



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-73

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di Luglio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione di nuovi e maggiori lavori relativi all'intervento per la realizzazione di una Sezione di Polizia Municipale in via Canevari civv. 3 e 5 rr e contestuale affidamento al Raggruppamento di Imprese R.T.I Ecofond s.r.l./Impresa geom. Stefano Cresta Srl, esecutore dei lavori del contratto principale, affidamento di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di nuovi prezzi. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento in fase esecutiva. MOGE 9538 - CUP B36F11000090004.
CIG 7313654A33 relativo ai lavori (originario).
CIG 8385945CB9 relativo ai maggiori lavori.
CIG Z132DCABE4 relativo all'incarico professionale di C.S.E.

Adottata il 27/07/2020
Esecutiva dal 02/09/2020

27/07/2020	DE FORNARI FERDINANDO
28/07/2020	DE FORNARI FERDINANDO
20/08/2020	DE FORNARI FERDINANDO
01/09/2020	DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-73

Approvazione di nuovi e maggiori lavori relativi all'intervento per la realizzazione di una Sezione di Polizia Municipale in via Canevari civv. 3 e 5 rr e contestuale affidamento al Raggruppamento di Imprese R.T.I Ecofond s.r.l./Impresa geom. Stefano Cresta Srl, esecutore dei lavori del contratto principale, affidamento di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di nuovi prezzi.

Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento in fase esecutiva. MOGE 9538.

CUP B36F11000090004 - CIG 7313654A33 relativo ai lavori (originario) – CIG 8385945CB9 relativo ai maggiori lavori.

CIG relativo all'incarico professionale di CSE Z132DCABE4.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva n.133.5.0-90, del 14.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Realizzazione di una Sezione di Polizia Municipale in Via Canevari Civv. 3 e 5 rossi, per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare "a misura" di Euro 918.220,83 di cui Euro 59.812,66 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 30.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- con Determinazione Dirigenziale 2018-176.1.0-28 del 21/05/2018 detti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'R.T.I. Ecofond Srl/Impresa Geom. Stefano Cresta Srl; per il ribasso offerto del 29,638% e per un importo contrattuale di Euro 672.697,23, di cui Euro 59.812,66 per oneri sicurezza ed Euro 30.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, effettuata tramite piattaforma telematica, in data 21/03/2018, cronologico n. 61;

- in data 26/07/2018 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Repertorio n. 180;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 31/07/2018 con Prot. n. NP/2018/1207.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- durante la esecuzione dei lavori, il D.L. ha dovuto provvedere ad una sospensione dei lavori con proprio verbale del 07/10/2019 dalla data del 01/10/2019, per le motivazioni ivi esplicitate;
- In data 14/10/2019 la D.L. con proprio verbale prot. NP.2019/1484 del 17/10/2019 ha disposto la ripresa dei lavori, con il ch  gli stessi sarebbero dovuti risultare ultimati al 04/02/2020;
- l'RTI esecutrice con nota PG/2020/45135 del 05/02/2020 ha richiesto una proroga dell'ultimazione dei lavori di giorni 30;
- con propria nota del 6/02/2020 prot. NP 2020/180 il D.L. ed il RUP hanno concesso a partire dal 04/02/2020 una proroga fino al 06/03/2020, che viene per  ricompresa nel maggior tempo assegnato dal presente provvedimento pari a 210 giorni;
- durante la esecuzione dei lavori, il D.L. ha dovuto provvedere ad una sospensione dei lavori con proprio verbale del 12/03/2020, a seguito dell'emergenza COVID-19;
- In data 04/05/2020 la D.L. con proprio verbale NP/2020/785 del 05/05/2020 ha disposto la ripresa dei lavori, che sarebbero dovuti risultare ultimati al 28/06/2020;
- nelle more del perfezionamento della Perizia di Variante ed esecutivit  del presente provvedimento , il D.L. e il RUP con propria nota Prot. PG/2020/191773 del 01.07.2020 hanno concesso a partire dal 29/06/2020 una proroga fino al 29/07/2020, che viene per  ricompresa nel maggior tempo assegnato dal presente provvedimento pari a 210 giorni;
- detto quanto sopra , in termini di progressione della tempistica dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori e pi  precisamente durante l'esecuzione delle demolizioni di tramezzature, intonaci e controsoffitti   emersa una situazione di degrado strutturale che ha indotto a richiedere al RTI di eseguire, tramite Ditta specializzata, alcune prove sui materiali strutturali quali cemento armato e ferro, i cui valori di resistenza, congiuntamente ad una valutazione visiva, hanno comportato un approfondimento dell'analisi strutturale con particolare riguardo al comportamento del fabbricato in ordine agli aspetti antisismici;
- per tali motivi, stante l'urgenza di provvedere nell'ambito di un cantiere in corso ed al fine di evitare un gravoso rallentamento dei lavori si   ritenuto opportuno contattare un esperto ingegnere strutturista – Ing. Maurizio Malatesta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova sez A n 4826 – con il quale si   concordato, previo confronto con il competente Ufficio della Citt  Metropolitana, di procedere mediante progettazione esecutiva strutturale di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio, analisi delle strutture esistenti e modellazione del comportamento sismico delle strutture portanti *ante e post* intervento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- tale progettazione esecutiva strutturale è stata redatta dal sopradetto Professionista e , inoltrata in Citta Metropolitana in data 28.08.2019 prot. 300751 è stata autorizzata con atto Atto n. 2026/2019 pervenuto con nota prot. 0314719.E del 12/09/2019;

- Inoltre, in corso d'opera la D.L., in accordo al progettista strutturale ha deciso di demolire la scala esistente retrostante l'edificio la ciminiera esistente, a seguito di problematiche legate alle valutazioni sismiche sull'edificio;

- l'insieme di tali lavori è stato quantificato in Euro 292.563,98, al netto del ribasso di gara, di cui Euro 15.000,00 quale implemento dell'importo per lavori da liquidarsi in economia, Euro 44.461,28 quale implemento oneri per la sicurezza e Euro 233.102,70 per lavori, come da conteggi analitici e sulla base del Prezziario Regionale 2017 di cui al Computo Metrico Estimativo - Quadro di Raffronto allegato ;

- il sopraindicato importo di Euro 292.563,98 scaturisce dall'applicazione della percentuale di ribasso pari al 29,638% sia sulle voci costituenti nuovi prezzi che sulle voci appartenenti alla lista delle lavorazioni;

- tale importo netto, in quanto assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari al 29,638%, (nella sola quota dei lavori a misura) corrisponde al +43,49% dell'importo del contratto originario e pertanto oltre i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del citato D.Lgs. n. 50/2016, ovvero oltre il quinto dell'importo del contratto originario, secondo il seguente quadro di raffronto:

	Importi contrattuali originari			Importi perizia di variante				
	LAVORI	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE	LAVORI	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE
Importi lordi	828.408,17	30.000,00	59.812,66	918.220,83	1.159.698,81	45.000,00	104.273,94	1.308.972,75
Importi netto ribasso 29,638%	582.884,57	30.000,00	59.812,66	672.697,23	815.987,27	45.000,00	104.273,94	965.261,21
	Euro 292.563,98							

- l'importo netto dei lavori pari ad Euro **292.563,98** si aggiunge all'importo totale netto contrattuale di Euro 672.697,23, per un ammontare complessivo di Euro 965.261,21, al netto del ribasso d'asta del 29,638 % ed al netto dell'IVA.

Considerato ulteriormente che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 22/07/2020, le modifiche sopra riportate, sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 50/2016;

- come previsto dalla disciplina dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, si provvederà a seguito dell'assunzione del presente provvedimento, alle incombenze previste dall'art. 106 c. 1, c. 5 e c. 12, determinandosi, in base a quest'ultimo comma, la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- occorre inoltre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale, un incremento di Euro 7.815,04 relativo alla quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 afferente i maggiori lavori al lordo del ribasso d'asta di cui al presente provvedimento, che trova copertura finanziaria al Capitolo 72004 c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade – Investimenti Manut. Beni Imm." del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.19 C.O. 1200.12.3 Crono 2020/524.

Considerato altresì:

- che, a seguito dei maggiori lavori in variante di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario del Coordinamento nell'esecuzione dei lavori, affidato al Geom. Pasquale Recchia con DD 2018/176.1.0./49 del 17.09.2018, ricalcolato in Euro 8.580,73, compresi Euro 330,03 per CNPAIA ed esenti da IVA in quanto il professionista ha un regime fiscale forfettario, per un incremento totale di Euro 1.237,27;

- che pertanto il nuovo Quadro Economico risulta essere:

	Lavori approvati dd 2017/133.5.0/90 del 14/12/ 2017	Lavori aggiudicati dd 2018/176.1.0/28 del 21/05/2018	Maggiori Lavori di cui al presente provvedimento	Totali nuovo importo contrattuale
A) LAVORI	918.220,83	672.697,23	292.563,98	965.261,21
B) IVA LAVORI aliquote 4 e 10%	88.727,32	65.092,17	30.769,82	95.861,99
C1) Spese tecniche, incarichi, spese pubblicità e varie IVA compresa	129.986,85		1.237,27	67.996,76
C2) Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	13.065,00		7.815,04	20.880,04
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	143.051,85	412.210,60 comprese economie da ribasso		88.876,80
TOTALE A+B+C	1.150.000,00	1.150.000,00	332.386,11	1.150.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo complessivo dei maggiori oneri derivanti dai maggiori lavori e dagli incrementi delle spese tecniche di Euro 337.685,53, di cui al presente provvedimento, trova copertura finanziaria al nel quadro economico dell'appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/133.5.0./90 del 13/12/2017, mediante utilizzo del ribasso ottenuto in sede di gara, di quota parte delle spese tecniche residue non utilizzate, e nella n. V Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022; al Capitolo 72004 c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade – Investimenti Manut. Beni Imm." del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.12 C.O. 1200.12.3 Crono 2017/200 e Crono 2020/524;

- per eseguire gli ulteriori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile di 210 giorni, all'interno del quale vengono ricomprese le proroghe già concesse, escluso la sospensione ex lege dovuta all'emergenza COVID-19;

- l'RTI Ecofond S.r.l./Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l con l'allegato Atto di Impegno sotto scritto in data 24.07.2020 si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopracitato contratto stipulato in data 26/07/2018 con Repertorio n. 180;

- inoltre non essendo contemplato nell'Elenco Prezzi contrattuale, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla D. D. della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Manutenzioni Programmate e Adeguamenti Normativi n. 2017/133.5.0/90, del 14.12.2017 di approvazione dei lavori, i prezzi di fornitura e posa in opera relativi ad alcune lavorazioni , si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'RTI, n.28 nuovi prezzi relativo alle lavorazioni, ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2017;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990, nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 08/02/2019.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020/2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Vista la Deliberazioni di Giunta Comunale n. V di Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori costituenti variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del Dlgs 50/2016 relativi all'appalto per la realizzazione di una Sezione di Polizia Municipale in Via Canevari Civv. 3 e 5 rossi;

2) di affidare tali maggiori lavori al Raggruppamento di Imprese Ecofond Srl/Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, che con l'allegato Atto di Impegno, sottoscritto in data 24.07.2020, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro **292.563,98** al netto del ribasso d'asta del 29,638%, oltre ad IVA secondo le aliquote del 4 e del 10%;

3) di approvare per i motivi esposti in premessa i n.28 nuovi prezzi necessario alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di impegno sottoscritto in data 24.07.2020;

4) di prendere atto che con l'Atto di Impegno di cui sopra l'RTI appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi suddetti e l'affidamento di un termine suppletivo pari a giorni 210 da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario;

5) di prendere atto che l'importo netto degli ulteriori lavori sopra descritti, pari Euro **292.563,98** viene ad aggiungersi all'importo contrattuale originario di Euro 672.697,23, per un totale di Euro 965.261,21, al netto del ribasso d'asta del 29,638% ed al netto dell'IVA; importo corrispondente ad un incremento del +46,75% dell'importo netto originario, pertanto oltre i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. n.50/2016;

6) di dare atto che, come previsto dalla disciplina dell'art. 106, si provvederà a seguito dell'assunzione del presente provvedimento, alle incombenze previste dall'art. 106 comma 1, comma 5 e comma 12, determinandosi, in base a quest'ultimo comma, la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

7) di adeguare l'onorario del Professionista esterno Geom. Pasquale Recchia incaricato con D.D. 2018/176.1.0./49 del 17.09.2018 del Coordinamento nell'esecuzione dei lavori, per un importo totale di euro 1.237,27, compreso oneri per CNPAIA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di impegnare la spesa complessiva di Euro 332.386,11 come segue:

1. Euro 323.333,80 di cui Euro 292.563,98 per imponibile ed Euro 30.769,82 per I.V.A. al 4% e 10%, per quota lavori mandando a prelevare dai fondi impegnati al Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.05 “Servizi Di Vigilanza Urbana – Investimenti Manut. Beni Imm.” del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.19 C.O. 1200.12.3, così suddivisa:
 - a. Euro 19.158,75 di cui Euro 17.335,52 per imponibile ed Euro 1.823,23 per I.V.A. al 4% e 10%, mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2020/5007 (Crono 2017/200) ed emissione di nuovo IMPE 2020/10423;
 - b. Euro 54.175,05 di cui Euro 49.019,52 per imponibile ed Euro 5.155,53 per I.V.A. al 4% e 10%, mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2020/5200 (Crono 2017/200) ed emissione di nuovo IMPE 2020/10426;
 - c. Euro 250.000,00 di cui Euro 226.208,94 per imponibile ed Euro 23.791,06 per I.V.A. al 4% e 10%, (Crono 2020/524) IMPE 2020/10430;
2. Euro 1.237,27 (senza applicazione dell’I.V.A. in quanto in regime forfettario) per incremento dell’onorario geom. Pasquale Recchia, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dai fondi impegnati al Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.05 “Servizi Di Vigilanza Urbana – Investimenti Manut. Beni Imm.” del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.19 C.O. 1200.12.3 (Crono 2017/200), mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2020/5200 ed emissione di nuovo IMPE 2020/10429;
3. Euro 7.815,04 per incremento quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in conto capitale” del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2020/429 così ripartita:
 - Euro 6.252,03 (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) IMPE 2020/10571;
 - Euro 1.563,01 (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) IMPE 2020/10572;

9) di accertare l’importo di Euro 6.252,03 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 “Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo ACC 2020/1606;

10) di accertare l’importo di Euro 1.563,01 sul Capitolo 50070 *Fondi innovazione PdC 3.5.99.99.999 – c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo ACC 2020/1607;

11) di dare atto che la spesa di Euro 332.386,11, è finanziata per Euro 250.000,00 con quota dell’Avanzo conto capitale vincolato derivante da mutuo (mutuo 201296027), per Euro 82.386,11 con Fondo Pluriennale Vincolato e Euro 7.815,04 con quota delle economie derivanti dalla rinegoziazione di mutui già assunti;

12) di provvedere all’immediata emissione dell’atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 8c) e 9);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

14) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

15) di dare atto che sarà provveduto alla liquidazione della spesa nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale;

16) di dare mandato alla SUAC di adempiere alla stipula del contratto aggiuntivo e alla registrazione fiscale;

17) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-73

AD OGGETTO

Approvazione di nuovi e maggiori lavori relativi all'intervento per la realizzazione di una Sezione di Polizia Municipale in via Canevari civv. 3 e 5 rr e contestuale affidamento al Raggruppamento di Imprese R.T.I Ecofond s.r.l./Impresa geom. Stefano Cresta Srl, esecutore dei lavori del contratto principale, affidamento di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di nuovi prezzi. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento in fase esecutiva. MOGE 9538.

CUP B36F11000090004. CIG 7313654A33 relativo ai lavori (originario) – CIG 8385945CB9 relativo ai maggiori lavori. CIG relativo all'incarico professionale di CSE Z132DCABE4.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile