



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-7

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Gennaio il sottoscritto Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli interventi di restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato palazzo Pessagno (ex Prefettura), via Sestri 7.
Cespite: Fabbricati - Patrimonio indisponibile.
CUP B31E13000190004 - CIG 6516001620 MOGE 13176.

Adottata il 29/01/2020
Esecutiva dal 13/03/2020

29/01/2020

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-7

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli interventi di restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato palazzo Pessagno (ex Prefettura), via Sestri 7. Cespite: Fabbricati - Patrimonio indisponibile.
CUP B31E13000190004 - CIG 6516001620 MOGE 13176.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione DGC-2013-275 del 21/11/2013 è stato approvato il Progetto per il Restauro Conservativo ed Adeguamento Funzionale dell'immobile di Civica Proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7;
- che con DD n. 2016/133.5.0./69 del 09/11/2016 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, per una spesa complessiva di Euro 347.000,00 e per un importo lavori di Euro **307.672,32**, comprensivo di Euro 14.166,27 per oneri di sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso;
- che con DD 2017/133.5.0./19 del 24/03/2017, previo esperimento di procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al Raggruppamento temporaneo di Imprese RTI Fenu Costruzioni Srl \ Elettroimpianti Srl, con sede rispettivamente a Genova (GE) Via Vallechiara, 7/4 CAP 16125 C.F. 03318970104 ed in Viale V. C. Bracelli, 41/3 CAP 16142 C.F. 03326280108, con la percentuale di ribasso del 29,818% e pertanto ne è risultato un importo netto pari ad Euro 221.943,97 oltre IVA, comprensivo di Euro 14.166,27 per oneri di sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA;
- che l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "SACE-BT SpA Agenzia di Genova ASSITEC Sas di Simoncini M. e C. numero 1611.00.27.2799714216 emessa in data 4 maggio 2017 per l'importo di Euro 87.970,00 avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo;
- che in data 06/06/2017 è stato stipulato il contratto a Repertorio n. 68060;
- che lavori sono stati consegnati in data 19/07/2017 con verbale della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva Prot. n. NP/2017/1162 del 08/08/2017, senza riserve da parte dell'impresa, con una durata prevista in 350 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla consegna dei lavori, quindi gli stessi avrebbero dovuto essere ultimati al 04.07.2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in corso d'opera si sono resi necessari lavori complementari per problematiche di tipo strutturale che hanno riguardato l'inserimento dell'ascensore all'interno del vano predisposto solo in parte in precedente appalto;

- che i suddetti lavori sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale 2019/176.1.0./15 del 27/02/2019, secondo il seguente Quadro Economico:

| | LAVORI | Euro |
|----------|--|-------------------|
| A | IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO di cui Euro 106.161,82 per importo lavori ascensore al netto del ribasso compreso in A | 267.208,45 |
| B | IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO | 17.357,95 |
| C | ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO | 22.000,00 |
| | TOTALE A+B+C | 306.566,40 |
| | IVA 4% su Euro 121.075,81 per opere ascensore (compreso parte della sicurezza) | 4.843,03 |
| | IVA 10% su Euro 185.490,59 per altre opere (compreso parte della sicurezza e economie) | 18.549,06 |
| | TOTALE LAVORI | 329.958,49 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| | Spese tecniche Progettazione esecutiva impianto elettrico e struttura ascensore interno compreso IVA ed oneri accessori | 5.170,36 |
| | Spese tecniche Progettazione variante strutturale vano ascensore compreso IVA e oneri accessori | 1.395,68 |
| | Spese per deposito Progetto strutturale ascensore alla Città Metropolitana | 250,00 |
| | Imprevisti, spese accessorie e forniture nuove utenze compreso IVA | 2.265,87 |
| | Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. N. 50/2016 (max 2% di Euro 397.978,37 importo lordo lavori di perizia) | 7.959,60 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 17.041,51 |
| | TOTALE ATTUAZIONE INTERVENTO | 347.000,00 |

- che i lavori sono stati sospesi dal 07/08/2017 con Verbale di sospensione N. 1 del 10.08.2017 Prot. n. NP/2017/1189 del 16/08/2017 e ripresi dal 04/12/2017 con Verbale di ripresa lavori del 04/12/2017 Prot. n. 418059 del 06/12/2017, per le motivazioni in essi esplicitati;

- che per i lavori complementari di cui alla D.D. 2019/176.1.0./15 del 27/02/2019 è stato concesso un tempo aggiuntivo di 60 giorni;

- che inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe:

- proroga di 60 giorni, fino al 30/12/2018;
- proroga di 30 giorni fino al 29/01/2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che a causa delle sospensioni lavori, delle proroghe nonché dei lavori complementari approvati, il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 28.02.2019;

- che i lavori principali sono stati ultimati in data 15.03.2019 come risulta dal Verbale del 08/05/2019 prot. n. NP/2019/572 con cui il D.L., il RUP ed il Dirigente preposto hanno certificato che i lavori sono stati ultimati con 15 giorni di ritardo rispetto alla data del 28/02/2019,

- che il conto finale dei lavori, ammonta complessivamente ad Euro 306.062,16, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, così suddivise:

| | Euro |
|-----------------------------|-------------------|
| Lavori a Misura | 134.310,90 |
| Lavori a corpo | 114.906,54 |
| Provviste | 31.634,53 |
| Opere in Economia e noleggi | 7.852,24 |
| Oneri della Sicurezza | 17.357,95 |
| TOTALE | 306.062,16 |

Considerato:

- che con Atto Datoriale prot. n. PG/2017/315377 del 15/09/2017 è stato affidato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Mario Jaffe, dipendente del Comune di Genova, e tale collaudo statico è stato depositato in data 03/09/2019 con prot. n. PG/2019/305206;

- che dopo l'ultimazione dei lavori sono state effettuate le seguenti visite di collaudo:

- 08/04/2019 - Le opere risultavano completate, a meno della parte riguardante i lavori di allaccio del nuovo impianto termico del secondo piano alla rete gas, in quanto la società IREN non aveva ancora attivato l'utenza. inoltre si è riscontrato un difetto di livellamento della pavimentazione temporanea in laminato posata nell'atrio d'ingresso. È stata data disposizione all'Impresa di rifare parzialmente la lavorazione eliminando il difetto;
- 21/05/2019 - Le opere risultavano completate, anche per la parte del nuovo impianto termico. Alla data della visita di collaudo non erano però ancora state fornite le certificazioni di legge in merito. Il difetto alla pavimentazione riscontrato nella visita di collaudo precedente risultava risolto dall'Impresa.
- 25/10/2019 - Visita finale - Risultavano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa e si procedeva alla verifica di funzionamento dell'impianto termico del secondo piano insieme al Responsabile dell'Ufficio Gestione Calore del Comune di Genova, che prendeva in carico l'impianto per la successiva manutenzione.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali;

- che il Direttore dei Lavori ha pertanto redatto, in data 06/12/2019 il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori prot. NP/2019/1945 del 06/12/2019, provvedendo a una completa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

revisione tecnico contabile, e liquidando in definitiva per l'importo di Euro 306.062,16 comprensivo dei seguenti importi ancora da corrispondere all'impresa:

- Euro 31.939,21 oltre ad IVA calcolata all'aliquota del 10% sull'importo di Euro 29.527,61 (per Euro 2.952,76) e del 4% sull'importo di Euro 2.411,60 (per Euro 96,46), per un totale di Euro 34.988,43;
- Euro 1.370,62 quale quota di restituzione delle ritenute a garanzia oltre ad IVA calcolata nell'aliquota del 10% sull'importo di Euro 904,99 (Euro 90,50) e del 4% sull'imponibile di Euro 465,63 (Euro 18,63), per un totale di Euro 1.479,75;

- che nel Certificato di Regolare Esecuzione viene inoltre stabilita una penale di Euro 3.329,10 in applicazione di quanto previsto dall'art. 6 del Contratto d'Appalto, per ritardo nell'esecuzione dei lavori;

- che, come risulta dal suddetto Certificato, per i lavori di cui trattasi non si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso ai creditori, come certificato dal D.L. con atto prot. NP/2019/1228 del 09.09.2019;

- che l'RTI non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture, giusta comunicazione della Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari ed Investimenti Prot. n. 2019/362012 del 17/10/2019;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza riserve.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020-2022.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 14/02/2019 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2020.

Visti gli artt.107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto l'art.4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165.

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione prot. NP/2019/1945 del 06/12/2019 redatto dal Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura), Via Sestri 7", eseguiti dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese Fenu Costruzioni Srl - Elettroimpianti Srl, con sede rispettivamente a Genova (GE) Via Vallecchiara 7/4 CAP 16125 C.F. 03318970104 ed in Viale V. C. Bracelli 41/3 CAP 16142 C.F. 03326280108, in base al contratto d'appalto stipulato in data 06/06/2017 Repertorio n. 68060;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 306.062,16, comprensivi di Euro 1.370,62 quale quota di restituzione delle ritenute a garanzia, oltre ad Iva calcolata nell'aliquota del 10% sull'importo di Euro 904,99 (Euro 90,50) e del 4% sull'imponibile di Euro 465,63 (Euro 18,63);
- 3) di introitare dall'Impresa esecutrice, l'importo di Euro 3.329,10 in applicazione di quanto previsto dall'art. 6 del Contratto d'Appalto, per ritardo nell'esecuzione dei lavori al capitolo 73305 c.d.c. 165.8.06 P.d.c. 4.5.4.99.999 "Contabilità e Finanza – Entrate straordinarie in conto capitale" (**accertamento 2020/982**);
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "SACE-BT SpA Agenzia di Genova ASSITEC Sas di Simoncini M. e C. n. 1611.00.27.2799714216 emessa in data 04.05.2017 per l'importo di Euro 87.970,00;
- 5) di dare atto che l'RTI, ai sensi dell'art. 141 c. 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.e dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., ha presentato polizza fideiussoria n. 1611.00.27.2799776125 della Società SACE BT SpA rilasciata dall'agenzia di Roma in Piazza Poli civ 42 in data 21/11/2019 per l'importo di Euro 1.392,55 della durata di due anni dalla data del Certificato di Collaudo;
- 6) di procedere alla liquidazione dell'ultima rata di acconto pari ad Euro 31.939,21 oltre ad IVA calcolata all'aliquota del 10% sull'importo di Euro 29.527,61 (per Euro 2.952,76) e del 4% sull'importo di Euro 2.411,60 (per Euro 96,46), per un totale di Euro 34.988,43, come calcolata nel Certificato di Regolare Esecuzione, previa emissione di relativa fattura elettronica;
- 7) di mandare a prelevare la somma di Euro **34.988,43** al capitolo 79254 c.d.c. 4706.8.05 "Servizi tecnico-manutentivi – Manutenzione straordinaria" Crono 2012/1952 P.d.C. 2.2.1.9.002. del Bilancio 2020 riducendo di pari importo l'IMP. 2020/5001 ed emettendo nuovo IMP. **2020/6050**;
- 8) di procedere alla liquidazione della rata a saldo pari ad Euro 1.370,62 oltre ad IVA calcolata nell'aliquota del 10% sull'importo di Euro 904,99 (Euro 90,50) e del 4% sull'imponibile di Euro 465,63 (Euro 18,63), per un totale di Euro 1.479,75;
- 9) di mandare a prelevare la somma di Euro **1.479,75** al capitolo 79254 c.d.c. 4706.8.05 "Servizi tecnico-manutentivi – Manutenzione straordinaria" Crono 2012/1952 P.d.C. 2.2.1.9.002. del Bilancio 2020 nel modo seguente:
riducendo di Euro **502,11** l'IMP. 2020/5001 ed emettendo nuovo IMP. **2020/6051**;
riducendo di Euro **977,64** l'IMP. 2020/4998 ed emettendo nuovo IMP. **2020/6053**;
- 10) di dare atto che l'importo complessivo di Euro 36.468,18 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
- 11) di procedere a cura della Direzione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di notificare all'R.T.I. il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di mandare alla Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti per quanto di competenza;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-7
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli interventi di restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato palazzo Pessagno (ex Prefettura), via Sestri 7. Cespite: Fabbricati - Patrimonio indisponibile.
CUP B31E13000190004 - CIG 6516001620 MOGE 13176.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A



Prot. n. NP/2019/1945

Fascicolo: n. 18/117

Addi,

06.12.2019

LAVORI: RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA), VIA SESTRI 7.

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2016-133.5.0.-69 del 09/11/2016

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. 2017-133.5.0.-19 in data 24/03/2017

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: €. 307.672,32 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia

IMPORTO LAVORI OFFERTO SU LISTA LAVORAZIONI: €. 201.777,70 oltre IVA

RIBASSO D'ASTA: - 29,818 %

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: €. 14.166,27 oltre IVA

IMPORTO PER LAVORI IN ECONOMIA: €. 6.000,00 oltre IVA

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 221.943,97 oltre IVA, compreso oneri di sicurezza

VERBALE DI GARA: in data 23/02/2017 Reg. Cronologico n. 42

IMPRESA APPALTATRICE: RTI FENU COSTRUZIONI S.R.L.\ ELETTOIMPIANTI S.R.L., con sede rispettivamente a Genova (GE) Via Vallecchiara, 7/4 – C.A.P. 16125 – Codice Fiscale 03318970104 e in Viale V. C. Bracelli, 41/3 – C.A.P. 16142 – Codice Fiscale 03326280108.

CONTRATTO: Rep. 68060 del 06/06/2017

CUP B31E13000190004 - CIG 6516001620

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Con deliberazione DGC-2013-275 del 21/11/2013 è stato approvato il Progetto per il RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA), VIA SESTRI 7.

Progetto approvato



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

Con Determinazione Dirigenziale N. 2016-133.5.0.-69 del 09/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per il “RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL’IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA), VIA SESTRI 7”, per una spesa complessiva di € 347.000,00, secondo il QE evidenziato di seguito:

| COMUNE DI GENOVA | | | |
|---|---|--------------|---------------------|
| RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA', DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA), VIA SESTRI 7. | | | |
| QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO | | | |
| | descrizione voce | parziali | totali |
| LAVORI | | | |
| A | IMPORTO LAVORI DA PROGETTO | € 287.506,05 | |
| A' | IMPORTO LAVORI ASCENSORE (COMPRESO IN A) | € 72.389,12 | |
| B | IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO | € 14.166,27 | |
| C | ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO | € 6.000,00 | |
| D | TOTALE (A+B+C) | € 307.672,32 | |
| 4% | I.V.A. SU A' | € 2.895,56 | |
| 10% | I.V.A. SU D-A' | € 23.528,32 | |
| TOTALE PER LAVORI | | | € 334.096,20 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| | Spese tecniche Progettazione esecutiva impianto elettrico e struttura ascensore interno, compresi oneri e IVA | € 5.170,36 | |
| | Imprevisti, spese accessorie e forniture nuove utenze compreso IVA | € 1.579,99 | |
| | Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. N. 50/2016 (max 2% di D) | € 6.153,45 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 12.903,80 |
| TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO | | | € 347.000,00 |



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

Il progetto strutturale e il progetto degli impianti, parte della progettazione esecutiva, è stato redatto dal professionista esterno incaricato, con D.D. N. 2016-133.5.0.-47 del 01/09/2016, Ing. Giorgio Fassi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 6207A.

Impresa aggiudicataria

Previo esperimento di procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al Raggruppamento temporaneo di Imprese RTI FENU COSTRUZIONI S.R.L.\ ELETTOIMPIANTI S.R.L., con sede rispettivamente a Genova (GE) Via Vallecchiara, 7/4 – C.A.P. 16125 – Codice Fiscale 03318970104 e in Viale V. C. Bracelli, 41/3 – C.A.P. 16142 – Codice Fiscale 03326280108, con Determinazione Dirigenziale N. 2017-133.5.0.-19 del 24/03/2017.

Contratto

Stipulato in data 06/06/2017 con il numero 68060 di repertorio.

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 29,818% sulla somma di Euro 307.672,32 oltre IVA compreso oneri della sicurezza e somme per lavori in economia è risultato di Euro €. 221.943,97 oltre IVA comprensivo di Euro 14.166,27 per oneri di sicurezza e Euro 6.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA e salva la liquidazione finale.

Il contratto originario è stato integrato dall'Atto d'impegno dei lavori complementari allegato alla D.D. N. 2019-176.1.0.-15 del 27/02/2019.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "SACE-gruppo cdp" con sede in P.zza Poli, 42 Roma – n. 1611.00.33.33022160 emessa in data 29/05/2017 per l'intero importo contrattuale e per danni verso terzi per un massimale di €. 500.000,00.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

Responsabile del procedimento

A seguito di modifiche organizzative operate dalla civica amministrazione nel periodo di tempo della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, si sono alternati nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, i seguenti Dirigenti:

Dott. Arch. Roberto Valcalda; Dirigente del Settore Tecnico della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva;

Dott. Arch. Mario Rizzi, Funzionario del Settore A della Direzione Attuazione Nuove Opere.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Andrea Accorso del Settore Tecnico della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva e attualmente in forza al Municipio 2 – Centro Ovest come Responsabile dell'Area Tecnica.

Hanno fatto parte dell'Ufficio D.L. i seguenti Direttori Operativi e assistenti dipendenti del Comune di Genova:

- Geom. Cesare Schiaffino: D.O. opere edili e contabilità lavori;
- Dott. Arch. Paola Ferrari: D.O. opere edili;
- P.I. Stefano Servetto: Assistente di Cantiere;
- P.I. Giovanni Caldarola: Assistente di Cantiere;
- Geom. Monica Innocenti: D.O. con il ruolo di C.S.E. per la sicurezza.

Consegna dei lavori

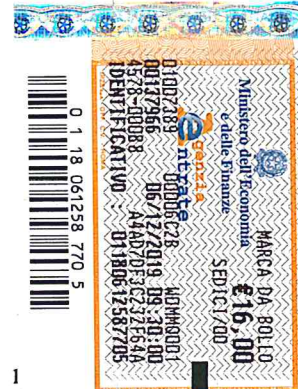
I lavori sono stati consegnati con verbale della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva del 19/07/2017 Prot. n. NP/2017/1162 del 08/08/2017 senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A



L'art. 5 del Contratto prevedeva che i lavori fossero completati in 350 giorni successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi e perciò cessanti in data 04/07/2018.

La penale pecuniaria di cui all'art. 6 del Contratto è stata stabilita nella misura di Euro 221,94 per ogni giorno di ritardo.

Lavori complementari

I lavori complementari si sono resi necessari per le problematiche di tipo strutturale che hanno riguardato l'inserimento dell'ascensore all'interno del vano predisposto solo in parte e non come previsto nel progetto originario.

In particolare si è riscontrato che:

- le dimensioni del vano ascensore parzialmente esistente solo al piano terra, non sono risultate a norma per l'inserimento della cabina ascensore prevista in progetto;
- la muratura perimetrale del vano ascensore confinante con locali di altra proprietà non è risultata adeguata a contenere la platea di fondazione della struttura metallica dell'ascensore e pertanto si è predisposta una sotto murazione in c.a.;
- il foro realizzato nel solaio tra il piano terra e il primo piano secondo le misure previste in progetto ha interessato molta parte dell'arco di scarico in muratura della volta sottostante e questo per le variate dimensioni del vano ascensore sopradette;
- la parte di arco rimanente dal foro nel solaio non poteva assolvere più alla sua funzione statica, che è stata demandata ad una muratura portante con scarico sulla platea di fondazione della struttura metallica dell'ascensore;
- si sono rinvenute delle catene metalliche di rinforzo all'interno dei solai dei tre piani in corrispondenza delle bucatore effettuate per creare il vano ascensore, con la funzione di collegamento delle murature perimetrali;
- non conoscendo l'effettiva funzionalità delle catene allo stato attuale, si è convenuto comunque di tagliarle in corrispondenza del foro nei solai per il vano ascensore e di ripristinare la funzionalità tramite delle cerchiature metalliche a cui eventualmente verrà demandato e ripartito il carico;
- il rinvenimento delle suddette catene, con la loro parziale sostituzione tramite le cerchiature



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

ha comportato uno scostamento delle dimensioni sia del vano ascensore sia delle cabina che dei varchi, inizialmente previsti in progetto, con conseguenti modifiche alla struttura portante metallica e l'inserimento anche di giunti sismici ad ogni piano tra il vano ascensore e le strutture portanti orizzontali dell'edificio;

· la muratura esistente è risultata di tipo disomogeneo sia in corrispondenza dell'apertura dei varchi di accesso all'ascensore ai vari piani sia per tutto il perimetro del secondo piano, per cui sono stati inseriti degli elementi di rinforzo murario

Gli importi delle lavorazioni sono esplicitati nel QE allegato al provvedimento amministrativo:

| COMUNE DI GENOVA | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| <i>RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA', DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PRETURA), VIA SESTRI 7.</i> | | | |
| QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE | | | |
| | descrizione voce | parziali | totali |
| LAVORI | | | |
| A | IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO | € 267.208,45 | |
| A' | <i>DI CUI IMPORTO LAVORI ASCENSORE AL NETTO DEL RIBASSO (COMPRESO IN A)</i> | € 106.161,82 | |
| B | IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO | € 17.357,95 | |
| C | ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO | € 22.000,00 | |
| D | TOTALE (A+B+C) | € 306.566,40 | |
| 4% | I.V.A. SU €. 121.075,81 OPERE ASCENSORE (COMPRESO PARTE DELLA SICUREZZA) | € 4.843,03 | |
| 10% | I.V.A. SU €. 185.490,59 ALTRE OPERE (COMPRESO PARTE DELLA SICUREZZA E ECONOMIE) | € 18.549,06 | |
| TOTALE PER LAVORI | | | € 329.958,49 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| | <i>Spese tecniche Progettazione esecutiva impianto elettrico e struttura ascensore interno compreso IVAe oneri accessori</i> | € 5.170,36 | |
| | <i>Spese tecniche Progettazione variante strutturale vano ascensore compreso IVA e oneri accessori</i> | € 1.395,68 | |
| | <i>Spese per deposito Progetto strutturale ascensore alla Città Metropolitana</i> | € 250,00 | |



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

| | | |
|---|---|-------------------|
| <i>Imprevisti, spese accessorie e forniture nuove utenze compreso IVA</i> | € | 2.265,87 |
| <i>Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. N. 50/2016 (max 2% di €. 397.978,37 IMPORTO LORDO LAVORI DI PERIZIA)</i> | € | 7.959,60 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 17.041,51 |
| TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO | € | 347.000,00 |

I lavori suddetti sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale D.D. N. 2019-176.1.0.-15 del 27/02/2019.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 32 nuovi prezzi, come da verbali di concordamento N.1 e N.2, allegati ai provvedimenti D.D. N. 2018-176.1.0.-50 del 19/09/2018 e N. 2019-176.1.0.-15 del 27/02/2019.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi dal 07/08/2017 con Verbale di sospensione N.1 del 10/08/2017 Prot. N. NP/2017/1189 del 16/08/2017 e ripresi dal 04/12/2017 con Verbale di ripresa lavori del 04/12/2017 Prot. N. 418059 del 06/12/2017, per le motivazioni in essi esplicitati.

Proroghe

Per i lavori complementari di cui alla D.D. N. 2019-176.1.0.-15 del 27/02/2019 è stato concesso un tempo aggiuntivo di 60 giorni.

Inoltre, durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

1) con nota del D.L. e RUP del 04/04/2018 Prot. PG/2018/418522

Proroga al 30/12/2018 (60 gg.)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

Per le seguenti motivazioni:

- Interventi non prevedibili in fase di progettazioni e motivi logistici.

2) con Verbale di sopralluogo del D.L. del 09/01/2019 a seguito della nota dell'Impresa del 20/12/2018 Prot. n. PG/2019/8178 del 09/01/2019

Proroga al 29/01/2019 (30 gg.)

Per le seguenti motivazioni:

- Acquisizione parere Soprintendenza per maggiori lavori.

Scadenza definitiva del tempo utile

A causa delle sospensioni lavori, delle proroghe, nonché dei lavori complementari approvati, il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 28/02/2019.

Subappalti - Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti appalti:

- 1) PETANI S.R.L sede legale Via Campo di Tiro 5 16164 Genova P.Iva 01925330993;
- 2) MPR ELITE S.R.L. sede legale Via dell'Industria 2 27039 Pavia P.Iva 02422450183.

Ultimazione dei lavori

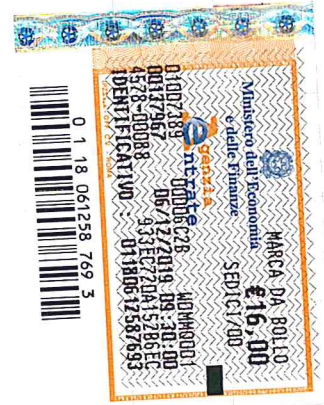
I lavori principali sono stati ultimati in data 15/03/2019 come risulta Certificato di ultimazione dei lavori del 06/06/2019 Prot. n. NP/2019/788 del 10/06/2019 e dal Verbale allegato del 08/05/2019 prot. n. NP/2019/572 della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore A.

Con il suddetto Verbale il D.L., il RUP e il Dirigente preposto hanno certificato che i lavori sono stati ultimati con 15 giorni di ritardo rispetto alla data del 28/02/2019, come risulta dagli atti citati in precedenza.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A



Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Conto finale

Il conto finale dei lavori, come da S.A.L. n. 2, ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a Euro 306.062,16 così suddivise:

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Lavori a Misura | 134.310,90 |
| Lavori a corpo | 114.906,54 |
| Provviste | 31.634,53 |
| Opere in Economia e noleggi | 7.852,24 |
| Oneri della Sicurezza | 17.357,95 |
| Totale | Euro 306.062,16 |

Durante il corso dei lavori sono stati emessi dalla D.L. n. 2 S.A.L, oltre all'anticipazione sui lavori del 20%, pari ad €. 44.388,79, così come indicato di seguito:

S.A.L. n.1 in data 27/09/2018 per l'importo di €. 95.240,64 con ritenuta dello 0,5% pari a €. 599,01;

S.A.L.n.2 in data 01/04/2019 per l'importo di €. 133.122,90 con ritenuta dello 0,5% pari a €. 771,61.

Pertanto si esplicita di seguito il QE finale dell'intervento:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

| COMUNE DI GENOVA | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA', DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PRETURA), VIA SESTRI 7. | | | |
| QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - FINALE | | | |
| | descrizione voce | parziali | totali |
| LAVORI | | | |
| A | IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO | € 280.851,97 | |
| B | IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO | € 17.357,95 | |
| C | ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO | € 7.852,24 | |
| D | TOTALE (A+B+C) | € 306.062,16 | |
| 4% | I.V.A. SU €. 95.071,99 OPERE ASCENSORE | € 3.802,88 | |
| 10% | I.V.A. SU €. 184.986,32 ALTRE OPERE (COMPRESO SICUREZZA ED ECONOMIE) | € 20.961,96 | |
| TOTALE PER LAVORI | | | € 330.826,99 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| | <i>Spese tecniche Progettazione esecutiva impianto elettrico e struttura ascensore interno compreso IVA e oneri accessori</i> | € 5.170,36 | |
| | <i>Spese tecniche Progettazione variante strutturale vano ascensore compreso IVA e oneri accessori</i> | € 1.395,68 | |
| | <i>Spese per deposito Progetto strutturale ascensore alla Città Metropolitana</i> | € 250,00 | |
| | <i>Allacci utenze gas ed elettrico</i> | € 1.262,73 | |
| | <i>Economie appalto non spese</i> | € 134,64 | |
| | <i>Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. N. 50/2016 (max 2% di €. 397.978,37 IMPORTO LORDO LAVORI DI PERIZIA)</i> | € 7.959,60 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 16.173,01 |
| TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO | | | € 347.000,00 |

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con posizione assicurativa n. 4872303

Assicurazioni sociali

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. con posizione assicurativa n. 3411638785

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 13 del Contratto d'Appalto il certificato di collaudo provvisorio doveva essere emesso entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Vista l'impossibilità di procedere al collaudo tecnico-amministrativo, in quanto le opere strutturali non erano ancora state collaudate dal Collaudatore statico nominato alla data di redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, i termini di redazione del presente certificato sono stati sospesi fino all'effettivo deposito del collaudo statico, avvenuto in data 03/09/2019 con Prot. n. PG/2019/305206, da cui decorre nuovamente il termine prescritto dal contratto d'appalto.

Avvisi ai creditori

Con nota prot. n. NP/2019/1228 del 09/09/2019 il D.L. in merito agli avvisi ai creditori, ha certificato che per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche.

Cessione di credito

L'Impresa non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture, giusta comunicazione della Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari e Investimenti - Ufficio Liquidazione Appalti Prot n.0362012 del 17/10/2019.

Collaudatore tecnico-amministrativo

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 500.000 euro, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del presente Certificato di regolare esecuzione.

Collaudatore Statico

Con Atto datoriale Prot. n. 315377 del 15/09/2017 è stato affidato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Mario Jaffe, dipendente del Comune di Genova.

Il colludo statico, che fa parte integrante del presente certificato, è stato depositato in data 03/09/2019 con Prot. n. PG/2019/305206.

Visite di collaudo

Dopo l'ultimazione dei lavori sono state effettuate le seguenti visite di collaudo:

08/04/2019:

Le opere risultavano completate, a meno della parte riguardante i lavori di allaccio del nuovo impianto termico del secondo piano alla rete gas, in quanto la società IREN non aveva ancora attivato l'utenza. inoltre si è riscontrato un difetto di livellamento della pavimentazione



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A



temporanea in laminato posata nell'atrio d'ingresso. E' stata data disposizione all'Impresa di rifare parzialmente la lavorazione eliminando il difetto.

21/05/2019:

Le opere risultavano completate, anche per la parte del nuovo impianto termico. Alla data della visita di collaudo non erano ancora state fornite le certificazioni di legge in merito.

Il difetto alla pavimentazione riscontrato nella visita di collaudo precedente risultava risolto dall'Impresa.

25/10/2019: Visita finale

Risultavano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa e si procedeva alla verifica di funzionamento dell'impianto termico del secondo piano assieme al Responsabile dell'Ufficio Gestione Calore del Comune di Genova, P.I. D. Bonadio, che prendeva in carico l'impianto per la successiva manutenzione.

Intervento alla visita finale

Alla visita di collaudo finale suddetta sono intervenuti, oltre il sottoscritto Ing. A. Accorso in qualità di Direttore dei Lavori, i Signori:

P.I. Stefano Servetto Assistente di cantiere - Comune di Genova;

P.I. Giovanni Caldarola Assistente di cantiere - Comune di Genova;

Geom. Pietro Salvatore (in sostituzione dell'Arch. Maria Giovanna Fenu) RTI Fenu Costruzioni S.r.l./Elettroimpianti S.r.l.;

Sig. Caruso RTI Fenu Costruzioni S.r.l./Elettroimpianti S.r.l.;

P.I. D. Bonadio Responsabile Ufficio Gestione Calore - Comune di Genova.

Risultato delle visite

Nel corso della visite suddette con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite sono conformi a quanto approvato nel progetto originario e nella successiva Perizia di variante.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali;

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede delle ulteriori visite di collaudo svolte nelle date sopra emarginate.

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la successiva variante e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell' IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 306.062,16;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati con 15 giorni di ritardo rispetto alla data del 28/02/2019, così come da proroghe accordate all'Impresa appaltatrice e hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 6 del Contratto d'Appalto, per un importo di €. 3.329,10;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e dei successivi Verbali Nuovi prezzi approvati;
- f) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario pubblicare gli avvisi ai creditori, come certificato dal D.L. con nota prot. NP/2019/1228 del 09/09/2019;
- g) che l'impresa non ha ceduto i suoi crediti come da nota della Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari e Investimenti - Ufficio Liquidazione Appalti prot. Prot n.0362012 del 17/10/2019;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di “antimafia” riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Preso atto delle risultanze del collaudo statico delle opere strutturali redatto dall'Ing. Mario Jaffe e depositato alla Città Metropolitana di Genova in data 03/09/2019 con Prot. n. PG/2019/305206, che costituisce parte integrante del presente certificato, e delle certificazioni fornite dall'Impresa appaltatrice in merito al D.M. 37/2008.

Il sottoscritto D.L. Ing. Andrea Accorso, dipendente del Comune di Genova ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A4910

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall' RTI FENU COSTRUZIONI S.R.L.\ ELETTOIMPIANTI S.R.L., con sede rispettivamente a Genova (GE) Via Vallediaro, 7/4 – C.A.P. 16125 – Codice Fiscale 03318970104 e in Viale V. C. Bracelli, 41/3 – C.A.P. 16142 – Codice Fiscale 03326280108, per il contratto n. rep. 68060 in data 06/06/2017 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale:

- Euro 31.939,21 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia;
- da cui detrarre Euro €. 3.329,10 per applicazione della penale prevista all'art. 6 del Contratto d'Appalto per ritardo nell'esecuzione dei lavori;
- per un importo complessivo liquidabile di **Euro 31.939,21** al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

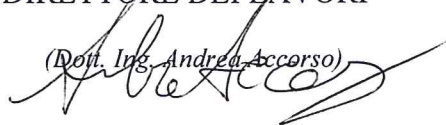
Genova, li 06/12/2019

L'IMPRESA

(RTI FENU COSTRUZIONI S.R.L. \ ELETTOIMPIANTI S.R.L.)


FENU COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI


(Dott. Ing. Andrea Accorso)

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Mario Rizzi)

