



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-8

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di Febbraio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di restauro conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13 Genova. Impresa appaltatrice: G.I. General Impianti S.r.l. Pomezia (ROMA). Cespite: Fabbricati Patrimonio Indisponibile.

CUP B34H14000080004 - CIG 6927337B53 - MOGE 14196.

Adottata il 05/02/2020
Esecutiva dal 17/03/2020

05/02/2020

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-8

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di restauro conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13 Genova. Impresa appaltatrice: G.I. General Impianti S.r.l. Pomezia (ROMA). Cespite: Fabbricati Patrimonio Indisponibile. CUP B34H14000080004 - CIG 6927337B53 - MOGE 14196.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazioni Dirigenziali n° 2016/133.5.0./95 in data 28/12/2016, n. 2017/133.5.0./3 in data 17/01/2017 e n. 2017/133.5.0./16 in data 02/03/2017, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara per i lavori di restauro conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13 Genova, per l'importo complessivo di €. 627.000,00 di cui €. 70.496,21 per oneri della sicurezza ed €. 116.883,45 per opere in economia, oltre IVA al 10% e 22%;
- in data 08/05/2017 verbale a cronologico n° 83, in data 11/05/2017 verbale a cronologico n° 91 e in data 23/06/2017 verbale a cronologico n° 125, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa G.I. General Impianti S.r.l., con sede a Pomezia (ROMA), via Campobello 1/A – C.A.P. 00040, P. IVA: 04788971002, con il ribasso del 20,864% così da ridurre il preventivato importo lavori di €.627.000,00 ad €. 535.277,61, di cui €. 70.496,21 per oneri della sicurezza ed €. 116.883,45 per opere in economia, oltre IVA al 10%e 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2017-133.5.0.-62 in data 01/09/2017, i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa G.I. General Impianti S.r.l., per l'importo sopracitato, e successivamente con la stessa è stato stipulato il contratto Rep. n° 68134 del 06/12/2017;
- l'Impresa a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione per l'importo di €. 46.530,00, importo ridotto in virtù di cumulo di riduzioni (50% e 20%) dell'importo del contratto, ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, presso la Compagnia "CBL Insurance Europe DAC" - Agenzia Olimpia agency S.p.A. n° 359380/DE, emessa in data 24/10/2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori in questione sono stati consegnati in data 19/01/2018;
- l'Impresa ha richiesto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 124 c. 1 e 2 e art. 140 c. 2 e 3 del DPR 207/2010, presentando polizza fideiussoria n° 388739DE emessa in data 01/02/2018 per l'importo di €. 102.330,00 presso la Compagnia "CBL Insurance Europe DAC" - Agenzia Olimpia Agency S.p.A. Roma;
- con atto datoriale prot. n. PG/2019/6498 in data 08/01/2019 è stata concessa una proroga di 90 giorni naturali consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2018/176.1.0./42 in data 23/07/2018 è stato approvato 1 (uno) nuovo prezzo e con Determinazione Dirigenziale n° 2019/176.1.0./13 in data 20/02/2019 sono stati approvati 16 (sedici) nuovi prezzi;
- i lavori sono stati ultimati in data 18/04/2019 salvo lavorazioni di piccola entità e di finitura concedendo un ulteriore tempo di 35 giorni naturali consecutivi;
- l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato in €. 535.258,92 oltre I.V.A. al 10% e 22%, secondo le risultanze dello stato finale in data 11/06/2019;
- il Direttore dei Lavori, Arch. Bracchi Marco, ha redatto in data 10/01/2020 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori suddetti liquidandoli in €. 535.258,92 come risulta dal seguente prospetto:

A) Lavori a misura		€.
	407.919,26	
B) Lavori in economia		€. 61.009,90
C) Oneri della sicurezza	€.	66.329,76
D) Importo totale lavori		€. 535.258,92

- restano da corrispondere all'Impresa appaltatrice il saldo di €. 1.326,11 oltre €. 132,61 per I.V.A. al 10% ed €. 1.350,18 oltre €. 297,04 per I.V.A. al 22% costituito dalle ritenute dello 0,5% sugli acconti precedenti per un importo totale pari ad €. 3.105,94 ed €. 9.851,12 oltre €. 2.167,25 per I.V.A. al 22% per lavori aggiuntivi disposti in sede di collaudo, non ricompresi nell'appalto e regolarmente eseguiti per un importo totale pari ad €.12.018,37;
- l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione degli stessi senza formulare riserve.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17 dicembre 2019), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022, autorizzando l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL.

Visto l'articolo 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

provvisoria”.

Visto il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011) “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria”.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020-2022.

Visti gli artt. 153 comma 5 e 192, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm. e ii.

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 10/01/2020 dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Bracchi, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di restauro conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell’edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13 Genova, realizzati dell’Impresa G.I. General Impianti S.r.l., con sede a Pomezia (ROMA), via Campobello 1/A – C.A.P. 00040, P. IVA: 04788971002;
- 2) di dichiarare liquidati in complessivi €. 535.258,92, oltre I.V.A. al 10% e 22%, l’importo dei suddetti lavori secondo le risultanze dello stato finale;
- 3) di autorizzare lo svincolo delle cauzioni definitive inerenti i lavori in oggetto, costituita con fideiussione per l’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 124 c. 1 e 2 e art. 140 c. 2 e 3 del DPR 207/2010, presentando polizza fideiussoria n° 388739DE emessa in data 01/02/2018 per l’importo di €. 102.330,00 presso la Compagnia “CBL Insurance Europe DAC” - Agenzia Olimpia Agency S.p.A. Roma e fideiussione per i lavori di importo di €. 46.530,00, importo ridotto in virtù di cumulo di riduzioni (50% e 20%) dell’importo del contratto, ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7, del codice, presso la Compagnia “CBL Insurance Europe DAC” - Agenzia Olimpia Agency S.p.A. Roma, emessa in data 24/10/2017;
- 4) di corrispondere all’Impresa G.I. General Impianti S.r.l., con sede a Pomezia (ROMA), via Campobello 1/A – C.A.P. 00040, P. IVA: 04788971002 il saldo complessivo di €. 1.326,11 oltre €. 132,61 per I.V.A. al 10% ed €. 1.350,18 oltre €. 297,04 per I.V.A. al 22% costituito dalle ritenute dello 0,5% sugli acconti precedenti per un importo totale pari ad €. 3.105,94 secondo quanto indicato in premessa, a titolo di restituzione delle trattenute a garanzia dello 0,5%, ed €. 9.851,12 oltre €. 2.167,25 per I.V.A. al 22% per lavori aggiuntivi disposti in sede di collaudo, non ricompresi nell’appalto e regolarmente eseguiti per un importo totale pari ad €.12.018,37; a fronte di fatture di prossima emissione quando il provvedimento avrà acquisito l’esecutività;
- 5) di prendere atto che l’Impresa appaltatrice G.I. General Impianti S.r.l., con sede a Pomezia (ROMA), via Campobello 1/A – C.A.P. 00040, P. IVA: 04788971002, ha presentato, ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, polizza fidejussoria n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10005410003119 in data 30/01/2020, rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A., per l'importo di €. 2.706,00, della durata di due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione, a garanzia dei lavori eseguiti;

- 6) di mandare a prelevare la somma di €. 15.124,31 al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo – manutenzione straordinaria" PDC 2.2.1.9.3 – Crono 2016/370 così suddivisa:
 - €. **3.105,94** quota ritenute dello 0,5% sugli acconti precedenti, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2020/5015 ed emettendo nuovo IMP **2020/6856**;
 - €. **12.018,37** quota lavori aggiuntivi disposti in sede di collaudo, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2020/5015 ed emettendo nuovo IMP **2020/6857**;
- 7) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di notificare all'Impresa G.I. General Impianti S.r.l., con sede a Pomezia (ROMA), via Campobello 1/A – C.A.P. 00040, P. IVA: 04788971002, il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. 207/2010;
- 9) di dare atto che l'importo di €. 15.124,31 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-8
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di restauro conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13 Genova. Impresa appaltatrice: G.I. General Impianti S.r.l. Pomezia (ROMA). Cespite: Fabbricati Patrimonio Indisponibile. CUP B34H14000080004 - CIG 6927337B53 - MOGE 14196.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2020/205.0.0./8 del 05.02.2020

ELENCO ALLEGATI

- Contabilità lavori aggiuntivi.
- Certificato di regolare esecuzione.

CONTABILITA' LAVORI AGGIUNTIVI DISPOSTI IN SEDE DI PRIMA VISITA DI COLLAUDO IN DATA 08/08/2019					
Voce prezzario	Descrizione	UM	PU	Quantità	Totale
25.007.075	Impianto di illuminazione antintrusione per ponteggi...		€ 150,79	2	€ 301,58
34.003.025.005	Rifacimento arenino di finitura.....zona bagni al penultimo piano e ultimo piano		€ 32,79	131	€ 4.295,49
44.001.080.010	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante....		€ 2,92	131	€ 382,52
44.003.020.020	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate... zona bagni al penultimo piano		€ 6,46	131	€ 846,26
9.3.60	Listelli di castagno delle dimensioni 6x6 cm (in analogia, applicato a travetto grezzo da 12x12cm)	m	€ 110,34	54,4	€ 6.002,50
9.4.15	Piallatura di travi di grosse dimensioni (tetti e solai) (in analogia, per sagomatura corrimano)	m ²	€ 67,85	6,528	€ 442,92
	maggiorazione 10% per pezzi speciali (curve, salti di quota)				€ 44,29
44.10.40.10	applicazione di due riprese di vernice lucida o satinata, compresa abrasivatura tra la prima e la seconda ripresa con vernici:				
44.10.40.10.45	all'acqua di finitura non pellicolante lucida o satinata	m ²	€ 20,34	6,528	€ 132,78
	TOTALE Soggetto a ribasso del 20,864%				€ 12.448,34
	TOTALE NETTO				€ 9.851,12







NP/2020/47
14.01.2020

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



OGGETTO APPALTO: Lavori di restauro conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13 Genova.

IMPRESA APPALTATRICE: G.I. General Impianti S.r.l. Pomezia (ROMA).

CONTRATTO: Rep. n° 68134 del 06/12/2017 registrato a Genova.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale

Il progetto principale redatto in data 22/12/2016, dal Progettista Arch. Antonino Gennaro prevedeva la seguente spesa:

- Lavori a misura	Euro	439.620,34
- Lavori in economia	Euro	116.883,45
- Oneri della sicurezza	<u>Euro</u>	<u>70.496,21</u>
Complessivamente	Euro	627.000,00

Il progetto è stato approvato con determinazione dirigenziale n° 2016-133.5.0.-95 in data 28/12/2016.

Variante

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state approvate delle varianti.

Impresa aggiudicataria

Previo esperimento di gara a procedura aperta le opere sono state aggiudicate all'Impresa G.I. General Impianti S.r.l. Pomezia (ROMA) che ha offerto il ribasso del 20,864%.

Affidamento dei lavori

Con Determinazione Dirigenziale n° 2017-133.5.0.-62 del 01/09/2017 a firma dell'arch. Roberto Valcalda, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa G.I. General Impianti S.r.l. Pomezia (ROMA).

Contratto



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Stipulato in data 06/12/2017 con il n° 68134 di repertorio, registrato a Genova.

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 20,864% sulla somma di Euro 439.620,34 è risultato di Euro 535.277,61 comprensivo di Euro 70.496,21 per oneri di sicurezza ed Euro 116.883,45 per lavori in economia, oltre IVA e salva la liquidazione finale.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "CBL Insurance Europe DAC" – Agenzia Olimpia agency S.p.a. – numero 359380/DE emessa in data 24/10/2017 per l'importo di Euro 46.530,00, importo ridotto in virtù di cumulo di riduzioni (50% e 20%) dell'importo del contratto, ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2018 è l'arch. Ferdinando De Fornari della Direzione Attuazioni Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'arch. Marco Bracchi della Direzione Attuazioni Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A Prot. n° NP/2018/78 del 25/01/2018 senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura di Euro 535,27 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non vi sono state sospensioni.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa la seguente proroga:

1) con Atto datoriale prot. n° PG/2019/6498 del 08/01/2019 per giorni 90 naturali consecutivi.

Per le seguenti motivazioni:

- Maggiori lavorazioni eseguite sugli aggetti, marcapiani, cornici, mensole ed alla diversa tipologia della coloritura dei prospetti, da colore unico chiaro a velatura.

Scadenza definitiva del tempo utile

A causa della proroga il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 18/04/2019.

Subappalti - Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato i seguenti lavori:

- categoria OG1 per l'importo di Euro 63.393,32 e categoria OS8 per l'importo di Euro 50.320,24, alla ditta CESAG S.r.l. con sede in piazza Terralba 5 Genova;
- categoria OG1 per l'importo di Euro 658,74, alla ditta Tesla Service S.r.l. con sede in via Nicolò Costa 19 – 23R Genova;
- categoria OG1 per l'importo di Euro 21.987,08, alla ditta Cenja Demir con sede in via Buozzi 55 Alessandria;
- categoria OG1 per l'importo di Euro 12.663,70, alla ditta KE.TA Ponteggi S.r.l. con sede in via Ippolito d'Aste 7/5 Genova.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono ultimati in data 18/04/2019 come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 03/05/2019 prot. n° NP/2019/549 della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A e pertanto in tempo utile, rispetto al tempo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

stabilito dal contratto, concedendo un tempo massimo di giorni 35 naturali consecutivi per completare le seguenti lavorazioni di piccola entità o di finitura quali il posizionamento e finitura di ringhiera metallica a disegno da posizionare nella scala a prova di fumo, la verniciatura della porta di accesso al terrazzo di copertura su scala principale come da indicazioni fornite da Soprintendenza BB.AA.AA., ed infine piccole finiture e ripristini con pulizia finale.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n° 17 nuovi prezzi, come da n° 2 verbali di concordamento che, corredati dalle rispettive analisi e dagli atti di sottomissione, sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n° 2018-176.1.0.-42 del 23/07/2018 e Determinazione Dirigenziale n° 2019-176.1.0.-13 del 20/02/2019.

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Conto finale

Il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/06/2019 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a Euro 535.258,92 così suddivisi:

- Lavori a misura	Euro 407.919,26
- Lavori in economia	Euro 61.009,90
- Oneri della sicurezza	Euro 66.329,76
- Totale	Euro 535.258,92

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Velletri (ROMA) con posizione assicurativa n° 05180365/66 e PAT Operai Genova n° 22410243/85.

Assicurazioni sociali

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Roma – Ostia Lido con posizione assicurativa n° 7042740985.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 10 del Contratto d'Appalto il certificato di regolare esecuzione doveva essere emesso entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Gli avvisi ai creditori sono stati regolarmente pubblicati all'albo pretorio del Comune di Genova.

A seguito di tale procedura non vennero presentati reclami.

Cessione di credito

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore ad Euro 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

In data 08/08/2019 si è proceduto ad una prima visita di collaudo, di cui è stato redatto verbale che si allega in copia al presente documento, durante la quale è stata disposta l'esecuzione di alcuni lavori aggiuntivi di modesta entità, non previsti in appalto e finalizzati al miglioramento dell'opera, nella fattispecie al ripristino della



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

totalità del corrimano della scala principale, mancante per due piani, in quanto finiture connesse alla specifica tipologia di opere e tale da consentire l'immediato utilizzo della scala stessa anche ai fini antincendio.

L'appaltatore ha comunicato di aver eseguito i lavori aggiuntivi sopra citati, preventivamente quantificati e congruiti in netti Euro 9.851,12, oltre I.V.A. al 22%, nonchè autorizzati dal R.U.P. ai sensi della vigente normativa.

In data 10/01/2020 si è proceduto alla visita di collaudo finale dei lavori eseguiti.

Intervento alla visita

alla visita di collaudo finale sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i

Signori:

Arch. Marco Bracchi Direttore dei Lavori - Comune di Genova;

Geom. Maurizio Molinari Direttore Operativo - Comune di Genova;

Geom. Maurizio Usai Procuratore Speciale dell'Impresa esecutrice;

Risultato della visita

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Si è inoltre verificato che l'Impresa ha regolarmente eseguito i lavori aggiuntivi disposti in sede di collaudo

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

Ciò premesso



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell' IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 535.258,92;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto d'Appalto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione alcuna;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;
- m) che l'Impresa ha regolarmente eseguito i lavori aggiuntivi disposti in sede di collaudo, non ricompresi nell'appalto e quantificati in complessivi Euro 9.851,12 oltre 22% per IVA;

Il sottoscritto D.L. arch. Marco Bracchi

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

i lavori effettuati dall'impresa G.I. General Impianti S.r.l. con sede in Pomezia (ROMA) via Campobello n. 1 sez. I per contratto Rep. n° 68134 in data 06/12/2017 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 535.258,92 al netto dell'I.V.A. e al lordo delle trattenute di garanzia.

Riconosce altresì liquidabile la somma di Euro 9.851,12, oltre 22% per IVA, per i lavori aggiuntivi disposti in sede di collaudo, non ricompresi nell'appalto e regolarmente eseguiti.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 10/01/2020

L'IMPRESA

G.I. General Impianti S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marco Bracchi

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando De Fornari

CONTABILITA' LAVORI AGGIUNTIVI DISPOSTI IN SEDE DI PRIMA VISITA DI COLLAUDO IN DATA 08/08/2019

Voce prezzario	Descrizione	UM	PU	Quantità	Totale
25.007.075	Impianto di illuminazione antintrusione per ponteggi...		€ 150,79	2	€ 301,58
34.003.025.005	Rifacimento arenino di finitura.....zona bagni al penultimo piano e ultimo piano		€ 32,79	131	€ 4.295,49
44.001.080.010	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante....		€ 2,92	131	€ 382,52
44.003.020.020	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate... zona bagni al penultimo piano		€ 6,46	131	€ 846,26
9.3.60	Listelli di castagno delle dimensioni 6x6 cm (in analogia, applicato a travetto grezzo da 12x12cm)	m	€ 110,34	54,4	€ 6.002,50
9.4.15	Piallatura di travi di grosse dimensioni (tetti e solai) (in analogia, per sagomatura corrimano)	m ²	€ 67,85	6,528	€ 442,92
	maggiorazione 10% per pezzi speciali (curve, salti di quota)				€ 44,29
44.10.40.10	applicazione di due riprese di vernice lucida o satinata, compresa abrasivatura tra la prima e la seconda ripresa con vernici:				
44.10.40.10.45	all'acqua di finitura non pellicolante lucida o satinata	m ²	€ 20,34	6,528	€ 132,78
	TOTALE Soggetto a ribasso del 20,864%				€ 12.448,34
	TOTALE NETTO				€ 9.851,12



