



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-27

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Impegno delle somme necessarie per le spese di gara per l'indizione della procedura aperta telematica per l'affidamento in appalto del servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2".

CUP B33F18000480005 - CIG 82110683AB - MOGE 2640.

Adottata il 24/03/2020

Esecutiva dal 29/03/2020

24/03/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-27

Impegno delle somme necessarie per le spese di gara per l'indizione della procedura aperta telematica per l'affidamento in appalto del servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2". CUP B33F18000480005 - CIG 82110683AB - MOGE 2640.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019_176.1.0_74 del 31 ottobre 2019, si è proceduto, fatte salve le verifiche di legge, ai sensi dell'art.95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento della "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016", alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, per un investimento complessivo per l'opera pubblica, a totale carico del soggetto promotore, stimato in 23.230.537,00 Euro, oltre IVA a fronte di un valore della concessione di 308.120.669,00 Euro;
- in data 05/11/2019 il Raggruppamento Temporaneo RTI Cosmo, formato dai soggetto di cui sopra, si è costituito nella Società di Progetto denominata "Mercato Corso Sardegna S.r.l.";
- in data 25/11/2019 sono state sottoscritte la Convenzione Urbanistica e la Convenzione di Project Financing tra Mercato Corso Sardegna S.r.l. ed il Comune di Genova;
- la Convenzione di Project Financing, sottoscritta in data 25/11/2019 con rep. 68487, prevede per l'esecuzione dell'opera due fasi funzionali distinte, "Fase 1" e "Fase 2";
- l'art.10 della sopracitata Convenzione, per la Fase 1 dei lavori relativa sostanzialmente alla demolizione dei quattro padiglioni corrispondenti al "Parco di Quartiere" ed alla rimozione delle superfetazioni, prevede un unico progetto Definitivo/Esecutivo, già approvato dal RUP, in data 24/12/2019 con DD 2019-205.0.0.-5;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice, Cosmo Costruzioni Moderne Srl, in data 08/01/2020 con apposito verbale di consegna, protocollo NP/2020/22, e sono attualmente in fase di esecuzione;

- in data 27/01/2020 è stato consegnato dalla Società Concessionaria il progetto definitivo della Fase 2 per l'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della L 241/1990 (CDS 02/2020);

Considerato che:

- conformemente a quanto previsto nella Convenzione di Project Financing (Art.15), il Concedente è tenuto alla nomina del soggetto preposto all'attività di verifica del progetto;

- l'importo delle opere per la Fase 2, secondo quanto stimato nel "calcolo sommario della spesa" del progetto di fattibilità tecnico economica, ammonta ad Euro 16.520.868,97, risultando quindi compreso nell'intervallo tra 5.225.000,00 e 20.000.000,00 di Euro (cfr. art. 26 del Codice e dalle relative Linee Guida di attuazione ANAC n°1 "Indirizzi generali per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria");

- per tale fattispecie gli uffici tecnici dell'Ente non possono procedere con la verifica interna in quanto non dotati di Organismo di ispezione di tipo B, accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020/ ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008.

Considerato altresì che:

- con DD N. 2020-205.0.0.-24, adottata il 10/03/2020 ed Esecutiva dal 12/03/2020, il RUP ha determinato di procedere all'individuazione dell'affidatario del servizio di cui sopra mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice, per un importo massimo di spesa calcolato di Euro 146.391,50, oltre oneri previdenziali 4% per Euro 5.855,66, IVA 22% per € 33.494,38, spese di pubblicità e di gara per Euro 10.000,00 e Fondo innovazione ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016 per Euro 2.927,83, per complessivi Euro 198.669,37;

Rilevato che:

- le spese di pubblicità e di gara sono stimate in Euro 10.000,00, di cui Euro 1.500,00 per spese di pubblicazione presso la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed almeno un giornale locale.

Dato atto che:

- occorre procedere innanzitutto con l'impegno della somma di Euro 1.500,00 per spese di pubblicazione che potranno essere eventualmente recuperati nell'ambito delle somme a disposizione del QE a carico del Concessionario, solo a seguito della necessaria variazione di bilancio proposta dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;
- la D.C.C. n. 11 del 26.2.2020, con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;
- la D.G.C. n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020-2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 61/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma complessiva di **Euro 1.500,00** (IVA compresa) quale quota spese pubblicità e di gara al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e finanza – Investimenti diversi” del Bilancio 2020 p.d.c. 2.2.1.9.19 (crono 20/429) **Imp. 2020/7438**;
- 2) di dare atto che la somma di Euro 1.500.00, e' finanziata con quota delle entrate accertate e riscosse al cap. 73305 c.d.c. 165.8.06 “ Contabilità e Finanza – Entrate Straordinarie in Conto Capitale” (Acc. 2020/1126);
- 2) di rinviare a successivo provvedimento, previo inserimento delle poste contabili nei Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022, l'accertamento e l'impegno della somma totale per pubblicità di gara pari ad Euro 10.000,00;
- 3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D. Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-27
AD OGGETTO

Impegno delle somme necessarie per le spese di gara per l'indizione della procedura aperta telematica per l'affidamento in appalto del servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2". CUP B33F18000480005 - CIG 82110683AB - MOGE 2640.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile