



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-106

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1. AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI AL COSTITUENDO R.T.I. BRC S.P.A. / AGNESE COSTRUZIONI S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.
MOGE 9517 - CUP B32F12000060001 - CIG 81408119C0

Adottata il 21/10/2020
Esecutiva dal 22/10/2020

21/10/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-106

LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1. AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI AL COSTITUENDO R.T.I. BRC S.P.A. / AGNESE COSTRUZIONI S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.
MOGE 9517 - CUP B32F12000060001 - CIG 81408119C0

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Genova, in sinergia con il Programma Housing della Fondazione Compagnia di San Paolo e con la collaborazione dell'Università di Genova, ha intrapreso un percorso per la realizzazione di una esperienza innovativa di housing sociale, riguardante il recupero di un immobile residenziale da destinare ad housing sociale e attività turistico/ricettive, al fine di una gestione economicamente sostenibile della struttura;
- l'edificio individuato, molto degradato e sottoutilizzato, si trova nel cuore del Centro Storico, al civ. 1 di vico del Teatro Nazionale, in una zona risanata e dinamica;
- il costo computato nel progetto definitivo, per l'attuazione complessiva dell'intervento, ammonta ad euro 1.650.000,00;
- l'intervento denominato - "Recupero immobile in vico del Teatro Nazionale 1 a S.H." è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con deliberazione del C.C. n 7 del 24/01/2019, per l'importo complessivo di € 1.650.00.00,00;
- che il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Ines Marasso, Direttore del Settore Riqualificazione Urbana.

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 234 del 03/09/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di recupero e rifunionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civ. 1;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il R.U.P. accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 comma 4 lettera e) del Codice, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del Codice, con verbale di validazione in data 04.12.2019 prot. NP 1915 ha proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori.

- con determinazione dirigenziale n. 2019-204.0.0.-6 in data 24/12/2019 è stato approvato il quadro economico dell'intervento, poi rettificato per minime variazioni agli impegni di spesa con successiva determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-2 in data 08/01/2020, assumendo i nuovi impegni di spesa relativi;

Premesso infine che:

- con la stessa Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2020-204.0.0.-2 del 13 gennaio.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il progetto definitivo e le modalità di gara, mediante procedura aperta telematica (gara telematica G00271), della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Genova, vico Teatro Nazionale, civ. 1, per un importo a base di gara di Euro 1.374.780,06, dei quali Euro 52.344,72 per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Euro 52.443,67 per oneri per la sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

- che il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 17 del 12.02.2020, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della, Regione Liguria;

- che la gara in oggetto è stata espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- che il bando prevedeva il termine del 26 marzo 2020, alle ore 12:00, come scadenza per la presentazione delle offerte

Considerato che:

- la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 102 del 30.03.2020, seconda seduta Cronologico n. 140 del 13.05.2020, terza seduta Cronologico n. 238 del 22.07.2020;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-58 del 27/04/2020, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione incaricata della valutazione delle offerte presentate in merito alla procedura aperta telematica in oggetto;

- la Commissione giudicatrice nominata ha terminato il proprio lavoro di valutazione delle offerte pervenute ed in data 22 luglio 2020 si è tenuta la seduta pubblica, in cui si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

- dalla graduatoria determinatasi, è risultato primo il costituendo RTI BRC SPA (mandatario) / AGNESE COSTRUZIONI SRL (mandante), con sede in GENOVA, Corso Europa, 893 - CAP

16148 (PEC BRCSPA@LEGALMAIL.IT) con un punteggio complessivo di 97,317 punti e il ribasso offerto del **27,79%** (ventisettevirgolasettantanovepercento), cosicché il preventivato importo di Euro 1.374.780,06, dei quali Euro 52.344,72 per progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed Euro 52.443,67 per oneri per la sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro **1.007.286,10** (unmilionesettemiladuecentoottantasei/10), dei quali Euro **39.500,00** per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Euro **52.443,67** per oneri per la sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- detta offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 è risultata presuntivamente anomala come da comunicazione della Stazione Unica Appaltante, Prot. 219740, del 23/07/2020 e, per tale motivo, è stato necessario attivare la verifica la congruità, di competenza del R.U.P. in base alla linea guida n.5 dell'Anac;

- con richiesta di giustificativi dell'offerta in data 27/07/2020 Prot. N. 0222929.U, è stata avviata la procedura di verifica della congruità dell'offerta ai sensi art. 97, comma 3 del Codice, cui ha fatto seguito un successivo contraddittorio con il RTI in data 28/08/2020, convocato con nota in data 21/08/2020, prot. N. 0248089.U;

- con dichiarazione del R.U.P. in data 28/09/2020 Prot. NP 0001722, si è conclusa con esito positivo la verifica della congruità dell'offerta del RTI B.R.C. S.p.A. (mandataria), AGNESE COSTRUZIONI s.r.l. (mandante);

- in data 01/10/2020 ha avuto quindi luogo la quarta seduta pubblica di gara, come risulta da verbale cronologico n° 306, nella quale è stato dato atto dell'esito positivo della verifica di congruità, risultando quindi aggiudicatario della gara in oggetto il R.T.I. B.R.C. S.p.A. (mandataria), AGNESE COSTRUZIONI s.r.l. (mandante).

Considerato altresì che:

- con nota, prot. n. 0296455.U del 07/10/2020, la Stazione Unica Appaltante, effettuate le verifiche del caso, ha dato nulla osta a procedere all'aggiudicazione;

- dalla stessa sopraccitata nota risulta:

che, tramite AVC Pass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e concluse positivamente le verifiche per il possesso dei requisiti di carattere generale in capo alle imprese Aggiudicatario componenti del costituendo RTI;

che sono stati emessi i DURC on line: Numero Protocollo INPS_21307758 e data scadenza 14.10.2020 per l'impresa mandataria BRC SPA, Numero Protocollo INPS_21307758 e data scadenza 14.10.2020 per l'impresa AGNESE COSTRUZIONI SRL e Numero Protocollo INPS_22035867 e data scadenza 12.11.2020 per l'impresa CVD PROGETTI SRL;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

è stato verificato il permanere dei requisiti, di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D.Lgs 50/2016, da visura estratta dalla Camera di Commercio, da visura estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza e dalla certificazione SOA in corso di validità;

le suddette imprese risultano: BRC SPA risulta iscritta alla White List della Prefettura di Ferrara con scadenza 09.08.2019 attualmente in fase di rinnovo e AGNESE COSTRUZIONI SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura della Spezia con scadenza 18.06.2021.

- si è provveduto alla verifica dei conteggi presenti nella lista delle lavorazioni e forniture presentata dal R.T.I. BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL in fase di gara, rilevando la sostanziale correttezza dei calcoli e della sommatoria dei prodotti, ad eccezione di una differenza di irrisoria incidenza sul totale, che non può essere ridistribuita intervenendo in modo apprezzabile (entro la seconda cifra decimale) sui prezzi offerti, che vengono pertanto confermati.

Considerato infine che:

- occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi al costituendo R.T.I. BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL;

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Tutto quanto premesso,

DETERMINA

1) di aggiudicare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civico 1, al costituendo RTI BRC SPA (mandatario, c.b. 46711) / AGNESE COSTRUZIONI SRL (mandante), con sede in GENO-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

VA, Corso Europa, 893 - CAP 16148 (PEC BRCSPA@LEGALMAIL.IT), che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,79% (ventisettevirgolasettantanoveper cento), sull'importo a base di gara di cui in premessa;

2) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura e a corpo", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 1.007.286,10 (unmilionesette miladuecentoottantasei/10), dei quali Euro 39.500,00 per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Euro 52.443,67 per oneri per la sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del verbale di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., cronologico n. 306 del 01/10/2020, allegato al presente provvedimento;

3) di dare atto che si è provveduto alla verifica dei conteggi presenti nella lista delle lavorazioni e forniture presentata dal costituendo RTI BRC SPA/AGNESE COSTRUZIONI SRL in fase di gara e che la stessa, per le ragioni di cui in premessa, viene confermata;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.105.290,51** (di cui Euro 39.500,00 - progettazione e CSP - per imponibile ed Euro 8.690,00 per I.V.A. al 22%; euro 843.382,77 per imponibile ed Euro 84.338,28 per I.V.A. al 10%; euro 124.403,33 per imponibile ed Euro 4.976,13 per I.V.A. al 4% al Capitolo 70534 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria", c. di c. 322.8.05, p.d.c. 2.2.1.9.1 del Bilancio 2020 crono 2019/218, nel modo seguente:

euro **48.190,00** con riduzione di IMP 2020/4898 ed emissione di nuovo IMP **2020/11475**;

euro **650.000,00** con riduzione di IMP 2020/4896 ed emissione di nuovo IMP **2020/11477**;

euro **407.100,51** con riduzione di IMP 2020/4897 ed emissione di nuovo IMP **2020/11478**;

5) di dare atto che la somma di Euro 1.105.290,51 è finanziata con risorse messe a disposizione da Compagnia di San Paolo per Euro 650.000,00 (come accertati con DD 2018/179.0.0./367, ACC.TO 2019/1592) (Crono 2019/218) e per euro 455.290,51 con risorse proprie dell'ente in Avanzo vincolato di Conto Capitale;

6) di procedere, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, una volta verificate tutte le condizioni di legge, alla richiesta all'impresa aggiudicataria della garanzia di cui all'art 103 del D.Lgs. 50/2016, necessaria alla stipula del contratto e di procedere alla stipulazione, registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

9) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-106
AD OGGETTO

LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO
TEATRO NAZIONALE CIV. 1. AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI AL COSTITUENDO R.T.I. BRC S.P.A. / AGNESE
COSTRUZIONI S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI
DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.
MOGE 9517 - CUP B32F12000060001 - CIG 81408119C0

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00271, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di intervento di recupero e rifunionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale civ. 1.

CUP: B32F12000060001 CIG: 81408119C0 MOGE: 9517

L'anno duemilaventi il giorno 1 (uno) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa

Cinzia MARINO nata a Omissis, nella sua qualità di dirigente della Direzione

Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti ed idonei Signora Nadia IP-

POLITO nata a Omissis, funzionario della medesima Direzione e dott. Fabio

Adriano CANCELLARO nato a Omissis, funzionario della medesima Dire-

zione altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti. So-

no inoltre presenti in video collegamento l'arch. Ines MARASSO nata a Omissis

..... direttore della Direzione Riqualificazione Urbana e RUP, ed il Signor Massimo Fe-

deli nato a Noale (VE) l'11 settembre 1961, delegato della ditta Sabino Di Cataldo.

Il R u P fa c o n s t a r e

- che vista l'offerta presentata dal costituendo RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI

SRL prima nella graduatoria formatasi nella seduta pubblica del 22 luglio 2020 verbale a

cronologico n. 238 e presumibilmente anomala si è provveduto, ai sensi dell'art. 97 del

D.Lgs. n. 50/2016 di seguito Codice, a verificarne la congruità;

- che con nota prot. n. 222929 del 27 luglio 2020 il Responsabile del Procedimento ha ri-

chiesto al citato operatore economico le giustificazioni di cui alla verifica sopra citata;

- che con nota prot. n. 284504 del 28 settembre 2020 inviata mediante il portale /Appalti, de-

dicato alle procedure telematiche, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in

seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 9,00 l'arch. Ines MARASSO dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, tenuto conto delle conclusioni contenute nel verbale di seduta riservata del 28 settembre 2020 prot. n. 1722/2020 inerente la verifica della congruità dell'offerta effettuata nei confronti del costituendo RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL, da atto che tale operatore economico ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti del costituendo RTI BRC SPA (mandataria) / AGNESE COSTRUZIONI SRL, sede mandataria Genova Corso Europa 893 C.A.P. 16148 Codice Fiscale e partita I.V.A. 03164460101 che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di 97,317 punti, e la percentuale di ribasso del 27,79%.

Si attesta che il sopra citato operatore economico ha indicato con apposita dichiarazione che intende affidare in subappalto, le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: OG1 nel limite di legge opere edili in genere, demolizioni, intonaci, pavimenti, rivestimenti, finiture varie, tinteggiature ecc.; le seguenti attività facenti parte delle categorie scorporabili OG11 e OS18A nel limite di legge: impianti tecnologici(elettrici, idraulici, ascensore ecc..), opere in acciaio.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'impresa e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti speciali in capo alla medesima.

Alle ore 9,15 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; il verbale inerente le operazioni di verifica di anomalia dell'offerta, unitamente al resto della documentazione riguardante la stessa vengono conservate a cura del RUP.

..... Omissis

Nell'originale agli atti seguono le firme



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/174 DEL 30/07/24

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 140

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00271, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di intervento di recupero e rifunionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale civ. 1.

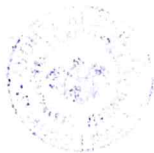
CUP: B32F12000060001 CIG: 81408119C0 MOGE: 9517

L'anno duemilaventi il giorno 13 (tredici) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, assistita dal teste noto ed idoneo dott. Gianluigi SIRI nato a Genova l'8 ottobre 1965, Funzionario della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video connessione l'arch. Ines MARASSO nata a Genova il 15 ottobre 1967 Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana e Responsabile del Procedimento, la commissione giudicatrice, tale nominata con determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 2020_270.0.0. 58 del 27 aprile 2020 in persona di ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (CA) il 27 agosto 1967, Direttore della Direzione Facility Management Presidente, ing. Andrea Accorso nato a Catania il 7 ottobre 1978, componente e per. ind. Mauro Andrea DAVICO nato a Genova il 6 marzo 1958 componente, entrambi funzionari tecnici della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, nonché il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, nella sua qualità di funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori.

Si fa constare

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2020-204.0.0.-2 esecutiva in data 13 gennaio 2020, il giorno 30 marzo 2020 come da verbale a cronologico n. 102, si è tenuta la prima seduta pubblica della procedura aperta



per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che nella predetta seduta del 30 marzo si è proceduto all'apertura e all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti, e per le motivazioni contenute nel sopra citato verbale, venivano ammesse con riserva i seguenti concorrenti IMPRESA CRESTA COPSTRUZIONI SRL, e costituendo RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL;

- che con nota dell'11 maggio 2020 trasmessa mediante il portale telematico, è stata fissata per oggi la seconda seduta pubblica di gara e che occorre ora procedere all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 11:00 viene dichiarata aperta la seduta pubblica.

A scioglimento della riserva di ammissione, il RUP dà atto che entrambi i concorrenti IMPRESA CRESTA COPSTRUZIONI SRL, e costituendo RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL hanno prodotto nei termini quanto richiesto dalla Stazione unica appaltante, su mandato del RUP, con la procedura di soccorso istruttorio, e vengono pertanto ammessi al prosieguo della gara.

A seguire la Commissione giudicatrice procede con l'apertura della busta "2 - OFFERTA TECNICA" telematica al fine di accertare quanto prodotto dai concorrenti; la Commissione dà atto che, le imprese partecipanti hanno presentato i files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e relazioni richiesti nel disciplinare di gara.

Alle ore 11:25 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della commissione giudicatrice delle offerte tecniche, che verrà effettuata mediante consultazione telematica delle stesse tramite accesso di sola lettura al portale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma in remoto dei membri

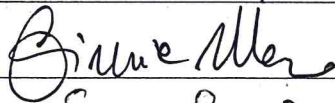
della commissione giudicatrice, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante

e dal teste presenti presso la sede della Direzione Stazione Unica Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della

tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO



Gianluigi SIRI





UFFICIO DELLE GARE E CONTRATTI
AUT. INT. F.M. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 30/1/2020

COMUNE DI GENOVA cronologico n. 238

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00271, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di intervento di recupero e rifunionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale civ. 1.

CUP: B32F12000060001 CIG: 81408119C0 MOGE: 9517

L'anno duemilaventi il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la commissione giudicatrice, tale nominata con determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 2020 270.0.0. 58 del 27 aprile 2020 in persona di ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (CA) il 27 agosto 1967, Direttore della Direzione Facility Management Presidente presente in video connessione, ing. Andrea ACCORSO nato a Catania il 7 ottobre 1978, componente presente in video connessione e per. ind. Mauro Andrea DAVICO nato a Genova il 6 marzo 1958 componente presente in video connessione, entrambi funzionari tecnici della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, assistita da testi noti e idonei dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, nella sua qualità di funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta. e Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 Funzionario della medesima Direzione tutti civici dipendenti, questi ultimi presenti fisicamente.

Preliminarmente si fa constare

- che in data 13 maggio u.s. come risulta da verbale cron. n. 140 si è proceduto alla presenza della commissione giudicatrice, in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche, rinviando al termine della valutazione delle stesse in seduta riservata, la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti e l'apertura delle offerte economiche;

- che con comunicazione inoltrata sul portale telematico di gestione della gara in data 20 luglio 2020 è stata fissata per oggi la prosecuzione della presente procedura aperta di gara;

quanto sopra considerato

alle ore 11:00 il Presidente ing. Gianluigi FRONGIA in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto; dato atto della valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata così come risulta da verbali allegati al presente atto sotto la lettera "A", si procede poi alla lettura del punteggio tecnico totale conseguito da ciascun operatore economico ammesso, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione già caricati sulla piattaforma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, e riparametrati secondo le regole di gara espresse nel disciplinare, risulta dalla tabella allegata al presente verbale sotto la lettera "B" con i punteggi tecnici finali, ivi riportati.

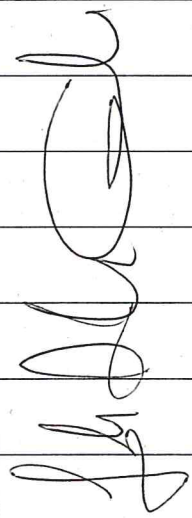
A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio ed all'attribuzione del punteggio finale da cui risulta quanto segue:

1) costituendo Raggruppamento temporaneo CESAG SRL / B & B SRL offre un ribasso percentuale del 14,220% conseguendo punti 15,351 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 81,471;

2) costituendo Raggruppamento temporaneo FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL offre un ribasso percentuale del 19,566% conseguendo punti 21,122, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 90,161;

3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL offre un ribasso percentuale del 18,220% conseguendo punti 19,669, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 73,944;

4) costituendo Raggruppamento temporaneo NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL offre un ribasso percentuale del 22,425% conseguendo punti



24,208, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 86,826;

5) costituendo Raggruppamento temporaneo BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI

SRL offre un ribasso percentuale del 27,790% conseguendo punti 30,000, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 97,317;

Di conseguenza, l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL, risulta essere prima in graduatoria avendo conseguito il miglior punteggio, nonché presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice).

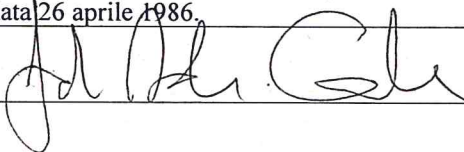
Si procederà pertanto a effettuare la verifica di congruità della predetta offerta prima in graduatoria a cura del RUP, rinviandone a ulteriore seduta pubblica la comunicazione degli esiti.

La seduta di gara si chiude alle ore 11:40 dello stesso giorno.

~~Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma sia in remoto che in presenza dei~~
membri della commissione giudicatrice, viene firmato dai presenti fisicamente.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Fabio Adriano Cancellaro



Nadia Ippolito

atto. NP/2020/888 del 21/05//2020

Verbale della prima seduta riservata relativa alla PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1.

MOGE: 9517- CUP: B32F12000060001 – CIG 81408119C0

L'anno duemilaVENTI, il giorno 21 del mese di MAGGIO alle ore 08,00 si è riunita la Commissione tecnica per la valutazione delle offerte pervenute, nominata con DD del Direttore del'Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2020-270.0.0.- 58 del 27/04/2020 , nelle persone dei sigg.ri:

Presidente ing. Gianluigi Frongia

Commissaria Ing. Andrea Accorso

Commissaria Per. Ind. Mauro Davico

assistita dal sig. Antonio Sala nominato con la DD medesima, in qualità di Segretario della Commissione.

Le operazioni si sono svolte nelle reciproche abitazioni dei Commissari in collegamento audiovisivo tramite app Webex

Il Presidente dà lettura del Bando di Gara, nonché del disciplinare di gara allegato al Bando della procedura aperta la cui seduta pubblica si è svolta nel giorno 14/05/2020, e prende atto delle 5 (cinque) imprese ammesse a partecipare di seguito elencate:

1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	86,27 13,73
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / (aus) Consorzio Stabile EBG Group COSMET DI FANTONI SRL	86,27 13,73
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	100,00
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / (aus) CONSORZIO STABILE LM GROUP RICORDA SRL CMT SRL	64,70 21,57 13,73
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	86,27 13,73

La Commissione decide il rinvio del processo di valutazione delle offerte tecniche pervenute in via telematica al link <https://appaltige.comune.genova.it/Appalti/>.

Alle ore 08.30 il Signor Presidente sospende i lavori della Commissione e la riconvoca per il giorno venerdì 29 c.m. alle ore 08.30.

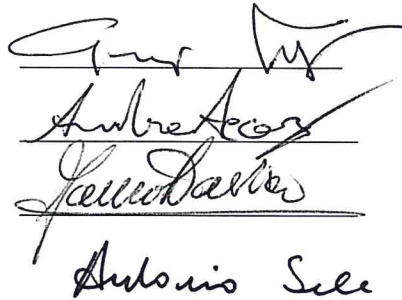
Letto, confermato e sottoscritto

Presidente ing. Gianluigi Frongia

Commissario ing. Andrea Accorso

Commissario per. ind. Mauro Davico

Segretario Commissione Antonio Sala



The image shows four handwritten signatures, each on a horizontal line. From top to bottom, they correspond to the President, the two Commissioners, and the Secretary. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.



COMUNE DI GENOVA

Direzione Riqualificazione Urbana

atto. NP/2020/973 del 08/06/2020

Verbale della seconda seduta riservata relativa alla PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1.

MOGE: 9517- CUP: B32F12000060001 – CIG 81408119C0

L'anno duemilaVENTI, il giorno 29 del mese di MAGGIO alle ore 08,30 si è riunita la Commissione tecnica per la valutazione degli elementi tecnico / qualitativi delle offerte pervenute.

Le operazioni si sono svolte nelle reciproche abitazioni dei Commissari in collegamento audioviso tramite app Webex

Facendo seguito alla seduta del 21/05/2020 la Commissione verifica il possesso o meno degli elementi previsti dai criteri B1 e B2 .

Successivamente i singoli Commissari esprimono le proprie valutazione delle offerte tecniche pervenute in via telematica al link <https://appaltige.comune.genova.it/Appalti/>.

La Commissione si confronta sulle valutazioni espresse dai singoli Commissari in merito ai criteri B3 e B4 e , a seguire , il sig. Presidente dispone la registrazione delle valutazioni espresse .

La tabella nel seguito registra i lavori della Commissione.

	punti	punti	punti	valutazioni	valutazioni	valutazioni
	B.1.1.	B.1.2	B2	B.3.1	B.3.2	B4
RTI CESAG SRL / B & B SRL	4 per 86,27%	3 per 86,27%	8	0,95+0,70+0,65/3	0,97+0,65+0,7/3	0,97+0,65+0,85/3
RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	4 per 86,27%	3 per 86,27%	8	0,90+0,75+0,80/3	0,95+0,75+0,85/3	0,95+0,70+0,85/3
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	4	3	8	0,70+0,65+0,35/3	0,70+0,60+0,50/3	0,70+0,60+0,60/3

Pagina 1

ing. Gianluigi Frongia

ing. Andrea Accorso

per. ind. Mauro Davico

Antonio Sala

RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	4 per 21,57%	3 per 21,57	8	0,80+0,75+0,90/3	0,80+0,80+0,85/3	0,80+0,70+0,75/3
RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	4	3	8	0,92+0,80+0,60/3	0,94+0,75+0,75/3	0,94+0,75+0,70/3
legenda:						
i punti dei criteri B1 e B2 saranno calcolati con le relative percentuali e arrotondati alle tre cifre successive lo zero						
i valori delle valutazioni espresse sono indicati nell'ordine: 1°.ing.Frongia 2°.ing.Accorso 3°.per.ind.Davico						

Al termine delle operazioni di attribuzione dei punteggi relativi ai giudizi dei Commissari, il Signor Presidente dichiara conclusi i lavori alle ore 9.30 e dispone per la trasmissione alla S.U.A. dei verbali.

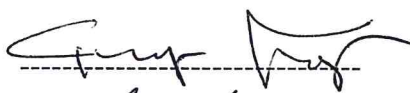



Letto, confermato e sottoscritto

Presidente ing. Gianluigi Frongia

Commissario ing. Andrea Accorso

Commissario per. ind. Mauro Davico

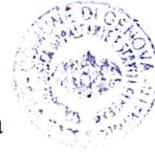
Segretario Commissione Antonio Sala



COMUNE DI GENOVA

Direzione Riqualificazione Urbana



IMP. BOLLO ASS. MOD. VERTE.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 14820/2020 RE. 316/2020

atto. NP/2020/1269 del 16/07/2020

Verbale della terza seduta riservata relativa alla PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1.

MOGE: 9517- CUP: B32F12000060001 – CIG 81408119C0

L'anno duemilaVENTI, il giorno 20 del mese di giugno alle ore 12,40 si è riunita la Commissione tecnica per l'approvazione della elaborazione delle valutazioni degli elementi tecnico / qualitativi delle offerte pervenute.

Le operazioni si sono svolte nelle reciproche abitazioni dei Commissari in collegamento audiovisivo tramite app Webex

Facendo seguito alla seduta del 29/05/2020 la Commissione allega la tabella delle valutazioni degli elementi tecnico / qualitativi come parte integrante del presente verbale.

Alle ore 13.00 il Signor Presidente dichiara conclusi l'esame delle offerte tecniche e dispone per la trasmissione dei verbali delle 5 (cinque) sedute riservate tenute dalla Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente ing. Gianluigi Frongia

Commissario ing. Andrea Accorso

Commissario per. ind. Mauro Davico

Segretario Commissione Antonio Sala

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

Atribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 29/05/2020

RTI CESAG SRL / B & B SRL

CRITERIO B - Elementi tecnico/qualitativi

Criteria	Peso	Sub Criterio					Punti	OSSERVAZIONI	
B.1	7	B.1.1 4	Possesso di certificazione in materia ambientale (ISO 14001 - EMAS): 4 Punti	SI CESAG (86,27%)				3,451	
		B.1.2 3	Possesso di certificazione in materia di sicurezza, HOSAS 18001: 3 Punti	SI CESAG (86,27%)				2,588	
<hr/>									
Criteria	Peso	Sub Criterio					Punti	OSSERVAZIONI	
B.2	8	B.2.1 4	Assunzione di N.1 soggetto svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI				4,000	
		B.2.2 4	Ulteriore assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI				4,000	
<hr/>									
Criteria	Peso	Sub Criterio	Frongia	Accorso	Davico	Media	OSSERVAZIONI		
B.3	40	B.3.1 30	sulle interferenze delle lavorazioni con manufatti e impianti del Teatro della Tosse descritte nell'elaborato G04 "Gestione delle Interferenze" allegato al progetto	0,950	0,700	0,650	0,767	FRONGIA: più che adeguato	
		B.3.2 10	sulle interferenze delle lavorazioni con le attività diurne del teatro	0,970	0,650	0,700	0,773	ACCORSO: più che sufficiente per motivazioni rispetto tempistica prevista DAVICO: Buono e completo lo sviluppo in fasi del programma di esecuzione lavori;;generiche le soluzioni per risolvere le interferenze con impianti	
<hr/>									
Criteria	Peso	Sub Criterio	Valcalda	Conte	Sisto	Media	OSSERVAZIONI		
B.4	15	B.4	Mitigazione dell'impatto del cantiere	0,970	0,650	0,850	0,823	FRONGIA: più che adeguato	
								ACCORSO: più che sufficiente nelle motivazioni proposte DAVICO: Non prevista l'utilizzazione della gru e complessivamente adeguate le soluzioni proposte	

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 29/05/2020

RTI FORZA MOTRICE / COSMET

CRITERIO B - Elementi tecnico/qualitativi

Criteria	Peso	Sub Criterio					Punti	OSSERVAZIONI	
B.1	7	B.1.1 4	Possesso di certificazione in materia ambientale (ISO 14001 - EMAS): 4 Punti	SI FORZA MOTRICE (86,27%)				3,451	
		B.1.2 3	Possesso di certificazione in materia di sicurezza, HOSAS 18001: 3 Punti	SI FORZA MOTRICE (86,27%)				2,588	
Criteria	Peso	Sub Criterio					Punti	OSSERVAZIONI	
B.2	8	B.2.1 4	Assunzione di N.1 soggetto svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI				4,000	
		B.2.2 4	Ulteriore assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI				4,000	
Criteria	Peso	Sub Criterio	Frongia	Accorso	Davico	Media	OSSERVAZIONI		
B.3	40	B.3.1 30	sulle interferenze delle lavorazioni con manufatti e impianti del Teatro della Tosse descritte nell'elaborato G04 "Gestione delle Interferenze" allegato al progetto	0,900	0,750	0,800	0,817	FRONGIA: molto adeguato ACCORSO: Buono nel dettaglio delle fasi di lavoro DAVICO: Adeguato e completo lo sviluppo in fasi del programma esecuzione lavori; anche per quanto riguarda le soluzioni per risolvere le interferenze con impianti e	
		B.3.2 10	sulle interferenze delle lavorazioni con le attività diurne del teatro	0,950	0,750	0,850	0,850	FRONGIA: più che adeguato ACCORSO: buono nelle verifiche acustiche e nelle soluzioni proposte DAVICO: Adeguati i criteri e le modalità per risolvere le interferenze delle lavorazioni	
Criteria	Peso	Sub Criterio	Valcalda	Conte	Sisto	Media	OSSERVAZIONI		
B.4	15	B.4	Mitigazione dell'impatto del cantiere	0,950	0,700	0,850	0,833	FRONGIA: più che adeguato ACCORSO: più che sufficiente nelle soluzioni proposte DAVICO: Adeguati i criteri e le modalità per la riduzione dei disagi dovuti all'impatto del cantiere	

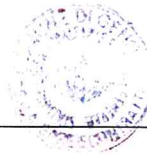
PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 29/05/2020

CRESTA

CRITERIO B - Elementi tecnico/qualitativi

Critero	Peso	Sub Criterio				Punti	OSSERVAZIONI		
B.1	7	B.1.1	4	Possesso di certificazione in materia ambientale (ISO 14001 - EMAS); 4 Punti	SI	4,000			
		B.1.2	3	Possesso di certificazione in materia di sicurezza, HOSAS 18001: 3 Punti	SI	3,000			
Critero	Peso	Sub Criterio				Punti	OSSERVAZIONI		
B.2	8	B.2.1	4	Assunzione di N.1 soggetto svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI	4,000			
		B.2.2	4	Ulteriore assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI	4,000			
Critero	Peso	Sub Criterio	Frongia	Accorso	Davico	Media	OSSERVAZIONI		
B.3	40	B.3.1	30	sulle interferenze delle lavorazioni con manufatti e impianti del Teatro della Tosse descritte nell'elaborato G04 "Gestione delle Interferenze" allegato al progetto	0,700	0,650	0,350	0,567	FRONGIA: discreto ACCORSO: più che sufficiente per motivazioni rispetto tempistica prevista DAVICO: Non sufficiente la gestione delle interferenze con le strutture del teatro, in specialmodo per quanto riguarda gli impianti
		B.3.2	10	sulle interferenze delle lavorazioni con le attività diurne del teatro	0,700	0,600	0,500	0,600	FRONGIA: discreto ACCORSO: sufficiente nelle soluzioni proposte DAVICO: insufficiente e comunque normalmente attuabile quanto indicato
Critero	Peso	Sub Criterio	Valcalda	Conte	Sisto	Media	OSSERVAZIONI		
B.4	15	B.4		Mitigazione dell'impatto del cantiere	0,700	0,600	0,600	0,633	FRONGIA: discreto ACCORSO: sufficiente nelle motivazioni proposte DAVICO: appena sufficiente e comunque normalmente attuabile quanto indicato. Di rilievo la proposta di impiego di mezzi elettrici per movimentazione nel Centro Storico



IMP. N. 101/2017/ACC. MOD. VERB.
 N. 101/2017/ACC. MOD. VERB.
 PROT. N. 101/2017/ACC. MOD. VERB.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 29/05/2020

RTI NEW ERA / RICORDA / CMT

CRITERIO B - Elementi tecnico/qualitativi

Criteria	Peso	Sub Criterio				Punti	OSSERVAZIONI	
B.1	7	B.1.1 4	Possesso di certificazione in materia ambientale (ISO 14001 - EMAS): 4 Punti	SI RICORDA (21,57%)			0,863	
		B.1.2 3	Possesso di certificazione in materia di sicurezza, HOSAS 18001: 3 Punti	SI RICORDA (21,57%)			0,647	
CRITERIO B - Elementi tecnico/qualitativi								
Criteria	Peso	Sub Criterio				Punti	OSSERVAZIONI	
B.2	8	B.2.1 4	Assunzione di N.1 soggetto svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI			4,000	
		B.2.2 4	Ulteriore assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI			4,000	
Criteria	Peso	Sub Criterio	Frongia	Accorso	Davico	Media	OSSERVAZIONI	
B.3	40	B.3.1 30	sulle interferenze delle lavorazioni con manufatti e impianti del Teatro della Tosse descritte nell'elaborato G04 "Gestione delle Interferenze" allegato al progetto	0,800	0,750	0,900	0,817	FRONGIA: adeguato ACCORSO: Buono nel dettaglio delle fasi di lavoro DAVICO: Di particolare rilievo e alternativa la soluzione proposta per l'interferenza con strutture impiantistiche del Teatro
		B.3.2 10	sulle interferenze delle lavorazioni con le attività diurne del teatro	0,800	0,800	0,850	0,817	FRONGIA: adeguato ACCORSO: buono nelle verifiche acustiche e nelle soluzioni proposte con materiali innovativi DAVICO: Adeguati sia i sistemi di verifica che le soluzioni proposte
Criteria	Peso	Sub Criterio	Valcalda	Conte	Sisto	Media	OSSERVAZIONI	
B.4	15	B.4	Mitigazione dell'impatto del cantiere	0,800	0,700	0,750	0,750	FRONGIA: adeguato ACCORSO: più che sufficiente nelle soluzioni proposte DAVICO: Più che discrete le soluzioni proposte per l'organizzazione e l'impatto del cantiere (recinzioni illuminazione)

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 29/05/2020

RTI BRC / AGNESE COSTRUZIONI

CRITERIO B - Elementi tecnico/qualitativi

Critero	Peso	Sub Criterio					Punti	OSSERVAZIONI	
B.1	7	B.1.1 4	Possesso di certificazione in materia ambientale (ISO 14001 - EMAS): 4 Punti	SI				4,000	
		B.1.2 3	Possesso di certificazione in materia di sicurezza, HOSAS 18001: 3 Punti	SI				3,000	
CRITERIO B - Elementi tecnico/qualitativi									
Critero	Peso	Sub Criterio					Punti	OSSERVAZIONI	
B.2	8	B.2.1 4	Assunzione di N.1 soggetto svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI				4,000	
		B.2.2 4	Ulteriore assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017	SI				4,000	
Critero	Peso	Sub Criterio	Frongia	Accorso	Davico	Media	OSSERVAZIONI		
B.3	40	B.3.1 30	sulle interferenze delle lavorazioni con manufatti e impianti del Teatro della Tosse descritte nell'elaborato G04 "Gestione delle Interferenze" allegato al progetto	0,920	0,800	0,600	0,773	FRONGIA: molto adeguato ACCORSO: Buono nel dettaglio delle fasi di lavoro DAVICO: Appena sufficiente: non viene dato particolare risalto all'interferenza con gli impianti del Teatro	
		B.3.2 10	sulle interferenze delle lavorazioni con le attività diurne del teatro	0,940	0,750	0,750	0,813	FRONGIA: molto adeguato ACCORSO: buono nelle verifiche acustiche e nelle soluzioni proposte con materiali innovativi DAVICO: Buoni i criteri proposti per la risoluzione delle interferenze	
Critero	Peso	Sub Criterio	Valcalda	Conte	Sisto	Media	OSSERVAZIONI		
B.4	15	B.4	Mitigazione dell'impatto del cantiere	0,940	0,750	0,700	0,797	FRONGIA: molto adeguato ACCORSO: più che sufficiente nelle soluzioni proposte DAVICO: Appena discrete le soluzioni proposte per la mitigazione dell'impatto di cantiere	

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 29/05/2020

RIEPILOGO DEI COEFFICIENTI E CALCOLO DEI PUNTEGGI

CRITERIO B - Elementi tecnico/qualitativi

criterio B.1 Possesso di certificazioni in materia ambientale e di sicurezza: peso totale Punti 7

Sub criterio B.1.1. Possesso certificazioni in materia ambientale

N.	OPERATORE ECONOMICO	SI/NO	PUNTI	PUNTEGGIO
1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	SI CESAG	4,00	3,451
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	SI FORZA		3,451
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	SI		4,000
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	SI RICORDA		0,863
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	SI		4,000

Sub criterio B.1.2. Possesso certificazioni in materia di sicurezza

N.	OPERATORE ECONOMICO	SI/NO	PUNTI	PUNTEGGIO
1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	SI CESAG	3,00	2,588
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	SI FORZA		2,588
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	SI		3,000
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	SI RICORDA		0,647
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	SI		3,000

criterio B.2 Assunzione di soggetti svantaggiati: peso totale Punti 8

Sub criterio B.2.1 - Al concorrente che avrà offerto di assumere un lavoratore svantaggiato. Peso totale 4 punti

N.	OPERATORE ECONOMICO	SI/NO	PUNTI	PUNTEGGIO
1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	SI	4,00	4,00
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	SI		4,00
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	SI		4,00
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	SI		4,00
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	SI		4,00

Sub criterio B.2.2 - Al concorrente che avrà offerto di assumere un ulteriore lavoratore svantaggiato. Peso totale 4 punti

N.	OPERATORE ECONOMICO	SI/NO	PUNTI	PUNTEGGIO
1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	SI	4,00	4,00
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	SI		4,00
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	SI		4,00
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	SI		4,00
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	SI		4,00

criterio B3. Gestione delle Interferenze con le attività e le strutture del Teatro della Tosse. Peso totale 40 Punti.

Sub criterio B.3.1. Interferenze lavorazioni con manufatti e impianti del Teatro della Tosse. Peso totale 30 punti

N.	OPERATORE ECONOMICO	VOTO	PUNTI	PUNTEGGIO	PUNT RIPAR
1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	0,767	30,00	23,00	28,16
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	0,817		24,50	30,00
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	0,567		17,00	20,82
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	0,817		24,50	30,00
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	0,773		23,20	28,41

MAX 24,50

D56/E63 Coeff.lin. 1,22

Sub criterio B.3.2. Interferenze lavorazioni con attività diurne. Peso totale 10 punti

N.	OPERATORE ECONOMICO	VOTO	PUNTI	PUNTEGGIO	PUNT RIPAR
1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	0,773	10,00	7,73	9,10
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	0,850		8,50	10,00
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	0,600		6,00	7,06
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	0,817		8,17	9,61
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	0,813		8,13	9,57

MAX 8,50

D68/E75 Coeff.lin. 1,18

criterio B.4 Mitigazione dell'impatto del cantiere totale 15 Punti

criterio B.4. Mitigazione dell'impatto del cantiere - Peso totale 15 punti

N.	OPERATORE ECONOMICO	VOTO	PUNTI	PUNTEGGIO	PUNT RIPAR
1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	0,823	15,00	12,35	14,82
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	0,833		12,50	15,00
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	0,633		9,50	11,40
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	0,750		11,25	13,50
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	0,797		11,95	14,34

MAX 12,50
D94/E101 Coeff.lin. 1,20

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALI 5, CIV. 1.

Atribuzione punteggi proposte tecniche - ALL'EGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riserva

data del 29/05/2020

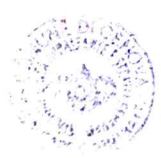
RIEPILOGO DEI PUNTEGGI

N.	PUNTEGGI DEI CRITERI										TECNICO QUALITATIVI	
	B.1.1	B.1.2	B.2.1	B.2.2	B.3.1	B.3.2	B.4.	SOMMA	RIPAR			
1	3,451	2,588	4,000	4,000	28,163	9,098	4,820	66,120	67,041			
2	3,451	2,588	4,000	4,000	30,000	10,000	5,000	69,039	70,000			
3	4,000	3,000	4,000	4,000	20,816	7,059	1,400	54,275	55,031			
4	0,863	0,647	4,000	4,000	30,000	9,608	3,500	62,618	63,489			
5	4,000	3,000	4,000	4,000	28,408	9,569	4,340	67,317	68,254			
								MAX	69,039			
								70/015	Coef.lin.	1,014		

RTI CESAG SRL / B & B SRL
RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL
RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL
RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL

AA

AA



IMP. RICORDA SRL / CMT SRL
 AUT. MIN. PUBL. ED. GENOVA
 PROF. G. RICORDA / CMT SRL

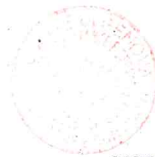
PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale di seduta pubblica del 22 luglio 2020

RIEPILOGO DEI PUNTEGGI

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI DEI CRITERI TECNICO QUALITATIVI										SOMMA
		B.1.1	B.1.2	B.2.1	B.2.2	B.3.1	B.3.2	B.4.	sub totale B.3 B.4	riparametrizzazione su 55		
1	RTI CESAG SRL / B & B SRL	3,451	2,588	4,000	4,000	28,163	9,098	14,820	52,081	52,081	66,120	
2	RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	3,451	2,588	4,000	4,000	30,000	10,000	15,000	55,000	69,039		
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	4,000	3,000	4,000	4,000	20,816	7,059	11,400	39,275	54,275		
4	RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL	0,863	0,647	4,000	4,000	30,000	9,608	13,500	53,108	62,618		
5	RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL	4,000	3,000	4,000	4,000	28,408	9,569	14,340	52,317	67,317		
										55,000		
										1,000		

238 B
22. LUG. 2020



IMP. BOLLO ASS. F. DI. V. M. U.
AUT. INT. F. P. DI. GEN. 1/1
M. G. L. N. 10/1/1971

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 102

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00271, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale civ. 1.

CUP: B32F12000060001 CIG: 81408119C0 MOGE: 9517

L'anno duemilaventi il giorno 30 (trenta) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, assistita dal teste noto ed idoneo dott. Gianluigi SIRI nato a Genova l'8 ottobre 1965, Funzionario della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Viene altresì contattato in più fasi in collegamento telefonico il RUP arch. Ines MARASSO nata a Genova il 15 ottobre 1967 Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana e Responsabile del Procedimento.

S i f a c o n s t a r e

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2020-204.0.0.-2 esecutiva in data 13 gennaio 2020, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento della progettazione esecutiva e relativi lavori in epigrafe per un importo complessivo dell'appalto di Euro 1.374.780,06 di cui Euro 52.344,72 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, ed Euro 52.443,67 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.

- che è stata fissata per il giorno 26 marzo 2020 alle ore 12:00 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte della procedura aperta telematica come sopra prevista, mediante avviso pubblicato Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 17 del 12 febbraio 2020, all'Albo Pretorio online del Comune di Genova in pari data, per estratto sui quotidiani

nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a

favore della Società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individua-

ta, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che, essendo stata fissata nel giorno 30 marzo 2020 alle ore 9:30 la prima seduta pubblica

di gara, occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica da parte di tre operatori economi-

ci, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente: 1) RTI CESAG SRL / B & B

SRL; 2) RTI FORZA MOTRICE SRL / COSMET DI FANTONI SRL; 3) IMPRESA

GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 4) RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA

SRL / CMT SRL; 5) RTI BRC SPA / AGNESE COSTRUZIONI SRL

Richiamata l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara; si da atto

altresi che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di

gara, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni, e/o nella successiva

comunicazione conseguente alle disposizioni straordinarie legate all'emergenza sanitaria; si

da atto altresì che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casella-

rio delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di

cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione

amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documenta-

zione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, le imprese di cui al

sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità

dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti

di gara, ad eccezione dell' IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL che viene ammes-

sa con riserva per effettuare verifiche sui requisiti dei progettisti, ed Il costituendo RTI NEW

ERA COSTRUZIONI SRL / RICORDA SRL / CMT SRL in quanto manca il DGUE

dell'ausiliaria dell'impresa mandataria; su mandato del RUP si procederà in soccorso istrut-

torio nei confronti dei predetti operatori economici.

Alle ore 10:20 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la successiva seduta

pubblica di scioglimento delle riserve di ammissione e di insediamento della commissione

giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche, a data da fissare; il presente verbale, previa

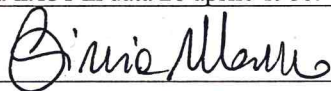
lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Responsabile del sub procedimento di

gara e dal teste.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tarif-

fa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO



Gianluigi SIRI

