



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-115

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO A SEGUITO DEL CROLLO DEL MURO PRESSO IL GIARDINO DI PONENTE DI VILLA DI NEGRO ROSAZZA "DELLO SCOGLIETTO", PIAZZA DINEGRO, 3 (EVENTI ALLUVIONALI DEL 22 - 23 - 24 NOVEMBRE 2019). APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 149 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.  
MOGE 20431- CIG 814411504F - CUP B33H19001850004

Adottata il 17/11/2020  
Esecutiva dal 26/12/2020

17/11/2020

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-115**

**LAVORI DI RIPRISTINO A SEGUITO DEL CROLLO DEL MURO PRESSO IL GIARDINO DI PONENTE DI VILLA DI NEGRO ROSAZZA "DELLO SCOGLIETTO", PIAZZA DINEGRO, 3 (EVENTI ALLUVIONALI DEL 22 - 23 - 24 NOVEMBRE 2019). APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 149 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.**

**MOGE 20431- CIG 814411504F - CUP B33H19001850004**

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

**- a seguito degli eventi alluvionali del 22 23 24 novembre 2019, che hanno causato il crollo di un tratto del muro di contenimento del Giardino di Ponente, soprastante le peschiere, in Villa Di Negro Rosazza, è stato necessario provvedere con urgenza alla ricostruzione dello stesso, a tutela del bene vincolato;**

**- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 adottata in data 12.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento, prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri dell'Amministrazione e secondo il quadro economico sopra riportato per l'importo complessivo di Euro 300.000,00;**

**- con la Determinazione Dirigenziale 2020 270.0.0.-30 del 28/12/2019 sono state impegnate le somme necessarie all'intervento in oggetto, quantificate in Euro 300.000,00;**

**- con Determinazione Dirigenziale 2020-204.0.0.-13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto dei lavori di ripristino e, contestualmente, sono stati affidati direttamente i lavori all'impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/ 6 – 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107 per un importo contrattuale di Euro 87.375,66 di cui Euro 6.009,16 per oneri sicurezza ed Euro 8.215,20, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;**

**- in data 25/03/2020 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. 417/2020 per complessivi Euro 187.375,66 oltre I.V.A..**

**Considerato che:**

**Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile**

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, si è verificata in modo imprevisto l'emergenza sanitaria nazionale dovuta alla pandemia causata dal virus SARS-COV-2 altrimenti definito COVID-19;
- è stato necessario interrompere i lavori a causa del lockdown imposto dai DPCM recanti le misure di contenimento della pandemia;
- i succitati DPCM hanno determinato n. 3 adeguamenti del PSC dei lavori in oggetto, riguardanti i DPI da utilizzarsi in cantiere, la sanificazione delle attrezzature (wc, mezzi d'opera, ecc.), il distanziamento personale da mantenersi anche durante le lavorazioni;
- la Regione Liguria in data 20/07/2020 ha emesso l'Ordinanza n. 48/2020 recante i criteri da adottarsi per il riconoscimento alle imprese dei maggiori oneri per la sicurezza derivanti dall'introduzione delle norme di contenimento della pandemia da COVID-19;
- applicando alcuni dei criteri di cui all'Ordinanza Regione Liguria n. 48/2020 al caso in argomento, si è provveduto a predisporre il computo degli oneri per la sicurezza connessi al COVID allegato parte integrante al presente provvedimento, da contabilizzare "a misura", fino all'importo massimo di Euro 3.566,53;
- la modifica di cui sopra:
  1. rappresenta un doveroso adeguamento, per emergenza imprevista e normativa sopravvenuta, degli oneri della sicurezza e comporta un aumento del costo inizialmente previsto, avente un'incidenza pari al 1,9% dell'importo del contratto principale;
  2. riguarda aspetti che prescindono dalla natura del bene (vincolato) oggetto di intervento;
  3. è riconducibile alle modifiche non sostanziali di cui all'articolo 106, commi 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Considerato altresì che:

- in seguito al crollo e alla movimentazione del materiale di crollo all'interno del cantiere, terminata la rimozione dei cumuli di materiale:
  1. sono risultati danneggiati, nelle immediate adiacenze del muro crollato, i bordi in pietrame delle aiuole, realizzati nel 2012, nel corso dell'appalto di restauro di villa Rosazza - Lotto 1, di cui al progetto definitivo approvato dal CTA convocato dal Provveditorato OOPP Liguria - sede coordinata di Genova in data 11/12/2008, e da successiva DGC n. 322 del 24/09/2009 di presa d'atto, e al progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale 2010/155.0.0.-1 del 08/01/2010;
  2. la ghiaia che ricopriva il fondo dei viali è irrimediabilmente mescolata al terreno ed al materiale crollato e non è riutilizzabile;
- sono pertanto necessari:
  1. il ripristino dei bordi in pietra e la riprofilatura delle aiuole eseguibili tramite l'estensione di lavorazioni e l'utilizzo di prezzi previsti a progetto, nel rispetto e in applicazione del contratto "a misura" il cui importo netto è stato stimato pari a € 2.054,24;
  2. la stesura di manto di ghiaia sui vialetti non prevista a progetto riconducibile alle modifiche al contratto consentite dall'art 149, comma 1, del D.Lgs n 50/2016 e s.miper un importo netto stimato pari a € 3.896,25, e avente una incidenza pari al 2,08% dell'importo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

*contrattuale; trattasi di intervento disposto dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che non modifica qualitativamente l'opera e comporta una minima variazione in aumento;*

*Considerato infine che:*

*- il costo complessivo delle opere di cui sopra è stato quantificato in Euro 5.950,49 al netto del ribasso del 20% già praticato dall'impresa sul contratto principale, come da computo allegato parte integrante al presente provvedimento;*

*- l'impresa I.L.S.E.T. S.R.L con l'allegato Atto di Impegno sottoscritto in data 14/10/2020 prot. n. NP/1883 del 12/10/2020 si è impegnata ad eseguire le opere sopra descritte alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopracitato contratto Repertorio n. 417/2020 stipulato in data 25/03/2020;*

*- l'importo contrattuale di Euro 87.375,66 viene a ridefinirsi in Euro 206.892,68, oltre IVA, con un incremento complessivo pari a 19.517,02 €, così costituito:*

- 1. importo degli oneri di sicurezza COVID, non soggetti a ribasso 3.566,53 €;*
- 2. importo dell'estensione delle opere "a misura" previste dal contratto 12.054,24 € al netto del ribasso di gara del 20,00%;*
- 3. importo della modifica al contratto apportata per lavorazioni impreviste di dettaglio ai sensi dell'art 149, comma 1, del D.Lgs n 50/2016 3.896,25 €, al netto del ribasso di gara del 20,00%,*

*- nel quadro economico relativo alle opere in argomento, ammontante a complessivi Euro 300.000,00,*

*risultano, tra le somme a disposizione della Civica Amministrazione Euro 20.000,00 oltre IVA per imprevisti e non si determina la necessità di procedere all'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti.*

*- per le lavorazioni impreviste riguardanti la posa della ghiaia, si è reso necessario determinare un nuovo prezzo a misura, ricavato dal prezzario Regionale di riferimento e da regolare analisi, accettate e sottoscritte dall'Appaltatore stesso sempre nell'ambito dell'atto sopra citato;*

*- il quadro economico dell'appalto viene pertanto ridefinito come risulta dal seguente raffronto:*

<b>OGGETTO</b>	<b>QE APPROVATO</b>	<b>MODIFICHE</b>	<b>QE MODIFICATO</b>
<i>A) Lavori</i>			
<i>Importo dei lavori a misura</i>	<i>197.829,10 €</i>	<i>+19.938,11 €</i>	<i>217.767,21 €</i>
<i>Importo dei lavori a corpo</i>	<i>1.610,02 €</i>		<i>1.610,02 €</i>
<i>Lavori di messa in sicurezza e opere provvisorie</i>	<i>17.000,00 €</i>		<i>17.000,00 €</i>
<i>Importo lavori soggetto a ribasso 20% art. 163 comma 3</i>	<i>216.439,12 €</i>	<i>+19.938,11 €</i>	<i>236.377,23 €</i>
<i>Importo Lavori ribassato</i>	<i>173.151,30 €</i>	<i>+15.950,49 €</i>	<i>189.101,79 €</i>
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>6.009,16 €</i>	<i>+3.566,53 €</i>	<i>9.575,69 €</i>
<i>Lavori in economia non soggetti a ribasso</i>	<i>8.215,20 €</i>		<i>8.215,20 €</i>

*Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile*

<i>Totale importo Contrattuale</i>	187.375,66 €	+19.517,02 €	206.892,68 €
<i>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
<i>Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagine geologica, compresi oneri contributivi 4%</i>	4.021,46 €		4.021,46 €
<i>Spese per la progettazione esecutiva compresi oneri contributivi 4%</i>	7.061,34 €		7.061,34 €
<i>Spese per il CSE compresi oneri contributivi 4%</i>	9.168,12 €		9.168,12 €
<i>Spese per prove, accertamenti e collaudo</i>	14.493,69 €		14.493,69 €
<i>Imprevisti sui lavori</i>	20.000,00 €	-19.517,02 €	482,98 €
<i>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)</i>			
<i>Quota 80% (funzioni tecniche)</i>	3.690,62 €		3.690,62 €
<i>Quota 20% (innovazione)</i>	922,65 €		922,65 €
<i>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	59.357,88 €	-19.517,02 €	39.840,86 €
<i>C) I.V.A.</i>			
<i>I.V.A. su Lavori 22%</i>	41.222,65 €	4.293,74 €	45.516,39 €
<i>I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso accantonamento art. 113)</i>	12.043,81 €	- 4.293,74 €	7.750,07 €
<i>Totale IVA</i>	53.266,46 €	0	53.266,46 €
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>0</b>	<b>300.000,00 €</b>

**Preso atto che:**

**-il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 del T.U.E.L. (Testo Unico degli Enti Locali).**

- **Visti gli artt. 107, 153 commi 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;**
- **Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;**
- **Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;**
- **Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;**
- **Vista la delibera della Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2020 – 2022;**

#### **DETERMINA**

**1) di approvare, con riferimento al contratto n. rep. 417/2020 del 25/03/2020 tra l'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/6 – 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107 (Cod. Benf. 40230) e la Civica Amministrazione, relativo ai lavori di Somma Urgenza presso il Giardino di Villa Di Negro Rosazza "Dello Scoglietto", Piazza Dinegro, 3 per le ragioni di cui in premessa:**

- 1. il riconoscimento degli oneri di sicurezza "COVID", non soggetti a ribasso, pari a 566,53 € oltre IVA;**
- 4. la contabilizzazione di lavori "a misura" per un maggiore importo, pari a 2.054,24 €, al netto del ribasso di gara del 20,00%, oltre IVA;**

**Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile**

5. *le lavorazioni impreviste di dettaglio costituenti modifica ai sensi dell'art 149, comma 1, del D.Lgs n 50/2016 di importo pari a 3.896,25 €, al netto del ribasso di gara del 20,00%, oltre IVA*

*per un incremento dell'importo contrattuale pari a 19.517,02 €, oltre IVA al 22% per Euro 4.293,74 per complessivi Euro 23.810,76;*

- 2) *di approvare il nuovo importo contrattuale che viene a ridefinirsi in Euro 206.892,68, oltre IVA;*
- 3) *di autorizzare l'impiego delle somme a disposizione della Civica Amministrazione per "Imprevisti" e di dare atto della modifica del quadro economico dell'intervento come descritto nella parte narrativa;*

*4) di dare atto che l'ammontare complessivo delle opere previste per i lavori di Somma Urgenza relativi al crollo del muro presso il Giardino di Ponente presso il Giardino di Ponente della Villa Di Negro Rosazza "Dello Scoglietto", Piazza Dinero, 3 è quantificato in complessivi Euro 300.000,00 come descritto nelle premesse;*

*5) di dare atto che con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 18.12.2019, è stata data copertura al quadro economico dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di Euro 300.000,00;*

*6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 23.810,76 al capitolo 72754 C.d.C. 2223.8.05 (Idrogeologico – manutenzione straordinaria) P.d.c. 2.2.1.9.10 cronoprogramma 2019/885 con riduzione dell'IMP 2020/5532 ed emissione di nuovo IMP 2020/14169;*

*7) l'importo è finanziato con fondo pluriennale vincolato iscritto a bilancio 2020;*

*8) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;*

*9) di dare atto che, con successiva Determinazione Dirigenziale di approvazione del Certificato di Collaudo e/o di Regolare Esecuzione, si darà atto del costo effettivo sostenuto dalla Civica Amministrazione;*

*10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;*

*11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.*

**IL DIRETTORE**  
*Arch. Ines Marasso*

*Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENTE  
AD OGGETTO  
LAVORI DI RIPRISTINO A SEGUITO DEL CROLLO  
PONENTE DI VILLA DI NEGRO ROSAZZA "DELLA  
(EVENTI ALLUVIONALI DEL 22 - 23 - 24 NOVEMBRE)  
MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 103  
S.M.I.  
MOGE 20431- CIG 814411504F - CUP B33H19001

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di  
appone visto di regolarità contabile attestante la

Il Responsabile del Servizio  
(dott. Giuseppe Matere)

Sottoscritto digitalmente dal Di





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c\_969; Comune di Genova - Rep. NP 14/10/2020.0001883.1

LAVORI DI RIPRISTINO A SEGUITO DEL CROLLO DEL MURO PRESSO IL GIARDINO DI PONENTE DI VILLA DI NEGRO ROSAZZA "DELLO SCOGLIETTO", PIAZZA DINEGRO, 3 - CAUSATE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22 - 23 - 24 NOVEMBRE 2019.

APPROVAZIONE DEI LAVORI: D.D. 2020-204.0.0.-13 del 12/02/2020

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: D.D. 2020-204.0.0.-13 del 12/02/2020.

IMPRESA APPALTATRICE: I.L.S.E.T. srl, con sede in via XX Settembre 19/6-Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107;

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: Euro 187.375,66 di cui Euro 6.009,16 per oneri sicurezza ed Euro 8.215,20, per opere in economia.

RIBASSO D'ASTA: 20,00 %.

CONTRATTO: rep. n. 417/2020 del 25/03/2020.

MOGE 20431- CIG 814411504F - CUP B33H19001850004

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 22, comma 4 del D.M. n. 49 del 07 marzo/2018;

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. N. 2020-204.0.0.-13, esecutiva in data 12/02/2020, sono stati affidati all'impresa I.L.S.E.T. S.r.l. i "Lavori in Somma Urgenza per il ripristino del muro presso il Giardino di Ponente Di Villa Di Negro Rosazza", per un importo complessivo di Euro 216.439,12, comprensivo di Euro 8.215,20 per opere in economia e di Euro 6.009,16 quali oneri di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, con indicazione delle modalità di affidamento;

- che con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto di repertorio crono n. 417/2020, del 25/03/2020, per l'importo contrattuale pari a Euro 187.375,66, comprensivo di Euro 8.215,20 per opere in economia e di Euro 6.009,16 quali oneri di sicurezza, questi ultimi non soggetti

( BV / \_bozza\_atto\_sottomissione )





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/10/2020.0001883.1

a ribasso, il tutto oltre IVA;

- che in data 24/11/2019, come da verbale di Somma Urgenza di cui al prot.n. NP 28/11/2019.0001796. I del 24.11.2019, sottoscritto dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento si è proceduto a dare formale inizio all'avvio dei lavori;

**CONSIDERATO:**

- che si è verificata in modo imprevisto l'emergenza nazionale dovuta alla pandemia causata dal virus SARS-COV-2 altrimenti definito COVID-19;

- che è stato necessario interrompere i lavori durante il lock-down imposto dai DPCM recanti le misure di contenimento della pandemia;

- che i succitati DPCM hanno determinato n. 3 adeguamenti del PSC dei lavori in oggetto, riguardanti i DPI da utilizzarsi in cantiere, la sanificazione continua delle attrezzature (wc, mezzi d'opera, ecc.), il distanziamento personale da mantenersi anche durante le lavorazioni;

- che la Regione Liguria in data 20 luglio 2020 ha emesso l'Ordinanza n. 48/2020 recante i criteri da adottarsi per il riconoscimento alle imprese dei maggiori oneri per la sicurezza derivanti dall'introduzione delle norme di contenimento della pandemia da COVID-19;

- che applicando alcuni dei criteri di cui all' Ordinanza Regione Liguria n. 48/2020, nel caso dei lavori in argomento, si è pervenuti alla quantificazione dei maggiori oneri in Euro 3.566,53 il tutto meglio descritto nel Computo maggiori oneri per la sicurezza, parte integrante del presente atto;

**CONSIDERATO INOLTRE:**

- che in seguito al crollo ed in seguito alla movimentazione del materiale di crollo all'interno del cantiere si rende necessario il parziale ripristino dei bordi in pietrame delle aiuole, la riprofilatura delle stesse e la stesura di manto di ghiaia sui vialetti, poiché la ghiaia preesistente è irrimediabilmente mescolata al terreno ed al materiale crollato e non è riutilizzabile;





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

c\_d969 - Comune di Genova - Rep. NP 14/10/2020 - 001883.1

- che le opere relative al parziale ripristino dei bordi in pietrame delle aiuole, la riprofilatura delle stesse e la stesura di manto di ghiaia sui vialetti sono state quantificate in Euro 15.950,49 al netto del ribasso del 20% già praticato dall'impresa sul contratto principale, come da computo allegato parte integrante del presente atto;

**Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:**

**Art. 1 - Oggetto**

L'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/6 - 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107, accetta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione o riserva di sorta i lavori imprevidi descritti in premessa e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto repertorio n. 417/2020 del 25/03/2020 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati;

**Art. 2 - Importo**

L'importo dei lavori descritti in premessa è pari ad €. 19.517,02 al netto del ribasso d'asta del 20,00% di cui €. 3.566,53 per di Oneri per la Sicurezza ulteriori rispetto a quelli previsti nel contratto originario, ed al netto dell'IVA e si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di €. 187.375,66; le opere sono dettagliatamente descritte nel Computo allegato parte integrante al presente atto.


Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti €. 206.892,68 (duecentoseimilaottocentonovantadue/68), oltre IVA.

La categoria di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si può così ascrivere ai nuovi lavori per il seguente importo: €. 19.517,02 alla categoria OG 2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

**Art. 3 - Nuovi Prezzi**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi

(BV / \_bozza\_ atto\_ sottomissione )

  
I.L.S.E.T. S.R.L.  
Via XX Settembre, 19/6  
16121 Genova





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, desunti e ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2019 usato per formulare i prezzi a base di gara.

PA.01\*\*

*Provvista, spandimento e livellamento a mano con rastrello di ghiaietto in pezzatura di 16/25 mm max, steso in strato di spessore medio di cm 3.*

*Nel prezzo sono compensati oltre la provvista e il trasporto franco cantiere, anche il trasbordo su mezzo idoneo all'ingresso del parco e la movimentazione all'interno dell'area di lavorazione tramite motocarriola, oltre qualsiasi altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.*

**PREZZO AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,00%**

**Per ogni MQ Euro 15,58 (quindici/58)**

Art 5 - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente è immediatamente impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova li .. /10 /2020

Letto confermato e sottoscritto

L'IMPRESA

I.L.S.E.T. S.R.L.

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Alberto Ibatici



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**LAVORI**      **VILLA ROSAZZA, PIAZZA DINEGRO 3: CROLLO MURO GIARDINI (SU ART. 163)**  
**-LAVORI DI RIPRISTINO E SISTEMAZIONE DELLA TERRAZZA SUPERIORE**  
**-MAGGIORI ONERI SICUREZZA PER MISURE ANTICONTAGIO COVID-19**

**DITTA**      **I.L.S.E.T. SRL Via XX Settembre, 19/6 16121 Genova (GE)**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

GENOVA, 29/09/2020

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Alberto Ibatci*

**I.L.S.E.T. S.R.L.**  
*Off. Tecn. Maestri*  
Ufficio Maestri



VILLA ROSAZZA, PIAZZA DINEGRO 3: CROLLO MURO GIARDINI (SU ART. 163)  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
1	PA.01**	<b>RIPRISTINO E SISTEMAZIONE DELLA TERRAZZA INTERMEDIA</b>					
		<b>LAVORI A MISURA</b>					
		Provvista, spandimento e livellamento a mano con rastrello di ghiaietto in pezzatura di 16/25 mm max, steso in strato di spessore medio di cm 3. Nel prezzo sono compensati oltre la provvista e il trasporto franco cantiere, anche il trasbordo su mezzo idoneo all'ingresso del parco e la movimentazione all'interno dell'area di lavorazione tramite motocarriola, oltre qualsiasi altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
		Superficie rilevata da Autocad Da ingresso lato ponente a ingresso galleria 436,35 a detrarre superfici aiuole e vasca -(26.65+26.85+57.10+13.15)			436,35		
			m <sup>2</sup>	312,60	15,58	4.870,31	
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>4.870,31</b>	
		<b>Per ribasso d'asta -20,000% su euro 4.870,31</b>				<b>-974,06</b>	
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>3.896,25</b>	
2	AT.N01.A35.010	<b>NOLEGGI</b>					
		Motocarriola cingolata motocarriola cingolata a benzina portata 600 kg.,compreso operatore					
		Sistemazione finale dell'area n. ore per giorni 8*5			40,00		
		Ripristino aiuole in grottesco e vasche n. ore per giorni 4*5			20,00		
			h	60,00	42,65	2.559,00	
3	AT.N02.A20.010	Escavatore fino a 2 t.					
		Sistemazione finale dell'area n. ore per giorni 4*5			20,00		
		Ripristino aiuole in grottesco e vasche n. ore per giorni 4*5			20,00		
			h	40,00	50,55	2.022,00	
		<b>TOTALE NOLEGGI</b>				<b>4.581,00</b>	

*[Firma]*  
 Ufficio Macerata

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 959,66				-191,93
		<b>TOTALE NETTO NOLEGGI</b>				<b>4.389,07</b>
		<b>OPERAI</b>				
4	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato per pulizia dalla vegetazione infestante dell'area oggetto del ripristino n. operai per ore per giorni 1*8*2 Sistemazione finale dell'area n. operai per ore per giorni 1*8*5 Ripristino aiuole in grottesco e vasche n. operai per ore per giorni 1*8*5		16,00      40,00   40,00		
			h	96,00	34,41	3.303,36
5	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato Sistemazione finale dell'area n. operai per ore per giorni 1*8*5 Ripristino aiuole in grottesco e vasche n. operai per ore per giorni 1*4*5		40,00   20,00		
			h	60,00	36,99	2.219,40
6	RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune Sistemazione finale dell'area n. operai per ore per giorni 1*8*5 Ripristino aiuole in grottesco e vasche n. operai per ore per giorni 1*8*5		40,00   40,00		
			h	80,00	30,97	2.477,60
		<b>TOTALE OPERAI</b>				<b>8.000,36</b>
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 1.675,96				-335,19
		<b>TOTALE NETTO OPERAI</b>				<b>7.665,17</b>

*[Handwritten signature]*  
 S. E. M. S. S. S.  
 S. E. M. S. S. S.



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE RIPRISTINO E SISTEMAZIONE DELLA TERRAZZA INTERMEDIA</b>				<b>15.950,49</b>
7	3	<b>MAGGIORI ONERI SICUREZZA PER MISURE ANTICONTAGIO COVID-19</b> <b>SICUREZZA</b> Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/ uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad alta rigidità e resistente agli agenti atmosferici, recante tutte le disposizioni da adottare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19 per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.		1,00		
		1	cad	1,00	150,00	150,00
8	9	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM - Consumo previsto 0,20 l-gg-operaio. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita		297,00		
		Cad (1xggxuomo) 297	giorno	297,00	3,52	1.045,44
9	13	Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Il bagno sottoposto al trattamento dovrà essere interdetto e poi sottoposto a ventilazione per almeno 2 ore prima di consentire la sua fruibilità. Il trattamento è eseguito in ambienti non sanitari dove abbiano soggiornato casi confermati di COVID- 19 ovvero ove prescritto nei protocolli aziendali dal medico competente per particolari situazioni ambientali rilevate. Dell'avvenuta sanificazione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita		20,00		
		- cadenza settimanale 20	cad	20,00	24,00	480,00
10	18	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) .La				

*[Handwritten signature]*  
 I.S.E. S.p.A.  
 Ing. *[Signature]*  
 Ufficio Maestri



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
11	NP.OS	mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)  Durata massima di utilizzo 4 ore a mascherina. 594	cad	594,00	0,50	297,00
				594,00		
12	95.C10.A20.010	Incremento delle spese generali dal 15% al 17% per adempimenti anticontagio COVID19  sull'importo dei lavori ancora da eseguire stimati LAVORI DA ESEGUIRE: Importo totale meno importo lavori eseguiti all'applicazione dei costi per misure anticontagio 187375,66-64269,98	cad	123.105,68	0,02	2.462,11
				123.105,68		
		Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera ziancata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.  a detrarre (voce contenuta negli oneri del PSC principale che non sarà messa in opera -1	cad	-1,00	868,02	-868,02
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>3.566,53</b>
		<b>TOTALE MAGGIORI ONERI SICUREZZA PER MISURE ANTICONTAGIO COVID-19</b>				<b>3.566,53</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>19.517,02</b>

Il Responsabile del Procedimento  
 Geom. Alberto Ibatici

*Alberto Ibatici*

*Christie Maestri*  
 U.S.E. S.p.A.  
 Christe Maestri



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**LAVORI** VILLA ROSAZZA, PIAZZA DINEGRO 3: CROLLO MURO GIARDINI (SU ART. 163)  
LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA TERRAZZA SUPERIORE

**DITTA** I.L.S.E.T. SRL Via XX Settembre, 19/6 16121 Genova (GE)

**ANALISI PREZZI**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Alberto Ibatici

Genova, 29/09/2020



Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
PA.01**	Provvista, spandimento e livellamento a mano con rastrello di ghiaietto in pezzatura di 16/25 mm max, steso in strato di spessore medio di cm 3. Nel prezzo sono compensati oltre la provvista e il trasporto franco cantiere, anche il trasbordo su mezzo idoneo all'ingresso del parco e la movimentazione all'interno dell'area di lavorazione tramite motocarriola, oltre qualsiasi altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.									
	(quindici/58)	m <sup>2</sup>		15,58						
	<b>mano d'opera € 9,40 pari al 60,33%</b> <b>sicurezza pari a € 0,50</b>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	36,99	0,04700	1,74	100	1,74	1,82	0,09	
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	30,97	0,09250	2,86	100	2,86	1,82	0,17	
AT.N02.A30.010	Pala meccanica gommata fino a 1 t.	h	54,42	0,06500	3,54	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	47,51	0,06500	3,09	78	2,40	1,82	0,12	
AT.N01.A35.010	Motocarriola cingolata a benzina portata 600 kg., compreso operatore	h	42,65	0,06500	2,77	87	2,40	1,82	0,12	
PR.A01.A05.010	Ghiaia frantoio pezzatura indicativa (4/8 8/16 16/32)	m <sup>3</sup>	34,88	0,04520	1,58	0	0,00	0,00	0,00	

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Alberto Ibatici

*Alberto Ibatici*

*Alberto Ibatici*  
Ibatici Ibatici  
Ibatici Ibatici



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: Lavori in Somma Urgenza per il ripristino del muro presso il Giardino di Ponente Di Villa Di Negro Rosazza.  
IMPIEGO SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI**

**RELAZIONE SULL'IMPIEGO DI SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER IMPREVISTI**

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, si è verificata in modo imprevisto l'emergenza sanitaria internazionale dovuta alla pandemia causata dal virus SARS-COV-2 altrimenti definito COVID-19.

Conseguentemente ai DPCM emanati dal Presidente del Consiglio dei Ministri, recanti misure per contenere la pandemia, è stato necessario adeguare più volte il PSC dei lavori in oggetto, relativamente ai DPI da utilizzarsi in cantiere, alla sanificazione continua delle attrezzature (wc, mezzi d'opera, ecc.), al distanziamento personale da mantenersi anche durante i lavori in oggetto.

In data 20/07/2020, in corso d'opera, la Regione Liguria ha emesso l'Ordinanza n. 48/2020 recante i criteri da adottarsi per il riconoscimento alle imprese dei maggiori oneri per la sicurezza derivanti dall'introduzione delle norme di contenimento della pandemia da COVID-19.

Applicando alcuni dei criteri di cui all'Ordinanza Regione Liguria n. 48/2020, nel caso dei lavori in argomento, si è pervenuti alla quantificazione dei maggiori oneri per la sicurezza in Euro 3.566,53, il tutto meglio descritto nel Computo metrico estimativo "imprevisti" che sarà allegato parte integrante al provvedimento.

Inoltre, in seguito al deposito e alla movimentazione della grande quantità di materiale di crollo all'interno del cantiere, si rende necessario, in modo imprevisto, il parziale ripristino dei bordi in pietrame delle aiuole, la riprofilatura delle stesse e la stesura di manto di ghiaia sui vialetti interessati dai lavori, poiché la ghiaia preesistente si è irrimediabilmente mescolata al terreno ed al materiale crollato e non è riutilizzabile.

Tali bordi aiuola in pietrame e la copertura in ghiaia erano stati realizzati ex-novo nel 2012, nel corso dell'appalto di restauro di villa Rosazza - Lotto 1, di cui al progetto definitivo approvato dal CTA convocato dal Provveditorato OOPP Liguria- sede coordinata di Genova in data 11/12/2008, e con successiva DGC n. 322 del 24/09/2009 di presa d'atto, e di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale 2010/155.0.0.-1 del 08/01/2010.

Le opere sopradescritte sono state quantificate in Euro 15.950,49 netti, il tutto meglio descritto nel Computo metrico estimativo "imprevisti" che sarà allegato parte integrante al provvedimento.

Per compensare i maggiori oneri per la sicurezza e le opere descritte, esiste la disponibilità finanziaria nel quadro economico della Determinazione Dirigenziale 2020-204.0.0.-13, del 12/02/2020, tra le somme a disposizione della stazione appaltante per "imprevisti".

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Valentina Bisacchi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Alberto Ibatici