



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-114**

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI). AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA: OPERAZIONE SRL -DEL LOTTO 1 "RESTAURO".

Lotto 1 – CIG 8327987846

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - Patto per la Città di Genova

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"

Adottata il 13/11/2020

Esecutiva dal 04/12/2020

13/11/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-114**

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL “MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI). AGGIUDICAZIONE ALL’IMPRESA: OPERAZIONE SRL -DEL LOTTO 1 “RESTAURO”.

LOTTO 1 – CIG 8327987846

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI”

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l’art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all’art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all’insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell’art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di € 110.000.000;

- con Delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025.

Premesso inoltre che:

- con Delibera della Giunta Comunale 2018/93 del 31/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Commenda San Giovanni di Pré - Opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'Emigrazione Italiana" (MEI);

- con Delibera della Giunta Comunale 2019/362 del 05/12/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto.

Premesso infine:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020\_270.0.0.-93 in data 1 luglio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del "Museo dell'Emigrazione Italiana (MEI), si è preso atto dell'avvenuta validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e sono state individuate le relative modalità di gara, approvando il disciplinare di gara;

- che, con lo stesso provvedimento sopra richiamato, sono stati individuati 2 lotti con i numeri CIG di seguito riportati:

Lotto 1 "Restauro" – CIG 8327987846

Lotto 2 "Allestimento" – CIG 8365216A9D (come da rettifica intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 2020\_270.0.0.-98);

- che è stato contestualmente approvato il quadro economico complessivo dell'intervento per un importo di spesa di Euro 5.000.000,00 di cui Euro 3.407.622,97 per il quadro economico del Lotto I ed Euro 1.592.377,03 per il quadro economico del Lotto II;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020\_270.0.0.-98 in data 10/07/2020 è stato rettificato anche il disciplinare di gara allegato alla determinazione 2020\_270.0.0.-93 del 1 luglio 2020 nella parte relativa agli elementi di valutazione e nei punteggi ad essi assegnati.

Considerato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020\_270.0.0.-93 del 1 luglio 2020 è stato disposto:

- di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi tramite contratti "a corpo" ai sensi degli artt. 59, comma 5 bis, del Codice per un importo a base di gara di pari ad Euro 2.862.537,85 (dei quali Euro 111.511,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) il tutto oltre I.V.A. per il Lotto I ed Euro 1.207.917,47 (dei quali Euro 8.402,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) il tutto oltre I.V.A. per il Lotto II;
- di aggiudicare i lavori del Lotto I e del Lotto II sopra descritti a soggetti diversi, mediante unica procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, come introdotto dal D.L. n. 32/2019 e dell'art. 97, comma 8, del Codice come modificato dal medesimo D.L., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- di utilizzare per l'esperimento della procedura la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

- che gli importi a base di gara erano i seguenti:

- LOTTO 1: "RESTAURO" - Euro 2.862.537,85, comprensivo di Euro 111.511,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A al 10% e al 4% (costi stimati della manodopera ai sensi dell'art 23, comma 16 del Codice: Euro 610.817,72, pari al 22,20% dell'importo complessivo);
- LOTTO 2: "ALLESTIMENTO" – Euro 1.207.917,47, comprensivo di Euro 8.402,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. (costi stimati della manodopera ai sensi dell'art 23, comma 16 del Codice: Euro 85.376,03, pari al 7,12% dell'importo complessivo).

Considerato altresì:

- che il bando di gara Prot. 201816 del 10.07.2020 fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica, entro le ore 12.00 del giorno 14 agosto 2020 e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 19 agosto 2020 ore 9:30;

- che entro la data prefissata sono pervenute

- N° 5 offerte per il Lotto 1
- N° 1 offerta per il Lotto 2

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale n° N. 2020-980.0.0.-6 in data 10/09/2020 a firma del Segretario Generale Dott. Pasquale Criscuolo, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che la Responsabilità del Procedimento, inizialmente in capo al Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative, Arch. Mirco Grassi, è stata da quest'ultimo trasferita all'Arch. Ines Marasso con nota prot. n. 237906 in data 10/08/2020;

Considerato infine:

- che in data 19/08/2020 si è regolarmente svolta la prima seduta di gara, come da verbale cronologico n. 252, allegato parte integrante al presente provvedimento, seduta nella quale si è esaminata la documentazione amministrativa, rinviando all'avvenuto insediamento della Commissione di Gara per l'apertura delle offerte tecniche;

- che, per quanto concerne il Lotto 1, sono state ammesse n° 5 imprese concorrenti e, per quanto concerne il Lotto 2, è stata ammessa l'unica impresa concorrente, attivando la fase successiva di valutazione delle relative offerte tecniche, inserite dalle imprese partecipanti sulla piattaforma telematica di e-procurement;

- che in data 15/09/2020 si è svolta la seconda seduta di gara di cui al verbale cronologico n. 279, allegato parte integrante al presente provvedimento, nella quale si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche;

- che, concluso l'esame delle offerte tecniche da parte della commissione, in data 21/10/2020 si è tenuta la terza seduta pubblica, come risulta da verbale cronologico n° 328, allegato parte integrante al presente provvedimento;

- che, con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-110 con riferimento al Lotto 2 "Allestimento", stante la validità dell'unica offerta pervenuta e l'esito positivo dei controlli effettuati, si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto al R.T.I. BRC SPA / ETT SPA / ELECTRIC SRL.

- che, con riferimento al Lotto 1, il migliore offerente è risultato essere OPERAZIONE SRL, con sede in Napoli, Via G. Orsini, 46 - CAP 80132 (PEC operazionesrl@pec.it) con il punteggio complessivo di 98,651 punti e il ribasso offerto del 25,5%;

- che l'offerta di OPERAZIONE SRL è risultata presuntivamente anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ed è stata pertanto attivata la procedura di verifica della congruità dell'offerta con nota Prot. 22/10/2020.0319343. U, assegnando al miglior offerente 15 giorni di tempo per la presentazione dei giustificativi dell'offerta;

- che, il RUP, con nota conclusiva di cui al prot. n. 339504 del 09/11/2020, ha ritenuto congrua l'offerta dell'impresa OPERAZIONE SRL inerente il Lotto 1 dei lavori in argomento;

- che in data 12/11/2020 si è tenuta la quarta ed ultima seduta pubblica della procedura di gara, come dato atto nel verbale cronologico n. 355 del 12/11/2020, allegato parte integrante al presente provvedimento, conclusasi, a seguito di avvenuta valutazione di congruità dell'offerta, con la pro-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

posta di aggiudicazione alla prima offerente in graduatoria, impresa OPERAZIONE SRL, con sede in Napoli, Via G. Orsini, 46 - CAP 80132 (PEC [operazione srl@pec.it](mailto:operazione srl@pec.it)), C.F. e p. IVA 06343891211, che ha offerto il ribasso del 25,50% sull'importo a base di gara di Euro 2.862.537,85, comprensivo di Euro 111.511,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, per effetto del suddetto ribasso del 25,50% sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale è determinato in Euro 2.049.514,27 oltre Euro 111.511,98 per oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 2.161.026,25 (duemilionicentosessantunomilaventisei/25) il tutto oltre I.V.A. al 10% e al 4%.

Preso atto:

- che, con nota, prot. n. 344823 del 13/11/2020, la Stazione Unica Appaltante, effettuate le verifiche del caso, ha dato nulla osta a procedere all'aggiudicazione;

- che dalla stessa sopraccitata nota risulta:

- che, tramite AVC Pass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e concluse positivamente le verifiche per il possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'impresa Aggiudicataria;

- che è stato verificato il permanere dei requisiti, di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D.Lgs 50/2016, da visura estratta dalla Camera di Commercio, da visure estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza e dalle certificazioni SOA in corso di validità;

Considerato infine:

- che è stato emesso il DURC on-line:

- DURC on-line numero Protocollo: INAIL\_23618273 e data scadenza. 31/12/2020:

- e che lo stesso risulta REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL, CNCE;

- che, in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato, per la suddetta Impresa, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno:

- che OPERAZIONE SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura di Napoli con scadenza 03/07/2020 attualmente in fase di aggiornamento;

Ritenuto possibile ed opportuno:

- procedere all'aggiudicazione del Lotto 1 "Restauro" delle OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REA-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## LIZZAZIONE DEL “MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI) all’Impresa OPERAZIONE SRL

Dato atto altresì:

- dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 6 bis della L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l’art. 32, commi 5 e 7, del D.lgs. 50/2016;

Visto l’art 107 e l’art. 153, comma 5, D.lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2020 – 2022;

Tutto quanto premesso,

### DETERMINA

- 1) di aggiudicare il Lotto 1 “Restauro” delle Opere di Adeguamento Funzionale, Restauro e Risanamento Conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell’Emigrazione Italiana” (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré (CIG 8327987846) all’Impresa OPERAZIONE SRL, con sede in Napoli, Via G. Orsini, 46 - CAP 80132 (PEC [operazione srl@pec.it](mailto:operazione srl@pec.it)) C.F. p. I.V.A. 06343891211 (c.b. 57390) a fronte del ribasso offerto del 25,50% sull’importo a base di gara di Euro 2.862.537,85, comprensivo di Euro 111.511,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.;
- 2) di dare atto che per effetto del suddetto ribasso del 25,50% sull’importo a base di gara, l’importo contrattuale è determinato in Euro 2.161.026,25 di cui Euro 111.511,98 per oneri per la sicurezza il tutto oltre I.V.A. così ripartito: imponibile euro 2.028.566,09 con IVA 10% per Euro 202.856,61 ed imponibile 132.460,16 con I.V.A. 4% per Euro 5.298,01, per un totale complessivo di Euro 2.369.180,87;
- 3) di dare atto che sono state avviate e si sono concluse positivamente le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all’impresa OPERAZIONE SRL, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCPpass e presso gli enti competenti;
- 4) di dare atto che, in base alla “Convenzione di Legalità” sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova sull’estensione dei controlli antimafia, il Comune di Genova ha

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

avviato, per il suddetto operatore, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno;

- 5) di dare atto, pertanto, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli in corso;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **2.369.180,87** di cui al punto 2) al capitolo 73404, c. di c.1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria", p.d.c. 2.2.1.10.008 del Bilancio 2020 nel modo seguente:  
  
euro **1.358.941,15** crono 2019/50 (CUP B34B17000320001 – MOGE 20110) con riduzione di IMP 2020/9466 ed emissione di nuovo IMP **2020/13213**;  
euro **1.010.239,72** crono 2019/51 (CUP B33G18000000001 MOGE 20111) con riduzione di IMP 2020/9467 ed emissione di nuovo IMP **2020/13214**;
- 7) di dare atto che la spesa di Euro 2.369.180,87 è finanziata per euro 1.358.941,15 con risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova - Fondi F.S.C. accertate con DD 2019/270.0.0./34, Acc. 2020/346 e per euro 1.010.239,72 con risorse derivanti dal Piano Strategico "Grandi Progetti Beni – Culturali" – Fondi F.S.C. accertate con DD 2019/270.0.0./33, Acc. 2019/1846;
- 8) di procedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento,
- 9) di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, una volta verificate tutte le condizioni di legge, alla richiesta all'impresa aggiudicataria della garanzia di cui all'art103 del D.lgs. 50/2016, necessaria alla stipula del contratto e di procedere alla stipulazione, registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della tutela dei dati personali;
- 11) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-114  
AD OGGETTO

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL “MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI). AGGIUDICAZIONE ALL’IMPRESA: OPERAZIONE SRL -DEL LOTTO 1 “RESTAURO”.

Lotto 1 – CIG 8327987846

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - Patto per la Città di Genova

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



UFFICIO VERT.  
DIREZIONE AREA DELLE RISORSE  
PROT. N. 18166/1974 DEL 30/7/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 279

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G0299, per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'emigrazione Italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré – LOTTO 1 "RESTAURO" CUP: B34B17000320001 MOGE 20110 e LOTTO 2 "ALLESTIMENTO" - CUP B33G18000000001 MOGE 20111.

L'anno duemilaventi il giorno 15 (quindici) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, assistita dai testi noti ed idonei Signora Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, quest'ultimo con funzioni di verbalizzazione della presente seduta.

E' inoltre presente in remoto mediante video collegamento la commissione giudicatrice tale nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2020-980.0.0.-6 della Direzione Segretario Generale in persona di: ing. Gian Luigi GATTI nato a Genova il 7 settembre 1957 dirigente della Direzione Facility Management in qualità di presidente, Arch. Gabriele FILIPPI nato a Torino il 12 gennaio 1975, Funzionario Servizi Tecnici della Direzione Beni e Attività Culturali, in qualità componente e Ing. Lucia LA ROSA, nata a Genova il 31 luglio 1969 Funzionario Servizi Tecnici della Direzione Progettazione, in qualità componente.

E' infine presente in video connessione il Signor Massimo Fedeli nato a Noale (VE) l'11 settembre 1961 delegato della Società QUINTINO COSTRUZIONI SPA.

Si fa constare

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Area delle Risorse

Tecniche Operative n. 2020-270.0.0.- 93 adottata il 2 luglio 2020, in data 19 agosto 2020

come da verbale a cron. n. 252 si è tenuta la prima seduta pubblica della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che nella predetta prima seduta si è proceduto all'apertura e all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti, con ammissione di tutte le partecipanti, rinviando a data da destinare la seconda seduta pubblica per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;

- che con nota del 14 settembre 2020 trasmessa mediante il portale telematico, è stata fissata per oggi la seconda seduta pubblica di gara e che occorre ora procedere all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 11:40 viene dichiarata aperta la seduta pubblica.

A seguire, alla presenza della Commissione giudicatrice, si procede con l'apertura della busta "2 - OFFERTA TECNICA" telematica al fine di accertare quanto prodotto dai concorrenti con riferimento a ciascun lotto; la Commissione dà atto che, le imprese partecipanti hanno presentato i files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e relazioni richiesti nel disciplinare di gara.

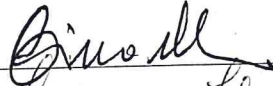
Alle ore 11,50 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della commissione giudicatrice delle offerte tecniche, che verrà effettuata mediante consultazione telematica delle stesse tramite accesso di sola lettura al portale.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma dei membri della commissione giudicatrice, viene firmato dal Dirigente e dal Funzionario della Stazione Unica Appaltante verbalizzante, e dal teste fisicamente presenti presso la sede della Direzione Stazione Unica Appaltante.

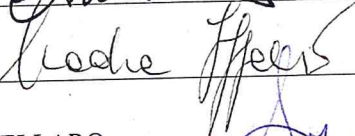
La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariff-

fa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

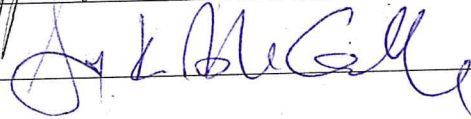
Cinzia MARINO



Nadia IPPOLITO



Fabio Adriano CANCELLARO





IMP. DOCC. ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1874 DEL 24/7/2024

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 252

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G0299, per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'emigrazione Italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré – LOTTO 1 "RESTAURO" CUP: B34B17000320001 MOGE 20110 e LOTTO 2 "ALLESTIMENTO" - CUP B33G18000000001 MOGE 20111.

L'anno duemilaventi il giorno 19 (diciannove) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove è presente l'Arch. Mirco GRASSI nato a Genova il 31 marzo 1955 Direttore Area delle Risorse Tecniche Operative, assistito dai testi noti ed idonei Sig. Silvio PAINI nato a Genova il 24 ottobre 1960 e Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959, in servizio presso la medesima Direzione - Settore Lavori, quest'ultima con funzioni di redazione del presente verbale di seduta pubblica, tutti civici dipendenti, domiciliati in Genova.

E' presente l'Arch. Rosanna SPERLINGA nata a Genova il 12 giugno 1970 Funzionario della Direzione Riqualficazione Urbana.

Si fa constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2020-270.0.0.- 93 adottata il 2 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge è stata indetta procedura aperta, da esperirsi mediante piattaforma telematica, per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'emigrazione Italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré e suddivisa nei seguenti lotti:

LOTTO 1: "RESTAURO" Euro 2.862.537,85, comprensivo di Euro 111.511,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. C.U.P. B34B17000320001 C.I.G.

8327987846

LOTTO 2: "ALLESTIMENTO" Euro 1.207.917,47, comprensivo di Euro 8.402,89 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. C.U.P B33G18000000001 C.I.G.

8365216A9D;

- che mediante avviso pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 13 luglio 2020, nonché sul profilo

del committente e presso l'Osservatorio Regione Liguria in pari data e, per estratto sui quoti-

diani, l'espletamento della procedura aperta telematica come sopra prevista è stata fissata con

scadenza presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 14 agosto us e apertura in

seduta pubblica alle ore 9:30 della data odierna;

- che negli atti di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a fa-

vore della Società che avrà presentato, per ciascun lotto, l'offerta economicamente più van-

taggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 09,40 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica da parte dei seguenti operatori

economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente: 1) EDILGAMMA

SRL; 2) QUINTINO COSTRUZIONI SPA 3) OPERAZIONE SRL; 4) costituendo Rag-

gruppamento Temporaneo d'Imprese CESAG SRL/ GEOM.STEFANO CRESTA SRL/

CROCCO EMANUELE SRL; 5) costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese RTI

BRC SPA / ETT SPA/ IMP.ELECTRIC SRL.

Si richiama l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara; si da atto che le

Società concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara di presa vi-

sione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni; si da atto altresì che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 10,45 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la successiva seduta pubblica per l'insediamento della commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche, a data da fissare; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Direttore e dai testi.

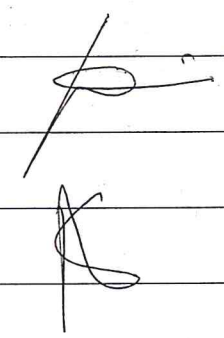
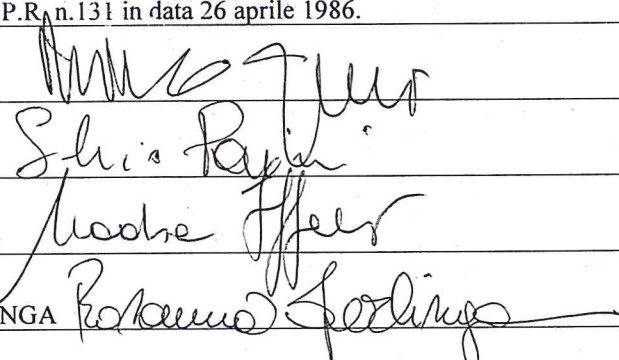
La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Mirco GRASSI

Silvio PAINI

Nadia IPPOLITO

Rosanna SPERLINGA





IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1074 DEL 3/10/17

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 328

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G0299,  
per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento  
conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell' "emigrazione Italia-  
na" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré - LOTTO 1 "RESTAURO" CUP:  
B34B17000320001 MOGE 20110 e LOTTO 2 "ALLESTIMENTO" - CUP  
B33G18000000001 MOGE 20111.

L'anno duemilaventis il giorno 21 (ottobre) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale  
del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la  
dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della  
Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, assistita dai testi noti ed idonei Signo-  
ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO  
nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante Set-  
tore Lavori, quest'ultimo con funzioni di verbalizzazione della presente seduta.

E' inoltre presente in remoto mediante video collegamento la commissione giudicatrice tale  
nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2020-980.0.0.-6 della Direzione Segretario  
Generale in persona di: ing. Gian Luigi GATTI nato a Genova il 7 settembre 1957 dirigente  
della Direzione Facility Management in qualità di presidente, Arch. Gabriele FILIPPI nato a  
Torino il 12 gennaio 1975, Funzionario Servizi Tecnici della Direzione Beni e Attività Cul-  
turali, in qualità componente e Ing. Lucia LA ROSA, nata a Genova il 31 luglio 1969 Fun-  
zionario Servizi Tecnici della Direzione Progettazione, in qualità componente, nonché il Se-  
gretario di commissione Signor Antonio SALA nato a Genova il 22 giugno 1958.

Sono infine presenti - in video connessione - il Signor Massimo Fedeli nato a Noale (VE)  
l'11 settembre 1961 delegato della Società QUINTINO COSTRUZIONI SPA, e - fisicamen-  
te presso la sede della seduta - Sig.ra Francesca Zanobini nata a Venezia il 7 febbraio





1971, delegata dell'impresa OPERAZIONE SRL.

Si fa constare

- che in data 15 settembre 2020, si è svolta la seduta di gara verbale cron. n. 279, nella quale si è insediata la commissione giudicatrice e si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con riferimento ad entrambi i lotti;

- che con nota trasmessa mediante il portale telematico il 19 ottobre 2020 prot. n. 310827, è stata fissata per oggi la terza seduta pubblica di gara e che occorre ora procedere all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 16:00 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto; dato atto della valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata così come risulta da verbali allegati complessivamente al presente atto sotto la lettera "A", si procede poi alla lettura del punteggio tecnico totale conseguito da ciascun operatore economico ammesso con riferimento ad entrambi i lotti, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione già caricati sulla piattaforma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, è indicato nella tabella riepilogativa facente parte del predetto allegato "A" con i punteggi tecnici finali, ivi riportati.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio e all'attribuzione del punteggio finale da cui risulta quanto segue:

LOTTO 1

1) EDILGAMMA SRL offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale del 26,5%, conseguendo punti 20 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale

di punti 88,899;

2) QUINTINO COSTRUZIONI SPA offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale dell'11% conseguendo punti 14,39 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 94,390;

3) OPERAZIONE SRL offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale del 25,5% conseguendo punti 19,865 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 98,651;

4) RTI CESAG SRL / IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL / CROCCO EMANUELE SRL offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale del 6,22% conseguendo punti 10,31 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 84,744;

5) RTI BRC SPA / ETT SPA / ELECTRIC SRL offre 25 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale del 9,89% conseguendo punti 13,445 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 89,157.

Di conseguenza, l'offerta presentata da OPERAZIONE SRL risulta essere prima in graduatoria avendo conseguito il miglior punteggio, e, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), è presuntivamente anomala.

Si procederà pertanto a effettuare la verifica di congruità della predetta offerta prima in graduatoria a cura del RUP, rinviandone a ulteriore seduta pubblica la comunicazione degli esiti.

LOTTO 2:

RTI BRC SPA / ETT SPA / ELECTRIC SRL, offre 8 giorni di riduzione ed un ribasso percentuale dell'8,34% conseguendo punti 20 che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti 100; essendo l'offerta presentata unica, ai sensi dell'art. 97 comma

3 del Codice non si procede ad effettuare il calcolo per la presunzione di anomalia della stessa, inoltre non si ritiene che sussistano specifici elementi per i quali l'offerta

appaia anormalmente bassa.

Con riferimento a tale lotto dunque si propone l'aggiudicazione nei confronti del costituendo

RTI BRC SPA / ETT SPA / ELECTRIC SRL mandataria BRC SPA con sede in Genova

Corso Europa 893 - CAP 16148 Codice Fiscale 03164460101 che con riferimento all'offerta

economica ha offerto una percentuale di ribasso dell'8,34 %.

L'importo del contratto risulta essere di Euro 1.107.877,95 comprensivo di Euro 8.402,89

quali oneri della sicurezza.

Si attesta che il sopra citato operatore economico ha indicato con apposita dichiarazione che

intende affidare in subappalto, le seguenti lavorazioni della categoria prevalente OS30 entro

il limite consentito dalla legge: impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi e

le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile OS6 entro il limite consentito

dalla legge: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, allesti-

menti.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dal Rag-

gruppamento e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti speciali in capo al

medesimo.

Alle ore 16:25 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. Il presente verbale, previa

lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltan-

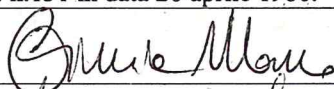
te - Settore Lavori e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante, fisicamente pre-

sente presso la sede della seduta di gara.

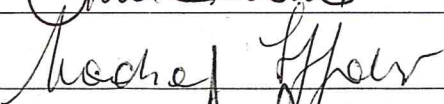
La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO



Nadia IPPOLITO



Fabio Adriano CANCELLARO



• 328 • A • Cronoprogramma  
21.10.2020



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 24/09/74

atto. NP/2020/1809 del 07/10 /2020

Verbale della prima seduta riservata DELLA Commissione per la valutazione delle offerte tecniche relative alla PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ

L'anno duemilaVENTI, il giorno 15 del mese di SETTEMBRE alle ore 11.50 si è riunita la Commissione tecnica per la valutazione delle offerte pervenute, nominata con DD del Segretario Generale n. 2020-980.0.0.-6 del 10/09/2020, nelle persone dei sigg.ri:

Presidente ing. Gianluigi Gatti

Commissaria Arch. Gabriele Filippi

Commissaria Ing. Lucia La Rosa

assistita dal sig. Antonio Sala nominato con la DD medesima, in qualità di Segretario della Commissione.

Le operazioni si sono svolte in collegamento audiovisivo tramite app Teamlink

La seduta si svolge a seguire la seduta pubblica della S.U.A. Ufficio Gare e Contratti.

Il Presidente dà lettura del Bando di Gara, nonché' del disciplinare di gara allegato al Bando della procedura aperta e prende atto delle 5 ( cinque ) imprese ammesse a partecipare alla gara per il Lotto 1 di seguito elencate:

1 EDILGAMMA SRL

2 QUINTINO COSTRUZIONI SPA

3 OPERAZIONE SRL

4 RTI CESAG SRL/GEOM. STEFANO CRESTA SRL/CROCCO EMANUELE SRL

5 RTI BRC SPA / ETT SPA/IMP. ELECTRIC SRL

La Commissione si organizza per l'esame della documentazione relativa alle offerte tecniche pervenute in via telematica al link <https://appaltige.comune.genova.it/Appalti/> GARA 299.

Alle ore 11.55 il Signor Presidente sospende i lavori della Commissione e la riconvoca per il giorno giovedì 01/10/2020 alle ore 14.30

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente ing. Gianluigi Gatti

Commissario Arch. Gabriele Filippi

Commissaria Ing. Lucia La Rosa

verbalizza sig. Antonio Sala

*Gianluigi Gatti*  
*Gabriele Filippi*  
*Lucia La Rosa*  
*Antonio Sala*



COMUNE DI GENOVA

atto. NP/2020/ 1810 del 07./10/2020

Verbale della seconda seduta riservata DELLA Commissione per la valutazione delle offerte tecniche relative alla PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ

L'anno duemilaVENTI, il giorno 01 del mese di ottobre alle ore 14.30 si è riunita la Commissione tecnica per la valutazione delle offerte pervenute.

Le operazioni si sono svolte in via di Francia 1 presso l’Ufficio del Presidente ing. Gatti .

La Commissione verifica il possesso o meno degli elementi previsti dai criteri C1 e C2 per il Lotto 1.

Successivamente i singoli Commissari esprimono le proprie valutazione delle offerte tecniche pervenute in via telematica al link <https://appaltige.comune.genova.it/Appalti/> GARA 299.

La Commissione si confronta sulle valutazioni espresse dai singoli Commissari in merito ai criteri C2 e C3 e , a seguire , il sig. Presidente dispone la registrazione delle valutazioni espresse .

Alle ore 16.40 il Signor Presidente sospende i lavori della Commissione e la riconvoca per il giorno mercoledì 07/10/2020 alle ore 14.30

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente ing. Gianluigi Gatti

Commissario Arch. Gabriele Filippi

Commissaria Ing. Lucia La Rosa

verbalizza sig. Antonio Sala



COMUNE DI GENOVA

atto. NP/2020/ 1811 del 07/10/2020

Verbale della terza seduta riservata DELLA Commissione per la valutazione delle offerte tecniche relative alla PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ

L'anno duemilaVENTI, il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 14.30 si è riunita la Commissione tecnica per la valutazione delle offerte pervenute.

Le operazioni si sono svolte in via di Francia 1 presso l’Ufficio del Presidente ing. Gatti .

La Commissione riprende l’esame delle offerte pervenute in via telematica al link <https://appaltige.comune.genova.it/Appalti/> GARA 299.

I Commissari esprimono le proprie valutazione delle offerte tecniche in merito ai criteri C4 per il lotto 1e il Presidente ne dispone la registrazione.

Successivamente il Presidente dà lettura del del disciplinare di gara allegato al Bando della procedura aperta e prende atto dell’unica impresa ammessa a partecipare alla gara per il Lotto 2 :

RTI BRC SPA / ETT SPA/IMP. ELECTRIC SRL

La Commissione prosegue con l’esame dell’offerta per il Lotto 2 in merito ai criteri C1, C2 e C3. I Commissari esprimono le proprie valutazione e il Presidente ne dispone la registrazione.

La Commissione allega le tabelle delle valutazioni degli elementi tecnico / qualitativi per il Lotto 1 e per l Lotto 2 come parte integrante del presente verbale.

Alle ore 16,25 il Signor Presidente dichiara conclusa l’esame delle offerte tecniche per entrambi i lotti e dispone per la trasmissione dei verbali delle 3 (tre) sedute riservate tenute dalla Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente ing. Gianluigi Gatti

Commissario Arch. Gabriele Filippi

Commissaria Ing. Lucia La Rosa

Verbalizza sig. Antonio Sala

PRESIDENTE ing. Gianluigi GATTI  
COMMISSARIO arch. Gabriele FILIPPI  
COMMISSARIO ing. Lucia LA ROSA



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. M. 18166/1074 DEL 30/11/2014

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE  
DEL MUSEO NAZIONALE DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN  
GIOVANNI DI PRÉ – Lotto 1 – CIG 8327987846  
CUP B34B17000320001 - MOGE 20110

oggetto gara

*Gianluigi Gatti*  
*Lucia La Rosa*  
*Gabriele Filippi*

G00269

		% %			
1	EDIL GAMMA	100,00			100,00
2	QUINTINO COSTRUZIONI	100,00			100,00
3	OPERAZIONE	100,00			100,00
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	40,14	38,56	21,30	100,00
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	76,95	1,75	21,30	100,00

penly get  
the box  
Gabriella



	2
Sub criterio C.1.1 - possesso di certificazione in materia ambientale	
<p>al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 2 punti.</p>	3
Sub criterio C.1.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza	
<p>al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 3 punti.</p>	5
<b>SUB TOTALE</b>	<b>5</b>
<b>SUB CRITERIO C2.1 - Ponteggiature e Recinzioni .</b>	<b>5</b>
Saranno positivamente valutate soluzioni che prevedono il confinamento tra le aree di cantiere su strada, eseguiti con elementi, mediante l'uso di finiture o l'uso di soluzioni grafiche di valenza estetica adeguata al luogo, anche per quanto riguarda la mitigazione visiva delle opere provvisoriale in elevazione previste.	
<b>SUB CRITERIO C2.2 -interferenze con spazi pubblici antistanti- Viabilità di accesso al cantiere- -- Soluzioni per limitare gli elementi negativi durante l'esecuzione dei lavori: rumori, polveri, transito in sicurezza, pulizia spazi pubblici .</b>	<b>5</b>
L'Operatore Economico dovrà esplicitare soluzioni alternative al fine di migliorare gli aspetti dell'accantieramento descritto negli specifici elaborati a base di gara, al fine di ottimizzare l'organizzazione del cantiere e limitare l'impatto su Piazza della Commenda con il contesto storico limitrofo. In particolare l'Operatore, in base alla propria organizzazione aziendale, potrà proporre soluzioni alternative per l'ottimizzazione degli spazi esterni, per la limitazione delle aree di deposito su strada, e per la movimentazione verticale dei materiali. Tali soluzioni dovranno, inoltre, permettere il contenimento degli impatti negativi del cantiere in relazione alla produzione di polveri, del rumore, dell'interferenza con la viabilità antistante, e della pulizia degli spazi pubblici.	
<b>SUB TOTALE</b>	<b>10</b>
<b>SUB CRITERIO C3 - Portfolio lavori</b>	
<p>grado di analogia dei lavori complessivi svolti (restauro e adeguamenti impiantistici)</p>	15
Il concorrente dovrà allegare il portfolio dei lavori degli ultimi 10 anni, rappresentativi della competenza specifica della manodopera che l'impresa intende utilizzare nel cantiere oggetto dell'appalto, ovvero con particolare riferimento agli interventi di restauro e recupero affini a quello in appalto. Si riterranno più adeguate quelle offerte tecniche cui documentazione illustra in modo più preciso, più convincente ed esaustivo i servizi riguardanti interventi sugli edifici storici, soggetti a vincolo di tutela e in particolare la realizzazione di adeguamenti impiantistici in edifici museali. Per l'attribuzione del punteggio dovranno essere presentati massimo n. 3 servizi già effettuati dai soggetti proponenti che saranno pesati in base alla loro dimensione e tipologia d'intervento.	
<b>SUB TOTALE</b>	<b>15</b>
<b>SUB CRITERIO C4.1 - Miglioramento degli infissi</b>	<b>25</b>
Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive mirate al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio attraverso soluzioni che rispettino i contenuti della L.R. n. 32 del 07/12/2016, che recepisce i requisiti minimi di cui al D.M. 26/06/2016 (Decreto attuativo della legge n. 90/2013), con particolare riferimento alle trasmittanze dei materiali costituenti gli infissi esterni. Saranno gradite le proposte migliorative che utilizzino vetri fotovoltaici (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio in modo da non comportare ricadute sulle autorizzazioni paesaggistiche già ottenute).	
<b>SUB CRITERIO C4.2 - Miglioramento degli impianti tecnologici</b>	<b>10</b>
Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive mirate al miglioramento delle prestazioni degli impianti tecnologici (ad esempio pompe di calore, UTA, recuperatori, ventilconvettori da incasso, ecc.).	
<b>SUB CRITERIO C4.3 - Proposte migliorative del progetto illuminotecnico</b>	<b>15</b>
Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le soluzioni migliorative dei sistemi di illuminazione, previsti a base di gara che consentano di razionalizzare consumi e remotizzare la gestione dell'impianto, garantendo altresì la ottimizzazione degli interventi di manutenzione e l'efficiamento energetico. Particolare attenzione dovrà essere data alla distribuzione secondaria ed ai "passaggi a vista" (a titolo esemplificativo canaline di rame, cavo minerale per l'alimentazione dei corpi illuminanti).	
<b>SUB TOTALE</b>	<b>50</b>
<b>TOTALE</b>	<b>80</b>



UFFICIO TECNICO - COD. VERI.  
 UFFICIO TECNICO DI GENOVA  
 2016 DEL N. 74

*Genova per  
 the low  
 architect*

**EDILGAMMA**

**CRITERIO C - Elementi tecnico qualitativi**

Sub Criterio	Peso	Sub Criterio	GATTI	FILIPPI	LA ROSA	Media	Punti	OSSERVAZIONI	
C.1 Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza	2	C.1.1	al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 2 punti.					2,000	
	3	C.1.2	al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 3 punti.					3,000	
C.2 Approccio tecnico operativo dell'operatore economico - modalità di incanieramento	5	C.2.1	0,700	0,700	0,650	0,683	3,417		
			Proposte originali (forature, riscaldamenti, decorazioni) ma di difficile praticabilità	Proposte coerenti ma senza elementi di particolare efficacia (più di forma che di sostanza)	Proposta sufficiente ma non particolarmente efficace				
C.3 Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni e portfolio lavori	15	C.2.2	0,600	0,650	0,700	0,650	3,250	Si osserva, in linea generale, che la documentazione fornita non ha rispettato la limitazione imposta sul numero di pagine del documento contenente i criteri oggetto di valutazione tecnica (46 pagine contro le 9 fornite dagli altri concorrenti)	
			Proposta articolata ma piuttosto standard	Area di cantiere ampia, non compiono elementi di particolare spazio.	Soluzione articolata e discreta				
C.4 Miglioramento della qualità tecnica dei materiali e degli impianti tecnologici	10	C.3	Portfolio lavori Grado di analogia dei lavori complessivi svolti (restauro e adeguamenti impiantistici): Peso totale 15 Punti					9,750	
			0,650	0,700	0,600	0,650	0,650	9,750	
C.4	25	C.4.1	Miglioramento degli infissi Peso 20 Punti.					16,657	
			0,700	0,650	0,650	0,667	0,667	16,657	
C.4	10	C.4.2	Proposte migliorative del progetto illuminotecnico Peso 10 Punti.					7,833	
			0,800	0,800	0,750	0,783	0,783	7,833	
C.4	15	C.4.3	Proposte migliorative del progetto illuminotecnico Peso 10 Punti.					11,790	
			0,750	0,800	0,800	0,783	0,783	11,790	

*Handwritten signature:* Gatti  
*Handwritten signature:* The Bow  
*Handwritten signature:* Gatti

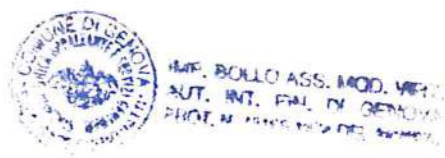
**QUINTINO COSTRUZIONI**

**CRITERIO C - Elementi tecnico/qualitativi**

Criterio	Peso	Sub Criterio	OSSERVAZIONI				
			GATTI	FILIPPI	LA ROSA		
C.1 Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza	2	C.1.1	al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunicatore di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 2 punti.			2.000	
			si				1.000
C.2 Approccio tecnico/operativo dell'operatore economico - modalità di incantieramento	3	C.1.2	al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 3 punti.			3.000	
			si				1.000
C.2	5	C.2.1	Ponteggiature e Recinzioni- 5 PUNTI	0.700	0.850	0.850	4.000
			giudizio	Si premia la proposta di ottimizzare l'area di cantiere (il modello di riferimento) e consentire il passaggio del veicolo pesante in cantiere con una completa chiusura			Proposta più che adeguata con particolare attenzione riservata all'area di cantiere con chiusura ridotta di Silla S. Paolo
C.2	5	C.2.2	interfacce con spazi pubblici ammantati- Viabilità di accesso al cantiere - Soluzioni per limitare gli elementi negativi durante l'esecuzione dei lavori: rumori, polveri, transito in sicurezza, pulizia spazi pubblici - 5 PUNTI	0.800	0.800	0.850	4.083
			giudizio	Proposta attenta alla riduzione dell'area di cantiere ed alle esigenze dei residenti			Proposta articolata nelle scelte adeguate

Criterio	Peso	Sub Criterio	OSSERVAZIONI				
			GATTI	FILIPPI	LA ROSA		
C.3 Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni e portfolio lavori	15	C.3	Portfolio lavori Grado di analogia dei lavori complessivi svolti (restauro e adeguamenti impiantistici): Peso totale 15 PUNTI	0.900	0.900	0.800	13.000
			giudizio	Portfolio lavori recente, interessante per tipologia di interventi su edifici storici ed adeguato per importanza. Rassicurante.			Portfolio nuovo, articolato, con competenze su edifici storici ed adeguato per impieghi

Criterio	Peso	Sub Criterio	OSSERVAZIONI				
			GATTI	FILIPPI	LA ROSA		
C.4 Miglioramento della qualità tecnica dei materiali e degli impianti tecnologici	25	C.4.1	Miglioramento degli infissi Peso 20 PUNTI	0.850	0.850	0.850	21.250
			giudizio	Grande attenzione a non trascurare il pregio, già apprezzato dalla Soprintendenza al proponendo veri e propri infissi trasparenti e inossidabili trasparenti per non abbassare l'estetica.			Si premia il triplo vetro basso emissivo e l'uso di vetri fotovoltaici trasparenti con superficie diresca trasparente.
C.4	10	C.4.2	Miglioramento degli impianti tecnologici. Peso 10 PUNTI	0.850	0.850	0.850	8.600
			giudizio	Buona idea del prerafforzamento nella produzione del freddo e l'utilizzo della pompa di calore per l'acqua sanitaria.			Proposta innovativa con il prerafforzamento e comunque adeguata
C.4	15	C.4.3	Proposte migliorative del progetto illuminotecnico Peso 10 PUNTI	0.750	0.750	0.800	11.500
			giudizio	Proposta come migliorata in predisposizione di un log book ed un cantiere di manutenzione biennale			Buona proposta per tubi e canaline a vista in frame e buona offerta sulla manutenzione di 2 anni per gli apparecchi



*Handwritten signature:* Giancarlo Pirelli

**PERAZIONE**

**CRITERIO C - Elementi tecnico-qualitativi**

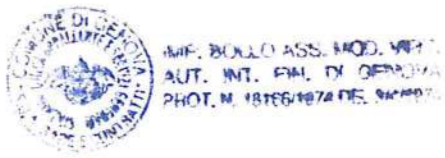
Criterio	Peso	Sub Criterio	PUNTI			Osservazioni
			GATI	FILIPPI	LABOSA	
Media			Media			
1 Possesso di certificazioni in materia ambientale e di sicurezza	2	C.1.1	0.800	0.700	0.800	2.000
		C.1.2	0.800	0.700	0.800	3.000
Media			0.767			
2 Approccio tecnico/operativo dell'operatore economico - modalità di inquadramento	5	C.2.1	0.800	0.700	0.700	3.667
		C.2.2	0.800	0.700	0.700	3.667
Media			0.733			
3 Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni e portfolio lavori	15	C.3	0.750	0.650	0.750	10.750
		giudizio				
Media			0.717			
4 Miglioramento della qualità tecnica dei materiali e degli impianti tecnologici	25	C.4.1	0.850	0.850	0.850	21.500
		C.4.2	0.850	0.850	0.850	8.700
Media			0.860			
5 Proposte migliorative del progetto illuminotecnico	15	C.4.3	0.800	0.850	0.850	12.500
		giudizio				
Media			0.833			

*Handwritten signature:*  
 Gatti  
 Filippi  
 Labosa

RTI CESAG CRESTA CROCCO

CRITERIO C - Elementi tecnico/qualitativi

Criterio	Peso	Sub Criterio	Punti	OSSERVAZIONI		
				GATTI	FILUPPI	LAROSA
C.1	2	C.1.1	2.000	1.000	1.000	2.000
C.2	3	C.1.2	3.000	1.000	1.000	3.000
C.2	5	C.2.1	3.753	0,747	0,790	3.753
C.2	5	C.2.2	3.750	0,750	0,800	3.750
C.3	15	C.3	12.000	0,800	0,850	12.000
C.4	25	C.4.1	18.333	0,733	0,750	18.333
C.4	10	C.4.2	7.333	0,733	0,750	7.333
C.4	15	C.4.3	11.500	0,767	0,800	11.500



*Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.*

R.T.I. BRC / ETT / IMP ELETTRICI

CRITERIO C - Elementi tecnico/qualitativi

Criterio	Peso	Sub Criterio	Descrizione	PUNTI			Osservazioni	
				GATTI	FILIPPI	LAROSA		
C.1 Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza	2	C.1.1	al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 2 punti.		si	1.000	2.000	
	3	C.1.2	al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 3 punti.		si	1.000	3.000	
C.2 Approccio tecnico/operativo dell'operatore economico - modalità di incanieramento	5	C.2.1	Ponteggiature e Recinzioni- 5 PUNTI	0.700	0.850	0.800	0.783	3.917
			giudizio					
	C.2.2	interferenze con spazi pubblici antistatici- Viabilità di accesso al cantiere- - Soluzioni per limitare gli elementi negativi durante l'esecuzione dei lavori: rumori, polveri, transito in sicurezza, pulizia spazi pubblici - 5 PUNTI	0.700	0.800	0.850	0.783	3.917	
			giudizio					

Criterio	Peso	Sub Criterio	Descrizione	PUNTI			Osservazioni	
				GATTI	FILIPPI	LAROSA		
C.3 Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni e portfolio lavori	15	C.3	Portfolio lavori Grado di analogia dei lavori complessivi svolti (restauro e adeguamenti impiantistici): Peso totale 15 Punti	0.950	0.950	0.880	0.927	13.900
			giudizio					

Criterio	Peso	Sub Criterio	Descrizione	PUNTI			Osservazioni	
				GATTI	FILIPPI	LAROSA		
C.4 Miglioramento della qualità tecnica dei materiali e degli impianti tecnologici	25	C.4.1	Miglioramento degli infissi Peso 20 Punti.	0.750	0.700	0.700	0.717	17.917
			giudizio					
	10	C.4.2	Miglioramento degli impianti tecnologici .Peso 10 Punti	0.800	0.750	0.800	0.783	7.833
			giudizio					
	15	C.4.3	Proposte migliorative del progetto illuminotecnico Peso 10 Punti.	0.750	0.750	0.800	0.767	11.500
			giudizio					

*Handwritten signature:* Gatti, Filippi, Larosa

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MED) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ - Lotto 1 - CIG 8327987846 -UP B34B17000320001 - MOGE 20110

tribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 07.10.2020

## RIEPILOGO DEI COEFFICIENTI E CALCOLO DEI PUNTEGGI

### CRITERIO B - Elementi tecnico qualitativi

#### Sub criterio C.1.1. possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)

2

N.	OPERATORE ECONOMICO	SI/NO	Media	PUNTEGGIO
1	EDIL GAMMA	SI	1,00	2,00
2	QUINTINO COSTRUZIONI	SI	1,00	2,00
3	OPERAZIONE	SI	1,00	2,00
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	SI	1,00	2,00
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	SI	1,00	2,00

#### Sub criterio C.1.2. possesso della Certificazione OHSAS 18001

3

N.	OPERATORE ECONOMICO	SI/NO	Media	PUNTEGGIO
1	EDIL GAMMA	SI	1,00	3,00
2	QUINTINO COSTRUZIONI	SI	1,00	3,00
3	OPERAZIONE	SI	1,00	3,00
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	SI	1,00	3,00
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	SI	1,00	3,00

#### CRITERIO C2 - Approccio tecnico/operativo dell'operatore economico - modalità di incamieramento PESO TOTALE Punt 10

5

N.	OPERATORE ECONOMICO	media coeff	PUNTI	PUNT rip
1	EDIL GAMMA	0,683	3,417	4,271
2	QUINTINO COSTRUZIONI	0,800	4,000	5,000
3	OPERAZIONE	0,767	3,833	4,792
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	0,747	3,733	4,667
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	0,783	3,917	4,896
	MAX		4,000	
	Coefl.in.		1,2500	

5

Sub CRITERIO C2.2 -interferenze con spazi pubblici antistanti- Viabilità di accesso al cantiere- - Soluzioni per limitare gli elementi negativi

N.	OPERATORE ECONOMICO	media coeff	PUNTI	PUNT rip
1	EDIL GAMMA	0,650	3,250	3,980
2	QUINTINO COSTRUZIONI	0,817	4,083	5,000
3	OPERAZIONE	0,733	3,667	4,490
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	0,750	3,750	4,592
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	0,783	3,917	4,796
	MAX		4,083	
	Coefl.in.		1,2245	

#### CRITERIO C3 -Portafolio lavori Grado di analogia dei lavori complessivi svolti (restauro e adeguamenti impiantistici): PESO TOTALE 15

15

N.	OPERATORE ECONOMICO	media coeff	PUNTI	PUNT rip
1	EDIL GAMMA	0,650	9,750	10,522
2	QUINTINO COSTRUZIONI	0,867	13,000	14,029
3	OPERAZIONE	0,717	10,750	11,601
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	0,800	12,000	12,950
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	0,927	13,900	15,000
	MAX		13,900	15,000
	Coefl.in.		1,0791	

#### CRITERIO C4-Miglioramento della qualità tecnica dei materiali e degli impianti tecnologici TOTALE 40

25

Sub criterio C.4.1 Miglioramento degli infissi

N.	OPERATORE ECONOMICO	media coeff	PUNTI	PUNT rip
1	EDIL GAMMA	0,667	16,667	19,380
2	QUINTINO COSTRUZIONI	0,850	21,250	24,709
3	OPERAZIONE	0,860	21,500	25,000
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	0,733	18,333	21,318
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	0,717	17,917	20,833
	MAX		21,500	
	Coefl.in.		1,1628	

#### Sub CRITERIO C4.2 - Miglioramento degli impianti tecnologici

10

N.	OPERATORE ECONOMICO	media coeff	PUNTI	PUNT rip
1	EDIL GAMMA	0,783	7,833	9,004
2	QUINTINO COSTRUZIONI	0,860	8,600	9,885
3	OPERAZIONE	0,870	8,700	10,000
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	0,733	7,333	8,429
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	0,783	7,833	9,004
	MAX		8,700	
	Coefl.in.		1,1494	

#### Sub CRITERIO C4.3 - Proposte migliorative del progetto illuminotecnico

15

N.	OPERATORE ECONOMICO	media coeff	PUNTI	PUNT rip
1	EDIL GAMMA	0,783	11,750	14,100
2	QUINTINO COSTRUZIONI	0,767	11,500	13,800
3	OPERAZIONE	0,833	12,500	15,000
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	0,767	11,500	13,800
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	0,767	11,500	13,800
	MAX		12,500	
	Coefl.in.		1,2000	

80



IMP. BOLLO ASS. MOD. WRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1074 DEL 3/4/1874

*Gen Lygett  
The Bow  
Chen*

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ – Lotto 1 – CIG 8327987846  
CUP B34B17000320001 - MOGE 20110

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 09/4/2020

RIEPILOGO DEI PUNTEGGI

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI DEI CRITERI TECNICO QUALITATIVI											SOMMA	RIPAR		
		C.1.1	C.1.2	C.2.1	C.2.2	C.2	C.2 rip	C.3	C.4.1	C.4.2	C.4.3	C.4			C.4 rip	
1	EDIL GAMMA	2,000	3,000	4,271	3,980	8,250	8,250	10,522	19,380	9,004	14,100	42,484	42,484	66,256	68,461	1
2	QUINTINO COSTRUZIONI	2,000	3,000	5,000	5,000	10,000	10,000	14,029	24,709	9,885	13,800	48,394	48,394	77,423	80,000	2
3	OPERAZIONE	2,000	3,000	4,792	4,490	9,281	9,281	11,601	25,000	10,000	15,000	50,000	50,000	75,882	78,408	3
4	RTI CESAG-CRESTA-CROCCO	2,000	3,000	4,667	4,592	9,259	9,259	12,950	21,318	8,429	13,800	43,547	43,547	70,755	73,110	4
5	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	2,000	3,000	4,896	4,796	9,692	9,692	15,000	20,833	9,004	13,800	43,637	43,637	73,329	75,770	5
						10,000						50,000		77,423		
						1,000						1,000		1,033		

Luigi Lotti  
Illegale  
Filiari



PRESIDENTE GATTI *ing. Gianluigi*  
COMMISSARIO FILIPPI *arch. Gabriella*  
COMMISSARIO LA ROSA *ing. Lucia*



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE  
DEL MUSEO NAZIONALE DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN  
GIOVANNI DI PRÉ – Lotto 2 – CIG 8365216A9D  
CUP B34B17000320001 - MOGE 20111

oggetto gara

*Gianluigi Gatti  
Lucia Rosa  
Gabriella Filippi*

Sub criterio C.1.1 - Grado di analogia dei servizi complessivi svolti per l'allestimento museale 15

Si riterranno più adeguate quelle offerte tecniche cui documentazione illustra in modo più preciso, più convincente ed esaustivo i servizi, analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, effettuati negli ultimi 10 anni nel campo dell'allestimento museale. Per l'attribuzione del punteggio dovranno essere presentati almeno n° 5 servizi già effettuati dai soggetti proponenti che saranno pesati in base alla loro dimensione economica e quantitativa e tipologia d'intervento.

Sub criterio C.1.2 - Grado di analogia dei servizi complessivi svolti per le produzioni multimediali 10

al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 3 punti.

SUB TOTALE 25

SUB CRITERIO C2.1 -Miglioramento della qualità tecnica e tecnologica dei materiali utilizzati. 25

Particolare apprezzamento sarà riservato alle proposte in grado di esplicitare, coerentemente alle esigenze espositive della committenza, le tematiche generali della musealizzazione in rapporto ai singoli contenuti da esporre e in funzione dei seguenti criteri:  
- qualità e durevolezza dei materiali adottati, coerenti con l'impianto estetico del progetto esecutivo e forniti di tutte le certificazioni conformi alle norme vigenti.  
- modellazione CAD dei sistemi espositivi più significativi con approfondimenti di dettaglio delle soluzioni progettuali.  
- Integrazione degli elementi multimediali e loro manutenibilità con approfondimenti di dettaglio sull'apertura dei sistemi espositivi a scomparsa, che garantiscano la sicurezza del contenuto da effrazioni e vandalismi e consentano una facile modalità di accesso all'interno da parte degli operatori per le operazioni di manutenzione.

SUB CRITERIO C2.2—Qualità e grado di dettaglio delle produzioni multimediali. 25

Miglioramento della qualità tecnica e tecnologica  
In particolare, saranno valutate le offerte che propongano soluzioni mirate:

- a un sistema integrato e remotizzato, in grado di permettere l'accensione/spengimento degli apparati multimediali, nonché i report relativi ad avarie, sostituzioni e quanto altro utile a una corretta e razionale gestione dell'impianto.- a un insieme di sistemi innovativi atti a garantire un elevato livello di interattività (lingua, contenuti, azioni) alternativa tuttavia a un'interazione fisica quale quella dei touchscreen, al fine di abbattere le possibilità di contagio attraverso oggetti, quali cuffie, schermi, microfoni, leve e pulsanti, potenzialmente infettabili.
- all'immersività dell'esperienza dell'allestimento della sez. A11 "il labirinto". Tale sezione, essendo particolarmente caratterizzante e innovativa, richiederà una esperienza di visita immersiva e un'interazione completa con l'ambiente virtuale realizzate mediante tecnologie elettroniche e informatiche migliorative rispetto a quelle proposte a base di gara.

- alla efficacia comunicativa di filmati e file audio che diano evidenza dell'originalità e l'innovatività delle scelte comunicative, nonché della capacità di catalizzare l'interesse del visitatore e di coinvolgerne la componente emotiva attraverso i video e gli audio di voci narranti e attori/testimonial di comprovato prestigio e visibilità nazionale e/o internazionale nell'ambito della divulgazione scientifica e/o nell'arte.

SUB TOTALE 50

**CRITERIO C3 - Gruppo di lavoro dedicato**  
Saranno apprezzati i gruppi di lavoro nei quali siano presenti figure professionali specifiche quali registi...di comprovata esperienza, saranno allegati a tal fine gli specifici curriculum vitae.....

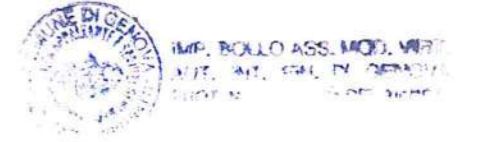
5

80

G00269

1 RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC

%			
76,95	1,75	21,30	100,00



*Paul Gatt  
Mey  
Ari*

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ - Lotto 2 - CIG 8365216A9D  
CUP B34B17000320001 - MOGE 20111

*inserire nome concorrente mediante collegamento a foglio "elenco concorrenti" tasto dx copia incolla simbolo infinito*

CRITERIO	PESO		SUB CRITERIO		COMMISSIONE			MEDIA	PUNTI	OSSERVAZIONI	
					GATTI	FILIPPI	LA ROSA				
CRITERIO C1 - Grado di analogia dei servizi complessivi svolti	25	15	Sub criterio C.1.1 - Grado di analogia dei servizi complessivi svolti per l'allestimento museale	Si riterranno più adeguate quelle offerte tecniche cui documentazione illustra in modo più preciso, più convincente ed esaustivo i servizi, analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, effettuati negli ultimi 10 anni nel campo dell'allestimento museale. Per l'attribuzione del punteggio dovranno essere presentati almeno n° 5 servizi già effettuati dai soggetti proponenti che saranno pesati in base alla loro dimensione economica e quantitativa e tipologia d'intervento.	coeff	1,000	1,000	1,000	1,000	15,000	
		10	Sub criterio C.1.2 - Grado di analogia dei servizi complessivi svolti per le produzioni multimediali	Si riterranno più adeguate quelle offerte tecniche cui documentazione illustra in modo più preciso, più convincente ed esaustivo i servizi, analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, effettuati negli ultimi 10 anni nel campo delle produzioni multimediali. Per l'attribuzione del punteggio dovranno essere presentati almeno n° 5 servizi già effettuati dai soggetti proponenti che saranno pesati in base alla loro dimensione economica e quantitativa e tipologia d'intervento	coeff	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000	
CRITERIO C2 - Miglioramento della qualità tecnica e tecnologica	50	25	SUB CRITERIO C2.1 - Miglioramento della qualità tecnica e tecnologica dei materiali utilizzati.	Particolare apprezzamento sarà riservato alle proposte in grado di esplicitare, coerentemente alle esigenze espositive della committenza, le tematiche generali della musealizzazione in rapporto ai singoli contenuti da esporre e in funzione dei seguenti criteri: - qualità e durevolezza dei materiali adottati, coerenti con l'impianto estetico del progetto esecutivo e forniti di tutte le certificazioni conformi alle norme vigenti. - modellazione CAD dei sistemi espositivi più significativi con approfondimenti di dettaglio delle soluzioni progettuali. - Integrazione degli elementi multimediali e loro manutenibilità con approfondimenti di dettaglio sull'apertura dei sistemi espositivi a scomparsa, che garantiscano la sicurezza del contenuto da effrazioni e Fermo restando le caratteristiche minime previste nel progetto a base di gara, la proposta del sistema di regia dovrà dare evidenza della struttura, dell'interfaccia grafica, della gestione e fruizione dei contenuti e delle funzionalità per il controllo da remoto dei dispositivi multimediali dislocati all'interno del museo. In particolare, saranno valutate le offerte che propongano soluzioni mirate: - a un sistema integrato e remotizzato, in grado di permettere l'accensione/spegnimento degli apparati multimediali, nonché i report relativi ad avarie, sostituzioni	coeff	1,000	1,000	1,000	1,000	25,000	
		25	SUB CRITERIO C2.2 - Qualità e grado di dettaglio delle produzioni multimediali .		coeff	1,000	1,000	1,000	1,000	25,000	
CRITERIO C3 - Gruppo di lavoro dedicato	5	5	Saranno apprezzati i gruppi di lavori nei quali siano presenti figure professionali specifiche quali registi...di comprovata esperienza, saranno allegati a tal fine gli specifici curriculum vitae.....		coeff	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	
					giudizio						

TOTALE non riparametrato

80,000

*gatti  
Filippi  
Rosa  
Aichi*



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MED) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ - Lotto 2 - CIG 8365216A9D CUP B34B17000320001 - MOGE 20111

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 07/10/2020

## RIPILOGO DEI COEFFICIENTI E CALCOLO DEI PUNTEGGI

### CRITERIO C - Elementi tecnico/qualitativi

#### CRITERIO C1 - Grado di analogia dei servizi complessivi svolti

Sub criterio C.1.1 Grado di analogia dei servizi complessivi svolti per l'allestimento museale

N.	OPERATORE ECONOMICO	med coef	PUNTI	PUNTEGGIO	PUNT RIPAR
1	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	1,000	15,00 MAX	15,00	15,00
			15,00 Coeff.lin.	1,00	

Sub criterio C.1.2 - Grado di analogia dei servizi complessivi svolti per le produzioni multimediali

N.	OPERATORE ECONOMICO	med coef	PUNTI	PUNTEGGIO	PUNT RIPAR
1	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	1,000	10,00 MAX	10,00	10,00
			10,00 Coeff.lin.	1,00	

#### CRITERIO C2 - Miglioramento della qualità tecnica e tecnologica

SUB CRITERIO C2.1 -Miglioramento della qualità tecnica e tecnologica dei materiali utilizzati.

N.	OPERATORE ECONOMICO	med coef	PUNTI	PUNTEGGIO	PUNT RIPAR
1	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	1,000	25,00 MAX	25,00	25,00
			25,00 Coeff.lin.	1,00	

SUB CRITERIO C2.2 -Qualità e grado di dettaglio delle produzioni multimediali.

N.	OPERATORE ECONOMICO	med coef	PUNTI	PUNTEGGIO	PUNT RIPAR
1	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	1,000	25,00 MAX	25,00	25,00
			25,00 Coeff.lin.	1,00	

#### CRITERIO C3 - Gruppo di lavoro dedicato

Saranno apprezzati i gruppi di lavori nei quali siano presenti figure professionali specifiche quali registi...di comprovata esperienza, saran

N.	OPERATORE ECONOMICO	med coef	PUNTI	PUNTEGGIO	PUNT RIPAR
1	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	1,000	5,00 MAX	5,00	5,00
			5,00 Coeff.lin.	1,00	

*Handwritten signatures and initials:*  
G. P. P.  
S. P. P.  
S. P. P.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ – Lotto 2 – CIG 8365216A9D  
CUP B34B17000320001 - MOGE 20111

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 07/10/2020

**RIEPILOGO DEI PUNTEGGI**

**PUNTEGGI DEI CRITERI TECNICO QUALITATIVI**

N.	OPERATORE ECONOMICO	25				50				SOMMA	RIPAR		
		C.1.1	C.1.2	C.1	C.1 rip	C.2.1	C.2.2	C.2	C.2 rip				C.3
1	RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC	15,000	10,000	25,000	25,000	25,000	25,000	50,000	50,000	5,000	80,000	80,000	1 RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC
			MAX Coeff.lin.	25 1			MAX Coeff.lin.	50 1			80,000 1,000		

*Handwritten signature:*  
Gianluigi Gatti  
RTI BRC-ETT-IMP ELECTRIC

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 355

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G0299, per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'emigrazione Italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré – LOTTO 1 "RESTAURO" CUP: B34B17000320001 MOGE 20110.

L'anno duemilaventi il giorno 12 (dodici) del mese di novembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, assistita dalla Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a \_\_\_\_\_ e dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a \_\_\_\_\_

entrambi funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, quest'ultimo altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, testi noti ed idonei, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presente in video connessione l'arch. Ines MARASSO nata a \_\_\_\_\_

Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana e R.U.P, e l'arch. Andrea Quaranta

nato a \_\_\_\_\_ delegato della QUINTINO COSTRUZIONI

SPA, e l'ing. Emanuele Di Palo nato a \_\_\_\_\_, procuratore della OPERAZIONE SRL.

**Il R u P fa c o n s t a r e**

- che vista l'offerta presentata dall'impresa OPERAZIONE SRL primo nella graduatoria formatasi nella seduta pubblica del 21 ottobre 2020 verbale a cronologico n. 328 con riferimento al lotto 1, e presuntivamente anomala, si è provveduto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito Codice, a verificarne la congruità;

- che con nota prot. n. 319343 del 22 ottobre 2020 il Responsabile del Procedimento ha

richiesto al citato operatore economico le giustificazioni di cui alla verifica sopra citata;

- che con nota prot. n. 338616 del 9 novembre 2020 inviata mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 10,00 l'arch. Ines MARASSO dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, tenuto conto delle conclusioni contenute nella propria relazione del 9 novembre 2020 prot. n. 339504 inerente la verifica della congruità dell'offerta effettuata nei confronti dell'impresa OPERAZIONE SRL, da atto che tale operatore economico ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti della predetta impresa con sede in Napoli, in

- Codice Fiscale e partita I.V.A. 06343891211 che risulta essere il concorrente

che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di 98,651 punti, e la percentuale di ribasso del 25,5%.

Pertanto l'importo contrattuale risulta essere pari ad Euro 2.161.026,25 (duemilionicentesantunomilaventisei/25), comprensivo di Euro 111.511,98 per oneri sicurezza, oltre I.V.A..

Si attesta che il sopra citato operatore economico ha indicato con apposita dichiarazione che intende affidare in subappalto, entro i limiti di legge, le lavorazioni della categoria prevalente OG2.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'impresa e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti speciali in capo alla medesima.

Alle ore 10:10 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; la relazione inerente le



operazioni di verifica di anomalia dell'offerta, unitamente al resto della documentazione riguardante la stessa vengono conservate a cura del RUP.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma del RUP, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante e dai testi fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

...omissis... nell'originale seguono le firme dei presenti