



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-103

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – "BANDO PERIFERIE". APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. e) e ART. 106, COMMA 2, D. LGS. 50/2016. (CUP B34E16000940001 - CIG 7291243C0E - MOGE 16848).

Adottata il 14/10/2020
Esecutiva dal 20/10/2020

14/10/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-103

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – “BANDO PERIFERIE”. APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. e) e ART. 106, COMMA 2, D. LGS. 50/2016. (CUP B34E16000940001 - CIG 7291243C0E - MOGE 16848).

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 25.8.2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del Mercato e di Piazza Tre Ponti per un importo complessivo pari ad Euro 1.700.000,00;
- che, con determinazione dirigenziale n. 2017-176.3.0.-156 del 13.12.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del mercato e della piazza Tre Ponti a Genova Sampierdarena la cui spesa ammonta a complessivi Euro 1.700.000,00 di cui Euro 1.309.924,14 per lavori ed Euro 390.075,86 per somme a disposizione;
- che, con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-11 del 27.3.2018, i lavori medesimi sono stati aggiudicati all'impresa EDILCIDO s.r.l. con sede in Villaricca (NA) – via G. Gigante,358 che ha offerto il ribasso d'asta del 30,111% per un importo contrattuale di Euro 943.666,34, di cui Euro 850.100,99 per lavori a corpo, Euro 58.565,35 per oneri della sicurezza, Euro 35.000,00 per lavori in economia, oltre I.V.A.;
- che, con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-36 del 31.7.2018, è stata approvata la variazione del quadro economico per sopperire alla copertura finanziaria delle ulteriori spese tecniche mediante parte delle somme a disposizione dell'Ente;
- che i lavori del presente appalto sono stati consegnati in data 5.9.2018 e sono in corso;
- che, con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-20 del 21.2.2020, sono stati approvati maggiori oneri della sicurezza per opere provvisorie integrative, relative alla fase di rimozione e smaltimento dei pannelli contenenti fibre di amianto, che hanno comportato una maggiore spesa di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

€ 32.400,00, oltre I.V.A. e un aggiornamento dell'importo contrattuale che è risultato pari a € 943.66,34 con un aumento in percentuale del 3.43%.

Considerato:

- che con nota n. 51406 del 9.2.2018, tramite lo Sportello Unico dell'Edilizia, veniva inoltrata alla Città Metropolitana di Genova la denuncia delle opere strutturali finalizzata all'autorizzazione sismica preventiva;
- che la Città Metropolitana di Genova, a riscontro di quanto sopra, con nota pervenuta tramite posta elettronica certificata, assunta a nostro protocollo n. 171410 del 18.5.2018, richiedeva chiarimenti ed integrazioni;
- che, con note 230614 del 2.7.2018, 232189 del 3.7.2018 e 233107 del 4.7.2018, il Comune provvedeva ad integrare quanto richiesto dalla Città Metropolitana;
- che, con atto n. 1395/2018, la Città Metropolitana di Genova rilasciava l'autorizzazione sismica di opera strategica/sensibile n.34/18 relativa all'intervento di riqualificazione del mercato comunale tra l'altro con prescrizioni inerenti dettagli strutturali esecutivi e relativi elaborati grafici e di calcolo, da trasmettere prima dell'esecuzione;
- che, con nota n. 66939 del 21.2.2019, l'Ufficio trasmetteva alla Città Metropolitana di Genova, tramite lo Sportello Unico dell'Edilizia, una integrazione relativa ai corpi minori, esclusi dalla precedente autorizzazione;
- che i progettisti, a completamento della procedura di cui sopra, hanno presentato l'adeguamento del progetto strutturale ed architettonico costituito dai seguenti elaborati tecnici, integrato successivamente dallo Studio Martignone Associati, per conto di Sviluppo Genova, con la Tavola 01 in data 6.8.2020:

N°	TITOLO ELABORATO	ELABORATO N°
1	Relazione di calcolo e dei materiali	S01
2	Sistema di fondazione e dettagli costruttivi	S02A
3	Vani tecnici e spogliatoi e dettagli costruttivi	S02B
4	Colonne prospetto nord sistemi di collegamento a trave sagomata	S04
5	Trave principale sagomata arcarecci e piastre di irrigidimento	S05
6	Controventi prospetti sud, est, ovest	S06A
7	Controventi prospetti sud, est, ovest	S06B
8	Controventi orizzontali e verticali	S07
9	Pianta generale sistemazioni esterne	A07
10	Piazza: sezioni stato di progetto	A08
11	Mercato: pianta delle coperture	A09
12	Mercato: pianta e sezione FF (Prospetto nord)	A10
13	Mercato: sezioni GG (Prospetto sud) HH-II	A11
14	Sezione AA (Prospetto est)	A12
15	Sezione BB	A13
16	Sezione CC	A14
17	Sezione DD	A15
18	Sezione EE (Prospetto ovest)	A16
19	Superamento barriere architettoniche Codici Loges	A21
20	Computo metrico estimativo architettonico-strutturale	G07

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

21	Pianta fondazioni carpenteria e orditura plinti	01
----	---	----

- che l'adeguamento alle prescrizioni della Città Metropolitana ha comportato modifiche al progetto strutturale originale, nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche NTC 2018 di cui al DM 17.1.2018 e delle normative antisismiche e un aumento dei costi inizialmente previsti.

Considerato altresì:

- che in corso d'opera è emersa la necessità di provvedere a quanto di seguito elencato:

- **MANTO DI COPERTURA:** variazione della tipologia del manto di copertura del nuovo mercato per la quale è stata conseguita la preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2004, con sua nota prot. MBAC-SABAP-LIG, Cl.34.4304/120.31;
- **AREE ESTERNE:** rinforzo in conglomerato cementizio del sottofondo di una porzione di pavimentazione in masselli autobloccanti per l'eventuale utilizzo della stessa ad uso del traffico veicolare (su richiesta dei commercianti della zona che la C.A. intende recepire);
- **RISOLUZIONE INTERFERENZE SOTTOSERVIZI:**
 - a. modifica strutturale per la risoluzione dell'interferenza di un tratto delle fondazioni con la rete fognaria comunale sottostante al nuovo mercato;
 - b. rinforzo in conglomerato cementizio da porre in opera sull'estradosso dell'esistente rete fognaria.
- **INTEGRAZIONE LAVORAZIONI PREVISTE** adeguamento delle casseforme per getti in conglomerato cementizio in elevazione;

- che gli importi relativi a tali variazioni, sia in aumento sia in diminuzione, vengono riepilogati nella tabella sottostante, per evidenziare la parziale compensazione:

OGGETTO	LAVORAZIONI STRALCIATE	LAVORAZIONI INTRODOTTE	MAGGIORE SPESA
Adeguamento prescrizioni Città metropolitana:			
- da progetto strutturale e computo Sviluppo Genova		€ 103.265,68	
Coperture:			
- copertura a progetto	€ 117.758,50		
- nuova copertura in pannelli		€ 41.132,51	
Aree esterne e risoluzione interferenze sottoservizi:			
- soletta cls percorso carrabile e fognatura		€ 4.355,80	
- modifica strutturale interferenza fognatura		€ 4.914,59	
Integrazione lavorazioni previste:			
- casseforme elevazione in progetto		€ 10.158,94	
TOTALE IMPORTO LORDO:	€ 117.758,50	€ 163.827,52	€ 46.069,02

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TOTALE MAGGIORE SPESA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-30,111%)			€ 32.197,18
---	--	--	--------------------

- che la maggiore spesa derivante dalle modifiche apportate ammonta ad Euro 46.069,02 corrispondente ad un importo, al netto del ribasso d'asta del 30,111%, di Euro 32.197,18, oltre I.V.A.;

- che tale somma può essere reperita nelle somme a disposizione dell'Ente del quadro economico dell'appalto, utilizzando parte dell'importo degli imprevisti;

- che, tutto quanto sopra premesso, il nuovo quadro economico è quello di cui all'ultima colonna della tabella in appresso riportata:

OGGETTO	1) Q.E.	2) Q.E. RIMODULATO D.D. n. 36/2018	3) Q.E.	MODIFICA ONERI SICUREZZA D.D. n. 20/2020	4) Q.E.	MODIFICHE IN CORSO	5) Q.E.
	ANTE GARA		POST GARA				
A) LAVORI							
Opere a corpo	€ 1.216.358,79	€ 1.216.358,79	€ 850.100,99		€ 850.100,99	€ 32.197,18	€ 882.298,17
Oneri sicurezza	€ 58.565,35	€ 58.565,35	€ 58.565,35	€ 32.400,00	€ 90.965,35		€ 90.965,35
Lavori in economia	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00		€ 35.000,00		€ 35.000,00
totale A	€ 1.309.924,14	€ 1.309.924,14	€ 943.666,34	€ 32.400,00	€ 976.066,34	€ 32.197,18	€ 1.008.263,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE:							
I.V.A. 10% sui lavori	€ 130.992,41	€ 130.992,41	€ 94.366,63	€ 3.240,00	€ 97.606,63	€ 3.219,72	€ 100.826,35
Allacciamenti	€ 19.051,00	€ 19.051,00	€ 19.051,00		€ 19.051,00		€ 19.051,00
Spese tecniche	€ 90.280,00	€ 121.110,00	€ 121.110,00		€ 121.110,00		€ 121.110,00
Spese analisi, verifiche, collaudi	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00		€ 27.000,00		€ 27.000,00
Fondo incentivante	€ 19.648,86	€ 19.648,86	€ 19.648,86	€ 486,00	€ 20.134,86	€ 691,10	€ 20.825,96
Imprevisti	€ 103.103,59	€ 72.273,59	€ 72.273,59	-€ 36.126,00	€ 36.147,59	-€ 36.108,00	€ 39,60
totale B	€ 390.075,86	€ 390.075,86	€ 353.450,09	-€ 32.400,00	€ 321.050,09	-€ 32.197,18	€ 288.852,91
IMPORTO COMPL. A+B:	€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00	€ 1.297.116,43		€ 1.297.116,43		€ 1.297.116,43

Considerato infine:

- che l'incremento di spesa pari ad € 32.197,18 rappresenta il 3,30 % dell'importo contrattuale di € 976.066,34;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che le modifiche che si intende apportare non sono sostanziali e non alterano la natura complessiva del contratto;
 - che, per quanto sopra, le modifiche rientrano nella fattispecie dell'art.106, comma 2 lett. e) del D.lgs. 18.4.2016 n.50 e nei limiti e nelle fattispecie indicate dall'art.106, comma 2, del medesimo decreto;
 - che l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel "quinto d'obbligo" di cui all'art.106, comma 12, del D.lgs. 18.4.2016 n.50;
- che la ditta appaltatrice, con l'allegato atto di sottomissione, si è impegnata ad eseguire i lavori in questione, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del contratto d'appalto ed applicando i nuovi prezzi concordati, riportati per esteso nell'atto medesimo, per l'importo di Euro 32.197,18, oltre I.V.A.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale nn. V e VII di Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'integrazione al progetto esecutivo architettonico e strutturale, redatto da Sviluppo Genova, in recepimento delle prescrizioni della Città Metropolitana contenute nell'autorizzazione sismica, costituito dagli elaborati tecnici in premessa elencati;
- 2) di approvare altresì le altre modifiche al contratto, di cui in premessa, relative a manto di copertura, aree esterne (risoluzione interferenze sottoservizi), integrazioni lavorazioni previste;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico in premessa riportato e l'incremento di spesa complessivo di Euro 36.108,00, di cui Euro 32.197,18 per lavori, Euro 3.219,72 per I.V.A. al 10% ed Euro 691,10 per incentivo funzioni tecniche;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di approvare, ai sensi dell'art.22, comma 5, del Regolamento di cui al Decreto 7.3.2018 n.49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i n.5 nuovi prezzi unitari, da assoggettare al ribasso d'asta, di cui all'elenco riportato nell'atto di sottomissione allegato;
- 5) di affidare i lavori di cui sopra alla ditta EDILCIDO s.r.l., appaltatrice dei lavori di riqualificazione di mercato e piazza Tre Ponti, la quale, con atto di sottomissione sottoscritto in data 13/10/2020, di cui al prot. n. NP1876 in pari data, facente parte integrante del presente provvedimento, si è impegnata ad eseguirli per l'importo netto di Euro 32.197,18, oltre ad Euro 3.219,72 per I.V.A., per totali Euro 35.416,90;
- 6) di prendere atto che, a seguito delle modifiche apportate, l'importo contrattuale viene ad elevarsi ad Euro 1.008.263,52;
- 7) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro 35.969,78 al capitolo 78164 c.d.c. 3830.8.05 "Mercati coperti - scoperti e commercio ambulante – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2017/346 come segue:
 - Euro 35.416,9 q. lavori, di cui Euro 32.197,18 per imponibile ed Euro 3.219,72 per I.V.A. al 10%, mediante riduzione dell'IMPE 2020/4885 ed emissione di nuovo IMPE 2020/11327;
 - Euro 552,88 q. incentivo 80% (art.113 del D.lgs. 50/2016 c. 3) mediante riduzione dell'IMPE 2020/3866 ed emissione di nuovo IMPE 2020/11331;
- 8) di accertare l'importo di Euro 552,88 al Capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti il personale" P.d.C. 3.5.99.2.1 (ACC.2020/1764);
- 9) di dare atto che la spesa di Euro 35.969,78 è finanziata con quota parte del finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui alla convenzione siglata in data 06/03/2017, (Acc.to 2018/1611);
- 10) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;
- 11) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 12) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 13) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana, alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stato di avanzamento dei lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-103

AD OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – “BANDO PERIFERIE”. APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. e) e ART. 106, COMMA 2, D. LGS. 50/2016. (CUP B34E16000940001 - CIG 7291243C0E - MOGE 16848).

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI
A GENOVA SAMPIERDARENA**

D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – "BANDO PERIFERIE"

MOGE n° 16848

C.U.P.	C.I.G.
B34E16000940001	7291243C0E

**PERIZIA
PER MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO**

Genova, 10.9.2020

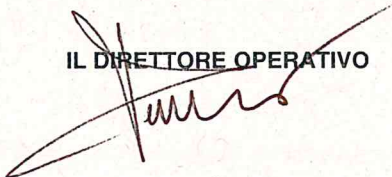
IL DIRETTORE OPERATIVO:
geom. Paolo Panno

IL DIRETTORE LAVORI:
geom. Roberto Casaleggio

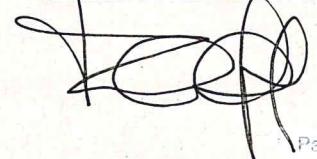
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	15.A10.A24.020	Scavo comune con escavatore rocce tenere. 27,00x3,00x0,15 9,00x1,00x0,15	m ³	12,15	13,75	185,63
				1,35		
2	20.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco . 13,50x5	m ³ km	67,50	0,91	61,43
				67,50		
3	20.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco. 13,50x5	m ³ km	67,50	0,57	38,48
				67,50		
4	20.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco. 13,50x20	m ³ km	270,00	0,40	108,00
				270,00		
5	20.A15.A10.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. banco. 13,50x20	m ³ km	270,00	0,14	37,80
				270,00		
6	NPH	conferimento a discarica materiale pulito CER170904 ... aut. ordinaria verifica assenza amianto) 13,50	m ³	13,50	13,85	186,98
				13,50		
7	20.A28.F15.005	Rete elettrosaldato B450A B450C. Filo diam.10, maglia 200x200, in doppio foglio (27,00x3,00)x2x6,17 (9,00x1,00)x2x6,17	Kg	999,54	1,50	1.665,90
				111,06		
8	20.A20.C02.010	Calcestruzzo XC2 S4 C25/30. 27,00x3,00x0,15 9,00x1,00x0,15		12,15		
				1,35		

IL DIRETTORE OPERATIVO



IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	20.A28.C05.010	Getto in opera cls - fondazioni. 27,00x3,00x0,15 9,00x1,00x0,15	m ³	13,50	126,50	1.707,75
				12,15 1,35		
			m ³	13,50	26,95	363,83
		TOTALE COMPLESSIVO				4.355,80

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COPERTURA		OGGETTO	QUANTITA'	PREZZI UNIT.	PREZZO TOT.
ART.			Mq.	Euro/mq.	
	Voci in progetto da portare in detrazione:				
20.A44.A60.010		Posa isolamento termo-acustico	470,00 €	5,38 €	2.528,60 €
NPD		Provvista e posa in opera di tavolame per orditura	470,00 €	46,10 €	21.667,00 €
25.A48.A30.010		Solo posa in opera di membrane bituminose semplici	470,00 €	11,60 €	5.452,00 €
PR.A18.A25.120		Provvista membrana bituminosa	470,00 €	5,11 €	2.401,70 €
B13018b		Pannello strutturale sottotegola in poliuretano	470,00 €	41,84 €	19.664,80 €
20.A51.A20.020		Manto di copertura in abbadini di ardesia	470,00 €	140,52 €	66.044,40 €
		tot.	470,00 €	250,55 €	€ 117.758,50
		MQ./N°		PREZZI UNIT.	PREZZO TOT.
B		Voci in variante da portare in addizione:			
NP03		PANNELLO TEK 28 PIANO SP 10 IN ALLUMINIO 7/10 TESTA DI MORO, SPESSORE ISOLANTE CM 10, INTRADOSSO IN LAM.ZINC. 4/10 E PREV. BIANCO/GRIGIO	470,00 €	30,97 €	14.555,90 €
NP04		SOVRAPPREZZO PER INTRADOSSO IN LAM.ZINC E CON FINITO LEGNO	470,00 €	3,90 €	1.833,00 €
NP05		RIFINITURE LATERALI DI LATTONERIA, NEGLI SVILUPPI mm. 416 500-625-750-1000, IN ALL. 8/10 TESTA DI MORO	93,15 €	16,26 €	1.514,62 €
NP06		VITE AUTOFILETTANTE COMPLETE DI GUARN E ALUBLOK TESTA DI MORO 6,3X150	1.410,00 €	1,04 €	1.466,40 €
NP07		BENDA ADESIVA IN NEOPRENE ANTISFREGAMENTO PANNELLI	470,00 €	1,95 €	916,50 €
NP08		POSA IN OPERA	470,00 €	26,02 €	12.229,40 €
		SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 26,50%			€ 32.515,82
		tot.			€ 41.132,51

ART.	OGGETTO	PREZZI UNIT.	DIMENSIONI		QUANTITA'	PREZZO TOT.
			mq.	lunghezza		
20.A28.A15.010	Voci in progetto da portare in detrazione:	€	51,30	0,30	3,30	€ 2.031,48
	Casseforme in elevazione:	€	51,30	2,00	3,30	€ 1.710,51
	pilastr	€	51,30	16,84	3,30	€ 2.514,97
	setti longitudinali	€	51,30	24,76	3,30	€ 83,80
	setti trasversali	€	51,30	0,55	4,95	€ 18,48
	trave solai w.c.	€	51,30	2,80	3,30	€ 142,08
	pilastr controvento	€	51,30	2,00	3,30	€ 7.288,19
	tot.				142,08 €	7.288,19 €

ART.	OGGETTO	PREZZI UNIT.	DIMENSIONI		QUANTITA'	PREZZO TOT.
			mq.	lunghezza		
20.A28.A15.010	Voci in variante da portare in addizione:	€	51,30	0,30	3,30	€ 2.031,48
	Casseforme in elevazione:	€	51,30	2,00	3,30	€ 5.701,69
	pilastr	€	51,30	16,84	3,30	€ 8.383,24
	setti longitudinali	€	51,30	24,76	3,30	€ 2,97
	setti trasversali	€	51,30	0,55	4,95	€ 152,36
	trave solai w.c.	€	51,30	2,80	3,30	€ 22,97
	pilastr controvento	€	51,30	2,00	3,30	€ 340,10
	tot.				340,10 €	17.447,13 €

IL DIRETTORE OPERATIVO:
geom. Paolo Panno

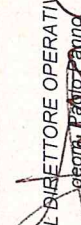
IL DIRETTORE LAVORI:
geom. Roberto Casaletto



FONDAZIONI INTERFERENZA RETE FOGNARIA

ART.	OGGETTO	N° PARTI SIMILI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	UNITA' MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOT.
15.A10.A37.020	Voci in variante da portare in addizionale: scavo fondazione	4	1,25	2,00	0,90	mc.	9,00	€ 24,63	€ 221,67
20.A28.A10.010	casseforme	2	4,50	2,00	0,50	mq.	9,00	€ 24,63	€ 221,67
20.A20.B01.030	dis sottofondo	4	3,50	0,90	1,00	mq.	12,60	€ 37,64	€ 474,26
20.A20.C02.010	dis fondazioni	4	1,50	0,50	1,00	mq.	3,00	€ 37,64	€ 112,92
20.A28.C05.010	getto dis sottofondo	4	2,00	0,50	1,00	mq.	4,00	€ 37,64	€ 150,56
20.A28.C05.010	getto dis fondazioni	4	1,00	1,50	0,10	mq.	0,60	€ 120,18	€ 72,11
20.A28.F05.005	armature acciaio diam. 16 mm.	8	1,00	0,80	1,50	mq.	4,80	€ 126,50	€ 607,20
pos.1		2	5,52	5,52	1,578	kg.	139,37	€ 1,73	€ 241,11
pos.2		2	4,72	4,72	1,578	kg.	119,17	€ 1,73	€ 206,17
pos.3		11	2	4,00	1,578	kg.	138,86	€ 1,73	€ 240,23
pos.4		8	4	5,60	1,578	kg.	282,78	€ 1,73	€ 489,21
pos.5		2	2	5,00	1,578	kg.	31,56	€ 1,73	€ 54,60
pos.6		8	4	3,28	1,578	kg.	165,63	€ 1,73	€ 286,53
20.A15.A10.010	trasporti discarica	5	18,00	1,3	1	mc./km	117,00	€ 0,91	€ 106,47
20.A15.A10.015		5	18,00	1,3	1	mc./km	117,00	€ 0,57	€ 66,69
20.A15.A10.020		20	18,00	1,3	1	mc.	468,00	€ 0,40	€ 187,20
20.A15.A10.025		20	18,00	1,3	1	mc.	468,00	€ 0,14	€ 65,52
NPH	conferimento discarica	1	18,00	1,3	1	mc.	23,40	€ 13,85	€ 324,09
								€ 5,785,47	
	Voci in progetto da portare in detrazione:								
15.A10.A37.020	scavo fondazione	2	5,00	0,50	0,60	mq.	3,00	€ 24,63	€ 73,89
20.A28.A10.010	casseforme	2	5,00	0,50	1,00	mq.	5,00	€ 37,64	€ 188,20
20.A20.B01.030	dis sottofondo	2	5,00	0,50	0,10	mq.	0,50	€ 120,18	€ 60,09
20.A20.C02.010	dis fondazioni	2	5,00	0,50	0,30	mq.	1,50	€ 126,50	€ 189,75
20.A28.C05.010	getto dis sottofondo	2	5,00	0,50	0,10	mq.	0,50	€ 26,95	€ 13,48
20.A28.C05.010	getto dis fondazioni	2	5,00	0,50	0,30	mq.	1,50	€ 26,95	€ 40,43
20.A28.F05.005	armature acciaio	2	5,00	6	1,208	kg.	72,48	€ 1,73	€ 125,39
20.A28.F05.005	correnti diam. 14 mm.	2	1,60	25,00	0,395	kg.	31,60	€ 1,73	€ 54,67
20.A15.A10.010	staife diam. 8 mm.	5	3,00	1,3	1	mq.	19,50	€ 0,91	€ 17,75
20.A15.A10.015	trasporti discarica	5	3,00	1,3	1	mq.	19,50	€ 0,57	€ 11,12
20.A15.A10.020		20	3,00	1,3	1	mq.	78,00	€ 0,40	€ 31,20
20.A15.A10.025		20	3,00	1,3	1	mq.	78,00	€ 0,14	€ 10,92
NPH	conferimento discarica	1	3,00	1,3	1	mq.	3,90	€ 13,85	€ 54,02
								€ 870,88	

RIEPILOGO	OGGETTO	IN PROGETTO	IN VARIANTE	DIFFERENZA
		A	B	C = B-A
Copertura		€ 117.758,50	€ 41.132,51	-€ 76.625,99
Strutturale: da computo Sviluppo Genova		€ 160.788,37	€ 255.773,24	€ 95.004,87
Errata quantificazione casseforme elevazione in progetto		€ 7.288,19	€ 17.447,13	€ 10.158,94
Architettonico: da computo Sviluppo Genova		€ 881.067,84	€ 889.328,65	€ 8.260,81
Strutturale: modifica fondazioni per interferenza fogna		€ 870,88	€ 5.785,47	€ 4.914,59
Soletta dis per percorso carrabile in autobloccanti		€ -	€ 4.355,80	€ 4.355,80
		€ 1.167.753,78	€ 1.213.822,80	€ 46.069,02
TOT.		€ 1.167.753,78	€ 1.213.822,80	€ 46.069,02

IL DIRETTORE OPERATIVO:


IL DIRETTORE LAVORI:
 geom. Roberto Casaleggio




COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

ATTO DI SOTTOMISSIONE*(Art.8, comma 4, Decreto 7.3.2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)*

**PER MAGGIORI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE DI MERCATO E PIAZZA TREPONTI A GENOVA
SAMPIERDARENA.**

D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – "BANDO PERIFERIE"

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 13.12.2017 n. 2017-176.3.0.-156

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. 27.3.2018 n. 2018-176.2.0.-11

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 1.309.924,14

RIBASSO D'ASTA: - 30,111%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 943.666,34

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 58.565,35

IMPRESA APPALTATRICE: EDILCIDO s.r.l. con sede in Villaricca (NA) –
via G. Gigante,358

CONTRATTO D'APPALTO: 12.7.2018 – rep. 68230

CUP: B34E16000940001- CIG: 7291243C0E - MOGE: 16848

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di
....., con la presente scrittura privata,

tra

il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, codice
fiscale 00856930102, rappresentato in questo atto dall'arch. **Ines Marasso**,
domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della
Direzione Riqualificazione Urbana, in esecuzione della determinazione
dirigenziale n.....in data.....,

esecutiva ai sensi di legge;

e

l'Impresa **EDILCIDO s.r.l.**, con sede a Villaricca (NA), Via G. Gigante civ.358, C.A.P. 80010, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli n.05930561211, rappresentata dal sig. **Tommaso Ferrillo**, nato a Mugnano di Napoli (NA) il giorno 16 giugno 1978 e domiciliato presso la sede dell'Impresa, in qualità di procuratore speciale in forza di procura speciale rilasciata dal Notaio Luciana Napolitano il giorno 5 luglio 2018 repertorio n.2385,

P R E M E S S O

che, durante l'esecuzione dei lavori:

- si è reso necessario variare la tipologia della copertura in quanto quella prevista a progetto non era compatibile con l'esigua pendenza delle falde e pertanto l'importo relativo all'originario manto di copertura in abbadini sarà stralciato dall'appalto in quanto sostituito da pannello coibentato sandwich;
- è emersa la necessità di apportare alcune modifiche strutturali al progetto originale nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche NTC 2018 di cui al DM 17.1.2018 e delle normative antisismiche;
- è stato riscontrato un errore di calcolo nel Computo Metrico originale di progetto, riferito all'errata quantificazione delle casseforme, che comporta una necessaria rettifica ed integrazione;
- nel corso dello scavo delle fondazioni è stata intercettata la sottostante rete fognaria comunale, per cui si rende necessario provvedere alla modifica dei plinti interferenti;

- è stata ravvisata la necessità di eseguire il rinforzo del sottofondo di un tratto di percorso pedonale, pavimentato in masselli autobloccanti, atto a sopportare l'eventuale sovraccarico del traffico veicolare.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Oggetto

Il Comune affida, ai sensi dell'art.106, comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016, all'Impresa Edilcido s.r.l., che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori del mercato di piazza Treponti a Genova Sampierdarena, nell'ambito dell'intervento di cui al "D.P.C.M. 25 Maggio 2016 – Bando Periferie".

2) Corrispettivo

A titolo di corrispettivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati, l'Impresa accetta l'importo complessivo di € **46.069,02 (Euro quarantaseimilazerosessantanove/02)** per lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.

1. 3) Termini previsti per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei maggiori lavori viene stabilito un ulteriore periodo di tempo pari a **60 (sessanta) giorni**, rispetto al termine originario contrattuale.

4) Condizioni

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, si rimanda alle condizioni stabilite nel contratto originale d'appalto 12.7.2018 rep.68230 relativo ai lavori di riqualificazione del mercato e piazza Treponti a Genova Sampierdarena, sottoscritto tra il Comune di Genova e l'impresa appaltatrice Edilcido s.r.l. in pari data.

5) Nuovi prezzi

Per l'esecuzione degli ulteriori lavori, l'Impresa accetta di adottare gli stessi prezzi stabiliti nel contratto principale, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni originari.

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art.22 del Regolamento di cui al Decreto 7.3.2018 n.49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i seguenti nuovi prezzi, da assoggettare a ribasso d'asta, desunti alcuni dal Prezzario delle Opere edili ed impiantistiche della Regione Liguria ed altri da analisi prezzi:

Premesso che per le ragioni relative alla modifica della copertura precedentemente citata, verrà eseguito lo stralcio dall'appalto delle voci che compongono il prezzo della prevista copertura in abbadini alla genovese

- **20.A44.A60.010 – isolamento termico**
- **NPD – tavolato**
- **25.A48.A30.010 - impermeabilizzazione**
- **PR.A18.A25.120 - impermeabilizzazione**
- **B13018b – pannello sottotegola**
- **20.A51.A20.020 - manto copertura ardesia**

per un importo totale in diminuzione di € 117.758,50

1. **N.P.03 – Provvista e posa in opera manto di copertura costituita da pannello coibentato sandwich in poliuretano espanso a cellule chiuse di densità 38 kg/mc. spessore mm.100, rivestimento estradosso in alluminio grecato spess. 7/10 colore Testa di Moro (RAL 8017) ed intradosso in**



lamiera zincata liscia, spess. 4/10 colore bianco, mediante impiego di pannelli tipo ALUBEL TEK 28 (o similari) completi di finiture in alluminio Testa di Moro per le chiusure laterali nonché relativi accessori per l'installazione e banda adesiva in Neoprene da applicare in corrispondenza dell'intradosso dei pannelli per evitare lo sfregamento durante la posa degli stessi sull'appoggio degli arcarecci, il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€ 41.132,51 a corpo (Euro quarantunomilacentotrentadue/51 a corpo).

2. **N.P.04 – Adeguamento progetto strutturale come da computo di Sviluppo Genova:**

€ 103.265,68 a corpo (Euro centotremiladuecentosessantacinque/68) a corpo;

3. **N.P.05 – Rettifica computo originale relativo all'errata quantificazione delle casseforme in elevazione:**

€ 10.158,94 a corpo (Euro diecimilacentocinquantotto/94 a corpo);

4. **N.P.06 – Modifica strutturale per risoluzione interferenza fondazioni con rete fognatura comunale trasversale al nuovo mercato:**

€ 4.914,59 a corpo (Euro quattromilanovecentoquattordici/59 a corpo);

5. **N.P.07 – soletta in conglomerato cementizio a rinforzo del percorso carrabile e dell'estradosso della rete fognaria:**

€ 4.355,80 a corpo (Euro quattromilatrecentocinquantacinque/80 a corpo).

6) Rinvio

Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente previsto dal presente atto, dai principi in tema di procedure di affidamento e di

esecuzione desumibili dal D.lgs.18.04.2016 n.50, dal regolamento approvato con D.p.r. 5.10.2010 n.207, per quanto ancora applicabile. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

7) Spese

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Impresa.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

8) Informativa "privacy"

I dati raccolti nel corso del presente procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo del 27 aprile 2016.

9) Disposizioni finali

Il presente atto, mentre è impegnativo con effetto immediato per l'Impresa, lo sarà per la Stazione appaltante dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.



La Stazione Appaltante EDILCINO srl

Via S. Gigante, 358
80010 - Marotta (Na)

L'Impresa Edilcino srl
Pec: na05930561241

*Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo
attraverso l'apposizione di n° 2 contrassegni telematici di Euro 16,00
ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto,
conservata gli atti dell'ufficio.*