



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-65

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di Luglio il sottoscritto Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Aggiudicazione all'impresa ICMQ SpA della procedura aperta telematica per l'affidamento in appalto del servizio di verifica del progetto esecutivo e contestuale accertamento ed impegno delle somme necessarie all'affidamento dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2". CUP B33F18000480005 - CIG 82110683AB - MOGE 2640.

Adottata il 10/07/2020
Esecutiva dal 07/08/2020

10/07/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-65

Aggiudicazione all'impresa ICMQ SpA della procedura aperta telematica per l'affidamento in appalto del servizio di verifica del progetto esecutivo e contestuale accertamento ed impegno delle somme necessarie all'affidamento dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2".
CUP B33F18000480005 - CIG 82110683AB - MOGE 2640.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 10/11/2016 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), appositamente costituito dalle imprese Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl (di seguito RTI Cosmo), ha presentato al Comune di Genova una proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere volte al restauro dell'antico mercato di Corso Sardegna;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/17 del 31/01/2019 è stata approvata la fattibilità della proposta di cui sopra, come modificata a seguito delle indicazioni fornite dalla Civica Amministrazione nel corso della valutazione della stessa, subordinatamente alla verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate della congruità del valore stimato del diritto di superficie;
- la proposta di project financing dal punto di vista commerciale prevede un insediamento costituito da una media struttura di vendita (da 500 mq fino ad un massimo di 1000 mq), ed esercizi di vicinato per la metratura restante fino al raggiungimento della superficie netta di vendita massima di 1.500 mq prevista dal Progetto Urbanistico Operativo (PUO), oltre a locali con destinazione d'uso urbanistica commerciale, configurabili come singole attività, non precisamente individuate come destinazione in questa fase del progetto, che in base alle previsioni del PUO potranno essere esercizi di vicinato, pubblici esercizi, funzioni private;
- in data 24/05/2019 con nota prot. 181838 è pervenuta la stima dell'Agenzia delle Entrate, in base a quanto specificato nella lettera di accompagnamento, il Comune poteva apportare al valore periziato, pari ad Euro 5.312.000,00, una decurtazione coincidente con l'alea estimale intrinseca al procedimento di stima adottato pari al 10% e pertanto il valore da considerare in caso di alienazione mediante asta pubblica, è venuto a definirsi in Euro 4.780.800,00 (oltre IVA al 22% pari ad Euro 1.051.776,00 in regime di inversione contabile);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. 0196679U del 31/05/2019, la perizia redatta dall'Agencia delle Entrate è stata trasmessa al RTI Cosmo per l'adeguamento della documentazione della proposta;
- in data 17/06/2019 con nota prot. 0217764, il RTI Cosmo ha consegnato il Piano Economico Finanziario e la relativa relazione revisionati, inserendo l'importo aggiornato del valore del diritto di superficie e del valore delle opere da realizzare a saldo prezzo, pari ad Euro 1.780.800,00 (oltre IVA);
- l'importo stimato dell'investimento è stabilito in 23.230.537,00 Euro, oltre IVA;
- ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. 50/2016 il valore della concessione è stato calcolato in 308.120.669,00 Euro;
- a seguito del recepimento della documentazione di cui sopra, con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/07/2019, è stata approvata la costituzione in favore del Concessionario del diritto di superficie in relazione alla proposta in oggetto e la proposta è stata dichiarata rispondente al pubblico interesse individuando il RTI Cosmo quale Promotore; con il medesimo provvedimento, il progetto di fattibilità è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021;
- il progetto di fattibilità, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica emesso da Rina Check S.r.l. in data 06.09.19, prot. 310482 del 09.09.19, redatto ai sensi dell'art 26 c 8 del Codice Appalti;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di fattibilità di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D. Lgs. n 50/2016, con Verbale di Validazione prot. NP/2019/1229 del 09.09.2019 ha proceduto alla validazione del progetto di fattibilità dei lavori;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 235 del 03/09/2019 è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma commerciale tra il Comune di Genova e la Regione Liguria ai sensi delle citate disposizioni di cui al paragrafo 11 punto D) della deliberazione Consiglio Regionale n. 31/2012 "Disposizioni per insediamenti strutture di vendita di rilevanti dimensioni", dando atto che al testo potranno essere apportate modifiche non sostanziali in fase di sottoscrizione, ovvero ogni utile precisazione e completamento che si rendesse necessario senza alterare il suo contenuto sostanziale;
- il testo del sopracitato Accordo di Programma è stato oggetto, a seguito di nuove osservazioni da parte della Regione Liguria, condivise con le preposte Direzioni del Comune, di alcune modifiche non sostanziali approvate con Determinazione Dirigenziale della Direzione Commercio – Settore Servizi per il Commercio, n. 2019-150.4.0.-59 dell'11/09/2019;
- il testo definitivo, modificato secondo la predetta Determinazione Dirigenziale n. 2019-150.4.0.-59, è stato sottoscritto dalla Regione Liguria e dal Comune di Genova, rispettivamente in data 19/09/2019 ed in data 01/10/2019.
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-65, adottata il 09/09/2019, si è stabilito di procedere, mediante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

esperimento di procedura aperta, all'affidamento della concessione della progettazione, costruzione e gestione dell'Antico Mercato di Corso Sardegna, in regime di project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la procedura è stata indetta ponendo a base di gara la proposta presentata dal Promotore RTI Cosmo, approvata con la citata Delibera di Consiglio Comunale n 44 del 16/07/2019, come modificata con Delibera della Giunta Comunale n 235 del 03/09/2019;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019-176.1.0-74 del 31.10.2019, si è proceduto, fatte salve le verifiche di legge, ai sensi dell'art.95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento della “Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016”, alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, per un investimento complessivo per l'opera pubblica, a totale carico del soggetto promotore, stimato in 23.230.537,00 Euro, oltre IVA a fronte di un valore della concessione di 308.120.669,00 Euro;

- in data 05/11/2019 il Raggruppamento Temporaneo RTI Cosmo, formato dai soggetto di cui sopra, si è costituito nella Società di Progetto denominata “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”;

- in data 25/11/2019 sono state sottoscritte la Convenzione Urbanistica e la Convenzione di Project Financing tra Mercato Corso Sardegna S.r.l. ed il Comune di Genova;

- che la Convenzione di Project Financing, sottoscritta in data 25/11/2019 con rep. 68487, prevede per l'esecuzione dell'opera due fasi funzionali distinte, “Fase 1” e “Fase 2”;

- in base a quanto riportato nell'art.10 della sopracitata Convenzione, per la prima fase dei lavori, in relazione alla semplicità dell'intervento, è previsto un unico progetto Definitivo/Esecutivo, già approvato dal RUP, Arch. Ferdinando De Fornari in data 24/12/2019 con DD N. 2019-205.0.0.-5;

- i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice, Cosmo Costruzioni Moderne Srl, in data 08/01/2020 con apposito verbale di consegna, protocollo NP/2020/22, e sono attualmente in fase di esecuzione;

- l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in fase 2 è attualmente in carico, in seguito alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0-74 del 31.10.2019 con la quale è stata aggiudicata la gara di appalto alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, poi costituitasi come Società di progetto denominata “Mercato Corso Sardegna Srl”, al gruppo di progettazione coordinato dall'Arch. Egizia Gasparini (Dodi Moss Srl);

- in data 27/01/2020 il suddetto gruppo di progettazione ha proceduto alla consegna del progetto esecutivo – Fase 2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- tale progetto è attualmente oggetto presso il Comune di Genova di Conferenza di Servizi, protocollo CDS 02/2020, decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 – comma 3 – della legge 342/90 e s.m.e i.

Considerato che:

- conformemente a quanto previsto nella Convenzione di Project Financing (Art.15), il Concedente è tenuto alla nomina del soggetto preposto all'attività di verifica del progetto;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-24 del 10.03.2020, la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha approvato le procedure di selezione del Servizio di Verifica del progetto esecutivo – Fase 2 - del “Restauro dell’Antico Mercato di Corso Sardegna”, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per un importo stimato a base di gara in Euro 146.391,50 oltre oneri previdenziali se dovuti e IVA;

- l’assegnazione è prevista con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e dei criteri tecnici indicati nel documento “Disciplinare di gara”, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice;

- il bando di gara per la procedura aperta è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana Serie V speciale n. 39 del 30/03/2020;
- sull’Albo Pretorio ON LINE del Comune di Genova dal 30/03/2020;
- sui siti internet del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e della Regione Liguria (www.appaltiliguria.it) dal 30/03/2020;
- sul quotidiano Gazzetta Aste ed Appalti.

- nel predetto bando sono state indicate le norme per l’aggiudicazione e fissato il termine per la presentazione delle offerte, in formato telematico, per il giorno 04/05/2020 entro le ore 09.30.

Considerato inoltre che:

- in data 30/04/2020 è stata nominata con determinazione dirigenziale Determinazione Dirigenziale dell’Area Risorse Tecnico Operative n. 2020-270.0.0.-62 la Commissione aggiudicatrice per l’esame della documentazione tecnica/qualitativa prodotta dalle imprese partecipanti alla gara;

- con verbale in data 04/05/2020 cron. n. 128 è stata espletata la 1^a seduta pubblica relativa all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti (Busta “1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”) e all’apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica delle imprese concorrenti (Busta “2 – OFFERTA TECNICA”);

- dalle risultanze della seduta pubblica suddetta risultano ammesse, sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, tutti i 5 (cinque) operatori economici, e precisamente: 1) RTI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Apave Certification Italia Srl / Euros Srl; 2) Rina Check Srl; 3) RTI No Gap Controls Srl / Inarcheck Spa; 4) ICMQ Spa; 5) Conteco Check Srl;

- in data 08/05/2020, con verbale Prot. NP/2020/859 del 15/05/2020 si è svolta la seduta riservata, attraverso collegamento in videochiamata tramite il programma "TeamLink", per l'esame della documentazione Tecnica/qualitativa relativa la procedura aperta per il conferimento in appalto del servizio di che trattasi;

- in data 20/05/2020 si è tenuta la seduta pubblica, come da verbale cronologico n 152, in cui si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche: dalla graduatoria determinatasi, sotto riportata, è risultata prima, l'impresa ICMQ SPA con sede in Milano, Via de Castilia 10 - CAP 20124 – C.F. 13218350158 (PEC icmq.isp@pec.icmq.it) con un punteggio complessivo di 98,090 in virtù di un punteggio tecnico di 78,090 punti, del ribasso del 72,800% e di 7 giorni di riduzione sulle tempistiche del servizio, per un corrispettivo del servizio offerto pari a Euro 39.818,488, oltre IVA di legge.

OFFERTA ECONOMICA			20	16		64	
		RIBASSO (%)	Ci	COEFFICIENTE DEFINITIVO	sconto	contratto	
1	RTI APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL / EUROS SRL	69,000	0,939	18,780	101010,135	45381,365	69,880 88,660
2	RINA CHECK SRL	69,960	0,955	19,100	102415,493	43976,007	77,630 96,730
3	RTI NO GAP CONTROLS SRL / INARCHECK SPA	61,000	0,825	16,500	89298,815	57092,685	78,740 95,240
4	ICMQ SPA	72,800	1,000	20,000	106573,012	39818,488	78,090 98,090
5	CONTECO CHECK SRL	59,989	0,811	16,220	87818,797	58572,703	77,440 93,660

Rilevato che:

- conformemente a quanto indicato nella nota, protocollo PG/2020/149520, della Stazione Unica Appaltante del 20/05/2020, l'offerta soprariportata è risultata presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, si è richiesto all'Impresa ICMQ SPA, con nota Prot. 0152397 del 22/05/2020, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche di congruità necessarie;

- in riferimento a quanto sopra, in esito alle verifiche svolte dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche ed ai chiarimenti forniti dall'impresa ICMQ SPA, con PEC prot. n. 0167559 in data 09/06/2020, è stato elaborato, con protocollo NP 12/06/2020.0001017, a firma del RUP, Arch. Ferdinando De Fornari, un apposito verbale di verifica dell'anomalia, in cui si dà atto che l'offerta risulta regolare, e che pertanto è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, nelle more delle verifiche antimafia, della gara in oggetto;

- in data 16/06/2020 si è riaperta la seduta pubblica, come da verbale cronologico n 189, in cui si è proceduto all'aggiudicazione del servizio all'impresa ICMQ SPA con sede in Milano, Via de Castilia 10 - CAP 20124 – C.F. 13218350158 (PEC icmq.isp@pec.icmq.it) con un punteggio complessivo di 98,090 in virtù di un punteggio tecnico di 78,090 punti, del ribasso

del 72,800% e di 7 giorni di riduzione sulle tempistiche del servizio, per un corrispettivo del servizio offerto pari a Euro 39.818,488, oltre IVA di legge;

- la spesa complessiva di Euro 53.006,39, suddivisa come nel quadro sottostante relativa all'affidamento in argomento, trova copertura finanziaria nelle somme messe a disposizione dal Concessionario ai sensi dell'art. 3 della Convenzione di Project Financing;

A	IMPORTO DEL SERVIZIO (Compenso più Spese - Compresivo il Costo del Personale)			
	Verifica progettazione esecutiva	39.818,49 €		
	TOTALE A			39.818,49 €
B	IVA 22%	8.760,07 €		
	TOTALE C			8.760,07 €
TOTALE A+B				48.578,56 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
	Fondo innovazione ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016		2.927,83 €	
	di cui 80%	2.342,26 €		
	di cui 20%	585,57 €		
	Spese di pubblicità e di gara (Comprensive di IVA)		1.500,00 €	
	TOTALE E			4.427,83 €
TOTALE A+B+C				53.006,39 €

- che alla Società concessionaria "Mercato Corso Sardegna S.r.l.", è stato richiesto di versare la somma di Euro 53.006,39, relativa al servizio di cui trattasi con nota prot. 0198975 del 07/07/2020;

- con determinazione dirigenziale n. 2020-205.0.0.-27 si è proceduto all'accertamento ed all'impegno delle spese per la pubblicità di gara per la somma complessiva di Euro 1.500,00 (IVA compresa);

- occorre pertanto procedere all'accertamento ed all'impegno della somma rimanente, pari a Euro 51.506,39;

- occorre mandare a prelevare, oltre alla somma Euro 51.506,39, per spese tecniche, IVA e Fondo innovazione ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016, anche la somma di Euro 765,15 per le spese di pubblicazione dei risultati della gara.

Considerato:

- che la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con Nullaosta Prat. n. 1/2020, prot. 176926, in data 16/06/2020, ha emesso il nulla osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, fatti salvi gli esiti delle verifiche antimafia, in

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

capo al predetto operatore economico ed alla conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- che, in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova sull'estensione dei controlli antimafia, sono state avviate le richieste in data 1 giugno 2020 prot. PR_MIUTG_Ingresso_0129079_20200608 per la società suddetta, sul portale dedicato del Ministero dell'Interno (BDNA), pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito negativo della stessa;

- che l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara, con riferimento a quelli di cui ai punti: 7.1 - Requisiti di idoneità; 7.2 - Requisiti di capacità economica e finanziaria; 7.3 - Requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara.

Considerato infine che:

- si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.

- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 e succ. adeguamenti, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 30/04/2020, con cui è stata approvata la V Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

DETERMINA

1) di aggiudicare il servizio di "Verifica del progetto esecutivo e contestuale accertamento ed impegno delle somme necessarie all'affidamento dei lavori di "concessione in regime di Project Financing dell'antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2", all'impresa ICMQ SPA con sede in Milano, Via de Castilia 10 - CAP 20124 – P.I. e C.F. 13218350158 (PEC icmq.isp@pec.icmq.it) con un punteggio complessivo di 98,090 in virtù di un punteggio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tecnico di 78,090 punti, del ribasso del 72,800% e di 7 giorni di riduzione sulle tempistiche del servizio, per un corrispettivo del servizio offerto pari a Euro 39.818,488, oltre IVA di legge, secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs.50/2016, citati in premessa e a cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è da ritenersi nulla ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche antimafia comportassero interdittive nei confronti della ditta aggiudicataria;

5) di dare atto che l'importo di Euro 53.006,39 verrà introitato, a seguito di emissione di apposita avvisatura di pagamento, al capitolo 73010 c.d.c. 326.8.06 "Patrimonio e Demanio – Contributi di capitali da privati" del Bilancio 2020 (P.d.C. 4.2.3.3.999 – Crono 2020/519) (Acc.to n. 2020/1484) e le relative riscossioni verranno mappate sulla Piattaforma dei pagamenti PagoPA;

6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 53.006,39, così suddivisa:

a) Euro 48.578,56 per il servizio di verifica del progetto esecutivo, di cui Euro 39.818,49 per imponibile ed Euro 8.760,07 per I.V.A. al 22% al capitolo 70927 c.d.c. 326.8.10 "Patrimonio e Demanio – Lavori" del Bilancio 2020 Crono 2020/519 P.d.C. 2.2.1.9.2 (IMPE 2020/10128);

b) Euro 2.927,83 per Quota incentivo e Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 70927 c.d.c. 326.8.10 "Patrimonio e Demanio – Lavori" del Bilancio 2020 Crono 2020/519 P.d.C. 2.2.1.9.2, così ripartita:

- Euro 2.342,26 (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) IMPE 2020/10130;
- Euro 585,57 (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) IMPE 2020/10131;

c) Euro 1.500,00 quale quota spese pubblicità e di gara sui fondi già impegnati con D.D. 2020/205.0.0./27 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e finanza – Investimenti diversi" del Bilancio 2020 p.d.c. 2.2.1.9.19 - crono 2020/429 (IMPE 2020/7438);

7) di accertare l'importo di Euro 2.342,26 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo ACC 2020/1544;

8) di accertare l'importo di Euro 585,57 sul Capitolo 50070 *Fondi innovazione PdC 3.5.99.99.999 – c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo ACC 2020/1545;

9) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 6b), 7) e 8);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

11) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

12) di dare atto che l'importo complessivo di Euro 53.006,39 trova copertura nelle somme dovute dal Concessionario;

13) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 53.006,39 è finanziata con le entrate accertate di cui al punto 5 e di cui alla D.D. N. 2020-205.0.0.-27;

14) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

15) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

16) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

17) di provvedere a cura della Direzione Attuazione opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

18) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

19) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-65
AD OGGETTO

Aggiudicazione all'impresa ICMQ SpA della procedura aperta telematica per l'affidamento in appalto del servizio di verifica del progetto esecutivo e contestuale accertamento ed impegno delle somme necessarie all'affidamento dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2". CUP B33F18000480005 - CIG 82110683AB - MOGE 2640.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

06/08/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

VERBALE di riapertura della gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0284, per l'affidamento in appalto del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di "concessione in regime di Project Financing dell'antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2; CIG n. 82110683AB / CUP B33F18000480005.

L'anno duemilaventi il giorno 16 (sedici) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, la dott.ssa Cinzia MARINO nata a ----- *omissis* -----, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a ----- *omissis* -----, funzionario della medesima direzione, altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta. E' altresì presente in video connessione l'arch. Ferdinando DE FORNARI nato a ----- *omissis* -----, nella sua qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche e in qualità di R.U.P.

Preliminarmente si fa constare

- che vista l'offerta presentata dall'impresa ICMQ SPA prima nella graduatoria formatasi nella seduta pubblica del 20 maggio 2020 verbale a cronologico n. 152 e presumibilmente anomala si provvedeva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito Codice, a verificarne la congruità;

- che con nota prot. n. 152397 del 22 maggio 2020 il Responsabile del Procedimento ha richiesto al citato operatore economico le spiegazioni di cui alla verifica sopra citata;

- che con nota del 12 giugno 2020 inviata mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 15:00 l'arch. Ferdinando DE FORNARI dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, tenuto

conto delle conclusioni contenute nel verbale di seduta riservata dell'11 giugno 2020 Rep.

NP 12 giugno 2020.0001017.I inerente la verifica della congruità dell'offerta effettuata nei confronti dell'impresa ICMQ SPA, da atto che tale operatore economico ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti dell'impresa ICMQ SPA con sede in ----- *omissis* -----, codice fiscale e partita I.V.A. 13218350158, che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di 98,090 punti, la percentuale di ribasso del 72,80%, e 7 giorni di riduzione.

Si attesta che il sopra citato operatore economico ha dichiarato che non intende ricorrere al subappalto.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti.

Alle ore 15:10 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; il verbale inerente le operazioni di verifica dell'offerta, unitamente al resto della documentazione riguardante tale verifica vengono conservate a cura del RUP.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma del RUP, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante e dal teste fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

----- *omissis* -----

Nell'originale agli atti della S.U.A. Settore Lavori seguono le firme dei presenti



Comune di Genova
via Garbaldi 9
16124 Genova
Conto corrente n. 000100880807
presso Unicredit Spa - GENOVA TESORERIA COMUNALE
ABI 02008 - CAB 01459 - CIN T
IBAN IT 08 T 02008 01459 000100880807
BIC UNCRITMM
P.I. e C.F. 00856930102

Spett.le MERCATO DI CORSO SARDEGNA SRL
via Francesco Pozzo 9/2 16145 Genova
C.F. e P.Iva 02643040997 Cod. benf. 57087

mercatorcorsosardegna@legalmail.it

NOTA FUORI CAMPO IVA

Genova, 07/07/2020

Nota fuori campo iva ai sensi degli articoli 1 e 4 D.P.R. 633/72 e s.m.i. per rimborso spese tecniche e di gara per l'appalto di verifiche della progettazione esecutiva inerente i lavori di **"CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2"** per un Importo complessivo di euro **53.006,39**.

Documento soggetto ad imposta di bollo pari ad € 2,00 ai sensi dell'art. 13 della tariffa allegato A al D.P.R. 642/72

visto

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

