



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-69

L'anno 2020 il giorno 20 del mese di Luglio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo per i “Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell’edificio scolastico sede della Scuola Giustiniani in Via Bottini 43 a Genova” e relativa integrazione fiscale alla determina n. 2019-176.1.0.-37 del 31/05/2019 per il Collaudatore Strutturale (CIG Z61289CEE7), a favore dell’Ing. Giancarlo Borchì. CUP B36E12001510004 - CIG 6543655AEC - MOGE 15381.

Adottata il 20/07/2020
Esecutiva dal 03/08/2020

20/07/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-69

Approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo per i “Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell’edificio scolastico sede della Scuola Giustiniani in Via Bottini 43 a Genova” e relativa integrazione fiscale alla determina n. 2019-176.1.0.-37 del 31/05/2019 per il Collaudatore Strutturale (CIG Z61289CEE7), a favore dell’Ing. Giancarlo Borchì.
CUP B36E12001510004 - CIG 6543655AEC - MOGE 15381.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- Con deliberazione DGC-2013-279 del 21/11/2013 è stato approvato il Progetto per i “Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell’edificio scolastico sede della Scuola Giustiniani in Via Bottini 43 a Genova”;
- con Determinazione Dirigenziale D.D. 2016-133.5.0.-66 del 27.10.2016 sono stati approvati il Progetto esecutivo e l’esecuzione dei “Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell’edificio scolastico sede della Scuola Giustiniani in Via Bottini n. 43 in Genova”, per un importo complessivo dei lavori di Euro 282.200,00 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia;
- con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 2017-133.5.0.-18 in data 16/03/2017 sono stati aggiudicati definitivamente i “Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell’edificio scolastico sede della Scuola Giustiniani in Via Bottini n. 43 in Genova” per un importo contrattuale di Euro 231.777,67 oltre IVA, a RTI Edil. MA.VI Torino Srl \ Beta Persei Srl., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, n. 34/N – CAP 10153 – codice fiscale e partita IVA n. 04751390016 e a Bitonto (BA) str. Provinciale 231, km 2,00 CAP 70032 – Codice Fiscale e partita IVA n. 04133860728, comprensivo di Euro 10.470,48 oltre IVA per oneri di sicurezza ed Euro 22.976,00 oltre IVA per opere in economia;
- l’impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell’appalto e dell’osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia “TUA Assicurazioni S.p.A.” Agenzia di Bracciano, Cod. 102 – numero 40010291009229 emessa in data 8 maggio 2017 per l’importo di Euro 23.804,00;
- in data 30/05/2017 è stato stipulato il Contratto d’appalto con Repertorio n. 68059;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 23/06/2017 con Prot. n. NP/2017/987 senza riserve da parte dell'impresa ed, essendo prevista una durata di 270 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori, gli stessi avrebbero dovuto essere ultimati al 20/03/2018.
- durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire una serie di contenuti interventi volti ad ottimizzare la cantieristica con le esigenze del plesso scolastico, anche dal punto di vista della sicurezza e a porre in essere alcune migliorie all'intervento nel suo complesso;
- l'insieme di tali lavori è stato quantificato in Euro 27.641,54, di cui Euro 12.024,00 quale implemento dell'importo per lavori da liquidarsi in economia, Euro 2.567,80 quale implemento oneri per la sicurezza e Euro 13.049,74 per lavori a misura, come da conteggi analitici sulla base del Prezziario Regionale 2014 di cui al Computo Metrico Estimativo - Quadro di Raffronto datato 16.03.2018;
- l'importo di euro 27.641,54, assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari al 20,27 %, nella sola quota dei lavori a misura veniva a ridursi ad euro 24.996,35, corrispondenti al 10,78% del contratto originario e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del citato D.Lgs., secondo il seguente quadro di raffronto:

	PROGETTO ORIGINARIO				VARIANTE			
	LAVORI A MISURA	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE	LAVORI A MISURA	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE
Importi lordi	248.753,52	22.976,00	10.470,48	282.200,00	261.803,26	35.000,00	13.038,28	309.841,54
Importi netto ribasso 20,27%	198.331,18	22.976,00	10.470,48	231.777,67	208.735,74	35.000,00	13.038,28	256.774,02

24.996,35

- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 24.996,35 si aggiungeva all'importo totale netto contrattuale di Euro 231.777,67, per un ammontare complessivo di Euro 256.774,02, al netto del ribasso d'asta del 20,27% ed al netto dell'IVA;
- per eseguire gli ulteriori lavori si è ritenuto congruo riconoscere un maggior tempo utile di 75 giorni;
- i maggiori lavori sono stati approvati con Determina Dirigenziale n. 2018-176.1.0-14 del 03/04/2018;
- inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, previsti nel progetto originario e nella variante suddetta, si è riscontrata l'esigenza di integrare ulteriori lavorazioni al fine di adeguare le opere riguardanti la schermatura della scala esterna di sicurezza alla struttura realizzata e renderla alla stesso tempo funzionale, ai fini delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, e sicura ai fini della normativa antincendio, così come descritto negli atti allegati alla Perizia di variante suppletiva N.2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo dei lavori sopra descritti, di Euro 20.832,23 al netto del ribasso d'asta del 20,27%, compreso oneri di sicurezza, ed al netto dell'IVA, si aggiungeva all'importo totale netto della Perizia di variante N.1 pari ad Euro 256.774,02; il nuovo importo contrattuale netto ammontava, pertanto, ad Euro 277.606,25, oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:

	Variante n.1- D.D. n. 2018-176.1.0-14			Variante n.2- D.D. n.2018-176.1.0.-54				
	LAVORI A MISURA	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE	LAVORI A MISURA	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE
Importi lordi	261.803,26	35.000,00	13.038,28	309.841,54	285.423,26	37.000,00	13.038,28	335.461,54
Importi netto ribasso 20,27%	208.735,74	35.000,00	13.038,28	256.774,02	227.567,97	37.000,00	13.038,28	277.606,25

20.832,23

- l'importo dei maggiori lavori corrispondente a Euro 25.620,00 lordi, assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari al 20,27 % - per la sola quota lavori, esclusa sicurezza e economie - viene a ridursi all'importo sopra indicato di Euro 20.832,23, corrispondente al + 8,11% dell'importo netto a seguito della Perizia di variante n.1 e al + 19,77 % del contratto originario, pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del citato D.Lgs. n 50/2016;

- l'importo netto dei lavori in questione pari ad Euro 20.832,23 si somma all'importo totale netto di Euro 256.774,02 per un totale di Euro 277.606,25, al netto del ribasso d'asta del 20,27% ed al netto dell'IVA;

- per eseguire gli ulteriori lavori si è ritenuto congruo riconoscere un maggior tempo utile di 45 giorni;

- i maggiori lavori sono stati approvati con Determina Dirigenziale D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018;

- Inoltre, durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe: proroga di 45 gg., fino al 05/09/2018; proroga di 15 gg., fino al 04/11/2018;

A causa delle sospensioni lavori, delle proroghe, nonché dei lavori complementari approvati, il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 04/11/2018.

I lavori principali sono stati ultimati in data 26/10/2018 come risulta da nota dell'Impresa del 22/11/2018 Prot. n. PG/2018/408126 del 26/11/2018 e dal sopralluogo in pari data della D.L., ovvero entro il tempo utile previsto; mentre le ulteriori lavorazioni di finitura sono stati completate in data 26/11/2018 come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori del 11/12/2018 Prot. n. NP/2018/2198 del 14/12/2018.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il conto finale dei lavori, come da S.A.L. n. 4, ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a Euro 268.364,75 così suddivise:

	Euro
Lavori a Misura	132.575,49
Lavori a corpo	86.585,33
Provviste	1.489,12
Opere in Economia e noleggi	38.004,65
Oneri Sicurezza	9.710,16
Totale	268.364,75

Dal sopralluogo del 29/01/2019 sono stati ordinati dalla D.L. all'Impresa appaltatrice ulteriori lavori rientranti nelle somme approvate per maggiori lavori con D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018, come indicato nei paragrafi successivi; di seguito si esplicitano le somme relative agli ulteriori lavori, secondo la contabilità firmata dall'Impresa e agli atti, che si aggiungono al totale liquidato con il SAL n.4:

	Euro
Lavori a Misura	6.777,05
Lavori a corpo	0
Provviste	0
Opere in Economia e noleggi	0
Oneri Sicurezza	0
Totale	6.777,05

Considerato che:

- con Atto Datoriale Prot. n. 357464 del 24/10/2016 è stato affidato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Chiara Tartaglia, dipendente del Comune di Genova, successivamente dimessasi a seguito di altro incarico da parte di altro Ente e sostituita dall'Ing. Andrea Borchì, professionista esterno all'Ente, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n.6563A, incaricato con D.D. N. 2019-176.1.0.-37 del 31/05/2019 e tale collaudo statico è stato depositato in data 10/02/2020 con Prot. n. PG/2020/52421.

- Dopo l'ultimazione dei lavori sono state effettuate le seguenti visite di collaudo:

26/10/2018:

Le opere risultavano completate, a meno della parte riguardante l'installazione delle parti in plexiglass sui pianerottoli della scala esterna d'emergenza. E' stata data disposizione all'Impresa di completare la lavorazione.

26/11/2018: Visita finale

Le opere risultavano completate, anche per la parte riguardante l'installazione delle parti in plexiglass sui pianerottoli della scala esterna d'emergenza. Inoltre, si è richiesto all'Impresa di installare delle barre in acciaio di rinforzo sulle balaustre dei pianerottoli della scala esterna d'emergenza, a maggior sicurezza degli utenti. Alla data della visita di collaudo non erano ancora state fornite le certificazioni di legge in merito.

29/01/2019: Visita con collaudatore statico

Risultavano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa e si riscontrava un problema di infiltrazione di acque meteoriche dalle porte REI installate ai tre piani per le uscite di emergenza sulla scala esterna.

Per le vie brevi si dava ordine all'Impresa appaltatrice di eseguire altre lavorazioni per ovviare alla problematica descritta, tramite la posa di bacchette in alluminio sulle soglie delle uscite di sicurezza, in modo da non provocare comunque un inciampo in caso di utilizzo in emergenza, e delle tettoie in plexiglass sopra le porte REI. Tali lavorazioni rientravano all'interno delle somme già approvate con la D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018 per maggiori lavori, e, pertanto, rientranti nelle prerogative dei lavori ordinati dalla D.L., in qualità di collaudatore delle opere e in accordo con il R.U.P., non rendendosi necessaria alcuna ulteriore autorizzazione.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

- il Direttore dei Lavori ha pertanto redatto in data 04/06/2020 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori Prot. n. NP 17/06/2020.0001060.I con le motivazioni in esso contenute e provvedendo a una completa revisione tecnico contabile, e liquidando in definitiva per l'importo di Euro 275.141,80 comprensivo dei seguenti importi ancora da corrispondere all'impresa:

- Euro 5.133,88 oltre ad Iva al 22%;
- Euro 1.341,82 quale quota di restituzione delle ritenute a garanzia oltre ad IVA al 22%;

Nel Certificato di Regolare Esecuzione è stata inoltre recuperata la somma di Euro 1.643,17 dall'anticipazione contrattuale del 20%;

- come risulta dal suddetto Certificato, per i lavori di cui trattasi, non si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso ai Creditori, come certificato dal D.L. con attestazione Prot. NP/2020/279 del 19/02/2020;

- l'RTI non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture, giusta comunicazione della Direzione Ragioneria – Settore Contabilità Prot. 04/06/2020.0163000.I;

- l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza riserve;

Considerato, altresì, che:

- si rende necessario un adeguamento dell'importo impegnato con D.D. n. 2019-176.1.0.-37 del 31/05/2019 per il Collaudatore Strutturale (CIG Z61289CEE7), a favore dell'Ing. Giancarlo Borchì, dovuto all'incremento di IVA per la variazione del regime fiscale dello stesso rispetto a quanto previsto in origine come "regime forfettario", esente da IVA;

- l'incremento dell'importo suddetto dovuto al cambio di regime fiscale e calcolato con IVA al 22%, oltre l'onorario di Euro 3.451,24 (compresi oneri previdenziali al 4% pari a Euro 132,74), ammonta ad Euro 759,27.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt.107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
Visto l'art.4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61, del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 04/06/2020 Prot. n. NP/2020/1060 del 17/06/2020 redatto dal Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i "Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della Scuola Giustiniani in Via Bottini n. 43 in Genova", eseguiti dall'RTI Edil. MA.VI Torino Srl \ Beta Persei Srl., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, n. 34/N – CAP 10153 – C.F. e P.I. n. 04751390016 (Cod. Benf. 55198), e a Bitonto (BA) Strada Provinciale 231, km 2,00 – CAP 70032 – C.F. e P.I. n. 04133860728 in base al contratto d'appalto stipulato in data 30/05/2017 Repertorio n. 68059;
- 2) di autorizzare la corresponsione al R.T.I. della somma di Euro 5.133,88 oltre ad Iva calcolata all'aliquota del 22%;
- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 275.141,80, comprensivi di Euro 1.341,82 quale quota di restituzione delle ritenute a garanzia, oltre ad Iva calcolata nell'aliquota del 22%;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia TUA Assicurazioni S.p.A." Agenzia di Bracciano, Cod. 102 – numero 40010291009229 emessa in data 8 maggio 2017 per l'importo di Euro 23.804,00;
- 5) di dare atto che l'R.T.I., ai sensi dell'art. 141, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., ha presentato polizza fideiussoria n. PC25WLM8 della Società "Zurich Insurance PLC rilasciata dall'agenzia Di Milano Via Benigno Crespi civ. 23 in data 18/06/2020 per l'importo di Euro 1.343,17 della durata di due anni dalla data del Certificato di Collaudo;
- 6) di procedere alla liquidazione del pagamento della rata di saldo pari a euro 5.133,88 oltre ad Iva calcolata all'aliquota del 22%, come calcolata nel Certificato di Regolare Esecuzione, previa emissione di relativa fattura elettronica;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 8.659,62 al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - Investimenti Manut. Beni Imm." del Bilancio 2020 Crono 2020/521 C.O. 7808.181.3 P.d.C. 2.2.1.9.003 come segue:
 - Euro 6.263,33 per saldo lavori come da Certificato di Regolare Esecuzione, di cui Euro 5.133,88 per imponibile ed Euro 1.129,45 per I.V.A. al 22%, mediante emissione di nuovo **IMPE 2020/10038**;
 - Euro 1.637,02 per quota di restituzione delle ritenute a garanzia, di cui Euro 1.341,82 per imponibile ed Euro 295,20 per I.V.A. al 22%, mediante emissione di nuovo **IMPE 2020/10039**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 759,27 per integrazione fiscale alla determina n. 2019-176.1.0.-37 del 31/05/2019 per Collaudatore Strutturale (CIG Z61289CEE7), a favore dell'Ing. Giancarlo Borchì (Cod. Benf. 56593), mediante emissione di nuovo **IMPE 2020/10040**;

8) di dare atto che la spesa di Euro 8.659,62 è finanziata con Avanzo Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

9) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di notificare all'R.T.I. il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

11) di mandare alla Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti per quanto di competenza;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-69
AD OGGETTO

Approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo per i “Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell’edificio scolastico sede della Scuola Giustiniani in Via Bottini 43 a Genova” e relativa integrazione fiscale alla determina n. 2019-176.1.0.-37 del 31/05/2019 per il Collaudatore Strutturale (CIG Z61289CEE7), a favore dell’Ing. Giancarlo Borchì. CUP B36E12001510004 - CIG 6543655AEC - MOGE 15381.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott.ssa Magda Marchese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



Prot. n.

Fascicolo: n.

Addi,

LAVORI DI MESSA A NORMA PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA "GIUSTINIANI" IN VIA BOTTINI N. 43 IN GENOVA

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2016-133.5.0.-66 del 27.10.2016

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. 2017-133.5.0.-18 in data 16/03/2017

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: €. 282.200,00 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO DI GARA: €. 248.753,52 oltre IVA

RIBASSO D'ASTA: - 20,27 %

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: €. 10.470,48 oltre IVA

IMPORTO PER LAVORI IN ECONOMIA: €. 22.976,00 oltre IVA

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 231.777,67 oltre IVA, compreso oneri di sicurezza

VERBALE DI GARA: in data 12/12/2016 Reg. Cronologico n. 207 e in data 23/01/2017 Reg. Cronologico n. 12

IMPRESA APPALTATRICE: RTI EDIL MA.VITORINO SRL \ BETA PERSEI SRL., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, n. 34/N – C.A.P. 10153 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04751390016 e a Bitonto (BA) Str. Provinciale 231, KM 2,00 – C.A.P. 70032 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04133860728

CONTRATTO: Rep. 68059 del 30/05/2017

CUP B36E12001510004 - CIG 6543655AEC

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Con deliberazione di G.C. n. 644 del 15.07.2004 è stato approvato il Programma Generale per la messa a norma degli edifici scolastici di competenza comunale.

All'interno del Programma Triennale dei LL.PP. 2013 – 2015, approvato con deliberazione del C.C. n.55 del 01.08.2013 e in particolare per l'annualità 2013, sono state stanziato risorse per l'esecuzione degli interventi in 8 edifici scolastici tra i quali l'edificio scolastico sito in Via Bottini, 43.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Progetto approvato

Con Determinazione Dirigenziale N. 2016-133.5.0.-66 del 27.10 .2016 è stato approvato il progetto esecutivo per il "LAVORI DI MESSA A NORMA PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA "GIUSTINIANI" IN VIA BOTTINI N. 43 IN GENOVA", per una spesa complessiva di € 375.000,00, secondo il QE evidenziato di seguito:

COMUNE DI GENOVA			
Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della "Giustiniani" in Via Bottini n. 43 in Genova.			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO			
	descrizione voce	parziali	totali
LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI DA PROGETTO SOGG. A RIBASSO	€ 248.753,52	
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	€ 10.470,48	
C	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 22.976,00	
D	TOTALE (A+B+C)	€ 282.200,00	
22%	I.V.A. SU D	€ 62.084,00	
TOTALE PER LAVORI			€ 344.284,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche, incarichi, spese pubblicità e varie (IVA compresa)	€ 26.483,00	
	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (1,5% di D)	€ 4.233,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 30.716,00
TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO			€ 375.000,00

Il progetto strutturale, parte della progettazione esecutiva, è stato redatto dal professionista esterno incaricato, con D.D. N. 2014-133.3.0.-37, Ing. Daniele Merlo iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 9421A.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Impresa aggiudicataria

Previo esperimento di procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al Raggruppamento temporaneo di Imprese RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, n. 34/N – C.A.P. 10153 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04751390016 e a Bitonto (BA) Str. Provinciale 231, KM 2,00 – C.A.P. 70032 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04133860728, con Determinazione Dirigenziale N. 2017-133.5.0.-18 in data 16/03/2017.

Contratto

Stipulato in data 30/05/2017 con il numero 68059 di repertorio.

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 20,27% sulla somma di €. 282.200,00 oltre IVA compreso oneri della sicurezza e somme per lavori in economia è risultato di €. 231.777,67 oltre IVA comprensivo di €. 10.470,48 per oneri di sicurezza e €. 22.976,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA e salva la liquidazione finale.

Il contratto originario è stato integrato dagli Atti d'impegno dei lavori complementari allegati alle D.D. N. 2018-176.1.0.-14 del 03/04/2018 e alla D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018, che qui si richiamano integralmente.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "TUA Assicurazioni S.p.A." con sede in L.go Tazio Nuvolari, 1 – 20143 Milano – n. 40010293000363 emessa in data 24/05/2017 per l'intero importo contrattuale e per danni verso terzi per un massimale di €. 500.000,00.

Responsabile del procedimento



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

A seguito di modifiche organizzative operate dalla civica amministrazione nel periodo di tempo della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, si sono alternati nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, i seguenti Dirigenti:

Dott. Arch. Roberto Valcalda; Dirigente del Settore Tecnico della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva;

Dott. Arch. Mario Rizzi, Funzionario del Settore A della Direzione Attuazione Nuove Opere.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Andrea Accorso dipendente del Comune di Genova e attualmente in forza all'Area Risorse Tecnico Operative – Direzione Attuazione OO.PP..

Hanno fatto parte dell'Ufficio D.L. i seguenti Direttori Operativi e assistenti dipendenti del Comune di Genova:

- Geom. Roberto Peola: D.O. opere edili e contabilità lavori;
- Geom. Roberto Pellini: D.O. opere edili;
- P.I. Stefano Servetto: Assistente di Cantiere;
- Dott. Ing. Daniele Merlo: D.O. con il ruolo di C.S.E. per la sicurezza.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva del 23/06/2017 Prot. n. NP/2017/987 del 24/06/2017 senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

L'art. 5 del Contratto prevedeva che i lavori fossero completati in 270 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi e perciò cessanti in data 20/03/2018.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



La penale pecuniaria di cui all'art. 6 del Contratto è stata stabilita nella misura di Euro 231,778 per ogni giorno di ritardo.

Lavori complementari

I maggiori lavori approvati con la D.D. N. 2018-176.1.0.-14 del 03/04/2018 si sono resi necessari al fine di adeguare la cantieristica con le esigenze del plesso scolastico, anche dal punto di vista della sicurezza e con migliorie non previste in progetto:

- lavori di rimozione totale del controsoffitto della palestra a seguito dell'inserimento delle travi in acciaio di consolidamento come da progetto strutturale e conseguente montaggio di nuova controsoffittatura a norma, antisfondellamento e REI 60 con opere di finitura correlate;
- rimozione e sostituzione dei serbatoi per la riserva idrica situati nel sottotetto della scuola in cemento-amianto e opere correlate, che verranno svolte con l'ausilio della società AMIU;
- rifacimento completo delle facciate laterali a seguito delle nuove aperture di sicurezza, compreso il montaggio e lo smontaggio dei ponti di servizio;
- vetrate di sicurezza con indice termoisolante migliorativo per le nuove uscite di sicurezza predisposte in progetto e accessori per allarmi;
- lavorazioni in ambito cantieristico riguardante la sicurezza degli utenti della scuola, come piccole riparazioni all'interno dei locali oggetto dell'intervento di consolidamento delle strutture murarie e delle nuove aperture di sicurezza sia interne che esterne;
- lavorazioni di piccola entità, come spostamenti o piccole riparazione sugli impianti tecnologici esistenti, non ricompresi nell'elenco prezzi o nel Prezziario Regionale, da effettuare in economia e da contabilizzare come da art. 11 del Capitolato speciale d'appalto.

Gli importi delle lavorazioni sono esplicitati nel QE allegato al provvedimento amministrativo:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

COMUNE DI GENOVA			
Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della "Giustiniani" in Via Bottini n. 43 in Genova.			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE			
	descrizione voce	parziali	totali
LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI	€ 261.803,26	-
20,270%	DEDOTTO: RIBASSO D'ASTA SU A	€ 53.067,52	=
B	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 208.735,74	
C	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	€ 13.038,28	
D	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 35.000,00	
E	TOTALE (B+C+D)	€ 256.774,02	OK<20% CONTRATTO
22%	I.V.A. SU E	€ 56.490,28	
TOTALE PER LAVORI			€ 313.264,30
SOMME A DISPOSIZIONE			
	<i>Spese tecniche incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (compresi IVA e oneri)</i>	€ 6.658,43	
	<i>Spese tecniche per oneri istruttoria Deposito pratica C.A. Città Metropolitana</i>	€ 250,00	
	<i>Economie da ribasso d'asta</i>	€ 25.425,99	SOMME NON SPESE
	<i>Economie su IVA dei lavori</i>	€ 5.593,72	
	<i>Economie su spese tecniche e varie</i>	€ 19.159,95	
	<i>Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (1,5% di E)</i>	€ 4.647,62	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 61.735,71
TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO			€ 375.000,00

I maggiori lavori approvati con la D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018 si sono resi necessari al fine di adeguare le lavorazioni riguardante la schermatura della scala esterna di sicurezza alla struttura realizzata e renderla alla stesso tempo funzionale, ai fini delle prescrizioni della Soprintendenza ai BB. PP e AA della Liguria, e sicura, ai fini della normativa antincendio.

Per realizzare quanto descritto sopra si è concordata con l'Impresa appaltatrice dei lavori una nuova tipologia di pannellatura, rispetto a quella prevista in progetto, basata sulla tecnologia brevettata Acquafire, che comprende un doppio pannello, interno ed esterno, posati su una



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

struttura metallica agganciata alla struttura portante della scala di sicurezza.

Inoltre, è stata posata una finitura esterna con l'ausilio anche di rete in fibra di vetro.

Gli importi delle lavorazioni sono esplicitati nel QE allegato al provvedimento amministrativo:

COMUNE DI GENOVA			
Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della "Giustiniani" in Via Bottini n. 43 in Genova.			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE N.2			
	descrizione voce	parziali	totali
LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI	€ 285.423,26	-
20,270%	DEDOTTO: RIBASSO D'ASTA SU A	€ 57.855,29	=
B	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 227.567,97	
C	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	€ 13.038,28	
D	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 37.000,00	
E	TOTALE (B+C+D)	€ 277.606,25	OK<20% CONTRATTO
22%	I.V.A. SU E	€ 61.073,37	
TOTALE PER LAVORI			€ 338.679,62
SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (compresi IVA e oneri)	€ 7.209,00	
	Spese tecniche per oneri istruttoria Deposito pratica C.A. Città Metropolitana	€ 250,00	
	Economie da ribasso d'asta	€ 4.593,76	SOMME NON SPESE
	Economie su IVA dei lavori	€ 1.010,63	
	Economie su spese tecniche e varie	€ 18.225,08	€ 23.829,47
	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (1,5% di E)	€ 5.031,92	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 36.320,39
TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO			€ 375.000,00

Verbale di concordamento nuovi prezzi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 13 nuovi prezzi, come da verbali di concordamento N.1 e N.2, allegati ai provvedimenti D.D. N.2018-176.1.0.-14 del 03/04/2018 e D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi dal 05/03/2018 con Verbale di sospensione N.1 del 14/03/2018 Prot. N. NP/2018/369 del 20/03/2018 e ripresi dal 23/04/2018 con Verbale di ripresa lavori del 20/04/2018 Prot. N. NP/2018/598 del 24/04/2018, per le motivazioni in essi esplicitati.

Proroghe

Per i lavori complementari di cui alla D.D. N.2018-176.1.0.-14 del 03/04/2018 è stato concesso un tempo aggiuntivo di 75 giorni; per i lavori complementari di cui alla D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018 è stato concesso un tempo aggiuntivo di 45 giorni;

Inoltre, durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

1) con nota del RUP del 23/07/2018 Prot. PG/2018/256052

Proroga al 05/09/2018 (45 gg.)

Per le seguenti motivazioni:

- Condizioni metereologiche avverse.

2) a seguito di sopralluogo della D.L. del 26/10/2018:

Proroga al 04/11/2018 (15 gg.)

Per le seguenti motivazioni:

- Ultimi lavori di finitura

Scadenza definitiva del tempo utile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



A causa delle sospensioni lavori, delle proroghe, nonché dei lavori complementari approvati, il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 04/11/2018.

Subappalti - Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati sub-appalti ad altre imprese.

L'impresa appaltatrice ha sub-affidato alcune singole lavorazioni nei limiti della normativa vigente in materia e come risultante dalle Notifiche preliminari inviate agli Enti competenti tramite il sistema SEND.

Ultimazione dei lavori

I lavori principali sono stati ultimati in data 26/10/2018 come risulta da nota dell'Impresa del 22/11/2018 Prot. n. PG/2018/408126 del 26/11/2018 e dal sopralluogo in pari data della D.L., ovvero entro il tempo utile previsto così come indicato nei paragrafi precedenti; mentre le ulteriori lavorazioni di finitura sono stati completate in data 26/11/2018 come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori del 11/12/2018 Prot. n. NP/2018/2198 del 14/12/2018.

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Conto finale

Il conto finale dei lavori, come da S.A.L. n. 4, ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a Euro 268.364,75 così suddivise:

Lavori a Misura	132.575,49
Lavori a corpo	86.585,33
Provviste	1.489,12
Opere in Economia e noleggi	38.004,65



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Oneri della Sicurezza	9.710,16
Totale	Euro 268.364,75

Dal sopralluogo del 29/01/2019 sono stati ordinati dalla D.L. all'Impresa appaltatrice ulteriori lavori rientranti nelle somme approvate per maggiori lavori con D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018, come indicato nei paragrafi successivi; di seguito si esplicitano le somme relative agli ulteriori lavori, secondo la contabilità firmata dall'Impresa e agli atti, che si aggiungono al totale liquidato con il SAL n.4:

Lavori a Misura	6.777,05
Lavori a corpo	0
Provviste	0
Opere in Economia e noleggi	0
Oneri della Sicurezza	0
Totale	Euro 6.777,05

Durante il corso dei lavori sono stati emessi dalla D.L. n. 4 S.A.L, oltre all'anticipazione sui lavori del 20%, pari ad €. 46.355,53, così come indicato di seguito:

S.A.L.n.1 in data 04/09/2017: Certificato n.1 per l'importo di €. 60.046,26 con ritenuta dello 0,5% pari a €. 377,65;

S.A.L.n.2 in data 10/11/2017: Certificato n.2 per l'importo di €. 14.189,08 con ritenuta dello 0,5% pari a €. 88,61;

S.A.L.n.3 in data 04/03/2018: Certificato n.3 per l'importo di €. 58.637,69 con ritenuta dello 0,5% pari a €. 3489,83;

S.A.L.n.4 in data 08/10/2018: Certificato n.4 per l'importo di €. 89.437,55 con ritenuta dello 0,5% pari a €. 526,73;

Il totale delle ritenute di garanzia ammonta, pertanto, ad €. 1.341,82.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Pertanto si esplicita di seguito il QE finale dell'intervento:

COMUNE DI GENOVA			
Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della "Giustiniani" in Via Bottini n. 43 in Genova.			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - FINALE			
	descrizione voce	parziali	totali
LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI	€ 227.426,99	
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	€ 9.710,16	
C	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 38.004,65	
D	TOTALE (A+B+C)	€ 275.141,80	
22%	I.V.A. SU D	€ 60.531,20	
TOTALE PER LAVORI			€ 335.673,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
	<i>Spese tecniche incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (compresi IVA e oneri)</i>	€ 7.209,00	
	<i>Spese tecniche per oneri istruttoria Deposito pratica C.A. Città Metropolitana</i>	€ 250,00	
	<i>Spese tecniche per prova di carico scala esterna Edilcontrol (compreso IVA)</i>	€ 2.562,00	
	<i>Spese tecniche incarico Collaudatore statico (compresi IVA e oneri)</i>	€ 4.210,51	
	<i>Economie da ribasso d'asta</i>	€ 7.058,21	SOMME NON SPESE
	<i>Economie su IVA dei lavori</i>	€ 1.552,80	
	<i>Economie su spese tecniche e varie</i>	€ 11.452,57	
	<i>Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (1,5% di E)</i>	€ 5.031,92	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 39.327,01
TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO			€ 375.000,00

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità con l'applicazione di riserve generiche all'emissione del SAL n.2.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Tali riserve non sono state esplicitate dall'Impresa su nessuna lavorazione contabilizzata all'interno del SAL N.2 nei successivi 15 giorni e, pertanto, sono decadute.

L'impresa successivamente non ha apposto altre riserve nei successivi SAL.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con posizione assicurativa n. 5176165.

Assicurazioni sociali

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. con posizione assicurativa n. 8122853472

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 13 del Contratto d'Appalto il certificato di collaudo provvisorio doveva essere emesso entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Vista l'impossibilità di procedere al collaudo tecnico-amministrativo, in quanto le opere strutturali non erano ancora state collaudate dal Collaudatore statico nominato alla data di redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, i termini di redazione del presente certificato sono stati sospesi fino all'effettivo deposito del collaudo statico, avvenuto in data 10/02/2020 con Prot. n. PG/2020/52421, da cui decorre nuovamente il termine prescritto dal contratto d'appalto.

Avvisi ai creditori



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



Con nota prot. n. NP/2020/279 del 19/02/2020 il D.L. in merito agli avvisi ai creditori, ha certificato che per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche.

Cessione di credito

L'Impresa non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture, giusta comunicazione della Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari e Investimenti - Ufficio Liquidazione Appalti Prot n. 0163000.I del 04/06/2020.

Collaudatore tecnico-amministrativo

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 500.000 euro, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del presente Certificato di regolare esecuzione.

Collaudatore Statico

Con Atto dattoriale Prot. n. 315377 del 15/09/2017 è stato affidato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Andrea Borchì, professionista esterno all'Ente, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n.6563A..

Il colludo statico, che fa parte integrante del presente certificato, è stato depositato in data 10/02/2020 con Prot. n. PG/2020/52421.

Visite di collaudo

Dopo l'ultimazione dei lavori sono state effettuate le seguenti visite di collaudo:

26/10/2018:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Le opere risultavano completate, a meno della parte riguardante l'installazione delle parti in plexiglass sui pianerottoli della scala esterna d'emergenza. E' stata data disposizione all'Impresa di completare la lavorazione.

26/11/2018: Visita finale

Le opere risultavano completate, anche per la parte riguardante l'installazione delle parti in plexiglass sui pianerottoli della scala esterna d'emergenza. Inoltre, si è richiesto all'Impresa di installare delle barre in acciaio di rinforzo sulle balaustre dei pianerottoli della scala esterna d'emergenza, a maggior sicurezza degli utenti. Alla data della visita di collaudo non erano ancora state fornite le certificazioni di legge in merito.

29/01/2019: Visita con collaudatore statico

Risultavano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa e si riscontrava un problema di infiltrazione di acque meteoriche dalle porte REI installate ai tre piani per le uscite di emergenza sulla scala esterna.

Per le vie brevi si dava ordine all'Impresa appaltatrice di eseguire altre lavorazioni per ovviare alla problematica descritta, tramite la posa di bacchette in alluminio sulle soglie delle uscite di sicurezza, in modo da non provocare comunque un inciampo in caso di utilizzo in emergenza, e delle tettoie in plexiglass sopra le porte REI. Tali lavorazioni rientravano all'interno delle somme già approvate con la D.D. N. 2018-176.1.0.-54 del 04/10/2018 per maggiori lavori, e, pertanto, rientranti nelle prerogative dei lavori ordinati dalla D.L., in qualità di collaudatore delle opere e in accordo con il R.U.P., non rendendosi necessaria alcuna ulteriore autorizzazione.

Intervento alla visita finale

Alla visita di collaudo finale suddetta sono intervenuti, oltre il sottoscritto Ing. A. Accorso in qualità di Direttore dei Lavori, i Signori:

Geom. R. Peola, Direttore Operativo - Comune di Genova;

Geom. Luca Mangone, Legale rappresentante dell'impresa EDIL MA.VI TORINO SRL.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Risultato delle visite

Nel corso della visite suddette con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite sono conformi a quanto approvato nel progetto originario e nella successiva Perizia di variante.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali;

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede delle ulteriori visite di collaudo svolte nelle date sopra emarginate.

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la successiva variante e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell' IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 275.141,80;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nel rispetto della data di ultimazione del 04/11/2018, così come da proroghe accordate all'Impresa appaltatrice e hanno comportato quindi;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e dei successivi Verbali Nuovi prezzi approvati;
- f) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario pubblicare gli avvisi ai creditori, come certificato dal D.L. con nota Prot. NP/2020/279 del 19/02/2020;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- g) che l'impresa non ha ceduto i suoi crediti come da nota della Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari e Investimenti - Ufficio Liquidazione Appalti. Prot n. 0163000.I del 04/06/2020,
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L., a meno di vizi occulti non riscontrabili all'atto di redazione del presente certificato;

Preso atto delle risultanze del collaudo statico delle opere strutturali redatto dall'Ing. Andrea Borchie depositato alla Città Metropolitana di Genova in data 10/02/2020 con Prot. n. Prot. n. PG/2020/52421, che costituisce parte integrante del presente certificato, e delle certificazioni fornite dall'Impresa appaltatrice in merito al D.M. 37/2008.

Il sottoscritto D.L. Ing. Andrea Accorso, dipendente del Comune di Genova ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A4910

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, n. 34/N – C.A.P. 10153 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04751390016 e a Bitonto (BA) Str. Provinciale 231, KM 2,00 – C.A.P. 70032 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04133860728 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale e delle ulteriori somme contabilizzate dovute ai lavori ordinati in sede di collaudo:

- Euro 6.777,05 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia;
- da cui detrarre Euro €. 1.643,17 per recupero somme da anticipazione contrattuale del 20%;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



per un importo complessivo liquidabile di **Euro 5.133,88** al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 04/06/2020

L'IMPRESA

(Geom. Luca Mangone)

(RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL.)

EDIL MA. V. TORINO s.r.l.
CON SOCIO UNICO
Viale Dora Molberg, 10153 TORINO
Partita IVA: 04751390016

IL DIRETTORE DELLAVORI

(Dott. Ing. Andrea Accorso)

V° IL DIRETTORE

(Dott. Arch. F. De Fornari)



COMUNE DI GENOVA
Direzione Attuazione Opere Pubbliche

LAVORI **Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della "GIUSTINIANI" Via Bottini n. 43 in Genova**

DITTA **Edil. Ma:Vi Lungo Dora Voghera n. 34/N 10153 Torino**

DOCUMENTO CONTABILE OPERE DI FINITURA FINALI

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Roberto Peola
Roberto Peola

Genova, 04/06/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Accorso
Andrea Accorso

L'IMPRESA

Edilmavi srl

per **EDIL. MA. VITORINO s.r.l.**
CON SOCIO UNICO
Lungo Dora Voghera n. 34/N 10153 TORINO
Partita IVA 04751390016

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	44.001.004.020.100	<p>LAVORI A MISURA LAVORI A MISURA</p> <p>Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m², valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento: tinta lavabile o tempera. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>Zona scala esterna 4*12.00*3.00*2 4.00*4.00*4*2 Atrio 8.00*8.00*3.00*2 8.00*8.00*2 Atri scale e pianerottoli 3.00*4*4*2 3.00*2.00*3.08*2</p>				
			m ²	1.060,96	3,10	3.288,98
2	44.001.006.020.100	<p>Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m², valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento: tinta lavabile o tempera Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>Zona scala esterna 4*12.00*3.00*2 4.00*4.00*4*2 atrio 8.00*8.00*3.00 3.00*1.63*2</p>				
			m ²	617,78	0,80	494,22
3	44.001.040.010.100	<p>Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: per una ripresa. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero</p>				

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Roberto Peola

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Accorso

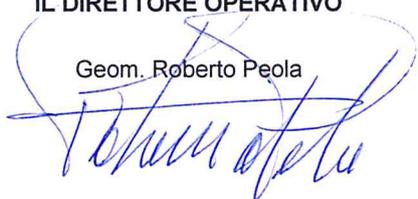
L'IMPRESA

Edilmavi srl
per EDILMA.VI TORINO s.r.l.
- GENOVA MONFASCO
V. Angelo Dora, 10 - 10133 TORINO
Partita IVA 04751390116

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro. Zona scala esterna 4*12.00*3.00 4.00*4.00*4 Atrio 8.00*8.00*3.00 8.00*8.00 Atri scale e pianerottoli 3.00*4*4 3.00*2.00*4				
			m ²	536,00	8,80	4.716,80
		TOTALE LAVORI A MISURA				8.500,00
		Per ribasso d'asta -20,270% su euro 8.500,00				-1.722,95
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				6.777,05
		TOTALE LAVORI A MISURA				
		Per ribasso d'asta -20,270% su euro 0,00				0,00
		TOTALE COMPLESSIVO				6.777,05

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Roberto Peola



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Accorso



L'IMPRESA

per EDILMAAANTORNO s.r.l.
Edilmavi srl

Via Dora Vercelli 105 10133 TORINO
Partita IVA 04751390016

