



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-104

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Ottobre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento riguardante i lavori di completamento per la "Realizzazione di una sezione di Polizia Municipale in Via Canevari civv. 3 e 5 Rossi", contestuale affidamento al RTI Ecofond Srl/Impresa Cresta Srl, esecutrice dei lavori del contratto principale, concessione di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di nuovi prezzi. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento in fase esecutiva. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Progetto di adeguamento sismico per la redazione e deposito variante strutturale.

CUP B36F11000090004 - MOGE 9538 - CIG contratto principale 7313654A33 - CIG contratto aggiuntivo 8385945CB9.

CIG Z132DCABE4 incarico professionale C.S.E.

CIG ZAD28C8BD5 incarico professionale Progettista Strutturale.

Adottata il 09/10/2020
Esecutiva dal 22/10/2020

09/10/2020

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-104

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento riguardante i lavori di completamento per la "Realizzazione di una sezione di Polizia Municipale in Via Canevari civv. 3 e 5 Rossi", contestuale affidamento al RTI Ecofond Srl\Impresa Cresta Srl, esecutrice dei lavori del contratto principale, concessione di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di nuovi prezzi. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento in fase esecutiva. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Progetto di adeguamento sismico per la redazione e deposito variante strutturale.

CUP B36F11000090004 - MOGE 9538.

CIG contratto principale 7313654A33.

CIG contratto aggiuntivo 8385945CB9.

CIG incarico professionale C.S.E. Z132DCABE4.

CIG incarico professionale Progettista Strutturale ZAD28C8BD5.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.2017-133.5.0.-90 del 14/12/2017 sono stati approvati il Progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di "Lavori di realizzazione di una sezione di Polizia Municipale in Via Canevari civv. 3 E 5 ROSSI", per un importo complessivo dei lavori di Euro 918.220,83 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia;

- con Determinazione Dirigenziale n.2018-176.1.0.-28 in data 21/05/2018 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Realizzazione di una sezione di Polizia Municipale in Via Canevari civv. 3 E 5 Rossi" per un importo contrattuale di Euro 672.697,23 oltre IVA, a RTI Ecofond Srl\ Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, con sede rispettivamente a Genova (GE) Piazza della Vittoria n. 12/17- C.A.P. 16121 – C.F. 01497510998 e in Via S.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente
Responsabile

Martino 65B/9 – C.A.P. 16132 – C.F. 02717220103, comprensivo di Euro 59.812,66 per oneri di sicurezza ed Euro 30.000,00 per opere in economia;

- in data 26/07/2018 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Cronologico n. 180;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 31/07/2018 con Prot. n. NP 1207 del 31/07/2018;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-73 del 27/07/2020, sono stati approvati nuovi e maggiori lavori e gli stessi sono stati affidati al RTI Ecofond Srl \ Impresa Cresta Srl., appaltatore del contratto principale (variante 1);

- l'importo contrattuale complessivo che contempla i maggiori lavori sopraccitati ammonta a Euro 965.261,21, di cui Euro 104.273,94 per oneri di sicurezza ed Euro 45.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che i lavori sono attualmente in corso.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate all'esecuzione e al miglioramento dell'opera, nonché alla sua funzionalità;

- con DGC-2020-175 del 30/07/2020 è stato approvato il progetto di detti lavori con un quadro economico generale di complessivi Euro 170.000,00, prevedendo nella stessa il finanziamento della spesa per Euro 166.585,56 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2020 e per Euro 3.414,44 con risorse proprie dell'Ente;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Risorse Finanziarie DD della Direzione Servizi Finanziari n. N. 2020-180.0.0.-24 del 19/ 8/2020, si dava atto della stipula di apposito mutuo per la copertura finanziaria degli stessi;

- a cura dell'Ufficio di D.L. è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento, da cui risulta che la spesa per la realizzazione di detti lavori ammonta a complessivi Euro 170.722,20, di cui Euro 35.698,50 per oneri di sicurezza ed Euro 20.000,00 per economie non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

- che la spesa di cui sopra assoggettata al ribasso di gara del 29,638% alle condizioni contrattuali del l'appalto principale, viene a ridursi a complessivi Euro 136.631,48, di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente
Responsabile

cui Euro 35.698,50 per oneri di sicurezza ed Euro 20.000,00 per economie non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% secondo il seguente QE:

COMUNE DI GENOVA			
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SEZIONE DI POLIZIA MUNICIPALE IN VIA CANEVARI CIVV. 3 E 5 ROSSI.			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE N.2			
	descrizione voce	parziali	totali
LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI DA PROGETTO	€ 115.023,70	
29,638%	DEDOTTO: RIBASSO D'ASTA SU A	€ 34.090,72	
B	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 80.932,98	
C	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	€ 35.698,50	
D	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 20.000,00	
E	TOTALE (B+C+D)	€ 136.631,48	
4%	I.V.A.	€ -	
10%	I.V.A. SU E	€ 13.663,15	
TOTALE PER LAVORI			€ 150.294,63
SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche per allacci e varie (compreso IVA)	€ 9.789,11	
	Spese tecniche incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri)	€ 1.076,09	
	Spese tecniche incarico variante Progetto strutturale (compresi IVA e oneri)	€ 5.425,73	
	Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2 % di A+C+D)	€ 3.414,44	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE			€ 19.705,37
TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO			€ 170.000,00

Considerato inoltre che:

- a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario del Coordinamento nell'esecuzione dei lavori, affidato al Geom. Pasquale Recchia con DD 2018/176.1.0./49 del 17.09.2018, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di Euro 1.076,09, di cui Euro 1.034,70 per compenso ed Euro 41,39 per Oneri previdenziali, esente da IVA in quanto il professionista ha aderito ad un regime fiscale forfettario;

- a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si è resa necessaria la redazione di un progetto di variante strutturale già autorizzato dalla Città Metropolitana di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente
Responsabile

Genova con Atto n. 2026/2019, affidato all'Ing. Maurizio Malatesta con DD N. 2019-176.1.0.-45 del 25/06/2019, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di Euro 5.425,73, di cui Euro 4.236,87 per compenso, Euro 169,47 per CNPAIA, Euro 969,39 per IVA al 22% e Euro 50,00 per rimborso spese di deposito pratica alla Città Metropolitana (quest'ultimi fuori oneri ed IVA);

- l'importo di Euro 136.631,48, corrispondente a circa il 14,15% dell'attuale importo del contratto d'appalto, pari a Euro 965.261,21, rientrando pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, determina una rimodulazione dell'importo contrattuale a complessivi Euro 1.101.892,69, oltre I.V.A., secondo il seguente quadro di raffronto:

Importi Contratto Originario (così come rideterminato con il precedente atto aggiuntivo)				
	Lavori	O.S.	Economie	Totale
Lordo	1.159.698,81	104.273,94	45.000,00	1.308.972,75
Netto	815.987,27	104.273,94	45.000,00	965.261,21

Importi Nuovo Contratto				
	Lavori	O.S.	Economie	Totale
Lordo	1.274.722,51	139.972,44	65.000,00	1.479.694,95
Netto	896.920,25	139.972,44	65.000,00	1.101.892,69

- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 45 giorni, naturali e continui.

Rilevato che:

- le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce del combinato disposto dell'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n 50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali del contratto stipulato in data 26/07/2018 con cronologico n. 180, così come rideterminato dall'atto aggiuntivo approvato con D.D. 2020-205.0.0.-73 del 27/07/2020, rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate la categoria delle opere previste nella lettera

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente
Responsabile

di invito;

- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta inizialmente offerto a fronte dei nuovi e maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 14,15% dell'importo del contratto principale, così come rideterminato dall'atto aggiuntivo approvato con 2020-205.0.0.-73 del 27/07/2020, percentuale inferiore a quella di cui all' art. 106, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei nuovi e maggiori lavori descritte nella Relazione Tecnica e negli altri documenti tecnici redatta a cura della Direzione Lavori e parte integrante del presente provvedimento;

- occorre inoltre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale, un incremento della quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 per i maggiori lavori di cui al presente provvedimento, pari a Euro 3.414,44;

- occorre prevedere un incremento delle spese tecniche, come indicato nel QE soprastante pari ad Euro 9.789,11;

- l'importo per maggiori lavori, pari a Euro 136.631,48, oltre a Euro 13.663,15 per I.V.A. al 10%, e quindi per totali Euro 150.294,63, per la quota incentivo, pari Euro 3.414,44, per l'incremento degli oneri relativi al CSE, pari ad Euro 1.076,09, per l'incremento degli oneri relativi al Progettista strutturale, pari ad Euro 5.425,73, e per l'incremento delle spese tecniche, pari ad Euro 9.789,11, portano ad un totale di complessivi Euro 170.000,00;

- il RTI Ecofond Srl\ Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, con sede rispettivamente a Genova (GE) Piazza della Vittoria n. 12/17- C.A.P. 16121 – C.F. 01497510998 e in Via S. Martino 65B/9 – C.A.P. 16132 – Codice Fiscale 02717220103, con l'allegato Atto di Sottomissione, si è impegnato ad eseguire detti maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali di cui al contratto d'appalto principale, così come rideterminato dall'atto aggiuntivo approvato con D.D. 2020-205.0.0.-73 del 27/07/2020;

- inoltre non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune delle nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore, N. 11 nuovi prezzi, ricavati dal prezzario Regionale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente
Responsabile

di riferimento e da regolari analisi, accettati e sottoscritti dall'Appaltatore stesso sempre nell'ambito dell'atto sopra citato.

Considerato infine che:

- per la copertura della spesa complessiva, così come previsto nella DGC-2020-175 del 30/07/2020, è possibile attingere da mutuo stipulato - Determinazione Dirigenziale della Direzione Risorse Finanziarie DD della Direzione Servizi Finanziari N. 2020-180.0.0.-24 del 19/ 8/2020 – e da risorse proprie dell'Ente;

- si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020/2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Viste le Deliberazioni di Giunta Comunale n. V e VII di Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 67/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) del Dlgs 50/2016 relativi ai lavori di completamento per la "Realizzazione di una sezione di Polizia Municipale in Via Canevari civv. 3 e 5 Rossi",

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente
Responsabile

2. di affidare gli stessi al RTI Ecofond Srl\ Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, con sede rispettivamente a Genova (GE) Piazza della Vittoria n. 12/17- C.A.P. 16121 – C.F. 01497510998 e in Via S. Martino 65B/9 – C.A.P. 16132 – C.F. 02717220103, che con l'allegato Atto di Sottomissione si è impegnato ad eseguire detti maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali di cui al contratto d'appalto principale, così come rideterminato dall'atto aggiuntivo approvato con D.D. 2020-205.0.0.-73 del 27/07/2020, per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di Euro 136.631,48, di cui Euro 35.698,50 per O.S., Euro 20.000,00 per economie, oltre I.V.A. 10% e quindi per totali Euro 150.294,63;

3. di prendere atto che, sempre nell'atto di sottomissione di cui sopra, l'Impresa appaltatrice, per l'affidamento dei lavori, ha accettato un termine suppletivo pari a giorni 45, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario, così come rideterminato dall'atto aggiuntivo approvato con D.D. 2020-205.0.0.-73 del 27/07/2020;

4. di prendere atto che l'importo netto degli ulteriori lavori sopra descritti, pari a Euro 136.631,48, si aggiunge all'importo contrattuale di Euro 965.261,21, per un totale complessivo di Euro 1.101.892,69, oltre I.V.A., corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 14,15% e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. n.50/2016 (Codice);

5. di adeguare l'onorario del Professionista esterno Geom. Pasquale Recchia incaricato con DD 2018/176.1.0./49 del 17.09.2018 del Coordinamento nell'esecuzione dei lavori, per un importo totale di Euro 1.076,09, di cui Euro 1.034,70 per compenso ed Euro 41,39 per Oneri previdenziali, esente da IVA in quanto il professionista ha aderito ad un regime fiscale forfettario;

6. di integrare l'incarico del Professionista esterno Ing. Maurizio Malatesta incaricato con DD N. 2019-176.1.0.-45 del 25/06/2019 per la redazione di un progetto di variante strutturale, per un importo totale di Euro 5.425,73, di cui Euro 4.236,87 per compenso, Euro 169,47 per CNPAIA, Euro 969,39 per IVA al 22% e Euro 50,00 per rimborso spese di deposito pratica alla Città Metropolitana (quest'ultimi fuori oneri ed IVA);

7. di prendere ulteriormente atto che l'importo "Fondo progettazione e innovazione" ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 deve essere integrato per Euro 3.414,44 a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori;

8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 170.000,00 come segue:

- per Euro 166.585,56 mandando a prelevare dai fondi impegnati al Capitolo 77004 c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade - Manutenzione straordinaria del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.12 Crono 2020/573, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2020/10399 così suddivisi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente
Responsabile

- Euro **150.294,63**, per quota lavori, di cui 136.631,48 per imponibile ed Euro 13.663,15 per I.V.A. al 10%, in favore della RTI Ecofond Srl\ Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, emettendo nuovo IMPE **2020/11384**;
- Euro 9.789,11 per spese tecniche, emettendo nuovo IMPE 2020/11391;
- Euro 1.076,09, di cui Euro 1.034,70 per compenso ed Euro 41,39 per Oneri previdenziali, escluso I.V.A. in quanto in regime forfettario, per integrazione incarico CSE in favore del Geom. Pasquale Recchia (C.benf. 47229), emettendo nuovo IMPE 2020/11393;
- Euro 5.425,73, di cui Euro 4.406,34 per imponibile, Euro 969,39 per I.V.A. al 22% ed Euro 50,00 per rimborso spese, per integrazione incarico redazione progetto strutturale in favore dell'Ing. Maurizio Malatesta (C.benf. 40478), emettendo nuovo IMPE 2020/11394;

9. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno e l'accertamento del "Fondo Progettazione e innovazione" ex art.113 D.Lgs. 50/2016 di cui al punto 7;

10. di dare atto che la spesa di Euro 166.585,56 è finanziata con Accensione di Mutuo per Opere Pubbliche contratto nell'esercizio 2020 (Acc.to 2020/1602);

11. di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12. di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente
Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-104
AD OGGETTO

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento riguardante i lavori di completamento per la "Realizzazione di una sezione di Polizia Municipale in Via Canevari civv. 3 e 5 Rossi", contestuale affidamento al RTI Ecofond Srl/Impresa Cresta Srl, esecutrice dei lavori del contratto principale, concessione di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di nuovi prezzi. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento in fase esecutiva. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Progetto di adeguamento sismico per la redazione e deposito variante strutturale. CUP B36F11000090004 - MOGE 9538 - CIG contratto principale 7313654A33 - CIG contratto aggiuntivo 8385945CB9. CIG Z132DCABE4 incarico professionale C.S.E. CIG ZAD28C8BD5 incarico professionale Progettista Strutturale.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile