



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-15

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di Febbraio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Presa d'atto dell'affidamento all'impresa G.R. Restauro Conservativo S.r.l. a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019.

CUP B39G19000500004 - CIG 81492627BD - MOGE 20462.

Adottata il 21/02/2020
Esecutiva dal 21/02/2020

21/02/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-15

Presa d'atto dell'affidamento all'impresa G.R. Restauro Conservativo S.r.l. a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019.
CUP B39G19000500004 - CIG 81492627BD - MOGE 20462.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con verbale di somma urgenza del 29/11/2019 (prot. n. NP/2019/1870 del 3.12.2019) è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019;
- per l'esecuzione dell'attività soprarichiamata è stata individuata l'impresa G.R. Restauro Conservativo S.r.l. – Via San Luca 5/9 – 16124 Genova – P. IVA 01312700998, già contraente in passato di analoghi lavori per la C.A.

Considerato che:

- le opere previste per i lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, sono quantificate preventivamente in lordi € 83.030,91=, oltre I.V.A., comprensivi di oneri per la sicurezza per € 10.106,04 ed economie noli e provviste per € 9.675,20; pertanto le predette opere assoggettate al ribasso del 20,00%, vengono quantificate in Lavori a misura per netti € 70.326,02=, oltre I.V.A., comprensivi di Oneri per la sicurezza per € 10.106,04 ed economie noli e provviste per € 9.675,20; così come individuate nel sotto riportato quadro economico:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LAVORI A MISURA		IMPORTO LAVORI LORDO (*)	IMPORTO LAVORI NETTO (*) DEL RIBASSO 20%
(*) DI CUI			
ONERI DELLA SICUREZZA	10.106,04	83.030,91	70.326,02
ECONOMIE	9.675,20		
SOMME A DISPOSIZIONE			
IMPREVISTI (IVA COMPRESA)		6.541,64	6.541,64
INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2016		1.660,62	1.660,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		8.202,26	8.202,26
IVA 22% SU LAVORI		18.266,80	15.471,72
TOTALE QUADRO ECONOMICO		109.499,97	94.000,00

- con Deliberazione nr. 103 adottata nella seduta del 12/12/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'intervento di somma urgenza in argomento e ne ha approvato i lavori nonché il relativo quadro economico, prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e con avanzo accantonato per eventi atmosferici iscritti a Bilancio 2019, secondo il quadro economico sopra riportato per l'importo complessivo di Euro 94.000,00;

- in relazione all'affidamento dell'intervento in argomento, con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019, è stato impegnato l'importo complessivo di Euro 94.000,00 al capitolo 75754 - C.d.C. 2223.8.05 P.d.C. 2.02.01.09.010 "Idrogeologico – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2019 come segue:

- quota lavori per la somma complessiva di Euro 85.797,74, di cui Euro 70.326,02 per imponibile ed Euro 15.471,72 per I.V.A. al 22%, (IMPE 15539/2019);
- quota per somme a disposizione per Euro 6.541,64 (IMP. 15541/2019);
- quota per incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 per Euro 1.660,62 così suddivisi:
 - quota 20% per € 332,12 (IMP. 15542/2019)
 - quota 80% per € 1.328,50 (IMP. 15545/2019);

Considerato inoltre che:

- l'impresa G.R. Restauro Conservativo S.r.l., ha sottoscritto in data 29/11/2019 il verbale di somma urgenza, allegato quale parte integrante, con il quale si è impegnata a eseguire i lavori in oggetto;

- l'impresa G.R. Restauro Conservativo S.r.l., ha sottoscritto in data 23/01/2020 atto di accettazione/sottomissione delle condizioni contrattuali contenute nello schema di contratto, qui allegato quale parte integrante, con il quale si è impegnata a eseguire i lavori in oggetto per il ribasso offerto del 20,00% (venti%), per un importo contrattuale di Euro 70.326,02 (settantamilatrecentoventisei/02), di cui Euro 10.106,04 per oneri sicurezza ed Euro 9.675,20 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, si applicherà un ribasso percentuale offerto del 20,00%, sull'importo dei lavori a misura soggetto a ribasso, e pari ad € 12.469,93=;

Preso atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono stati esperiti i necessari accertamenti ai fini della verifica del possesso in capo all'Impresa affidataria dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e concluse positivamente le verifiche per il possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Impresa G.R. Restauro conservativo S.r.l.;
- emesso DURC on line n. prot. INAIL_20441404, con scadenza validità al 17.06.2020 e che il documento certifica la regolarità contributiva dell'Impresa G.R. Restauro conservativo S.r.l.

Preso atto che:

- l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle norme previste sull'affidamento dei lavori;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni. l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17 dicembre 2019), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022, autorizzando l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL;
- l'articolo 163, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011) "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

DETERMINA

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento con verbale di somma urgenza del 29/11/2019 (prot. n. NP/2019/1870 del 3.12.2019), redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa G.R. Restauro Conservativo S.r.l. – con sede in Via San Luca 5/9 – 16124 Genova – P.Iva 01312700998 (Cod. Benf. 47101) - iscritta alla White List della Prefettura di Genova -per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato CASTELLO D'ALBERTIS derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019;
2. di prendere atto che l'ammontare complessivo delle opere previste per i lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato CASTELLO D'ALBERTIS derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2019, sono quantificate in Euro 70.326,02 per lavori, oltre I.V.A. 22%, al netto del ribasso del 20,00%, e comprensivi di Euro 10.106,04 per oneri sicurezza ed Euro 9.675,20 per opere in economia, come risulta dal quadro economico riportato in parte narrativa;

3. di approvare i contenuti tutti del verbale di somma urgenza del 29/11/2019 – ns. prot. n. NP/2019/1870 del 03.12.2019 -, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
4. di approvare i contenuti tutti dello schema di contratto, accettato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
5. di prendere atto che la somma complessiva di Euro 94.000,00 (di cui Euro 70.326,02 per lavori, Euro 8.202.26,00 per somme a disposizione già ivate e incentivo, ed Euro 15.471,72 per I.V.A. al 22% sui soli lavori) risulta già impegnata con la Determinazione Dirigenziale 2019/270.0.0./30 del 19/12/2019 ed è stata reimputata con la Determinazione Dirigenziale 2020/270.0.0./17 del 20/02/2020;
6. di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 3), demandando al competente Ufficio dell'Area la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
7. di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 43 D. Lgs n. 50/2016 a art. 6 bis L. 241/1990;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

NP/2019/1870
03-12-2019

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

L'anno 2019 del mese di **NOVEMBRE**, il giorno **29**, alle ore 10.00 circa, su indicazione e congiuntamente al Responsabile del Procedimento, Arch. Ferdinando De Fornari Dirigente Responsabile del Settore Opere Pubbliche A della Direzione Attuazione Nuove Opere, in considerazione di segnalazione pervenuta il 25-26/11/2019 da parte della Direzione Cultura, la sottoscritta arch. Silvia Toccafondi, Funzionario Servizi Tecnici in forza al Settore Opere Pubbliche A della Direzione Attuazione Nuove Opere, si è recato in sopralluogo in Corso Dogali civ. 18, presso l'immobile di proprietà del Comune di Genova e sede del complesso museale del Castello D'Albertis, accertando che a seguito dell'evento calamitoso meteorologico del 22-24 Novembre u.s. si sono verificati danni alle coperture del complesso, che comportano conseguenti danni ingenti ai locali interni decorati e vincolati quale bene storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

CONSIDERATO

- che lo stato attuale dei locali comporta, tenuto conto della specifica attività in essi insediata, oltre gravi disagi legati ai motivi di tutela del bene e di conservazione delle superfici interne decorate, anche e soprattutto motivi di tutela della pubblica incolumità per la possibile caduta dall'alto di frammenti lapidei dai cornicioni di facciata;
- che permane una condizione un elevato rischio di aggravamento della situazione nell'eventualità del verificarsi di ulteriori piogge;
- che, pertanto, è necessario intervenire con immediatezza e senza indugio all'esecuzione di lavori consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura posto al 3° piano superiormente alla "sala del capitano" e del terrazzo di copertura posto al 1° piano in copertura ai locali adibiti ad ufficio, prevedendo le seguenti lavorazioni:
 - a) Terrazzi piani in copertura n.ri 1 e 2 (per complessivi mq 330 circa) - rimozione dell'attuale pavimentazione in pisanelle e relativo sottofondo, smaltimento vecchia impermeabilizzazione e rifacimento della stessa, con posa di due guaine elastoplastomeriche opportunamente risvoltate per una altezza a parapetto di circa 40/50 cm., compresa la formazione di idonea unghiettatura per ancoraggio delle guaine;
 - b) verifica con osservazione ravvicinata delle fasce esterne marcapiano sotto parapetto nei tratti individuati in relazione tecnica, ed eventuale successivo conseguente consolidamento e stuccatura di parti lapidee e o in mattoni pieni;
 - c) predisposizione d'idonei apprestamenti di cantiere per lavori in quota, castelli di tiro e ponteggi;
- che il costo complessivo delle opere, per un importo presunto, è di Euro 70.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza per circa € 10.000,00, al netto delle spese tecniche e dell'IVA, rientrano nei limiti di cui al comma 1 dell'art. 163 del Codice;

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO
Arch. Silvia Toccafondi



COMUNE DI GENOVA

RITENUTO

- che è necessario affidare i lavori indicati ad operatori economici dotati di idonee attrezzature, personale e competenze per lo svolgimento delle lavorazioni, si è provveduto ad interpellare in via d'urgenza la ditta G.R. restauro conservativo s.r.l. con sede Legale in Genova - Via San Luca n° 5/9 16124 Tel. +39 010/25.30.222 - P.IVA 01312700998- PEC. grolle@legalmail.it - mail: rollegiampietro@gmail.com.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016.

SI DISPONE

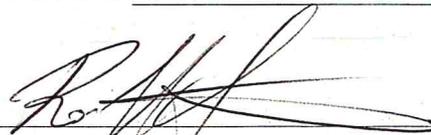
L'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale in quanto indispensabili per rimuovere lo stato di grave pregiudizio per l'incolumità delle persone, nonché per la conservazione di opere d'arte, causato dall'evento meteorologico sopra descritto e pertanto l'affidamento diretto alla ditta G.R. Restauro Conservativo S.r.l.

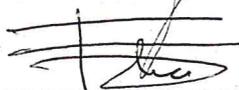
Il geom. Rolle Giampietro, in qualità di Legale Rappresentante della ditta G.R. Restauro Conservativo S.r.l. con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle opere da eseguirsi e che nulla ha da obiettare sulle modalità di esecuzione e sulla stima sommaria dei lavori.

Si allegano n.7 fotografie dello stato dei luoghi accertato col presente verbale.

Genova, il giorno 29 Novembre 2019

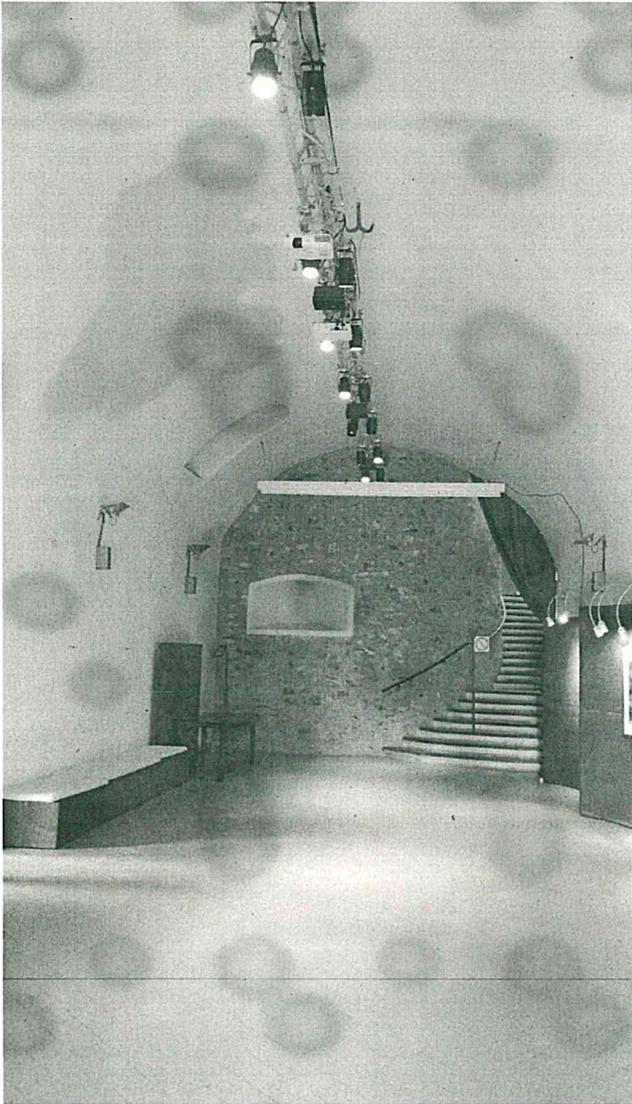
Il tecnico verbalizzante **FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO**
(dott. arch. Silvia Toccatondi) 

L'Impresa  **GR** *restauro conservativo s.r.l.*
Società Unipersonale
Via S.Luca 5/9 - 16124 Genova
Tel. 0102530222 Fax 0102545535
P. IVA 01312700998
Cons.doc.fisc.:Via Mangini 28/1-16030 SORIGE

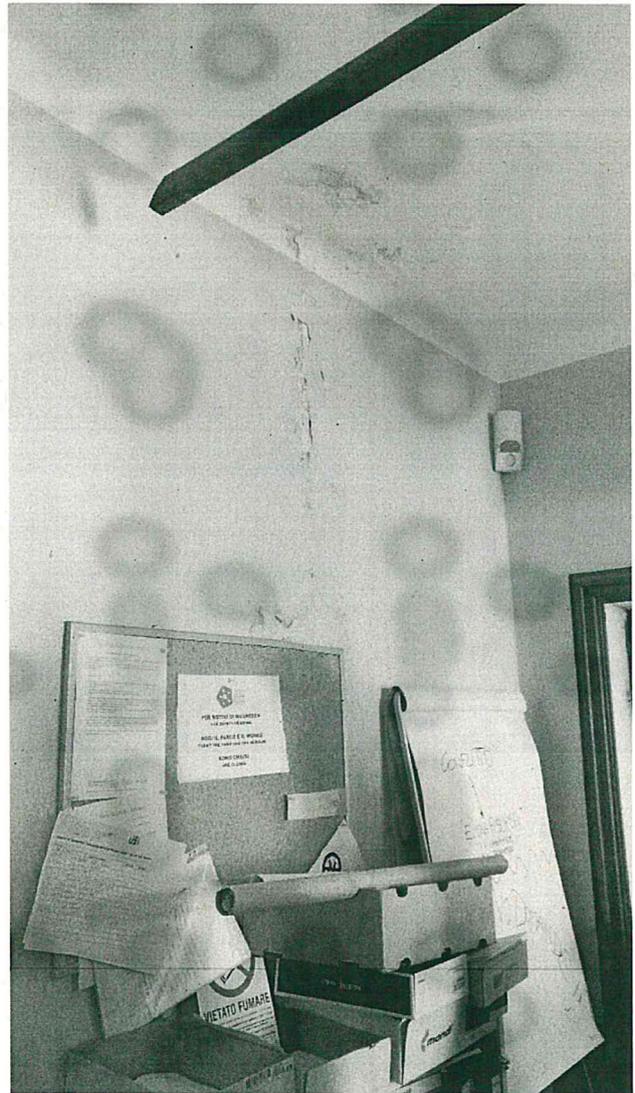
Il R.U.P. 



COMUNE DI GENOVA



infiltrazioni al p.terra



infiltrazione al piano uffici sotto copertura n.1



Copertura n.1

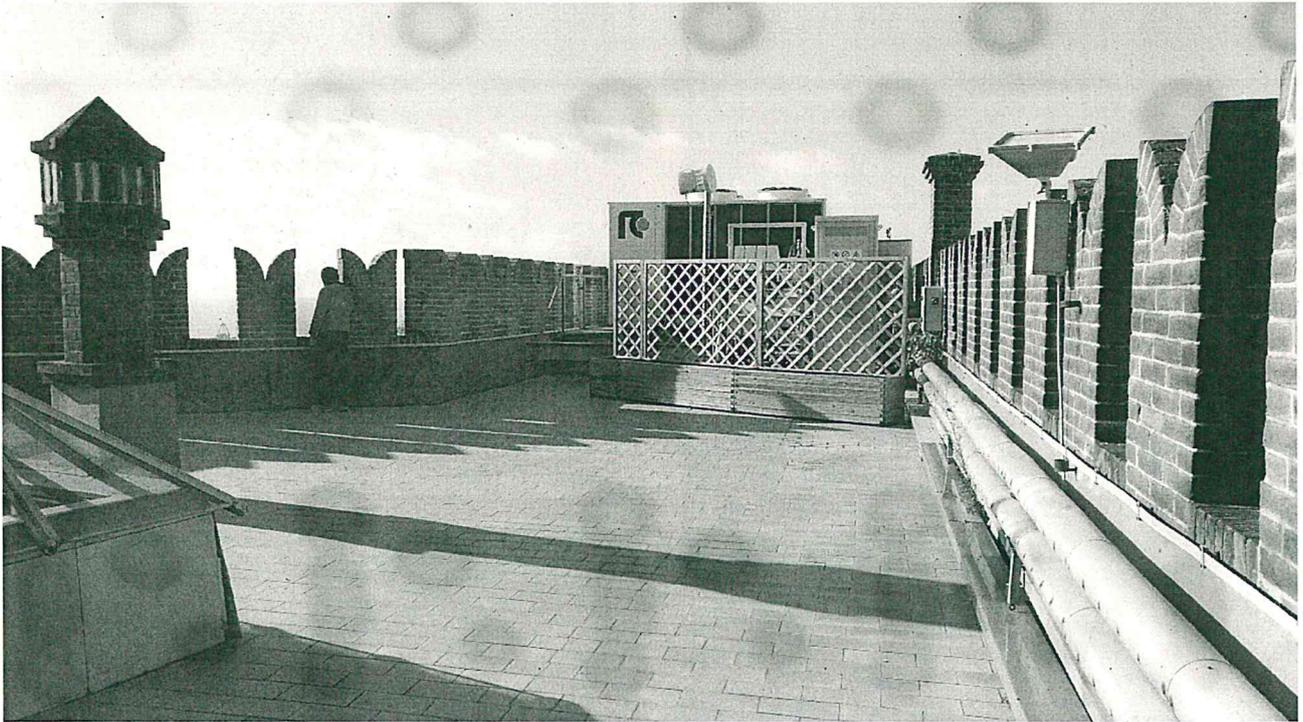
Al piano 1° nobile

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO
(dott. arch. Silvia Tucciarondi)

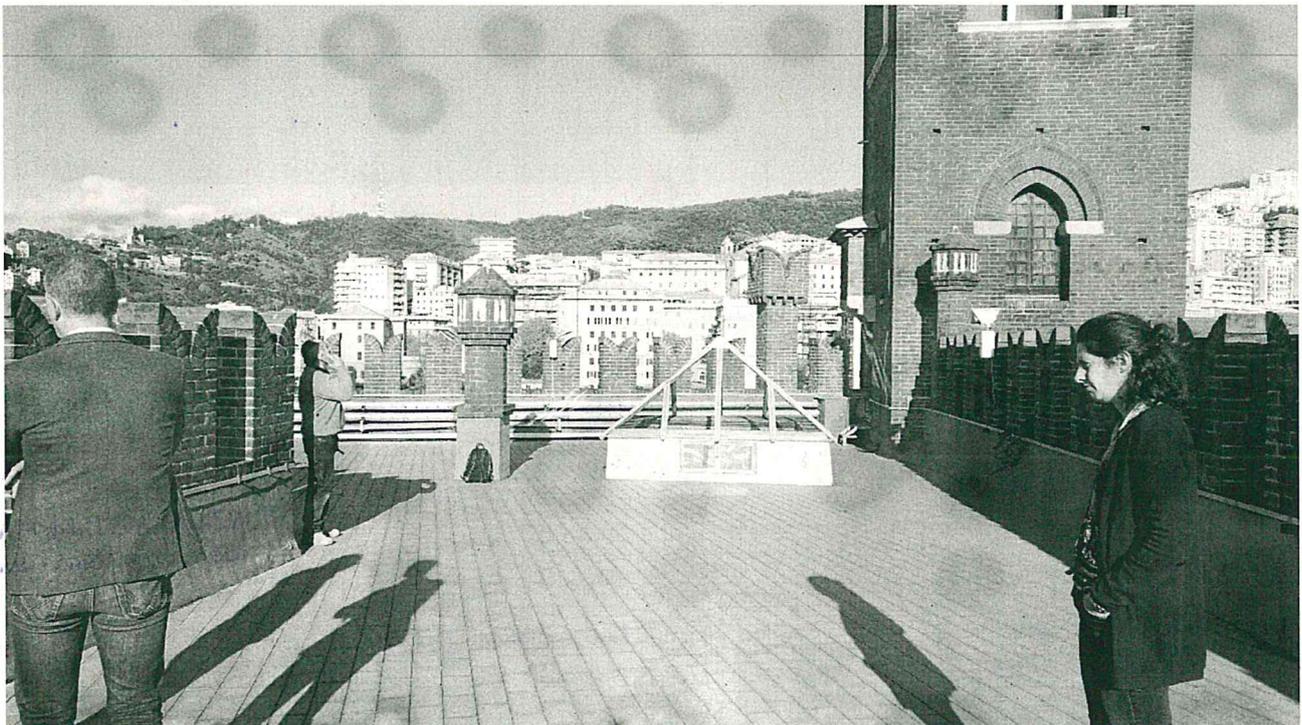
GR restauro conservativo s.r.l.
Società a partecipazione personale
Via S. Luca 5/9 tel. 124 Genova
Tel. 010253028 fax 010254553
P. IVA 013 9 0098
Cons.doc.fisc.: Via Margine 2/1-16030 SORI(C



COMUNE DI GENOVA



copertura n.2 - quota piano 3°

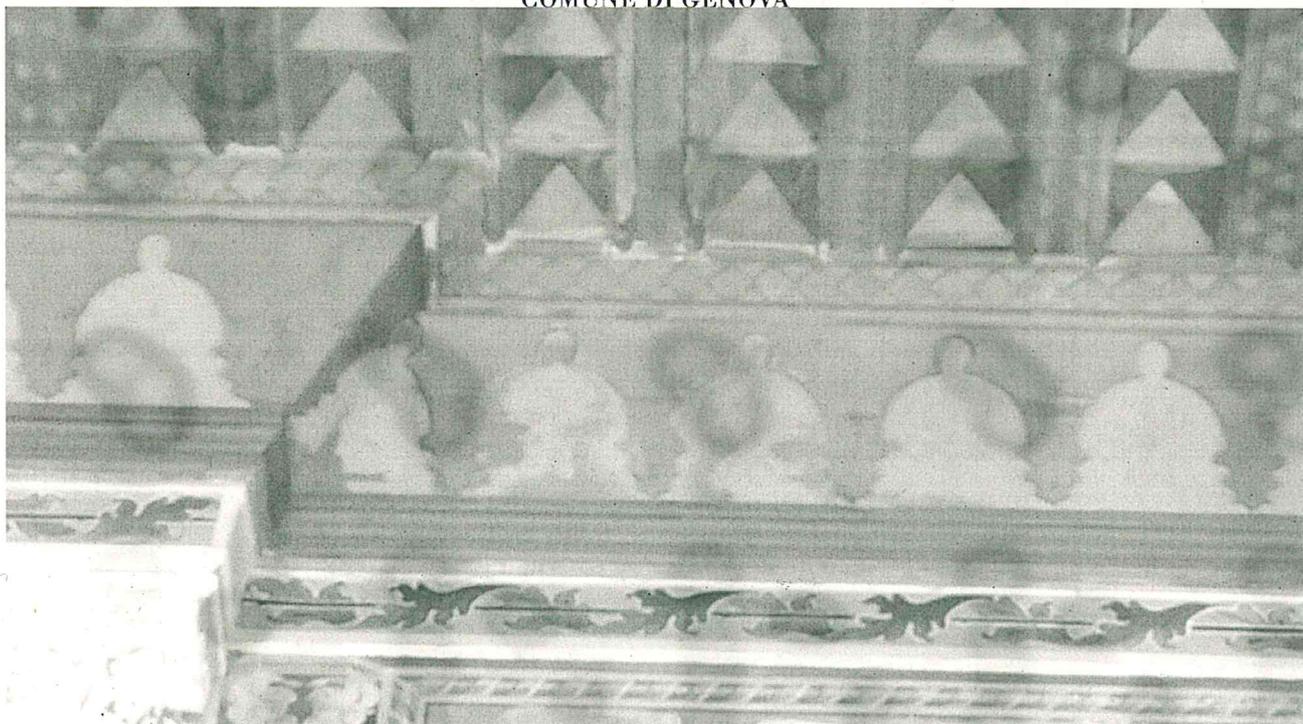


GR restauro conservativo s.r.l.
Società Unipersonale
Via S.Luca 5/9 - 16124 Genova
Tel. 0102530222 Fax 0102545535
P. IVA 01312700998
Cons.doc.fisc.: Via Mangini 28/1-16030 SORI(GE)

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA



sala del capitano – il soffitto a cassettoni in legno – dettaglio dell'infiltrazione in sguscia

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO
(dott. arch. Silvia Toccafondi)



GR restauro conservativo s.r.l.
Società Unipersonale
Via S.Luca 5/9 • 18124 Genova
Tel. 0102530222 Fax 0102545535
P. IVA 01312700998
Cons.doc.fisc.:Via Mang. 38/1-16030 SC RI(GE).

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO
Inoff. Arch. Silve Jucatechida

Funzionario - Inoff. Arch. Silve Jucatechida
Via S. Maria 12 - 10121 Genova
Tel. 010/555555 e 010/555556
T. 1010/555555
Funzionario - Inoff. Arch. Silve Jucatechida



COMUNE DI GENOVA

SOMMA URGENZA CASTELLO D'ALBERTIS - GENOVA

QUADRO ECONOMICO

LAVORI		IMPORTO LORDO (*)	IMPORTO NETTO RIBASSO 20%
(*) DI CUI			
ONERI DELLA SICUREZZA	10.106,04	83.030,91	70.326,02
ECONOMIE	9.675,20		
SOMME A DISPOSIZIONE			
IMPREVISTI (IVA COMPRESA)		6.541,64	6.541,64
INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2016		1.660,62	1.660,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		8.210,62	8.210,62
IVA 22% SU LAVORI		18.266,80	15.471,72
TOTALE QUADRO ECONOMICO		109.499,97	94.000,00

Genova, li 02/12/2019

I Tecnici

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO
(dott. arch. Silvia Toccafondi)

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO
(coll. arch. Silvia Vaccaroni)



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO
(Gott. arch. Silvia Toccafondi)

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

GENOVA , 02/12/2019

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.A05.B10.020	LAVORI A MISURA Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo terrazzo superiore: 220 terrazzo inferiore: 98	m ²	220,00	18,74	5.959,32
				98,00		
2	25.A05.C10.010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. terrazzo superiore: 220 terrazzo inferiore: 98	m ²	220,00	6,88	2.187,84
				98,00		
3	25.A05.C10.020	Demolizione di manti impermeabili risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante. terrazzo superiore: 77 terrazzo inferiore: 48	m ²	77,00	10,15	1.268,75
				48,00		
4	25.A15.B15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. terrazzo superiore: 220*0.12*5 terrazzo inferiore: 98*0.12*5	m ³ km	132,00	5,93	1.131,44
				58,80		
5	25.A15.B15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. terrazzo superiore: 220*0.12*5 terrazzo inferiore: 98*0.12*5	m ³ km	132,00	3,97	757,48
				58,80		
6	25.A15.B15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali				

IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	NP01	oneri di scarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. terrazzo superiore: 220*0.12*20 terrazzo inferiore: 98*0.12*20	m³km	528,00	2,38	1.816,42
				235,20		
8	25.A48.A10.010	ONERI DI SMALTIMENTO A DISCARICA terrazzo superiore: 220*0.12 risvolta: 77*0.30*0.05 terrazzo inferiore: 98*0.12 risvolta: 48*0.30*0.05	m³	763,20	30,00	1.201,20
				40,04		
9	25.A48.A10.015	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. terrazzo superiore: 220 terrazzo inferiore: 98	m²	26,40	16,63	5.288,34
				1,16		
10	25.A48.A15.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in più, oltre i primi 5 cm. terrazzo superiore: 220*7 terrazzo inferiore: 98*7	m²cm	11,76	2,85	6.344,10
				0,72		
11	25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione terrazzo superiore: 220*2	m²	220,00	4,52	1.437,36
				98,00		
				318,00		
				440,00		

IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	25.A48.A30.020	terrazzo inferiore: 98*2 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. terrazzo superiore risvolta: 77*0.30 terrazzo inferiore risvolta: 98*0.30	m ²	196,00	11,25	7.155,00
				636,00		
13	25.A48.A40.A10	Trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi, con vernice a base acrilica in solvente, opportunamente pigmentata per trattamenti idrorepellenti e protettivi, data in opera in due mani. terrazzo superiore: 220 terrazzo inferiore: 98	m ²	29,40	21,71	638,27
				29,40		
14	90.T10.U10.010	Consolidamento di superfici decoese mediante l'impregnazione a pennello in ragione di tre passate per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (resine-silicati-idrato di bario, ecc.) valutata a m ² per superfici piane misurata sulla minima superficie geometrica circoscrivibile esclusa la preventiva pulizia eseguita su: su superfici lisce o semplici Fascia terrazzo superiore 29.30*3.00	m ²	220,00	7,16	2.276,88
				98,00		
15	90.D20.A10.010	Trattamento per la rimozione di microorganismi autotrofi o eterofili mediante l'applicazione, a pennello, di una mano di biocida diluito eventualmente come da scheda tecnica del prodotto, da valutare a m ² di superficie trattata, compresa la successiva spazzolatura delle superfici con spazzole di saggina al fine di non danneggiare il supporto e la rimozione finale delle polveri di risulta. Per il primo intervento Fascia terrazzo superiore 29.30*3.00	m ²	87,90	89,56	7.872,32
				87,90		
16	90.D20.A10.020	Trattamento per la rimozione di microorganismi autotrofi o eterofili mediante l'applicazione, a pennello, di una mano di biocida diluito eventualmente come da scheda tecnica del prodotto, da valutare a m ² di superficie trattata, compresa la successiva spazzolatura delle superfici con spazzole di	m ²	87,90	23,07	2.027,85
				87,90		

IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	25.A48.A25.025	saggina al fine di non danneggiare il supporto e la rimozione finale delle polveri di risulta. Applicazione finale a spruzzo con risciacquo Fascia terrazzo superiore 29.30*3.00	m ²	87,90	9,84	864,94
				87,90		
18	25.A66.A10.010	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 300 g/m ² , posato a secco. terrazzo superiore: 220 terrazzo inferiore: 98	m ²	220,00 98,00	4,98	1.583,64
				318,00		
19	25.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. Massetto per posa pavimento Terrazzo superiore 77.00*1.20	m ²	92,40	18,82	1.738,97
				92,40		
20	NP02	Rimozione con recupero di pavimentazione e accatastamento in cantiere per successivo reimpiego Terrazzo superiore 77.00*1.20	m ²	184,80	4,62	853,78
				184,80		
21	25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. Terrazzo superiore 77.00*1.20	m ²	92,40	15,00	1.386,00
				92,40		

IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			m ²	92,40	25,16	2.324,78
		TOTALE LAVORI A MISURA				56.114,68
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 56.114,68				-11.222,94
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				44.891,74
		PROVVISTE				
22	PR.A16.A10.015	Pluviali rame spessore 8/10 mm diam. 100 mm 25		25,00		
23	PR.A16.A40.010	Collari fermatubo per pluviali e terminali in rame, diametro da 80 mm a 120 mm. 5	m	25,00	23,02	575,50
				5,00		
			cad	5,00	6,81	34,05
24	PR.A18.A06.010	Primer fissativo per impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua 50		50,00		
25	PR.A18.A25.120	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere terrazzo superiore: 220*2 terrazzo inferiore: 98*2		440,00 196,00		
			m ²	636,00	5,67	3.606,12
26	PR.A18.A60.010	Trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi vernice a base acrilica in solvente, pigmentata, per trattamenti idrorepellenti e protettivi. 100		100,00		
			Kg	100,00	6,26	626,00
		TOTALE PROVVISTE				4.918,67

IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 4.918,67				-983,73
		TOTALE NETTO PROVVISTE				3.934,94
		NOLEGGI				
27	AT.N06.M10.010	Montacarichi fino alla portata di 250 kg Movimentazione materiali 64		64,00		
			h	64,00	34,63	2.216,32
		TOTALE NOLEGGI				2.216,32
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 464,29				-92,86
		TOTALE NETTO NOLEGGI				2.123,46
		OPERAI				
28	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato Formazione di binda h. 30cm.per alloggiamento delle risvolte e successivo ripristino degli intonaci 56		56,00		
			h	56,00	36,99	2.071,44
29	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato Formazione di binda h. 30cm. per alloggiamento delle risvolte e successivo ripristino degli intonaci 56		56,00		
			h	56,00	34,41	1.926,96
30	RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune Formazione di binda h. 30cm. per alloggiamento delle risvolte e successivo ripristino degli intonaci 56		56,00		
			h	56,00	30,97	1.734,32
31	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato Stuccatura e ripristino elementi in pietra 32		32,00		

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
32	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato Stuccatura e ripristino elementi in pietra 32	h	32,00	36,99	1.183,68
				32,00		
33	RU.M01.E01.010	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super Modifiche agli impianti elettrici e meccanici presenti sul terrazzo superiore, smontaggio e rimontaggio 24	h	32,00	34,41	1.101,12
				24,00		
34	RU.M01.E01.020	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato Modifiche agli impianti elettrici e meccanici presenti sul terrazzo superiore, smontaggio e rimontaggio 24	h	24,00	36,91	885,84
				24,00		
			h	24,00	32,16	771,84
		TOTALE OPERAI				9.675,20
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 2.026,82				-405,36
		TOTALE NETTO OPERAI				9.269,84
		SICUREZZA				
35	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni) 90		90,00		
			giorno	90,00	1,30	117,00
36	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. 50		50,00		
			m	50,00	7,13	356,50

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
37	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) 4500	m	4.500,00	0,10	450,00
				4.500,00		
38	95.B10.S10.070	Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza terrazzo superiore: 16 terrazzo inferiore: 12	m	16,00	174,59	4.888,52
				12,00		
				28,00		
39	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. Ponteggio per lato nord prospetto su terrazzo superiore 15*10	m ²	150,00	14,28	2.142,00
				150,00		
40	95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. Ponteggio per lato nord prospetto su terrazzo superiore 15*10*3	m ²	450,00	1,32	594,00
				450,00		
41	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. 4	cad	4,00	172,50	690,00
				4,00		
42	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi				

IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SOMMA URGENZA RIFACIMENTO COPERTURE CASTELLO D'ALBERTIS
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.				
		1		1,00		
			cad	1,00	868,02	868,02
		TOTALE SICUREZZA				10.106,04
		TOTALE COMPLESSIVO				70.326,02

IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER RIPARAZIONE DI COPERTURE a seguito di evento alluvionale del 22-24/11/2019

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA sullo stato di consistenza delle COPERTURE del complesso museale del Castello D'Albertis ed individuazione degli interventi di manutenzione più urgenti ai fini della mitigazione del danno da infiltrazioni da acque meteoriche

L'edificio in oggetto, di proprietà comunale è destinato a museo delle culture nel mondo, il complesso edilizio denominato Castello D'Albertis è edificio vincolato quale bene monumentale ai sensi del D.Lgs 42/2004, l'ultimo intervento di restauro ed adeguamento a museo risale agli anni 1989/1992 circa – indirizzo: Genova Corso Dogali civ. 18.

In data 29/11/2019 si è esperito sopralluogo in sito, notando numerosi punti infiltrativi da acque meteoriche, il complesso è molto articolato, con coperture a vari livelli.

Le problematiche infiltrative della struttura sono distribuite in più punti, e le motivazioni dei danni all'interno dei locali sono di varia natura. Si ravvedono le seguenti problematiche che dovranno essere oggetto di accurati lavori di restauro da esperirsi con separato appalto:

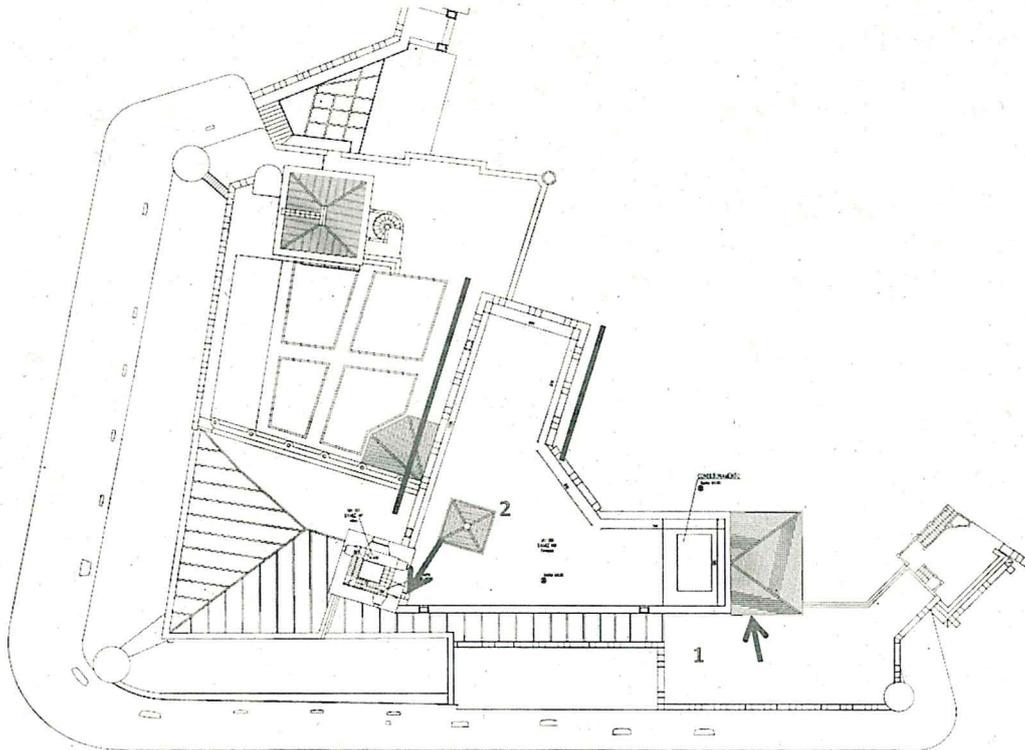
1. imbibimento delle murature faccia a vista in mattoni con giunti degradati e o con cornici in aggetto lesionate, e formazioni di piante infestanti;
2. maggior degrado rispetto agli altri adiacenti di un materiale lapideo impiegato nei paramenti e decori sulle facciate: la "pietra di promontorio";
3. Evidenti problematiche legate a infiltrazioni da lucernari realizzati negli anni 1990 circa in alluminio e vetro;
4. inefficienza e probabile sottodimensionamento del sistema di smaltimento acque dalle coperture;
5. inefficienza delle impermeabilizzazioni sulle coperture realizzate negli anni '90.

L'intervento di somma urgenza in argomento si limiterà principalmente ad un intervento su due coperture individuate fra le più problematiche ed indicate nella seguente planimetria:

- 1) la copertura situata al 1° piano nobile superiormente ai locali uso ufficio;
- 2) la copertura del 2° piano nobile superiormente alla "sala del capitano"

obiettivo dell'intervento è la immediata mitigazione del danno emerso in occasione del presente evento alluvionale del 22.11.2019, a seguito del quale la direzione del museo ha dato allarme di danneggiamento al soffitto cassettonato della "sala del capitano", locale museale di pregio per la salvaguardia del quale è fondamentale fermare le cause infiltrative.

Con riferimento alla seguente planimetria le lavorazioni da prevedersi sono le seguenti:



Planimetria delle coperture complesso museale del Castello D'Albertis in Ge – Cordo Dogali civ.18 -
1 copertura uffici – 2. Copertura sala del capitano e vano scalone monumentale

Terrazzi piani in copertura n.ri 1 e 2 - rimozione della attuale pavimentazione in pisanelle e relativo sottofondo, smaltimento vecchia impermeabilizzazione e rifacimento della stessa con posa di due guaine elastoplastomeriche opportunamente risvoltate per una altezza a parapetto di circa 40/50 cm., compresa la formazione di idonea unghiettatura per ancoraggio delle guaine.

Poiché sul terrazzo n.1 si è evidenziata l'inefficienza del pluviale esistente (indicato in planimetria con freccia) si prevede la revisione dello stesso e l'aggiunta di un secondo pluviale sul lato opposto Nord.

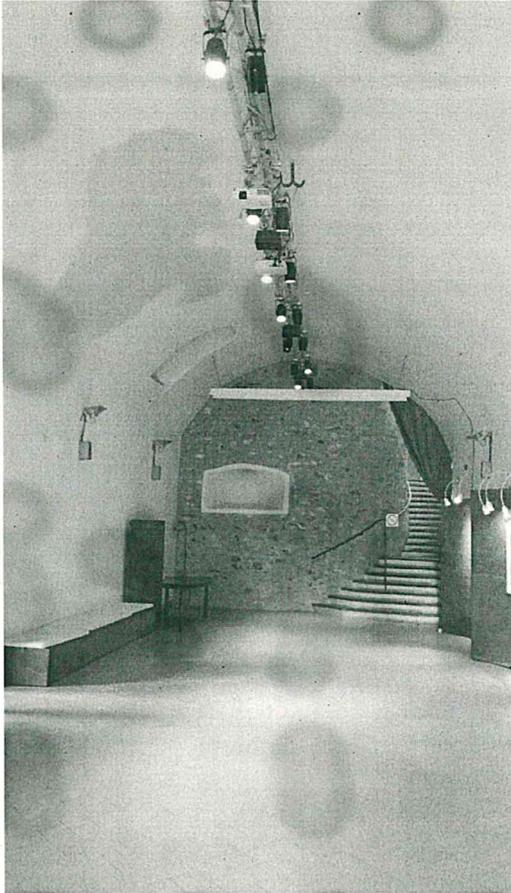
In corrispondenza della copertura n.2 si prevede una revisione del cornicione modanato in sommità in particolare lungo i prospetti evidenziati in rosso,

La formazione di allestimento di cantiere con n° 3 castelli di tiro a servizio dei lavori in copertura ed idonei ponteggi di servizio.

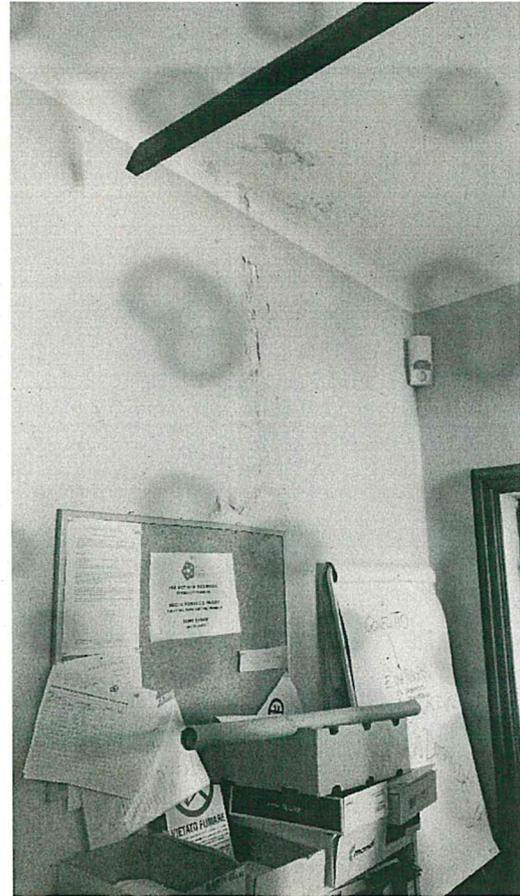
Genova 2 Dicembre 2019



COMUNE DI GENOVA
AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



infiltrazioni al p.terra



infiltrazione al piano uffici sotto copertura n.1



Copertura n.1

Al piano 1° nobile

COMUNE DI GENOVA – AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

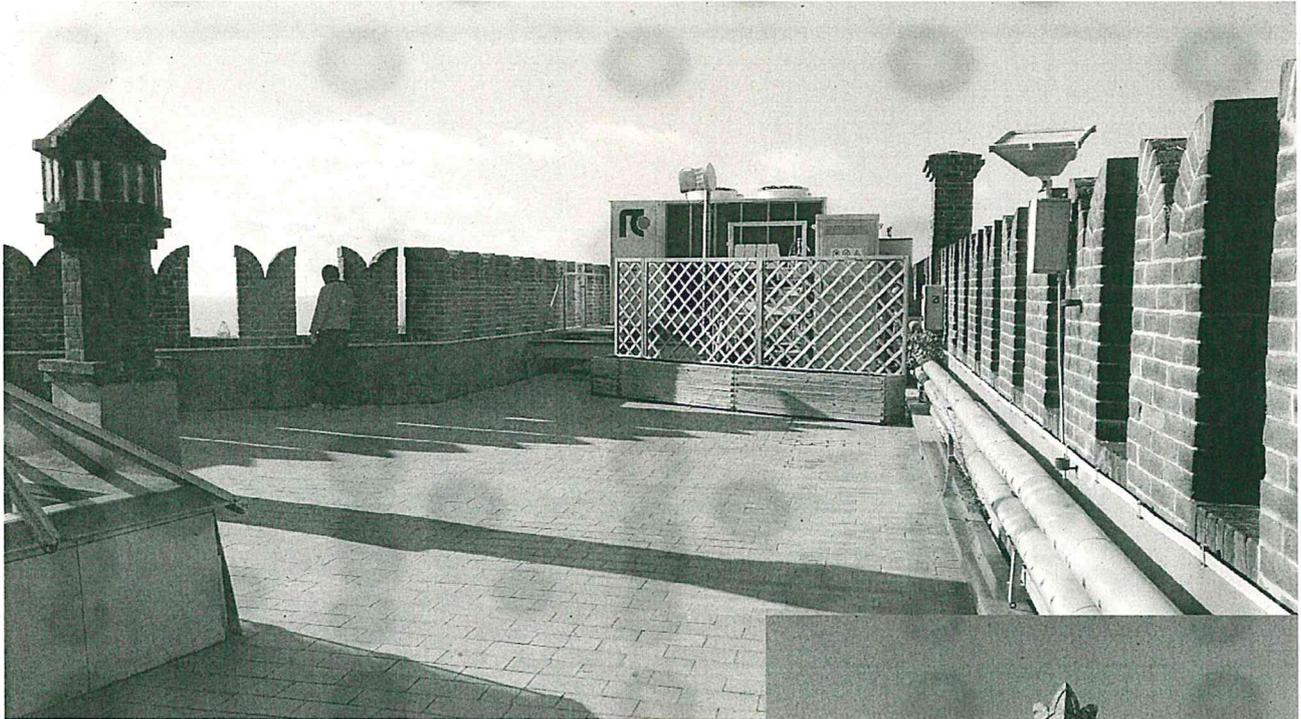
Via di Francia 1 – 16149 Genova e-mail: attuazioneoperepubbliche@comune.genova.it

C:\Users\b691347\Documents\ARCHIVIO C\DIREZIONE LL PP\ANO\S. AGOSTINO\schede allerta\SOMMA URGENZA 2019\Castello

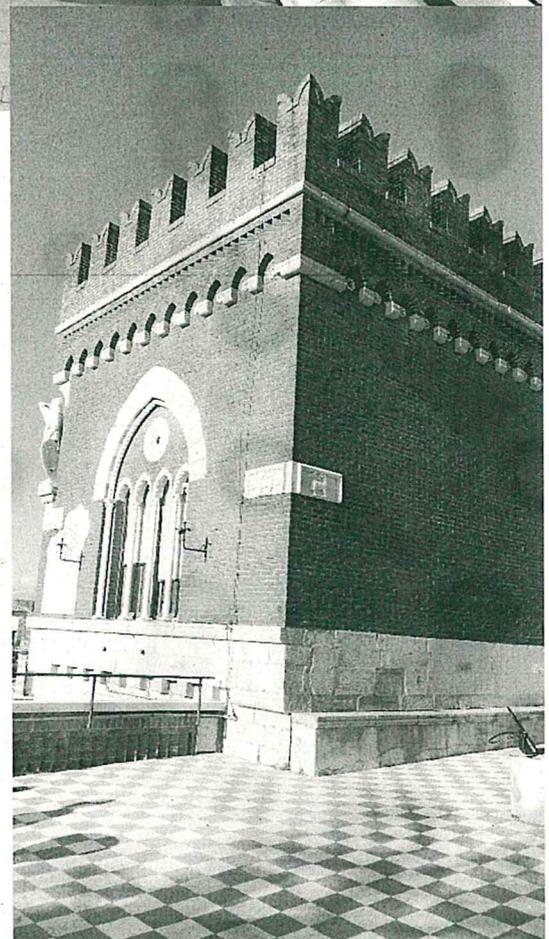
D'albertis\relazione danno D'Albertis.docx



COMUNE DI GENOVA
AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



copertura n.2 - quota piano 3°



Veduta prospetti – modanature ad archetti e cornici
marcapiano da verificare

COMUNE DI GENOVA – AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

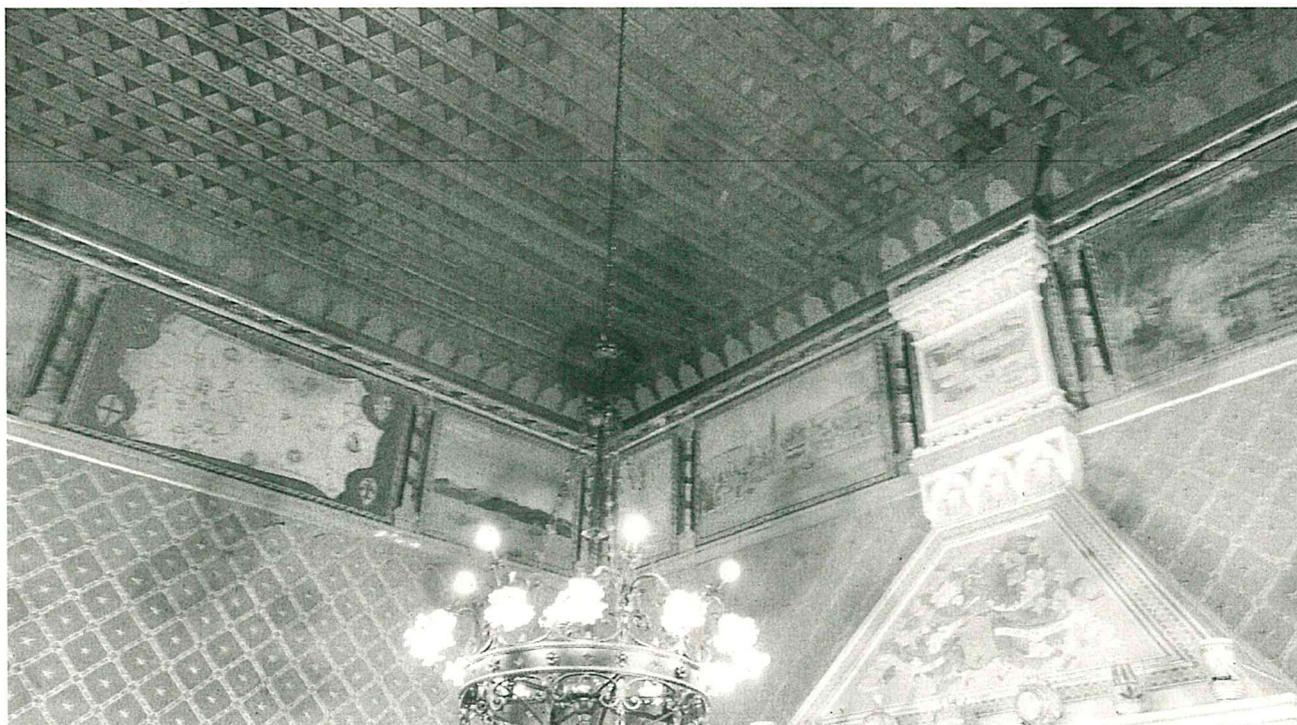
Via di Francia 1 – 16149 Genova e-mail: attuazioneoperepubbliche@comune.genova.it
C:\Users\b691347\Documents\ARCHIVIO C\DIREZIONE LL PP\ANO\S. AGOSTINO\schede allerta\SOMMA URGENZA 2019\Castello
D'albertis\relazione danno D'Albertis.docx



COMUNE DI GENOVA
AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



sala del capitano – dettaglio dell'infiltrazione della sguscia sui due lati



sala del capitano – il soffitto a cassettoni in legno – veduta d'insieme

COMUNE DI GENOVA – AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Via di Francia 1 – 16149 Genova e-mail: attuazioneoperepubbliche@comune.genova.it

C:\Users\b691347\Documents\ARCHIVIO C\DIREZIONE LL PP\ANO\S. AGOSTINO\schede allerta\SOMMA URGENZA 2019\Castello

D'albertis\relazione danno D'Albertis.docx

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Schema di contratto

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa G.R. RESTAURO CONSERVATIVO

S.r.l. a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016

"Codice dei Contratti Pubblici", dei lavori di somma urgenza riguardanti l'evento

calamitoso del 22-24 novembre 2019, atti alla riparazione delle coperture nel

complesso edilizio museale denominato: "CASTELLO D'ALBERTIS", sito nel Comune

di Genova, Corso Dogali civ.18.

C.U.P.: B39G19000500004 - C.I.G.: 81492627BD

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020, il giorno del mese di Febbraio, in Genova, con la presente scrittura

privata da registrarsi in caso d'uso

TRA

il COMUNE DI GENOVA, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova,

Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall' Arch. Ferdinando

De Fornari, nato a Genova il 1/08/1961, domiciliato presso la sede del Comune –

Direzione Attuazione Opere Pubbliche, nella qualità di Responsabile Unico del

Procedimento dell'intervento in oggetto;

E

l'Impresa G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL di seguito per brevità denominata

"Impresa", con sede in Genova, Via San Luca n. 5/9 - C.A.P. 16124 - Codice Fiscale

e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio

Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 01312700998, rappresentata dal Geom.

Giampietro ROLLE, nato a Genova il 10 luglio 1958, e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Legale Rappresentante;

PREMESSO CHE

- con verbale di somma urgenza del 29.11.2019, prot. n. NP/2019/1870 del 03.12.2019, si è proceduto alla consegna, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 50/2016, all'Impresa G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL, come sopra identificata, dei lavori di somma urgenza riguardanti evento calamitoso del 22-24 novembre 2019 atti al ripristino delle impermeabilizzazioni dei terrazzi di copertura dell'edificio denominato: "Castello d'Albertis" sito in Corso Dogali 18 - Comune di Genova;

- trattandosi d'immobile soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 per l'esecuzione dei lavori è richiesta la qualifica nella categoria OG2 classe I

- si è proceduto, nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 12.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento, nonché il relativo quadro economico, prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri; (contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e con avanzo accantonato per eventi atmosferici iscritti a Bilancio 2019)

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019, è stato preso atto dell'affidamento in oggetto.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida alla G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL, che avendo sottoscritto il verbale di somma urgenza in data 29.11.2019 - prot. n. NP/2019/1870 del 03.12.2019 - accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili necessari al ripristino delle impermeabilizzazioni dei terrazzi di copertura dell'edificio "Castello D'Albertis" sito in Corso Dogali 18 - Comune di Genova.

2. G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l. s'impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile oltre che del presente contratto, delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale Approvato con D.M. 19/4/2000, n. 145, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, delle previsioni degli elaborati tecnici depositati agli atti della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, nonché alle condizioni di cui alla D.D. n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad Euro 70.326,02 (settantamilatrecentoventisei/02) per lavori, comprensivi di Euro 10.106,04 per oneri sicurezza ed Euro 9.675,20 per opere in

economia, il tutto oltre I.V.A.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice dei Contratti Pubblici.

3. I lavori saranno liquidati sulla base del vigente "Prezzario Opere Edili e Impiantistica Regione Liguria – Anno 2019", e relative norme di misurazione e valutazione dei lavori, al netto del ribasso del 20% così come stabilito dall'art. 163, comma 3, del D.lgs. 50/2016.

4. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori sono stati consegnati con il verbale di somma urgenza citato in premessa che ha stabilito in 142 giorni successivi la data del verbale medesimo (29/11/2019), i termini di esecuzione dei lavori.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto decorrenti dalla data di consegna definitiva scade pertanto il 19/04/2020.

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale corrispondente ad Euro 70,32 (settanta/32).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art 10 del Decreto 7/3/2018, n. 49.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art 10, comma 2, lettere a), b,) c), e d) del Decreto 7/3/2018, n. 49.

Articolo 7. Direzione di cantiere.

1. La Direzione del cantiere, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04. 2000 n. 145, è assunta da Giampietro ROLLE, nato a Genova il 10 luglio 1958, C.F. RLLGPT58L10D969Z e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Legale Rappresentante, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento

del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice.

Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato in base al valore del contratto dell'appalto, pari ad € 14.065,20 (Euro quattordicimilazerosessantacinque/20).

2. All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 60 (sessanta) giorni, qualunque ne sia il loro ammontare, con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del Codice.

3. Le persone abilitate a sottoscrivere i documenti contabili sono: Giampietro Rolle.

4. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di

C.I.G. 81492627BD e il codice IPA che è il seguente 7GQZKE. Quest'ultimo codice

potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica

verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

5. Le Parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune

entro i termini di:

- 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori per l'emissione del certificato di

pagamento;

- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali

subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di

Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

6. In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni

dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti

titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi

5 e 6 del Codice. Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a

quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

7. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque)

giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al

medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione

dello stato di avanzamento ed alla emissione del certificato di pagamento.

8. Il Direttore dei Lavori, a seguito della Certificazione dell'ultimazione degli stessi,

compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett. e),

del Decreto. All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento

relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice. Il pagamento

della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o

garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice.

9. Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008.

10. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 e s. m. e i., il C.U.P. dell'intervento è **B39G19000500004** e il C.I.G. attribuito alla gara è **81492627BD**.

11. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la "Banca CARIGE" - Agenzia di Sori (GE) - Codice IBAN IT49J0617532240000000572820 dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono: il Signor Giampietro ROLLE, nato a Genova (GE) il giorno 10 luglio 1958 - Codice Fiscale RLLGPT58L10D969Z.

12. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della Legge n. 136/2010 e s. m. e i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'appaltatore

medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s. m. e i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s. m. e i.:

13. L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 10. Ultimazione dei lavori.

1. L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

2. Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Articolo 11. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 12. Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.

1. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108

del Codice. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s. m. e i.;
- j) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- k) in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei

confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese

subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella

realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;

I) in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:

I. trasporto di materiale a scarica,

II. trasporto e/o smaltimento rifiuti,

III. fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume,

IV. acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra,

V. fornitura di ferro lavorato,

VI. noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art.105 del codice),

VII. servizio di autotrasporto,

VIII. guardianaggio di cantiere,

IX. alloggio e vitto delle maestranze.

2. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

3. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti,

nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

Articolo 13. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

3. Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 14. Adempimenti in materia antimafia. e applicazione della Convenzione S.U.A. sottoscritto tra Comune di Genova e Prefettura U.T.G. di Genova in data 18 settembre 2012 e prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015

1. L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

2. L'appaltatore s'impegna a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

3. L'appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni

illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.

Articolo 15. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l., ha depositato presso la Stazione Appaltante: un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

2. Il Piano Operativo di Sicurezza di cui al precedente capoverso e il/i Piano/i Operativo/i di Sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

Articolo 16. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 17. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria rilasciata da _____, numero _____, emessa in data _____, per l'importo di Euro _____, ridotto ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità dalla data del presente contratto, comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e- in ogni caso- fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo

certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 18. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro 70.326,02 (settantamilatrecentoventisei/02) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Qualora per il mancato rispetto di condizioni previste dalla polizza, secondo quanto stabilito dalla relativa disciplina contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli

integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;

- il PSC di progetto ed il POS previsto dall'art. 15 del presente contratto;

- il progetto e la relazione tecnico illustrativa relativi a: "stato di consistenza delle COPERTURE del complesso museale del Castello D'Albertis ed individuazione degli interventi di manutenzione più urgenti ai fini della mitigazione del danno da infiltrazioni da acque meteoriche"

- la Convenzione S.U.A. sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura UTG di Genova in data 18 settembre 2012 e prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015

Articolo 20. Elezione del domicilio.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in Genova presso gli uffici comunali.

Articolo 21. Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016).

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara

svoltasi sono a carico dell'appaltatore, che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso.

La presente scrittura verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi della art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 26/4/1986, n. 131.

Per il Comune di Genova, sottoscritto digitalmente.

L'appaltatore

Il presente contratto viene regolarizzato, ai fini dell'imposta di bollo, attraverso l'apposizione di n. 4 contrassegni telematici da Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto conservata agli atti dell'Ufficio.

Il sottoscritto Geom. Giampietro ROLLE, nato a Genova il 10 luglio 1958, legale rappresentante dell'Impresa G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l., con sede in Genova, Via San Luca n. 5/9 - C.A.P. 16124 - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 01312700998,

DICHIARA

di accettare le condizioni tutte indicate nello schema di contratto d'Appalto qui allegato, per la realizzazione dei lavori di somma urgenza riguardanti l'evento calamitoso del 22-24 novembre 2019, atti alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato: "CASTELLO D'ALBERTIS", sito nel Comune di Genova, Corso Dogali civ.18., per un importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta

salva la liquidazione finale, che ammonta a complessivi Euro 70.326,02.

*ed una accettazione
con rate entro il 19/04/2020*

Sottoscritto in Genova il 23 Gennaio 2020

in fede,

per G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l.,

(Geom. Giampietro ROLLE)



