'originale agli atti della S.U.A. del Comune di Genova Settore Lavori seguono le firme.

<b>G00261</b>	<b>Biblioteca Brocchi, Via Casotti 1: adeguamento</b>	<b>7639712</b>	<b>8150787237</b>
4	ELETTRICO SERVICE DI AMBROSONE M.	-31,12300%	Non anomala
7	RTI LEONCINI SRL / CALDERAN & MOSCATELLI SPA	-29,87000%	Non anomala
2	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-29,33300%	Non anomala
3	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-27,83700%	Non anomala
6	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL	-26,98600%	Non anomala
1	C.M. IMPIANTI SRL	-26,53700%	Non anomala
5	C.E.M.A. SRL	-21,54000%	Non anomala

**ATTENZIONE: Non può essere applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale per la gara per lavori di importo < 5.548.000,00 EURO in quanto il numero delle offerte valide è inferiore a 10**

Numero offerte valide	7	
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 più alte , 1 più basse	
Numero offerte mediate	5	
Media delle offerte	-28,11260%	
Media degli scarti	-1,48890%	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,05296202	
Soglia di anomalia	-33,73512%	