



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-48

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di Aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA". APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI
CUP: B36G14000360002 – MOGE: 8427 – CIG: 7311076AC4

Adottata il 23/04/2020
Esecutiva dal 30/04/2020

23/04/2020

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-48

LAVORI DI “RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA”. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI
CUP: B36G14000360002 – MOGE: 8427 – CIG: 7311076AC4

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Valentina Bisacchi,

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-69 adottata in data 12.12.2017, esecutiva dal 21.12.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Risanamento conservativo dello spazio accesso alla casa dei filtri sul Geirato a Molassana” per un importo complessivo dei lavori “in parte a corpo in parte a misura” da porre a base di gara, di Euro 110.220,20, di cui Euro 4.789,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, n. 2018-176.2.0.-21, adottata in data 16/05/2018, esecutiva dal 21/05/2018, all'impresa COSTRUIRE S.R.L., con sede a Montecarlo (LU) in Via San Giuseppe, 76 - Codice Fiscale - Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca n. 1904540463 - (c.b. 54808), che associa l'impresa cooptata I.CO.STRA.SRL, con sede a Genova in Corso Torino, 4/13 – Codice Fiscale Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 03498580103 , con l'applicazione del ribasso offerto del 24,714 % sull'importo a base di gara di Euro 110.220,20, cosicché l'importo contrattuale è determinato in Euro 84.164,01 di cui Euro 4.789,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016 cronologico n. 67 del 26.03.2018;

- che tra l'impresa COSTRUIRE S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto di cui al n. rep. contratti 206/2018 in data 30.08.2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-14 è stata approvata una variante in corso d'opera dei lavori di "Risanamento conservativo dello spazio accesso alla casa dei filtri sul Geirato a Molassana", ai sensi dell'art. 149 comma 2 e art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che ha modificato ed integrato il progetto autorizzato, per consentire di lasciare a vista le murature e il selciato storico rinvenuti nel corso degli scavi effettuati durante i lavori, così come richiesto dalla Soprintendenza;

- che trattavasi di modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art.149 comma 2 D.LGS 50/2016 e che l'aumento dell'importo è compreso nel quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12 dello stesso Codice.

Considerato:

- che i lavori medesimi sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 20/12/2019, come da certificato NP/ 2143 del 24/12/2019;

- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ai sensi dell'art. 216 comma 17 del D. Lgs. 50/2016 ed ammonta a € 120.406,93, oltre I.V.A., secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal D.L. Arch. Valentina Bisacchi;

- che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 10/04/2020 - prot. n. NP/626 del 14/04/2020- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, liquidandoli in Euro 120.406,93, oltre IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, come risulta dal seguente prospetto:

LAVORI A MISURA	€	85.438,96
PROVVISTE	€	4.488,31
NOLEGGI	€	15.120,87
MANO D'OPERA IN ECONOMIA	€	14.480,33
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€	878,45
RITENUTE 0,5%		
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI	€	120.406,93

- che all'RTI tra imprese sono stati corrisposti complessivamente Euro 119.804,90, al netto delle trattenute di garanzia pari a Euro 602,03;

- che l'RTI tra imprese ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- che l'impresa COSTRUIRE S.R.L. ha presentato la polizza fideiussoria della società ELBA ASSICURAZIONI – Agenzia CAAR di Genova, n. 1628665 in data 09/04/2020, per l'importo di Euro 602,63, di durata biennale a partire dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;

- che è pertanto possibile procedere allo svincolo delle ritenute di garanzia, pari a Euro 602,03, oltre IVA 10% per Euro 60,20 per complessivi Euro 662,23 alla impresa COSTRUIRE S.R.L.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 26-02-20, immediatamente eseguibile, che approva i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, redatto in data 10/04/2020 - prot. n. NP/626 del 14/04/2020 dal Direttore dei Lavori Arch. Valentina Bisacchi, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i “Lavori di “Risanamento conservativo dello spazio di accesso alla Casa dei Filtri sul Geirato a Molassana”;
- 2) di dichiarare liquidabile in Euro 120.406,93 oltre I.V.A. e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del Conto Finale, come risulta dal seguente prospetto:

LAVORI A MISURA	€	85.438,96
PROVVISTE	€	4.488,31
NOLEGGI	€	15.120,87
MANO D'OPERA IN ECONOMIA	€	14.480,33
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€	878,45
RITENUTE 0,5%		
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI	€	120.406,93

- 3) di dare atto che l'impresa COSTRUIRE S.R.L., con sede a Montecarlo (LU) in Via San Giuseppe, 76 - Codice Fiscale - Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca n. 1904540463 (c.b. 54808), ha presentato la polizza fideiussoria per la rata di saldo della società ELBA ASSICURAZIONI – Agenzia CAAR di Genova, n. 1628665 in data 09/04/2020, per l'importo di Euro 602,63, di durata biennale a partire dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- 4) di dichiarare che è possibile procedere allo svincolo delle ritenute di garanzia, pari a Euro 602,03, oltre IVA 10% per Euro 60,20 per complessivi Euro 662,23 all'impresa COSTRUIRE S.R.L.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di mandare a prelevare la somma complessiva di **662,23** al capitolo 74002 c.d.c. 2560.8.04 “Progetti di riqualificazione Urbana – Ristrutturazione e ampliamento” del Bilancio 2020 Crono 2017/412 P.d.C. 2.2.1.9.12 riducendo di pari importo l’Imp. 2020/ 3932 ed emettendo nuovo Imp. **2020/8352**;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 662,23 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
- 7) di notificare all’impresa COSTRUIRE S.R.L., con sede a Montecarlo (LU) in Via San Giuseppe, 76, il presente provvedimento ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. n. 207 del 10.12.2010 e ss.mm.ii.;
- 8) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento rispetta gli art. 42 D.lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 sul “conflitto d’interessi”;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott. Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-48
AD OGGETTO

LAVORI DI “RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA
CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA”. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO
DI REGOLARE ESECUZIONE. CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI
CUP: B36G14000360002 – MOGE: 8427 – CIG: 7311076AC4

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



OGGETTO: ESECUZIONE DEI LAVORI DI “RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA”.
(CUP: B36G14000360002 – MOGE: 8427 - CIG: 7311076AC4)

APPROVAZIONE LAVORI:	Deliberazione di Giunta Comunale N. 27 del 04/04/2017.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:	Determinazione Dirigenziale N. 2017-176.2.0.-69 del 12.12.2017.
AGGIUDICAZIONE LAVORI:	Determinazione Dirigenziale N. 2018-176.2.0.-21 del 16/05/2018.
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:	€ 110.220,20 di cui € 4.789,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10 %
RIBASSO D'ASTA:	24,714 %
IMPRESA APPALTATRICE:	IMPRESA COSTRUIRE S.R.L. con sede a Montecarlo (LU) in Via San Giuseppe, 76 - Partita I.V.A. n. 01904540463 in ATI con l'IMPRESA I.CO.STRA.SRL, con sede a Genova in Corso Torino, 4/13 - Partita I.V.A. n. 03498580103.
CONTRATTO GENERALE:	Repertorio cronologico n. 206 del 30.08.2018
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 84.164,01 comprensivo di € 4.789,30 per oneri di sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016)

Approvazione Lavori

Il progetto preliminare è stato redatto nel dicembre del 2013 dall'arch. Elena Mandich, (funzionario dir. tecnico della Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico, Settore Parchi e Verde alla data della redazione), autorizzato dalla Soprintendenza - prot. MBAC-SBAP-LIG U_GR.GE.1 0035577 06/12/2013 Cl. 34.16.02/13.2 - ed approvato con DGC n. 339 del 19/12/2013.

Il progetto architettonico definitivo ed esecutivo è stato curato da ASTER nel corso del 2017.

I lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 04/04/2017.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2017-176.2.0.-69 del 12.12.2017 sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 110.220,20 di cui € 4.789,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10 %.

Pertanto il quadro economico del progetto esecutivo risulta essere il seguente:

A.1.	Lavori a misura	€	105.430,90
A.2.	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza comprensivi di spese generali (non soggetti a ribasso)	€	4.789,30
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A.1+A.2)	€	110.220,20
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		



Comune di Genova | Direzione Riqualificazione Urbana
| vbisacchi@comune.genova.it | Via di Francia,1 |
16149 Genova | 19° Piano Settore 8 | Tel. +39 010 55 77047 | www.comune.genova.it |
www.visitgenoa.it |



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/04/2020.0000626.1



COMUNE DI GENOVA

B.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		3.300,00
B.2	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) - IVA compresa	€	1.804,48
B.3	Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 (1,5%)	€	1.653,30
	Quota 80% (progettazione) - 1.322,64 €		
	Quota 20% (innovazione) - 330,66 €		
B.4	Spese per attività di consulenza e supporto (assistenza archeologica) IVA inclusa	€	2.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	8.757,78
C	IVA 10% sul totale importo lavori a base d'asta - A	€	11.022,02
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)	€	130.000,00

A seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico dell'appalto risulta essere il seguente:

A.1	Importo a base d'asta - Lavori a misura	€	105.430,90
	Ribasso di gara		24,714 %
	Importo ribassato	€	79.374,71
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza comprensivi di spese generali (non soggetti a ribasso)	€	4.789,30
A	TOTALE IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE (A.1+A.2)	€	84.164,01
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.0	Ribasso d'asta (IVA inclusa)	€	28.661,81
B.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	3.300,00
B.2	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) - IVA inclusa	€	1.804,48
B.3	Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 (1,5%)	€	1.653,30
	Quota 80% (progettazione) - 1.322,64 €		
	Quota 20% (innovazione) - 330,66 €		
B.4	Spese per attività di consulenza e supporto (assistenza archeologica) IVA inclusa	€	2.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	37.419,59
C	IVA 10% sul totale importo lavori contrattuale - A	€	8.416,40
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)	€	130.000,00

Assuntore dei lavori

Nella procedura, di cui alla Determinazione Dirigenziale N. 2018-176.2.0.-21 del 16/05/2018 è risultata aggiudicataria l'IMPRESA COSTRUIRE S.R.L. con sede a Montecarlo (LU) in Via San Giuseppe, 76 - Partita I.V.A. n. 01904540463 in ATI con l'IMPRESA I.CO.STRA.SRL, con sede a Genova in Corso Torino, 4/13 - Partita I.V.A. n. 03498580103, che ha offerto un ribasso del 24,714 %.

Contratto principale

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 30.08.2018 e registrato al n. rep. 206 di repertorio in Genova, nella sede del Comune di Genova in via Garibaldi 9, per l'importo complessivo di € 84.164,01 oltre I.V.A. 22%.

Varianti

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria l'approvazione delle seguenti varianti:

- ✓ Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 e art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 che ha ottenuto l'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova - prot. MBAC-SABEAP-LIG 2620 del 04/02/2019, ai sensi degli artt. 10, 21 del Codice dei Beni Culturali D.Lgs. 42/2004, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-14 del 19.03.2019. L'importo dei maggiori



Comune di Genova | Direzione Riqualificazione Urbana
| vbisacchi@comune.genova.it | Via di Francia, 1 |
16149 Genova | 19° Piano Settore 8 | Tel. +39 010 55 77047 | www.comune.genova.it |
www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

lavori ammonta a € 16.389,53, dei quali € 112,70 per oneri della sicurezza, € 6.294,81 per opere in economia, oltre iva per € 1.638,95 per complessivi € 18.028,48;

- ✓ Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) comma 7 del d.lgs 50/2016 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-71 del 19.10.2019. L'importo dei maggiori lavori ammonta a € 20.011,86, dei quali € 50,61 per oneri della sicurezza, € 7.748,92 per opere in economia, oltre iva 10% per € 2.001,19 per complessivi € 22.013,05;

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di complessivi € 120.565,40 oltre I.V.A. 22%.

Cauzione definitiva

L'impresa a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fidejussione per un importo pari ad Euro 12.383,89 presso la compagnia "Elba Assicurazioni Spa" – Agenzia CAAR di Genova – n. 1286299 emessa il 12.07.2018.

Responsabilità verso terzi

L'impresa ha stipulato polizza assicurativa con la società SARA Assicurazioni spa – Polizza n. 5030803C che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi con un massimale pari ad Euro 5.000.000,00.

Responsabile del procedimento, Ufficio di Direzione Lavori

Le funzioni di Responsabile del procedimento, sono state svolte dall'Arch. Valentina Bisacchi, nominata con atto di delega di tale funzione dalla dirigente arch. Ines Marasso di cui al prot.n. 156547 del 25/05/2016.

Con atti datoriali prot. PG/178331 del 24/05/2018 e prot. PG/327239 del 25/09/2018 della Direzione Lavori pubblici – Settore Opere Pubbliche B è stato istituito l'Ufficio di Direzione lavori, così composto:

Arch. Valentina Bisacchi	Direttore dei lavori
Arch. Monica Banzato	Direttore Operativo per le opere soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 e per la contabilità
Ing. Domenico Filippone	Direttore Operativo per le opere strutturali

Con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.2.0.-26 del 07/06/2018 è stato incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Costanzo, con studio Via G. B. Magnaghi 1/18 sc. dx - 16129 Genova (GE) - Tel. 010.8369592 – Cell. 333.2813072 - Web: <http://www.alessiocostanzo.it> - Mail. alessio.costanzo@libero.it - Pec. alessiocostanzo@pec.it.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 17/09/2018 con Verbale prot. NP/1477 del 18/09/2018 firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il termine utile di scadenza, stabilito dall'art. 4. del contratto in data Repertorio cronologico n. 206 del 30.08.2018, era previsto in 150 giorni naturali e consecutivi per cui i lavori dovevano essere ultimati entro e non oltre il giorno 14/02/2019.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo, stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale, è pari a Euro 84,16 €/giorno.

Sospensioni, riprese dei lavori e proroghe

Si precisa quanto segue:



COMUNE DI GENOVA

- ✓ che in data 28/11/2019 i lavori sono stati parzialmente sospesi - verbale prot. NP/2043 del 29/11/2019 - a causa della necessità di aggiornare il progetto e sottoporlo a nuova autorizzazione da parte della Soprintendenza, viste le prescrizioni impartite dai funzionari della Soprintendenza stessa a seguito dei ritrovamenti imprevisti; che in data 25/02/2019 i lavori sono ripresi - verbale prot. NP/233 del 25/02/2019 - con decorrenza dei termini contrattuali al giorno 26/04/2019;
- ✓ che in data 15/04/2019 - verbale prot. NP/469 del 17/04/2019 - i lavori sono stati nuovamente parzialmente sospesi a causa dell'impossibilità di accesso al parcheggio privato sul lato nord del fabbricato, che impedisce il montaggio del ponteggio e delle protezioni necessarie per l'esecuzione in sicurezza delle lavorazioni sul tetto dello spazio di accesso alla casa dei filtri;
- ✓ che in data 15/05/2019, su istanza dell'impresa, i lavori venivano totalmente sospesi - verbale prot. NP/631 del 16/05/2019 - in attesa di risolvere le trattative tra la Stazione Appaltante e la proprietà privata confinante sul lato nord del fabbricato, per l'ottenimento dell'autorizzazione all'occupazione temporanea, finalizzata montaggio del ponteggio e delle protezioni necessarie per l'esecuzione in sicurezza delle lavorazioni sul tetto dello spazio di accesso alla casa dei filtri;
- ✓ che, durante la sospensione dei lavori, la C.A. ha concordato con l'impresa lavorazioni complementari non previste nel contratto, in parte derivanti dalle mutate condizioni di accesso all'area di cantiere (in seguito alla trattativa con i privati confinanti), in parte derivanti da eventi imprevisti;
- ✓ che, a seguito della risoluzione delle trattative con i privati confinanti, venute meno le cause di sospensione dei lavori, i lavori stessi sono ripresi in data 02/09/2019 - verbale prot. NP/1208 del 03/09/2019 - con decorrenza dei termini contrattuali al giorno 30/09/2019;
- ✓ che in data 05/09/2019, prot. 0308094 del 05/09/2019, l'Impresa aggiudicataria ha inoltrato nota a questo Settore, allegata al presente provvedimento, richiedendo una proroga di giorni 30(trenta);
- ✓ che in data 10/09/2019 il Direttore della Direzione attuazione Nuove Opere, Porto e Mare, in sostituzione della Dirigente Settore Opere Pubbliche B, sentito il RUP arch. Valentina Bisacchi, con atto datoriale prot. NP/1240 del 11/09/2019 concedeva motivata proroga per giorni 30 (trenta), con nuovo termine contrattuale al 31/10/2019;
- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0-71 esecutiva in data 29/10/2019 veniva approvata variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) comma 7 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con contestuale disposizione di giorni trenta per l'esecuzione delle opere in variante, e quindi con nuovo termine contrattuale al 30/11/2019;
- ✓ considerato l'eccezionale periodo di condizioni meteorologiche avverse sul settore B della Regione Liguria (genovesato), con diramazione di n. 22 giornate di allerta meteo da parte di ARPAL dal giorno 02 settembre 2019 alla data odierna (dati desunti da www.arpal.gov.it/media-notizie-e-convegni/archivio-news-meteo.html), veniva concessa ulteriore proroga di giorni 22 (ventidue) giorni successivi e continui, con conseguente determinazione del nuovo termine al 22/12/2019.

Subappalti

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con certificato NP/ 2143 del 24/12/2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 20/12/2019 e pertanto in tempo utile.

Lavori in economia

Per l'esecuzione di alcuni i lavori non suscettibili di pratica valutazione, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 14.880,33 sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro



Comune di Genova | Direzione Riqualificazione Urbana
| vbisacchi@comune.genova.it | Via di Francia,1 |
16149 Genova | 19° Piano Settore 8 | Tel. +39 010 55 77047 | www.comune.genova.it |
www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Non è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione iniziale.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 2 (DUE) ordini di servizio:

ordine di servizio n. 1 - prot. n. 354136 del 16/10/2018;

ordine di servizio n. 2 - prot. n. 438072 del 18/12/2018;

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/01/2020 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia, a € 120.406,93 così suddivisi:

LAVORI A MISURA	€	85.438,96
PROVVISTE	€	4.488,31
NOLEGGI	€	15.120,87
MANO D'OPERA IN ECONOMIA	€	14.480,33
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€	878,45
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI	€	120.406,93

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato	€	120.565,40
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	120.406,93
con una minore spesa di	€	158,47

Assicurazione degli operai:

L'ATI ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro le posizioni sono le seguenti:

COSTRUIRE posizione assicurativa INPS n. 4304685853	Sede di (Lucca)
COSTRUIRE posizione assicurativa INAIL n 13707231	Sede di (Lucca)
COSTRUIRE posizione Cassa Edile n. 2409 LU00	Sede di (Lucca)

ICOSTRA posizione assicurativa INPS n. 3412119340	Sede di (Genova)
ICOSTRA posizione assicurativa INAIL n 07149983	Sede di (Genova)
ICOSTRA posizione Cassa Edile n. 8018/00	Sede di (Genova)

con decorrenza a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali



Comune di Genova | Direzione Riqualificazione Urbana
| vbisacchi@comune.genova.it | Via di Francia,1 |
16149 Genova | 19° Piano Settore 8 | Tel. +39 010 55 77047 | www.comune.genova.it |
www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Non sono pervenute allo scrivente, nei tempi di legge, segnalazioni di irregolarità contributive.

Avvisi ai creditori:

Il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line dell'avviso "Ad Opponendum" prot. n. NP/256 in data 17/02/2020, l'avviso è stato in pubblicazione dal 17/02/2020 al 03/03/2020.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Al fine di determinare se l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e se esistano atti impeditivi di altro genere, è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza, con nota prot.n. 69517 del 24/02/2020 la quale, con risposta prot. n. 78088 del 02/03/2020 ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Verbale di visita e relazione:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 20.02.2020 come da verbale prot.n. NP/213 del 20/02/2020; oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) I Direttori Operativi: Arch. Monica Banzato, Ing. Domenico Filippone.
- 2) Geom. Marco Belmartino, Direttore tecnico dell'Impresa ICOSTRA.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Si allegano al presente Certificato le schede tecniche di tutti materiali impiegati e le certificazioni degli impianti realizzati.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Fatti imprevisti:

A seguito degli eccezionali eventi meteorologici avvenuti tra ottobre e dicembre 2019, al termine dei lavori in oggetto si è manifestato un assestamento del muro prospetto sud, reso visibile da sottili fessurazioni sul lato esterno del muro, ad altezza inferiore al solaio di calpestio.



COMUNE DI GENOVA

Tale muratura è stata consolidata durante i lavori mediante posizionamento di rete "Fibrenet" su entrambi i lati, connettori passanti, malta di calce strutturale rinforzata con fibre, cordolo in c.a al livello del solaio di calpestio interno.

Il direttore operativo per le opere strutturali ha prodotto sul fatto una sua opportuna relazione, di cui al prot. NP1987 del 11/12/2019, allegata parte integrante a questo CRE, nella quale ipotizza un cedimento a livello delle fondazioni, con abbassamento del piano di appoggio del muro.

Si noti che nel corso dell'appalto in oggetto non sono state eseguite opere sulle fondazioni, pertanto i fatti che si sono verificati sono imprevisti, e non sono imputabili ad imperizia.

E' stata richiesta una relazione geologica alla Direzione Progetti per la Città, consegnata in data 3/01/2020, prot.n. 10974, allegata parte integrante a questo CRE.

La relazione di cui sopra ha confermato che non si tratta di una situazione di dissesto geologico, escludendo problematiche di stabilità dell'edificio.

Pertanto allo stato attuale non si ravvisano motivi ostativi all'emissione del CRE, tuttavia si è disposto, con ricorso alle somme residue dell'appalto in oggetto, di affidare alla soc. Edilcontrol il monitoraggio continuo per mesi sei, con opportune strumentazioni, del muro prospetto sud, per valutare nel tempo l'evoluzione della situazione sopra esposta.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- b-bis) che, come da Relazione a Strutture Ultimate a firma del Direttore Operativo Ing. Domenico Filippone, agli atti di questo ufficio, le strutture sono state eseguite secondo il progetto approvato e secondo le direttive impartite dalla Direzione lavori;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 120.406,93 è inferiore alle somme autorizzate di € 120.565,40 con una minore spesa di € 158,47;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale.
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI



Comune di Genova | Direzione Riqualificazione Urbana
| vbisacchi@comune.genova.it | Via di Francia, 1 |
16149 Genova | 19° Piano Settore 8 | Tel. +39 010 55 77047 | www.comune.genova.it |
www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

I lavori realizzati dall'impresa l'IMPRESA COSTRUIRE S.R.L. in ATI con l'IMPRESA I.CO.STRA.SRL, per conto del Comune di Genova Direzione Riqualificazione Urbana in base al contratto n. rep. 206 in data 30.08.2018 e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€	120.406,93
a dedurre:		
per penale di ritardo	€	0,00
per acconti già corrisposti	€	119.804,90
Sommano	€	602,03

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 602,03 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'IMPRESA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE


COSTRUIRE srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Valentina Bisacchi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Valentina Bisacchi

