



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-73**

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di luglio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RISANAMENTO DELL'EDIFICIO GALATA – MUSEO DEL MARE - CONDUZIONE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DAL QUARTO PIANO DELL'EDIFICIO GALATA" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA  
CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI  
CUP B34E17000180004 – CIG Z4E20737A4 – MOGE 17254

Adottata il 13/07/2020  
Esecutiva dal 28/07/2020

13/07/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-73**

LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RISANAMENTO DELL'EDIFICIO GALATA – MUSEO DEL MARE - CONDUZIONE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DAL QUARTO PIANO DELL'EDIFICIO GALATA" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA  
CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI  
CUP B34E17000180004 – CIG Z4E20737A4 – MOGE 17254

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176-2-0-58 esecutiva dal 25/10/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento funzionale e risanamento dell'edificio Galata – Museo del Mare -conduzione smaltimento acque meteoriche dal quarto piano dell'edificio Galata" per un importo complessivo dei lavori "a corpo" di Euro 39.978,99, di cui Euro 3.557,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che i lavori sono stati affidati con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, n. 2017-176-2-0-58 esecutiva dal 25/10/2017, all'impresa I.L.S.E.T. Srl con sede legale in Via XX Settembre, 19/6 – 16121 GENOVA, c.f./p.i.v.a 00470780107, (C.B.40230), con l'applicazione del ribasso offerto del 2,072%% sull'importo a base di gara di Euro 39.978,99 cosicché l'importo contrattuale è determinato in Euro 39.250,25 di cui Euro 3.557,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 1.250,00 per Opere in economia, il tutto oltre I.V.A 22%;

- che tra l'impresa I.L.S.E.T. S.R.L., ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto di cui al n. rep. contratti 1542 in data 23/11/2017;

Considerato:

- che i lavori medesimi sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 25/12/2017, come da certificato prot. n. NP/1906/14 del 27/12/2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a corpo ai sensi dell'art. 216 comma 17 del D. Lgs. 50/2016 ed ammonta a € 39.235,52, oltre I.V.A., secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal D.L.Ing. Marco Cadenasso;

- che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 09/04/2018- prot. n. NP/310 del 10/04/2018 - il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, liquidandoli in Euro 39.235,52, oltre IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, come risulta dal seguente prospetto:

LAVORI A CORPO	€	34.442,31
PROVVISTE	€	
NOLEGGI	€	
MANO D'OPERA IN ECONOMIA	€	1.235,27
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€	3.557,94
RITENUTE 0,5%		196,18
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI	€	39.235,52

- che all' impresa I.L.S.E.T. S.R.L., sono stati corrisposti complessivamente Euro 39.039,34, al netto delle trattenute di garanzia pari a Euro 196,18;

- che l'impresa I.L.S.E.T. S.R.L., ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- che l'impresa I.L.S.E.T. S.R.L., ha rinunciato a presentare la polizza fideiussoria per lo svincolo anticipato delle ritenute di importo pari a Euro 196,18;

. che sono trascorsi anni due dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, emesso in data 09/04/2018;

- che è pertanto possibile procedere all' immediato svincolo delle ritenute di garanzia, pari a Euro 196,18, oltre IVA 22% per Euro 43,16 per complessivi Euro 239,34 all'impresa I.L.S.E.T. S.R.L.;

Considerato infine che l'importo di euro 239,34 accantonato per corrispondere la rata di saldo (ex IMP 2018/6397) è stato posto in economia nell'ambito delle operazioni di riaccertamento dei residui, essendo stato inteso come ribasso di gara e non come ritenuta accantonata;

Ritenuto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 26-02-20, immediatamente eseguibile, che approva i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 19.3.2020 con la quale è stato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

approvato il piano esecutivo di gestione 2020/2022;

#### DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, redatto in data 09/04/2018 - prot. n. NP/310 del 10/04/2018 dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Cadenasso, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "Adeguamento funzionale e risanamento dell'edificio Galata – Museo del Mare -Conduzione e smaltimento acque meteoriche dal quarto piano dell'edificio Galata";
- 2) di dichiarare liquidabile in Euro 39.235,52 oltre I.V.A. e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del Conto Finale, come risulta dal seguente prospetto:

LAVORI A MISURA	€	34.442,31
PROVVISTE	€	
NOLEGGI	€	
MANO D'OPERA IN ECONOMIA	€	1.235,27
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€	3.557,94
RITENUTE 0,5%		196,18
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI	€	39.235,52

- 3) di dichiarare altresì già liquidato, a seguito di presentazione di fattura, all'impresa I.L.S.E.T. Srl con sede legale in Via XX Settembre, 19/6 – 16121 GENOVA, c.f./p.i.v.a 00470780107, (C.B.40230), il compenso di Euro 39.039,34, oltre IVA 22% per Euro 8.588,65 per complessivi Euro 47.627,99;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale emesso mediante polizza fideiussoria presso la società Elba Assicurazioni S.p.A. n. 1140034 per l'importo di Euro 1.936,00 rilasciata dall'agenzia 030 CAAR-Genova in data 03/11/2017;
- 5) di dare atto che sono trascorsi anni due dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 09/04/2018;
- 6) di dichiarare che è quindi possibile procedere all'immediato svincolo delle ritenute di garanzia, pari a Euro 196,18, oltre IVA 22% per Euro 43,16 per complessivi Euro 239,34 all'impresa I.L.S.E.T. Srl con sede legale in Via XX Settembre, 19/6 – 16121 GENOVA, c.f./p.i.v.a 00470780107, (C.B.40230);
- 7) di impegnare la somma complessiva di **239,34** al Capitolo 79900 crono 2020/429 emettendo nuovo Imp. 2020/ 9911;
- 8) di dare atto che l'importo di Euro 239,34 è finanziato con quota delle entrate accertate e riscosse al capitolo 73305 c.d.c. 165.8.06 "Contabilità e Finanza – Entrate Straordinarie in Conto Capitale" (acc.to 2020/1126) del Bilancio 2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di notificare all'impresa I.L.S.E.T. Srl con sede legale in Via XX Settembre, 19/6 – 16121 GENOVA, c.f./p. i.v.a 00470780107, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 10.12.2010 e ss.mm.ii.;
- 10) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento rispetta gli art. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 sul “conflitto d'interessi”;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott. Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-73  
AD OGGETTO

LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RISANAMENTO DELL'EDIFICIO GALATA – MUSEO DEL MARE - CONDUZIONE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DAL QUARTO PIANO DELL'EDIFICIO GALATA" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA  
CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI  
CUP B34E17000180004 – CIG Z4E20737A4 – MOGE 17254

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

NT 510

10 APR. 2018



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE B



**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RISANAMENTO DELL'EDIFICIO  
GALATA MUSEO DEL MARE – CONDUZIONE E SMALTIMENTO ACQUE  
METEORICHE DAL QUARTO PIANO DELL'EDIFICIO GALATA.**

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2017/176.2.0./58 in data 25/10/2017

AFFIDAMENTO DIRETTO : D.D. 2017/176.2.0./58 in data 25/10/2017

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: Euro 39.978,99 (oltre IVA)

RIBASSO D'ASTA: - 2,072%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 39.250,25

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 3.577,94

IMPRESA APPALTATRICE: I.L.S.E.T. SRL, con sede in Genova Via Venti Settembre  
19/6 (CAP 16121),

CONTRATTO: rep 1542 del 23/11/2017

C.U.P. B34E17000180004

MOGE 17254

C.I.G. Z4E20737A4

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto**

Il progetto esecutivo e le modalità di affidamento lavori sono stati approvati con D.D.  
2017/176.2.0./58 in data 25/10/2017.

**Impresa aggiudicataria**

Previo affidamento diretto ex art. 36 comma 2, lettera A D.LGS. 50/2016, le opere  
sono state aggiudicate all'Impresa I.L.S.E.T. s.r.l. che ha offerto il ribasso del 2,072%  
per cui il preventivato importo di Euro 39.978,99 viene a rideterminarsi in Euro  
39.250,25 di cui Euro 3.577,94 per oneri di sicurezza ed Euro 1.250,00 per economie.

**Affidamento dei lavori**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE B**

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche B 2017/176.2.0./58 in data 25/10/2017 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa I.L.S.E.T. per il seguente importo:

Lavori	Euro	<u>39.978,99</u>
Di cui sicurezza	Euro	3.557,94
Di cui economie	Euro	1.250,00

**Contratto**

IL contratto è stato stipulato il 23/11/2017 registrato con il n rep 1542 del 23/11/2017 di repertorio per un importo di **Euro 39.250,25** salva la liquidazione finale.

**Cauzione**

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione per importo lavori pari a euro 1.936,00 presso la società Elba Assicurazioni S.P.A. num.1140034 rilasciata dall'Agenzia 030 CAAR- Genova in data 03/11/2017.

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006 era l'Arch. Ines Marasso Dirigente del Settore.

**Ufficio Direzione lavori**

I lavori sono stati diretti dell'ing. Marco Cadenasso con l'assistenza del Geom. Ferdinando Moresco.

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati in data 10/11/2017 con verbale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche B Prot. NP/1646 del 17/11/2017 ed accettati senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE B

Il Contratto prevedeva che i lavori fossero completati in 45 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi e da concludersi entro il giorno 25/12/2017.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura di Euro 39,25 per ogni giorno di ritardo.

**Varianti**

Per i lavori riguardanti i lavori di cui all'oggetto, non sono state redatte varianti .

**Sospensione lavori**

Non vi sono state sospensioni lavori.

**Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori sono non sono state concesse proroghe.

**Subappalti - Adempimenti antimafia**

Non sono stati autorizzati subappalti.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori sono ultimati in data 25/12/2017 come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 27/12/2017 prot. n. NP 1906/14 del 27/12/2017 della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche B e quindi in tempo utile contrattuale.

**Conto finale**

Il conto finale (unico) redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/02/2018 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a Euro 39.235,52.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve

**Assicurazione degli operai**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE B

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' I.N.A.I.L. con matricola 9277232 come constatato da D.U.R.C. regolari.

**Assicurazioni sociali**

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. come constatato da D.U.R.C. regolari.

**Infortuni nel corso dei lavori**

Per quanto consta Questa Direzione Lavori durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro .

**Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art.13 del Contratto d'Appalto il certificato di regolare esecuzione provvisorio doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**Avvisi ai creditori**

Non avendo il cantiere interessato aree di proprietà privata, non si è provveduto alla pubblicazione di avvisi ad opponendum.

**Cessione di credito**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

**Visita di collaudo**

alla visita di collaudo si è proceduto in data 05 aprile 2018.

**Intervenuti alla visita**

alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Collaudatore i Signori:

Geom. Fabrizio Maestrini dell'Impresa

**Risultato della visita**

nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE B**



eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali;

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

**Ciò premesso**

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 39.235,52.
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- e) che, come risulta dagli atti, non sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum poiché i lavori sono stati eseguiti all'interno di proprietà comunale;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE B

i lavori effettuati dall'impresa I.L.S.E.T. SRL, con sede in Genova Via Venti Settembre 19/6 (CAP 16121), codice fiscale e partita iva 00470780107 per contratto n. rep. 1542 del 23/11/2017 del 23/11/2017 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 39.235,52 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 09/04/2018

L'IMPRESA

I.L.S.E.T s.r.l.

I.L.S.E.T. s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(Fabrizio Maestri)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Marco Cadenasso)

V° IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)