



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-6

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di Gennaio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Materna Tina Quaglia, Via Vecchi 3. Approvazione di 7 nuovi prezzi e di maggiori lavori. CUP B34H15002540004 - CIG 7719620FEF - MOGE 15924.

Adottata il 23/01/2020
Esecutiva dal 16/03/2020

23/01/2020

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-6

Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Materna Tina Quaglia, Via Vecchi 3. Approvazione di 7 nuovi prezzi e di maggiori lavori.
CUP B34H15002540004 - CIG 7719620FEF - MOGE 15924.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Arch. Mario Rizzi

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n.2018-176.1.0-73 del 07/12/2018, esecutiva dal 20/12/2018, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara per l'aggiudicazione dei lavori di messa a norma ai fini antincendio e abbattimento barriere architettoniche della scuola materna "Tina Quaglia" – Via Vecchi 3, Genova", per un importo complessivo dei lavori stessi da contabilizzare "a misura", di Euro 120.207,17, di cui Euro 5.007,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 17.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), D.Lgs. 50/2016, con gara telematica da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione dei uno metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- in sede di gara, all'atto dell'offerta, l'RTI Cesag s.r.l./B&B s.r.l., aggiudicatario dell'appalto in oggetto come da determinazione dirigenziale n. della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0-25, adottata in data 16/04/2019 ed esecutiva dal 24/04/2019, sono stati affidati i lavori per un importo contrattuale di Euro 92.741,72 di cui Euro 5.007,56 per oneri sicurezza ed Euro 17.000,00 per opere in economia;

- in data 21.02.2019 è stata esperita la procedura di gara, come dato atto nel verbale cronologico n.46 in pari data, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera E), e comma 8, D.Lgs. 50/2016, con la proposta di aggiudicazione a favore della R.T.I. tra l'Impresa Mandataria CESAG Srl, con sede in Genova, Piazza Terralba

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

n. 5 CAP 16143, P.I. e C.F. 00434270104, e l'Impresa Mandante B&B, con sede in Busalla (GE) Via Costalovaia 2 - 16019 P.I. e C.F. 03019570104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,969%, cosicché il preventivato importo di Euro 120.207,17, di cui Euro 5.007,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 17.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, viene a ridursi ad Euro 92.741,72, di cui Euro 5.007,56 per oneri sicurezza ed Euro 17.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale 2019/176.1.0./25 del 16/04/2019 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'RTI Cesag Srl/B&B Srl;

- in data 18/06/2019 è stato stipulato contratto di appalto per i lavori in oggetto cron. o rep n. 211 del 18/06/2019 tra il Comune di Genova e il RTI Cesag Srl/B&B Srl;

- che in data 29/7/2019 sono stati consegnati i lavori di cui trattasi.

Visto che:

- durante i lavori di messa a norma ai fini antincendio della scuola Tina Quaglia si sono resi necessari e alcune piccole migliorie che non hanno comportato un aumento nei costi e alcune lavorazioni non previste in progetto ma necessarie per la messa a norma dell'intervento e per la tutela e conservazione dell'edificio sottoposto a vincolo monumentale e per la durata degli interventi, il tutto come meglio descritto nella relazione della Direzione Lavori di cui alla presente determinazione;

- la Direzione Lavori ha elaborato il necessario computo metrico che include tutte le conseguenti modifiche progettuali con il relativo "quadro di raffronto" e che da tale quadro ne risulta una maggiore spesa pari ad Euro 18.476,23 esclusa IVA.

Considerato inoltre che:

- le modifiche di cui sopra sono da identificarsi sia fra quelle previste dall'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4, del DLgs n 50/2016 e s.mi.;

- le modifiche riferite all'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4, del D.Lgs. n 50/2016 rivestono carattere non sostanziale, per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali del contratto stipulato in data 18.06.2019 Rep. n. 211 tra il Comune di Genova e il RTI Cesag Srl/B&B Srl, rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie e le classifiche delle opere;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (27,969%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,92%

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- o non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei maggiori lavori descritte nella Relazione Tecnica del 15/1/2019 prot. n. NP/2020/58 redatta a cura della Direzione Lavori;

- detto importo risulta nel seguente quadro di raffronto di riepilogo:

	Importo Contrattuale Euro	Importo Variante Euro	Differenza Euro
Lavori a Misura	70.734,16	89.210,39	18.476,23
Opere in Economie	17.000,00	17.000,00	0,00
Oneri Sicurezza	5.007,56	5.007,56	0,00
	92.741,72	111.217,95	18.476,23

Importo Ulteriori lavori **18.476,23**

- il quadro economico dell'appalto viene pertanto ridefinito come di seguito:

	Lavori approvati DD 2018/176.1.0/73 del 07/12/2018	Lavori aggiudicati DD 2019/176.1.0/25 del 16/04/2019	Maggiori lavori in oggetto	Totali Euro
A1) Lavori a misura	98.199,6\	70.734,16	18.476,23	89.210,39
A2) Opere in economia	5.007,56	5.007,56	0,00	5.007,56
A3) Oneri sicurezza	17.000,00	17.000,00	0,00	17.000,00
A) Sommano	120.207,17	92.741,72	18.476,23	111.217,95
B1) imprevisti, spese tecniche (IVA compresa)	7.415,82	7.415,82	0,00	7.415,82
B2) Incentivo art. 113 Codice	1.803,11	1.803,11	0,00	1.803,11
C1) IVA su Lavori	12.020,72	9.274,17	1.847,62	11.121,79
TOTALE A+B+C	158.000,00	111.234,82	20.323,85	131.558,67

- l'importo di Euro 18.476,23 relativo ai maggiori lavori trova copertura finanziaria nella quota del ribasso di gara;

- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 18.476,23 viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 92.741,72 che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 111.217,95, al netto dell'IVA;

- inoltre si è reso necessario determinare e concordare in contraddittorio tra l'Ufficio Direzione Lavori e l'Appaltatore n. 7 nuovi prezzi relativi alle lavorazioni in argomento, ricavate dai prezziari e/o da nuove analisi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il RTI Cesag srl/B&B srl, firmando l'allegato atto di sottomissione prot. n. NP/2020/59 del 15/01/2020, si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopraccitato contratto Repertorio n. 211 del 18/06/2019;

- che per i lavori di cui trattasi si concede una maggiore durata dei lavori pari a giorni 30 e pertanto la durata complessiva contrattuale dei lavori da 180 passerà a 210 giorni.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L 241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Visto l'art. 32, commi 5, del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori relativamente all'appalto per i lavori di "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Materna Tina Quaglia, Via Vecchi 3";

2) di affidare detti maggiori lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) nel rispetto del comma 4 del D Lgs 50/2016, al RTI Cesag srl/B&B srl, che con l'allegato atto di sottomissione, prot n. NP/2020/59 del 15/01/2020, sottoscritto dalla capogruppo Cesag srl, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 18.476,23, al netto del ribasso d'asta del 27,969%, oltre I.V.A. al 10%;

3) di approvare, per i motivi espressi in premessa, i 7 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come da atto di impegno prot. n. NP/2020/59 del 15/01/2020;

4) di stabilire che, per i lavori di cui trattasi, viene concessa una maggiore durata dei lavori pari a 30 giorni e pertanto la durata contrattuale degli stessi passerà a 210 giorni;

5) di prendere atto che con l'Atto di Impegno di cui sopra il RTI ha accettato i nuovi 7 prezzi suddetti, oltre alla maggiore durata contrattuale di 30 giorni;

6) di prendere atto che l'importo netto degli ulteriori lavori sopra detti è pari ad Euro 18.476,23 che si aggiunge all'importo contrattuale di Euro 92.741,72 che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 111.217,95, al netto del ribasso d'asta del 27,969%; ed al netto dell'IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **20.323,85** (di cui Euro 18.476,23 per imponibile ed Euro 1.847,62 per IVA al 10%), al Capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 “Scuole dell’infanzia - Manutenzione Straordinaria” P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2018/483 mediante riduzione dell’imp. 2020/4987 di pari importo ed emettendo nuovo imp. **2020/6968**;

8) di dare atto che l’importo di Euro 20.323,85 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

9) di dare atto che sarà provveduto a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento e nell’ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-6
AD OGGETTO

Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Materna Tina Quaglia, Via Vecchi 3. Approvazione di 7 nuovi prezzi e di maggiori lavori. CUP B34H15002540004 - CIG 7719620FEF - MOGE 15924.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2020/205.0.0./6 del 23.01.2020

ELENCO ALLEGATI

- 1) Relazione del Direttore dei Lavori
- 2) Atto di sottomissione maggiori lavori.



COMUNE DI GENOVA

PROT. N. NP/2020/58

Data 15-01-2020

OGGETTO : Lavori : Intervento di messa a norma ai fini antincendio della scuola "Tina Quaglia"

Via Vecchi 3, Genova.

RELAZIONE TECNICA

Durante i lavori di messa a norma ai fini antincendio della scuola Tina Quaglia si sono resi necessari e alcune piccole migliorie che non hanno comportato un aumento nei costi e alcune lavorazioni non previste in progetto ma necessarie per la messa a norma dell'intervento e per la tutela e conservazione dell'edificio sottoposto a vincolo monumentale e per la durata degli interventi, che hanno comportato l'approvazione di nuovi prezzi.

Nel seguito saranno descritti gli interventi sopra detti.

In progetto era previsto che le due porte finestra si aprono verso l'interno e che conducono al terrazzo di copertura fossero sostituite con due porte REI in lamiera di acciaio zincato e verniciato di maggiori dimensioni rispetto alle esistenti e che si aprono verso il terrazzo di copertura.

Tale ampliamento avrebbe comportato una modifica delle partizioni esterne e conseguentemente del rapporto vuoti pieni.

Durante un sopralluogo congiunto il competente funzionario della Soprintendenza arch. Francesca Passano, considerato che l'immobile è sottoposto a vincolo monumentale, ha chiesto se possibile di mantenere gli stessi serramenti e ruotarli.

Pertanto è stato richiesto all'Ing. Francesco Bonavita di fornire un parere in merito alla possibilità di accogliere la sopra detta modifica fine di

Con nota prot. n. 416386 del 02/12/2019 l'Ing. Francesco Bonavita ha ritenuto che il mantenimento delle porte esistenti è compatibile con la vigente normativa di messa a norma ai fini antincendio alle seguenti condizioni:

Sia cambiato il senso di apertura nella direzione dell'esodo

Siano dotate di maniglione antipanicco

La luce netta del varco non si inferiore a 0,90 m

Siano rispettati gli affollamenti previsti a progetto.

Pertanto è stato possibile accogliere la richiesta della Soprintendenza di non effettuare l'ampliamento dei varchi e riutilizzare i serramenti in legno esistenti.

Per il restauro e l'adeguamento di tali serramenti, per i quali viene invertito il senso di apertura e sui quali sarà installato il maniglione a spinta, viene concordato un nuovo prezzo (NPC7).

Per il sopra detto ampliamento strutturale dei due varchi era stata ottenuta l'autorizzazione antisismica, quindi in città Metropolitana verranno depositati gli elaborati di quanto realizzato.

Durante il sopralluogo si è anche valutata nella sua globalità la questione dei serramenti, infatti nel computo di progetto tutti i nuovi serramenti REI erano previsti in lamiera di acciaio zincato e verniciato mentre nell'autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza era prescritto che fossero tutti in legno.

GENOVA

MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francial - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |



COMUNE DI GENOVA

Alla luce di quanto sopra e considerato che la sostituzione di tutti i serramenti in legno avrebbe comportato un aumento dei costi molto elevato, si è stabilito di valutare in un successivo incontro quali serramenti effettuare in legno e quali era possibile effettuare in lamiera di acciaio zincato e verniciato.

Durante un secondo incontro con il competente funzionario si è quindi stabilito di effettuare in alluminio verniciato i serramenti REI, in quanto in legno il relativo costo è notevolmente elevato. In particolare la nuova porta REI di accesso al refettorio sarà in alluminio verniciato e dovrà avere una specchiatura vetrata, come richiesto dal competente funzionario della Soprintendenza. Viene quindi concordato un nuovo prezzo. (NPC 6).

La porta finestra del refettorio di accesso alla scala esterna dovrà essere in legno, mantenendo lo stesso disegno rispetto agli esistenti finestroni di pregio e con lo stesso rapporto di vuoti e pieni, al fine di mantenere il decoro dell'attuale prospetto. Viene quindi concordato un nuovo prezzo. (NPC5).

La porta finestra della palestra di accesso alla scala esterna dovrà essere il legno, mantenendo le specchiature delle finestre esistenti. Viene concordato un nuovo prezzo (NPC 5).

Nella cucina inoltre era presente un impianto elettrico non più a norma, pertanto prima di effettuare la pannellatura REI delle pareti si è provveduto a demolire le piastrelle (NPC1).

La parete fra il ripostiglio ed il disimpegno non era a tutta altezza, pertanto si è reso necessario proseguire la parete fino al soffitto al fine di renderla REI 60, pertanto si è effettuata un parete in lastre di gesso con materassino di lana di roccia (NPC2). Inoltre il soffitto non garantiva la resistenza REI 60 pertanto si provveduto alla fornitura di un controsoffitto REI 60 (NPC3) ed alla posa dello stesso (NPC4)

Considerato quanto sopra esposto e che alcune lavorazioni previste in progetto non erano nel computo come ad esempio la ringhiera della scala ed al fine di contenere l'importo in variazione entro il 20% si sono stralciate alcune lavorazioni. Per tale ringhiera non è stato necessario concordare un nuovo prezzo in quanto è stato stabilito di utilizzare quello già in computo per il rialzo della ringhiera.

Considerato che la finalità dell'intervento è di adeguamento antincendio si è stabilito di stralciare altre lavorazioni ed in particolare alcune previste al piano primo:

- L'ampliamento dei bagni, vengono solo sostituiti i sanitari;
- La demolizione di una parete per ampliare un'aula;
- La chiusura di una seconda porta in un'aula che non viene utilizzata.



COMUNE DI GENOVA

Si allega la tabella di raffronto dei lavori.

	Importo Contrattuale	Importo Variante	Differenza
Lavori a Misura	70.734,16	89.210,39	18.476,23
Opere in Economie	17.000,00	17.000,00	0
Oneri Sicurezza	5.007,56	5.007,56	0
	92.741,72	111.217,95	18.476,23

Ulteriori lavori

18.476,23

Quindi una variazione in aumento del 19,92%.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Roberta Risso



COMUNE DI GENOVA

NP/2020/59
15.01.2020



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Lavori : Intervento di messa a norma ai fini antincendio della scuola "Tina Quaglia" Via Vecchi 3, Genova.

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2018 -176.1.0.-73

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. 2019-176.1.0.-25

Contratto: Cron. 211 del 18/06/2019

Appaltatore: RTI Cesag srl/ B&B srl Capogruppo srl con sede in Genova Piazza Terralba, 5 16143.

CUP: B34H15002540004

CIG 7719620FEF

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 120.207,17

RIBASSO D'ASTA: : € 27,969 %

IMPORTO NETTO LAVORI: € 92.741,72

Dei quali:

ONERI PER LA SICUREZZA: € 5.007,56

OPERE IN ECONOMIA: € 17.000,00

IVA al 10%

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LA REALIZZAZIONE DI MAGGIORI LAVORI (E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI)

L'anno 2020, il giorno 15 del mese di gennaio in Genova;

Premesso

- Durante la fase di esecuzione dei lavori non si è modificato il progetto ma, si è ritenuto necessario introdurre alcune migliorie necessarie alla conservazione del bene ed alla durata degli interventi .

Handwritten signature
CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

Alcune modifiche altresì si sono rese necessarie in quanto nel computo metrico estimativo di progetto erano indicati dei prezzi diversi rispetto alle forniture previste in progetto.

In generali tali modifiche hanno reso necessaria l'approvazione di nuovi prezzi non contemplati nel contratto ma resisi necessari per le motivazioni sopra esposte.

Si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'impresa, che accetta, l'esecuzione di alcune lavorazioni che si sono rese necessarie in corso d'opera e che verranno di seguito dettagliate.

Art. 2 - IMPORTO

L'importo dei maggiori lavori da eseguire ammonta a presunte nette € 18.476,23 cosicché l'importo totale dei lavori passerà dalle previste € 92.741,72 al complessivo importo netto presunto di € 111.217,95.

Art. 3 - PREZZI

Per l'esecuzione degli ulteriori lavori, l'impresa accetta di adottare gli stessi prezzi stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni. Ai prezzi approvati sarà applicato il ribasso d'asta

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI



COMUNE DI GENOVA

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

— amministrazione appaltante: Comune di Genova, via Garibaldi 9, 16121 Genova, C.F. 00856930102;

— impresa appaltatrice: RTI Cesag srl/ B&B srl Cesag srl piazza Terralba 5 16143 Genova

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. -49 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", i seguenti nuovi prezzi:

- NPC1 (25.A05.B20.020) prezzo Regione Liguria 2018

Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta a misura Euro/mq 17,74

- NPC2 (25.A58.B10.010) Prezzo Regione Liguria 2018

Parete costituita da lastre di gesso protetto antincendio ancorate a struttura metallica con interposto materassino di lana di roccia. REI 120 a misura Euro/mq 96,25.

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

-NPC3 Fornitura controsoffitto cucina in pannelli modulari di gesso da 60x60x3, tipo liscio, non forato compresi pannelli di lana di roccia e isolamento termo-acustico.

A misura Euro/mq 38,49

-NPC4 (25.A58.A20.020) prezzario Regione Liguria 2018

Solo posa in opera di controsoffitti in pannelli rigidi in fibra minerale o di vetro , per superfici piane, compresa la fornitura e la posa dell'orditura metallica di sospensione a misura Euro/mq 62,22.

- NPC5 (25.A80.01.PA) Fornitura e posa in opera di finestra o portafinestra ad una o due ante in legno massello pino lamellare o similare, secondo indicazioni della Direzione Lavori e della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici, di dimensioni, disegno, partiture e specchiature uguali all'esistente, sia nei profili che nelle forme, con sezione telaio e ante di circa mm. 68x80, doppia guarnizione di tenuta, gocciolatoio in alluminio, coprifilatura interna ed esterna sui 3 lati, traversini intermedi sulle ante, compreso il montaggio e la fornitura dei vetri aventi le seguenti caratteristiche: -trasmissione termica dei telai $U_f = \leq 1,8$ e $\geq 1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2);

-vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo 4+4/12/3+3 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria $U = 1,6$ W/m²K e $RW =$ c.a 40 dB; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine con gas argon 90%; -complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.;

-i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale.



COMUNE DI GENOVA

Il prezzo è comprensivo di:

- approvvigionamento, carico e scarico in cantiere e successivo trasporto a mano al punto di installazione, a qualsiasi piano dell'edificio;

- fornitura e posa in opera di nuovo controtelaio (animella) e successivo ripristino della muratura completo di rasatura e tinteggiatura; - accessori di manovra e chiusura;

- oneri per la diversa tipologia di ante che formano il serramento: battente, vasistas, anta fissa, ecc.;

- ante con apertura a vasistas come il serramento esistente e fornitura di aste per l'apertura; a misura Euro/mq 630,46

NPC6 Fornitura di porta REI 60 con specchiatura a oblò (porta interna di accesso al refettorio), finestratura dimensioni 300X400, a corpo euro 2.741,04;

NPC7 Modifica conservativa di portafinestra due ante in legno massello, secondo indicazioni della Direzione Lavori e della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici, con modifica del senso di apertura verso l'esterno, inserimento di maniglione antipanico, revisione del telaio e delle ante per il mantenimento delle partiture e specchiature esistenti, sia nei profili che nelle forme, sostituzione delle vetrate monolitiche con vetro di sicurezza visarm 6/7, escluse le tamponature provvisorie del vano durante le operazioni di modifica e recupero che saranno eseguire in officina.

A misura Euro/mq 1.292,82

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

PK

MCESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

Per effetto degli ulteriori lavori da eseguire, vengono concessi 30 giorni, quindi la durata dei lavori da 180 (centottanta) diventa 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi e il nuovo termine dei lavori sarà il 24/2/2020.

Art. 7 - CAUZIONE

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire, l'impresa deve integrare se necessario la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con gli stessi modi previsti dal contratto originario..

Art. 8 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Art. 9 - OBBLIGATORIETA' DELL'IMPEGNO

Il presente atto è immediatamente impegnativo l'impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento amministrativo che lo approverà.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il/...../.....

L'IMPRESA

(RTI Cesag srl / B&B s.r.l.)

 **CESAG** s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Roberta Rizzo)

X IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Mario Rizzi)

IL DIRIGENTE

Arch. Ferdinando De Fomari

