



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-101**

L'anno 2020 il giorno 08 del mese di ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL MURO DI SOSTEGNO (MURO A) NEL PARCO DI VILLA IMPERIALE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CUP B37H14004300004 - MOGE 14800 - CIG 730959549D  
CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

Adottata il 08/10/2020  
Esecutiva dal 22/10/2020

08/10/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-101**

LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL MURO DI SOSTEGNO (MURO A) NEL PARCO DI VILLA IMPERIALE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CUP B37H14004300004 - MOGE 14800 - CIG 730959549D

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pietro Marcenaro

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.- 68 del 11.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo del muro di sostegno (muro A) nel parco di Villa Imperiale, per un importo complessivo dei lavori a misura da porre a base di gara di Euro 146.659,02, di cui Euro 5.682,17 per oneri per la sicurezza ed Euro 10.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del d.P.R. 207/2010, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10 %;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche B n. 2018-176.2.0.-22 del 18.05.2018 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre 19/06 a Genova - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00470780107 - (c.b. 40230), avendo offerto il ribasso del 29,581 % sull'importo a base di gara di Euro 146.659,02, venendo così a determinarsi l'importo contrattuale in Euro 107.914,76 di cui Euro 5.682,17 per oneri della sicurezza e Euro 10.000,00, per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 Cronologico n. 73 del 30.03.2018;

- che tra l'impresa I.L.S.E.T. S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto in data 16.07.2018 - Rep. Contratti n. 169/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori sono stati consegnati in data 17.9.2018 con Verbale prot. NP/2018/1476 del 18/9/2018 ed accettati dall'impresa senza riserve;
- che con Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-28 del 30.4.2018 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B sono state approvate opere aggiuntive riguardanti integrazioni strutturali per l'importo netto di € 18.158,21 di cui € 11.678,21 per lavori a misura ed € 6.480,00 per oneri per la sicurezza, i relativi nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione ed è stato ridefinito alla data del 23.5.2019 il termine utile per l'ultimazione dei lavori;
  - che per effetto di dette opere aggiuntive, l'importo totale netto contrattuale è venuto a ridefinirsi in netti € 126.072,97 di cui € 12.162,17 per oneri della sicurezza e Euro 10.000,00, per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
- che i lavori sono stati ultimati in data 22.12.2019, come da Certificato prot. NP/30.5.2019.0000736.I., entro i termini utili contrattuali;

Considerato:

- che le opere sono state contabilizzate in € 126.047,75 oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 29.6.2020 senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che a seguito di detrazioni per un totale di € 2.420,57 applicate per maggiori oneri sostenuti dal Comune di Genova, dovuti all'operato dell'impresa appaltatrice ILSET S.r.l., la contabilizzazione finale di tutti i lavori è venuta a definirsi in € 123.627,00 oltre I.V.A., secondo le risultanze del registro di contabilità, firmato senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che per le opere strutturali è stato acquisito il Certificato di Collaudo Statico in data 6.3.2020 prot. prot. NP/05/05/2020.0000774.I. e che lo stesso è stato depositato presso la Città Metropolitana di Genova in data 6.5.2020 con codice A&C: MRSNSI67R55D969X-003620-6132552/1;
- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in data 14.7.2020 prot. c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/07/2020.0001252.I, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;
- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione degli stessi senza formulare riserve;
- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto è stato detratto lo 0,5% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il conto finale dei lavori, pari ad € 123.627,00 è risultato al lordo della citata ritenuta dell'importo complessivo di € 618,14, oltre € 61,81 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 679,95, importo da corrispondere all'impresa I.L.S.E.T. S.R.L. quale rata di saldo;
- che l'impresa I.L.S.E.T. S.R.L. con comunicazione prot. c\_d969.Comune di Genova - Prot. 28/09/2020.0285547.E del 28.9.2020 ha dichiarato di rinunciare allo svincolo immediato delle suddette ritenute di garanzia dello 0,5%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61, del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001

#### **DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione in data 14.7.2020 prot. c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/07/2020.0001252.I, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di recupero e risanamento conservativo del muro di sostegno (muro A) nel parco di Villa Imperiale, affidati all'impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre 19/06 a Genova - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00470780107 - (c.b. 40230) in base al Contratto in data 16.07.2018 - Rep. Contratti n. 169/2018;

2) di approvare le conclusioni del Certificato di Collaudo Statico acquisito in data 6.3.2020 prot. prot. NP/05/05/2020.0000774.I. e depositato presso la Citta Metropolitana di Genova in data 6.5.2020 con Codice A&C: MRSNSI67R55D969X-003620-6132552/1;

3) di dichiarare liquidato in complessivi € 123.627,00 oltre I.V.A. e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori e forniture, secondo le risultanze dello stato finale;

4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fideiussoria emessa dalla Compagnia "ITAS MUTUA" - Agenzia di Genova Nord Cod. A209 - numero E1466631 - emessa in data 4.7.2018 per l'importo di Euro 16.905,00, pari al 39,162% dell'importo contrattuale, ridotto nella misura dell'80% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

5) di mantenere sino alla scadenza dei due anni a decorrere dal 14.7.2020, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, le ritenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti ad € 618,14, corrispondenti alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo tota-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

le netto degli acconti corrisposti, oltre € 61,81 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 679,95, tenuto conto della comunicazione prot. c\_d969.Comune di Genova - Prot. 28/09/2020.0285547.E del 28.92020 dell'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L.;

6) di prendere atto che l'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con la suddetta comunicazione prot. c\_d969.Comune di Genova - Prot. 28/09/2020.0285547.E del 28.92020 ha rinunciato allo svincolo immediato delle suddette ritenute di garanzia e di rinviarne, conseguentemente, il pagamento della rata di saldo ammontante a € 618,14 oltre € 61,81 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € **679,95** IVA compresa, a titolo di saldo, che sarà effettuato trascorsi due anni dal 14.7.2020 di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, sui fondi impegnati con Determinazione Dirigenziale 2018-176.2.0.-22 del 18.05.2018 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, al capitolo 77004, c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade - Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.12 – Crono 2017/190 con riduzione di IMP 2020/3933 ed emissione di nuovo IMP **2020/11399**;

7) di dare atto che la somma complessiva di € 679,95 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

8) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;

10) di notificare all'impresa I.L.S.E.T. S.R.L. il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE

(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-101  
AD OGGETTO

LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL MURO DI SOSTEGNO  
(MURO A) NEL PARCO DI VILLA IMPERIALE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI  
REGOLARE ESECUZIONE

CUP B37H14004300004 - MOGE 14800 - CIG 730959549D

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si  
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



**OGGETTO:** Villa Imperiale: recupero e risanamento conservativo del Muro di

Sostegno (Muro A).

**APPROVAZIONE LAVORI:** DGC 2017-264 del 9. 11 .2017

**APP. PROG. ESECUTIVO E GARA:** D. D. 2017-176.2.0.- 68 del 11.12.2017

della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 146.659,02 di cui € 5.682,17 per on. di sicurezza ed € 10.000,00 per op. in economia non soggetti a ribasso oltre IVA 10%

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D. D. 2018-176.2.0.- 22 del 18.5.2018 della

Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B

**IMPRESA APPALTATRICE:** I.L.S.E.T. S.R.L. con sede in Via XX Settembre

19/06 Genova – C.F. - P. I.V.A. e iscrizione C.C.I.A. di Genova n. 00470780107

**RIBASSO D'ASTA:** - 29,581 % su € 130.976,85 = € 38.744,26

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 107.914,76 di cui € 5.682,17 per oneri di sicurezza ed € 10.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**CONTRATTO** Cronologico n. 169/2018 del 16.7.2018

**CUP** B36D12000100004 - **CIG**5814595396 - **MOGE** 14800

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto Principale:** i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale

2017-264 del 9.11.2017; con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche

B n. 2017-176.2.0.- 68 del 11/12/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori

per un importo complessivo da porre a base di gara di € 146.659,02, di cui € 5.682,17

per oneri per la sicurezza ed € 10.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

a ribasso, il tutto oltre IVA 10 %

**Assuntore dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale 2018-176.2.0.-22 in data 18.05.2018 della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche B, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre 19/06 a Genova - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Genova n. 00470780107 - (c.b. 40230), avendo offerto il ribasso del 29,581 % sull'importo a base di gara di Euro 146.659,02, venendo così a determinarsi l'importo contrattuale in €107.914,76 di cui €5.682,17 per oneri della sicurezza e €10.000,00, per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 cronologico n. 73 del 30.03.2018.

**Cauzione:** l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato polizza fideiussoria cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "ITAS MUTUA" - Agenzia di Genova Nord Cod. A209 – numero E1466631 emessa in data 04.07.2018 per l'importo di Euro 16.905,00 (sedicimilanovecentocinquevirgolazero), pari al 39,162% (trentanovevirgola centosessantaduepercento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura dell'80% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali.

L'impresa ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12.3.2004 n. 123, ha prodotto la Polizza CAR, emessa dalla Compagnia in data 6.9.2018 n. E1468732 emessa dalla Società ITAS Assicurazioni nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza, per una somma assicurata pari ad € 107.914,76 PART. 1 (Sez. A) ed € 520.000,00 PART.2 (Sez. B) per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento.

**Contratto:** Cronologico n. 169/2018 del 16.7.2018.

**Assicurazioni degli operai:** l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova - posizione assicurativa operai n.7142440/07.

**Assicurazioni sociali:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie l'I.N.P.S. sede di Genova – posizione assicurativa 3411463415.

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, con atto datoriale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Opere Pubbliche B prot. 156547 del 5.5.2018 è stato nominato Responsabile del procedimento geom. Pietro Marcenaro Funzionario Tecnico della Direzione Riqualificazione Urbana.

Direzione lavori: Con atto datoriale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Opere Pubbliche B prot. 119630 del 5.4.2018 è stato nominato Direttore dei lavori il geom. Pietro Marcenaro il quale si è avvalso della collaborazione dell'arch. Monica Banzato con le funzioni di Direttore Operativo per le opere soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, del geom. Marco Frascara con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili, dell'Ing. Domenico Filippone con le funzioni di Direttore Operativo per le opere strutturali.



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**Responsabilità della sicurezza:** con l'anzidetto atto datoriale 156547 del 5.5.2018

è stato nominato il geom. Pietro Marcenaro

**Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori:** l'importo contrattuale è risultato di € 107.914,76 di cui € 5.682,17 per oneri della sicurezza e € 10.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%

**Maggiori lavori:** con Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-28 del 30.4.2018 della Direzione Attuazione Nuove Opere Settore Opere Pubbliche B sono state approvate opere aggiuntive e nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori.

**Progettazione esecutiva:** è stata affidata con Determinazioni Dirigenziali n.° 2015-176.2.0.-65 del 22.12.2015 e n.° 2017-176.2.0.-38 del 3.7.2017, con incarico professionale esterno, all'ing. Marco Pastorelli (c.f PSTMRC68C08D969Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 6696, con studio tecnico in Genova - Via Galata n. 35/9).

**INTEGRAZIONE NON SOSTANZIALE:** progetto redatto dall' Ing. Domenico Filippone iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 7725A, Funzionario tecnico del Comune di Genova, via Francia n. 1.

**Collaudo di strutture:** il collaudo delle strutture è stato affidato con atto datoriale prot. PG/2018/119630 del 5.4.2018 al Dott. Ing. Marco Cadenasso della Direzione Facility Management del Comune di Genova.

Sono state effettuate, su campioni di calcestruzzo prelevati dai getti, prove dal Laboratorio autorizzato 4 EMME Service S.p.A. di Milano, dalle quali il controllo di accettazione di tipo A previsto dalle norme risultava non soddisfatto. Di tali risultanze è stato informato il Collaudatore Ing. M. Cadenasso, il Costruttore ILSET,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



rappresentato dal geom. L. Mangiarotti Maioli, il RUP e lo scrivente Direttore dei Lavori Geom. P. Marcenaro (verbale NP 959 del 11/07/2019); conseguentemente al risultato del controllo sono stati prescritti n. 3 carotaggi per la verifica del calcestruzzo in opera ai sensi della normativa vigente, eseguite del Laboratorio autorizzato 4 EMME Service S.p.A., le cui risultanze hanno confermato la non conformità del calcestruzzo alle prescrizioni di progetto; è stato quindi informato il Progettista dell'opera Ing. Marco Pastorelli, trasmettendo i certificati relativi e richiedendogli una nuova verifica di sicurezza dell'intera struttura, sulla base delle caratteristiche meccaniche del calcestruzzo riscontrate in opera, come riportato dettagliatamente nella Relazione Tecnica integrativa del Progettista allegata (Doc. GE-325- RTC Ottobre 2019 - Prot. N. 386511 del 07/11/2019 rif. capitolo 2 "Premessa"); in base al riscontro positivo della nuova verifica di sicurezza eseguita dal Progettista Ing. Marco Pastorelli, dalla quale risultano *"garantite le condizioni normative sollecitazionali sia globali che locali del muro di sostegno"*; in data 30/01/2020, come previsto dal progetto strutturale e richiamato dal Progettista Ing. Marco Pastorelli nella relazione integrativa, è stato installato un sistema di monitoraggio delle fessurazioni, sia per lo spigolo lato est che per le porzioni di muratura frontali, a mezzo di fessurimetri. E' stato quindi possibile procedere alle operazioni di Collaudo Strutturale a cura dell'Ing. Marco Cadenasso il quale ha emesso la "RELAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO FINALE" prot. NP/05/05/2020.0000774.I.

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 17.9.2018 con Verbale Prot. n. NP/2018/1476 del 18/9/2018.

**Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo:** il termine utile di scadenza era



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

previsto giorni 120 per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 15.01.2019.

**Proroghe - sospensioni:** in corso lavori è stata riscontrata la necessità di ricorrere ad

opere volte alla messa in sicurezza del parapetto di sommità del muro per poter dare

inizio alle quali è stato necessario acquisire la prevista l'autorizzazione da parte della

stessa Soprintendenza; per quanto sopra, le lavorazioni sono state sospese a

decorrere dal giorno 20.12.2018 con Verbale prot. NP/2018/2259 del 20.12.2018;

con Verbale prot. NP/246.I del 1.3.2019 si è proceduto alla ripresa parziale delle

lavorazioni in pendenza dell'approvazione delle opere aggiuntive; dette opere

aggiuntive sono state approvate con Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-28

del 30.4.2018 della Direzione Attuazione Nuove Opere Settore Opere Pubbliche B; i

lavori sono stati quindi ripresi nella loro totalità con Verbale in data 8.5.2019 prot.

NP/2019/595 del 13.5.2019, con il quale è stato ridefinito alla data del 23.5.2019 il

termine utile per l'ultimazione.

**Nuovi Prezzi:** Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-28 del 30.4.2018 della

Direzione Attuazione Nuove Opere Settore Opere Pubbliche B sono stati approvati

nuovi prezzi necessari per la contabilizzazione dei lavori.

**Ultimazione dei lavori:** è avvenuta il 22.5.2019 come da Certificato prot.

NP/30.5.2019.0000736.I. Al termine di scadenza è stato accordato un maggior tempo di

20 giorni per l'esecuzione di opere di finitura marginali e non incidente sulla

funzionalità delle opere eseguite per cui le stesse dovevano essere completate entro il

12.6.2019.

**Stato finale:** lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 29.6.2020 ed

ammonta a complessivi € 126.047,57 così suddivisi:



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

lavori a misura	€ 101.739,87
noleggi	€ 2.899,44
mano d'opera in economia	€ 10.371,29
oneri di sicurezza	€ <u>11.036,97</u>
Importo totale netto lavori	€ <u>126.047,57</u>

**Detrazioni operate nella contabilità:** a seguito delle prove effettuate sui campioni di calcestruzzo prelevati dai getti del cordolo di collegamento testa pali e quindi delle nuove verifiche strutturali ed al relativo affidamento di nuovo incarico al progettista Ing. Pastorelli come descritto nei punti precedenti, l'Amministrazione appaltante ha dovuto sostenere nuove spese, ad essa non imputabili, per cui si è reso necessario operare in fase di contabilizzazione finale come riportate su Registro di Contabilità, le seguenti corrispondenti detrazioni, accettate e sottoscritte dall'Impresa senza eccezioni:

- detrazione per incarico ing. pastorelli verifica declassamento struttura cordolo a seguito di qualità inferiore del cls – dd. 2019-176.2.0.-54 del 25.9.2019: € 1.522,56
- detrazione per ulteriori sondaggi per verifica struttura cordolo a seguito di qualità inferiore del cls – sal finale 4emme del 7.11.2019: € 732,00
- detrazione pari al 10% per danno derivante da fornitura e messa in opera di cls di qualità inferiore: € 166,01

per un totale di detrazioni pari a € 2.420,57

**Anticipazione:** l'Impresa ha rinunciato alla corresponsione dell'anticipazione di cui all'art. 9 del contratto d'appalto Cronologico n. 169 del 16.7.2018.

**Subappalti:** nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato:



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

- all'impresa GEOTECNOLOGIE S.r.l. con sede legale in Via Lungotorrente Secca, 76  
r - 16163 Genova C.F. e P. Iva 02020680993 l'esecuzione delle opere di perforazione,  
rientranti nella categoria OS21, per un importo di euro 25.000,00, pari al 23,17%  
dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto - Autorizzazione  
prot. NP 2018/1485 del 19.08.2018

**Subaffidamenti:** nel corso dei lavori l'appaltatore, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.  
50/2016 per importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale, ha subaffidato:

- all'impresa PONTEGGI SADIS S.R.L. con sede in Via Argine Polcevera n  
53/O - 16161 GENOVA, parte delle lavorazioni di montaggio e smontaggio di  
ponteggiature di servizio - Comunicazione in data 16.11.2018;

- all'impresa SCRIVIA ASFALTI S.R.L. con sede in Via Fontanelle n 8 - 16012  
BUSALLA (GE), parte delle opere di finitura in conglomerato bituminoso -  
Comunicazione in data 27.5.2019.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

**Collaudo:** il Certificato di Regolare Esecuzione doveva essere emesso da parte del  
Direttore dei Lavori entro 90 giorni dall'ultimazione effettiva dei lavori avvenuta, come  
precedentemente descritto, in data 12.9.2019; l'emissione è stata subordinata al  
perfezionamento delle operazioni di collaudo, conclusesi in data 15.05.2020 con  
l'emissione del Certificato di Collaudo Strutturale a cura dell'Ing. Marco Cadenasso e  
quindi all'emissione dello stato di avanzamento finale e del Certificato di pagamento e  
relativa fatturazione da parte dell'Impresa .

**Cessione di crediti:** l'Impresa, con comunicazione in data 8.7.2020 ha dichiarato



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



0 1 19 161488 533 9



di non aver effettuato alcuna cessione di crediti.

**Avvisi ad Opponendum:** non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata per cui non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" come da certificazione in data 7.7.2020 Prot. n. NP 07/07/2020.0001209.I

**Visita di collaudo:** il sottoscritto Direttore dei Lavori, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, ha percorso le zone dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo prescrizioni contrattuali.

E' stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

**Considerato:** l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della Direzione Lavori e della Soprintendenza;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 126.0472,57;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e non hanno comportato quindi l'applicazione della prevista penale in caso di ritardo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato ed i nuovi approvati;
- f) che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.

i) che il subappaltatore GEOTECNOLOGIE SRL è stato regolarmente liquidato per l'importo fatturato di € 25.000,00, relativo alle fatture n 05b2b2018 del 31.12.2018 e la fattura n 17 del 24.03.2019, debitamente quietanzate dal subappaltatore;

l) che sono state prodotte le certificazioni relative a:

- materiali impiegati, marcatura CE
- idoneità dei prodotti
- corretta posa in opera dei vari elementi
- trasporti e conferimenti a discarica

m) che è stata acquisita la "RELAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO FINALE" prot. NP/05/05/2020.0000774.I. emessa dall'Ing. Marco Cadenasso della Direzione Facility Management;

il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Pietro Marcenaro

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall' Impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre 19/06 a Genova - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Genova n. 00470780107 - (c.b. 40230), secondo le risultanze dello stato finale di importo pari a € 126.047,57, e riconosce liquidabile, a seguito delle detrazioni precedentemente descritte, l'importo di € 123.627,00 (centoventitremila-seicentoventisette/00) al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette (0,5%), pari a € 618,14 oltre € 61,81 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 679,95.

La restituzione di detto totale lordo di € 679,95 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l. 109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, **14 LUG. 2020**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pietro Marcenaro)

L'IMPRESA

(I.L.S.E.T. S.R.L.)

