



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-110

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI). AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RTI: BRC SPA – ETT SPA – IMP. ELECTRIC SRL -DEL LOTTO 2 "ALLESTIMENTO". Lotto 2 –CIG 8365216A9D
CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali".

Adottata il 02/11/2020
Esecutiva dal 09/11/2020

02/11/2020

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-110

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL “MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI). AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RTI: BRC SPA – ETT SPA – IMP. ELECTRIC SRL -DEL LOTTO 2 “ALLESTIMENTO”.

Lotto 2 – CIG 8365216A9D - CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l’art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all’art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all’insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell’art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coe-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d’interesse comune o funzionalmente collegati;

- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di € 110.000.000;

- con Delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025.

Premesso inoltre che:

- con Delibera della Giunta Comunale 2018/93 del 31/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Commenda San Giovanni di Pré - Opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell’Emigrazione Italiana” (MEI);

- con Delibera della Giunta Comunale 2019/362 del 05/12/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo dell’intervento in oggetto.

Premesso infine:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020_270.0.0.-93 del 1° luglio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del “Museo dell’Emigrazione Italiana (MEI), si è preso atto dell’avvenuta validazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e sono state individuate le relative modalità di gara, approvando il disciplinare di gara;

- che, con lo stesso provvedimento sopra richiamato, sono stati individuati 2 lotti con i numeri CIG di seguito riportati:

Lotto 1 “Restauro” – CIG 8327987846

Lotto 2 “Allestimento” – CIG 8365216A9D (come da rettifica intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 2020_270.0.0.-98);

- che è stato contestualmente approvato il quadro economico complessivo dell'intervento per un importo di spesa di € 5.000.000,00 di cui € 3.407.622,97 per il quadro economico del Lotto I ed € 1.592.377,03 per il quadro economico del Lotto II;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020_270.0.0.-98 in data 10/07/2020 è stato rettificato anche il disciplinare di gara allegato alla determinazione 2020_270.0.0.-93 del 1° luglio 2020 nella parte relativa agli elementi di valutazione e nei punteggi ad essi assegnati.

Considerato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020_270.0.0.-93 del 1° luglio 2020 è stato disposto:

- di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratti "a corpo" ai sensi degli artt. 59, comma 5 bis, del Codice per un importo a base di gara di pari ad € 2.862.537,85 (dei quali € 111.511,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) il tutto oltre I.V.A. per il Lotto I ed € 1.207.917,47 (dei quali € 8.402,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) il tutto oltre I.V.A. per il Lotto II;
- di aggiudicare i lavori del Lotto I e del Lotto II sopra descritti a soggetti diversi, mediante unica procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, come introdotto dal D.L. n. 32/2019 e dell'art. 97, comma 8, del Codice come modificato dal medesimo D.L., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- di utilizzare per l'esperimento della procedura la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

- che gli importi a base di gara erano i seguenti:

- LOTTO 1: "RESTAURO" - € 2.862.537,85, comprensivo di € 111.511,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A (costi stimati della manodopera ai sensi dell'art 23, comma 16 del Codice: € 610.817,72, pari al 22,20% dell'importo complessivo);
- LOTTO 2: "ALLESTIMENTO" - € 1.207.917,47, comprensivo di € 8.402,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. (costi stimati della manodopera ai sensi dell'art 23, comma 16 del Codice: € 85.376,03, pari al 7,12% dell'importo complessivo).

Considerato altresì:

- che il bando di gara Prot. 201816 del 10.07.2020 fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica, entro le ore 12.00 del giorno 14 agosto 2020 e quale data della prima seduta pubblica di gara, il giorno 19 agosto 2020 ore 9:30;

- che entro la data prefissata sono pervenute

- N° 5 offerte per il Lotto 1
- N° 1 offerta per il Lotto 2

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale n° N. 2020-980.0.0.-6 in data 10/09/2020 a firma del Segretario Generale Dott. Pasquale Criscuolo, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che la Responsabilità del Procedimento, inizialmente in capo al Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative, Arch. Mirco Grassi, è stata da quest'ultimo trasferita all'Arch. Ines Marasso con nota prot. n. 237906 in data 10/08/2020;

Considerato infine:

- che in data 19/08/2020 si è regolarmente svolta la prima seduta di gara, come da verbale cronologico n. 252, allegato parte integrante al presente provvedimento, seduta nella quale si è esaminata la documentazione amministrativa, rinviando all'avvenuto insediamento della Commissione di Gara per l'apertura delle offerte tecniche;

- che, per quanto concerne il Lotto 1, sono state ammesse n° 5 imprese concorrenti e, per quanto concerne il Lotto 2, è stata ammessa l'unica impresa concorrente, attivando la fase successiva di valutazione delle relative offerte tecniche, inserite dalle imprese partecipanti sulla piattaforma telematica di e-procurement;

- che in data 15/09/2020 si è svolta la seconda seduta di gara di cui al verbale cronologico n. 279, allegato parte integrante al presente provvedimento, nella quale si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche;

- che, concluso l'esame delle offerte tecniche da parte della commissione, in data 21/10/2020 si è tenuta la terza seduta pubblica, come risulta da verbale cronologico n° 328, allegato parte integrante al presente provvedimento;

- che, con riferimento al **Lotto 1**, il migliore offerente risulta essere OPERAZIONE SRL, con sede in Napoli, Via G. Orsini, 46 - CAP 80132 (PEC operazionessrl@pec.it) con un punteggio complessivo di 98,651 punti e il ribasso offerto del 25,5%; l'offerta è risultata presuntivamente anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ed è stata pertanto attivata la procedura di verifica della congruità dell'offerta con nota Prot. 22/10/2020.0319343. U, assegnando al miglior offerente 15 giorni di tempo per la presentazione dei giustificativi dell'offerta;

- che, con riferimento al **Lotto 2**, l'offerta dell'unico concorrente, costituendo R.T.I. BRC SPA / ELECTRIC SRL, con sede in Genova, Corso Europa, 893 - CAP 16148 (PEC brcspa@legalmail.it) ha ottenuto il punteggio complessivo di 100 punti; a fronte del ribasso offerto del 8,34% non sono emersi elementi specifici che potessero farla ritenere presuntivamente anomala;

- che è stata pertanto proposta l'aggiudicazione del Lotto 2 "Allestimento" al costituendo R.T.I. BRC SPA / ETT SPA/ ELECTRIC SRL, (BRC Capogruppo) con sede in Genova che ha offerto un ribasso del 8,34% sull'importo a base di gara di € 1.207.917,47, comprensivo di € 8.402,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A., il tutto oltre I.V.A.

- che, per effetto del suddetto ribasso del 8,34% sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale è determinato in Euro 1.107.877,95 di cui € 8.402,89 per oneri per la sicurezza il tutto oltre I.V.A.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto:

- che, con nota, prot. n. 90/2020/TZ del 29/10/2020, la Stazione Unica Appaltante, effettuate le verifiche del caso, ha dato nulla osta a procedere all'aggiudicazione;

-che dalla stessa sopraccitata nota risulta:

- che, tramite AVC Pass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e concluse positivamente le verifiche per il possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'RTI Aggiudicatario;

- che è stato verificato il permanere dei requisiti, di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D.Lgs 50/2016, da visura estratta dalla Camera di Commercio, da visure estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza e dalle certificazioni SOA in corso di validità;

Considerato infine:

- che sono stati emessi i DURC on-line:

- DURC on-line numero Protocollo: INAIL_24141040 e data scadenza 11/02/2021 per B.R.C. S.p.A.;
- DURC on-line numero Protocollo INPS_22985391 e data scadenza 11/02/2021 per ETT S.p.A.;
- DURC on-line numero Protocollo: INAIL_24219173 e data scadenza 13/02/2021 per IMP.ELECTRIC s.r.l.;

- che, in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato, per le suddette Imprese, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno:

- BRC SPA risulta iscritta alla White List della Prefettura di Ferrara con scadenza 09/08/2019 attualmente in fase di rinnovo tuttavia la Stazione appaltante ha provveduto a richiedere l'informazione tramite la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno con Prot. n. PR_GEUTG_Ingresso_0065307 in data 23/10/2020. Ugualmente ha proceduto per ELECTRIC SRL Prot. PR_TOUTG_Ingresso_0171556 in data 23/10/2020 e per ETT SPA Prot. PR_GEUTG_Ingresso_0065359 in data 23/10/2020.

Ritenuto possibile ed opportuno:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- procedere all'aggiudicazione del Lotto 2 "Allestimento" delle OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI);
- demandare a successivo provvedimento l'aggiudicazione del Lotto 1;

Dato atto altresì:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la deliberazione del C.C. 11 del 26/02/2020 e successive modificazioni, con cui sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020-2022;

Vista la deliberazione di G.C. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del D.lgs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Tutto quanto premesso,

DETERMINA

- 1) di aggiudicare il Lotto 2 "Allestimento" delle Opere di Adeguamento Funzionale, Restauro e Risanamento Conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'Emigrazione Italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré (CIG 8365216A9D) al costituendo R.T.I. BRC SPA con sede in Genova, Corso Europa, 893 - CAP 16148 – C.F. – p. I.V.A. 03164460101 (PEC brcspa@legalmail.it) / ETT SPA con sede in Genova, via Sestri 37, CAP 16154 – (PEC ett.srl@legalmail.it)/ ELECTRIC SRL, (C.B. 46711) con sede in Rivoli (TO) in via Cuorgnè 47, CAP 10098 – C.F. p. I.V.A. , a fronte del ribasso offerto del 8,34% sull'importo a base di gara di € 1.207.917,47, comprensivo di € 8.402,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A., il tutto oltre I.V.A.;
- 2) di dare atto che per effetto del suddetto ribasso del 8,34% sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale è determinato in € 1.107.877,95 di cui € 8.402,89 per oneri per la sicurezza il tutto oltre I.V.A. al 22% per Euro 241.884,51 ed I.V.A. al 10% per Euro 840,29, per un totale complessivo di Euro 1.350.602,75;
- 3) di dare atto che, con nota, prot. n. 90/2020/TZ del 29/10/2020, la Stazione Unica Appaltante, effettuate le verifiche del caso, ha dato nulla osta a procedere all'aggiudicazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di dare atto che hanno avuto esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo al costituendo RTI B.R.C. S.p.A./ ETT S.p.A./ IMP. ELECTRIC s.r.l, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti;
- 5) di dare atto della regolarità dei DURC delle imprese del costituendo RTI B.R.C. S.p.A./ ETT S.p.A./ IMP. ELECTRIC s.r.l;
- 6) di dare atto che, in base alla “Convenzione di Legalità” sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova sull’estensione dei controlli antimafia, il Comune di Genova ha avviato, per i suddetti operatori, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell’Interno;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.350.602,75** (di cui Euro 1.099.475,06 per imponibile ed euro 241.884,51 per IVA 22% ed Euro 8.402,89 per imponibile ed euro 840,29 per I.V.A. al 10%) al capitolo 73404, c.d.c.1500.8.05 “Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria”, (P.d.C. 2.2.1.10.008) CRONO 2019.51), del Bilancio 2020, mediante riduzione dell’ IMPE 2020/9472 ed emissione di nuovo un nuovo IMPE **2020/11790**;
- 8) di dare atto che la spesa di Euro 1.350.602,75 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
- 9) di procedere, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 10) di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, una volta verificate tutte le condizioni di legge, alla richiesta all’impresa aggiudicataria della garanzia di cui all’art103 del D.lgs. 50/2016, necessaria alla stipula del contratto e di procedere alla stipulazione, registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della tutela dei dati personali;
- 12) di aver verificato l’insussistenza di situazioni di conflitto d’interesse ai sensi dell’art. 42 del codice e dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-110
AD OGGETTO

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL “MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI). AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RTI: BRC SPA – ETT SPA – IMP. ELECTRIC SRL -DEL LOTTO 2 “ALLESTIMENTO”. Lotto 2 –CIG 8365216A9D
CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



IMP. DOCC. ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1874 DEL 24/7/2024

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 252

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G0299, per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'emigrazione Italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré – LOTTO 1 "RESTAURO" CUP: B34B17000320001 MOGE 20110 e LOTTO 2 "ALLESTIMENTO" - CUP B33G18000000001 MOGE 20111.

L'anno duemilaventi il giorno 19 (diciannove) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove è presente l'Arch. Mirco GRASSI nato a Genova il 31 marzo 1955 Direttore Area delle Risorse Tecniche Operative, assistito dai testi noti ed idonei Sig. Silvio PAINI nato a Genova il 24 ottobre 1960 e Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959, in servizio presso la medesima Direzione - Settore Lavori, quest'ultima con funzioni di redazione del presente verbale di seduta pubblica, tutti civici dipendenti, domiciliati in Genova.

E' presente l'Arch. Rosanna SPERLINGA nata a Genova il 12 giugno 1970 Funzionario della Direzione Riqualficazione Urbana.

Si fa constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2020-270.0.0.- 93 adottata il 2 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge è stata indetta procedura aperta, da esperirsi mediante piattaforma telematica, per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'emigrazione Italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré e suddivisa nei seguenti lotti:

LOTTO 1: "RESTAURO" Euro 2.862.537,85, comprensivo di Euro 111.511,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. C.U.P. B34B17000320001 C.I.G.

8327987846

LOTTO 2: "ALLESTIMENTO" Euro 1.207.917,47, comprensivo di Euro 8.402,89 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. C.U.P B33G18000000001 C.I.G.

8365216A9D;

- che mediante avviso pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 13 luglio 2020, nonché sul profilo

del committente e presso l'Osservatorio Regione Liguria in pari data e, per estratto sui quoti-

diani, l'espletamento della procedura aperta telematica come sopra prevista è stata fissata con

scadenza presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 14 agosto us e apertura in

seduta pubblica alle ore 9:30 della data odierna;

- che negli atti di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a fa-

vore della Società che avrà presentato, per ciascun lotto, l'offerta economicamente più van-

taggiata individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 09,40 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica da parte dei seguenti operatori

economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente: 1) EDILGAMMA

SRL; 2) QUINTINO COSTRUZIONI SPA 3) OPERAZIONE SRL; 4) costituendo Rag-

gruppamento Temporaneo d'Imprese CESAG SRL/ GEOM.STEFANO CRESTA SRL/

CROCCO EMANUELE SRL; 5) costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese RTI

BRC SPA / ETT SPA/ IMP.ELECTRIC SRL.

Si richiama l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara; si da atto che le

Società concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara di presa vi-

sione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni; si da atto altresì che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 10,45 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la successiva seduta pubblica per l'insediamento della commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche, a data da fissare; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Direttore e dai testi.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Mirco GRASSI

Silvio PAINI

Nadia IPPOLITO

Rosanna SPERLINGA



UFFICIO DI DIREZIONE E CONTROLLO
C.A. GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 30/7/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 279

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G0299, per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'emigrazione Italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré – LOTTO 1 "RESTAURO" CUP: B34B17000320001 MOGE 20110 e LOTTO 2 "ALLESTIMENTO" - CUP B33G18000000001 MOGE 20111.

L'anno duemilaventi il giorno 15 (quindici) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, assistita dai testi noti ed idonei Signora Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, quest'ultimo con funzioni di verbalizzazione della presente seduta.

E' inoltre presente in remoto mediante video collegamento la commissione giudicatrice tale nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2020-980.0.0.-6 della Direzione Segretario Generale in persona di: ing. Gian Luigi GATTI nato a Genova il 7 settembre 1957 dirigente della Direzione Facility Management in qualità di presidente, Arch. Gabriele FILIPPI nato a Torino il 12 gennaio 1975, Funzionario Servizi Tecnici della Direzione Beni e Attività Culturali, in qualità componente e Ing. Lucia LA ROSA, nata a Genova il 31 luglio 1969 Funzionario Servizi Tecnici della Direzione Progettazione, in qualità componente.

E' infine presente in video connessione il Signor Massimo Fedeli nato a Noale (VE) l'11 settembre 1961 delegato della Società QUINTINO COSTRUZIONI SPA.

Si fa constare

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Area delle Risorse

Tecniche Operative n. 2020-270.0.0.- 93 adottata il 2 luglio 2020, in data 19 agosto 2020

come da verbale a cron. n. 252 si è tenuta la prima seduta pubblica della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che nella predetta prima seduta si è proceduto all'apertura e all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti, con ammissione di tutte le partecipanti, rinviando a data da destinare la seconda seduta pubblica per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;

- che con nota del 14 settembre 2020 trasmessa mediante il portale telematico, è stata fissata per oggi la seconda seduta pubblica di gara e che occorre ora procedere all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 11:40 viene dichiarata aperta la seduta pubblica.

A seguire, alla presenza della Commissione giudicatrice, si procede con l'apertura della busta "2 - OFFERTA TECNICA" telematica al fine di accertare quanto prodotto dai concorrenti con riferimento a ciascun lotto; la Commissione dà atto che, le imprese partecipanti hanno presentato i files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e relazioni richiesti nel disciplinare di gara.

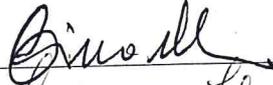
Alle ore 11,50 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della commissione giudicatrice delle offerte tecniche, che verrà effettuata mediante consultazione telematica delle stesse tramite accesso di sola lettura al portale.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma dei membri della commissione giudicatrice, viene firmato dal Dirigente e dal Funzionario della Stazione Unica Appaltante verbalizzante, e dal teste fisicamente presenti presso la sede della Direzione Stazione Unica Appaltante.

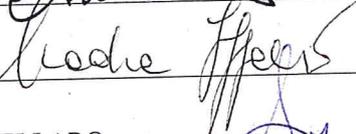
La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariff-

fa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

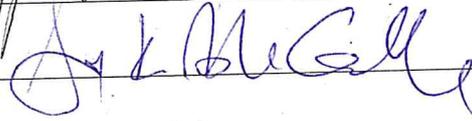
Cinzia MARINO



Nadia IPPOLITO



Fabio Adriano CANCELLARO





IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1074 DEL 3/10/17

COMUNE DI GENOVA

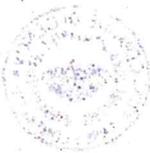
cronologico n. 328

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G0299,
per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento
conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'emigrazione Italia-
na" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré - LOTTO 1 "RESTAURO" CUP:
B34B17000320001 MOGE 20110 e LOTTO 2 "ALLESTIMENTO" - CUP
B33G18000000001 MOGE 20111.

L'anno duemilaventis il giorno 21 (ottobre) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale
del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la
dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della
Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, assistita dai testi noti ed idonei Signo-
ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante Set-
tore Lavori, quest'ultimo con funzioni di verbalizzazione della presente seduta.

E' inoltre presente in remoto mediante video collegamento la commissione giudicatrice tale
nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2020-980.0.0.-6 della Direzione Segretario
Generale in persona di: ing. Gian Luigi GATTI nato a Genova il 7 settembre 1957 dirigente
della Direzione Facility Management in qualità di presidente, Arch. Gabriele FILIPPI nato a
Torino il 12 gennaio 1975, Funzionario Servizi Tecnici della Direzione Beni e Attività Cul-
turali, in qualità componente e Ing. Lucia LA ROSA, nata a Genova il 31 luglio 1969 Fun-
zionario Servizi Tecnici della Direzione Progettazione, in qualità componente, nonché il Se-
gretario di commissione Signor Antonio SALA nato a Genova il 22 giugno 1958.

Sono infine presenti - in video connessione - il Signor Massimo Fedeli nato a Noale (VE)
l'11 settembre 1961 delegato della Società QUINTINO COSTRUZIONI SPA, e - fisicamen-
te presso la sede della seduta - Sig.ra Francesca Zanobini nata a Venezia il 7 febbraio



1971, delegata dell'impresa OPERAZIONE SRL.

Si fa constare

- che in data 15 settembre 2020, si è svolta la seduta di gara verbale cron. n. 279, nella quale si è insediata la commissione giudicatrice e si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con riferimento ad entrambi i lotti;

- che con nota trasmessa mediante il portale telematico il 19 ottobre 2020 prot. n. 310827, è stata fissata per oggi la terza seduta pubblica di gara e che occorre ora procedere all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 16:00 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto; dato atto della valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata così come risulta da verbali allegati complessivamente al presente atto sotto la lettera "A", si procede poi alla lettura del punteggio tecnico totale conseguito da ciascun operatore economico ammesso con riferimento ad entrambi i lotti, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione già caricati sulla piattaforma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, è indicato nella tabella riepilogativa facente parte del predetto allegato "A" con i punteggi tecnici finali, ivi riportati.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio e all'attribuzione del punteggio finale da cui risulta quanto segue:

LOTTO 1

1) EDILGAMMA SRL offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale del 26,5%, conseguendo punti 20 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale

di punti 88,899;

2) QUINTINO COSTRUZIONI SPA offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale dell'11% conseguendo punti 14,39 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 94,390;

3) OPERAZIONE SRL offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale del 25,5% conseguendo punti 19,865 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 98,651;

4) RTI CESAG SRL / IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL / CROCCO EMANUELE SRL offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale del 6,22% conseguendo punti 10,31 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 84,744;

5) RTI BRC SPA / ETT SPA / ELECTRIC SRL offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale del 9,89% conseguendo punti 13,445 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 89,157.

Di conseguenza, l'offerta presentata da OPERAZIONE SRL risulta essere prima in graduatoria avendo conseguito il miglior punteggio, e, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), è presuntivamente anomala.

Si procederà pertanto a effettuare la verifica di congruità della predetta offerta prima in graduatoria a cura del RUP, rinviandone a ulteriore seduta pubblica la comunicazione degli esiti.

LOTTO 2:

RTI BRC SPA / ETT SPA / ELECTRIC SRL, offre 8 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale dell'8,34% conseguendo punti 20 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 100; essendo l'offerta presentata unica, ai sensi dell'art. 97 comma

3 del Codice non si procede ad effettuare il calcolo per la presunzione di anomalia della stessa, inoltre non si ritiene che sussistano specifici elementi per i quali l'offerta

appaia anormalmente bassa.

Con riferimento a tale lotto dunque si propone l'aggiudicazione nei confronti del costituendo

RTI BRC SPA / ETT SPA / ELECTRIC SRL mandataria BRC SPA con sede in Genova

Corso Europa 893 - CAP 16148 Codice Fiscale 03164460101 che con riferimento all'offerta

economica ha offerto una percentuale di ribasso dell'8,34 %.

L'importo del contratto risulta essere di Euro 1.107.877,95 comprensivo di Euro 8.402,89

quali oneri della sicurezza.

Si attesta che il sopra citato operatore economico ha indicato con apposita dichiarazione che

intende affidare in subappalto, le seguenti lavorazioni della categoria prevalente OS30 entro

il limite consentito dalla legge: impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi e

le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile OS6 entro il limite consentito

dalla legge: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, allesti-

menti.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dal Rag-

gruppamento e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti speciali in capo al

medesimo.

Alle ore 16:25 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. Il presente verbale, previa

lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltan-

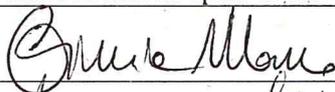
te - Settore Lavori e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante, fisicamente pre-

sente presso la sede della seduta di gara.

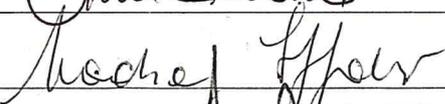
La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO



Nadia IPPOLITO



Fabio Adriano CANCELLARO

