



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-32

L'anno 2020 il giorno 07 del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'Ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in Salita del Prione – 2° Stralcio", contestuale affidamento al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (Capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc), esecutore dei lavori del contratto principale, approvazione di nuovi prezzi e concessione di termine suppletivo per l'esecuzione dei lavori. CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557.

Adottata il 07/04/2020

Esecutiva dal 23/04/2020

07/04/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-32

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'Ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio sn Salita del Prione – 2° Stralcio", contestuale affidamento al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (Capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc), esecutore dei lavori del contratto principale, approvazione di nuovi prezzi e concessione di termine suppletivo per l'esecuzione dei lavori.
CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-72, adottata il 06/12/2018, esecutiva dal 20/12/2018, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2° stralcio", per un importo complessivo dei lavori stessi, da porre a base di gara, di Euro 340.000,00, di cui Euro 20.683,46 per oneri sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- con la prima citata determinazione dirigenziale, si è altresì stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori interamente a corpo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-38, adottata il 04/06/2019 ed esecutiva dal 14/06/2019, a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, detti lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 01 agosto 2019, Cronologico n. 277, per un importo di netti Euro 265.219,98, comprensivo di Euro 20.683,46 quali oneri di sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia;

- i lavori sono stati consegnati in data 10/09/2019 e l'ultimazione, in considerazione della proroga concessa di giorni 60 consecutivi e continui, è al momento prevista per il 07/maggio/2020.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

- l'insieme di tali lavori, meglio dettagliati nella relazione e nella perizia elaborate dal Direttore dei Lavori in data 25/03/2020, che si allegano al presente provvedimento, è stato quantificato in lordi Euro 68.901,82, comprensivi di Euro 11.777,80 per O.S, il tutto oltre 10% per IVA;

- l'importo di Euro 68.901,82, assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari al 27,813%, viene a ridursi ad Euro 53.013,92, corrispondenti a circa il 19,99% del contratto stipulato, pertanto entro i limiti previsti dagli art. 106, comma 12, e 147, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con una nuova rimodulazione dell'importo contrattuale a complessivi Euro 318.233,90, oltre 10% per I.V.A., secondo il seguente quadro di raffronto:

	Importi Contratto Originario			
	Lavori	O.S.	Economie	Totale
Lordo	268.867,15	20.683,46	50.449,39	340.000,00
Netto	194.087,13	20.683,46	50.449,39	265.219,98

	Importi Nuovo Contratto			
	Lavori	O.S.	Economie	Totale
Lordo	325.991,17	32.461,26	50.449,39	408.901,82
Netto	235.323,25	32.461,26	50.449,39	318.233,90

- le lavorazioni oggetto della variante, in aumento e diminuzione, per complessivi maggiori netti Euro 53.013,92, oltre I.V.A., rientrano nelle categorie di opere generali e specializzate con le percentuali di incidenza di seguito indicate:

- Cat. OG02 – pari al 3,05%;
- Cat. OS2A – pari al 3,65%;
- Cat. OS30 – pari al - 8,58%;
- Cat. OS28 – pari al 1,88%;

- per quanto sopra, le percentuali di incidenza delle categorie di opere generali e specializzate dell'appalto vengono così a rideterminarsi:

- Cat. OG02 – dal 40,84 al 43,89%;
- Cat. OS2A – dal 08,56% al 12,21%;
- Cat. OS30 – dal 39,58 al 31,00%;
- Cat. OS28 – dal 11,02 al 12,90%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 30 giorni, naturali e continui.

Rilevato che:

- le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce del combinato disposto dell'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n 50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali del contratto cron. n. 277 stipulato in data 01/08/2019 tra il Comune di Genova e il R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc), rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate la categoria delle opere previste nella lettera di invito;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (27,813%) inizialmente offerto a fronte dei nuovi e maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,99% dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore a quella di cui agli art.li 106, comma 12, e 147, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei nuovi e maggiori lavori descritte nella Relazione e Perizia Tecnica del 25/03/2020 redatta a cura della Direzione Lavori;

- occorre inoltre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale, un incremento della quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 per i maggiori lavori di cui al presente provvedimento, pari a Euro 1.378,04;

- l'importo per maggiori lavori, pari a Euro 53.013,92, oltre a Euro 5.301,39 per I.V.A. al 10% e quindi per totali Euro 58.315,31, e per la quota incentivo, pari Euro 1.378,04, portano ad un totale di complessivi Euro 59.693,35;

- il R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc), con l'allegato Atto di Sottomissione sottoscritto in data 26/06/2020, si è impegnato ad eseguire detti maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopraccitato contratto cron. N. 277. in data 01/08/2019;

- inoltre non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune delle nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore, alcuni nuovi prezzi, ricavati dal prezzo Regionale di riferimento e da regolari analisi, accettati e sottoscritti dall'Appaltatore stesso sempre nell'ambito dell'atto sopra citato.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato altresì che:

- per la copertura della spesa complessiva è possibile attingere dalla quota derivante dal ribasso di gara;
- si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020/2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) del Dlgs 50/2016 relativi all'appalto "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2° stralcio";
2. di affidare gli stessi al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE) Via Trieste n. 12 – 16018 - codice fiscale, Partita I.V.A. n. 00516040102), che con l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 26/03/2020, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo complessivo di Euro 53.013,92, al netto del ribasso d'asta del 27,813%, oltre Euro 5.301,39 per I.V.A. al 10% e quindi per totali Euro 58.315,31;
3. di approvare per i motivi esposti in premessa, i nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di atto di sottomissione, in data 26/03/2020;
4. di prendere atto che sempre nell'atto di sottomissione di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi e l'affidamento di un termine suppletivo pari a giorni 30, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di prendere atto che l'importo netto degli ulteriori lavori sopra descritti, pari a Euro 53.013,92, si aggiunge all'importo contrattuale di Euro 265.219,98, per un totale complessivo di Euro 318.233,90, oltre I.V.A., corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 19,99% e pertanto entro i limiti previsti dagli art. 106, comma 12, e 147, comma 2, del D.lgs. n.50/2016 (Codice);
6. di dare atto che le lavorazioni oggetto della variante, in aumento e diminuzione, per complessivi maggiori netti Euro 53.013,92, oltre I.V.A., rientrano nelle categorie di opere generali e specializzate con le percentuali di incidenza di seguito indicate:
 - Cat. OG02 – pari al 3,05%;
 - Cat. OS2A – pari al 3,65%;
 - Cat. OS30 – pari al - 8,58%;
 - Cat. OS28 – pari al 1,88%;

e che per quanto sopra, le percentuali di incidenza delle categorie di opere generali e specializzate dell'appalto vengono così a rideterminarsi:

- Cat. OG02 – dal 40,84 al 43,89%;
 - Cat. OS2A – dal 08,56% al 12,21%;
 - Cat. OS30 – dal 39,58 al 31,00%;
 - Cat. OS28 – dal 11,02 al 12,90%.
7. di prendere ulteriormente atto che l'importo "Fondo progettazione e innovazione" ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 deve essere integrato per euro 1.378,04 a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori;
 8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 59.693,35 come segue:
 - a) € **58.315,31** per quota lavori, di cui Euro 53.013,92 per imponibile ed Euro 5.301,39 per I.V.A. al 10%, mandando a prelevare dai fondi impegnati al Capitolo 72653 c.d.c. 1150.8.04 "Scuola Primaria – Ristrutturazione ed Ampliamento" del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.03 C.O. 25004.5.3 Crono 2018/482, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2020/4985 ed emissione di nuovo IMPE **2020/7943**;
 - b) € 1.378,04 per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.03 C.O. 90000.5.30 Crono 2020/429 così ripartita:
 - o € 1.102,43 (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo IMPE 2020/8198;
 - o € 275,61 (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo IMPE 2020/8199;
 9. di accertare l'importo di Euro 1.102,43 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo ACC 2020/1257;
 10. di accertare l'importo di Euro 275,61 sul Capitolo 50070 *Fondi innovazione PdC 3.5.99.99.999 – c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo ACC 2020/1258;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11. di dare atto che la spesa di Euro 59.693,35, è finanziata per Euro 58.315,31 con Avanzo vincolato derivante da mutuo (n. 201796012), e per Euro 1.378,04 con quota delle entrate accertate e riscosse al Cap.73305 Acce 2020/1126;
12. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 8b) e 9);
13. di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
14. di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
15. di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
16. di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
17. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-32
AD OGGETTO

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'Ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio sn Salita del Prione – 2° Stralcio", contestuale affidamento al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (Capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc), esecutore dei lavori del contratto principale, approvazione di nuovi prezzi e concessione di termine suppletivo per l'esecuzione dei lavori.

CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2020/205.0.0./32 del 07.04.2020

ELENCO ALLEGATI

- 1 Perizia di variante.
- 2 Relazione modifica contratto
- 3 Atto di sottomissione

COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

		ml	120,00	120,00	€ 1,61	€ 193,20	€ 139,47	€ 193,20	€ 139,47	€ 0,00	€ 0,00
PR.E05.A15.010	Tubo rigido PVC, lorde pesante e 15 mm.	ml	120,00	120,00	€ 1,61	€ 193,20	€ 139,47	€ 193,20	€ 139,47	€ 0,00	€ 0,00
30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro filo e 32 mm.	ml	310,00	310,00	€ 2,95	€ 914,50	€ 660,15	€ 914,50	€ 660,15	€ 0,00	€ 0,00
PR.E05.E05.010	Conoscenza PVC, lorde chiuso, dividibile, sezione 60x40 mm.	ml	130,00	0,00	€ 4,07	€ 529,10	€ 203,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NPE.18	Realizzazione sistema di canalizzazioni a maggior pendenza in rame con tubo rame e relativi accessori	ml	190,00	190,00	€ 11,81	€ 2,247,79	€ 1,889,57	€ 2,247,79	€ 1,889,57	€ 0,00	€ 0,00
30.E48.C05.010	sopraprezzo ogni tratto punto presa (m biplaso)	cad	11,00	11,00	€ 10,01	€ 110,11	€ 79,49	€ 110,11	€ 79,49	€ 0,00	€ 0,00
30.E48.C05.005	realizzazione di punto luce (m biplaso)	cad	11,00	11,00	€ 97,34	€ 1,070,74	€ 772,84	€ 1,070,74	€ 772,84	€ 0,00	€ 0,00
30.E48.A05.005	realizzazione di punto luce interrotto	cad	7,00	7,00	€ 148,30	€ 1,038,10	€ 749,37	€ 1,038,10	€ 749,37	€ 0,00	€ 0,00
NPE.11	Fornitura di 200 sistemi regolatori di flusso luminoso a riera presenza, secondo incisioni di capitolato e schemi esecutivi.	coppo	1,00	0,00	€ 759,86	€ 759,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(Proposta in alternativa voce NPE.11)	In sostituzione alle voci di cui sopra la ditta di installazione proietta doppio controllo a pulsante con sistema comando separabile - (cappotto) e antinori (da valutare con analisi?)	a coppo	0,00	1,00	€ 546,35	€ 546,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NPE.12	Realizzazione di punto di allaccio diretto a sopra illuminante o microspilatore utilizzatore compressa quota e parte conduttrice (fornitura), (cappotto, minicanali necessari per installazione (senza monofase))	n	0,00	1,00	€ 759,86	€ 759,86	€ 0,00	€ 759,86	€ 546,35	€ 0,00	€ 0,00
NPE.13	Realizzazione di punto di allaccio diretto a sopra illuminante o microspilatore utilizzatore compressa quota e parte conduttrice (fornitura), (cappotto, minicanali necessari per installazione (senza monofase))	n	95,00	67,00	€ 46,70	€ 3,371,15	€ 1,887,63	€ 3,128,90	€ 2,259,66	€ 813,70	€ 370,92
NPE.10	Fornitura e posa in opera di sistema allarme bagno per rilevabile composto da situazione, pulsante allarme, pulsanti test, cronometro ufficio e allarme	n	8,00	8,00	€ 119,72	€ 957,76	€ 691,38	€ 957,76	€ 691,38	€ 0,00	€ 0,00
30.E50.A05.005	Posa copri illuminati plafoniere e lampadine intervolante	cad	1,00	1,00	€ 125,80	€ 125,80	€ 90,81	€ 125,80	€ 90,81	€ 0,00	€ 0,00
PR.E50.C05.015	App emergenza SE grado protezione IP65, lampada 18 W	cad	82,00	67,00	€ 34,34	€ 2,302,78	€ 2,032,70	€ 2,302,78	€ 1,960,86	€ 315,10	€ 371,84
NPE.14	Il numero effettivo varerà in relazione dato che la resa delle lampade effettivamente installate nelle sale e negli uffici non saranno.	cad	18,00	15,00	€ 141,22	€ 2,141,96	€ 1,834,95	€ 2,118,30	€ 1,529,14	€ 423,86	€ 305,93
NPE.16	Suoneria antincendio LED COB 48W tipo D, marca e segnalazione (con illuminazione di 10V) (protezione di grado di protezione di resistenza ad immersione (EN 60968-2-22))	cad	44,00	32,00	€ 229,34	€ 7,284,36	€ 7,284,36	€ 7,284,36	€ 5,287,72	€ 2,752,08	€ 1,986,64
PR.E50.A05.005	Fornitura e posa in opera di Gruppo di continuità statico UPS per luci di emergenza di tipo centralizzato, VVA Tri-fasica	cad	1,00	1,00	€ 2,265,11	€ 2,265,11	€ 1,635,11	€ 2,265,11	€ 1,635,11	€ 0,00	€ 0,00
PR.E50.A05.010	Tubo fluo lineare T8, pentafasico, (R= 96 circa) - 18 W	cad	19,00	19,00	€ 6,79	€ 129,01	€ 93,13	€ 129,01	€ 93,13	€ 0,00	€ 0,00
PR.E50.C05.025	Tubo fluo lineare T8, pentafasico, (R= 96 circa) - 30 W	cad	2,00	2,00	€ 6,79	€ 13,58	€ 9,80	€ 13,58	€ 9,80	€ 0,00	€ 0,00
PR.E50.C05.005	Plafoniera stagna lampadine T8, protezione IP65 - 2 x 36 W	cad	1,00	1,00	€ 39,63	€ 39,63	€ 28,61	€ 39,63	€ 28,61	€ 0,00	€ 0,00
	Plafoniera stagna lampadine T8, protezione IP65 - 1x18 W	cad	19,00	19,00	€ 23,90	€ 454,10	€ 327,80	€ 454,10	€ 327,80	€ 0,00	€ 0,00
	(Le plafoniere sopra indicate sono sostituite con tipo purifonori)										
	Queste lampade saranno sostituite equivalenti LED - Il loro numero dipenderà potrà essere consegnato alla fine										
NPE.20	Fornitura e posa in opera di sistema EVAC come da capitolato speciale	coppo	1,00	1,00	€ 7,022,59	€ 7,022,59	€ 5,069,40	€ 7,022,59	€ 5,069,40	€ 0,00	€ 0,00
PR.E70.B10.005	Imp analogico indicizzato rilevatore di fumo ricambio ottico	cad	19,00	15,00	€ 106,32	€ 1,614,80	€ 1,151,24	€ 1,594,80	€ 1,151,24	€ 425,28	€ 307,00
PR.E70.B15.015	Imp. art analogico indicizzato rilevatore lineare port (0/4)	cad	2,00	3,00	€ 695,78	€ 2,087,34	€ 1,004,53	€ 2,087,34	€ 1,506,79	€ 895,78	€ 502,26
NPE.21	Fornitura e posa in opera di sistema interfaccia contatti per allarme secondo Notifier	coppo	1,00	1,00	€ 403,54	€ 403,54	€ 291,30	€ 403,54	€ 291,30	€ 0,00	€ 0,00
PR.E70.B25.010	Imp art analogico indicizzato sistema allarme (limpago)	cad	4,00	3,00	€ 151,01	€ 444,70	€ 333,53	€ 444,70	€ 333,53	€ 154,01	€ 111,18
NPE.22	Pulsante manuale installato per centrale antincendio incendio Notifier	cad	4,00	4,00	€ 110,76	€ 443,04	€ 319,92	€ 443,04	€ 319,92	€ 0,00	€ 0,00
PR.E15.F05.015	Cavo bitonale e schermato (L&T), tipo FRH-2 x 1,0 mm²	ml	300,00	300,00	€ 1,21	€ 363,00	€ 262,04	€ 363,00	€ 262,04	€ 0,00	€ 0,00
30.E15.A05.005	Posa conduttori con e senza filo guida sezione fino a 6 mm²	ml	300,00	300,00	€ 1,19	€ 357,00	€ 257,33	€ 357,00	€ 257,33	€ 0,00	€ 0,00
30.E60.B05.005	posa boxes, combi, tipo pulsante, pannello, allarme sirena ...	cad	8,00	7,00	€ 14,01	€ 98,07	€ 69,07	€ 98,07	€ 69,07	€ 14,01	€ 10,11
30.E60.C05.005	posa in opera di rilevatore puntiforme in genere	cad	19,00	15,00	€ 24,50	€ 367,50	€ 265,29	€ 367,50	€ 265,29	€ 98,00	€ 70,74

COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

NP5	NP7	NP8	NP9	PR.C22.B10.050	60.B10.A05.020	NP11	NP13	NP14	NP15	AT.N08.A10.010	NP17	NP 18	NP20	AT.N09.S16.010	PBA 050032	PBA 050035	PBA 050021	P.A.-108	P.A.-188	25.A05.FV.010	25.A08.A10.010	PR.A21.A26.020	25.A14.A30.010					
Impugnamenti paramontali in legno zona mistela	Montanti paramontali in legno zona abside	Presina in legno zona abside	SERRAMENTI	Riparazione e integrazione ferramenta portone compreso pulitori e fessaggio degli stessi in masseria	OPERE ANTINCENDIO	Colari in metallo antiscoppio collare antiscoppio in lamina di acciaio inox 4301 e materiale inossidabile per tubazioni combustibili Ø mm 125 - h mm 50	Sola pesa in opera di collare antiscoppio, con collare inossidabile, spaziopoli di dilatazione - Sola pesa in opera di colletti antiscoppio con curva sfera a Ø 400 mm mediante appositi tasselli di acciaio ad espansione	Realizzazione di cassonetti antiscoppio REI	OPD di staffe per il posizionamento degli aspiratori del sistema Al completo trattamento di facciata	Realizzazione di modulo di records a misura in lamiera preperforata per collegamento estrattore a finestra	elezione per filo in alto estrattori e posizionamento come trasporto	Montastacchi - fine alla portata di 255 kg per filo in alto estrattori	OPERE VARIE	Rettore portale in metallo	OPD staffe per pesa dispositivi elettrici e altro (apparecchi illuminazione-Alt.ro Interim)	Modulo pompa per getto pavimentazione	Autopompa per calcestruzzo - per getto pavimentazione	RESTAURO FACCIATA superficiale intera	Disinfezione da colture di microorganismi autoctoni ed eterotrofi mediante applicazione di prodotto biocida a base di acido perossidrico (VOCs) in tre applicazioni	Entrata di Sali solidi mediante applicazione di acqua demineralizzata in sospensione con il	Ritallinamento dell'infresatura su supporto murario ed intonaco mediante impieghi di adesivi resin	AT001 (A30) Revisione di impianti di idratazione, idratazione, idratazione, in formazione di intonaco rate in materiale sintetico, la spesa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con adeguato livello di preparazione "primo" sulla superficie complessiva (a eccezione per i vanchi di superficie superiore a 4 mq.)	RAPPREZZATURE DEL TAPPANO AL DI SOPRA DELLA TRAMAZIONE	05046(A30) Trilogatura di intonaco compensato di adeguata preparazione del fondo, intagliatura a catone pre-carbonata, vettura superficiale ad effetto antiscalfato da eseguirsi in una passata con pennello, striscino, spugna e quantico, doppia vettura PARETI mq. 4, CORNICIONE A SVILUPPO mq. 24,31	25.A05.FV.010 Rimozione senza recupero di elementi lapidario, abaco, soglie, giuste, piatte, compresa l'asportazione della malta di allietamento.	25.A08.A10.010 Scossalino, converse lineari e cappellotti per murati, cordoli, ecc. comprese rivestiture e sigillature con apposito prodotto in lista di piombo dello spessore di 2 mm	PR.A21.A26.020 Fornitura nuove piatte in ardesia	25.A14.A30.010 Soblo nuove copertine in ardesia
ced	ced	ced		a corpo	ced	ced	ced	ced	ced	a corpo	ced	ced	ced	ced	ced	ced	ced	ced	ced	ced	ced	ced	ced	ced				
2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	5,00	5,00	2,00	2,00	5,00	1,00	1,00	20,00	5,00	71,00	32,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
€ 3.020,00	€ 2.600,00	€ 4.860,00	€ 1.690,00	€ 49,54	€ 821	€ 1.785,00	€ 700,00	€ 500,00	€ 145,73	€ 34,63	€ 3.760,00	€ 100,00	€ 1.150,00	€ 121,30	€ 117,00	€ 91,48	€ 161,86	€ 33,81	€ 54,52	€ 17,04	€ 100,68	€ 114,94	€ 21,30	€ 19,30				
€ 0,00	€ 1.876,96	€ 3.501,07	€ 1.212,74	€ 35,92	€ 5,89	€ 1.288,54	€ 905,31	€ 380,94	€ 105,20	€ 25,00	€ 2.714,23	€ 72,19	€ 630,15	€ 87,85	€ 84,46	€ 66,04	€ 111,86	€ 24,41	€ 39,36	€ 72,69	€ 65,97	€ 151,98	€ 15,98					
€ 7.840,00	€ 5.200,00	€ 4.850,00	€ 1.680,00	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 5.659,46	€ 3.753,72	€ 3.501,07	€ 1.212,74	€ 178,09	€ 29,63	€ 1.288,54	€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 2.714,23	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.995,57	€ 2.113,17	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.840,00	€ 1.449,00	€ 1.349,00	€ 1.469,00	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741,71	€ 3.372,15	€ 1.751,90	€ 2.510,28	€ 951,94					
€ 1.010,62	€ 721,87	€ 0,00	€ 1.010,62	€ 246,70	€ 41,05	€ 1.785,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.108,16	€ 3.760,00	€ 1.443,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,00	€ 2.927,36	€ 4.338,88	€ 1.487,64	€ 3.741									

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Lavori di Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2 stralcio.

CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557

Al Responsabile del Procedimento

Arch. Ferdinando De Fornari

SEDE

RELAZIONE PER MODIFICA AL CONTRATTO

Con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-72, adottata il 06/12/2018, esecutiva dal 20/12/2018, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2° stralcio", per un importo complessivo dei lavori stessi, da porre a base di gara, di Euro 340.000,00, di cui Euro 20.683,46 per oneri sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

Sempre con la prima citata determinazione dirigenziale, si è stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori interamente a corpo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-38, adottata il 04/06/2019 ed esecutiva dal 14/06/2019, a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, detti lavori sono stati aggiudicati al

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc).

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 01 agosto 2019 con Cronologico n. 277, per un importo di netti Euro Euro 265.219,98, comprensivo di Euro 20.683,46 quali oneri di sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia.

I lavori sono stati consegnati in data 10/09/2019 e l'ultimazione, in considerazione della proroga concessa di giorni 60 consecutivi e continui, è al momento prevista per il 07/maggio/2020.

Il progetto dell'intervento in argomento, sommariamente, prevede:

- *all'interno dell'immobile*, il restauro conservativo degli altari laterali e del portone di ingresso principale, la pavimentazione degli spazi in vari materiali, la sistemazione di vari locali interni tra cui un servizio igienico, la realizzazione dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto elettrico e illuminazione, dell'impianto antincendio, dell'impianto trasmissione dati e dell'impianto per ipovedenti;

- *all'esterno dell'immobile*, il restauro conservativo dei capitelli, delle paraste, delle cornici e del cornicione della facciata su Salita del Prione.

Durante i lavori si sono rilevate problematiche, non previste e non prevedibili, di origine tecnica e altre tematiche derivanti da prescrizioni impartite dalla competente Soprintendenza in sede di visite in cantiere, integrative a quelle indicate in sede di parere al progetto, comportanti la necessità di modifiche/integrazioni ai lavori previsti e di nuovi lavori:

- Impianti:

a) difficoltà di installazione del gruppo di scambio calore dell'impianto di riscaldamento e del gruppo elettrogeno dell'impianto A.I. nel locale tecnico al piano primo, a causa delle difficoltà di accessibilità riscontrate e per l'impossibilità di procedere ad alcune modifiche delle murature perimetrali indispensabili per tale soluzione; per tale problematica si è individuata la necessità di installare in esterno detti macchinari con conseguente necessità di integrazione di macchinari e integrazione e modifiche degli impianti connessi;

b) prescrizioni da parte della Soprintendenza circa il posizionamento all'interno dell'edificio ed a vista della numerosa impiantistica prevista -elettrica, di illuminazione, antincendio e dati-; per tale

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

tematica si sono dovute rivedere le soluzioni tecniche progettuali con necessità di integrazioni e modifiche agli impianti stessi;

c) difficoltà tecniche per la realizzazione dei cablaggi elettrici, dati e A.I. a causa della particolare conformazione dell'edificio, comportanti la necessità di integrazioni e modifiche agli impianti;

d) impossibilità di installazione dell'impianto per audilesi per le condizioni ambientali rilevate all'interno dell'edificio;

e) difficoltà di installazione degli aspiratori dell'impianto AI da posizionarsi all'esterno della base del tamburo a causa della non sufficiente solidità della struttura dello stesso, con conseguente necessità di incremento dei sostegni e del sistema di fissaggio e di inserimento di canalizzazioni aggiuntive necessarie al funzionamento.

- Interventi edilizi, di restauro e di finitura

a) difficoltà tecniche a causa della particolare conformazione dell'edificio e prescrizioni da parte della Soprintendenza, comportanti alcune diverse modalità di realizzazione delle pavimentazioni e necessità di maggiori lavori di restauri di murature e altro;

b) particolare degrado dello stato della facciata principale, comportante la necessità di provvedere ad un diverso e maggiore intervento di consolidamento conservativo, così come definito con la competente Soprintendenza, in particolare per le parti in aggetto, del portale dell'ingresso e di vari elementi e parti di rilevanza architettonica della stessa;

c) particolare degrado dello stato del portone principale in particolare per quanto riguarda la ferramenta, comportanti la necessità di maggiori interventi ed integrazioni;

d) indicazioni definitive da parte della competente Soprintendenza circa il mascheramento dei macchinari e di alcune vestigia aventi carattere archeologico con necessità di PPO di elementi di finitura;

e) particolare degrado dello stato del portone principale, comportante la necessità di provvedere ad alla sostituzione/integrazione della ferramenta dello stesso.

Per le lavorazioni di cui sopra è altresì necessario un incremento delle ponteggiature e delle passerelle per l'esecuzione in sicurezza delle stesse (Oneri della Sicurezza).

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Per la quantificazione economica delle modifiche/integrazioni ai lavori previsti e dei nuovi maggiori rilevatisi necessari, si sono utilizzati alcuni prezzi già utilizzati nel contratto principale e, non risultando contrattualmente fissati alcuni prezzi di riferimento, desumendone alcuni altri dal Prezzario Regionale di riferimento e ricavandone altri da regolari analisi, il tutto come previsto dall'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018.

La perizia di raffronto allegata alla presente relazione, contenente le lavorazioni modificate, integrate e nuove, ha evidenziato un maggior costo complessivo di lordi Euro 68.901,82 che con applicazione del ribasso percentuale di gara, pari al 27,813%, secondo le modalità contrattuali previste, si riduce a netti Euro 53.013,92, oltre 10% per IVA, comprensivi di Euro 11.777,80 per ulteriori Oneri della Sicurezza.

Per la realizzazione di dette modifiche/integrazioni e maggiori lavori, che non alterano in modo sostanziale la natura generale del contratto sia dal punto di vista tecnico che economico, si ritiene possibile procedere attraverso una modifica al contratto d'appalto secondo la procedura prevista dall'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice.

Inoltre, essendo l'importo in aumento determinato dalla modifica, pari a netti Euro 53.013,92, oltre 10% per IVA, non superiore al venti per cento (20%) dell'importo del contratto principale d'appalto, pari a 265.219,98, il procedimento si ritiene, altresì, rientrante nella casistiche di cui agli art.li 106, comma 12, e 147, comma 2, del Codice.

Si precisa, infine, che per la rimodulazione delle opere in trattazione, si ritiene necessario concedere un maggior tempo contrattuale di 30 gg naturali e continui.

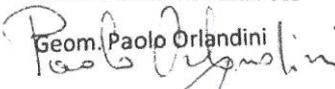
La copertura della spesa risulta possibile attraverso l'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta di gara.

Si allegano alla presente relazione:

- perizia estimativa di confronto ed elenco nuovi prezzi.

Genova, li 25/03/2020

Il Direttore dei Lavori

Geom. Paolo Orlandini


C.e.M.E.
di PRUZZO M. & C. snc




COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Lavori di Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2° stralcio.

CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557

ATTO DI SOTTOMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 4 DEL D.M. 49/07.03.2018 E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 5 DEL D.M. 49/07.03.2018.

L'anno 2020, il giorno **02** del mese di **Aprile**.....;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-72, adottata il 06/12/2018, esecutiva dal 20/12/2018, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento “Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2° stralcio”, per un importo complessivo dei lavori stessi, da porre a base di gara, di Euro 340.000,00, di cui Euro 20.683,46 per oneri sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con detta determinazione dirigenziale, si è altresì stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori interamente a corpo posto a base di gara, con



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-38, adottata il 04/06/2019 ed esecutiva dal 14/06/2019, a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, detti lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc);

- con il RTI è stato stipulato contratto d'appalto in data 01 agosto 2019 con Cronologico n. 277, per un importo di netti Euro Euro 265.219,98, comprensivo di Euro 20.683,46 quali oneri di sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia;

- i lavori sono stati consegnati in data 10/09/2019 e l'ultimazione, in considerazione della proroga concessa di giorni 60 consecutivi e continui, è al momento prevista per il 07/maggio/2020.

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle opere si è definita la necessità di apportare modifiche e integrazioni ai lavori, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016 (Codice) e altresì rientranti nelle casistiche previste dagli art.li 106, comma 12 e 147, comma 2, sempre del Codice.

Articolo 1 - Oggetto



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

L'Amministrazione appaltante affida al R.T.I. appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori, necessari alla realizzazione dell'opera appaltata, puntualmente desumibili e meglio descritti nella relazione del D.L. e nella Perizia di raffronto, allegati al presente atto, e comunque di seguito sommariamente indicati:

LAVORI A CORPO:

- Impianti:

a) installazione del gruppo di scambio calore dell'impianto di riscaldamento e del gruppo elettrogeno dell'impianto A.I. in esterno con conseguente necessità di integrazione di macchinari e integrazione e modifiche degli impianti connessi;

b) installazione all'interno dell'edificio della numerosa impiantistica - elettrica, di illuminazione, antincendio e dati-; secondo le prescrizioni della competente Soprintendenza con integrazioni e modifiche della stessa;

e) installazione degli aspiratori dell'impianto AI da posizionarsi all'esterno della base del tamburo con incremento dei sostegni e inserimento di canalizzazioni aggiuntive necessarie al funzionamento.

- Interventi edilizi, di restauro e di finitura

a) integrazioni nella modalità di realizzazione delle pavimentazioni e maggiori lavori di restauro di murature e altro;

b) diverso e maggiore intervento di consolidamento conservativo alla facciata principale, in particolare per le parti in aggetto, al portale dell'ingresso e a vari elementi e parti di rilevanza architettonica della stessa;

c) mascheramento dei macchinari e di alcune vestigia aventi carattere archeologico;



COMUNE DI GENOVA
AREA TECNICA
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

d) sostituzione/integrazione della ferramenta del portone principale.

ONERI DELLA SICUREZZA:

Per le lavorazioni di cui sopra è altresì necessario un incremento delle ponteggiature e delle passerelle per l'esecuzione in sicurezza delle stesse invariati rispetto al progetto principale.

ECONOMIE:

Invariate rispetto al progetto principale.

Articolo 2 - Importo

L'importo complessivo **lordo** dei maggiori lavori, come risulta dalla perizia allegata al presente atto, è stimato in Euro **68.901,82**, comprensivi di Euro 11.777,80 per Oneri della Sicurezza, oltre 10% per IVA.

Con l'applicazione del ribasso del 27,813% offerto in sede di gara l'importo **netto** dei maggiori lavori diviene € **53.013,92**, compresi Euro 11.777,80 per Oneri della Sicurezza, oltre 10% per IVA.

Per quanto sopra il nuovo il nuovo importo contrattuale viene così a rideterminarsi:

Totale importo netto lavori (oltre 10% per IVA) Euro **318.223,90 ***

* di cui:

- per Oneri Sicurezza Euro 32.461,26

- per Economie Euro 50.449,39

Articolo 3 - Prezzi

Per la quantificazione dei suddetti maggiori lavori l'Impresa dichiara accettare di adottare i prezzi di cui al contratto principale e i nuovi prezzi di cui al successivo art. 4, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni.

Articolo 4 – Nuovi Prezzi



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, in contraddittorio con l'Impresa diversi **nuovi prezzi** indicati nella perizia all'allegata, da assoggettarsi anch'essi al ribasso contrattuale. Per quanto riguarda i suddetti nuovi prezzi si precisa che sono stati in parte desunti dal Prezzario Regione Liguria anno e in parte da regolari analisi prezzi. Tutti i nuovi prezzi sono già comprensivi delle spese generali e degli utili di impresa.

Articolo 5 – Termine di ultimazione

Il termine di ultimazione previsto viene prorogato di 30 gg naturali e continui.

Articolo 6 – Cauzione

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previsti per la cauzione del contratto originario.

Articolo 7 – Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

Articolo 8 – Registrazione – Oneri fiscali

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL R.T.I.

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini

C.e.M.E.
di PRUZZO M. & A. SNC

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO