



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-55

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Giugno il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento di somma urgenza necessari per il ripristino della funzionalità dell'Asilo Nido Maddalena in Via della Maddalena n.16 a causa di danni avvenuti a seguito dell'evento calamitoso del 22-23-24 novembre 2019 e contestuale affidamento alla Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl, esecutrice dei lavori del contratto principale.
CUP B39E19002600004 - CIG ZA82D3DBCB - MOGE 20448.

Adottata il 09/06/2020
Esecutiva dal 29/06/2020

09/06/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-55

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento di somma urgenza necessari per il ripristino della funzionalità dell'Asilo Nido Maddalena in Via della Maddalena n.16 a causa di danni avvenuti a seguito dell'evento calamitoso del 22-23-24 novembre 2019 e contestuale affidamento alla Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl, esecutrice dei lavori del contratto principale. CUP B39E19002600004 - CIG ZA82D3DBCB - MOGE 20448

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- che con verbale di accertamento di somma urgenza del 27/11/2019 - prot. n. NP/2019/1849 del 02.12.2019 - è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza necessari per il ripristino della funzionalità dell'Asilo Nido Maddalena in Via della Maddalena n.16 a causa di danni avvenuti a seguito dell'evento calamitoso del 22-23-24 novembre 2019, individuando quale esecutrice la Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl con sede Legale in Via Nino Bixio n. 18/1 A – 13043 – Chiavari (GE) – P.IVA 01018550994- iscritta alla White List della Prefettura di Genova -, che ha sottoscritto il verbale e si è resa subito disponibile con uomini e mezzi;
- che nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 163 citato, si è provveduto alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della stazione appaltante, quantificandone l'importo per lavori in netti Euro 17.000,00, di cui Euro 367,88 per Oneri della Sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- che con Deliberazione n. 103 adottata nella seduta del 12/12/2019, il Consiglio Comunale ha, tra altro, preso atto dell'intervento di somma urgenza in argomento e ne ha approvato i lavori e il quadro economico per complessivi Euro 23.000,00, prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e/o con avanzo accantonato per eventi atmosferici iscritti a Bilancio 2019;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19/12/2019, per l'intervento in argomento, è stata impegnata la somma complessiva di Euro 20.740,00, di cui Euro 17.000,00 per lavori, Euro 2.260,00 I.V.A. compresa per Somme a disposizione e Euro 3.740,00 per I.V.A. 22% sulla quota lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con D.D. n. 2020-205.0.0.-18 del 04/03/2020, è stato preso atto dell'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl con sede Legale in Via Nino Bixio n. 18/1 A – 13043 – Chiavari (GE) - P.IVA 01018550994;

- con la Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl, in data 17.3.2020, è stato stipulato il contratto d'appalto registrato con cron. N. 389, per un importo complessivo di Euro 17.000,00, oltre 22% per I.V.A.;

- i lavori sono attualmente in corso.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevati necessari dei maggiori lavori per il ripristino del sistema di impermeabilizzazione, di quello di raccolta e smaltimento delle acque piovane, della pavimentazione dei terrazzi esterni e dei controsoffitti interni per ripristinare la completa salubrità dei luoghi, rispetto a quanto preventivato inizialmente;

- vista la necessità di realizzare quanto sopra, lo stanziamento iniziale previsto per la somma urgenza è risultato pertanto insufficiente

- la D.L., come da relazione tecnica e perizia allegati, ha stimato in netti Euro 5.500,00, oltre I.V.A., il maggior importo necessario a completare i lavori in argomento, con contabilizzazione dei lavori in "economia" e applicazione del ribasso d'asta pari al 20,00% secondo le modalità previste dal contratto principale;

- l'importo complessivo di netti Euro 5.500,00, corrispondenti a circa il 32,35% del contratto originario, determina una rimodulazione dell'importo contrattuale a complessivi Euro 22.500,00, oltre 22% per I.V.A., secondo il seguente quadro di raffronto:

	Importi netti Euro
Contratto Originario	17.000,00
Importi Contratto Rideterminato	22.500,00

- le lavorazioni oggetto della variante, per complessivi maggiori netti Euro 5.500,00, oltre I.V.A., rientrano nella categoria di opere generali e specializzate OG01;

- per eseguire i maggiori lavori si ritiene necessario riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 10 giorni, naturali e continui.

Considerato ulteriormente che:

- la modifica al contratto sopra riportata è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Codice, 1) - varianti in corso d'opera -, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non altera la natura generale del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la modifica al contratto, visto che l'importo netto della stessa non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale, rientra nella casistica prevista dal comma 7 del citato art. 106 del Codice;

- a seguito dell'assunzione del presente provvedimento, visto che l'importo netto della modifica al contratto è eccedente il quinto d'obbligo, si provvederà alle incombenze previste dai commi 1, 5 e 14 dell'art. 106 del Codice, con acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- gli incentivi per funzioni tecniche possono essere riconosciuti esclusivamente per le attività riferibili a contratti di lavori, servizi o forniture che, siano state affidate previo espletamento di una procedura comparativa e quindi sono escluse ai fini di accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche importi di lavori ed altri investimenti attuati con procedure di somma urgenza (Corte Conti, sez. contr. Toscana, deliberazione 14 dicembre 2017, n. 186; Corte Conti, sez. contr. Liguria, deliberazione, 21 dicembre 2018, n. 136 e sez. contr. Lombardia, 10 maggio 2017, n. 190);

- l'importo per maggiori lavori, pari a Euro 5.500,00, oltre a Euro 1.210,00 per I.V.A. al 22%, portano ad un totale di complessivi Euro 6.710,00;

- la Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl con sede Legale in Via Nino Bixio n. 18/1 A – 13043 – Chiavari (GE) - P.IVA 01018550994, con l'allegato Atto di Sottomissione sottoscritto in data 20/05/2020, si è impegnato ad eseguire detti maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopracitato contratto stipulato in data 17/03/2020 con Cronologico n. 389.

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-55, adottata il 21/04/2020 ed esecutiva dal 29/04/2020, per l'intervento in argomento, è stata impegnata la somma complessiva di Euro 5.821,64, I.V.A. 22% compresa;

- la spesa per i maggiori lavori può trovare copertura mediante utilizzo della quota somme a disposizione del Q.E. approvato con D.D. dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19/12/2019 e della somma stanziata con la sopra citata D.D. dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-55, adottata il 21/04/2020.

- si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020/2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del Dlgs 50/2016 – variante in corso d'opera - relativi all'intervento di somma urgenza per il ripristino della funzionalità dell'Asilo Nido Maddalena in Via della Maddalena n.16 a causa di danni avvenuti a seguito dell'evento calamitoso del 22-23-24 novembre, individuando quale esecutrice la Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl con sede Legale in Via Nino Bixio n. 18/1 A – 13043 – Chiavari (GE) – P.IVA 01018550994;
2. di affidare gli stessi alla sopra citata Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl con sede Legale in Via Nino Bixio n. 18/1 A – 13043 – Chiavari (GE) – P.IVA 01018550994 (c.b. 40144), che con l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 20/05/2020, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo complessivo di Euro 5.500,00, oltre a Euro 1.210,00 per I.V.A. al 22% e quindi per totali Euro 6.710,00, con applicazione del ribasso d'asta pari al 20,00% secondo le modalità previste dal contratto principale;
3. di prendere atto che sempre nell'atto di sottomissione di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato l'affidamento di un termine suppletivo pari a giorni 10, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario;
4. di prendere atto che l'importo netto degli ulteriori lavori sopra descritti, pari a netti Euro 5.500,00, viene ad aggiungersi all'importo contrattuale originario per un totale di Euro 22.500,00; importo corrispondente ad un incremento del 32,35% dell'importo contrattuale netto originario, pertanto oltre i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che, come previsto dalla disciplina dell'art. 106, si provvederà a seguito dell'assunzione del presente provvedimento, alle incombenze previste dall'art. 106, commi 1, 5 e 14, con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 6.710,00 come segue:
 - Euro **2.260,00**, per quota lavori, di cui 1.852,46 per imponibile ed Euro 407,54 per I.V.A. al 22%, mandando a prelevare dai fondi impegnati al Capitolo 75754 C.d.C. 2223.8.05 "Idrogeologico – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2020 P.d.C. 2.02.01.09.010

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Crono 2019/885, mediante riduzione dell'IMP. 2020/5519 ed emissione di nuovo IMPE **2020/9367**;

- Euro **4.450,00**, per quota lavori, di cui 3.647,54 per imponibile ed Euro 802,46 per I.V.A. al 22%, mandando a prelevare dai fondi impegnati al Capitolo 75754 - C.d.C. 2223.8.05 "Idrogeologico – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.9.10 Crono 2020/7, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2020/8247 ed emissione di un nuovo IMPE **2020/9368**;

7. di dare atto che la spesa di Euro 6.710,00, è finanziata per Euro 2.260,00 da Avanzo Conto Capitale Accantonato e per Euro 4.450,00 da contributi della Regione Liguria per Investimenti, iscritti a Bilancio 2020;
8. di dare atto, visto l'ammontare dell'intervento, che il pagamento dei lavori equivarrà a regolare esecuzione degli stessi, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del Decreto M.I.T. n.49/2008;
9. di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
10. di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2), in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio dell'Area Risorse Tecniche Operative per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
11. di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-55
AD OGGETTO

Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento di somma urgenza necessari per il ripristino della funzionalità dell'Asilo Nido Maddalena in Via della Maddalena n.16 a causa di danni avvenuti a seguito dell'evento calamitoso del 22-23-24 novembre 2019 e contestuale affidamento alla Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl, esecutrice dei lavori del contratto principale. CUP B39E19002600004 - CIG ZA82D3DBCB - MOGE 20448

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA
RELAZIONE TECNICA

SOMMA URGENZA

Via della Maddalena n. 16 - Asilo nido -

A seguito dell'evento calamitoso meteorologico del 23-24 Novembre u.s., presso l'Asilo nido ubicato in Via della Maddalena n. 16, edificio di Civica Proprietà, si sono verificati danni, con parziali crolli, ad alcune parti dei controsoffitti interni, a causa di infiltrazioni dai sovrastanti terrazzi di copertura, lato cavedio interno e lato via della Maddalena, derivanti dal presumibile danneggiamento dei sistemi di impermeabilizzazione e raccolta e smaltimento dell'acqua piovana degli stessi.

Tale situazione, considerata la specifica attività insediata presso l'immobile, comportava oltre gravi disagi, una condizione di pericolo e insalubrità, in quanto, nell'eventualità del verificarsi di ulteriori piogge, vi era il rischio di aggravamento della situazione.

E' stato pertanto attivato un intervento in somma urgenza per l'esecuzione di lavori consistenti in:

- a) verifica, nelle zone oggetto di infiltrazioni, dello stato dei controsoffitti e smontaggio delle parti che presentano un rischio di crollo;
- b) smontaggio, nelle zone sovrastanti i punti di infiltrazione, della pavimentazione dei terrazzi esterni e ripristino del sistema di impermeabilizzazione e di quello di raccolta e smaltimento delle acque piovane;
- c) ripristino delle condizioni di salubrità minime per consentire la continuazione dell'attività.

Per addivenire a quanto sopra, nel corso di lavori, si sono riscontrate ulteriori necessità per le quali lo stanziamento iniziale previsto è risultato insufficiente.

Stante la particolarità dell'intervento, per tali ulteriori necessità, si ritiene necessario disporre di un ulteriore importo di netti Euro 5.500,00, oltre IVA al 22%., da contabilizzare per lavori in "economia", applicando un ribasso del 20%, come di seguito meglio indicato:

1. per gli operai edili, i costi saranno desunti dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%;
2. per gli operai che operano nei settori: Opere metalmeccaniche, Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento, si farà riferimento al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2019
3. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
4. Per i materiali e i noli i prezzi saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2019.



COMUNE DI GENOVA

5. I lavori in economia non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera e noli, sono liquidati con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente sulla quota delle spese generali ed utili (26,50%).

La maggiore durata dei lavori è preventivabile in 10 giorni.

Genova, il giorno 20/05/2020

Il Tecnico Geom. Paolo Orlandini

Geom. Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Somma Urgenza, art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, dei lavori di somma urgenza per il ripristino della funzionalità dell’Asilo Nido Maddalena in Via della Maddalena n.16 a causa di danni avvenuti a seguito dell’evento calamitoso del 22-23-24 novembre 2019-
CUP B39E19002600004 – CIG ZF72B2285F - MOGE 20448**

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MAGGIORI LAVORI.

L’anno 2020, il giorno 20 del mese di Maggio;

Premesso che:

- con verbale di accertamento di somma urgenza del 27/11/2019 - prot. n. NP/2019/1849 del 02.12.2019 - è stata disposta, ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l’immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza necessari per il ripristino della funzionalità dell’Asilo Nido Maddalena in Via della Maddalena n.16 a causa di danni avvenuti a seguito dell’evento calamitoso del 22-23-24 novembre 2019, individuando quale esecutrice la Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl con sede Legale in Via Nino Bixio n. 18/1 A – 13043 – Chiavari (GE) – P.IVA 01018550994- iscritta alla White List della Prefettura di Genova -, che ha sottoscritto il verbale e si è resa subito disponibile con uomini e mezzi;
- si è proceduto, nei termini previsti dall’art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell’approvazione dei lavori stessi da parte della Stazione Appaltante;
- con D.C.C. n. 103 del 12.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento, nonché il relativo quadro economico, prevedendone la copertura finanziaria mediante



COMUNE DI GENOVA
AREA TECNICA
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e/o con avanzo accantonato per eventi atmosferici iscritti a Bilancio 2019;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19/12/2019, per l'intervento in argomento, è stata impegnata la somma complessiva di Euro 23.000,00, di cui Euro 17.000, per lavori, Euro 2.260,00 per imprevisti e Euro 3.740,00 per I.V.A. 22% sulla quota lavori;

- con D.D. n. 2020-205.0.0.-18 del 04/03/2020, è stato preso atto dell'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl con sede Legale in Via Nino Bixio n. 18/1 A – 13043 – Chiavari (GE) – P.IVA 01018550994;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 17.3.2020 e registrato con cron. N. 389 per un importo complessivo di Euro 17.000,00 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative 2020-270.0.0.-55, adottata il 21/04/2020 ed esecutiva dal 29/04/2020, per l'intervento in argomento, è stata impegnata la somma complessiva di Euro 5.821,64, I.V.A. 22% compresa.

Considerato che:

- i lavori, attualmente in corso, sono stati eseguiti sino al limite della spesa del contratto iniziale;

- nel corso degli stessi si è rilevata la necessità di eseguire ulteriori lavori per completare l'intervento, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 lettera ^{c)} e) del D.Lgs 50/2016 (Codice), la cui spesa è stata quantificata dal D.L. in netti Euro 5.500,00, oltre 22% per I.V.A..



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Articolo 6 – Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

Articolo 7 – Registrazione – Oneri fiscali

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini

C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA
Enzo Cella

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Articolo 1 - Oggetto

L'Amministrazione appaltante affida alla Ditta C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl con sede Legale in Via Nino Bixio n. 18/1 A - 13043 - Chiavari (GE) - P.IVA 01018550994, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori, necessari, nelle zone sovrastanti i punti di infiltrazione, per il ripristino del sistema di impermeabilizzazione, di quello di raccolta e smaltimento delle acque piovane, della pavimentazione dei terrazzi esterni e dei controsoffitti interni per ripristinare la completa salubrità dei luoghi.

Articolo 2 - Importo

L'importo complessivo dei maggiori lavori, è stimato in Euro 5.500,00, oneri sicurezza compresi, oltre 22% per IVA.
Per quanto sopra il nuovo il nuovo importo contrattuale viene a rideterminarsi in netti Euro 22.500,00, oltre 22% per IVA.

Articolo 3 - Prezzi - Condizioni Contrattuali

Per la quantificazione dei suddetti maggiori lavori l'Impresa dichiara accettare di adottare i prezzi di cui al contratto principale, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni del contratto stesso.

Articolo 4 - Termine di ultimazione

Il termine di ultimazione previsto viene prorogato di 10 gg naturali e continui.

Articolo 5 - Cauzione

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previsti per la cauzione del contratto originario.