



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-51**

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA”

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA OPERAZIONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, CON SEDE IN NAPOLI, VIA G. ORSINI N. 46 – 80132 – P.IVA E C.F. 06343891211, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, n. 50/2016 E S.M.I, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”.  
CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

Adottata il 28/04/2020

Esecutiva dal 29/04/2020

28/04/2020	MARASSO INES
28/04/2020	MARASSO INES
29/04/2020	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-51**

PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA”

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA OPERAZIONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, CON SEDE IN NAPOLI, VIA G. ORSINI N. 46 – 80132 – P.IVA E C.F. 06343891211, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, n. 50/2016 E S.M.I, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”.  
CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Visti:

- la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 con cui è stato adottato il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro);
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 nonché dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare l’art. 107;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, ed in particolare gli artt. 4 co 2 e 17;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 4/04/2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", da attuare nell'ambito del PON Metro 2014-2020 - Asse 2 Efficienza Energetica - Azione 2.1.2 - Progetto GE2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova" per un importo complessivo pari ad Euro 3.852.748,00.

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Porto e Mare - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-57, adottata in data 08.10.2019, esecutiva dal 19.10.2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino" per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 3.054.595,04, di cui euro 170.146,38 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, e Euro 97.474,40 per opere in economia, anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A;

- che, con il sopra citato provvedimento, sono state inoltre individuate le modalità di gara, stabilendo di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, come introdotto dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55), in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto;

- che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si è ritenuto opportuno applicare alla procedura di gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che avessero presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 bis e 2 ter del medesimo decreto al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia dell'anomalia stessa;

- che, inoltre, trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria, non si è proceduto alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 3, co 1, lett. qq) del codice;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Porto e Mare - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-74, adottata in data 7/11/2019 ed esecutiva dalla medesima, è stata disposta la sostituzione, per mero errore materiale, degli allegati parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-57, e segnatamente: del Capitolato Speciale di Appalto, dello Schema di Contratto, del Verbale di Validazione e del Disciplinare di Gara, dando comunque atto che il progetto completo dell'intervento si trova depositato in originale presso la Direzione Riqualificazione Urbana.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì:

- che, in esecuzione dei citati provvedimenti, in data 10/12/2019 – verbale cronologico n. 421 e 13/12/2019 - verbale cronologico n. 434, si è regolarmente svolta la seduta pubblica di gara a procedura aperta conclusosi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Operazione Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, che ha offerto la percentuale di ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentoventottopercento);

- che, nella seduta del 10 dicembre 2019 (verbale cronologico n. 421), si procedeva all'esclusione degli operatori economici 19) RTI IDROAMBIENTE SRL E COURTAIN & WINDOWS SRL, 34) NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL, 39) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE, nonché all'apertura delle offerte economiche e all'individuazione della migliore offerta in quella presentata dall'Impresa BRC Società a Responsabilità Limitata, con sede in Genova n. 893 – CAP 10148 partita I.V.A. e codice fiscale 03164460101, con percentuale di ribasso del 27,89% ;

- che, successivamente, durante la seduta in data 13.12.2019 (verbale cronologico n. 434) si è dato atto dell'erronea esclusione del concorrente 19) RTI IDROAMBIENTE SRL E COURTAIN & WINDOWS SRL, riammettendo tale operatore alla procedura di gara e procedendo, pertanto, al ricalcolo della soglia di anomalia.

Premesso infine:

- che, a seguito della riammissione del concorrente erroneamente escluso, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'Impresa OPERAZIONE Società a Responsabilità Limitata, con sede in Napoli, Via G. Orsini n.46 – CAP 80132, partita I.V.A. e codice fiscale 06343891211, che ha offerto una percentuale di ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentoventottopercento), cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, è stato ridotto ad Euro 2.304.118,61, (duemilionitrecentoquattromila centodiciottovirgolasessantuno) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che tale impresa ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto le attività facenti parte della categoria prevalente, nei limiti di legge.

Considerato:

- che la Direzione Stazione Unica Appaltante- Settore Lavori, con nota prot. N. 184/2019/tz, del 21.01.2020, ha comunicato che sono state avviate e concluse positivamente, sull'impresa OPERAZIONE S.r.l., aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stato emesso il DURC On-Line a favore dell'impresa OPERAZIONE S.r.l. con numero di protocollo INPS 18671231 e scadenza validità in data 05.05.2020, che certifica la regolarità contributiva della medesima;
- che l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, derivanti da attestazione SOA n.107619/31/00, con scadenza validità al 09/09/2020, per la categoria OS6 (classe IV bis);
- che è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, previsti dalla lettera di invito e dichiarati dall'operatore in sede di offerta.

Considerato inoltre:

- che l'Impresa B.R.C. S.r.l., ha presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, in data 12.02.2020 (Registrato a Protocollo Generale in data 13/02/2020 - PG 56730/2020), ricorso con istanza di sospensione per l'annullamento del verbale di gara del 13.12.2019 - cronologico Comune di Genova n. 434 - eccependo:
  - l'illegittimità della propria esclusione, in quanto sostiene essere stata convocata la seduta di riapertura di gara, in violazione dei principi di pubblicità e trasparenza, senza nulla comunicare a BRC e senza nulla pubblicare nella sezione pubblica del portale telematico di gara, con conseguente illegittimità dei successivi atti di gara e quindi del ripristino della graduatoria formatasi in esito della seduta del 10.12.2020;
  - l'illegittimità dell'ammissione della R.T.I. IDROAMBIENTE S.R.L. E COURTAIN & WINDOWS S.r.l., in quanto illegittimo il contratto di avvalimento, che prevede la sola messa a disposizione di attrezzature ed automezzi, ma non dell'intera organizzazione aziendale che ha consentito all'impresa ausiliaria di acquisire la SOA richiesta, ed inoltre al punto 3 del citato contratto, limita la responsabilità solidale del concorrente e dell'impresa ausiliaria nei confronti della Stazione Appaltante.

Considerato infine che:

- il Comune di Genova costituitosi in giudizio, con memoria del 9/3/2020 e successive, ha chiesto il rigetto del ricorso in epigrafe e della contestuale domanda cautelare siccome inammissibile e infondata;
- il ricorso, notificato via PEC in data 12/2/2020 dall'Impresa B.R.C., risulta tardivo come dimostrato dalla documentazione in atti, con riferimento alle pubblicazioni di entrambi i verbali sul portale telematico e alla comunicazione via PEC della convocazione di una nuova seduta;
- sono stati rispettati i principi di trasparenza e imparzialità, l'avviso di convocazione della seconda seduta, da parte della Stazione Appaltante, è stato pubblicato sul portale telematico della gara ed è stato comunicato via PEC a tutti gli interessati, Impresa BRC inclusa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la scoperta, prima dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, dell'errata esclusione (per un mero ed oggettivo errore materiale) ha consentito di ricalcolare le "medie della procedura" e "l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, ciò come consentito sino al momento dell'aggiudicazione;
- per mezzo dei contratti presentati, sono stati adeguatamente e legittimamente acquisiti, da parte del RTI IDROAMBIENTE S.R.L. E CURTAIN & WINDOWS S.r.l., i presupposti di qualificazione necessari all'esecuzione dei lavori in questione, sia come disponibilità di mezzi ed attrezzature che di organizzazione del lavoro e maestranze;
- per quanto sopra esposto, la mancata riammissione del concorrente R.T.I. IDROAMBIENTE S.R.L. E CURTAIN & WINDOWS S.R.L., erroneamente escluso, avrebbe certamente esposto la stazione appaltante al rischio di contenzioso con tale concorrente ed a probabili istanze risarcitorie e che, d'altra parte, sarebbe apparso iniquo nonché contrario ai principi di buona amministrazione, correttezza procedimentale e parità di trattamento escludere un'offerta valida e correttamente presentata.

Preso atto:

- che il T.A.R. della Liguria, con Decreto n. 64, del 12.03.2020, ha respinto la domanda di adozione di sospensione del provvedimento impugnato, rinviando per la trattazione collegiale, alla seduta della camera di consiglio del 25.03.2020;
- che il T.A.R. della Liguria, con Ordinanza n. 108, del 17.04.2020, ha ulteriormente rinviato per la trattazione collegiale, alla Udienza Pubblica del 20.05.2020;

Ritenuto:

- che vi siano i presupposti sostanziali per provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'impresa OPERAZIONE S.r.l. come sopra identificata;
- che non sia più possibile subordinare l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'esito della seduta della camera di consiglio del T.A.R., per due volte oggetto di rinvio, considerata la necessità di tutelare il pubblico interesse connesso all'esigenza di assicurarsi il finanziamento di cui in premessa, attraverso il rispetto dei tempi imposti dal programma "PON Metro 2014-2020".
- invero, prorogando ulteriormente la sospensione della procedura, si rischierebbe concretamente il definanziamento, conseguente al mancato rispetto dei termini concessi dal Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON METRO), per il completamento dell'intervento di cui trattasi.

Dato atto, relativamente alla programmazione PON Metro:

- che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relative alla corrispondenza:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- tra entrate e uscite;
  - con il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro);
  - con la normativa di riferimento del suddetto Programma;
- che, con la Stazione Unica Appaltante, è stata verificata la conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata, nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;
- che la precompilazione in autoverifica della checklist di autocontrollo del beneficiario è in corso di redazione a cura della Direzione attuatrice;
- che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d’Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione.

Dato atto, infine:

- dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42, D. Lgs. n. 50/2016, ed art. 6 bis, L.241/1990;
- 
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

## DETERMINA

- 1) di aggiudicare l’esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dei serramenti negli edifici Palazzo Albini, Palazzo Tursi, Palazzo Bianco e Palazzo Galliera, costituenti il cosiddetto “Polo Tursino”, nell’ambito del PON METRO – PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA’ METROPOLITANE – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE 2.1.2.A. “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” (CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274), a favore dell’impresa OPERAZIONE Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46 – CAP 80132, partita I.V.A. e codice fiscale 06343891211 (c.b. 57390), che ha offerto una percentuale di ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentoventottopercento), secondo le risultanze dei verbali di procedura aperta, cronologico n. 421, del 10.12.2019 e cronologico n. 434, del 13.12.2019, le cui motivazioni si intendono integralmente richiamate;
- 2) di dare atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’impresa ha dato esito positivo;
- 3) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **2.534.530,47** (di cui Euro 2.304.118,61 per imponibile ed euro 230.411,86 per I.V.A. al 10%) dai fondi impegnati al Capitolo 70081, c. di c. 2260.8.04 “Energia e fonti energetiche – PON METRO Lavori Progetto”, P.d.C.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2.2.1.9.19, crono 2019/34 del Bilancio 2020 riducendo per pari importo l'imp 2020/981 ed emettendo nuovo Imp **2020/8286**;

- 4) di dare atto che si confermano gli ulteriori impegni relativi alle somme a disposizione già impegnati con Determinazione Dirigenziale 2019/176.2.0./57 del 08/10/2019 che, al netto di pagamenti già effettuati e successive reimputazioni, risultano suddivisi come di seguito:
- |                          |                 |                                       |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| - imprevisti             | Euro 126.887,93 | imp 2020/4041;                        |
| - spese tecniche         | Euro 113.014,22 | imp 2020/4042;                        |
|                          | Euro 707,60     | imp 2020/6109 per pubblicità di gara; |
| - ulteriori sp. tecniche | Euro 96.454,11  | imp 2020/982;                         |
| - incentivo 80%          | Euro 48.873,52  | imp 2021/305;                         |
- 5) di dare atto che la spesa di complessivi Euro 2.534.530,47 di cui al precedente punto 3) trova copertura finanziaria nelle risorse del programma PON Metro al Capitolo 73032 (Acc. 2020/133 e 2021/42);
- 6) di dare atto che le procedure di stipula del contratto d'appalto saranno effettuate a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- 7) di demandare al competente Ufficio del Coordinamento delle Risorse Tecnico Operative le procedure di registrazione ed archiviazione del contratto, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039, in data 05.12.2014;
- 8) di procedere, a cura della Direzione Servizi Finanziari – Settore Contabilità e Finanza, alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula del contratto, mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 10) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:
- tra entrate e uscite
  - con il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro)
  - con la normativa di riferimento del suddetto Programma;
- 11) di dare atto che con la Stazione Unica Appaltante è stata verificata la conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici, con particolare riferimento alla procedura adottata nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 12) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
(arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-51  
AD OGGETTO

PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA”

AGGIUDICAZIONE ALL’IMPRESA OPERAZIONE SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA, CON SEDE IN NAPOLI, VIA G. ORSINI N. 46 – 80132 – P.IVA E C.F. 06343891211, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, n. 50/2016 E S.M.I, DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”.  
CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

VERBALE della gara telematica a procedura aperta n. G00201, esperita mediante piattaforma di e-procurement, per l'affidamento dei lavori di edifici Palazzo Albini, Palazzo Tursi, Palazzo Bianco e Palazzo Galliera, costituenti il cosiddetto "Polo Tursino", nell'ambito del PON METRO – PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTÀ METROPOLITANE – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GEW.2.1.2.A. MOGE 17274.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 10 (dieci) del mese di dicembre in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Architetto Ines MARASSO nata a Genova il 15 ottobre 1967 Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana e Responsabile del Procedimento assistita dai testi noti e idonei: Geom Alberto IBATICI nato a Genova il 10 gennaio 1961 Funzionario della medesima Direzione, Dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971 Dirigente della Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, Funzionari del medesimo Settore Lavori, quest'ultimo con funzioni di redazione del presente verbale di seduta pubblica, tutti civici dipendenti, domiciliati in Genova.

*Omissis*

Il Direttore Architetto Ines MARASSO

**f a c o n s t a r e**

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-57, adottata in data 8 ottobre 2019, come modificata dalla determina dirigenziale del medesimo settore n. 2019-176.2.0.-74 in data 7 novembre 2019 ed esecutive ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo di Euro **3.054.595,04** di cui Euro **170.146,38** quali oneri di sicurezza ed Euro **97.474,40** per opere in economia, entrambi non

soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista, mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 133 del 13 novembre 2019, all'Albo Pretorio On Line dal 13 novembre 2019, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria;

- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione che avverrà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice e si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- che è stato fissato nel giorno 9 dicembre 2019 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, su piattaforma telematica;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,35 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in sopra citata e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) QUINTINO COSTRUZIONI SPA; 2) Nuova Infissi Srl - G.S.M. Costruzioni srl; 3) Costruzioni Metalliche srl; 4) CONSORZIO CIRO MENOTTI; 5) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 6) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL; 7) CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.; 8) DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE; 9) CONPAT SCARL; 10) S.M. EDILIZIA SRL; 11) LE.MY; 12) RTI IMPRESUD S.R.L. - LA.FER.AL. EXPO S.A.S DI GREGORIO ANTONIO & C. - EDIL RE-

STAURO DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI; 13) OPERAZIONE SRL; 14) RTI  
 CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE / FERROTECNICA S.R.L / PICARDI PORTE &  
 FINESTRE S.R.L.; 15) CA COSTRUZIONI SRL; 16) COSTRUZIONI GENERALI ES-  
 SERRE S.R.L.; 17) MEC 2000 S.R.L; 18) MASELLIS s.u.r.l.; 19) RTI IDROAMBIENTE  
 SRL e COURTAIN & WINDOWS srl; 20) DUEMME SRL; 21) ALLGREEN S.R.L.; 22)  
 IMPRESA RAVELLI SRL; 23) TECNICA RESTAURI SRL; 24) EDIL SERVICE S.R.L.S.;  
 25) C.G.V. SRL; 26) RICO COSTRUZIONI SRL; 27) PICALARGA SRL; 28) CICCOTTI  
 LAVORAZIONE METALLI SRL; 29) MARCHETTI & C. SRL; 30) CONSORZIO STA-  
 BILE EGECO SCARL; 31) TECNO EDIL SRL; 32) MAGNETTI S.R.L.; 33) RTI Verazzo  
 Mario /Alfra Vetri Srl; 34) NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL; 35) C.E.M.A. SRL;  
 36) BRC SPA; 37) PALASER S.R.L.; 38) RTI ALFA IMPIANTI SRL / EDIL GENERALI  
 SRL / OFFICINE FILONI SRL; 39) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE; 40) ANSA  
 GROUP SRL UNIPERSONAL.

Richiamata l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara, si da atto che le  
 Società concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara di presa vi-  
 sione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione  
 amministrativa di ciascun partecipante alla gara. Conclusa la fase di esame della  
 documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le  
 imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della  
 completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a  
 quanto indicato negli atti di gara ad eccezione delle società 19) RTI IDROAMBIENTE SRL  
 e COURTAIN & WINDOWS srl, 34) NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL, 39) CMCI  
 SCARL CONSORZIO STABILE che vengono escluse in quanto risultano carenti di qualifi-  
 cazione complessiva per adire al presente appalto secondo le disposizioni contenute nel di

sciplinare di gara.

A seguire, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A". Successivamente si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri disposti all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la media aritmetica dei ribassi è pari al 26,87241%, la somma dei ribassi è pari a 779,2999%, pertanto la soglia di anomalia ricalcolata essendo il numero di offerte superiore a 15 è pari al 28,15313% come risulta da foglio di calcolo allegato sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa BRC Società a Responsabilità Limitata, con sede in Genova n.893 - CAP 10148 partita I.V.A e codice fiscale 03164460101, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,89% (ventisettevirgolaottantanoveper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad Euro **2.277.307,918** (duemilioniduecentosettatassettemilatrecentosettevirgolanovecentodiciotto) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia il tutto altre I.V.A.

*Omissis*

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della citata Impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

*Omissis*

All'originale firmato

**COMUNE DI GENOVA cronologico n. 434**

VERBALE della gara telematica a procedura aperta n. G00201, esperita mediante piattaforma di e-procurement, per l'affidamento dei lavori di edifici Palazzo Albini, Palazzo Tursi, Palazzo Bianco e Palazzo Galliera, costituenti il cosiddetto "Polo Tursino", nell'ambito del PON METRO – PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTÀ METROPOLITANE – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GEW.2.1.2.A. MOGE 17274

L'anno duemiladiciannove, il giorno **13** (tredici) del mese di **dicembre** in Genova, in Palazzo Albini, in una delle sale del secondo piano, sede del Comune di Genova, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, la Dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori assistita dai testi noti e idonei: Tiziana ZANELLA nata a Genova il 7 aprile 1957 e Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, in servizio presso il medesimo Settore Lavori, quest'ultima con funzioni di redazione del presente verbale di seduta pubblica, tutti civici dipendenti, domiciliati in Genova.

**Premesso**

- che nella seduta del 10 dicembre 2019, come da verbale a cronologico n. **421** in pari data, per le motivazioni ivi contenute si procedeva all'esclusione degli operatori economici 19) RTI IDROAMBIENTE SRL e COURTAINE & WINDOWS srl, 34) NEW GROUP INFRA-STRUTTURE SRL, 39) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE;

- che sempre in tale seduta si procedeva altresì ad aprire le offerte economiche e a individuare la miglior offerta in quella presentata dall'Impresa BRC Società a Responsabilità Limitata, con sede in Genova n.893 - CAP 10148 partita I.V.A e codice fiscale 03164460101, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,89%;

- che con nota trasmessa il 11 dicembre us mediante il portale telematico, è stata fissata per oggi la riapertura della gara.

Quanto sopra considerato

Alle ore 9,05 si dichiara aperta la seduta, e si dà preliminarmente atto dell'erronea esclusione del 19) RTI IDROAMBIENTE SRL e COURTAIN & WINDOWS srl, specificando che tale operatore economico aveva inserito nel portale telematico dedicato alle procedure telematiche la documentazione attestante il possesso di adeguata qualificazione; pertanto tale operatore viene riammesso alla procedura di gara.

Si confermano altresì le esclusioni nei confronti degli operatori economici: 34) NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL, 39) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE per le motivazioni di cui al verbale cronologico n.421 del 10 dicembre 2019.

A seguire, constatata la regolarità del caricamento telematico dell'offerta economica del concorrente riammesso si procede con la sua apertura constatando che il costituendo Raggruppamento 19) RTI IDROAMBIENTE SRL e COURTAIN & WINDOWS srl risulta aver offerto la percentuale di ribasso del 28,598%.

Successivamente si procede al ricalcolo della soglia di anomalia applicando i parametri disposti all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la media aritmetica dei ribassi è pari al 26,92993%, la somma dei ribassi è pari a 807,8979%, pertanto la soglia di anomalia ricalcolata essendo il numero di offerte superiore a 15 è pari al 27,37575% come risulta da foglio di calcolo allegato sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa OPERAZIONE Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46 - CAP 80132 partita I.V.A e codice fiscale 06343891211 che ha offerto la percentuale di ribasso del **26,928%** (ventiseivirgolanovecentoventottopercento) cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad Euro **2.304.118,611**, (duemilioneitrecentoquattromilacentodiciottovirgolaseicentoundici) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in eco

nomia il tutto altre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di voler affidare in subappalto le attività facenti parte della categoria prevalente, nei limiti di legge.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della citata Impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 9,15 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente e dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante.

Si allegano sotto la lettera A il riepilogo dei ribassi e sotto la lettera B la nuova graduatoria degli offerenti; la presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

*All'originale firmato*