



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-57**

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di Giugno il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualita' di dirigente di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Gheresi Carrega - Sede Municipio V in Via Carlo Reta, 3. Affidamento di incarico professionale all'Ing. Luca De Falco per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.  
CUP: B35B18010660004 – CIG: Z352CC6442 - MOGE: 20245.

Adottata il 10/06/2020  
Esecutiva dal 17/06/2020

10/06/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-57**

Lavori di Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Gherzi Carrega - Sede Municipio V in Via Carlo Reta, 3. Affidamento di incarico professionale all'Ing. Luca De Falco per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

CUP: B35B18010660004 – CIG: Z352CC6442 - MOGE: 20245.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

#### **Premesso che:**

- con D.D. 2019-176.1.0.-90 del 12/12/2019 sono stati approvati il progetto definitivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento di "Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Gherzi Carrega - Sede Municipio V – Via Carlo Reta, 3".
- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-47 del 22/05/2020 ed esecutiva dal 31/05/2020, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa EDILPIEMME Srl., con sede in Genova (GE) Via T. Invrea 18/1 - CAP 16129 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02976240107;

#### **Considerato che:**

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto;
- con nota Rep. NP 20/04/2020.0000666.I a firma del Direttore Direzione Attuazione Nuove Opere e del Direttore Area delle Risorse Tecnico Operative, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo a base d'asta pari a Euro 11.325,92, comprensivo di Euro 2.265,00 per spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del citato D.Lgs.;
- per tale tipologia di servizio non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip S.p.A. ma risulta attivo, sulla piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. il Bando denominato "SERVIZI PROFESSIONALI" – Categoria Merceologica "Servizi per il funzionamento della P.A." – Sottocategoria "Servizi professionali, architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" ritenuta attinente al servizio ricercato e pertanto, avuto riguardo alle caratteristiche dell'incarico in argomento, per l'affidamento dello stesso, è stato ritenuto opportuno procedere mediante TRATTATIVA DIRETTA finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. Lgs. 50/2016;
- è stato predisposto il foglio "Condizioni particolari della trattativa diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il foglio "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sono stati invitati a presentare offerta mediante distinte TRATTATIVE DIRETTE i seguenti operatori economici:
  - 1) Studio A7 Ingegneria Srl - P. Iva 09437430961 - (Trattativa Nr. 1276698 – trattativa deserta, nessuna offerta pervenuta);
  - 2) Ing. Alessandro Cavalli - P. Iva 01292360995 - (Trattativa Nr. 1276748 - ribasso offerto 47,37%);
  - 3) Ing. Luca De Falco - P. Iva 01689290995 - (Trattativa Nr. 1276772 - ribasso offerto 51,44 %);
  - 4) Ing. Giorgio Fassi – P. Iva 03196280105 - (Trattativa Nr. 1276786 – trattativa deserta, nessuna offerta pervenuta);
  - 5) Geom. Matteo Ferrari - P. Iva 03730330101 - (Trattativa Nr. 1276790 - ribasso offerto 35,00%).
- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra è risultato miglior offerente l'Ing. Luca De Falco, nato a Torino (TO) il 31/07/1980, P.IVA 01689290995 - C.F. DFLLCU80L31L219M, Iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia di Genova al n. 9036 A con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

studio in Via Pareto 38 16129 Genova (GE), che ha espresso sull'importo a base di gara un ribasso percentuale del 51,44% (cinquantunovirgolaquarantaquattro), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 5.499,87 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

- mediante ulteriore Trattativa Diretta tramite portale MePA (Trattativa Nr. 1288446), allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, il suddetto professionista Ing. Luca De Falco ha presentato *un miglioramento della precedente offerta* mediante uno sconto percentuale pari al **52,32% (cinquantaduevirgolatrentadue)** sull'importo a base di gara, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 5.400,20, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

#### **Considerato altresì che:**

- l'Ing. Luca De Falco - P.IVA 01689290995 - C.F. DFLLCU80L31L219M, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: a) "Condizioni particolari della trattativa diretta"; b) "Determinazione dei corrispettivi"; c) "Condizioni particolari del contratto";
- risulta emesso certificato Inarcassa prot. 0804940.13-05-2020 del 13/05/2020 che certifica la regolarità contributiva e previdenziale del Professionista ex art. 80, comma 4, del Codice;
- risultano concluse con esito positivo le verifiche del possesso, da parte del Professionista, dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia di cui al comma 1 dello stesso articolo;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimpuntazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020/2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Visto l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

### **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di Direttore Operativo con compiti di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori "di "Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Ghersi Carrega - Sede Municipio V – Via Carlo Reta, 3". all' Ing. **Luca De Falco**, nato a Torino (TO) il 31/07/1980, P.IVA 01689290995 - C.F. DFLLCU80L31L219M, Iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia di Genova al n. 9036 A con studio in Via Pareto 38 16129 Genova (GE) (**cod. Benf. 51769**);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: a) "Condizioni particolari della trattativa diretta"; b) "Determinazione dei corrispettivi"; c) "Condizioni particolari del contratto", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 5.400,20, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 216,01 e I.V.A. 22% pari a Euro 1.235,57, per un totale complessivo di **Euro 6.851,78**;

3) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte del professionista, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

4) di provvedere alla stipula del contratto in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Risorse Tecnico Operative per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

5) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dal Professionista, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 6.851,78, di cui Euro 5.616,21 per imponibile ed Euro 1.235,57 per I.V.A. al 22%, dai fondi reimpuntati a Bilancio 2020, al Capitolo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” - PdC 2.2.1.9.19 Crono 2019/295 C.O. 112.109.3, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2020/5113 ed emissione di nuovo **IMP 2020/9157**;

7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 6.851,78 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato, iscritto a Bilancio 2020;

8) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-57

AD OGGETTO

Lavori di Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Gherzi Carrega - Sede Municipio V in Via Carlo Reta, 3. Affidamento di incarico professionale all'Ing. Luca De Falco per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione. CUP: B35B18010660004 – CIG: Z352CC6442 - MOGE: 20245.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA TRATTATIVA DIRETTA

**Oggetto:** procedura di acquisto tramite TRATTATIVA DIRETTA, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Ghersi Carrega - Sede Municipio V – Via Carlo Reta, 3".

**CUP: B35B18010660004 – CIG: Z352CC6442 - MOGE: 20245**

COMUNE DI GENOVA – Area Risorse Tecnico Operative - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – pec: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari – Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

REFERENTE TECNICO: Geom. Danilo Lorenzini – Direzione Attuazione Opere Pubbliche – tel. 366 3339025 – email: [dlorenzini@comune.genova.it](mailto:dlorenzini@comune.genova.it);

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il cantiere in oggetto, sito in *Genova (GE) in Via Costantino Reta civ. 3 (sede del Municipio V Valpolcevera)* e la cui durata prevista è di 150 (centocinquanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, le cui condizioni e modalità sono disciplinate nel seguito.

### Art. 2

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale. *(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla trattativa diretta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione).*

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00. *(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla trattativa diretta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).*





## COMUNE DI GENOVA

### Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008. *(indicare nella DGUE predisposto e allegato alla trattativa diretta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).*

### **Art. 3 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono *"svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti"* (art. 89 comma 4).

### **Art. 4**

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "2\_Dettaglio\_Calcolo\_Base\_Asta\_CSE\_Serramenti\_Villa\_Gheresi.pdf".

Il candidato dovrà indicare la percentuale di ribasso che intende offrire rispetto alla base d'asta.

Il criterio di aggiudicazione è discrezionale, come illustrato al paragrafo 5 della "Guida alla predisposizione della Trattativa Diretta" del "Manuale d'uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni".

Non sono ammesse offerte al rialzo.

### **Art. 5**

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in ratei di valore percentuale sul totale pari agli incrementi degli stati di avanzamento corrisposti all'Impresa Appaltatrice.

### **Art. 6**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Condizioni Particolari della trattativa diretta  
(file: 1\_Condizioni\_Particolari\_TD\_CSE\_Serramenti\_Villa\_Gheresi.pdf);
- Determinazione dei Corrispettivi  
(file: 2\_Dettaglio\_Calcolo\_Base\_Asta\_CSE\_Serramenti\_Villa\_Gheresi.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto  
(file: 3\_Condizioni\_Particolari\_Contratto\_Serramenti\_Villa\_Gheresi.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione  
(file: 4\_DGUE\_CSE\_Serramenti\_Villa\_Gheresi.doc).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:



## COMUNE DI GENOVA

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Trattativa Diretta (file: **4\_DGUE\_CSE\_Serramenti\_Villa\_Gherzi.doc**), prestando particolare attenzione alla compilazione delle parti evidenziate, relative ai requisiti richiamati nell'art. 2 del presente documento.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale MEPA.

### Art. 7

Al fine di permettere al Professionista una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

- “Relazione Tecnica” (file: D Ar\_R01 Relazione\_Tecnica.pdf);
- “Prospetti: individuazione della tipologia degli infissi” (file: D Ar\_Tav01 Prospetti.pdf);
- “Piano di Sicurezza e Coordinamento (completo di allegati)” (file: PSC+Allegati.pdf);
- “Fascicolo con le caratteristiche dell'opera” (file: Fascicolo.pdf).

### Art. 8

A norma dell'art. 51 delle regole MEPA, con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte degli operatori economici tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla trattativa diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta (file: 1\_Condizioni Particolari\_TD\_CSE\_Serramenti\_Villa\_Gherzi.pdf) e alle Condizioni Particolari di Contratto (file: 3\_Condizioni Particolari\_Contratto\_Serramenti\_Villa\_Gherzi.pdf) allegate alla stessa.

### Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

### Art. 10

Il contratto verrà stipulato tramite il portale MEPA.

### Art. 11

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

### IL DIRETTORE

Arch. Ferdinando De Fornari  
documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA

Procedura di acquisto tramite TRATTATIVA DIRETTA, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Gherzi Carrega - Sede Municipio V – Via Carlo Reta, 3".

CUP: B35B18010660004 - CIG: Z352CC6442 - MOGE: 20245

## Calcolo compenso professionale ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016

Valore dell'opera (V)    Categoria d'opera

230000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.166529\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

### Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

- ✓ Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
(V:230000.00 x P:10.167% x G:1.55 x Q:0.250) = **9060.92**

Prestazioni: Qcl.12 (9,060.92),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**9,060.92**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**2,265.00**

importi parziali: 9,060.92 + 2,265.00

**Importo totale: 11,325.92**



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

**OGGETTO:** procedura di acquisto tramite TRATTATIVA DIRETA finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Gheresi Carrega - Sede Municipio V – Via Carlo Reta, 3".

**CUP: B35B18010660004 - CIG: Z352CC6442 - MOGE: 20245**

COMUNE di GENOVA – Area Risorse Tecnico Operative - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – pec: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari – Direzione Attuazione Opere Pubbliche – email: [fdefornari@comune.genova.it](mailto:fdefornari@comune.genova.it);

REFERENTE TECNICO: Geom. Danilo Lorenzini – Direzione Attuazione Opere Pubbliche – email: [dlorenzini@comune.genova.it](mailto:dlorenzini@comune.genova.it) – tel. 366 3339025;

### Art. 1

Il Professionista accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è **quello offerto dal vincitore sul portale MEPA.**

Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile.

Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

### Art. 3

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui all'art. 92 e connessi del D.Lgs. 81/2008 ed assumerà il ruolo di Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori.

### Art. 4

La frequenza delle visite ispettive in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato. E' comunque obbligatoria almeno una visita ispettiva alla settimana con compilazione del relativo verbale.



## COMUNE DI GENOVA

Il Coordinatore è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

### Art. 5

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

### Art. 6

Il professionista dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al *Comune di Genova – Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Via di Francia 1 19° piano “Matitone” 16149 Genova.*

Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### Art. 7

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte durante l'esecuzione delle opere secondo quanto previsto dal Titolo IV del D. Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

### Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dagli stessi richiamate.

Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

*La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in ratei di valore percentuale sul totale pari ai parziali degli stati di avanzamento corrisposti all'Impresa Appaltatrice, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale.*

L'affidatario è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA.**



## COMUNE DI GENOVA

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a Cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui il professionista non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in





## COMUNE DI GENOVA

alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### **Art. 11**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### **Art. 12**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

### **Art. 13**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi di quanto previsto dall'art.103 del D.Lgs 50/2016, l'affidatario dovrà prestare apposita garanzia definitiva.

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà altresì produrre alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### **Art. 14**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore.

Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori.

Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### **Art. 15**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.



COMUNE DI GENOVA

**Art. 16**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

**Art. 17**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

**Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

**Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**Art. 20**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale MEPA.

IL DIRETTORE

Arch. Ferdinando De Fornari  
documento sottoscritto digitalmente



**Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico**

<b>OFFERTA RELATIVA A:</b>	
Numero Trattativa	1288446
Descrizione	Procedura di acquisto tramite TRATTATIVA DIRETTA, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Gherzi Carrega - Sede Municipio V – Via Carlo Reta, 3". MOGE: 20245
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z352CC6442
CUP	B35B18010660004
<b>AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE</b>	
Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	SETTORE OPERE PUBBLICHE A
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577702 / -
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	
Punto Ordinante	FERDINANDO DE FORNARI / CF:DFRFDN61M01D969A
Firmatari del Contratto	FERDINANDO DE FORNARI / CF:DFRFDN61M01D969A
<b>FORNITORE</b>	
Ragione o denominazione Sociale	LUCA DE FALCO
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	01689290995
Codice Fiscale Operatore Economico	DFLLCU80L31L219M
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA PARETO 38 R 16129 GENOVA (GE)
Telefono	3291565341
PEC Registro Imprese	LUCA.DEFALCO@INGPEC.EU
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	ORDINE INGEGNERI GENOVA N. 9036A
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	08/01/2007 00:00

Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.GENOVA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	N.A. / N.A.
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>SERVIZI</b>	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT70M0301503200000003638635
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	LUCA DE FALCO
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
<b>DATI DELL'OFFERTA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	758124
Offerta sottoscritta da	LUCA DE FALCO
Email di contatto	LUCA.DEFALCO@GMAIL.COM
L'offerta è irrevocabile fino al	11/05/2021 18:00

<b>OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)</b>	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	
Tipo contratto	ACQUISTO

<b>VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 11.325,92 EURO)
Valore dell'Offerta	52,32 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <b>300,00 (Euro)</b>	

**INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE**

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**