



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 20

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di Settembre
dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, h
di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA
PRESS'OX SCUOLA MEDIA ANSALDO - SALITA E
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARITÀ

CUP B34H16000230004 CIG 7271894CC1

Adottata il 23/09/2020
Esecutiva dal 24/09/2020

23/09/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-97

LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO L'EX SCUOLA MEDIA ANSALDO – SALITA EGEO 16 – GENOVA VOLTRI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE MOGE 16119

CUP B34H16000230004 CIG 7271894CC1

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B 2017-176.2.0.-53 del 15.09.2017, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di installazione di una piattaforma elevatrice presso l'ex scuola media Ansaldo - Salita Egeo 16 - Genova Voltri, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di Euro 169.876,20 di cui Euro 3.265,82 per oneri di sicurezza ed Euro 16.214,87 per opere in economia oltre I.V.A.;

- che, con il sopra citato provvedimento, si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, derivante dalla compilazione della lista lavorazioni e forniture allegata alla lettera di invito, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- che al termine della procedura di gara, secondo le risultanze di cui ai verbali prot. NP /2017/1847 del 15.12.2017 e prot. NP/2018/65 del 23.1.2018, l'appalto in argomento, con Determinazione Dirigenziale 2018-176.2.0.-12 del 27.3.2018 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, è stato aggiudicato dell'impresa TECNICA RESTAURI SRL, con sede legale in Marghera (VE), via Banchina dell'Azoto, n. 15, C.A.P. 30175, C.F. e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia e Rovigo n. 03835830260, con il prezzo complessivo offerto di Euro 108.513,40 ed il conseguente ribasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

offerto del 27,848%, per l'importo contrattuale risultante di Euro 127.994,09, di cui Euro 3.265,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 16.214,87 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che in data 26.7.2018 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il Contratto a Repertorio n. 963 in pari data;

- che i lavori sono stati consegnati in data 28.8.2018 con Verbale prot. NP/2018/1359 del 30.8.2018 ed accettati dall'impresa senza riserve;

- che con nota prot. 08/05/2019.0165008.U è stato concesso un maggior tempo utile di giorni 40, per slittamento dell'effettivo inizio lavori in attesa dell'autorizzazione sismica, cosicché il termine contrattuale è stato posticipato al 04.06.2019;

- che con nota prot. 01/8/2019.0275586.U è stato concesso un ulteriore maggior tempo utile di giorni 45, dovuto a maggiori difficoltà incontrate durante lo svolgimento dell'appalto, non prevedibili durante la redazione del progetto, cosicché il termine contrattuale è stato ridefinito al 12.9.2019;

- che i lavori sono stati ultimati in data 12.9.2019, come da Verbale in pari data prot. NP/2019/1293 del 19.9.2019, entro i termini utili contrattuali;

Considerato:

- che le opere sono state contabilizzate in Euro 127.992,65 oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 6.12.2019, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che sono state eseguite opere strutturali per le quali è stato acquisito il Certificato di Collaudo Statico in data 10.7.2020 prot. NP 13/07/2020.0001239 e che lo stesso è stato depositato presso la Città Metropolitana di Genova in data 28.7.2020 con codice A&C: MRSNSI67R55D969X-003623-4069539/1;

- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto in data 12.8.2020 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. NP/20/08/2020.0001494.I, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;

- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione degli stessi senza formulare riserve.

- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto è stato detratto lo 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il conto finale dei lavori, pari ad Euro 127.992,65, è risultato al lordo della citata ritenuta dell'importo complessivo di Euro 639,96, oltre I.V.A. al 4%, pari ad Euro 25,60, per un totale complessivo di Euro 665,56, importo da corrispondere all'impresa Tecnica Restauri S.r.l. quale rata di saldo;

- che durante l'esecuzione dei lavori di installazione della piattaforma elevatrice e dei lavori strutturali previsti, come risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione, si sono resi necessari e concordati in corso d'opera alcuni interventi collaterali, non previsti nell'appalto, per l'importo di Euro 5.800,00 oltre I.V.A. al 4%, pari ad Euro 232,00, per un totale complessivo di Euro 6.032,00, rite-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nuti ammissibili nell'ambito della contabilità finale a saldo, ai sensi dell'art. 228 c. 1 del D.P.R. 207/2010;

- che l'impresa Tecnica Restauri S.r.l. ha fatto pervenire la garanzia prevista dall'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, costituita da polizza fidejussoria n. 1695504., della Società Elba Assicurazioni S.p.A. di Milano, via VIA MECENATE, 90 per l'importo di Euro 666,23, emessa in data 16/9/2020, con validità di 24 mesi dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61, del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione in data 12.8.2020 prot. NP/20/08/2020.0001494.I, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di installazione di una piattaforma elevatrice presso l'ex scuola media Ansaldo - Salita Egeo 16 - Genova Voltri, affidati all'impresa TECNICA RESTAURI SRL con sede in Venezia - Frazione Mestre - Via Bianchina dell'Azoto 15, CAP 30175 - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA di Venezia Rovigo Delta Lagunare 03835830260 in base al Contratto in data 26.7.2018 a Repertorio n. 963;
- 2) di approvare le conclusioni del Certificato di Collaudo Statico acquisito in data 10.7.2020 prot. NP 13/07/2020.0001239 e depositato presso la Citta Metropolitana di Genova in data 28.7.2020 con codice A&C: MRSNSI67R55D969X-003623-4069539/1;
- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 127.992,65 oltre I.V.A. e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori e forniture, secondo le risultanze dello stato finale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fideiussoria emessa dalla Compagnia "Atradius Credito y caucion s.a. de Seguros y Reasegu-ros" - Agenzie di Bologna e Ferrara - Cod. DE0623077 - n. 411928566 in data 17.05.2018 per l'importo di Euro 18.275,00, pari al 35,96% dell'importo del contratto, ridotto nella misura del 50% e dell'ulteriore 20%, ricorrendo i presupposti di cui agli artt. 103 e 93 comma 7 del Codice, avente validità fino al 17.05.2019 e comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe;
- 5) di autorizzare inoltre, vista la polizza fidejussoria n. 1695504., della Società Elba Assicurazioni S.p.A. di Milano, via VIA MECENATE, 90 per l'importo di Euro 666,23, emessa in data 16/9/2020, con validità di 24 mesi dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, trasmessa ai sensi dall'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo ammontante ad Euro 639,96, trattenuti a garanzia, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pari allo 0,5% delle rate di acconto, oltre ad Euro 25,60 per I.V.A. al 4%, per un totale complessivo di Euro 665,56;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **665,56 - RITENUTE** - capitolo 72822 c.d.c. 1200.8.03 " Scuola secondaria di primo grado - Costruzione" del Bilancio 2020 Crono 2017/423 PDC 2.2.1.9.3 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2020/3928 ed emissione di nuovo IMPE **2020/10899**;
- 7) di approvare gli interventi collaterali descritti in parte narrativa, non previsti nell'appalto, descritti in parte narrativa, per l'importo di € 5.800,00, oltre € 232,00 per IVA 4%, per un totale complessivo di € 6.032,00;
- 8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro € **6.032,00- OPERE AGGIUNTIVE** al capitolo 70563 c.d.c. 326.8.04 " Patrimonio e Demanio – Ristrutturazione ed Ampliamento del Bilancio 2020 Crono 2012/1963 PDC 2.2.1.9.3 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2020/3912 ed emissione di nuovo IMPE **2020/10900**;
- 9) di dare atto che la somma complessiva di Euro 6.697,56 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
- 10) di prendere atto che per i lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private e che, conseguentemente, non è risultata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori, come da dichiarazione del Direttore dei Lavori prot. NP 15/01/2020.0000052.I del 15.01.2020;
- 11) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;
- 13) di notificare all'impresa Tecnica Restauri S.r.l., con sede legale in Marghera (VE), via Banchina dell'Azoto, n. 15, C.A.P. 30175, C.F. e n. iscrizione al Registro delle Impresa presso la CCIAA di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Venezia e Rovigo n. 03835830260, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE

(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-97
AD OGGETTO

LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO L'EX
SCUOLA MEDIA ANSALDO – SALITA EGEO 16 – GENOVA VOLTRI - APPROVAZIONE
DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE MOGE 16119

CUP B34H16000230004 CIG 7271894CC1

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: lavori di installazione di una piattaforma elevatrice presso l'ex scuola media Ansaldo – Salita Egeo, 16 – Genova Voltri.

APPROVAZIONE LAVORI PROG. ESECUTIVO E GARA: D.D. N. 2017-176.2.0.-53 del 15/09/2017 esecutiva in data 20/09/2017

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 169.876,20 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia

IMP. CONTRATTUALE: € 127.994,09 oltre IVA (ribasso di gara) – 27,848 %

CONTRATTO: Repertorio n. 963 del 26.07.2018

IMPRESA AGGIUDICATRICE: TECNICA RESTAURI SRL, sede in Venezia – Frazione Mestre – Via Bianchina dell'Azoto 15, CAP 30175, CF – P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della CCIA di Venezia Rovigo Delta Lagunare 03835830260, rappresentata dal Sig. FLAVIO SACCAROLA, nato a Dolo (VE) il 31.7.1959, e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Amministratore Unico e pertanto di legale rappresentante.

CUP B34H16000230004 - MOGE 16119 - CIG 7271894CCI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto Principale: i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale 2017-74 del 13.04.2017. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale 2017-176.2.0.-53 del 15.09.2017 della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche B, sono stati approvati modalità di gara e progetto esecutivo per un importo a base di gara di € 169.876,20 di cui € 3.265,82 per oneri di sicurezza ed € 16.214,87 per opere in economia oltre I.V.A. 4%.

Assuntore dei lavori: con Determinazione Dirigenziale 2018-176.2.0.-12 in data

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

tu



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

27.03.2018 della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche B, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa TECNICA RESTAURI SRL, sede in Venezia – Frazione Mestre – Via Bianchina dell'Azoto 15, CAP 30175, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia Rovigo Delta Lagunare 03835830260, avendo offerto il ribasso percentuale del 27,848 %.

Cauzione: l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato polizza fideiussoria emessa dalla Compagnia "Atradius Credito y caucion s.a. de Seguros y Reaseguros" - Agenzie di Bologna e Ferrara - Cod. DE0623077 - n. 411928566 in data 17.05.2018 per l'importo di Euro 18.275,00 (diciottomiladuecentosettantacinque/00), pari al 14,278% dell'importo del contratto, avente validità fino al 17.05.2019 e comunque fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali/ annuali.

L'impresa ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12.3.2004 n. 123, ha prodotto la Polizza CAR, emessa dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Assidue – Treviso (TV) Cod. 51 - n. 1324120 in data 4.10.2018 nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza, per una somma assicurata pari ad € 127.994,09 PART.1 ed € 100.000,00 PART.2 per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento (Sez. A) e pari ad € 500.000,000 per RCT (Sez. B).

Contratto: Repertorio n. 963 del 26.7.2018.

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Venezia – codice Ditta n.13785973 – posizione assicurativa operai n.91601321/79.

Assicurazioni sociali: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie l'I.N.P.S. sede di Venezia – codice Ditta n.8811763691 – posizione assicurativa 8815168988.

Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 l'Arch. Ines Marasso, Direttore Responsabile della Direzione Riqualificazione Urbana.

Direzione lavori: Con atto datoriale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Opere Pubbliche B prot. 289888 del 20.8.2018 è stato nominato Direttore dei lavori il Geom. Luciano Agresta il quale si è avvalso della collaborazione dell'arch. Monica Banzato con le funzioni di Direttore Operativo per le opere soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, del geom. Pietro Marcenaro con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili, dell'Ing. Lucia La Rosa con le funzioni di Direttore Operativo per le opere strutturali e il per. Ind. Stefano Tortarolo con le funzioni di Direttore Operativo per le opere impiantistiche.

Con atto datoriale della Direzione Riqualificazione Urbana prot. 339731 del 03.10.2019 l'Ufficio di Direzione Lavori è stato modificato con la nomina del Geom. Pietro Marcenaro, Funzionario Tecnico della Direzione Riqualificazione Urbana, a Direttore dei Lavori in sostituzione del Geom. Luciano Agresta.

Responsabilità della sicurezza: Ing. Luca De Falco nato a Torino il 31.07.1980 con studio in Genova, Via Pareto, 38 R - 16129 Genova, C.F. DFLLCU80L31L219M, P.IVA 01689290995, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

tu



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

n° 9036A, incaricato con Determinazione Dirigenziale 2018-176.2.0.-24 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B.

Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori: l'importo contrattuale è risultato di € 127.994,09 di cui € 3.265,82 per oneri di sicurezza ed € 16.214,87 per opere in economia, oltre I.V.A. 4%.

Maggiori lavori: non ci sono stati atti aggiuntivi o varianti per maggiori lavori; dopo l'ultimazione dei lavori l'impresa ha prodotto un elenco riguardante ulteriori opere complementari non previste a seguito di richieste da parte della Direzione Scolastica o necessità di affinamenti intervenute in corso d'opera.

Progettazioni architettonica, di strutture e impiantistica: l'intervento strutturale può riassumersi nell'inserimento di un nuovo impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche previa demolizione di una porzione del solaio di una terrazza per il passaggio dell'elevatore stesso e rinforzo dello stesso in quanto passaggio in uscita dall'elevatore a servizio del piano primo della scuola e dunque soggetto a nuovi carichi rispetto a quelli dello stato attuale.

Il progetto esecutivo architettonico è stato redatto dall'Arch. Rosanna Tartaglino della Direzione Progettazione del Comune di Genova.

La Progettazione esecutiva strutturale è stata redatta dal Dott. Ing. dell'Ing. Lucia La Rosa della Direzione Progettazione del Comune di Genova.

La Progettazione impiantistica strutturale è stata redatta dal Per. Ind. Rinaldo Soddu della Direzione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

Collaudo di strutture: il collaudo delle strutture è stato affidato con atto datoriale prot. N. PG72017/384437 del 09.11.2017 al Dott. Ing. Alessandro Simone della



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

tu

[Signature]



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Direzione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data

28.08.2018 con Verbale prot. NP/2018/1359 del 30.08.2018.

Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo: il termine utile di scadenza era previsto giorni 240 per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 25.04.2019.

Proroghe - sospensioni: Con provvedimento prot. N. 0165008 del 08.05.2019 è stato concesso un maggior tempo utile di 40 giorni, cosicché il termine contrattuale è stato posticipato al 04.06.2019; con provvedimento prot. N. 206393 del 07.07.2019 è stata concessa una ulteriore proroga di 55 giorni, in considerazione delle giornate di pioggia verificatesi durante lo svolgimento dell'appalto, non considerate in relazione alla precedente proroga, cosicché il termine contrattuale è stato posticipato al 29.07.2019; con provvedimento prot. N. 0275586 del 01.08.2019 è stato concesso un maggior tempo utile di 45 giorni, cosicché il termine contrattuale è stato posticipato al 12.09.2019;

Nuovi Prezzi: non c'è stata necessità di nuovi prezzi necessari per la contabilizzazione dei lavori.

Ultimazione dei lavori: è avvenuta il 12.09.2019 con Verbale prot. NP/2019/1293 del 19.9.2019.

Al termine di scadenza del 12.9.2019 di cui al suddetto Verbale è stato accordato un maggior tempo di 30 giorni per l'esecuzione di opere di finitura di carattere marginale e non incidente sulla funzionalità delle opere eseguite per cui le stesse dovevano essere completate entro il 12.10.2019.

E' stato quindi possibile procedere alle operazioni di chiusura contabile e redazione

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

tu

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

del presente Certificato di Regolare Esecuzione previa il recepimento di:

- certificazioni di materiali (profili in alluminio, vetri, guarnizioni, ecc.),
- corretta posa in opera dei vari elementi
- di carattere ambientale sullo smaltimento dei rifiuti
- il collaudo delle strutture connesse alla realizzazione della piattaforma elevatrice
- la messa in esercizio dell'ascensore

Stato finale: lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 6.12.2019

ed ammonta a complessivi Euro 127.992,65 così suddivisi:

lavori a misura	€ 49.337,31
lavori a corpo	€ 57.520,00
provviste	€ 7.680,78
mano d'opera in economia	€ 8.083,43
oneri di sicurezza	€ 5.371,12
Importo totale netto lavori	€ 127.992,65

Lavori collaterali concordati in corso d'opera con il direttore dei lavori e ammessi

nella contabilità: Durante l'esecuzione dei lavori di installazione della piattaforma elevatrice e dei lavori strutturali previsti, si sono rese necessarie alcune attività non prevedibili prima dell'inizio dei lavori riguardanti:

- Opere conseguenti alla maggior altezza rispetto al progetto dell'impianto ascensore, del castello portante, dei tamponamenti interni ciechi e delle relative componenti strutturali ed impiantistiche: da 9,22m a 10,10m consistenti in riprese di muratura per spalline, architravi ecc.
- Maggiore scavo a sezione ristretta per allaccio scarico acque meteoriche sotto la



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

km
[Signature]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

- platea dell'ascensore, mediante predisposizione dell'armatura della fossa per contenere la tubazione, allaccio della stessa in ingresso e in uscita

- Demolizioni di pareti e soffitti in cartongesso e rifacimento degli stessi una volta ultimati i lavori

In riferimento anzidette opere aggiuntive, su richiesta dell'Impresa, in data 25.11.2019 è stato effettuato in contraddittorio tra la Direzione Lavori e l'Impresa il relativo conteggio con il quale è stato determinato l'importo totale delle stesse ammontante ad € 5.800,00 oltre IVA al 4% per un totale complessivo di € 6.032,00

Si ritiene pertanto ammissibile l'ammissione in contabilità finale a saldo, ai sensi dell'art. 228 c. 1 del D.P.R. 207/2010, dell'anzidetta somma di € 5.800,00 oltre IVA.

Anticipazione: è stata corrisposta all'Impresa l'anticipazione di cui all'art. 9 del contratto d'appalto per l'importo di € 25.598,81 oltre IVA.

A garanzia dell'importo di € 25.598,81 oltre IVA corrisposto a titolo di anticipazione, l'Impresa ha prodotto la Polizza Fidejussoria emessa dalla Compagnia "HELVETIA Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" – Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia via G.B. Cassinis, 21 – 20139 Milano - n. H7365/34/47059913 in data 12.2.2019 per l'importo di Euro 25.803,61.

Detta anticipazione è stata recuperata nell'abito della contabilizzazione dei lavori come di seguito:

- € 3.784,35 nel 1° stato d'avanzamento lavori
- € 10.126,00 nel 2° stato d'avanzamento lavori
- € 11.688,46 nel 3° stato d'avanzamento lavori – finale



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

tm



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Subappalti: nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato i seguenti lavori:

- esecuzione di opere elettriche, rientranti nella categoria OS30, a favore della ditta

“CROCCO EMANUELE SRL” con sede legale in Via Bobbio, 14/3 scala C- 16137

Genova (GE) - C.F./P.Iva 00241830108 - Autorizzazione Rep. NP

03/07/2019.0000907.I del 03.07.2019

- esecuzione di opere edili, rientranti nella categoria OG2, a favore della ditta

“DEMARTINI ANDREA” con sede legale a Lorsica - (GE) Via Segalia, 42 bis -

16045 - C.F. DMRNDR70B12D969I - P. Iva 01069480992 - Autorizzazione prot.

10/05/2019.0168469.E del 10.05.2019

- esecuzione di opere edili, rientranti nella categoria OG2, a favore della ditta

“BERTUCCI BATTISTINO” con sede legale a Tribogna - (GE) Via Prè Aveno, 23 -

16030 - C.F. BRTBTS63S01F256U - P. Iva 03624880104 - Autorizzazione prot.

10/05/2019.0168395.E del 10.05.2019

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza formulare riserve.

Infortuni in corso dei lavori: durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Collaudo: il Certificato di Regolare Esecuzione doveva essere emesso da parte del Direttore dei Lavori entro 90 giorni dall'ultimazione effettiva dei lavori avvenuta, come precedentemente descritto, in data 12.9.2019; l'emissione è stata subordinata al perfezionamento delle operazioni di collaudo, conclusesi in data 15.05.2020 con l'emissione del Certificato di Collaudo Strutturale a cura dell'Ing. Alessandro Simone incaricato con atto datoriale prot. N. PG72017/384437 del 09.11.2017

Cessione di crediti: l'Impresa, con comunicazione in data 07.01.2020, ha dichiarato

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.I



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

di non aver effettuato alcuna cessione di crediti.

Avvisi ad opponendum: non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata per cui non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" come da certificazione Prot. n. NP 15/01/2020.0000052.I del 15.01.2020

Visita di collaudo: i sottoscritti Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, hanno percorso le zone dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo prescrizioni contrattuali.

E' stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Considerato: l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della Direzione Lavori e della Soprintendenza;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 127.992,65;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e non hanno comportato quindi l'applicazione della prevista penale in caso di ritardo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato ed i nuovi approvati;
- f) che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

tu

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.

i) che i subappaltatori sono stati regolarmente liquidati come risultante da dichiarazione liberatoria della ditta "CROCCO EMANUELE SRL" con sede legale in Via Bobbio, 14/3 scala C- 16137 Genova (GE) per l'importo fatturato di € 5.125,15:

relativo alla fattura 379/2019 del 06.12.2019 di pari importo; che i subappaltatori sono stati regolarmente liquidati come risultante da dichiarazione liberatoria della ditta

"DEMARTINI ANDREA" con sede legale a Lorsica - (GE) Via Segalia, 42 bis - 16045 per l'importo fatturato di € 2.777,00, relativo alla fattura 17/A del 29.11.2019

di pari importo; che i subappaltatori sono stati regolarmente liquidati come risultante da dichiarazione liberatoria della ditta "BERTUCCI BATTISTINO" con sede legale

a Tribogna - (GE) Via Prè Aveno, 23 - 16030 per l'importo fatturato di € 1.600,00, relativo alla fattura 06/19 del 31.10.2019 di pari importo;

l) che sono state prodotte le certificazioni relative a:

- materiali impiegati, marcatura CE
- idoneità dei prodotti
- corretta posa in opera dei vari elementi
- formulari dei trasporti per i conferimenti a discarica
- l'attestato riguardante la qualifica dell'installatore
- il manuale d'uso e manutenzione

m) che è stato acquisito il certificato di collaudo statico in data 10.7.2020 prot.



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

tu

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

NP 13/07/2020.0001239 emesso dal Dott. Ing. Alesandro Simone della Direzione
Attuazione Opere Pubbliche e che lo stesso è stato depositato presso la Città

Metropolitana di Genova in data 28.7.2020 con codice A&C:
MRSNSI67R55D969X-003623-4069539/1;

n) che la piattaforma è stata messa in esercizio a seguito dell'attribuzione del num. di
matricola n 303604/20 da parte del Comando Polizia Locale ed è stato consegnato alla
Direzione Scolastica in data 15.05.2020

o) che circa la suddetta piattaforma elevatrice, la manutenzione periodica è in carico
alla ditta OTIS servizi srl per il periodo come da contratto stipulato in data
01.11.2019 alla scadenza del quale, prevista il giorno 01.11.2020, dovrà essere dato
in consegna ad As.Ter. secondo contratto di convenzione.

p) che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune attività
collaterali non comprese nell'appalto, i cui costi, contenuti entro il 5% dell'importo
netto contrattuale, si ritengono ammissibili ai sensi dell'art. 228 del DPR 207/2010.
Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Pietro Marcenaro

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall' Impresa TECNICA RESTAURI S.R.L. con sede in Venezia –
frazione Mestre – Via Bianchina dell'Azoto 15 – C.A.P. 30175 C.F. e P.IVA
03835830260 - Cod. beneficiario 55790 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze
dello stato finale l'importo di € 127.992,65
(centoventisettemilanovecentonovantadue/65) al netto di IVA e al lordo delle
trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/08/2020.0001494.1

am

[Signature]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette (0,5%), pari a € 639,96 oltre € 25,60 per IVA al 4%, per un totale complessivo di € 665,55.

La restituzione di detto totale lordo di € 665,55 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l. 109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, **12 AGO. 2020**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Pietro Marcenaro)

L'IMPRESA

(TECNICA RESTAURI S.R.L.)

TECNICA RESTAURI SRL
unipersonale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)

(documento firmato digitalmente)

Allegata computazione per contabilizzazione di lavori collaterali ammessi nella contabilità a consuntivo



COMUNE DI GENOVA
Direzione Riqualificazione Urbana

LAVORI INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO L'EX SCUOLA
 MEDIA ANSALDO – SALITA EGEO, 16 – GENOVA VOLTRI

DITTA Tecnica Restauri srl Via Calucci 29 30174 Mestre Venezia

Contabilizzazione di lavori collaterali concordati in corso d'opera con il direttore dei lavori e ammessi nella contabilità a consuntivo

TECNICA RESTAURI SRL
unipersonale

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Pietro Marcenaro)

N.	Data	Codice	Descrizione lavori e somministrazioni	U m	Qta	Prezz o	Imp tot
			LAVORAZIONI AGGIUNTIVE				
1	30-09-19	PR.A22.A10.010	Lastre di gesso, rivestite, accoppiate con pannelli isolanti termici e acustici in polistirene estruso, spessore lastra 12.5 mm, spessore isolante 40 mm.	m ²	49,00	23,00	1127,00
2	30-09-19	25.A58.A20.010	Solo posa controsoffitti in pannelli rigidi di fibra minerale o di vetro, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa dell'orditura metallica di sospensione, a vista, semi nascosta o nascosta, per pannelli delle dimensioni di 60x60 e 60x120 cm	m ²	49,00	24,00	982,94
3	30-09-19	25.A95.A10.050	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura.	m ²	23,30	32,00	745,00
4	30-09-19	15.A10.A34.020	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 2 t (miniescavatore) e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2,00 in rocce tenere	m ³	6,15	54,00	332,56
5	30-09-19	25.A05.A80.010	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore-muri-pieni-in-mattone-o-pietrame	m ³	4,43	350,00	1550,50
6	30-09-19	25.A05.A90.020	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore su murature di calcestruzzo non armato o pietrame	m ³	1,18	900,00	1062,00
			TOTALE COMPLESSIVO LAVORAZIONI AGGIUNTIVE				5800,00

12 AGO 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Pietro Marcenaro)

P. Marcenaro

[Signature]