



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-16**

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Febbraio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Presa d'Atto dell'affidamento all'Impresa Autotorri Marchetti Sas, a seguito di procedura di Somma Urgenza Art. 163 D.Lgs. 50/2016, dei lavori di Somma Urgenza conseguenti l'evento calamitoso del 22-23-24 Novembre 2019 a Genova, riguardanti le coperture del Museo di Sant'Agostino e dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata e dell'avvenuta ultimazione degli stessi. CUP B39G19000490004 – CIG Z3D2B2799F - MOGE 20461.

Adottata il 24/02/2020  
Esecutiva dal 24/02/2020

24/02/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-16

Presa d'Atto dell'affidamento all'Impresa Autotorri Marchetti Sas, a seguito di procedura di Somma Urgenza Art. 163 D.Lgs. 50/2016, dei lavori di Somma Urgenza conseguenti l'evento calamitoso del 22-23-24 Novembre 2019 a Genova, riguardanti le coperture del Museo di Sant'Agostino e dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata e dell'avvenuta ultimazione degli stessi. CUP B39G19000490004 – CIG Z3D2B2799F - MOGE 20461.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso:

- che con i verbali di somma urgenza del 29-11-2019 prot. n. NP/2019/1872 del 03.12.2019 e NP/2019/1873 del 03.12.2019 è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza necessaria alla messa in sicurezza rispettivamente della copertura dell'edificio dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata in via Coronata 100 e della copertura dell'edificio sede del complesso Museale di Sant'Agostino in piazza Sarzano civ. 35;
- che per l'esecuzione dei lavori sopraindicati è stata individuata l'Impresa **Autotorri Marchetti S.a.s** con sede in Recco (GE) 16036 Via Giustiniani 10/1 P.IVA 0946370103 (Cod. Benf. 57203) - iscritta alla White List della Prefettura di Genova.

#### Considerato:

- che nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 è stata redatta una perizia giustificativa dei lavori quantificandone l'importo complessivo in lordi Euro 35.664,27 di cui Euro 1.336,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%;
- che pertanto le predette opere, con l'applicazione del ribasso del 20% ai sensi dell'articolo 163 comma 3 del Dlgs 50/2016, vengono quantificate in netti Euro 32.463,74 di cui Euro 31.127,14 per Lavori ed Euro 1.336,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%, così come individuate nel sotto riportato quadro economico:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>A</b>	<b>Importo netto dei lavori, delle forniture e dei servizi</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
	<i>Ex Istituto San Raffaele di Coronata</i>	21.737,62	
	<i>Museo di Sant'Agostino</i>	9.389,52	
	<b>Totale importo Lavori</b>		<b>31.127,14</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		
	<i>Oneri Sicurezza Ex Istituto San Raffaele di Coronata</i>	904,40	
	<i>Oneri Sicurezza Museo di Sant'Agostino</i>	432,20	
	<b>Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>1.336,60</b>
	<b>Totale importo netto contratto (A+B)</b>		<b>32.463,74</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>Euro</b>	
C.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016		0,00
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative		0,00
	Totale Somme a disposizione Amministrazione (C.1+C.2)		0,00
<b>D</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>%</b>	<b>Euro</b>
D.1	I.V.A. su Lavori (A - B)	22,00 %	7.142,02
D.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (C.2)	22,00 %	0,00
	<b>Totale IVA</b>		<b>7.142,02</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO A+B+C+D</b>		<b>39.605,76</b>

- con Deliberazione nr. 103 adottata nella seduta del 12/12/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'intervento di somma urgenza in argomento e ne ha approvato i lavori nonché il relativo quadro economico, prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e con avanzo accantonato per eventi atmosferici iscritti a Bilancio 2019, secondo il quadro economico sopra riportato per l'importo complessivo di Euro 39.605,76;

- che, relativamente all'intervento in argomento, con Determinazione Dirigenziale Area delle Risorse Tecnico Operative n. 30 del 19/12/2019, è stata impegnata la somma complessiva di Euro 39.605,76 IVA compresa al capitolo 75754 - Crono 885/19 - IMPE 15571/2019;

- che gli impegni suddetti verranno reimputati e quindi rimesi nell'anno 2020 come da Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./17 del 20.02.2020.

**Considerato altresì:**

- che l'Impresa Autotorri Marchetti S.a.s, ha sottoscritto in data 29/11/2019 i verbali di somma urgenza citati in premessa – allegati parte integrante - relativi alla messa in sicurezza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rispettivamente della copertura dell'edificio dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata e della copertura dell'edificio sede del complesso Museale di Sant'Agostino in piazza Sarzano civ. 35;

- che l'Impresa Autotorri Marchetti Sas ha sottoscritto in data 16/01/2020 schema di contratto prot. NP/2020/86 del 22/01/2020 allegato parte integrante del presente provvedimento con il quale si è impegnata ad eseguire i suddetti lavori, con l'applicazione del ribasso del 20%, per un importo complessivo netto di Euro 32.463,74 di cui Euro 31.127,14 per Lavori ed Euro 1.336,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%;

- che, i lavori sono stati ultimati in data 22/01/2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla direzione lavori in data 23/01/2020 prot. n. NP/2020/119 del 28/01/2020;

- che sono stati esperiti gli accertamenti in ordine all'insussistenza in capo all'Impresa dei motivi di esclusione ex art. 80 del Codice;

- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL\_19648495 in data 27/12/2019 con scadenza validità al 25/04/2020, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa.

**Preso atto che:**

- l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposte ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle previste sull'affidamento dei lavori;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Visto l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17 dicembre 2019), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020/2022, autorizzando l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL.

Visto l'articolo 163, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria".

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011) “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria”.

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto, per i motivi di cui in premessa, dell'avvenuto affidamento all'Impresa Autotorri Marchetti Sas con sede in Recco (GE) 16036 Via Giustiniani 10/1 P.IVA 0946370103 (Cod. Benf. 57203), a seguito di procedura di somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, di cui ai verbali prot. n. NP/2019/1872 del 03.12.2019 e NP/2019/1873 del 03.12.2019, dei lavori di somma urgenza riguardanti l'evento calamitoso del 22-23-24 Novembre 2019, necessari alla messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata in via Coronata 100 e della copertura dell'edificio sede del complesso Museale di Sant'Agostino in piazza Sarzano civ. 35;
- 2) di prendere atto che l'ammontare delle opere previste per i lavori di somma urgenza in argomento sono state quantificate in complessivi netti Euro 32.463,74 di cui Euro 31.127,14 per Lavori ed Euro 1.336,60 per Oneri della Sicurezza, il tutto oltre IVA 22%;
- 3) di approvare i contenuti tutti dei verbali di somma urgenza del 29.11.2019 prot. n. NP/2019/1872 del 03.12.2019 e NP/2019/1873 del 03.12.2019 sottoscritti dal legale rappresentante dell'Impresa Autotorri Marchetti e allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
- 4) di approvare i contenuti tutti dello schema di contratto d'appalto NP/2020/86 del 22/01/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sottoscritto dall'Impresa Autotorri Marchetti S.a.s. in data 16/01/2020;
- 5) di prendere atto dell'avvenuta ultimazione dei lavori come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla direzione lavori in data 23/01/2020 prot.n. NP/2020/119 del 28/01/2020;
- 6) di prendere atto che la somma complessiva di Euro 39.605,76, IVA 22% compresa, risulta già impegnata con Determinazione Dirigenziale Area delle Risorse Tecnico Operative n. 30 del 19/12/2019 ed è stata reimputata con Determinazione Dirigenziale 2020/270.0.0./17 del 20/02/2020;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2), demandando al competente Ufficio dell'Area Risorse Tecnico Operative la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 5/12/2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016;
- 9) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale sullo stato finale dei lavori eseguiti;
- 10) di prendere atto, visto l'ammontare dell'intervento, il pagamento dei lavori equivarrà a regolare esecuzione degli stessi ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Decreto M.I.T. n. 49/2018;
- 11) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 43 del Dlgs 50/2016 e art. 6 bis L- 341/1990;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

## **DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2020/205.0.0./16 del 24.02.2020

### **ELENCO ALLEGATI**

- 1) Verbale Somma Urgenza.
- 2) Schema di contratto.
- 3) Certificato Ultimazione Lavori



COMUNE DI GENOVA

WP/2019/18F3

03-12-2019

## VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

L'anno 2019 del mese di **NOVEMBRE**, il giorno **29**, alle ore 12,30 circa, su indicazione e congiuntamente al Responsabile del Procedimento, Arch. Ferdinando De Fornari Dirigente Responsabile del Settore Opere Pubbliche A della Direzione Attuazione Nuove Opere, in considerazione di segnalazione pervenuta il 25-26/11/2019 dalla Direzione Cultura, la sottoscritta arch. Silvia Toccafondi, Funzionario dei Servizi Tecnici in forza al Settore Opere Pubbliche A della Direzione Attuazione Nuove Opere, si è recata in sopralluogo in Piazza Sarzano civ. 35, presso l'immobile di proprietà del Comune di Genova e sede del complesso museale di Sant'Agostino, accertando che a seguito dell'evento meteorologico di tipo alluvionale del 22-24 Novembre u.s. si sono verificati danni, con parziali sfaldamenti di lastre d'ardesia, dalle coperture del complesso, in particolar modo dalla falda di grandi dimensioni (mt. 8,50 x 120 circa) lungo il fronte di piazza Sarzano.

### CONSIDERATO

- che lo stato attuale dell'immobile comporta:
  - o una condizione di pericolo di caduta dall'alto di frammenti lapidei sulle vie e piazze confinanti con l'edificio;
  - o un danno da infiltrazioni d'acqua piovana ai locali interni, danno che può estendersi anche alle opere esposte, tenuto in conto della specifica attività museale;
- che permane una condizione un elevato rischio di aggravamento della situazione nell'eventualità del verificarsi di ulteriori piogge;
- che, pertanto, è necessario intervenire con immediatezza, con l'impiego di mezzi semoventi idonei per raggiungere celermente ed in sicurezza le coperture, e provvedere quindi all'esecuzione di lavori consistenti in:
  - a) verifica di tutte le coperture per individuazione, con osservazione ravvicinata, delle zone oggetto di distacco di frammenti lapidei;
  - b) messa in sicurezza delle porzioni di coperture che presentano lastre frammentate tramite la stesura di fasce di impermeabilizzazione idoneamente aggrappata alle superfici;
- che complessivamente le opere, per un importo presunto, stimato di Euro 10.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza ed al netto delle spese tecniche e dell'IVA, rientrano nei limiti di cui al comma 1 dell'art. 163 del Codice;

### RITENUTO

necessario affidare i lavori indicati ad operatori economici dotati di idonee attrezzature, personale e competenze per lo svolgimento delle lavorazioni, si è provveduto ad interpellare in via d'urgenza la

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO  
(dot. arch. Silvia Toccafondi)

IL DIRIGENTE  
Arch. Ferdinando De Fornari





COMUNE DI GENOVA

ditta Autotorri Marchetti S.a.s. di Marchetti Alberto con sede legale in Via Giustiniani 10 - 16036 RECCO-(GE)-P.I. 00946370103

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

**DICHIARA**

con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016.

**SI DISPONE**

L'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale in quanto indispensabili per rimuovere lo stato di grave pregiudizio per l'incolumità delle persone causato dall'evento meteorologico sopra descritto e pertanto l'affidamento diretto alla ditta Autotorri Marchetti di Marchetti Alberto S.a.s

Il sig. Marchetti Alberto, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Autotorri Marchetti di Marchetti Alberto S.a.s con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle opere da eseguirsi e che nulla ha da obiettare sulle modalità di esecuzione e sulla stima sommaria dei lavori.

Si allegano n.4 fotografie dello stato dei luoghi accertato col presente verbale.

Genova, il giorno 29 Novembre 2019

Il tecnico verbalizzante

FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO

(dot. arch. Silvio Esposito)

L'Impresa

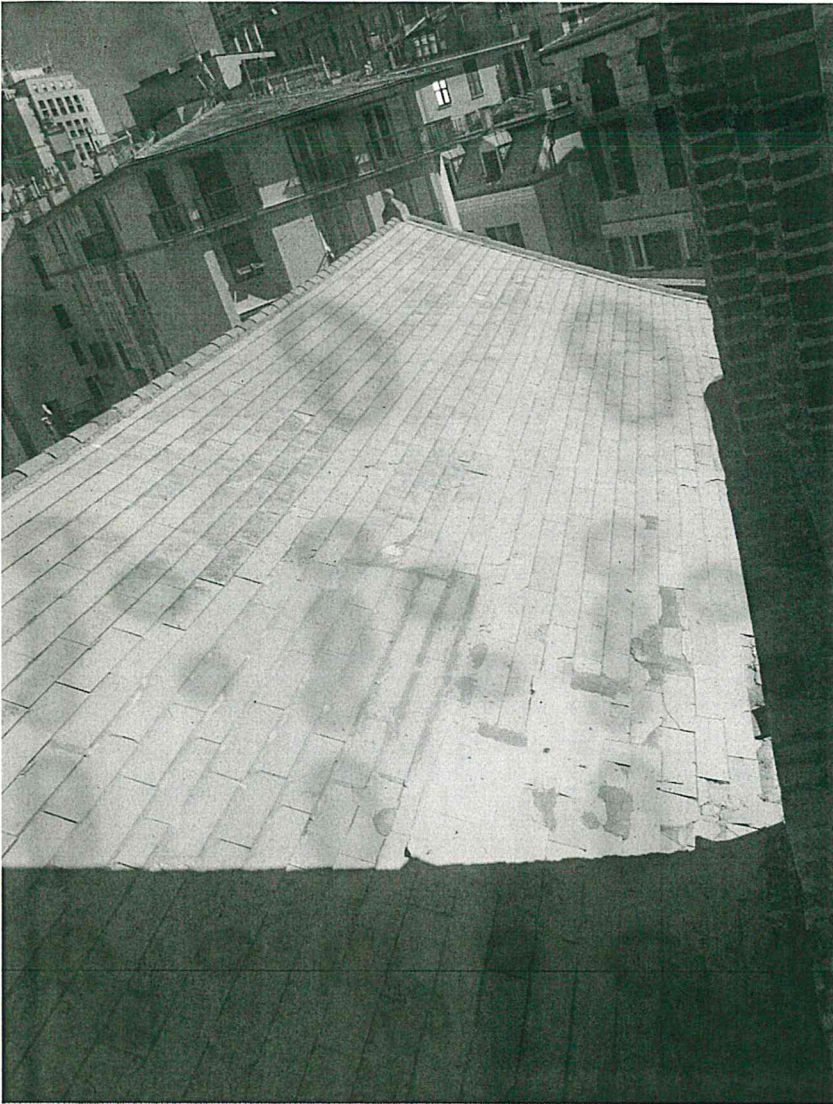
Autotorri Marchetti S.a.s.  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Giustiniani, 10 - 16036 RECCO (GE)  
Tel. 0185721039 - Cell. 375.5251507  
P.I. 00946370103

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Ferdinando De Fornari

\*\*\*



COMUNE DI GENOVA



Esempi di falde con abbadini sfaldati ed a rischio di caduta



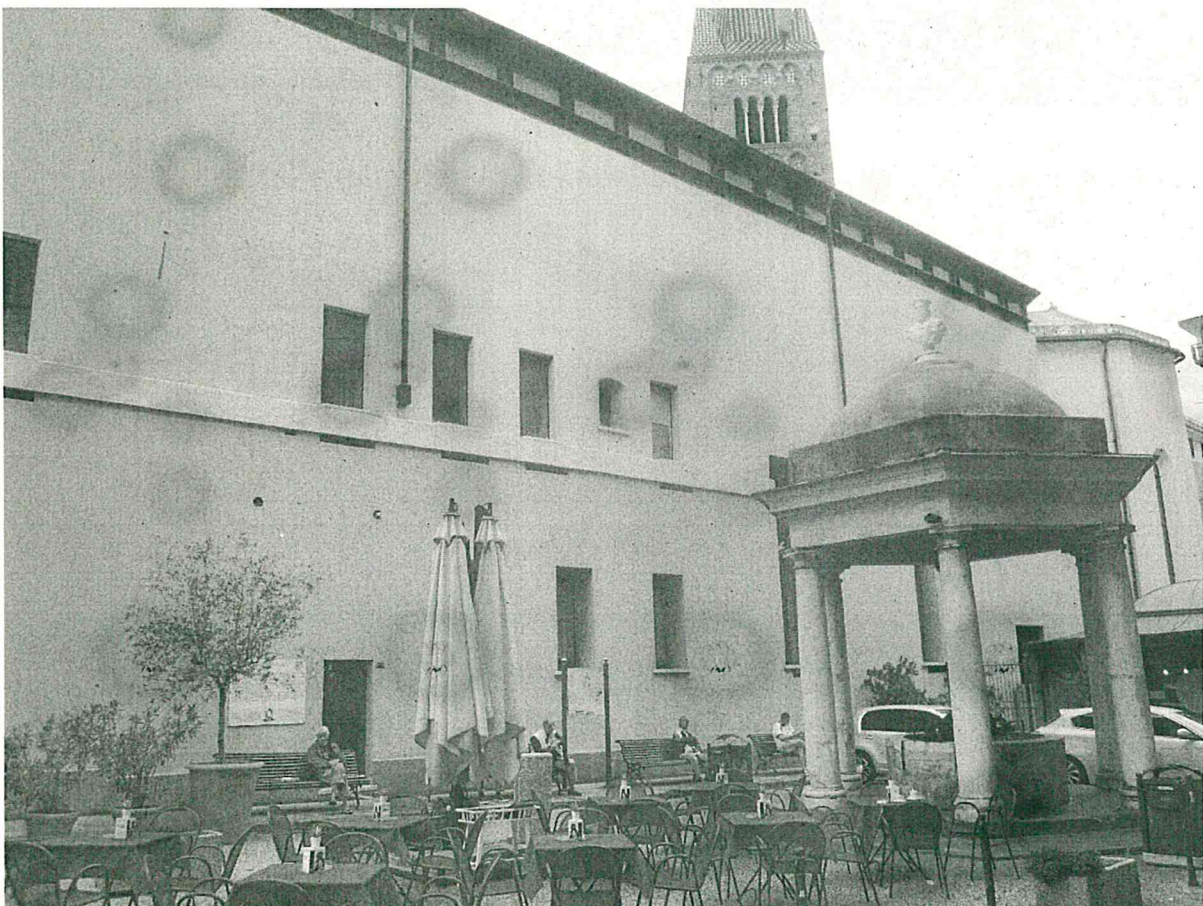
FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO  
(dott. arch. *Olivia Scalfondi*)



COMUNE DI GENOVA



Prospetto su Piazza Sarzano ove occorre il principale acosto con automezzo con cestello snodato.





COMUNE DI GENOVA

NP/2019/1872

03.12.2019

## VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

L'anno **2019** del mese di **NOVEMBRE** il giorno **29**, alle ore 13.30 su segnalazione del Direttore della Direzione Opere Pubbliche, *Arch. Ferdinando De Fornari*, il sottoscritto *Geom. Danilo Lorenzini*, tecnico della C.A., si è recato in sopralluogo in località Coronata presso l'edificio "ex Istituto San Raffaele" in Via di Coronata civ. 100, accertando che, a seguito dell'evento meteorologico del 22-24 Novembre, si è verificato sulla copertura a falde il distacco e la caduta di porzioni di manto in ardesia nonché il deterioramento, in diversi punti, della guaina bituminosa esistente, causando copiose infiltrazioni all'interno dei locali, il tutto come evidenziato nella documentazione fotografica allegata al presente verbale.

### PREMESSO

- che non si è potuto accertare con precisione l'entità dei danni avvenuti a causa del perdurare delle condizioni atmosferiche ed all'impossibilità di accedere in sicurezza al tetto.

### CONSIDERATO

- che permane una condizione di pericolo per l'incolumità pubblica con elevato rischio di aggravamento soprattutto con il protrarsi delle piogge;
- che, pertanto, è necessario intervenire con immediatezza e senza indugio per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità causato dagli eventi in oggetto mediante l'attivazione di un pronto intervento per l'esecuzione dei lavori consistenti in:
  1. ricognizione puntuale dello stato di tutto il manto della copertura a falde dell'edificio;
  2. rimozione delle porzioni abbadini in ardesia che risultano disgregate e a rischio di caduta e successiva esecuzione di nuove parti di manto impermeabilizzato;
  3. riparazione dei punti di deterioramento della guaina bituminosa esistente posta al di sopra del manto che provocano infiltrazioni e danni ai locali sottostanti.
- che complessivamente le opere, per un importo stimato presunto di Euro 20.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto delle spese tecniche e dell'IVA, rientrano nei limiti di cui al comma 1 dell'art. 163 del Codice;

### RITENUTO

necessario affidare i lavori indicati ad operatori economici dotati di idonee attrezzature, personale e competenze per lo svolgimento delle lavorazioni, si è provveduto ad interpellare in via d'urgenza la ditta **AUTOTORRI MARCHETTI** s.a.s con sede in Recco (GE) 16036 Via Giustiniani 10/1 P.IVA 0946370103 - iscritta alla White List della Prefettura di Genova.

Geom. DANILLO LORENZINI

IL DIRIGENTE  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

### DICHIARA

con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016.

### SI DISPONE

L'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale, riconducibili alla categorie OG01-OS08, in quanto indispensabili per rimuovere lo stato di grave pregiudizio per la pubblica e privata incolumità causato dall'evento meteorologico sopra descritto e pertanto l'affidamento diretto alla ditta AUTOTORRI MARCHETTI s.a.s.

Il Sig. *Alberto Marchetti*, in qualità di titolare della ditta AUTOTORRI MARCHETTI s.a.s., con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle opere da eseguirsi e che nulla ha da obiettare sulle modalità di esecuzione e sulla stima dei lavori.

Genova, il giorno 29 Novembre 2019

Geom. **DANILO LORENZINI**

Il tecnico verbalizzante

*Daniilo Lorenzini*

L'Impresa

**Autotorri Marchetti s.a.s.**  
**di Marchetti Alberto & C.**  
Via Giustiniani, 10/1 16030 PECCO (GE)  
Tel. 0185/721550 - Cell. 33455251500  
P.I. 07431270108

Il R.U.P.

*Ferdinando De Fornari*

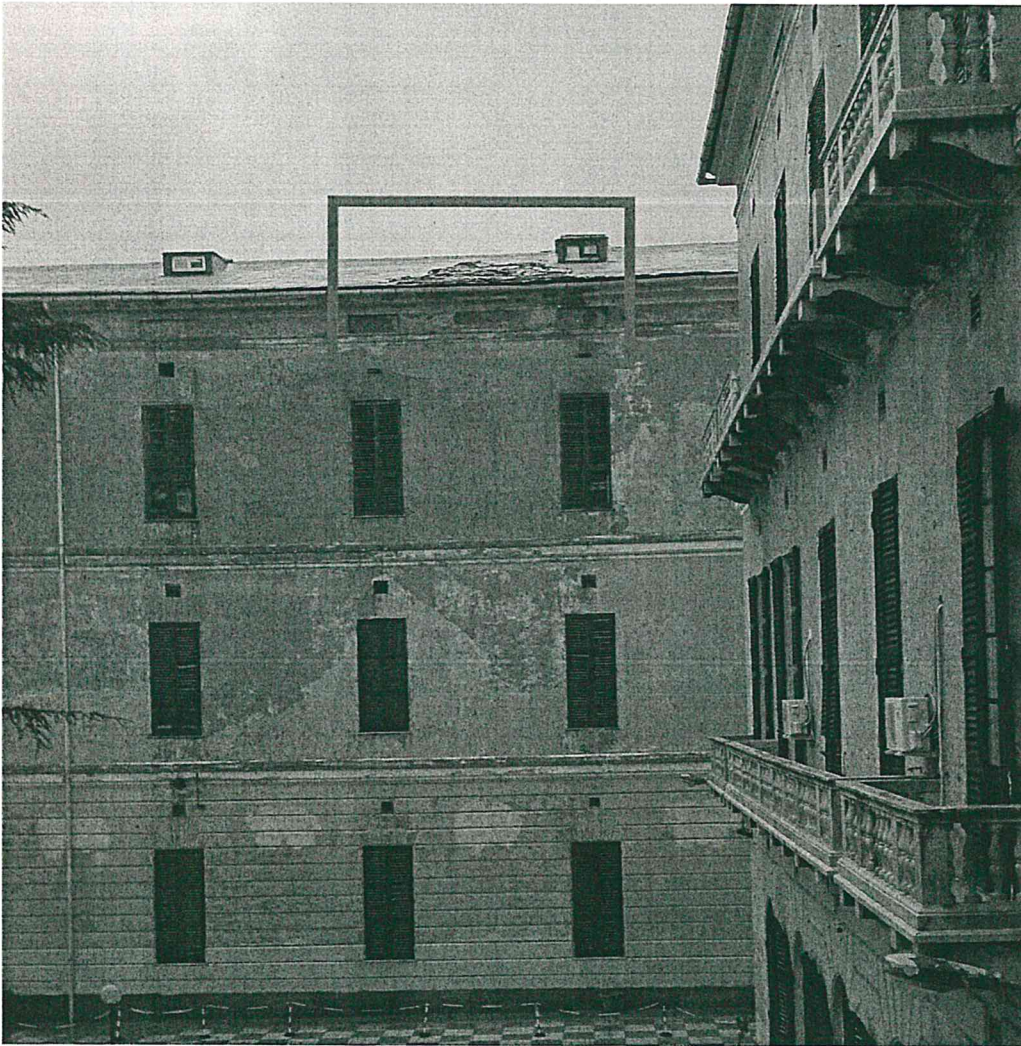
**IL DIRIGENTE**  
Arch. **Ferdinando De Fornari**

\*\*\*



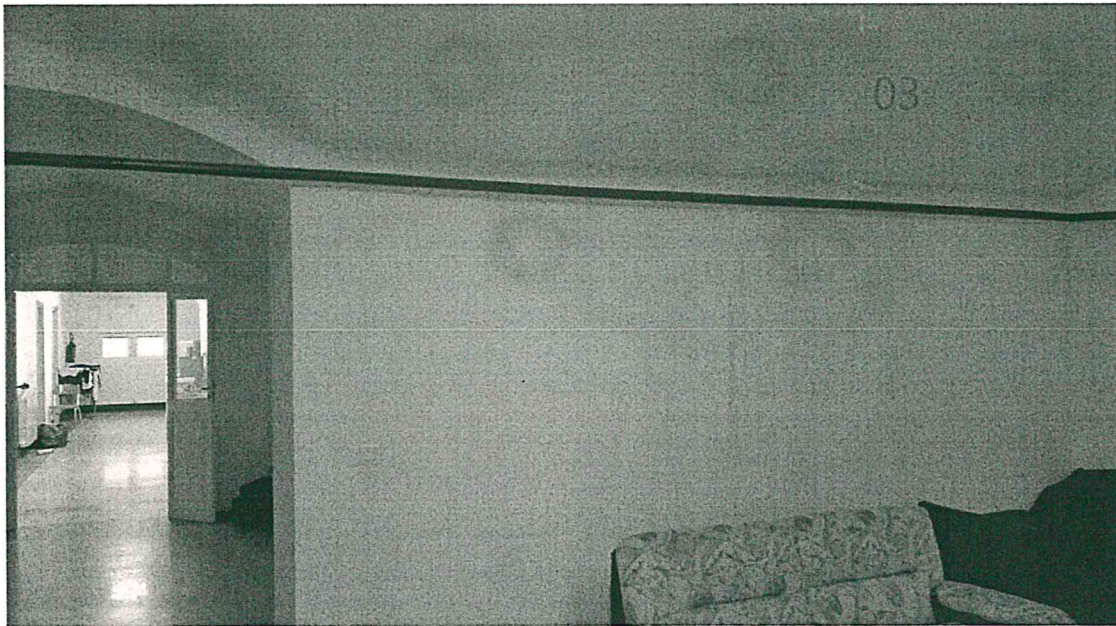
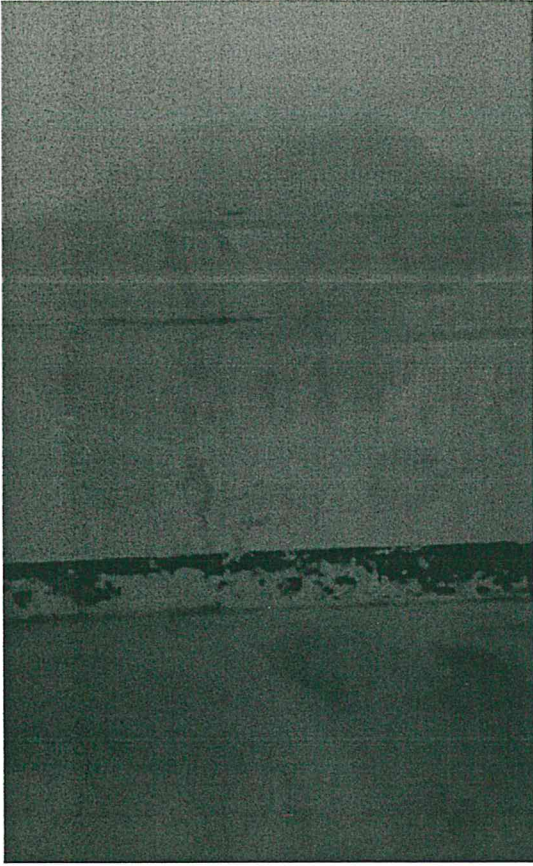
COMUNE DI GENOVA

Allegato – documentazione fotografica





COMUNE DI GENOVA





**COMUNE DI GENOVA**  
**AREA TECNICA**

**LAVORI**

Lavori di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 a seguito dell'evento calamitoso del 22-24 novembre 2019 riguardanti la copertura del Museo di Sant'Agostino e dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**IL TECNICO**

**Ing. DANILLO LORENZINI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danilo Lorenzini', written over the printed name.

GENOVA , 02/12/2019



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>COPERTURA EX ISTITUTO SAN RAFFALE DI CORONATA</b>				
		<b>PROVVISTE</b>				
1	PR.A02.A20.400	Malta premiscelata Malta premiscelata base cementizia per sottofondi, massetti 100,00*0.04*2500		10.000,00		
			Kg	10.000,00	0,15	1.500,00
2	P.001	Lastra resistente all'acqua idropellente per l'esterno dim. 900 x 1250 cm sp. 12,5 mm tipo Knauf AQUAPANEL Cement Board Outdoor 75,00		75,00		
			m <sup>2</sup>	75,00	43,50	3.262,50
3	PR.A18.A20.010	Tessuto non tessuto (geotessile) in filo sintetico di poliestere del peso da 50 gr/m <sup>2</sup> 100,00+75,00		175,00		
			m <sup>2</sup>	175,00	1,21	211,75
4	PR.A18.A06.100	Primer fissativo per impermeabilizzazioni Adesivo bituminoso per l'incollaggio a freddo di membrane impermeabili (100,00+75,00)*1.40		245,00		
			Kg	245,00	3,39	830,55
5	PR.B50.D10.010	Rete di fibra di vetro, a maglie da 5x5 mm, tessuta e del peso minimo di 150 g/m <sup>2</sup> (100,00+75,00)*1.1		192,50		
			m <sup>2</sup>	192,50	2,21	425,43
6	PR.A18.C10.010	Guaina liquida Guaina liquida elastica impermeabilizzante (100,00+75,00)*2.82		493,50		
			Kg	493,50	7,63	3.765,41
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>9.995,64</b>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 9.995,64				-1.999,13
		<b>TOTALE NETTO PROVVISTE</b>				7.996,51
		<b>NOLEGGI</b>				
7	P.002A	Noleggio orario di piattaforma autocarrata altezza max di lavoro 37 mt compreso operatore 8,00*10		80,00		
			h	80,00	100,00	8.000,00
8	AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t trasporto a scarica detriti: 8,00		8,00		
			h	8,00	52,95	423,60
		<b>TOTALE NOLEGGI</b>				8.423,60
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 1.764,63				-352,93
		<b>TOTALE NETTO NOLEGGI</b>				8.070,67
		<b>OPERAI</b>				
9	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato 2*8,00*10		160,00		
			h	160,00	36,99	5.918,40
		<b>TOTALE OPERAI</b>				5.918,40
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 1.239,82				-247,96
		<b>TOTALE NETTO OPERAI</b>				5.670,44
		<b>SICUREZZA</b>				
10	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. 40,00		40,00		
			m	40,00	7,13	285,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
11	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. 5	cad	5,00	14,58	72,90
				5,00		
12	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni) 14,00	giorno	14,00	1,30	18,20
				14,00		
13	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. 1,00	cad	1,00	172,50	172,50
				1,00		
14	95.E10.A10.020	Dispositivo anticaduta dispositivo anticaduta con recupero automatico della fune, per montaggio orizzontale, valutato a giorno per fase lavorativa, compresa fune di scorrimento della lunghezza fino a 10 m. 2*10,00	cad	20,00	0,28	5,60
				20,00		
15	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. analisi detriti: 1	cad	1,00	350,00	350,00
				1,00		
<b>TOTALE SICUREZZA</b>						<b>904,40</b>
<b>Totale COPERTURA EX ISTITUTO SAN RAFFAELE DI CORONATA</b>						<b>25.242,04</b>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>COPERTURA MUSEO SANT'AGOSTINO</b>				
		<b>PROVVISTE</b>				
16	PR.A02.A20.400	Malta premiscelata Malta premiscelata base cementizia per sottofondi, massetti ragguagliabile per geolite o similare: 500,00		500,00		
			Kg	500,00	0,15	75,00
17	PR.A18.C10.010	Guaina liquida Guaina liquida elastica impermeabilizzante 50,00*2.82		141,00		
			Kg	141,00	7,63	1.075,83
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>1.150,83</b>
		<b>Per ribasso d'asta -20,000% su euro 1.150,83</b>				<b>-230,17</b>
		<b>TOTALE NETTO PROVVISTE</b>				<b>920,66</b>
		<b>NOLEGGI</b>				
18	P.002B	Noleggio orario di piattaforma autocarrata altezza max di lavoro 68 mt compreso operatore 5*8.00		40,00		
			h	40,00	147,00	5.880,00
		<b>TOTALE NOLEGGI</b>				<b>5.880,00</b>
		<b>Per ribasso d'asta -20,000% su euro 1.231,78</b>				<b>-246,36</b>
		<b>TOTALE NETTO NOLEGGI</b>				<b>5.633,64</b>
		<b>OPERAI</b>				
19	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato 2*8,00*5,0		80,00		
			h	80,00	36,99	2.959,20
		<b>TOTALE OPERAI</b>				<b>2.959,20</b>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 619,91				-123,98
		<b>TOTALE NETTO OPERAI</b>				<b>2.835,22</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
20	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. 50,00		50,00		
			m	50,00	7,13	356,50
21	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. 5,0		5,00		
			cad	5,00	14,58	72,90
22	95.E10.A10.020	Dispositivo anticaduta dispositivo anticaduta con recupero automatico della fune, per montaggio orizzontale, valutato a giorno per fase lavorativa, compresa fune di scorrimento della lunghezza fino a 10 m. 2*5		10,00		
			cad	10,00	0,28	2,80
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>432,20</b>
		<b>Totale COPERTURA MUSEO SANT'AGOSTINO</b>				<b>10.422,23</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>32.463,74</b>



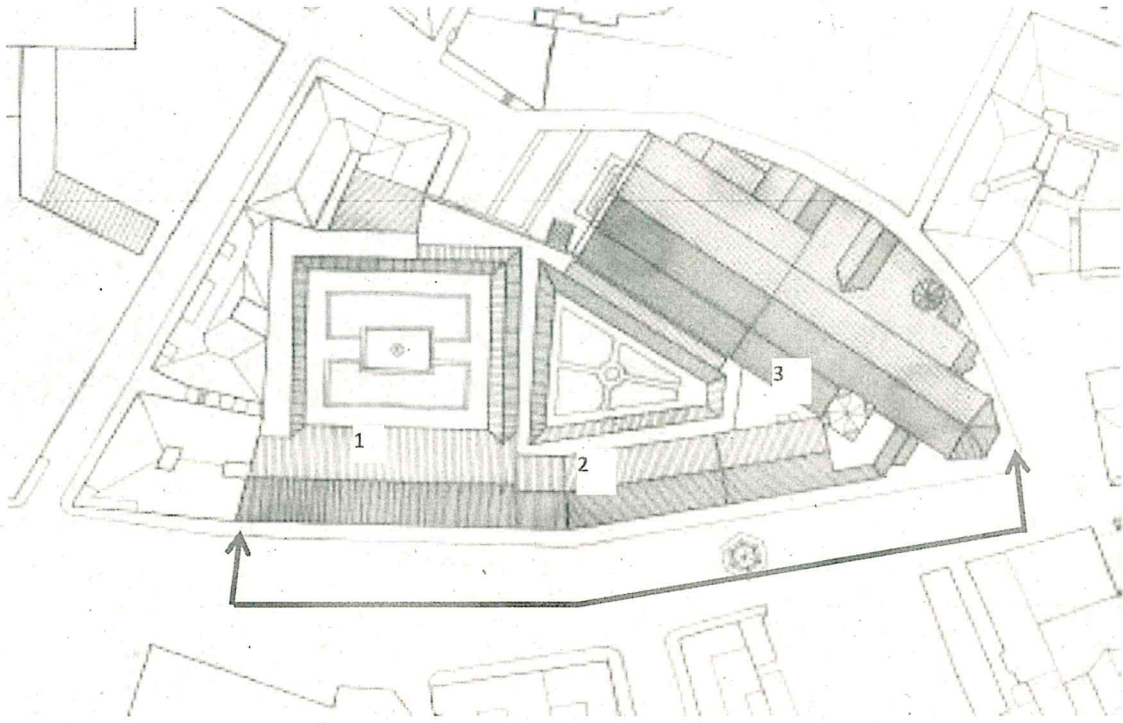
**INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA COPERTURE CON L'IMPIEGO DI AUTOGRU NEL COMPLESSO EDILIZIO DEL MUSEO DI SANT'AGOSTINO**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA sullo stato di consistenza delle COPERTURE del complesso museale di Sant'Agostino ed individuazione degli interventi di manutenzione più urgenti ai fini della messa in sicurezza**

**Premessa:**

Il complesso museale di Sant'Agostino è parte significativa del sistema dei musei genovesi siti nel centro storico medievale della città di Genova – indirizzo Piazza Sarzano civ.35.

Si è già provveduto a segnalare danni alle coperture, occorsi in occasione degli eventi metereologici eccezionali avvenuti in data 29-30/10/2018; danni che si sono ulteriormente aggravati in occasione degli eccezionali eventi piovosi del 22-24 Novembre u.s.



Planimetria delle coperture complesso museale di S.Agostino in Genova – 1 chiostro quadrangolare – 2 chiostro triangolare – 3 chiesa



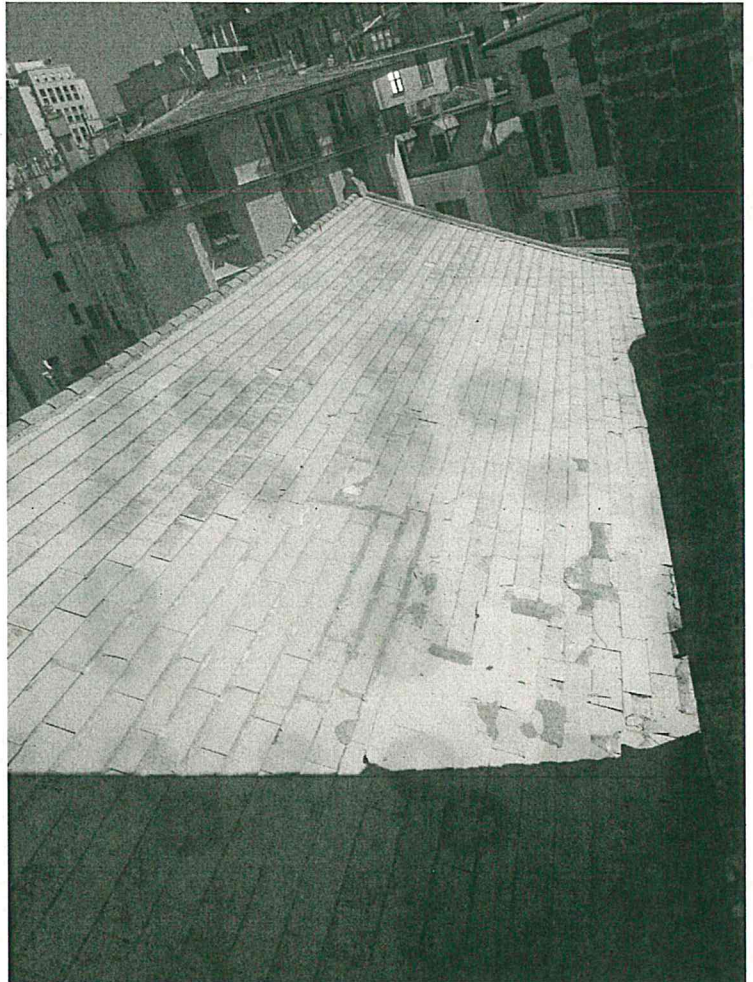
COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE  
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Il complesso delle coperture del museo è molto articolato si tratta quasi interamente di coperture a falde su più livelli, per una superficie complessiva di circa 3.780 mq, rivestite con manto in abbadini in ardesia, posati a calce a triplice sovrapposizione, secondo il sistema tradizionale detto: "alla genovese".

Molte parti delle coperture presentano degrado: lastre sfaldate con pericolo di caduta dall'alto e vegetazione infestante, veicolo d'infiltrazioni (v.di immagine qui a lato).

Lo stato dei manti di copertura è stato ulteriormente compromesso a seguito degli ultimi eventi alluvionali del 22-24 Novembre 2019, provocando la caduta di lastre in ardesia dall'alto, con pericolo per l'incolumità dei cittadini, per tale motivo si ritiene prioritaria una revisione completa delle coperture, con intervento di messa in sicurezza tramite la posa, in sovrapposizione al manto esistente, di guaina liquida, stesa a pennello con eventuale armatura in rete di fibra di vetro, od in alternativa, in conseguenza della gravità ed estensione del danno a seguito di presa visione sul posto con cestello elevatore, di stesura di guaina elastoplastomerica.



Tale intervento prevede l'impiego di autocarri con cestello aereo e braccio snodato, che dovranno sostare in particolare sul fronte di Piazza Sarzano, ed in subordine con mezzi di dimensioni ridotte che dovranno consentire ispezione ravvicinata anche sul lato di Piazza Renato Negri e vico tre Re Magi.

Genova 2 Dicembre 2019

COMUNE DI GENOVA – AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE  
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Via di Francia 1 – 16149 Genova e-mail: [attuazioneoperepubbliche@comune.genova.it](mailto:attuazioneoperepubbliche@comune.genova.it)

C:\Users\b691347\Documents\ARCHIVIO C\DIREZIONE LL PP\ANO\S. AGOSTINO\schede allerta\SOMMA URGENZA 2019\relazione danno S.

Agostino.docx

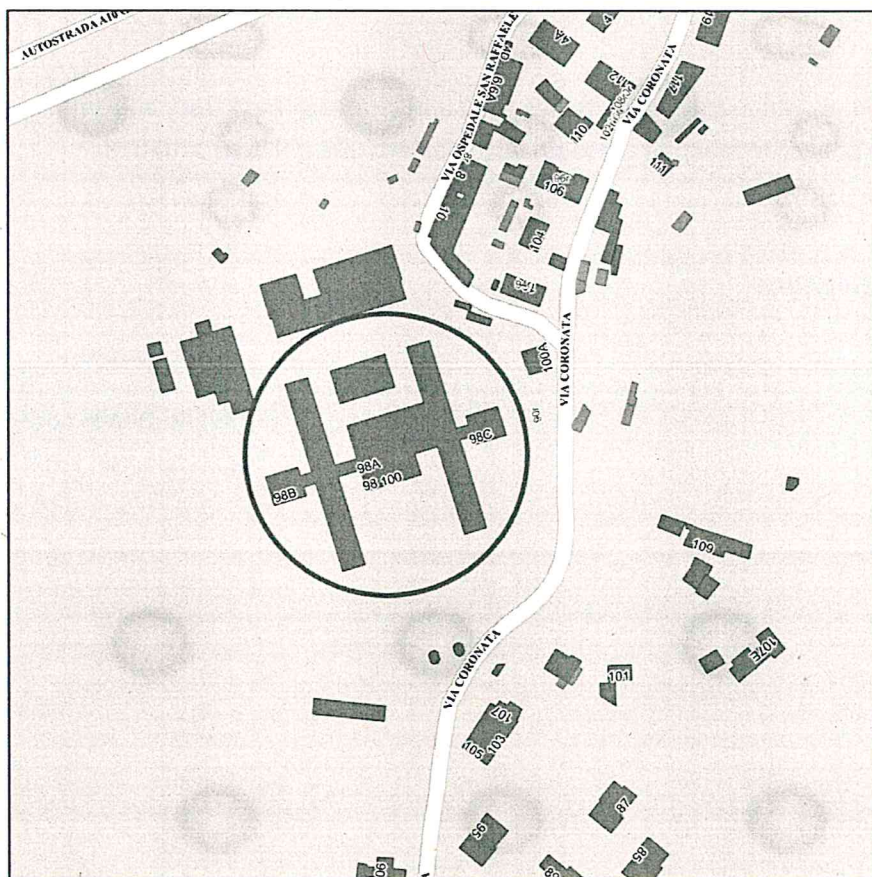


COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

### RELAZIONE TECNICA – COPERTURA EX ISTITUTO SAN RAFFAELE DI CORONATA

L'imponente edificio a padiglioni "Ex Istituto San Raffaele di Coronata" sito in via di Coronata civ. 100 presenta una copertura, di circa 3.600 mq, con struttura in legno a falde e con sovrastante manto in abbadini di ardesia, al di sopra del quale, nel corso di precedenti interventi manutentivi, sono stati applicati a freddo strati di guaina impermeabilizzanti.



Durante il sopralluogo effettuato in 29/11/2019, a seguito degli eventi meteorologici del 22-24 Novembre u.s., sono stati riscontrati danni alla copertura in più punti.

A causa del perdurare delle condizioni di maltempo e dell'impossibilità di accedere in sicurezza alla copertura, la suddetta valutazione è stata effettuata mediante una ricognizione delle infiltrazioni più significative visibili nei locali sottotetto.

Risultava invece direttamente osservabile, sulla falda est del padiglione di ponente, il degrado di un'ampia porzione abbadini, con sgretolamento e caduta a terra degli stessi,.



Si prevede di effettuare un intervento avvalendosi di una ditta specializzata nelle lavorazioni con l'ausilio di piattaforme aeree onde evitare un oneroso utilizzo di ponteggi, considerata l'altezza dell'edificio e l'estesa dislocazione degli interventi da eseguire.

Si prevede di intervenire mediante:

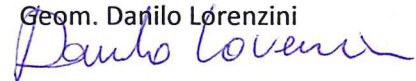
- preventiva verifica di tutta la superficie da trattare mediante asportazione delle lastre in fase di distacco, calo in basso, trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta alla pubblica discarica;
- fornitura e posa in opera di nuovi pannelli in cemento tipo "acquapanel" al fine di creare un supporto alle successive lavorazioni.;
- stesa di una mano di primer a solvente, stesa di una prima mano di guaina liquida, interposizione di uno strato di rinforzo formato da una stuoia in fibra di vetro, e a finire una seconda mano di guaina liquida.

Detti ripristini saranno volti esclusivamente alla messa in sicurezza finalizzata all'eliminazione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità come previsto dall'art. 163 del D.lgs 50/2016.

Genova, 02/12/2019

Il Tecnico

Geom. Danilo Lorenzini



Lavori di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 a seguito dell'evento calamitoso del 22-24 novembre 2019 riguardanti le coperture del Museo di Sant'Agostino e dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata.

### QUADRO ECONOMICO

A	Importo netto dei lavori, delle forniture e dei servizi	EURO	EURO
	<i>Ex Istituto San Raffaele di Coronata</i>	21.737,62	
	<i>Museo di Sant'Agostino</i>	9.389,52	
	Totale importo Lavori		31.127,14
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	<i>Oneri Sicurezza Ex Istituto San Raffaele di Coronata</i>	904,40	
	<i>Oneri Sicurezza Museo di Sant'Agostino</i>	432,20	
	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		1.336,60
	Totale importo netto contratto (A+B)		32.463,74
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione		EURO
C.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016		0,00
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative		0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (C.1+C.2)		0,00
D	I.V.A.	%	EURO
D.1	I.V.A. su Lavori (A,B)	22,00	7.142,02
D.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (C.2)	22,00	0,00
	Totale IVA		7.142,02
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>		<b>39.605,76</b>

Genova, 02-12-2019

IL TECNICO

Geom. **DANILO LORENZINI**

*Daniilo Lorenzini*





COMUNE DI GENOVA

NP/2020/86  
22.01.2020

**SCHEMA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA**

**URGENZA fra il Comune di Genova e la ditta AUTOTORRI MARCHETTI S.a.s., per l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza conseguenti l'evento calamitoso del 22-23-24 Novembre 2019 a Genova riguardanti le coperture del Museo di Sant'Agostino e dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata.**

**CUP B39G19000490004 – CIG Z3D2B2799F - MOGE 20461.**

L'anno 2020, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Genova, con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

**Tra**

il **COMUNE di GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'arch. Ferdinando De Fornari nato a Genova il 1/8/1961, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**e**

l'Impresa **AUTOTORRI MARCHETTI S.a.s.**, con sede in Via Giustiniani 10/1 16036 Recco (GE) - Partita I.V.A. 0946370103, rappresentata dal Sig. Alberto Marchetti, nato a Recco (GE) il giorno 1/7/1975 e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Legale Rappresentante;

**premesse**

- che con verbali di somma urgenza redatti in data 29/11/2019 prot. n. NP/2019/1872 del 3/12/2019 e NP/2019/1873 del 3/12/2019 si è proceduto alla consegna, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 50/2016, all'impresa

**Autotorri Marchetti s.a.s.**  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Giustiniani, 10/1 - 16036 RECCO (GE)  
Tel. 010.537.2635 - Cell. 335.5251508  
P.I. 0946370103



COMUNE DI GENOVA

AUTOTORRI MARCHETTI S.a.s., come sopra identificata, dei lavori di somma urgenza riguardanti evento calamitoso del 22-23-24 Novembre 2019 a Genova riguardanti le coperture dell'Edificio dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata in via Coronata 100 e dell'Edificio sede del complesso Museale di Sant'Agostino in piazza Sarzano civ. 35;

- che si è proceduto, nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della Stazione Appaltante;

- che come da suddetta perizia, l'importo lordo dei lavori, ammonta ad Euro 35.664,27 di cui Euro 1.336,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA;

- che con Deliberazione adottata nella seduta del 12/12/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'intervento di Somma Urgenza attivato e ha approvato il relativo quadro economico, prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri;

- che con Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] in data [REDACTED] è stato preso atto dell'affidamento di che trattasi;

**Tutto quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:**

1. Il Comune di Genova affida all'Impresa AUTOTORRI MARCHETTI S.a.s., che avendo sottoscritto i summenzionati verbali di somma urgenza in data 29/11/2019 accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili necessari al ripristino e la messa in sicurezza presso l'edificio dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata in via Coronata 100 e l'edificio sede

Autotorri Marchetti S.a.s.  
di Marchetti Alberto & C  
Via Giustiniani, 10/1 - 16036 RECCO (GE)  
Tel. 0185/723221 - Cell. 335.5251508  
P.I. 01850001002



COMUNE DI GENOVA

del complesso Museale di Sant'Agostino in piazza Sarzano civ. 35 consistenti nell'asportazione dei tratti di guaina distaccata e/o nella rimozione di porzioni di manto in ardesia in fase di distacco, ricostruzione di porzioni del manto mediante posa di pannelli tipo "acquapanel" ricoperti con guaina liquida e/o ricostruzioni di lacune del manto in ardesia con malta tixotropica tipo "geolite" e/o riparazioni dell'impermeabilizzazione deteriorata mediante applicazione di doppia mano di guani liquida.

L'impresa AUTOTORRI MARCHETTI S.a.s si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.


2. L'importo contrattuale, con l'applicazione - ai sensi del comma 3 del art. 163 del Codice - del ribasso del 20% accettato dall'impresa, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad **Euro 32.463,74** (trentaduemilaquattrocentosessantatré/74), di cui **Euro 1.336,60** (milletrecentotrentasei/60) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

4. I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, come dai verbale di somma urgenza sopra citati e dovranno essere ultimati entro il **31-01-2019**.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari all'1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro 32,46 (Euro trentadue/46).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo

  
Autotorri Marchetti s.a.s  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Giustiniani, 10/1 - 16036 RECCO (GE)  
Tel. 010/722635 - Cell. 335.5251501  
Fax 09946870103



COMUNE DI GENOVA

precedente e con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

6. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice.

7. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, con le modalità di cui all'art. 13 c.2 lett. a) e 14 c.1 lett. d). La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è il Sig. Alberto Marchetti nato a Recco (GE) il 1/7/1975. - C.F. MRCLRT75L01H212S. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G. Z3D2B2799F**, e il Codice **IPA 7GQZKE**. Quest'ultimo Codice potrà essere

Autori Marchetti S.A.S.  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Garibaldi, 10/1 - 10936 RECCO (GE)  
Tel. 011/123456789 - Cell. 335.5251508  
09946870108



COMUNE DI GENOVA

modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'appaltatore via PEC.

Le parti stabiliscono che a norma dell'art. 15 c. 3 D.M. 49/18, trattandosi di lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00, la contabilità degli stessi potrà essere redatta in forma semplificata, mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti

Ciascun pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).


Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca Carige (Ag. Recco) – Codice IBAN IT65 06175 32120 000000 767820, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari sono:

- Sig. Alberto Marchetti, nato a Recco (GE) il 1/7/1975 – C.F. MRCLRT75L01H212S;

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti

  
Autotori Marchetti s.a.s.  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Giustiniani, 10/1 - 16036 RECCO (GE)  
Tel. 0185/723025 - Cell. 335.5251508  
P.I.: 00846870102





COMUNE DI GENOVA

dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regolamenta la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

8. A norma dell'art. 15 c. 3 D.M. 49/18, Il certificato di regolare esecuzione verrà sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate

9. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;

Autotomi Marchetti s.p.a.  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Ghislandi, 48/1 - 16036 REGGIO (GE)  
Tel. 0105711100 - Cell. 335.525150  
P. 0009 687000



COMUNE DI GENOVA

g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

h. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;

i. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

10. L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante il seguente seguente documento:

a) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

11. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

12. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza rilasciata da [redacted] - agenzia di [redacted] - numero polizza [redacted], emessa in data [redacted] per l'importo di **Euro 3.246,37** (tremiladuecentoquarantasei/37), pari al 20% (venti/00) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50%, ricorrendo i presupposti di cui all' art. 103 e 93 comma 7 del Codice, avente validità fino al **31-01-2019**, comunque fino alla data di apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa e, in ogni caso, non oltre 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di eventuali proroghe.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Autotomi Marchetti S.p.A.  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Giustiniani, 10/1 - 16036 RECCO (GE)  
Tel. 0165/22225 - Cell. 335.502225  
P.I. 016522225



COMUNE DI GENOVA

13. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore si impegna a consegnare/ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Qualora la garanzia della polizza assicurativa per danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

14. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione

Autocollante  
di Marca  
Via Martini  
Tel. 0105172  
P.I. 0

S.A.S.  
& C.  
ECCO (GE)  
55251508  
03



COMUNE DI GENOVA

appaltante.

15. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

16. Estensione di domicilio – Ai sensi dell’art. 2 c.1 del D.M. 145/2000 L’impresa elegge domicilio in Recco (GE) viale Giustiniani 10/1.

17. Documenti che fanno parte integrante del contratto sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente:

- Capitolato Generale d’Appalto con DM 145/2000 per quanto ancora vigente;
- Verbali di somma urgenza prot. NP/2019/1782 e prot. NP/2019/1873;
- Computo Metrico Estimativo;
- Piano Operativo di Sicurezza.

18. Tutti i dati forniti al Comune nell’ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall’Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196 - “C.S.M.I.”.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.M. 49 del 7/3/2018 per le disposizioni ancora in vigore e dal Codice Civile.

\* \* \*

16/1/2020

AUTOLIFTI MARCHETTI S.p.A.  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Giustiniani 10/1 - 12036 RECCO (GE)  
Tel. 010.5722435 - Cell. 335.5251508  
Tel. 010.9946270100





COMUNE DI GENOVA

NP/2020/119  
28-01-2020

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO €16,00  
SEDICI/00

Entrate  
0100769Z 00005A26 400YMO01  
00173811 23/01/2020 14:06:00  
4578-00088 8997C7C715DF28A1  
IDENTIFICATIVO: 01190058521393

0 1 19 005852 139 3

LAVORI DI SOMMA URGENZA CONSEGUENTI L'EVENTO

CALAMITOSO DEL 22-23-24 NOVEMBRE 2019 A GENOVA

RIGUARDANTI LE COPERTURE DEL MUSEO DI SANT'AGOSTINO E

DELL'EX ISTITUTO SAN RAFFAELE DI CORONATA.

CUP B39G19000490004 – CIG Z3D2B2799F - MOGE 20461.

VERBALI SOMMA URGENZA: Verbali in data 29/11/2019 prot. n. NP/2019/1872

del 03.12.2019 (Ex Istituto San Raffaele di Coronata) e prot. n. NP/2019/1873 del

03.12.2019 (Museo di Sant'Agostino).

IMPORTO NETTO LAVORI: Euro 32.463,74 di cui Euro 1.336,60 per Oneri della

Sicurezza, il tutto oltre IVA 22%.

IMPRESA APPALTATRICE: AUTOTORRI MARCHETTI S.a.s con sede in Recco

(GE) 16036 Via Giustiniani 10/1 - P.IVA 0946370103.

APPROVAZIONE LAVORI SS.UU.: D.C.C. n. 103 del 12/12/2019.

CONTRATTO: in corso di stipula.

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

**(art. 12 comma 1 DECRETO 7 marzo 2018, n. 49)**

L'anno 2020, il giorno 23 del mese di GENNAIO, i sottoscritti direttori dei lavori,

visto l'art. 12 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;

considerato:

- che la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo, ai sensi dell'art. 163 del

D.lgs 50/2016, in data 29/11/2019 con i verbali di somma urgenza prot. n.

NP/2019/1872 del 03/12/2019 (intervento su copertura ex Istituto San Raffaele di

Cornata) e prot. n. NP/2019/1873 del 03/12/2019 (intervento su copertura Museo di

Sant'Agostino);

- che i lavori dovevano compiersi, secondo quanto stabilito dall'art. 12 dello schema

AUTOTORRI MARCHETTI S.a.s.  
di Marchetti Alberto & C.  
Via Galvani 10/1 - 16036 RECCO (GE)  
Tel. 010/231258 - 010/231500  
P.IVA 0946370103

*[Signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. DANIO LORENZINI

*[Signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dot. Arch. Silvia Toccafondi

*[Signature]*





COMUNE DI GENOVA

di contratto, entro il giorno 15/02/2019;

**CERTIFICANO**

- che i lavori sono stati ultimati in data **22 GENNAIO 2020** e quindi entro il tempo utile contrattuale.

IL DIRETTORE DEI LAVORI (per l'intervento Ex Istituto San Raffaele Coronata)

Geom. Danilo Lorenzini

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. DANILLO LORENZINI

IL DIRETTORE DEI LAVORI (per l'intervento Museo di Sant'Agostino)

Arch. Silvia Toccafondi

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Silvia Toccafondi

L'IMPRESA

**Autotorri Marchetti s.a.s.**  
Autotorri Marchetti s.a.s. & C.  
Via ... 10/1 - 10030 RECCO (GE)  
Tel. 0185/723635 - Cell. 335.5251508  
P.I.: 00946370103

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando De Fornari

\*\*\*



