



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-20

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di dirigente di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi di "Rifacimento di facciate e cornicioni presso Scuola Comunale Inferiore Gerolamo Da Passano - Risanamento conservativo" in Via Leonardo Montaldo 8. Cespite: Fabbricati - Patrimonio indisponibile. CUP B34H17000200004 - CIG 75450135B1- MOGE 17248.

Adottata il 05/03/2020
Esecutiva dal 22/03/2020

05/03/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-20

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi di “Rifacimento di facciate e cornicioni presso Scuola Comunale Inferiore Gerolamo Da Passano - Risanamento conservativo” in Via Leonardo Montaldo 8.

Cespite: Fabbricati - Patrimonio indisponibile.

CUP B34H17000200004 - CIG 75450135B1- MOGE 17248.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 229 del 12/10/2017 viene approvato il progetto definitivo per un importo di Euro 160.000,00 per lavori, oltre I.V.A al 22% e con un quadro economico complessivo di Euro 200.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale 2017-176.3.0-149 del 06/12/2017 viene approvato il progetto esecutivo per un importo, di cui Euro 156.700,00 per lavori, oltre IVA al 22% e con un quadro economico complessivo di Euro 199.924,50;
- con Dirigenziale 2017- 176.3.0. –N° 161 del 15/12/2017 viene modificato il C.S.A. e lo schema di contratto, contenuti nella precedente versione nella quale il progetto era in OG1 con IVA al 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2018 – 176.1.0. n° 35 del 26/06/2018 con la quale vengono annullate le precedenti D.D. (149 e 161), in quanto l’immobile è sottoposto a tutela ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004, quindi l’intervento è di risanamento conservativo e rientra nella categoria OG02, l’importo dei lavori a base d’asta rimane di Euro 156.700,00 (60.886,17 per sicurezza e 7.592,90 per economie) oltre IVA al 10% e con un quadro economico complessivo di Euro 199.950,50;
- a seguito di esperimento di procedura negoziata telematica senza pubblicazione del bando ai sensi dell’art.36 comma 2, lett. C. D.Lgs. 50/2016, in data 05 settembre 2018 è stata esperita la procedura di gara e conseguentemente le opere sono state aggiudicate definitivamente con Determinazione Dirigenziale 2018/176.1.0./53 del 26.09.2018 all’impresa I.L.S.E.T. Srl con Partita IVA / C.F. 00470780107 con la percentuale di ribasso del 27,831%, cosicché il preventivato importo (Euro 156.700,00) di cui sopra veniva a ridursi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ad Euro 132.146,94 compresi Euro 60.886,00 per oneri di sicurezza ed Euro 7.592.00 per opere in economia, il tutto oltre IVA 10%.

- a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, l'impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "EUROINS INSURANCE JSC" - Agenzia di Sofia-Bulgaria - n° EIBR1802803 emessa in data 31/10/2018 per l'importo di Euro 18.851,00, pari al 35.662% dell'importo del contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo;

- in data 15/11/2018 è stato stipulato il contratto a Cronologico n. 282, i lavori sono stati consegnati il 27/11/2018, verbale della D.L. Prot. n. NP/2018/2042 del 29.11.2018, ed in base all'art. 4 del Contratto, che prevedeva che i lavori fossero completati in 120 giorni naturali, successivi e continui, quindi entro il 27/03/2019;

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 60 giorni, con atto prot. n. PG/2019/112199 del 27/03/2019, con conseguente nuovo termine dei lavori al 26/05/2019;

I lavori sono stati ultimati in data 26/05/2019, come risulta dal certificato di ultimazione lavori del 28/05/2019, prot. n. NP/2019/716;

Il conto finale dei lavori, redatto in data 13.11.2019 di cui al prot. NP/2019/1679 del 15.11.2019, ammonta complessivamente, al lordo delle trattenute di garanzia, ad Euro 132.146,84 così suddivisi:

	Euro
Lavori a misura	72.261,85
Opere in Economia	13.062,78
Oneri della Sicurezza	46.822,21
Totale	132.146,84

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto, in data 31/01/2020 col n. NP/2020/158 del il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, e liquidando in definitiva l'importo di Euro 132.146,84 comprensivo dei seguenti importi ancora da corrispondere all'impresa:

- Euro 606,63 trattenute di garanzia (0,5%)
- Euro 10.820,66 per ulteriori lavori
- Euro 11.427,29 quale rata di saldo;

- come risulta dal citato Certificato di Regolare Esecutivo, per i lavori di cui trattasi non si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso ai creditori, come certificato dal D.L. con atto prot. n. 334598 del 30/9/2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa I.L.S.E.T. Srl non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture, come attestato dalla Direzione Ragioneria – settore Contabilità con nota prot. n. PG/2019/1223. del 5/9/2019;

- l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza riserve;

- dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022.

Visti gli artt.107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto l'art.4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165.

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione prot. Np/2020/158 del 31/01/2020, redatto dal Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di **Rifacimento di facciate e cornicioni presso la Scuola Comunale Inferiore Gerolamo Da Passano, Via L. Montaldo, 8** in base al contratto d'appalto a cronologico n° 282 del 15/11/2018;

2) di autorizzare la corresponsione all'impresa I.L.S.E.T. Srl la somma di Euro **11.427,29** al netto dell'IVA 10% quale somma complessiva dello svincolo delle trattenute di garanzia per Euro 606,63 e di residui lavori per Euro 10.820,66;

3) di procedere alla liquidazione del pagamento della rata di saldo pari a Euro **11.427,29** oltre Euro 1.142,73 per iva10% per un totale di Euro 12.570,02;

4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale all' impresa I.L.S.E.T. Srl relativo alla polizza fideiussoria n° EIBR1802803 rilasciata dalla compagnia "EUROINS INSURANCE JSC "agenzia di Sofia (Bulgaria), emessa in data 31/10/2018 per l'importo di Euro 18.851,00;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010, l'Impresa ha presentato polizza fideiussoria n. EIBR1902155 rilasciata dalla compagnia EUROINS INSURANCE JSC- "agenzia di Sofia Bulgaria" emessa in data 27/11/2019 della durata dei due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione per l'importo di Euro 11.541,56 (relativo alla rata di saldo e agli interessi dello 0,5% per anno);

6) di procedere alla liquidazione del pagamento della rata di saldo per Euro 12.570,02 compreso IVA 10%, previa emissione di fattura elettronica;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di mandare a prelevare la somma di Euro **12.570,02** al capitolo 72824. c.d.c. 1200.8.05 “Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria” p.d.c. 2.2.1.9.3 crono 2017/336 riducendo di pari importo l’Imp. 2020/5031 ed emettendo nuovo IMP. **2020/6854**;

8) di dare atto che l’importo di Euro 12.570,02 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

9) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di notificare all’ impresa I.L.S.E.T. Srl il presente provvedimento, ai sensi della vigente normativa;

11) di mandare alla Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti per quanto di competenza;

12) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-20
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi di “Rifacimento di facciate e cornicioni presso Scuola Comunale Inferiore Gerolamo Da Passano - Risanamento conservativo” in Via Leonardo Montaldo 8. Cespite: Fabbricati - Patrimonio indisponibile. CUP B34H17000200004 - CIG 75450135B1- MOGE 17248.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

VP/2020/158
31.01.2020



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Prot. n. _____ Addì, _____

Classificazione: _____

LAVORI : RIFACIMENTO DI FACCIATE E CORNICIONI PRESSO LA
SCUOLA COMUNALE INFERIORE " GEROLAMO DA PASSANO " , Via
Leonardo Montaldo ,8

Cup B34H17000200004 Cig 75450135B1 Moge 17248

D.D. AGGIUDICAZIONE : 2018_176.1.0._n° 53 del 26/09/2018

IMPRESA : I.L.S.E.T. srl

CONTRATTO : Cronologico 282 del 15/11/2018



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art.102 comma2 DLGS 50/ 2016 e art. 12 DM 49/2018

Progetto principale

PREMESSO che :

- con Delibera di Giunta Comunale n° 229 del 12/10/2017 con la quale viene approvato il progetto definitivo per un importo di euro 160.000,00 per lavori, oltre I.V.A al 22% e con un quadro economico complessivo di euro 200.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale 2017-176.3.0-n° 149 del 06/12/2017 con la quale viene approvato il progetto esecutivo per un importo di euro 156.700,00 per lavori , oltre I.V.A al 22% e con un quadro economico complessivo di euro 199.924,50
- con Dirigenziale 2017- 176.3.0. -N° 161 del 15/12/2017 con quale viene modificato il c.s.a. e lo schema di contratto, contenuti nella precedente versione nella quale il progetto era in OG1 con I.V.A. al 22%;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

IL PROGETTO PRINCIPALE, redatto dal Settore Opere Pubbliche A, della Direzione Attuazione Nuove Opere e' stato approvato con la Determinazione Dirigenziale 2018_176.1.0._n° 35 del 26/06/2018 con la quale vengono annullate le precedenti D.D. (149 e 161), in quanto l' immobile e' sottoposto a tutela ai sensi dell' art. 21 del DL 42/ 2004, quindi l' intervento e' di risanamento conservativo rientrante nella categoria OG02,l' importo dei lavori rimane di euro 156.700,00 (di cui 60886,17 per sicurezza e 7.592,90 per economie ,entrambe non soggetti a ribasso d' asta -) oltre IVA al-10% e con un quadro economico complessivo di euro 199.950,50 cosi' ripartito :

LAVORI

Lavori a misura	euro	88.220,93
Oneri di sicurezza	"	60.886,17
Economie	"	7.592,90
Totale lavori a base d' asta	"	156.700,00

SOMME A DISPOSIZIONE :

Incentivo Funzioni Tecniche	euro	2.350,50
Spese Tecniche –Imprevisti	"	25.230,00
IVA 10% sui lavori	"	15.670,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	"	199.950,50

Approvazione e finanziamento del progetto

L'Arch. Ferdinando De Fornari della Direzione Attuazione Nuove Opere Settore Opere Pubbliche A , con provvedimento D.D.2018_176.1.0._n° 35 del 26/06/2018, esecutiva dal 05/07/2018 ha provveduto all' approvazione del progetto per l' importo di euro 199.950,50 .

Autorizzazioni

Parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio prot. MBAC-SAPAB-LIG 9596 del 27/04/2018 assunto al prot. PG/ 2018/149243 del 30/04/2018.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Verifica e validazione del progetto

Il progetto e' stato verificato , ai sensi dell' art.26 D.L. 50/2016 con esito positivo, dal Dirigente , Arch. Ferdinando De Fornari, quale RUP come dal verbale di verifica nota prot. NP/2018/947 del 22/06/2018, il RUP ha validato il progetto ai sensi dell' art. 26 comma 8 del citato D L , come da verbale NP/2018/948 del 22/06/2018.

Impresa aggiudicataria

a seguito di esperimento di procedura negoziata telematica senza pubblicazione del bando ai sensi dell' art.36 comma 2 ,lett. C . D.Lgs 50 / 2016, in data 05 settembre 2018 e' stata esperita la procedura di gara e conseguentemente le opere sono state aggiudicate definitivamente con Determinazione Dirigenziale 2018/176.1.0./53 del 26 / 09 / 2018 all' impresa I.L.S.E.T. srl con Partita Iva / C.F. 00470780107 con la percentuale di ribasso del 27,831%, cosicché il preventivato importo (euro 156.700,00) di cui sopra veniva a ridursi ad Euro 132.146,94 compresi Euro 60.886,00 per oneri di sicurezza ed Euro 7592.00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. (10%).

Contratto

In data 15 / 11 / 2018 è stato stipulato il contratto a Cronologico n.282 per complessivi Euro 132.146,94 compresi Euro 60.886,00 per oneri di sicurezza ed Euro 7592.00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. (10%).

Cauzione

- a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, l'impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia " EUROINS INSURANCE JSC " - Agenzia di Sofia- Bulgaria - n° EIBR1802803 emessa in data 31/10/2018 per l'importo di Euro 18.851,00, pari al 35.662 % dell'importo del contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch.

Ferdinando De Fornari.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dalla sottoscritta Arch.

Roberta Riso, in qualità di Direttore dei Lavori e dal Geom. Giorgio Fossa, in qualità di Direttore Operativo.

Il Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione è stato il Geom.

Alessio Artosi.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il 27/11/2018 con verbale della Direzione Lavori Prot. n.NP/2018/2042 del 29/11/2018, firmati senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

In base all'art. 4 del Contratto prevedeva che i lavori fossero completati in 120 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, cessanti pertanto in data 27 / 03 / 2019 ; in base all' art. 5 del Contratto venne stabilita la penale dell'uno per mille per ogni giorno di ritardo

Varianti

Non sono state effettuate varianti.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non vi sono state sospensioni.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 60 giorni.
con atto prot. n. NP / 2019 / 112199 del 27/03/2019, con conseguente nuovo
termine dei lavori al 26/05/2019;

Approvazione nuovi prezzi

Con Determinazione Dirigenziale 2019_176.1.0._35 del 24/05/2019 sono stati
approvati due nuovi prezzi senza aumento di spesa.

Subappalti - Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato il seguente lavoro :
montaggio e smontaggio di ponteggi di facciata in elementi tubo – giunto e
relativo progetto , nella categoria OG2 per un importo di euro 25.000,00 pari al
18,92 % dell' importo contrattuale ed autorizzato con nota del RUP np/
2018/2160 del 12/12/2018 .

Danni per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza
maggiore.

Anticipazione

L'impresa non ha richiesto l' anticipazione di legge pari al 20% dell' importo
contrattuale.

Ultimazione lavori

I lavori sono stati ultimati in data 26/05/2019 come risulta dal certificato di
ultimazione lavori del 28/05/2019 prot. n. NP/2019/ 716 del 28 / 05 / 2019
della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A ,
pertanto in tempo utile, assegnando all' impresa il termine massimo di 30gg,
quindi sino al 25/06/2019, per completare alcune lavorazioni non incidenti sull'
uso e sulla funzionalità dei lavori.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Stati d'Avanzamento

Nel corso dei lavori furono emessi dal n° 3 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di 121.326,18 oltre IVA così ripartiti:

1° SAL	euro	51.244,35
2° SAL	"	9.822,12
3° SAL	"	60.259,71
TOTALE	"	121.326,18

Certificati d'acconto

Furono emessi n° 3 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di €120.719,55.oltre IVA come dal successivo prospetto:

PG/2019/128889 del 08/05/2019	euro	50.988,13
PG/2019/164730 del 08/05/2019	"	9.776,01
PG/2019287633 del 12/08/2019	"	59.958,41
TOTALE LIQUIDATO	"	120.719,55

Somma il liquidato: euro 120.719,55 ritenute (0.5%) € 606,63

Stato finale

La Relazione sul Conto Finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 13/11/2019 di cui prot. NP/2019/1679 del 15/11/2019, pertanto, nello stato finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di € 132.149,84 così ripartiti :

Importo liquidato al 3° sal	euro	120.719,55
Importo netto rata di saldo	"	10.820,66
Ritenute di garanzie sui 3 sal	"	606,63
Importo lavori eseguiti	"	132.146,84

Dei quali :

Lavori a misura	euro	72.261,85
-----------------	------	-----------



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Economie " 13.062,78

Sicurezza " 46.822,21

Sommano " **132.146,84**

Restano da liquidare a credito netto dell'Impresa € 11.427,29 :

Rata di Saldo euro 10.820,66

Trattenute di garanzia " 606,63

TOTALE da LIQUIDARE " 11.427,29

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa :

Importo netto autorizzato euro 132.146,94

Importo netto lavori eseguiti " 132.146,84

Minore spesa " 0,10

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice ILSET S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova al n° 3440477 / 55 - PAT n° 7142440 / 07.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice ILSET srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova al n° 3411463415.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Cessione di credito

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti prot. n. 334598 del 30/9/2019.

Avvisi ai creditori



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Con nota prot. n PG/2019/1223. del 5/9/2019 è stato certificato che non sono accorse occupazioni permanenti e/o temporanee.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

LAVORI ESEGUITI

Considerato lo stato di degrado nel quale versava l'immobile ed essendo le risorse economiche disponibili limitate, sono stati effettuati i lavori previsti a progetto e relativi alle parti maggiormente compromesse che di seguito sono elencati, secondo l'ordine nel quale sono stati eseguiti.

Lavori oggetto del presente certificato

SCALONE DI INGRESSO SU PROSPETTO PRINCIPALE (est)

- 1) Ripresa generale degli intonaci dei muretti a parapetto con sostituzione di alcune copertine di ardesia

PROSPETTO PRINCIPALE (est) lungo la via Bobbio

- 1) Ripresa dei frontalini e sottocornicioni, in parte ricostruiti previo trattamento dell'orditura metallica scoperta, la ricostruzione dei gocciolatoi e sagome ove mancanti, posizionati sui tre livelli (q 8.00, q 14.00, q 20,00) definiti dai tre terrazzi piani.
- 2) Rimozione e ricolloco di scossaline in lamiera quale protezione dei risvolti delle impermeabilizzazioni del fronte nord, est.
- 3) Rimozione e ricolloco di scossaline in lamiera quale protezione dei risvolti delle impermeabilizzazioni del fronte nord, est.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Tale intervento ha consentito la rimozione delle mantovane poste in sommità dello scalone a protezione di eventuali cadute di parti ammalorate dei cornicioni / parapetti dell' ingresso principale.

PROSPETTO PRINCIPALE a sud

- 1) Ripresa dei frontolini e sottocornicioni, in parte ricostruiti previo trattamento dell' orditura metallica scoperta , la ricostruzione dei gocciolatoi e sagome ove mancanti per un tratto di circa 20ml in proiezione dell'area giochi ; ripresa intonaci esterni del parapetto per lo stesso tratto.

PROSPETTO PRINCIPALE a nord

- 1) Ripresa dei frontolini e sottocornicioni , in parte ricostruiti previo trattamento dell' orditura metallica scoperta , la ricostruzione dei gocciolatoi e sagome ove mancanti a tutto fronte ; ripresa intonaci esterni del parapetto per lo stesso tratto

TERRAZZO NORD ,q 8.00:

- 1) Ripresa intonaci e relative coloriture dei parapetti interni per tutto il perimetro del terrazzo, sostituzione di alcune ardesie a copertura parapetto;
- 2) Ripresa intonaci e relative coloriture dei parapetti esterni di tutto il fronte nord, est e sud (prospetto principale).
- 3) Rimozione e ricolloco di scossaline in lamiera quale protezione dei risvolti delle impermeabilizzazioni del fronte nord ,est.
- 4) Ripristino guaine bituminose (posa nuovo foglio su esistente) a tutto fronte nord est e sud
- 5) Ripristino dei frontolini e sottogronda dei cornicioni con relativo trattamento dell' orditura metallica deteriorata , ricostruzione sagome e gocciolatoi , coloritura a tutto fronte nord, est e sud (prospetto principale)

TERRAZZO SUD, q 8.00

002



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- 1) Ripresa intonaci e relative coloriture dei parapetti interni per tutto il perimetro del terrazzo , sostituzione di alcune ardesie a copertura parapetto
- 2) Ripresa intonaci e relative coloriture dei parapetti esterni di tutto il fronte sud per un tratto di circa 20.00ml, est e nord (prospetto principale)
- 3) Ripristino guaine bituminose (posa nuovo foglio su esistente) a tutto fronte sud per un tratto di 20,00 ml, est e nord (prospetto principale)
- 4) Rimozione e ricolloco di scossaline in lamiera quale protezione dei risvolti delle impermeabilizzazioni del fronte nord ,sud (prospetto principale) e un tratto a nord in corrispondenza del cavedio interno
- 5) Ripristino dei frontali e sottogronda dei cornicioni con relativo trattamento dell' orditura metallica deteriorata , ricostruzione sagome e gocciolatoi , coloritura fronte sud per un tratto di 20.00ml, est e nord (prospetto principale)

TERRAZZO SUPERIORE (q 20.00) lungo la via Montaldo, lato sud ed ovest

- 1) E' stata collocata una nuova impermeabilizzazione in telo pvc, stesa sull' esistente , per una superficie di circa 120.00mq , in corrispondenza del sottostante salone presidenza il cui soffitto presentava evidenti segni di infiltrazioni
- 2) L' intervento ha comportato la demolizione e successiva ricollocazione della pavimentazione in piastrelle di cemento ,
- 3) La ripresa degli intonaci a perimetro della zona di intervento
- 4) Posa di una nuova scossalina metallica a protezione dei risvolti delle impermeabilizzazioni a muretto interno parapetto a perimetro della zona di intervento
- 5) La conseguente ripresa del soffitto nella zona critica di infiltrazione , rasatura e coloritura



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

AULA SOTTOSTANTE IL TERRAZZO A NORD q 8.00

1) Ripresa del soffitto in seguito a precedenti infiltrazioni, rasatura e coloritura.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse risulta:

- a) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 120.719,55.
- b) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- c) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 6 del Contratto
- d) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e dei due nuovi prezzi approvati con D.D. 2019_176.1.0.-35 ;
- e) per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né fu arrecato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum ai sensi dell'art. 2018 del D.P.R. 207/2010 regolamento di attuazione del D.Lgs 163/2006.
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta D.L. arch. Roberta Risso

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dalla ditta I.L.S.E.T. s.r.l., con sede in Genova, via XX Settembre, 19/6 C.A.P. 16121, in relazione al Contratto a Cronologico n° 282 del 15/11/2018 e riconosce liquidabile, l'importo di Euro 120.719,55 al netto dell'IVA, oltre euro 11.427,29 quale somma relativa delle trattenute di garanzia e dell'importo della rata di saldo;

Certifica pertanto di poter restituire all'Impresa le ritenute di garanzia per euro 606,63 nonché il pagamento della rata di finale lavori di euro 10.820,66 per complessivi euro 11.427,29 al netto IVA.;

Il pagamento della rata di saldo (11.427,29) è subordinato all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs 163/2008, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 31/1/2020

L'IMPRESA

I.L.S.E.T. srl
I.L.S.E.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Fabrizio Maestrini)
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott Arch. Roberta Risso

Visto il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Ferdinando De Fornari