



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-111

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEI REQUISITI TERMICI PASSIVI DELL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN PIAZZA ADRIATICO, CIVICI 5-6.
APPROVAZIONE MAGGIORI LAVORI CON MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA E) e COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016.
AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA SIRCE S.P.A. CON SEDE IN PIAZZA BORGHI PILA N. 40
CUP B39G15007600004 - MOGE 15926 - CIG 7732144F11

Adottata il 03/11/2020
Esecutiva dal 06/11/2020

03/11/2020

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-111

RIQUALIFICAZIONE DEI REQUISITI TERMICI PASSIVI DELL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN PIAZZA ADRIATICO, CIVICI 5-6.

APPROVAZIONE MAGGIORI LAVORI CON MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA E) e COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA SIRCE S.P.A. CON SEDE IN PIAZZA BORGO PILA N. 40

CUP B39G15007600004 - MOGE 15926 - CIG 7732144F11

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.2.2018 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, comprensivo dell'intervento in questione;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2018-267 del 15.11.2018 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro 600.000,00;

- che il finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento è costituito per Euro 592.455,00 da mutuo flessibile assunto con con d.d. 180.2.0./2018/41 in data 29.11.2018 a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilita' e Finanza e per Euro 7.545.00 (incentivo) da risorse proprie dell'Ente;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/176.2.0./73 del 13.12.2018, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente al progetto esecutivo per l'indizione della gara, per un importo di lavori pari ad Euro 510.170,00 oltre IVA, di cui 74.540,00 per oneri della sicurezza e Euro 32.000,00 per opere in economia;

- che con determinazione dirigenziale n 2018/189.0.0./93 del 21.06.2019 l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa SIRCE s.p.a. con sede in Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129 Genova (GE), P.IVA 0338760105 con il ribasso del 26,94%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 26.11.2019 è stato stipulato contratto cron. n. 409;
- che in data 10.01.2020 con verbale prot. n. NP/46 del 14.01.2020 i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice.

Considerato:

- che l'appalto è stato concepito **“a misura”**, in quanto la quantificazione precisa e definitiva di alcune lavorazioni non era di fatto possibile in fase progettuale, con riferimento, in particolare:
 - o alla **demolizione e al rifacimento dell'intonaco in fase di distacco**, da effettuarsi prima di procedere con l'isolamento mediante sistema di cappotto delle facciate;
 - o alla **sostituzione dei serramenti esterni** (persiane e finestre) che si presentassero in tale stato di degrado e la cui semplice riparazione non desse garanzie di durata nel tempo;
- che durante la fase esecutiva è effettivamente emersa, per le lavorazioni di cui sopra, la necessità di aumentare le quantità inizialmente previste a progetto, in termini di superficie di intonaco da rimuovere e in termini di numero di serramenti da sostituire;
- che l'estensione delle **lavorazioni “a misura”** previste a progetto comporta un maggiore onere pari a Euro 16.357,77 al netto del ribasso offerto in sede di gara oltre IVA.

Considerato altresì:

- che sempre in fase esecutiva è emersa la necessità di **integrare o modificare alcune lavorazioni** già previste a contratto, sempre allo scopo di eseguire i lavori a regola d'arte e precisamente:
 - o **demolizione e rifacimento dell'intonaco del parapetto della copertura piana**, che si presenta in stato di forte degrado, in sostituzione della prevista lavorazione di tinteggiatura previo scrostamento della coloritura in fase di distacco;
 - o **inserimento di blocco persiane** nella parte superiore ad irrigidimento della parete a cappotto sovrastante il serramento per garantirne la perfetta chiusura e durata nel tempo;
 - o **pulizia dei prospetti dell'edificio con idrolavaggio**, preliminare alla posa dei pannelli isolanti, al fine di garantire la perfetta dei supporti a garanzia dell'ancoraggio degli stessi;
 - o **tinteggiatura dei vani scale** su cui si è intervenuti per il rifacimento degli impianti elettrici condominiali;
 - o **installazione di plafoniere** a completamento dell'impianto di illuminazione del vano scale in quanto il riuso di quelle esistenti si è rivelato impossibile, per la vetustà del materiale esistente;
- che **le lavorazioni integrative** di cui sopra comportano un maggior onere pari ad Euro 25.196,68 al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA;

Considerato inoltre:

- che le lavorazioni di cui sopra hanno comportato un'estensione dei tempi di esecuzione stimata, in accordo con l'impresa esecutrice, in complessivi **30 giorni**, cui corrispondono **maggiori oneri della sicurezza e noleggio ponteggi**, pari ad Euro 6.172,95;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto:

- che l'appalto in argomento ha richiesto più tempo del previsto per ragioni non dipendenti dall'impresa, più precisamente:

- i lavori erano subordinati allo spostamento, da parte di IREN, che non è intervenuta immediatamente, di tubazioni del gas in facciata;
- l'appalto è stato condotto durante il periodo di emergenza sanitaria COVID-19 e di lock down;

- che, per le ragioni di cui sopra, è stata riconosciuta una ulteriore **proroga di 70 giorni** all'Impresa esecutrice dei lavori, quantificando in **Euro 27.854,36** il maggior onere da essa derivante in termini di oneri sicurezza COVID-19 (calcolati dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) e di estensione periodo di noleggio dei ponteggi, in applicazione delle ordinanze regionali, con particolare riferimento all'Ordinanza n. 48/2020, che consente alle stazioni appaltanti di riconoscere alle Imprese esecutrici eventuali oneri specifici inerenti a maggiori costi in corso d'opera, spese aziendali e mancato utile;

- che, riassumendo, la rilevanza economica di quanto sopra descritto è la seguente:

A) LAVORAZIONI "A MISURA" previste dal contratto	Euro	16.357,77
B) MODIFICHE AL CONTRATTO		
b1) lavorazioni integrative e oneri connessi		
lavorazioni	Euro	25.196,68
oneri sicurezza connessi	Euro	6.172,95
Totale b1)	Euro	31.369,63
b2) oneri di sicurezza per emergenza sanitaria covid-19	Euro	27.854,36
Totale modifiche al contratto B=b1)+b2)	Euro	59.223,99
Incidenza percentuale	%	14,75%
Totale incremento importo contrattuale A)+B)	Euro	75.581,76

Considerato:

- che la contabilizzazione delle lavorazioni "a misura", seppure in aumento, rientra tra le previsioni contrattuali;

- che, per quanto concerne invece le modifiche apportate al contratto, la loro natura consente di ritenerle non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, commi 1 lettera e) e 4 del D.Lgs. 50/2016, anche in considerazione del fatto che la loro incidenza percentuale rientra nei limiti di cui all'art. 106, comma 2 (15% dell'importo contrattuale);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo complessivo delle modifiche pari ad Euro 75.581,76 rientra nel sesto quinto dell'importo contrattuale, il tutto oltre I.V.A.;

Considerato altresì:

- che, a seguito della richiesta di preventivi per lo spostamento delle utenze che insistono sulle facciate e nel sottosuolo interessati dei lavori, è emersa la necessità di integrare il finanziamento a disposizione per ulteriori Euro 5.000,00 oltre IVA al 22%;

- che l'Ufficio Direzione Lavori ha provveduto a redigere apposita perizia redigendo i seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;

- che, a seguito di quanto sopra specificato, il quadro economico risulta essere il seguente;

	Q.E. BASE GARA DD 2018-176.2.0.- 73	Q.E. POST GARA	VARIAZIONI	Q.E. AGGIOR- NATO
a) IMPORTO LAVORI				
Lavori	€ 403.630,00	€ 294.892,08		€ 294.892,08
Estensione lavorazioni "a misura" previste a contratto			+ € 16.357,77	€ 16.357,77
Lavorazioni integrative			+ € 25.196,68	€ 25.196,68
Oneri sicurezza	€ 74.540,00	€ 74.540,00	+€ 34.027,31	€ 108.567,31
Lavori in economia	€ 32.000,00	€ 32.000,00		€ 32.000,00
a) TOT. LAVORI	€ 510.170,00	€ 401.432,08		€ 477.013,84
b) SOMME A DISPOSIZIONE				
1) Allacci	€ 15.000,00	€ 15.000,00	+ € 5.000,00	€ 20.000,00
2) Spese tecniche	€ 10.541,35	€ 10.541,35		€ 10.541,35
3) Incentivo ex Art. 113 Dlgs. 50/2016	€ 7.652,55	€ 7.652,55	+ € 1.511,64	€ 9.164,19
b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.193,90	€ 33.193,90		€ 39.705,54
c) IVA				
5) I.V.A. al 10% sui lavori	€ 51.017,00	€ 40.143,21	+ € 7.558,18	€ 47.701,38
6) I.V.A. al 22% su allacci e spese tecniche	€ 5.619,10	€ 5.619,10	+ € 1.100,00	€ 6.719,10
c) TOTALE IVA	€ 56.636,10	€ 45.762,31		€ 54.420,48
TOT. QUADRO ECONOMICO	€ 600000,00	€ 480.388,29	+€ 90.751,58	€ 571.139,86

- che l'importo totale netto del contratto viene quindi a rideterminarsi in Euro 477.013,84 oltre IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che per la contabilizzazione delle lavorazioni modificate e per quelle aggiuntive, è indispensabile procedere al concordamento di n. 8 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018;
- che l'Impresa SIRCE s.p.a. ha sottoscritto in data 20/10/2020 – prot. n. 1924 - l'allegato atto di sottomissione, comprensivo di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti euro 75.581,76 oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto rep. n° 409 del 26.11.2019 in maggior tempo pari a **30 giorni**.

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- che il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 relativi al “conflitto d'interessi”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, nell'ambito dei lavori di riqualificazione dei requisiti termici passivi dell'edificio di civile abitazione in Piazza Adriatico, civici 5-6:
 - A) l'estensione delle lavorazioni “a misura” previste dal contratto (pari a Euro 16.357,77 al netto del ribasso);
 - B) le modifiche al contratto (pari a Euro 59.223,99 al netto del ribasso) per:
 - b1) lavorazioni integrative e maggiori oneri di sicurezza ad esse relativi;
 - b2) oneri di sicurezza relativi all'emergenza sanitaria COVID-19;
- 2) di approvare la maggiore spesa di Euro 75.581,76 oltre I.V.A. al 10% per Euro 7.558,18, per un totale di Euro 83.139,94, dando atto che il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in Euro 477.013,84 oltre I.V.A. 10%;
- 3) di dare atto che le modifiche apportate al contratto hanno natura non sostanziale ai sensi dell'articolo 106, commi 1 lettera e) e 4 del D.Lgs. 50/2016, e la loro incidenza percentuale pari al 14,75% dell'importo contrattuale, rientra nei limiti di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di procedere ad affidare le suddette prestazioni, per i motivi di cui in premessa all'Impresa SIRCE s.p.a. con sede in Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129 Genova (GE), P.IVA 0338760105 (c.b. 2776), appaltatrice dei lavori principali, che con atto sottoscritto in data 20.10.2020 – Prot. n. 1924 e si è impegnata ad eseguirli per il suddetto importo di Euro 75.581,76, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto n° 409 del 26.11.2019, nonché sulla scorta dei nuovi prezzi riportati nell'atto medesimo, determinato ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018, in un maggior tempo di 30 giorni;
- 5) di approvare altresì l'incremento della spesa per allacci pari a Euro 5.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi Euro 6.100,00, e l'adeguamento dell'incentivo art.113 DLgs 50/2016 per Euro 1.511,64;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 89.239,94 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del bilancio 2020 Crono 2018/200 PDC 2.2.1.9.1 nel modo seguente:

Euro **83.139,94** (quota lavori) riducendo di pari importo l'IMPE 2020/4105 e ed emissione di nuovo IMP **2020/11791**;

Euro 6.100,00 (quota allacci) riducendo di pari importo l'IMPE 2020/4105 e emissione di nuovo IMP 2020/11792;

- 7) di imputare la spesa di euro 1.511,64 per incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 *INTERVENTI STRAORDINARI IN CONTO CAPITALE - 00165 - CONTABILITA' E FINANZA p.d.c. 2.2.1.9.1 crono 2020/429 nel modo seguente:
Euro 1.209,31 quota 80% con emissione di nuovo IMP **(2020/11914)**
Euro 302,33 quota 20% con emissione di nuovo IMP **(2020/11916)**
- 8) di accertare l'importo di:
 - a) euro 1.209,31 sul capitolo 50026 "Fondi incentivanti" pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 ACC **(2020/1852)**
 - b) euro 302,33 sul capitolo 50070 "Fondi innovazione" pdc 3.5.99.99.999 CdC 20 ACC **(2020/1853)**
- c) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;
- d) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- e) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- f) di dare atto che l'importo di Euro 89.239,94 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020 derivante da mutuo e l'importo di euro 1.511,64 mediante utilizzo di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

economie sulla quota capitale derivante dalla rinegoziazione di mutui precedentemente assunti iscritte a bilancio 2020;

- g) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- h) di procedere, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stati avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- i) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-111
AD OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE DEI REQUISITI TERMICI PASSIVI DELL'EDIFICIO DI CIVILE
ABITAZIONE IN PIAZZA ADRIATICO, CIVICI 5-6.

APPROVAZIONE MAGGIORI LAVORI CON MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI
DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA E) e COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA SIRCE S.P.A. CON SEDE IN PIAZZA BORGO
PILA N. 40

CUP B39G15007600004 - MOGE 15926 - CIG 7732144F11

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Lavori di riqualificazione dei requisiti termici passivi dell'edificio di civile abitazione in piazza Adriatico civ. 5 - 6.

APPROVAZIONE DEI LAVORI: d.d. n. 2018/176.2.0./73 del 13.12.2018;

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: d.d. n. 2019/176.2.0./52 del 17/09/2019;

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: Euro 510.170,00 oltre IVA (compresi Euro 74.540,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 32.000,00 per opere in economia).

VARIAZIONE DI GARA - 26,94%;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 401.432,08 oltre IVA (compresi Euro 74.540,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 32.000,00 per opere in economia).

IMPRESA APPALTATRICE: SIRCE s.p.a. con sede in Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129 Genova (GE), P.IVA 0338760105

CONTRATTO: cron. n. 409 del 26.11.2019;

ATTO DI SOTTOMISSIONE

MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA E) e COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016.

L'anno 2020, il giorno del mese di ottobre in Genova;

Premesso che:

- i lavori di "riqualificazione dei requisiti termici passivi dell'edificio di civile abitazione in piazza Adriatico civ. 5 - 6." sono stati appaltati

c_d969.Comune di Genova - Reg. NP 20/10/2020.0001924.1

SIRCE S.p.A.
Dot. Ing. **GIULIO MAMUSSO**
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA

all'impresa SIRCE s.p.a. per un importo di 401.432,08 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 26,94%;

- l'appalto è stato concepito "a misura", in quanto la quantificazione precisa e definitiva di alcune lavorazioni non era di fatto possibile in fase progettuale, con riferimento, in particolare:

- o alla demolizione e al rifacimento dell'intonaco in fase di distacco, da effettuarsi prima di procedere con l'isolamento mediante sistema di cappotto delle facciate;
- o alla sostituzione dei serramenti esterni (persiane e finestre) che si presentassero in tale stato di degrado e la cui semplice riparazione non desse garanzie di durata nel tempo;

- durante la fase esecutiva è effettivamente emersa, per le lavorazioni di cui sopra, la necessità di aumentare le quantità inizialmente previste a progetto, in termini di superficie di intonaco da rimuovere e in termini di numero di serramenti da sostituire;

- l'estensione delle lavorazioni "a misura" previste a progetto comportano un maggiore onere pari a Euro 16.357,77 al netto del ribasso offerto in sede di gara oltre IVA.

- che sempre in fase esecutiva è emersa la necessità di integrare o modificare alcune lavorazioni già previste a contratto, sempre allo scopo di eseguire i lavori a regola d'arte e precisamente:

- o la demolizione e rifacimento dell'intonaco del parapetto della copertura piana, che si presenta in stato di forte degrado, in sostituzione della prevista lavorazione di tinteggiatura previo scrostamento della coloritura in fase di distacco;

SIRCE S.P.A.
Dott. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Reg. NP 20/10/2020.0001924.1

o l'inserimento di blocco persiane nella parte superiore ad irrigidimento della parete a cappotto sovrastante il serramento per garantirne la perfetta chiusura e durata nel tempo;

o la pulizia dei prospetti dell'edificio con idrolavaggio, preliminare alla posa dei pannelli isolanti, al fine di garantire la perfetta dei supporti a garanzia dell'ancoraggio degli stessi;

o la tinteggiatura dei vani scale su cui si è intervenuti per il rifacimento degli impianti elettrici condominiali;

o l'installazione di plafoniere a completamento dell'impianto di illuminazione del vano scale in quanto il riuso di quelle esistenti si è rivelato impossibile, per la vetustà del materiale esistente;

- le lavorazioni integrative di cui sopra comportano un maggior onere pari ad Euro 25.196,68 al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA;

- le lavorazioni di cui sopra hanno comportato inoltre un'estensione dei tempi di esecuzione stimata, in accordo con l'impresa esecutrice, in complessivi 30 giorni, cui corrispondono maggiori oneri della sicurezza e noleggio ponteggi, pari ad Euro 6.172,95;

- l'appalto in argomento ha altresì richiesto più tempo del previsto per ragioni non dipendenti dall'impresa, più precisamente:

o i lavori erano subordinati allo spostamento, da parte di IREN, che non è intervenuta immediatamente, di tubazioni del gas in facciata;

o l'appalto è stato condotto durante il periodo di emergenza sanitaria COVID-19 e di lock down;

- per le ragioni di cui sopra, è stata riconosciuta una ulteriore proroga di 70 giorni all'Impresa esecutrice dei lavori, quantificando in Euro 27.854,36 il

SIRCE S.P.A.
Dott.ing. **FRANCESCO**
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA

maggior onere da essa derivante in termini di oneri sicurezza COVID-19 (calcolati dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) e di estensione periodo di noleggio dei ponteggi, in applicazione delle ordinanze regionali, con particolare riferimento all'Ordinanza n. 48/2020, che consente alle stazioni appaltanti di riconoscere alle Imprese esecutrici eventuali oneri specifici inerenti a maggiori costi in corso d'opera, spese aziendali e mancato utile.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana 2020\204.0.0.\..... sono stati approvati:

- l'estensione delle lavorazioni "a misura" previste dal contratto (pari a Euro 16.357,77 al netto del ribasso);

- le modifiche al contratto (pari a Euro 59.223,99 al netto del ribasso) per:

- o b1) lavorazioni integrative e maggiori oneri di sicurezza ad esse relativi;
- o b2) oneri di sicurezza relativi all'emergenza sanitaria COVID-19;

per una maggiore spesa complessiva di Euro 75.581,76 oltre I.V.A. al 10% per Euro 7.558,18, per un totale di Euro 83.139,94, da eseguirsi, alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario, per un nuovo importo contrattuale così rideterminato in Euro 477.013,84 oltre I.V.A. 10%.

Tutto ciò premesso l'anno 2020 il giorno del mese di ottobre si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'impresa, che accetta, l'esecuzione di alcune lavorazioni che si sono rese necessarie in corso d'opera e che verranno di seguito dettagliate.

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/10/2020.0001924.1

SIRCH S.p.A.
Dot. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/10/2020.0001924.1

Art. 2 - IMPORTO

L'importo dei maggiori lavori da eseguire ammonta a presunti netti (al netto del ribasso) € 75.581,76 (settantacinquemilacinquecentottantuno/76), cosicché l'importo totale dei lavori passerà da € 401.432,08 al complessivo importo netto presunto di € 477.013,84, oltre IVA al 10%.

Art. 3 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

— amministrazione appaltante: Comune di Genova, via Garibaldi 9, 16121 Genova, C.F. 00856930102;

— impresa appaltatrice: SIRCE s.p.a. con sede in Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129 Genova (GE), P.IVA 0338760105.

SIRCE S.p.A.
Dott. Ing. **GILVANO MUSSO**
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico

Art. 4 - NUOVI PREZZI

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 7/03/2018 n. 49, e secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, i seguenti nuovi prezzi, comprensivi di spese generali e utili di impresa, ai quali è applicato il ribasso d'asta, come meglio specificato nella perizia di variante allegata quale parte integrante:

1. NP Ponteggi Integrazione



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/10/2020.0001924.1

2. NP 2 Ponteggi Integraz.

3. NP Ponteggi Integrazione

4. NP 2 Ponteggi

5. NP3 ponteggi parapetto s

6. NP4 ponteggi parapetto

7. NP04 - PREZZO RINFORZO FERMA PERSIANA SUPERIORE

8. NP 05 - VANO SCALA PIAZZA ADRIATICO CIVV 5-6

Per i restanti prezzi si fa riferimento all'elenco prezzi di gara.

Art. 5 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto degli ulteriori lavori da eseguire, valutando anche la stagionalità degli interventi, il termine di ultimazione previsto dal contratto viene spostato di **30 (trenta)** giorni solari consecutivi, ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine.

Art. 6 – CAUZIONE

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire, l'impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita, per l'ulteriore importo di € 10.242,84 (diceimiladuecentoquarantadue/84), pari al 33.88 % dell'importo dei maggiori lavori ridotto nella misura del 50% e un ulteriore 20% ai sensi dell'art. 103 e 93 comma 7 del Codice, negli stessi modi previsti dal contratto.

Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Art. 8 – OBBLIGATORIETA' DELL'IMPEGNO

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa; diverrà tale

SIRCE S.p.A.
Dott. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA

per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento amministrativo che lo approverà.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(SIRCE s.p.a)

(Arch. Ines Marasso)

SIRCE S.p.A.

Dott. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



c_d969 . Comune di Genova - Rep. NP 20/10/2020 . 0001924 . IT



c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 20/10/2020.0001924.1