



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-75

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Luglio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 - Lotti 1 e 2 del P.U.O. Stralcio Luglio 2020”.
CUP B33F18000480005 - CIG 8023689D9D - MOGE 2640.

Adottata il 29/07/2020
Esecutiva dal 29/07/2020

29/07/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-75

Approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 - Lotti 1 e 2 del P.U.O. Stralcio Luglio 2020”. CUP B33F18000480005 - CIG 8023689D9D - MOGE 2640.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che l’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva di tutto l’intervento inerente i lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova” è in carico, in seguito alla con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019/176.1.0/74 del 31.10.2019, con la quale è stata aggiudicata la gara di appalto alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, poi costituitasi come Società di progetto denominata “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”, al gruppo di progettazione coordinato dall’Arch. Egizia Gasparini (DODI MOSS S.r.l.);

- che il gruppo di progettazione, così come definito in sede di gara è composto dai seguenti professionisti:

- progetto architettonico e restauri:
DODI MOSS S.r.l. - Arch. Egizia Gasparini – Arch. Cinzia Castellaro - Arch. Matteo Rocca
SAB S.r.l. – Arch. Pierpaolo Papi
- progetto strutturale:
Molfini & Longo Ingegneria S.r.l. – Ing. Agostino Molfini
- progetto impiantistico:
CVD Progetti S.r.l. - Ing. Paolo Villa – Perito Franco Cevasco
- sicurezza:
DODI MOSS S.r.l. – Ing. Andrea Guerra

- che la Convenzione di Project Financing, sottoscritta in data 25/11/2019 con rep. 68487, prevede per l’esecuzione dell’opera due fasi funzionali distinte, “Fase 1” e “Fase 2”;

- che in base a quanto riportato nell’art.10 della sopracitata Convenzione, per la prima fase dei lavori, in relazione alla semplicità dell’intervento, è previsto un unico progetto Definitivo/Esecutivo, già approvato dal RUP, Arch. Ferdinando De Fornari in data 24/12/2019 con DD n. 2019-205.0.0.-5;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice, Cosmo Costruzioni Moderne Srl, in data 08/01/2020 con apposito verbale di consegna, protocollo NP/2020/22, e sono attualmente in fase di esecuzione;
- che in data 27/01/2020 il suddetto gruppo di progettazione ha proceduto alla consegna del progetto esecutivo – Fase 2;
- che tale progetto è stato oggetto presso il Comune di Genova di Conferenza di Servizi, protocollo CDS 02/2020, decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 – comma 3 – della legge 342/90 e s.m.e i.;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020-118.0.0.-71 del 02.07.2020, il Comune di Genova ha espresso parere favorevole all'intervento richiamando le condizioni poste dai Civici Settori;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2020-118.0.0.-73 del 08.07.2020 si è determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articoli 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s. m. e i. per l'approvazione del progetto definitivo avente ad oggetto: “Lavori di Concessione in regime di project financing dell'antico mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 – Lotti 1 e 2 del PUO” - CDS 02/2020;
- che con Delibera di Giunta DGC/2020/158 del 16/07/2020 è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo avente ad oggetto: “Lavori di Concessione in regime di project financing dell'antico mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 – Lotti 1 e 2 del PUO”.

Considerato:

- che conformemente a quanto previsto dall'art. 26 del Dl.g.s 50/2016, essendo già stato sottoposto a verifica preventiva il progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, si è ritenuto di procedere alla verifica e validazione del livello progettuale esecutivo;
- che dato l'importo lavori, con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-24 del 10.03.2020, la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha approvato le procedure di selezione del Servizio di Verifica del progetto esecutivo – Fase 2 - del “Restauro dell'Antico Mercato di Corso Sardegna”, mediante procedura aperta ex art. 60 del DLGS 50/2016;
- che con DD n. 2020-205.0.0.-65 del 09/07/2020 il servizio di cui sopra è stato aggiudicato all'impresa ICMQ SPA con sede in Milano, Via de Castilia 10 - CAP 20124;
- che nelle more del procedimento di verifica del redigendo progetto esecutivo, al fine di permettere la continuità tra le lavorazioni di cantiere della Fase 1 e della Fase 2, si pone la necessità di approvare un progetto stralcio, con l'individuazione di alcune opere propedeutiche alla fase successiva, del progetto dei Lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 - Lotti 1 e 2 del P.U.O.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 23/07/2020, il gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo relativo alla fase 2 - lotti 1 e 2 del P.U.O. - Stralcio luglio 2020, per i lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna”.

Considerato altresì:

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, validato dal RUP con Verbale di Validazione prot. NP/2019/1229 del 09.09.2019, a seguito delle risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica emesso da Rina Check S.r.l. in data 06.09.19, prot. 310482 del 09.09.19, redatto ai sensi dell’art 26 c 8 del Codice Appalti, e dell’inserimento dello stesso all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/07/2019;

- che il progetto di cui sopra comprende lavorazioni rispettose dei pareri espressi nel contesto della Conferenza dei Servizi, convocata ai sensi dell’art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990, per l’approvazione del progetto definitivo riguardante la FASE 2 – Lotti 1 e 2 del P.U.O. e che possono pertanto essere oggetto di separata approvazione secondo le ordinarie disposizioni previste dall’art. 7 del D.P.R. n. 380/2001.

Premesso infine:

- che ai sensi dell’art.59, c.1 del DIGs 50/2016, il progetto esecutivo – stralcio luglio 2020, allegato come parte integrante del presente provvedimento, è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO FASE 2 LOTTI 1 E 2 STRALCIO LUGLIO 2020						
documenti				rev	data	
CS 2	SL	DOC	1	Elenco elaborati	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	2	Relazione generale e specifiche tecniche delle lavorazioni	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	3	Computo metrico estimativo, Elenco prezzi e incidenza manod'opera	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	4	Sicurezza e cronoprogramma	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	5	Quadro economico	0	Luglio 2020
elaborati grafici						
CS 2	SL	ARC	117	Piante edificio 5	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	118	Piante edificio 6	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	515	Coperture: dettagli pluviali	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	517	Coperture: dettagli	0	Luglio 2020

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto dell'esito positivo della verifica del progetto esecutivo, come da "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo" emesso in data 17/06/2020, ha validato, ai sensi dell'art. 26, del codice, come da verbale prot. NP/2020/1323, del 27/07/2020 il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento;

- che detto verbale, unitamente alla DGC/2020/158 del 16/07/2020, costituisce, ai sensi dell'art.7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio e viene allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

Preso atto:

- che il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 139.951,52 (trecentododicimilaottocentoottantanove/96), oltre IVA di legge, è così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA progetto STRALCIO luglio (1)			
ai sensi Art. 32 / D.P.R. 207/2010			
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori progetto stralcio LUGLIO 2020		€
	A,1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 127.228,65
		Totale importo lavori	€ 127.228,65
	A.2	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
	A.3	Lavori in economia	€ 0,00
		Totale (A.1+A.2+A.3)	€ 127.228,65
	Totale importo soggetto a ribasso (cifra già ribassata)		€ 127.228,65
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione relative all'intero Project Financing	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 0,00
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione (B.1+....+B.13)		€ 0,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C. I.V.A	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 12.722,87
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione	22%	€ 0,00
			Totale IVA	€ 12.722,87

TOTALE COSTO LAVORI FASE 2 lotti 1 e 2 del PUO STRALCIO LUGLIO 2020		€ 139.951,52
--	--	---------------------

NOTE:	1)	Il presente QE riguarda alcuni lavori a stralcio la cui esecuzione è prevista in anticipazione rispetto a quelli contemplati dal QE parte integrante del progetto definitivo approvato in conferenza dei servizi. Le somme a disposizione dell'Amministrazione per i lavori a stralcio, sono da intendersi ricomprese nel QE del progetto definitivo generale approvato.
-------	----	--

- che le opere saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”.

Dato atto:

- che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 e successive modifiche e integrazioni con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021; Vista la delibera C.C. n. 30 del 14/02/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021.

Visto l’art. 15, L. 241/1990.

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

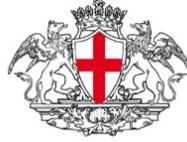
DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori in project financing di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 - Lotti 1 e 2 del P.U.O. Stralcio Luglio 2020”, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che in data 27/07/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del codice (prot. NP/2020/1323 del 27/07/2020), anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento e che detto verbale di validazione, unitamente alla Delibera di Giunta Comunale, DGC/2020/158 del 16/07/2020, costituisce, ai sensi dell’art. 7, comma 1, del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che le opere saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, “Mercato Corso Sardegna S.r.l.” e conseguentemente la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicchè non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;
- 4) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e 6 bis della Legge 241/1990;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO: LAVORI DI “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING
DELL’ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2 - LOTTI 1 E 2
DEL P.U.O. - STRALCIO LUGLIO 2020”**
CUP B33F18000480005 - CIG 8023689D9D - MOGE 2640

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell’art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari

27/07/2020



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Il giorno 17 del mese di giugno dell'anno 2020, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso,

- L'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva di tutto l'intervento inerente i lavori di "CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA" è in carico, in seguito alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019_176.1.0_74 del 31 ottobre 2019, con la quale è stata aggiudicata la gara di appalto alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, poi costituitasi come Società di progetto denominata "Mercato Corso Sardegna S.r.l.", al gruppo di progettazione coordinato dall'Arch. Egizia Gasparini (DODI MOSS S.r.l.);
- che il gruppo di progettazione, così come definito in sede di gara è composto dai seguenti professionisti:
 - progetto architettonico e restauri:
DODI MOSS S.r.l. - Arch. Egizia Gasparini – Arch Cinzia Castellaro - Arch. Matteo Rocca
SAB S.r.l. – Arch. Pierpaolo Papi
 - progetto strutturale:
Molfino & Longo Ingegneria S.r.l. – Ing. Agostino Molfino
 - progetto impiantistico:
CVD Progetti S.r.l. - Ing. Paolo Villa – Perito Franco Cevasco
 - sicurezza:
DODI MOSS S.r.l. – Ing. Andrea Guerra
- che la Convenzione di Project Financing, sottoscritta in data 25/11/2019 con rep. 68487, prevede per l'esecuzione dell'opera due fasi funzionali distinte, "Fase 1" e "Fase 2";
- che in base a quanto riportato nell'art.10 della sopracitata Convenzione, per la prima fase dei lavori, in relazione alla semplicità dell'intervento, è previsto un unico progetto Definitivo/Esecutivo, già approvato dal RUP, Arch. Ferdinando De Fornari in data 24/12/2019 con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-205.0.0.-5;
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice, Cosmo Costruzioni Moderne Srl, in data 08/01/2020 con apposito verbale di consegna, protocollo NP/2020/22, e sono attualmente in fase di esecuzione;



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

- che in data 27/01/2020 il suddetto gruppo di progettazione ha proceduto alla consegna del progetto esecutivo – Fase 2;
- che tale progetto è stato oggetto presso il Comune di Genova di Conferenza di Servizi, protocollo CDS 02/2020, decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 – comma 3 – della legge 342/90 e s.m.e i.;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2020-118.0.0.-71 del 02.07.2020, il Comune di Genova ha espresso parere favorevole all'intervento richiamando le condizioni poste dai Civici Settori;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2020-118.0.0.-73 del 08.07.2020 si è determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articoli 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s. m. e i. per l'approvazione del progetto definitivo avente ad oggetto: "Lavori di Concessione in regime di project financing dell'antico mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 – Lotti 1 e 2 del PUO" - CDS 02/2020;

Considerato:

- che conformemente a quanto previsto dall'art. 26 del Dl.g.s 50/2016, essendo già stato sottoposto a verifica preventiva il progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, si è ritenuto di procedere alla verifica e validazione del livello progettuale esecutivo;
- che dato l'importo lavori, con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-24 del 10.03.2020, la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha approvato le procedure di selezione del Servizio di Verifica del progetto esecutivo – Fase 2 - del "Restauro dell'Antico Mercato di Corso Sardegna", mediante procedura aperta ex art. 60 del DLGS 50/2016;
- Che con DD n. 2020-205.0.0.-65 del 09/07/2020 il servizio di cui sopra è stato aggiudicato all'impresa ICMQ SPA con sede in Milano, Via de Castilia 10 - CAP 20124;
- che nelle more del procedimento di verifica del redigendo progetto esecutivo, al fine di permettere la continuità tra le lavorazioni di cantiere della Fase 1 e della Fase 2, si pone la necessità di approvare un progetto stralcio, con l'individuazione di alcune opere propedeutiche alla fase successiva, del progetto dei "LAVORI DI "CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2 - LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O.";



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

- che in data 23/07/2020, il gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo relativo alla fase 2 - lotti 1 e 2 del P.U.O. - Stralcio luglio 2020, per i lavori di “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL’ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA”, composto dai seguenti elaborati progettuali.

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO FASE 2 LOTTI 1 E 2 STRALCIO LUGLIO 2020						
documenti					rev	data
CS 2	SL	DOC	1	Elenco elaborati	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	2	Relazione generale e specifiche tecniche delle lavorazioni	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	3	Computo metrico estimativo, Elenco prezzi e incidenza manod'opera	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	4	Sicurezza e cronoprogramma	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	5	Quadro economico	0	Luglio 2020
elaborati grafici						
CS 2	SL	ARC	117	Piante edificio 5	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	118	Piante edificio 6	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	515	Coperture: dettagli pluviali	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	517	Coperture: dettagli	0	Luglio 2020

Considerato altresì:

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, validato dal RUP con Verbale di Validazione prot. NP/2019/1229 del 09.09.2019, a seguito delle risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica emesso da Rina Check S.r.l. in data 06.09.19, prot. 310482 del 09.09.19, redatto ai sensi dell’art 26 c 8 del Codice Appalti, e dell’inserimento dello stesso all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/07/2019;
- che il progetto di cui sopra comprende lavorazioni rispettose dei pareri espressi nel contesto della Conferenza dei Servizi, convocata ai sensi dell’art. 14 comma 2 della L. n.



COMUNE DI GENOVA

241/1990, per l'approvazione del progetto definitivo riguardante la FASE 2 – Lotti 1 e 2 del P.U.O. e che possono pertanto essere oggetto di separata approvazione secondo le ordinarie disposizioni previste dall'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto con il progettista delle opere in epigrafe e con il supporto dell'Ufficio Alta sorveglianza, istituito con atto datoriale n. 2019/380889 del 04/11/2019, nelle persone di Arch. Paola Poggi, Geom. Enrico Lombardo, Ing. Elisabetta Saccheggiani, Geom. Massimo Tacchino, il progetto Esecutivo inerente la "CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2 - LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. - STRALCIO LUGLIO 2020", composto dagli elaborati progettuali come da elenco di cui sopra.

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato da me medesimo, Arch. Ferdinando de Fornari, ai sensi dell'art. 26 c. 6c del D. Lgs. 50/2016, con l'ausilio dell'Ufficio Alta Sorveglianza, in contraddittorio con il progettista, come emerge dal "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo", datato 27/07/2020, con protocollo NP 0001322, il progetto di cui sopra può essere validato.

Considerato, quindi, il contenuto del "*Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo*" a firma di me medesimo, redatto ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

"CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2 - LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. - STRALCIO LUGLIO 2020"

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 27 Luglio 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Ferdinando De Fornari)

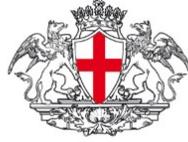


COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA

attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO: LAVORI DI “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING
DELL’ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2 - LOTTI 1 E 2
DEL P.U.O. - STRALCIO LUGLIO 2020”
CUP B33F18000480005 - CIG 8023689D9D - MOGE 2640**

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

27/07/2020



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL’ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2 - LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. - STRALCIO LUGLIO 2020”.

Ai fini della verifica il RUP Arch. Ferdinando de Fornari, nominato tale contestualmente all’inserimento dell’intervento all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, con Delibera di Consiglio Comunale n.44 del 16/07/2019, si avvale, come previsto dall’art. 26 c. 6d del D. Lgs. 50/2016, dell’Ufficio Alta Sorveglianza, istituito dallo stesso con atto datoriale n. 2019/380889 del 04/11/2019, nelle persone di Arch. Paola Poggi, Geom. Enrico Lombardo, Ing. Elisabetta Saccheggiani, Geom. Massimo Tacchino.

L’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva di tutto l’intervento inerente i lavori di “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL’ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA” è in carico, in seguito alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019_176.1.0_74 del 31 ottobre 2019, con la quale è stata aggiudicata la gara di appalto alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, poi costituitasi come Società di progetto denominata “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”, al gruppo di progettazione coordinato dall’Arch. Egizia Gasparini (DODI MOSS S.r.l.).

In particolare il gruppo di progettazione, così come definito in sede di gara è composto dai seguenti professionisti:

- progetto architettonico e restauri:
DODI MOSS S.r.l. - Arch. Egizia Gasparini – Arch. Cinzia Castellaro - Arch. Matteo Rocca
SAB S.r.l. – Arch. Pierpaolo Papi
- progetto strutturale:
Molfino & Longo Ingegneria S.r.l. – Ing. Agostino Molfino
- progetto impiantistico:
CVD Progetti S.r.l. - Ing. Paolo Villa – Perito Franco Cevasco
- sicurezza:
DODI MOSS S.r.l. – Ing. Andrea Guerra

In data 24/07/2020, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo relativo alla fase 2 - lotti 1 e 2 del P.U.O. - Stralcio luglio 2020, per i lavori di “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL’ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA”, composto dai seguenti elaborati progettuali.

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO FASE 2 LOTTI 1 E 2 STRALCIO LUGLIO 2020						
documenti					rev	data
CS 2	SL	DOC	1	Elenco elaborati	0	Luglio 2020



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA

attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

CS 2	SL	DOC	2	Relazione generale e specifiche tecniche delle lavorazioni	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	3	Computo metrico estimativo, Elenco prezzi e incidenza manod'opera	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	4	Sicurezza e cronoprogramma	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	5	Quadro economico	0	Luglio 2020
elaborati grafici						
CS 2	SL	ARC	117	Piante edificio 5	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	118	Piante edificio 6	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	515	Coperture: dettagli pluviali	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	517	Coperture: dettagli	0	Luglio 2020

Il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, ha verificato, con l'ausilio dell'ufficio Alta Sorveglianza, in contraddittorio con il coordinatore dei progettisti Arch. Egizia Gasparini, la conformità del progetto esecutivo, al progetto di fattibilità tecnico ed economica ed al progetto definitivo generale, ancora in fase di approvazione. In particolare, anche tenendo in considerazione che il progetto in oggetto si configura come un piccolo stralcio rispetto al progetto generale, ricavato al fine di permettere la continuità tra le lavorazioni di cantiere della Fase 1 e della Fase 2, sono state verificate:

- la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.



COMUNE DI GENOVA

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 34	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 35	Relazioni tecniche e specialistiche			
	• relazione geologica	No	No	NP
	• relazioni idrologica e idraulica	No	No	NP
	• relazione sulle strutture	No	No	NP
	• relazione geotecnica	No	No	NP
	• relazione archeologica	No	No	NP
	• relazione opere architettoniche	Si	Si	A (ricompresa nella Relazione generale)
	• relazione tecnica impianti	No	No	NP
	• relazione sistema di sicurezza	No	No	NP
	• relazione sulla gestione delle materie	Si	Si	NP
• relazione sulle interferenze	No	No	NP	
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	No	No	NP
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	No	No	NP (Verrà redatto insieme al progetto esecutivo generale fase 2)
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A (documento sulla Sicurezza che andrà ad integrare direttamente il PSC vigente in cantiere)
Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A (ricompreso in un unico documento economico)
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A (ricompreso nel documento sulla Sicurezza)
Art. 41	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A (ricompreso in un unico documento economico)
Art. 42	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A (il CME è ricompreso in un unico documento economico)
Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	A - Solo capitolato speciale d'appalto (ricompreso nella Relazione generale)
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP

** A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

Si significa inoltre che il progetto di cui sopra comprende lavorazioni rispettose dei pareri espressi nel contesto della Conferenza dei Servizi, convocata ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n.



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA

attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

241/1990, per l'approvazione del progetto definitivo riguardante la FASE 2 – Lotti 1 e 2 del P.U.O. e che possono, pertanto, essere oggetto di separata approvazione secondo le ordinarie disposizioni previste dall'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001;

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente RUP Arch. Ferdinando de Fornari, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo a "CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – GENOVA – FASE 2 - LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. - STRALCIO LUGLIO 2020".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dal Responsabile del Procedimento e dal progettista.

Genova, 27/07/2020

Il coordinatore dei progettisti
(Arch. Egizia Gasparini)



RUP / Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche
(Arch. Ferdinando De Fornari)



COMUNE DI GENOVA

PROJECT FINANCING

ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA FASE 2 LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. STRALCIO LUGLIO 2020

**MERCATO DI CORSO
SARDEGNA** srl

CONCESSIONARIO:



MERCATO DI CORSO SARDEGNA S.r.l.
Via Francesco Pozzo 9/2, 16145 Genova

Geometra Paolo Rosa

Direttore tecnico

PROGETTAZIONE:

ARCHITETTURA



DODI MOSS S.r.l.
via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova - tel. 010.2759057 - info@dodimoss.eu

Architetto Egizia Gasparini Coordinamento generale del progetto e integrazione prestazioni specialistiche

arch. Cinzia Castellaro, arch. Matteo Rocca, arch. Valentina Dallaturca
progettazione BIM: arch. Chantal Cattaneo, arch. Vittoria Boschini, arch. Enrico Marchetti
collaboratori: paes. Caterina Tamagno, paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini
consulenza agronomica: dott. agr. Ettore Zauli
consulenza archeologica: dott.ssa Laura Sanna



SAB S.r.l.
Via Pievaiola 15, 06128 Perugia Via Pievaiola - tel. 075.5012011 - info@sabeng.it

Architetto Pierpaolo Papi



Design International S.r.l.
Edificio 16 - Viale Sarca 336/F, 20126 - Milano - tel +39 0289 655 430
consulenza galleria coperta



IMPIANTI



CVD Progetti S.r.l.
Via Eros da Ros 8, 16167 Genova - tel. 010.3291563 - studio@cvdprogetti.it
Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco



STRUTTURE



Molfino & Longo Ingegneria S.r.l.
Via Interiano 3/6, 16124 Genova - tel. 010.542577 - molfinoelongo@genovaprogetti.it
Ing. Agostino Molfino - collaboratori: Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Millaci

GEOLOGIA

Dott.ssa Elisabetta Barboro
Via L. Cibario 31/6, 16154 Genova - tel. 010.6049472 - ebarboro@gmail.com



CONSULENZA PREVENZIONE INCENDI

Per. ind. Alessandro Marini
Via don Minzoni 4/1, 16035 Rapallo - tel. 0185.58236 - studioarcam@interfree.it

CONSULENZA IDRAULICA

ITEC engineering S.r.l.
Via A. Cecchi 7/9, 16129 Genova - tel.010.5959690
Ing. Pietro Misurale



SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Andrea Guerra - DODIMOSS S.r.l.

FASE
PROGETTUALE

PROGETTO ESECUTIVO A STRALCIO

TITOLO
ELABORATO

ELENCO ELABORATI

TAVOLA:

**CS2-SL
DOC 1**

SCALA:

-

DATA:

LUGLIO 2020

Ø	LUGLIO 2020	EMISSIONE	C.C.	E.G.	E.G.
REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato

A termine di legge si riserva la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta

ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO FASE 2 LOTTI 1 E 2 STRALCIO LUGLIO 2020						
documenti					rev	data
CS 2	SL	DOC	1	Elenco elaborati	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	2	Relazione generale e specifiche tecniche delle lavorazioni	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	3	Computo metrico estimativo, Elenco prezzi e incidenza mano d'opera	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	4	Sicurezza e cronoprogramma	0	Luglio 2020
CS 2	SL	DOC	5	Quadro economico	0	Luglio 2020
elaborati grafici						
CS 2	SL	ARC	117	Piante edificio 5	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	118	Piante edificio 6	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	515	Coperture: dettagli pluviali	0	Luglio 2020
CS 2	SL	ARC	517	Coperture: dettagli	0	Luglio 2020



COMUNE DI GENOVA

PROJECT FINANCING

ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA FASE 2 LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. STRALCIO LUGLIO 2020

**MERCATO DI CORSO
SARDEGNA** srl

CONCESSIONARIO:



MERCATO DI CORSO SARDEGNA S.r.l.
Via Francesco Pozzo 9/2, 16145 Genova

Geometra Paolo Rosa

Direttore tecnico

PROGETTAZIONE:

ARCHITETTURA



DODI MOSS S.r.l.
via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova - tel. 010.2759057 - info@dodimoss.eu

Architetto Egizia Gasparini Coordinamento generale del progetto e integrazione prestazioni specialistiche

arch. Cinzia Castellaro, arch. Matteo Rocca, arch. Valentina Dallaturca
progettazione BIM: arch. Chantal Cattaneo, arch. Vittoria Boschini, arch. Enrico Marchetti
collaboratori: paes. Caterina Tamagno, paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini
consulenza agronomica: dott. agr. Ettore Zauli
consulenza archeologica: dott.ssa Laura Sanna



SAB S.r.l.
Via Pievaiola 15, 06128 Perugia Via Pievaiola - tel. 075.5012011 - info@sabeng.it

Architetto Pierpaolo Papi



Design International S.r.l.
Edificio 16 - Viale Sarca 336/F, 20126 - Milano - tel +39 0289 655 430
consulenza galleria coperta



IMPIANTI



CVD Progetti S.r.l.
Via Eros da Ros 8, 16167 Genova - tel. 010.3291563 - studio@cvdprogetti.it
Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco



STRUTTURE



Molfino & Longo Ingegneria S.r.l.
Via Interiano 3/6, 16124 Genova - tel. 010.542577 - molfinoelongo@genovaprogetti.it
Ing. Agostino Molfino - collaboratori: Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Millaci

GEOLOGIA

Dott.ssa Elisabetta Barboro
Via L. Cibario 31/6, 16154 Genova - tel. 010.6049472 - ebarboro@gmail.com



CONSULENZA PREVENZIONE INCENDI

Per. ind. Alessandro Marini
Via don Minzoni 4/1, 16035 Rapallo - tel. 0185.58236 - studioarcam@interfree.it

CONSULENZA IDRAULICA

ITEC engineering S.r.l.
Via A. Cecchi 7/9, 16129 Genova - tel.010.5959690
Ing. Pietro Misurale



SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Andrea Guerra - DODIMOSS S.r.l.

FASE PROGETTUALE	PROGETTO ESECUTIVO A STRALCIO
TITOLO ELABORATO	RELAZIONE GENERALE E SPECIFICHE TECNICHE DELLE LAVORAZIONI

TAVOLA:
**CS2-SL
DOC 2**

0	LUGLIO 2020	EMISSIONE	C.C.	E.G.	E.G.
REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato

SCALA:
-

DATA:
LUGLIO 2020

SOMMARIO

1	PREMESSA	2
2	INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI	3
3	STATO ATTUALE	3
4	OPERE PREVISTE NEL PROGETTO STRALCIO	5
5	GESTIONE DELLE MATERIE	5
6	IMPORTO OPERE	5
7	DURATA CANTIERE OPERE STRALCIO	5
8	SPECIFICHE TECNICHE	6
8.1	ISOLAMENTO TERMO ACUSTICO	6
8.2	IMPERMEABILIZZAZIONE	6
8.3	Prodotti per impermeabilizzazione e per coperture piane	6

1 PREMESSA

Il presente **progetto stralcio** si inquadra nel Project Financing che ha come finalità la riqualificazione e il riuso del ex Mercato ortofrutticolo generale di Corso Sardegna.

Il progetto complessivo prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- il restauro architettonico e strutturale del complesso immobiliare
- la creazione di uno spazio ad uso associativo;
- un parco di quartiere (verde attrezzato e relativi percorsi pedonali);
- percorsi pedonali coperti;
- locali destinati ad ospitare esercizi commerciali;
- locali destinati ad ospitare attività con funzione di connettivo urbano, pubblici esercizi ed esercizi di vicinato;
- parcheggi pertinenziali e parcheggi pubblici per le funzioni insediate.

In data 25.11.2019 è stata sottoscritta tra Comune di Genova e “Mercato di Corso Sardegna Srl” la Convenzione disciplinante la concessione in regime di project financing dell’ex mercato generale di corso Sardegna, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016.

Tale Convenzione, al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell’intervento, ha stabilito che l’opera in argomento dovrà essere suddivisa in due fasi funzionali:

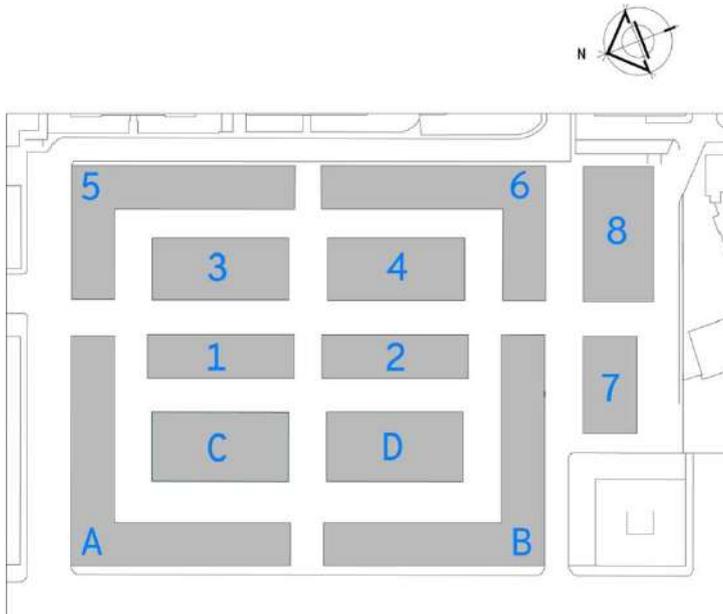
- FASE 1: demolizione dei quattro padiglioni corrispondenti al futuro Parco di Quartiere, alla rimozione delle superfetazioni e allo smaltimento dei materiali di demolizione e di risulta;
- FASE 2: restauro e riqualificazione del complesso, realizzazione di tutte le opere previste dalla convenzione di PUO comprese le opere pubbliche.

Il presente progetto esecutivo riguarda il secondo stralcio funzionale (stralcio luglio) della FASE 2 utile al fine di dare continuità al cantiere in essere.

Le opere previste nel presente progetto stralcio fanno parte del progetto definitivo presentato dalla “Mercato di Corso Sardegna Srl” alla C.A. in data 27 gennaio 2020.

Tali opere sono pertanto, dal punto di vista economico, una quota parte di tale progetto.

La Key Plan seguente, oltre alla denominazione dei diversi edifici, indica quelli già demoliti per realizzare il parco, quelli oggetti di vincolo monumentale e quelli privi di vincolo.



Edifici 1-2-3-4: già demoliti in FASE 1

Edifici A B C D: storici vincolati

Edifici 5 e 6: storici non vincolati

Edifici 7 e 8: recenti

2 INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Per questi aspetti si rimanda integralmente al progetto definitivo citato al paragrafo precedente.

3 STATO ATTUALE

Oggi (luglio 2020) è ultimato il cantiere della FASE 1 (demolizioni) ed è in corso il cantiere FASE 2 STRALCIO GIUGNO 2020.

Le foto seguenti scattate a luglio 2020 mostrano il cantiere in essere.



Foto del cantiere in corso (luglio 2020)

4 OPERE PREVISTE NEL PROGETTO STRALCIO

Le opere da attuarsi in questa fase comprendono la realizzazione delle coibentazioni e impermeabilizzazioni degli edifici 5 e 6 (edifici non vincolati).

Nello specifico le principali lavorazioni previste sono le seguenti:

- Realizzazione forometrie sulle coperture per passaggio impianti
- Trasporto a scarica materiali risulta forometrie
- Realizzazione isolamento termo acustico orizzontale con pannelli in polistirene espanso a raggiungere i valori di coibentazione previsti dalla L.10 (a cui si rimanda)
- Fornitura e posa di copertine, lastre di ardesia, scossaline, converse, cordoli, bocchettoni e messicani (vedi tavola Dettagli) per realizzare il progetto a regola d'arte
- Realizzazione di impermeabilizzazione con tripla membrana bituminosa (la superiore rifinita a scaglie di ardesia).

Infine:

- non sono previste opere strutturali,
- non sono previsti scavi,
- le opere del presente stralcio non prevedono interferenze.

5 GESTIONE DELLE MATERIE

In questa fase non sono previste attività di costruzione che comportino l'approvvigionamento di materiali da cava.

Le attività previste producono un quantitativo di detriti minimo che sarà gestito secondo la normativa vigente.

Non sono previsti stoccaggi all'interno dell'area di cantiere se non per le attività di "deposito temporaneo" come disciplinato dalla normativa.

6 IMPORTO OPERE

L'importo opere del presente progetto stralcio è pari a € 127.228,65.

Tale cifra è quota parte dell'importo complessivo pari a € 16.019.655,81 dei lavori FASE 2 LOTTI 1 E 2 del P.U.O, escluso oneri della sicurezza.

Per i dettagli si rimanda al Computo Metrico Estimativo.

7 DURATA CANTIERE OPERE STRALCIO

La durata prevista delle opere è di poco oltre i 2 mesi con ultimazione il 2 ottobre 2020.

8 SPECIFICHE TECNICHE

8.1 ISOLAMENTO TERMO ACUSTICO

Le caratteristiche tecniche dei pannelli in polistirene espanso e la loro posa in opera dovranno soddisfare i requisiti identificati nel seguente documento facente parte del progetto definitivo approvato:

DOC MEC 3 REV 01 Nuovo Mercato Corso Sardegna - Relazione tecnica L.10/1991.

8.2 IMPERMEABILIZZAZIONE

8.3 Prodotti per impermeabilizzazione e per coperture piane

Si intendono prodotti per impermeabilizzazione e per coperture piane quelli che si presentano sotto forma di:

- membrane in fogli e/o rotoli da applicare a freddo od a caldo, in fogli singoli o pluristrato;
- prodotti forniti in contenitori (solitamente liquidi e/o in pasta) da applicare a freddo od a caldo su eventuali armature (che restano inglobate nello strato finale) fino a formare in sito una membrana continua.
 - a) Le membrane si designano in base:
 - 1) al materiale componente (bitume ossidato fillerizzato, bitume polimero elastomero, bitume polimero plastomero, etilene propilene diene, etilene vinil acetato, ecc.);
 - 2) al materiale di armatura inserito nella membrana (armatura vetro velo, armatura poliammide tessuto, armatura polipropilene film, armatura alluminio foglio sottile, ecc.);
 - 3) al materiale di finitura della faccia superiore (poliestere film da non asportare, polietilene film da non asportare, graniglie, ecc.);
 - 4) al materiale di finitura della faccia inferiore (poliestere nontessuto, sughero, alluminio foglio sottile, ecc.).
 - b) I prodotti forniti in contenitori si designano come segue:
 - asfalti colati;
 - malte asfaltiche;
 - prodotti termoplastici;
 - soluzioni in solvente di bitume;
 - emulsioni acquose di bitume;
 - prodotti a base di polimeri organici.

La Direzione dei Lavori ai fini dell'accettazione dei prodotti che avviene al momento della loro fornitura, può procedere a controlli (anche parziali) su campioni della fornitura oppure richiedere un attestato di conformità della fornitura alle norme vigenti e alle prescrizioni di seguito indicate.

8.3.1 Membrane

Le membrane per coperture di edifici in relazione allo strato funzionale che vanno a costituire (esempio strato di tenuta all'acqua, strato di tenuta all'aria, strato di schermo e/o barriera al vapore, strato di protezione degli strati sottostanti, ecc.), devono rispondere alle prescrizioni del progetto ed in mancanza, od a loro completamento, alle seguenti prescrizioni.

Gli strati funzionali si intendono definiti come riportato nelle norme [UNI 8178](#).

Le membrane destinate a formare strati di schermo e/o barriera al vapore devono soddisfare le caratteristiche e le modalità di prova previste dalle norme [UNI 11470](#) e [UNI EN 1931](#) oppure per i prodotti non normati, rispondere ai valori dichiarati dal fabbricante ed accettati dalla Direzione dei Lavori.

Le membrane destinate a formare strati di tenuta all'aria e all'acqua devono soddisfare le caratteristiche previste dalla norma [UNI EN 1928](#), oppure per i prodotti non normati, ai valori dichiarati dal produttore ed accettati dalla Direzione dei Lavori.

8.3.2 Rifacimento dell'impermeabilizzazione

Per opere di impermeabilizzazione si intendono quelle che servono a limitare (o ridurre entro valori prefissati) il passaggio di acqua (sotto forma liquida o gassosa) attraverso una parte dell'edificio (pareti, fondazioni, coperture piane, pavimenti controterra, ecc.) o comunque lo scambio igrometrico tra ambienti.

Esse si dividono in:

- impermeabilizzazioni costituite da strati continui (o discontinui) di prodotti;
- impermeabilizzazioni realizzate mediante la formazione di intercapedini ventilate.

Le impermeabilizzazioni possono riferirsi almeno alle seguenti categorie:

- di coperture;
- di pavimentazioni;
- di opere interrato;
- di elementi verticali (umidità di risalita).

Per la realizzazione si utilizzeranno i materiali e le modalità indicate negli altri documenti progettuali; ove non siano specificate in dettaglio nel progetto o a suo completamento si rispetteranno le prescrizioni seguenti:

8.3.3 Rifacimento dell'impermeabilizzazione su coperture e terrazzi - uso di membrane

Nel caso in cui, a seguito di attenta analisi, si ritenga che la copertura presenti patologie tali da non poter essere resa idonea alla sovrapposizione di un ulteriore sistema impermeabile, si dovrà procedere con la rimozione del pacchetto esistente prima della posa del nuovo.

Il supporto dovrà avere requisito di pendenza minima per il deflusso delle acque meteoriche (1,5%). Se la struttura oggetto di intervento non possiede tale requisito di inclinazione, la pendenza potrà essere incrementata attraverso strati funzionali aggiuntivi che garantiscano il corretto smaltimento dell'acqua.

L'estradosso della struttura dovrà essere pulito superficialmente, eliminando residui e corpi estranei, rendendolo atto all'accoglimento della stratigrafia impermeabile. Gli eventuali corrugamenti e tensionamenti dovranno essere tagliati, asportando le parti eccedenti e

ripristinando l'area di intervento con fasce o pezze di membrana. Se necessario, il vecchio manto impermeabile dovrà essere tagliato in corrispondenza delle intersezioni tra piano e verticale, rimuovendo le abbondanze.

La stratigrafia degli elementi del sistema impermeabilizzante con membrane sarà la seguente:

1) **strato di controllo della diffusione del vapore:** prodotto forato posato a secco sopra lo stato di fatto esistente, previa eventuale preparazione se necessaria. Il prodotto forato verrà mantenuto distanziato dagli innalzamenti verticali per almeno 20 cm, consentendo al successivo elemento di tenuta di poter aderire completamente lungo il perimetro della struttura.

a) **elemento termoisolante (opzionale):** lastra tecnica in polistirene espanso sinterizzato ad alta densità, stampato a celle chiuse. Il pannello sarà pre-accoppiato con soluzione di continuità ad una membrana bitume polimero armata con velo vetro, capace di accogliere la posa in totale aderenza dei successivi strati impermeabili, preservando anche le caratteristiche fisico-meccaniche dell'elemento termoisolante. Il pannello verrà posato a secco sulla superficie oggetto di intervento e distribuito a schema sfalsato longitudinalmente rispetto al lato maggiore, avendo cura di accostare i lati battentati per evitare ponti termici.

2) **elemento di tenuta (primo strato):** la membrana verrà posata in totale aderenza mediante fiamma di gas propano allo strato precedente, creando una aderenza controllata rispetto allo strato sottostante. Inoltre, potrà essere vincolata al supporto di base (o all'ultimo strato funzionale utile) attraverso sistema di fissaggio meccanico in corrispondenza dei sormonti, in misura adeguata, in relazione all'estrazione del vento che agisce sulla struttura. Il sistema di fissaggio meccanico potrà essere quantificato in conformità alla norma [UNI EN 11442](#), valutando la resistenza all'estrazione dal vento secondo la [UNI EN 16002](#). La membrana dovrà essere risvoltata lungo le pareti verticali. I teli dovranno essere sfalsati in senso longitudinale. I sormonti longitudinali saranno saldati in totale aderenza mediante fiamma di gas propano per almeno 10 cm e quelle di testa per almeno 15 cm. Nella saldatura dei sormonti di continuità si dovrà operare in modo tale da creare la fuoriuscita uniforme di un cordolino di miscela fusa, indice di sigillatura e corretta saldatura nei punti di sovrapposizione delle membrane. Le operazioni di posa saranno eseguite secondo la regola dell'arte indicata dalla norma [UNI EN 11333-2](#).

3) **elemento di tenuta (secondo strato):** la membrana verrà posata in totale aderenza mediante fiamma di gas propano al primo strato impermeabile, con sfalsamento longitudinale dei teli. Inoltre, dovrà essere sfalsata sia longitudinalmente che trasversalmente rispetto al primo strato di tenuta. Le operazioni di posa, saranno eseguite secondo la regola dell'arte indicata dalla norma [UNI EN 11333-2](#).

Il sistema di risvolto verticale da utilizzare per la posa degli strati di tenuta saranno coerenti con quanto prescritto nei dettagli esecutivi progettuali e della norma [UNI EN 11333-2](#).

5) **Elementi di raccordo ai pluviali verticali ed orizzontali:** l'appaltatore provvederà alla fornitura ed al corretto montaggio di tutti gli elementi di raccordo necessari con eventuali discendenti pluviali e gronde, tramite bocchettoni di scarico rigidi prefabbricati compatibili con l'impermeabilizzazione descritta, di diametro e lunghezza del gambo idoneo.

6) **Confinamento provvisorio:** in riferimento alla natura dell'intervento ed alle esistenti attività sottostanti, si provvederà ad un confinamento impermeabile temporaneo della struttura al fine di evitare infiltrazioni nei locali oggetto di intervento, o comunque al fine di evitare l'ingresso di acqua ed il suo imprigionamento tra preesistente e nuova stratigrafia.

8.3.4 Rifacimento dell'impermeabilizzazione

- una mano di primer bituminoso di adesione (0,300 kg/mq)
- soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità Ford n° 4 a 25°C di 20 + 25 SEL
- membrana bituminosa Polimero plastomerica perforata, armata con velo di vetro Peso \geq 1.100 g/mq

In alternativa potrà essere utilizzato cartonfeltro bitumato forato Peso \geq 600 g/mq

- una membrana bituminosa polimero plastomerica (BPP) o polimero elastoplastomerica armata con tessuto no tessuto di poliestere da filo continuo temofissato, isotropo, imputrescibile.

I teli posati con sovrapposizioni di almeno 10 cm saranno saldati a fiamma e verranno incollati per punti a fiamma al piano di posa, risvoltati e incollati a fiamma sulle superfici verticali per una quota superiore di almeno 20 cm al livello massimo delle acque. Una seconda membrana bituminosa polimero plastomerica (BPP) o polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo temofissato, isotropo, imputrescibile verrà posata parallelamente alla sottostazione, sfalsando le linee di giunzione. Tali membrana avrà la superficie superiore autoprotetta da scagliette di ardesia.

8.3.5 Prescrizioni e verifiche

Per la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione la Direzione dei Lavori verificherà nel corso dell'esecuzione delle opere, con riferimento ai tempi ed alle procedure, che i materiali impiegati e le tecniche di posa siano effettivamente quelle prescritte ed inoltre, almeno per gli strati più significativi; verificherà che il risultato finale sia coerente con le prescrizioni di progetto e comunque con la funzione attribuita all'elemento o strato considerato. In particolare verificherà i collegamenti tra gli strati, la realizzazione di giunti/sovrapposizioni dei singoli prodotti costituenti uno strato, l'esecuzione accurata dei bordi e dei punti particolari ove sono richieste lavorazioni in sito. Per quanto applicabili verificherà con semplici metodi da cantiere le resistenze meccaniche (punzonamenti, resistenza a flessione, ecc.) la impermeabilità dello strato di tenuta all'acqua, le continuità (o discontinuità) degli strati, ecc.

A conclusione dell'opera potrà eseguire prove (anche solo localizzate) per verificare le resistenze ad azioni meccaniche localizzate, la interconnessione e compatibilità con altre parti dell'edificio e con eventuali opere di completamento. Avrà cura di far aggiornare e raccogliere i disegni costruttivi unitamente alla descrizione e/o schede tecniche dei prodotti impiegati (specialmente quelli non visibili ad opera ultimata) e le prescrizioni attinenti la successiva manutenzione.



COMUNE DI GENOVA

PROJECT FINANCING

ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA FASE 2 LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. STRALCIO LUGLIO 2020

**MERCATO DI CORSO
SARDEGNA** srl

CONCESSIONARIO:



MERCATO DI CORSO SARDEGNA S.r.l.
Via Francesco Pozzo 9/2, 16145 Genova

Geometra Paolo Rosa

Direttore tecnico

PROGETTAZIONE:

ARCHITETTURA



DODI MOSS S.r.l.
via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova - tel. 010.2759057 - info@dodimoss.eu

Architetto Egizia Gasparini Coordinamento generale del progetto e integrazione prestazioni specialistiche

arch. Cinzia Castellaro, arch. Matteo Rocca, arch. Valentina Dallaturca
progettazione BIM: arch. Chantal Cattaneo, arch. Vittoria Boschini, arch. Enrico Marchetti
collaboratori: paes. Caterina Tamagno, paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini
consulenza agronomica: dott. agr. Ettore Zauli
consulenza archeologica: dott.ssa Laura Sanna



SAB S.r.l.
Via Pievaiola 15, 06128 Perugia Via Pievaiola - tel. 075.5012011 - info@sabeng.it

Architetto Pierpaolo Papi



Design International S.r.l.
Edificio 16 - Viale Sarca 336/F, 20126 - Milano - tel +39 0289 655 430
consulenza galleria coperta



IMPIANTI



CVD Progetti S.r.l.
Via Eros da Ros 8, 16167 Genova - tel. 010.3291563 - studio@cvdprogetti.it
Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco



STRUTTURE



Molfino & Longo Ingegneria S.r.l.
Via Interiano 3/6, 16124 Genova - tel. 010.542577 - molfinoelongo@genovaprogetti.it
Ing. Agostino Molfino - collaboratori: Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Millaci

GEOLOGIA

Dott.ssa Elisabetta Barboro
Via L. Cibario 31/6, 16154 Genova - tel. 010.6049472 - ebarboro@gmail.com



CONSULENZA PREVENZIONE INCENDI

Per. ind. Alessandro Marini
Via don Minzoni 4/1, 16035 Rapallo - tel. 0185.58236 - studioarcam@interfree.it

CONSULENZA IDRAULICA

ITEC engineering S.r.l.
Via A. Cecchi 7/9, 16129 Genova - tel.010.5959690
Ing. Pietro Misurale



SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Andrea Guerra - DODIMOSS S.r.l.

FASE PROGETTUALE	PROGETTO ESECUTIVO A STRALCIO
TITOLO ELABORATO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ELENCO PREZZI E INCIDENZA DELLA MANODOPERA

TAVOLA:	CS2-SL DOC 3
---------	-------------------------

0	LUGLIO 2020	EMISSIONE	C.C.	E.G.	E.G.
REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato

SCALA:	-
--------	---

DATA:	LUGLIO 2020
-------	--------------------

A termine di legge si riserva la proprieta' di questo elaborato con divieto di riprodurre o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO
EDIFICI 5 - 6							
DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI							
NPSL1	Forometrie da realizzarsi in soletta copertura con carotatrice	cad					
			60,00				
	SOMMANO cad		60,00	€ 50,00	0,00%	€ 50,00	€ 3.000,00
TRASPORTO A DISCARICA							
20.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	m³km					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		3,60				
	SOMMANO m³km		3,60	€ 1,16	47,10%	€ 0,61	€ 2,21
20.A15.A15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³km					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		3,60				
	SOMMANO m³km		3,60	€ 0,81	47,10%	€ 0,43	€ 1,54
20.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³km					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		14,40				
	SOMMANO m³km		14,40	€ 0,52	47,10%	€ 0,28	€ 3,96
20.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km	m³km					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		28,80				
	SOMMANO m³km		28,80	€ 0,20	47,10%	€ 0,11	€ 3,05
NPSL2	Oneri di conferimento a discarica di rifiuti inerti da demolizioni e rimozioni	t					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		1,44				
	SOMMANO t		1,44	€ 18,79	0,00%	€ 18,79	€ 27,06
OPERE EDILI							
25.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	m²					

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO
	<i>Coperture edifici 5-6</i>		1.997,00				
	SOMMANO m²		1.997,00	€ 6,68	5,00%	€ 6,35	€ 12.672,96
PR.A17.W01.010	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm	metro quadrato cent(m ² /cm)					
	<i>Coperture edifici 5-6</i>		19.970,00				
	SOMMANO metro quadrato cent(m²/cm)		19.970,00	€ 1,00	38,98%	€ 0,61	€ 12.185,69
25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10	m ²					
	<i>Edifici 5-6 bordo copertura</i>		78,75				
	<i>Edifici 5-6 bordo forometrie</i>		15,00				
	SOMMANO m²		93,75	€ 54,08	38,98%	€ 33,00	€ 3.093,71
PR.A04.A20.020	Tavelle spessore cm 4 per chiusura forometrie	mq					
	<i>Edifici 5-6 - per chiusura forometrie</i>		60,00				
	SOMMANO m		60,00	€ 7,46	38,98%	€ 4,55	€ 273,13
20.A74.A30.010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore inferiore a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m					
	<i>Edifici 5-6 - ardesie di bordo</i>		200,00				
	SOMMANO m		200,00	€ 18,31	5,00%	€ 17,39	€ 3.478,90
PR.A21.A20	Lastre piane in pietra di ardesia	m ²					
	<i>Edifici 5-6 - ardesie di bordo</i>		200,00				
	SOMMANO m²		200,00	€ 65,46	38,98%	€ 39,94	€ 7.988,74
TETTI E MANTI DI COPERTURA							
25.A88.A10.020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm	m ²					
	<i>Edifici 5-6</i>		206,80				
	SOMMANO m²		206,80	€ 132,53	38,98%	€ 80,87	€ 16.723,88
25.A88.A50.020	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad					
	<i>Edifici 5-6</i>		30,00				
	SOMMANO cad		30,00	€ 36,69	38,98%	€ 22,39	€ 671,65
PR.A18.A25.120	Membrana elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata - in tessuto non tessuto di poliestere	mq					
	<i>Edifici 5-6</i>		1.997,00				
	<i>Canali gronda</i>		100				
	SOMMANO mq		2.097,00	€ 5,67	38,98%	€ 3,46	€ 7.255,27

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO
PR.A18.A25.110	Membrana elastomerica, spessore 3 mm, flessibilità a freddo 0° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq					
	<i>Edifici 5-6</i>		1.997,00				
			1.997,00	€ 2,93	38,98%	€ 1,79	€ 3.570,41
PR.A18.A25.200	Membrana elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m ² , flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	mq					
	<i>Edifici 5-6</i>		1.997,00				
	SOMMANO mq		1.997,00	€ 5,60	38,98%	€ 3,42	€ 6.823,99
20.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.	mq					
	<i>Edifici 5-6 - doppio strato di guaina e strato di finitura ardesiato</i>		5.991,00				
	SOMMANO mq		5.991,00	€ 9,53	38,98%	€ 5,82	€ 34.838,90
20.A48.A30.040	sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia	mq					
	<i>Edifici 5-6 - finitura ardesiato</i>		1.997,00				
	SOMMANO mq		1.997,00	€ 1,26	38,98%	€ 0,77	€ 1.535,40
20.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su canali gronda, converse e sinimili	mq					
	<i>Canali di gronda 5-6</i>		100,00				
	SOMMANO mq		100,00	€ 16,36	38,98%	€ 9,98	€ 998,29
PR.A22.A11.110	profilo in lamiera zincata a OMEGA	cad					
	<i>sovrapprezzo per giunti</i>		20,00	€ 3,80	38,98%	€ 2,32	€ 46,38
	CENTRO ASSOCIATIVO						
	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI						
NPSL1	Forometrie da realizzarsi in soletta copertura con carotatrice	cad					
	<i>Centro associativo copertura</i>		3,00				
	SOMMANO cad		3,00	€ 50,00	0,00%	€ 50,00	€ 150,00
	TRASPORTO A DISCARICA						
20.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	m ³ km					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		0,18				
	SOMMANO m³km		0,18	€ 1,16	47,10%	€ 0,61	€ 0,11
20.A15.A15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m ³ km					

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		0,18				
	SOMMANO m³km		0,18	€ 0,81	47,10%	€ 0,43	€ 0,08
20.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³km					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		0,72				
	SOMMANO m³km		0,72	€ 0,52	47,10%	€ 0,28	€ 0,20
20.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km	m³km					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		1,44				
	SOMMANO m³km		1,44	€ 0,20	47,10%	€ 0,11	€ 0,15
NPSL2	Oneri di conferimento a discarica di rifiuti inerti da demolizioni e rimozioni	t					
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		0,07				
	SOMMANO t		0,07	€ 18,79	0,00%	€ 18,79	€ 1,35
	OPERE EDILI						
25.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	m²					
	<i>Coperture centro associativo</i>		202,00				
	SOMMANO m²		202,00	€ 6,68	5,00%	€ 6,35	€ 1.281,89
PR.A17.W01.010	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm	metro quadrato cent(m²/cm)					
	<i>Coperture centro associativo</i>		2.020,00				
	SOMMANO metro quadrato cent(m²/cm)		2.020,00	€ 1,00	38,98%	€ 0,61	€ 1.232,60
25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10	m²					
	<i>bordo copertura</i>		46,40				
	<i>bordo forometrie</i>		1,20				
	SOMMANO m²		47,60	€ 54,08	38,98%	€ 33,00	€ 1.570,78
PR.A04.A20.020	Tavelle spessore cm 4 per chiusura forometrie	mq					
	<i>Centro associativo - per chiusura forometrie</i>		3,00				
	SOMMANO m		3,00	€ 7,46	38,98%	€ 4,55	€ 13,66
	TETTI E MANTI DI COPERTURA						
25.A88.A10.020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm	m²					

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO
	<i>Copertura Centro associativo</i>		24,00				
	SOMMANO m²		24,00	€ 132,53	38,98%	€ 80,87	€ 1.940,88
25.A88.A50.020	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad					
	<i>Copertura Centro associativo</i>		1,00				
	SOMMANO cad		1,00	€ 36,69	38,98%	€ 22,39	€ 22,39
PR.A18.A25.120	Membrana elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata - in tessuto non tessuto di poliestere	mq					
	<i>Copertura Centro associativo</i>		202,00				
	<i>Canali gronda</i>		29				
	SOMMANO mq		231,00	€ 5,67	38,98%	€ 3,46	€ 799,22
PR.A18.A25.110	Membrana elastomerica, spessore 3 mm, flessibilità a freddo 0° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq					
	<i>Copertura Centro associativo</i>		202,00				
			202,00	€ 2,93	38,98%	€ 1,79	€ 361,15
PR.A18.A25.200	Membrana elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m², flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	mq					
	<i>Copertura Centro associativo</i>		202,00				
	SOMMANO mq		202,00	€ 5,60	38,98%	€ 3,42	€ 690,26
20.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.	mq					
	<i>doppio strato di guaina e strato di finitura ardesiato</i>		606,00				
	SOMMANO mq		606,00	€ 9,53	38,98%	€ 5,82	€ 3.524,01
20.A48.A30.040 sov	sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia	mq					
	<i>finitura ardesiato</i>		202,00				
	SOMMANO mq		202,00	€ 1,26	38,98%	€ 0,77	€ 155,31
20.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su canali gronda, converse e sinimili	mq					
	<i>Canali di gronda</i>		29,00				
	SOMMANO mq		29,00	€ 16,36	38,98%	€ 9,98	€ 289,50
	TOTALE						€ 127.228,65

CODICE PREZZO		NPSL01					
DESCRIZIONE		Forometrie copertura					
UDM		cad					
Quantità di riferimento							
	COMPONENTE	UDM	CODICE PREZZO	SPESE E UTILI	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ PER RIF.	COSTO INCIDENTE
1	Carotatrice	cad	20LG.AT.P02.X1 0.210	esclusi	€ 3.000,00	0,002	€ 6,00
2	Corona per carotatrice	cad	20LG.AT.P02.X1 0.211	esclusi	€ 80,00	0,054	€ 4,29
3	Operaio Edile Specializzato	h	20LG.RU.M01.A0 1.020	esclusi	€ 29,24	1,00	€ 29,24
	TOTALE COSTO DIRETTO						€ 39,53
	Spese generali e oneri d'impresa	%			15		€ 5,93
	Rischi e utili d'impresa	%			10		€ 4,55
	PREZZO UNITARIO DELLA VOCE						€ 50,00

CODICE PREZZO		NPSL02					
DESCRIZIONE		Oneri di conferimento a discarica di rifiuti inerti da demolizioni e rimozioni					
UDM		mc					
Quantità di riferimento		1					
	COMPONENTE	UDM	CODICE PREZZO	SPESE E UTILI	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ PER RIF.	COSTO INCIDENTE
1	Oneri di conferimento a discarica di rifiuti inerti da demolizioni e rimozioni - Spinetta Marengo	t	offerta	esclusi	€ 14,85	1,000	€ 14,85
	TOTALE COSTO DIRETTO						€ 14,85
	Spese generali e oneri d'impresa	%			15		€ 2,23
	Rischi e utili d'impresa	%			10		€ 1,71
	PREZZO UNITARIO DELLA VOCE						€ 18,79

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

ELENCO PREZZI			
CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	PREZZO CON RIBASSO
EDIFICI 5 - 6			
DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI			
NPSL1	Forometrie da realizzarsi in soletta copertura con carotatrice	cad	
	SOMMANO cad		€ 50,00
TRASPORTO A DISCARICA			
20.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	m³km	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO m³km		€ 0,61
20.A15.A15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³km	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO m³km		€ 0,43
20.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³km	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO m³km		€ 0,28
20.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km	m³km	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO m³km		€ 0,11
NPSL2	Oneri di conferimento a discarica di rifiuti inerti da demolizioni e rimozioni	t	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO t		€ 18,79
OPERE EDILI			
25.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	m²	

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	PREZZO CON RIBASSO
	<i>Coperture edifici 5-6</i>		
	SOMMANO m²		€ 6,35
PR.A17.W01.010	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm	metro quadrato cent(m ² /cm)	
	<i>Coperture edifici 5-6</i>		
	SOMMANO metro quadrato cent(m²/cm)		€ 0,61
25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10	m ²	
	<i>Edifici 5-6 bordo copertura</i>		
	<i>Edifici 5-6 bordo forometrie</i>		
	SOMMANO m²		€ 33,00
PR.A04.A20.020	Tavelle spessore cm 4 per chiusura forometrie	mq	
	<i>Edifici 5-6 - per chiusura forometrie</i>		
	SOMMANO m		€ 4,55
20.A74.A30.010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore inferiore a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m	
	<i>Edifici 5-6 - ardesie di bordo</i>		
	SOMMANO m		€ 17,39
PR.A21.A20	Lastre piane in pietra di ardesia	m ²	
	<i>Edifici 5-6 - ardesie di bordo</i>		
	SOMMANO m²		€ 39,94
TETTI E MANTI DI COPERTURA			
25.A88.A10.020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm	m ²	
	<i>Edifici 5-6</i>		
	SOMMANO m²		€ 80,87
25.A88.A50.020	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad	
	<i>Edifici 5-6</i>		
	SOMMANO cad		€ 22,39
PR.A18.A25.120	Membrana elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata - in tessuto non tessuto di poliestere	mq	
	<i>Edifici 5-6</i>		
	<i>Canali gronda</i>		
	SOMMANO mq		€ 3,46

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	PREZZO CON RIBASSO
PR.A18.A25.110	Membrana elastomerica, spessore 3 mm, flessibilità a freddo 0° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq	
	<i>Edifici 5-6</i>		€ 1,79
PR.A18.A25.200	Membrana elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m ² , flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	mq	
	<i>Edifici 5-6</i>		
	SOMMANO mq		€ 3,42
20.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.	mq	
	<i>Edifici 5-6 - doppio strato di guaina e strato di finitura ardesiato</i>		
	SOMMANO mq		€ 5,82
20.A48.A30.040	sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia	mq	
	<i>Edifici 5-6 - finitura ardesiato</i>		
	SOMMANO mq		€ 0,77
20.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su canali gronda, converse e sinimili	mq	
	<i>Canali di gronda 5-6</i>		
	SOMMANO mq		€ 9,98
PR.A22.A11.110	profilo in lamiera zincata a OMEGA	cad	
	<i>sovrapprezzo per giunti</i>		€ 2,32
	CENTRO ASSOCIATIVO		
	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI		
NPSL1	Forometrie da realizzarsi in soletta copertura con carotatrice	cad	
	<i>Centro associativo copertura</i>		
	SOMMANO cad		€ 50,00
	TRASPORTO A DISCARICA		
20.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	m ³ km	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO m³km		€ 0,61
20.A15.A15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m ³ km	

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	PREZZO CON RIBASSO
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO m³km		€ 0,43
20.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³km	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO m³km		€ 0,28
20.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km	m³km	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO m³km		€ 0,11
NPSL2	Oneri di conferimento a discarica di rifiuti inerti da demolizioni e rimozioni	t	
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		
	SOMMANO t		€ 18,79
	OPERE EDILI		
25.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	m²	
	<i>Coperture centro associativo</i>		
	SOMMANO m²		€ 6,35
PR.A17.W01.010	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm	metro quadrato cent(m²/cm)	
	<i>Coperture centro associativo</i>		
	SOMMANO metro quadrato cent(m²/cm)		€ 0,61
25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10	m²	
	<i>bordo copertura</i>		
	<i>bordo forometrie</i>		
	SOMMANO m²		€ 33,00
PR.A04.A20.020	Tavelle spessore cm 4 per chiusura forometrie	mq	
	<i>Centro associativo - per chiusura forometrie</i>		
	SOMMANO m		€ 4,55
	TETTI E MANTI DI COPERTURA		
25.A88.A10.020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm	m²	

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	PREZZO CON RIBASSO
	<i>Copertura Centro associativo</i>		
	SOMMANO m²		€ 80,87
25.A88.A50.020	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad	
	<i>Copertura Centro associativo</i>		
	SOMMANO cad		€ 22,39
PR.A18.A25.120	Membrana elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata - in tessuto non tessuto di poliestere	m ^q	
	<i>Copertura Centro associativo</i>		
	<i>Canali gronda</i>		
	SOMMANO m^q		€ 3,46
PR.A18.A25.110	Membrana elastomerica, spessore 3 mm, flessibilità a freddo 0° armata in tessuto non tessuto di poliestere	m ^q	
	<i>Copertura Centro associativo</i>		
			€ 1,79
PR.A18.A25.200	Membrana elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m ² , flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	m ^q	
	<i>Copertura Centro associativo</i>		
	SOMMANO m^q		€ 3,42
20.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.	m ^q	
	<i>doppio strato di guaina e strato di finitura ardesiato</i>		
	SOMMANO m^q		€ 5,82
20.A48.A30.040 sov	sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia	m ^q	
	<i>finitura ardesiato</i>		
	SOMMANO m^q		€ 0,77
20.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su canali gronda, converse e sinimili	m ^q	
	<i>Canali di gronda</i>		
	SOMMANO m^q		€ 9,98
	T O T A L E		

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

INCIDENZA MANO D'OPERA									
CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO	Incidenza mano d'opera	Valore mano d'opera
	EDIFICI 5 - 6							%	
	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI								
NPSL1	Forometrie da realizzarsi in soletta copertura con carotatrice	cad							
			60,00						
	SOMMANO cad		60,00	€ 50,00	0,00%	€ 50,00	€ 3.000,00		
	TRASPORTO A DISCARICA								
20.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	m³km							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		3,60						
	SOMMANO m³km		3,60	€ 1,16	47,10%	€ 0,61	€ 2,21	64,49%	1,42 €
20.A15.A15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³km							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		3,60						
	SOMMANO m³km		3,60	€ 0,81	47,10%	€ 0,43	€ 1,54	64,49%	0,99 €
20.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³km							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		14,40						
	SOMMANO m³km		14,40	€ 0,52	47,10%	€ 0,28	€ 3,96	64,49%	2,55 €
20.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km	m³km							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		28,80						
	SOMMANO m³km		28,80	€ 0,20	47,10%	€ 0,11	€ 3,05	64,49%	1,97 €
NPSL2	Oneri di conferimento a discarica di rifiuti inerti da demolizioni e rimozioni	t							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		1,44					64,49%	- €
	SOMMANO t		1,44	€ 18,79	0,00%	€ 18,79	€ 27,06		
	OPERE EDILI								
25.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	m²							

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO	Incidenza mano d'opera	Valore mano d'opera
	<i>Coperture edifici 5-6</i>		1.997,00						
	SOMMANO m²		1.997,00	€ 6,68	5,00%	€ 6,35	€ 12.672,96	97,10%	12.305,45 €
PR.A17.W01.010	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm	metro quadrato cent(m							
	<i>Coperture edifici 5-6</i>		19.970,00					0,00%	- €
	SOMMANO metro quadrato cent(m²/cm)		19.970,00	€ 1,00	38,98%	€ 0,61	€ 12.185,69		
25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10	m ²							
	<i>Edifici 5-6 bordo copertura</i>		78,75						
	<i>Edifici 5-6 bordo forometrie</i>		15,00						
	SOMMANO m²		93,75	€ 54,08	38,98%	€ 33,00	€ 3.093,71	64,80%	2.004,73 €
PR.A04.A20.020	Tavelle spessore cm 4 per chiusura forometrie	mq							
	<i>Edifici 5-6 - per chiusura forometrie</i>		60,00						
	SOMMANO m		60,00	€ 7,46	38,98%	€ 4,55	€ 273,13	0,00%	- €
20.A74.A30.010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore inferiore a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m							
	<i>Edifici 5-6 - ardesie di bordo</i>		200,00						
	SOMMANO m		200,00	€ 18,31	5,00%	€ 17,39	€ 3.478,90	78,30%	2.723,98 €
PR.A21.A20	Lastre piane in pietra di ardesia	m ²							
	<i>Edifici 5-6 - ardesie di bordo</i>		200,00						
	SOMMANO m²		200,00	€ 65,46	38,98%	€ 39,94	€ 7.988,74	0,00%	- €
	TETTI E MANTI DI COPERTURA								
25.A88.A10.020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm	m ²							
	<i>Edifici 5-6</i>		206,80						
	SOMMANO m²		206,80	€ 132,53	38,98%	€ 80,87	€ 16.723,88	21,22%	3.548,81 €
25.A88.A50.020	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad							
	<i>Edifici 5-6</i>		30,00						
	SOMMANO cad		30,00	€ 36,69	38,98%	€ 22,39	€ 671,65	14,47%	97,19 €
PR.A18.A25.120	Membrana elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata - in tessuto non tessuto di poliestere	mq							
	<i>Edifici 5-6</i>		1.997,00						
	<i>Canali gronda</i>		100						
	SOMMANO mq		2.097,00	€ 5,67	38,98%	€ 3,46	€ 7.255,27	0,00%	- €

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO	Incidenza mano d'opera	Valore mano d'opera
PR.A18.A25.110	Membrana elastomerica, spessore 3 mm, flessibilità a freddo 0° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq							
	<i>Edifici 5-6</i>		1.997,00						
			1.997,00	€ 2,93	38,98%	€ 1,79	€ 3.570,41	0,00%	- €
PR.A18.A25.200	Membrana elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m², flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	mq							
	<i>Edifici 5-6</i>		1.997,00						
	SOMMANO mq		1.997,00	€ 5,60	38,98%	€ 3,42	€ 6.823,99	0,00%	- €
20.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.	mq							
	<i>Edifici 5-6 - doppio strato di guaina e strato di finitura ardesiato</i>		5.991,00						
	SOMMANO mq		5.991,00	€ 9,53	38,98%	€ 5,82	€ 34.838,90	93,98%	32.741,60 €
20.A48.A30.040	sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia	mq							
	<i>Edifici 5-6 - finitura ardesiato</i>		1.997,00						
	SOMMANO mq		1.997,00	€ 1,26	38,98%	€ 0,77	€ 1.535,40	0,00%	- €
20.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su canali gronda, converse e sinimili	mq							
	<i>Canali di gronda 5-6</i>		100,00						
	SOMMANO mq		100,00	€ 16,36	38,98%	€ 9,98	€ 998,29	99,89%	997,19 €
PR.A22.A11.110	profilo in lamiera zincata a OMEGA	cad							
	<i>sovrapprezzo per giunti</i>		20,00	€ 3,80	38,98%	€ 2,32	€ 46,38		
	CENTRO ASSOCIATIVO								
	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI								
NPSL1	Forometrie da realizzarsi in soletta copertura con carotatrice	cad							
	<i>Centro associativo copertura</i>		3,00						
	SOMMANO cad		3,00	€ 50,00	0,00%	€ 50,00	€ 150,00		
	TRASPORTO A DISCARICA								
20.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	m³km							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		0,18						
	SOMMANO m³km		0,18	€ 1,16	47,10%	€ 0,61	€ 0,11	64,49%	0,07 €
20.A15.A15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³km							

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO	Incidenza mano d'opera	Valore mano d'opera
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		0,18						
	SOMMANO m³km		0,18	€ 0,81	47,10%	€ 0,43	€ 0,08	64,49%	0,05 €
20.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³km							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		0,72						
	SOMMANO m³km		0,72	€ 0,52	47,10%	€ 0,28	€ 0,20	64,49%	0,13 €
20.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km	m³km							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		1,44						
	SOMMANO m³km		1,44	€ 0,20	47,10%	€ 0,11	€ 0,15	64,49%	0,10 €
NPSL2	Oneri di conferimento a discarica di rifiuti inerti da demolizioni e rimozioni	t							
	<i>Materiale risulta forometrie (centro conferimento Spinetta Marengo)</i>		0,07						
	SOMMANO t		0,07	€ 18,79	0,00%	€ 18,79	€ 1,35	0,00%	- €
	OPERE EDILI								
25.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	m²							
	<i>Coperture centro associativo</i>		202,00						
	SOMMANO m²		202,00	€ 6,68	5,00%	€ 6,35	€ 1.281,89	97,10%	1.244,72 €
PR.A17.W01.010	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm	metro quadrato cent(m)							
	<i>Coperture centro associativo</i>		2.020,00						
	SOMMANO metro quadrato cent(m²/cm)		2.020,00	€ 1,00	38,98%	€ 0,61	€ 1.232,60	0,00%	- €
25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10	m²							
	<i>bordo copertura</i>		46,40						
	<i>bordo forometrie</i>		1,20						
	SOMMANO m²		47,60	€ 54,08	38,98%	€ 33,00	€ 1.570,78	64,80%	1.017,87 €
PR.A04.A20.020	Tavelle spessore cm 4 per chiusura forometrie	mq							
	<i>Centro associativo - per chiusura forometrie</i>		3,00						
	SOMMANO m		3,00	€ 7,46	38,98%	€ 4,55	€ 13,66	0,00%	- €
	TETTI E MANTI DI COPERTURA								
25.A88.A10.020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm	m²							

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – FASE 2: STRALCIO LUGLIO 2020

CODICE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	RIBASSO	PREZZO CON RIBASSO	TOTALE CON RIBASSO	Incidenza mano d'opera	Valore mano d'opera
	<i>Copertura Centro associativo</i>		24,00						
	SOMMANO m²		24,00	€ 132,53	38,98%	€ 80,87	€ 1.940,88	21,22%	411,85 €
25.A88.A50.020	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad							
	<i>Copertura Centro associativo</i>		1,00						
	SOMMANO cad		1,00	€ 36,69	38,98%	€ 22,39	€ 22,39	14,47%	3,24 €
PR.A18.A25.120	Membrana elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata - in tessuto non tessuto di poliestere	m ^q							
	<i>Copertura Centro associativo</i>		202,00						
	<i>Canali gronda</i>		29						
	SOMMANO m^q		231,00	€ 5,67	38,98%	€ 3,46	€ 799,22	0,00%	- €
PR.A18.A25.110	Membrana elastomerica, spessore 3 mm, flessibilità a freddo 0° armata in tessuto non tessuto di poliestere	m ^q							
	<i>Copertura Centro associativo</i>		202,00						
			202,00	€ 2,93	38,98%	€ 1,79	€ 361,15	0,00%	- €
PR.A18.A25.200	Membrana elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m ² , flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	m ^q							
	<i>Copertura Centro associativo</i>		202,00						
	SOMMANO m^q		202,00	€ 5,60	38,98%	€ 3,42	€ 690,26	0,00%	- €
20.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.	m ^q							
	<i>doppio strato di guaina e strato di finitura ardesiato</i>		606,00						
	SOMMANO m^q		606,00	€ 9,53	38,98%	€ 5,82	€ 3.524,01	93,98%	3.311,87 €
20.A48.A30.040 sov	sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia	m ^q							
	<i>finitura ardesiato</i>		202,00						
	SOMMANO m^q		202,00	€ 1,26	38,98%	€ 0,77	€ 155,31	0,00%	- €
20.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette su canali gronda, converse e sinimili	m ^q							
	<i>Canali di gronda</i>		29,00						
	SOMMANO m^q		29,00	€ 16,36	38,98%	€ 9,98	€ 289,50	99,89%	289,18 €
	T O T A L E						€ 127.228,65	47,71%	60.704,95 €



COMUNE DI GENOVA

PROJECT FINANCING

ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA FASE 2 LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. STRALCIO LUGLIO 2020

**MERCATO DI CORSO
SARDEGNA** srl

CONCESSIONARIO:



MERCATO DI CORSO SARDEGNA S.r.l.
Via Francesco Pozzo 9/2, 16145 Genova

Geometra Paolo Rosa

Direttore tecnico

PROGETTAZIONE:

ARCHITETTURA



DODI MOSS S.r.l.
via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova - tel. 010.2759057 - info@dodimoss.eu

Architetto Egizia Gasparini Coordinamento generale del progetto e integrazione prestazioni specialistiche

arch. Cinzia Castellaro, arch. Matteo Rocca, arch. Valentina Dallaturca
progettazione BIM: arch. Chantal Cattaneo, arch. Vittoria Boschini, arch. Enrico Marchetti
collaboratori: paes. Caterina Tamagno, paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini
consulenza agronomica: dott. agr. Ettore Zauli
consulenza archeologica: dott.ssa Laura Sanna



SAB S.r.l.
Via Pievaiola 15, 06128 Perugia Via Pievaiola - tel. 075.5012011 - info@sabeng.it

Architetto Pierpaolo Papi



Design International S.r.l.
Edificio 16 - Viale Sarca 336/F, 20126 - Milano - tel +39 0289 655 430
consulenza galleria coperta

IMPIANTI



CVD Progetti S.r.l.
Via Eros da Ros 8, 16167 Genova - tel. 010.3291563 - studio@cvdprogetti.it
Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco

STRUTTURE



Molfino & Longo Ingegneria S.r.l.
Via Interiano 3/6, 16124 Genova - tel. 010.542577 - molfinoelongo@genovaprogetti.it
Ing. Agostino Molfino - collaboratori: Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Millaci

GEOLOGIA

Dott.ssa Elisabetta Barboro
Via L. Cibario 31/6, 16154 Genova - tel. 010.6049472 - ebarboro@gmail.com

CONSULENZA PREVENZIONE INCENDI

Per. ind. Alessandro Marini
Via don Minzoni 4/1, 16035 Rapallo - tel. 0185.58236 - studioarcam@interfree.it

CONSULENZA IDRAULICA

ITEC engineering S.r.l.
Via A. Cecchi 7/9, 16129 Genova - tel.010.5959690
Ing. Pietro Misurale

SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Andrea Guerra - DODIMOSS S.r.l.



FASE PROGETTUALE	PROGETTO ESECUTIVO A STRALCIO
TITOLO ELABORATO	SICUREZZA E CRONOPROGRAMMA

TAVOLA:	CS2-SL DOC 4
---------	-------------------------

0	LUGLIO 2020	EMISSIONE	C.C.	E.G.	E.G.
REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato

SCALA:	-
--------	---

DATA:	LUGLIO 2020
-------	--------------------

SOMMARIO

1	PREMESSA	2
2	CARATTERISTICHE DELL'OPERA	3
2.1	DATI DEL CANTIERE:	3
3	COMMITTENTE	3
4	RESPONSABILI	3
4.1	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	3
4.2	RESPONSABILE DEI LAVORI	3
4.3	PROGETTISTA	3
4.4	DIRETTORE DEI LAVORI	4
4.5	COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	4
4.6	COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	4
4.7	IMPRESE	4
5	ORGANIGRAMMA DEL CANTIERE	5
6	DOCUMENTAZIONE	5
6.1	TELEFONI ED INDIRIZZI UTILI	5
6.2	DOCUMENTAZIONE DA CUSTODIRE IN CANTIERE	5
7	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI PREVISTE	8
8	DESCRIZIONE DEL CONTESTO IN CUI È COLLOCATA L'AREA DEL CANTIERE...	9
9	LAVORAZIONI E LORO INTERFERENZE	10
10	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	22
11	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	22

1 PREMESSA

Il presente documento fa riferimento alle opere inerenti il Project Financing per la riqualificazione e il riuso del ex Mercato ortofrutticolo generale di Corso Sardegna.

Il presente documento tratta dei rischi specifici per la sicurezza e salute dei lavoratori inerenti le opere di prevista realizzazione relative allo stralcio funzionale FASE 2 LUGLIO 2020 come individuato dalla S.A.

Si precisa che le opere di FASE 1 sono concluse.

I ponteggi montati in FASE 1 verranno utilizzati anche in FASE 2.

Sarà compito del CSE nominato coordinare i contenuti e le tempistiche previste nel presente documento con le lavorazioni in atto della fase 2 STRALCIO GIUGNO 2020, predisponendo, nell'ambito delle Sue prerogative e competenze, tutte le azioni necessarie per consentire all'Impresa, che già opera nel cantiere, l'esecuzione in sicurezza dei lavori.

Il presente documento pertanto riporta unicamente le schede relative alle nuove lavorazioni.

2 CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Natura dell'Opera:	Opera Edile
Oggetto:	Ristrutturazione antico mercato di Corso Sardegna
Importo presunto dei Lavori:	127'228,65 euro
Numero imprese in cantiere:	1 (previsto)
Numero massimo di lavoratori:	5 (massimo presunto)
Entità presunta del lavoro:	200 uomini/giorno
Data inizio lavori:	03/08/2020
Data fine lavori (presunta):	02/10/2020

2.1 DATI DEL CANTIERE :

Indirizzo:	C.so Sardegna 67
CAP:	16142
Città:	Genova (GE)

3 COMMITTENTE

Ragione sociale:	Mercato di Corso Sardegna S.r.l.
Indirizzo:	Via Francesco Pozzo, 9/2
CAP:	16145
Città:	Genova (GE)
In persona di:	Leonardo Meini

4 RESPONSABILI

4.1 RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Nome e Cognome:	Ferdinando De Fornari
Qualifica:	Architetto
Indirizzo:	c/o Comune di Genova - via Di Francia, 1
CAP:	16149
Città:	Genova (GE)
Indirizzo e-mail:	fdefornari@comune.genova.it

4.2 RESPONSABILE DEI LAVORI

Nome e Cognome:	Marco Guarino
Qualifica:	Architetto
Indirizzo:	per la carica c/o Sviluppo Genova S.p.a. - Via S. Giorgio, 1
CAP:	16128
Città:	Genova (GE)
Telefono / Fax:	010.648.511
Indirizzo e-mail:	info@sviluppopgenova.com

4.3 PROGETTISTA

Nome e Cognome:	Egizia Gasparini
Qualifica:	Architetto
Indirizzo:	c/o DODIMOSS - Via Canneto il Lungo, 19

CAP: 16123
Città: Genova (GE)
Telefono / Fax: 3496666020
Indirizzo e-mail: egizia.gasparini@dodimoss.eu

4.4 DIRETTORE DEI LAVORI

Nome e Cognome: Marco Guarino
Qualifica: Architetto
Indirizzo: per la carica c/o Sviluppo Genova S.p.a. - Via S. Giorgio, 1
CAP: 16128
Città: Genova (GE)
Telefono / Fax: 010.648.511
Indirizzo e-mail: info@sviluppopgenova.com

4.5 COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Nome e Cognome: Andrea Guerra
Qualifica: Ingegnere
Indirizzo: c/o DODIMOSS - Via Canneto il Lungo, 19
CAP: 16121
Città: Genova (GE)
Telefono / Fax: 3470483556
Indirizzo e-mail: andrea.guerra@dodimoss.eu

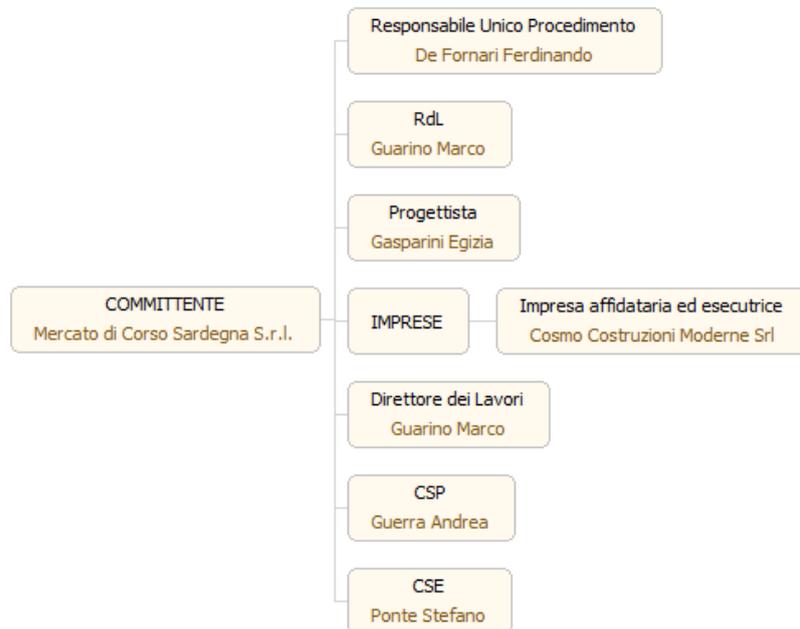
4.6 COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Nome e Cognome: Stefano Ponte
Qualifica: Ingegnere
Indirizzo: per la carica c/o Sviluppo Genova S.p.a. - Via S. Giorgio, 1
CAP: 16128
Città: Genova (GE)
Telefono / Fax: 010.648.511
Indirizzo e-mail: info@sviluppopgenova.com

4.7 IMPRESE

Impresa: Impresa affidataria ed esecutrice
Ragione sociale: Cosmo Costruzioni Moderne Srl
Indirizzo: Via Francesco Pozzo, 9/2
CAP: 16145
Città: Genova (GE)
Partita IVA: 00241730100

5 ORGANIGRAMMA DEL CANTIERE



6 DOCUMENTAZIONE

6.1 TELEFONI ED INDIRIZZI UTILI

Carabinieri pronto intervento:	tel. 112
Comando Stazione Carabinieri Genova Marassi	tel. 010 814386
Servizio pubblico di emergenza Polizia:	tel. 113
Polizia - Polizia Municipale Distretto 3 - Bassa Val Bisagno	tel. 010 557 7820
Comando Vvf chiamate per soccorso:	tel. 115
Pronto Soccorso	tel. 118

6.2 DOCUMENTAZIONE DA CUSTODIRE IN CANTIERE

Ai sensi della vigente normativa le imprese che operano in cantiere dovranno custodire presso gli uffici di cantiere la seguente documentazione:

- Notifica preliminare (inviata alla A.S.L. e alla D.P.L. dal committente e consegnata all'impresa esecutrice che la deve affiggere in cantiere - art. 99, D.Lgs. n. 81/2008);
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'Opera;
- Piano Operativo di Sicurezza di ciascuna delle imprese operanti in cantiere e gli eventuali relativi aggiornamenti;
- Titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori;
- Copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;

- Documento unico di regolarità contributiva (DURC)
- Certificato di iscrizione alla Cassa Edile per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
- Copia del registro degli infortuni per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
- Copia del Libro Unico del Lavoro per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
- Verbali di ispezioni effettuate dai funzionari degli enti di controllo che abbiano titolo in materia di ispezioni dei cantieri (A.S.L., Ispettorato del lavoro, INAIL (ex ISPESL), Vigili del fuoco, ecc.);
- Registro delle visite mediche periodiche e idoneità alla mansione;
- Certificati di idoneità per lavoratori minorenni;
- Tesserini di vaccinazione antitetanica.

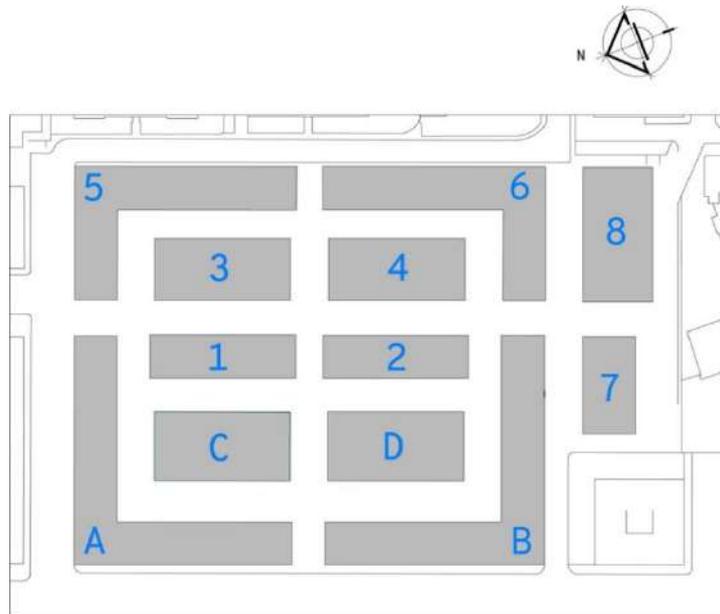
Inoltre, ove applicabile, dovrà essere conservata negli uffici del cantiere anche la seguente documentazione:

- Contratto di appalto (contratto con ciascuna impresa esecutrice e subappaltatrice);
- Autorizzazione per eventuale occupazione di suolo pubblico;
- Autorizzazioni degli enti competenti per i lavori stradali (eventuali);
- Autorizzazioni o nulla osta eventuali degli enti di tutela (Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali, Soprintendenza archeologica, Assessorato regionale ai Beni Ambientali, ecc.);
- Segnalazione all'esercente l'energia elettrica per lavori effettuati in prossimità di parti attive.
- Denuncia di installazione all'INAIL (ex ISPESL) degli apparecchi di sollevamento di portata superiore a 200 kg, con dichiarazione di conformità a marchio CE;
- Denuncia all'organo di vigilanza dello spostamento degli apparecchi di sollevamento di portata superiore a 200 kg;
- Richiesta di visita periodica annuale all'organo di vigilanza degli apparecchi di sollevamento non manuali di portata superiore a 200 kg;
- Documentazione relativa agli apparecchi di sollevamento con capacità superiore ai 200 kg, completi di verbali di verifica periodica;
- Verifica trimestrale delle funi, delle catene incluse quelle per l'imbracatura e dei ganci metallici riportata sul libretto di omologazione degli apparecchi di sollevamenti;
- Piano di coordinamento delle gru in caso di interferenza;
- Libretto d'uso e manutenzione delle macchine e attrezzature presenti sul cantiere;
- Schede di manutenzione periodica delle macchine e attrezzature;
- Dichiarazione di conformità delle macchine CE;
- Libretto matricolare dei recipienti a pressione, completi dei verbali di verifica periodica;
- Copia di autorizzazione ministeriale all'uso dei ponteggi e copia della relazione tecnica del fabbricante per i ponteggi metallici fissi;
- Piano di montaggio, trasformazione, uso e smontaggio (Pi.M.U.S.) per i ponteggi metallici fissi;

PROJECT FINANCING ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA - FASE 2 LOTTO 1 e 2 del PUO
STRALCIO LUGLIO 2020

- Progetto e disegno esecutivo del ponteggio, se alto più di 20 m o non realizzato secondo lo schema tipo riportato in autorizzazione ministeriale;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico da parte dell'installatore;
- Dichiarazione di conformità dei quadri elettrici da parte dell'installatore;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di messa a terra, effettuata dalla ditta abilitata, prima della messa in esercizio;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, effettuata dalla ditta abilitata;
- Denuncia impianto di messa a terra e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (ai sensi del D.P.R. 462/2001);
- Comunicazione agli organi di vigilanza della "dichiarazione di conformità " dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche.

7 DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI PREVISTE



Le opere da attuarsi in questa fase comprendono la realizzazione delle coibentazioni e impermeabilizzazioni degli edifici 5 e 6 (edifici non vincolati).

Nello specifico le principali lavorazioni previste sono le seguenti:

- Realizzazione forometrie sulle coperture per passaggio impianti
- Trasporto a discarica materiali risulta forometrie
- Realizzazione isolamento termo acustico orizzontale con pannelli in polistirene espanso a raggiungere i valori di coibentazione previsti dalla L.10 (a cui si rimanda)
- Fornitura e posa di copertine, lastre di ardesia, scossaline, converse, cordoli, bocchettoni e messicani (vedi tavola Dettagli) per realizzare il progetto a regola d'arte
- Realizzazione di impermeabilizzazione con tripla membrana bituminosa (la superiore rifinita a scaglie di ardesia).

Si specifica che:

- non sono previste opere strutturali,
- non sono previsti scavi,
- le opere del presente stralcio non prevedono interferenze.

8 DESCRIZIONE DEL CONTESTO IN CUI È COLLOCATA L'AREA DEL CANTIERE

Le lavorazioni oggetto del presente documento si svilupperanno all'interno di un'area già adibita a cantiere.

L'intera area risulta pertanto già completamente confinata e dotata dei necessari accessi per l'ingresso e l'uscita dei mezzi di cantiere e dei veicoli del personale, dei baraccamenti e di tutti gli apprestamenti necessari al supporto delle maestranze.

Resta inteso che sarà compito del CSE, nell'ambito delle sue prerogative e competenze, verificare la compatibilità delle lavorazioni di cui trattasi con lo stato dei luoghi e con le altre lavorazioni eventualmente concomitanti, coordinando le Imprese in modo conseguente. Occorre a tal proposito evidenziare che l'Impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori di cui al presente documento è la medesima cui sono state affidate le opere di Fase 3 stralcio Giugno 2020. Sarà onere di tale Impresa procedere all'aggiornamento del Piano Operativo della Sicurezza in funzione dei nuovi lavori affidati.

9 LAVORAZIONI E LORO INTERFERENZE

ISOLAMENTO COPERTURE ED IMPERMEABILIZZAZIONE

La Lavorazione è suddivisa nelle seguenti Fasi e Sottofasi:

- Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate
- Impermeabilizzazione di coperture

Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate (fase)

Applicazione di pannelli isolanti di qualsiasi tipo su superfici esterne orizzontali, previo pulizia ed eventuale ripristino della planarità, mediante collanti, tasselli o a fiamma.

Risulta già installata sulla copertura degli edifici oggetto di intervento idoneo parapetto provvisorio di protezione contro le cadute dall'alto.

L'accesso alle coperture dovrà avvenire attraverso gli appositi percorsi protetti ricavati sulla ponteggiature perimetrali di facciata.

LAVORATORI:

Addetto all'applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate

Misure Preventive e Protettive, aggiuntive a quelle riportate nell'apposito successivo capitolo:

a) DPI: addetto all'applicazione esterna di pannelli isolanti su superfici orizzontali e inclinate;



PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

Devono essere forniti: **a)** casco; **b)** occhiali protettivi; **c)** guanti; **d)** calzature di sicurezza; **e)** indumenti protettivi.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Art. 75.

Rischi a cui è esposto il lavoratore:

	Caduta dall'alto [P3 x E3]= RILEVANTE		Caduta di materiale dall'alto o a livello [P2 x E3]= MEDIO		
---	--	---	---	--	--

MACCHINE E ATTREZZI:

- 1) Autogru;
- 2) Attrezzi manuali;
- 3) Taglierina elettrica;

- 4) Ponteggio metallico fisso;
- 5) Parapetto provvisorio.

Rischi generati dall'uso di macchine e attrezzi:

Caduta di materiale dall'alto o a livello; Getti, schizzi; Incendi, esplosioni; Investimento, ribaltamento; Punture, tagli, abrasioni; Rumore; Urti, colpi, impatti, compressioni; Vibrazioni; Rumore; Vibrazioni; Caduta dall'alto; Scivolamenti, cadute a livello.

Impermeabilizzazione di coperture (fase)

Realizzazione di impermeabilizzazione di coperture eseguita con guaina bituminosa posata a caldo.

Risulta già installata sulla copertura degli edifici oggetto di intervento idoneo parapetto provvisorio di protezione contro le cadute dall'alto.

L'accesso alle coperture dovrà avvenire attraverso gli appositi percorsi protetti ricavati sulla ponteggiature perimetrali di facciata.

LAVORATORI:

Addetto all'impermeabilizzazione di coperture

Misure Preventive e Protettive, aggiuntive a quelle riportate nell'apposito successivo capitolo:

- a) DPI: addetto all'impermeabilizzazione di coperture;



PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

Devono essere forniti: **a)** casco; **b)** otoprotettori; **c)** occhiali protettivi; **d)** maschera con filtro specifico; **e)** guanti; **f)** calzature di sicurezza; **g)** indumenti protettivi.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Art. 75.

Rischi a cui è esposto il lavoratore:

	Caduta dall'alto [P3 x E4]= ALTO		Caduta di materiale dall'alto o a livello [P2 x E3]= MEDIO		Rumore [P3 x E3]= RILEVANTE
--	-------------------------------------	--	---	--	--------------------------------

MACCHINE E ATTREZZI:

- 1) Autogru;
- 2) Attrezzi manuali;

- 3) Cannello a gas;
- 4) Ponteggio metallico fisso;
- 5) Parapetto provvisorio.

Rischi generati dall'uso di macchine e attrezzi:

Caduta di materiale dall'alto o a livello; Elettrocuzione; Getti, schizzi; Incendi, esplosioni; Investimento, ribaltamento; Punture, tagli, abrasioni; Rumore; Urti, colpi, impatti, compressioni; Vibrazioni; Inalazione fumi, gas, vapori; Rumore; Caduta dall'alto; Scivolamenti, cadute a livello.

RISCHI individuati nelle Lavorazioni e relative MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE.

rischi derivanti dalle lavorazioni e dall'uso di macchine ed attrezzi

				
Caduta dall'alto	Caduta di materiale dall'alto o a livello	Rumore	Vibrazioni	

RISCHIO: "Caduta dall'alto"

MISURE PREVENTIVE e PROTETTIVE:

- a) **Nelle lavorazioni:** Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate; Impermeabilizzazione di coperture;

PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

Resistenza della copertura. Prima di procedere alla esecuzione di lavori su tetti, lucernari, coperture simili, deve essere accertato che questi abbiano resistenza sufficiente per sostenere il peso degli operai e dei materiali di impiego. Nel caso in cui sia dubbia tale resistenza, devono essere adottati i necessari apprestamenti atti a garantire la incolumità delle persone addette, disponendo a seconda dei casi, tavole sopra le orditure, sottopalchi e facendo uso di cinture di sicurezza.

PRESCRIZIONI ESECUTIVE:

Attrezzatura anticaduta. Il personale addetto a lavori in copertura, ogni qual volta non siano attuabili misure di prevenzione e protezione collettiva, dovrà utilizzare idonei sistemi di protezione anticaduta individuali. In particolare sono da prendere in considerazione specifici sistemi di sicurezza che consentono una maggior mobilità del lavoratore quali: avvolgitori/svolgitori automatici di fune di trattenuta, sistema a guida fissa e ancoraggio scorrevole, altri sistemi analoghi.

Protezione perimetrale. Prima dell'inizio dei lavori in copertura è necessario verificare la presenza o approntare una protezione perimetrale lungo tutto il contorno libero della superficie interessata.



RISCHIO: "Caduta di materiale dall'alto o a livello"

MISURE PREVENTIVE e PROTETTIVE:

- a) Nelle lavorazioni:** Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate; Impermeabilizzazione di coperture;

PRESCRIZIONI ESECUTIVE:

Imbracatura dei carichi. Gli addetti all'imbracatura devono seguire le seguenti indicazioni: **a)** verificare che il carico sia stato imbracato correttamente; **b)** accompagnare inizialmente il carico fuori dalla zona di interferenza con attrezzature, ostacoli o materiali eventualmente presenti; **c)** allontanarsi dalla traiettoria del carico durante la fase di sollevamento; **d)** non sostare in attesa sotto la traiettoria del carico; **e)** avvicinarsi al carico in arrivo per pilotarlo fuori dalla zona di interferenza con eventuali ostacoli presenti; **f)** accertarsi della stabilità del carico prima di sganciarlo; **g)** accompagnare il gancio fuori dalla zona impegnata da attrezzature o materiali durante la manovra di richiamo.



RISCHIO: Rumore

MISURE PREVENTIVE e PROTETTIVE:

a) Nelle lavorazioni: Impermeabilizzazione di coperture;

Fascia di appartenenza. Il livello di esposizione è "Maggiore dei valori superiori di azione: 85 dB(A) e 137 dB(C)".

MISURE TECNICHE E ORGANIZZATIVE:

Organizzazione del lavoro. Le attività lavorative devono essere organizzate tenuto conto delle seguenti indicazioni: **a)** scelta di attrezzature di lavoro adeguate, tenuto conto del lavoro da svolgere, che emettano il minor rumore possibile; **b)** adozione di metodi di lavoro che implicano una minore esposizione al rumore; **c)** riduzione del rumore mediante una migliore organizzazione del lavoro attraverso la limitazione della durata e dell'intensità dell'esposizione e l'adozione di orari di lavoro appropriati, con sufficienti periodi di riposo; **d)** adozione di opportuni programmi di manutenzione delle attrezzature e macchine di lavoro, del luogo di lavoro e dei sistemi sul posto di lavoro; **e)** progettazione della struttura dei luoghi e dei posti di lavoro al fine di ridurre l'esposizione al rumore dei lavoratori; **f)** adozione di misure tecniche per il contenimento del rumore trasmesso per via aerea, quali schermature, involucri o rivestimenti realizzati con materiali fonoassorbenti; **g)** adozione di misure tecniche per il contenimento del rumore strutturale, quali sistemi di smorzamento o di isolamento; **h)** locali di riposo messi a disposizione dei lavoratori con rumorosità ridotta a un livello compatibile con il loro scopo e le loro condizioni di utilizzo.



DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE:

Devono essere forniti: **a)** otoprotettori.

b) Nelle macchine: Autogru;

Fascia di appartenenza. Il livello di esposizione è "Minore dei valori inferiori di azione: 80 dB(A) e 135 dB(C)".

MISURE TECNICHE E ORGANIZZATIVE:

Organizzazione del lavoro. Le attività lavorative devono essere organizzate tenuto conto delle seguenti indicazioni: **a)** scelta di attrezzature di lavoro adeguate, tenuto conto del lavoro da svolgere, che emettano il minor rumore possibile; **b)** adozione di metodi di lavoro che implicano una minore esposizione al rumore; **c)** riduzione del rumore mediante una migliore organizzazione del lavoro attraverso la limitazione della durata e dell'intensità dell'esposizione e l'adozione di orari di lavoro appropriati, con sufficienti periodi di riposo; **d)** adozione di opportuni programmi di manutenzione delle attrezzature e macchine di lavoro, del luogo di lavoro e dei sistemi sul posto di lavoro; **e)** progettazione della struttura dei luoghi e dei posti di lavoro al fine di ridurre l'esposizione al rumore dei lavoratori; **f)** adozione di misure tecniche per il contenimento del rumore trasmesso per via aerea, quali schermature, involucri o rivestimenti realizzati con materiali fonoassorbenti; **g)** adozione di misure tecniche per il contenimento del rumore strutturale, quali sistemi di smorzamento o di isolamento; **h)** locali di riposo messi a disposizione dei lavoratori con rumorosità ridotta a un livello compatibile con il loro scopo e le loro condizioni di utilizzo.

RISCHIO: Vibrazioni

MISURE PREVENTIVE e PROTETTIVE:

a) **Nelle macchine:** Autogru;

Fascia di appartenenza. Mano-Braccio (HAV): "Non presente"; Corpo Intero (WBV): "Inferiore a 0,5 m/s²".

MISURE TECNICHE E ORGANIZZATIVE:

Misure generali. I rischi, derivanti dall'esposizione dei lavoratori a vibrazioni, devono essere eliminati alla fonte o ridotti al minimo.



ATTREZZATURE utilizzate nelle Lavorazioni

				
Attrezzi manuali	Cannello a gas	Parapetto provvisorio	Ponteggio metallico fisso	Taglierina elettrica

ATTREZZI MANUALI

Gli attrezzi manuali, presenti in tutte le fasi lavorative, sono sostanzialmente costituiti da una parte destinata all'impugnatura ed un'altra, variamente conformata, alla specifica funzione svolta.

Rischi generati dall'uso dell'Attrezzo:

- 1) Punture, tagli, abrasioni;
- 2) Urti, colpi, impatti, compressioni;



Misure Preventive e Protettive relative all'Attrezzo:

- 1) DPI: utilizzatore attrezzi manuali;



PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

Devono essere forniti: **a)** casco; **b)** occhiali protettivi; **c)** guanti; **d)** calzature di sicurezza.

CANNELLO A GAS

Il cannello a gas, usato essenzialmente per la posa di membrane bituminose, è alimentato da gas propano.

Rischi generati dall'uso dell'Attrezzo:

- 1) Inalazione fumi, gas, vapori;
- 2) Incendi, esplosioni;
- 3) Rumore;
- 4) Urti, colpi, impatti, compressioni;



Misure Preventive e Protettive relative all'Attrezzo:

- 1) DPI: utilizzatore cannello a gas;



PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

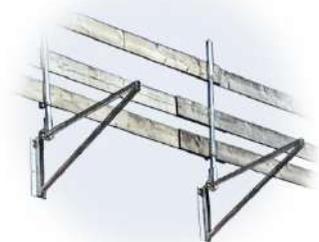
Devono essere forniti: **a)** otoprotettori; **b)** occhiali protettivi; **c)** maschera con filtro specifico; **d)** guanti; **e)** calzature di sicurezza; **f)** indumenti protettivi.

PARAPETTO PROVVISORIO

Il parapetto provvisorio è un'opera provvisoria di protezione contro le cadute dall'alto, realizzato con due o più montanti in acciaio zincato, dotati di squadrette per l'appoggio di tavole fermapiè e correnti orizzontali, ed aventi all'estremità inferiore apposito supporto di blocco per il fissaggio su soletta o altro elemento strutturale.

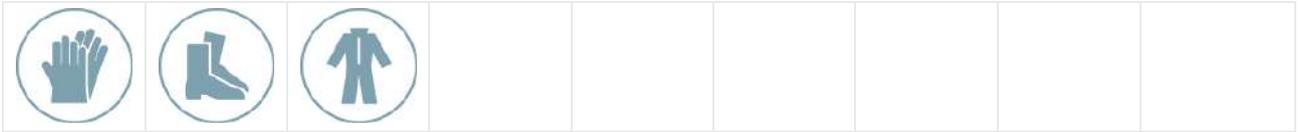
Rischi generati dall'uso dell'Attrezzo:

- 1) Caduta dall'alto;
- 2) Caduta di materiale dall'alto o a livello;



Misure Preventive e Protettive relative all'Attrezzo:

- 1) DPI: utilizzatore parapetto provvisorio;



PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

Devono essere forniti: **a)** guanti; **b)** calzature di sicurezza; **c)** indumenti protettivi.

PONTEGGIO METALLICO FISSO

Il ponteggio metallico fisso è un'opera provvisoria realizzata per eseguire lavori di ingegneria civile, quali nuove costruzioni o ristrutturazioni e manutenzioni, ad altezze superiori ai 2 metri.

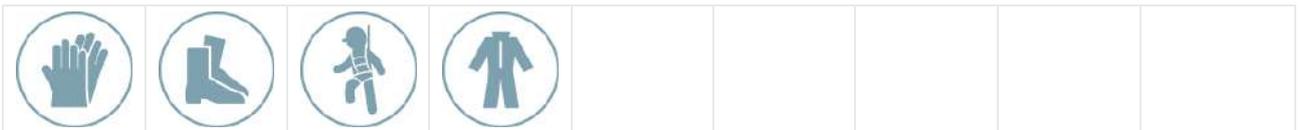


Rischi generati dall'uso dell'Attrezzo:

- 1) Caduta dall'alto;
- 2) Caduta di materiale dall'alto o a livello;
- 3) Scivolamenti, cadute a livello;

Misure Preventive e Protettive relative all'Attrezzo:

- 1) DPI: utilizzatore ponteggio metallico fisso;



PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

Devono essere forniti: **a)** guanti; **b)** calzature di sicurezza; **c)** attrezzature anticaduta; **d)** indumenti protettivi.

TAGLIERINA ELETTRICA

La taglierina elettrica è un elettrostrumento per il taglio di laterizi o piastrelle di ceramica.

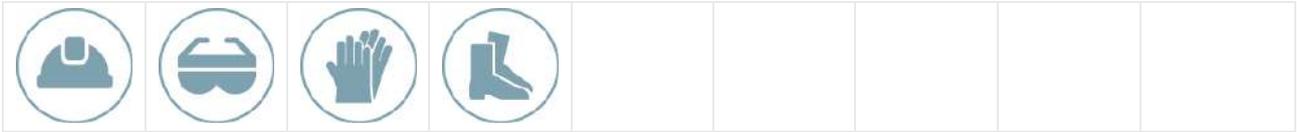
Rischi generati dall'uso dell'Attrezzo:

- 1) Punture, tagli, abrasioni;
- 2) Rumore;
- 3) Urti, colpi, impatti, compressioni;
- 4) Vibrazioni;



Misure Preventive e Protettive relative all'Attrezzo:

1) DPI: utilizzatore taglierina elettrica;



PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

Devono essere forniti: **a)** casco; **b)** occhiali protettivi; **c)** guanti; **d)** calzature di sicurezza.

MACCHINE utilizzate nelle Lavorazioni

 Autogru				
---	--	--	--	--

AUTOGRU

L'autogru è un mezzo d'opera dotato di braccio allungabile per la movimentazione, il sollevamento e il posizionamento di materiali, di componenti di macchine, di attrezzature, di parti d'opera, ecc.

Rischi generati dall'uso della Macchina:

- 1) Caduta di materiale dall'alto o a livello;
- 2) Elettrocuzione;
- 3) Getti, schizzi;
- 4) Incendi, esplosioni;
- 5) Investimento, ribaltamento;
- 6) Punture, tagli, abrasioni;
- 7) Rumore;
- 8) Urti, colpi, impatti, compressioni;
- 9) Vibrazioni;



Misure Preventive e Protettive relative alla Macchina:

1) DPI: operatore autogru;



PRESCRIZIONI ORGANIZZATIVE:

Devono essere forniti: **a)** casco (all'esterno della cabina); **b)** otoprotettori (in caso di cabina aperta); **c)** guanti (all'esterno della cabina); **d)** calzature di sicurezza; **e)** indumenti protettivi; **f)** indumenti ad alta visibilità (all'esterno della cabina).

10 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

La durata prevista delle opere è di poco oltre i 2 mesi con ultimazione il 2 ottobre 2020.

11 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

I **costi specifici** della sicurezza riguardano ponteggi e parapetti; essi sono ricompresi nelle precedenti fasi.

I **costi tipici** della sicurezza sono ricompresi nelle voci di prezziario e nei nuovi prezzi.



COMUNE DI GENOVA

PROJECT FINANCING

ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA FASE 2 LOTTI 1 E 2 DEL P.U.O. STRALCIO LUGLIO 2020

**MERCATO DI CORSO
SARDEGNA** srl

CONCESSIONARIO:



MERCATO DI CORSO SARDEGNA S.r.l.
Via Francesco Pozzo 9/2, 16145 Genova

Geometra Paolo Rosa

Direttore tecnico

PROGETTAZIONE:

ARCHITETTURA



DODI MOSS S.r.l.

via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova - tel. 010.2759057 - info@dodimoss.eu

Architetto Egizia Gasparini

Coordinamento generale del progetto e
integrazione prestazioni specialistiche

arch. Cinzia Castellaro, arch. Matteo Rocca, arch. Valentina Dallaturca
progettazione BIM: arch. Chantal Cattaneo, arch. Vittoria Boschini, arch. Enrico Marchetti
collaboratori: paes. Caterina Tamagno, paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini
consulenza agronomica: dott. agr. Ettore Zauli
consulenza archeologica: dott.ssa Laura Sanna



SAB S.r.l.

Via Pievaiola 15, 06128 Perugia Via Pievaiola - tel. 075.5012011 - info@sabeng.it

Architetto Pierpaolo Papi



Design International S.r.l.

Edificio 16 - Viale Sarca 336/F, 20126 - Milano - tel +39 0289 655 430

consulenza galleria coperta



CVD Progetti S.r.l.

Via Eros da Ros 8, 16167 Genova - tel. 010.3291563 - studio@cvdprogetti.it

Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco

STRUTTURE



Molfino & Longo Ingegneria S.r.l.

Via Interiano 3/6, 16124 Genova - tel. 010.542577 - molfinoelongo@genovaprogetti.it

Ing. Agostino Molfino - collaboratori: Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Millaci

GEOLOGIA

Dott.ssa Elisabetta Barboro

Via L. Cibario 31/6, 16154 Genova - tel. 010.6049472 - ebarboro@gmail.com



CONSULENZA PREVENZIONE INCENDI

Per. ind. Alessandro Marini

Via don Minzoni 4/1, 16035 Rapallo - tel. 0185.58236 - studioarcam@interfree.it

CONSULENZA IDRAULICA

ITEC engineering S.r.l.

Via A. Cecchi 7/9, 16129 Genova - tel.010.5959690

Ing. Pietro Misurale



SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Andrea Guerra - DODIMOSS S.r.l.

FASE PROGETTUALE	PROGETTO ESECUTIVO A STRALCIO				
TITOLO ELABORATO	QUADRO ECONOMICO				

TAVOLA:	CS2-SL DOC 5
---------	-------------------------

0	LUGLIO 2020	EMISSIONE	C.C.	E.G.	E.G.
REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato

SCALA:	-
--------	---

DATA:	LUGLIO 2020
-------	--------------------

A termine di legge si riserva la proprieta' di questo elaborato con divieto di riprodurre o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta

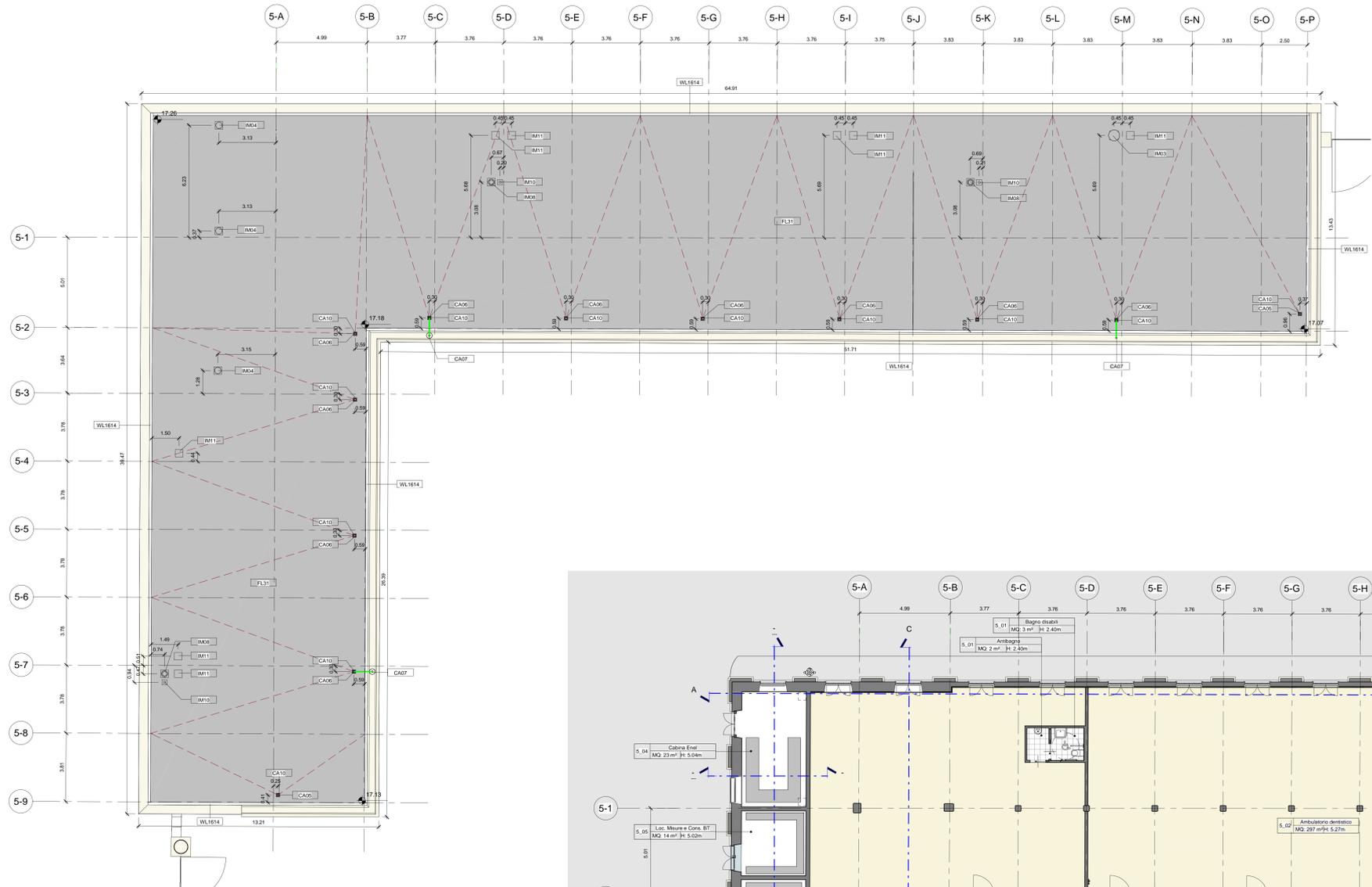
QUADRO ECONOMICO DI SPESA progetto STRALCIO (1)

ai sensi Art. 32 / D.P.R. 207/2010

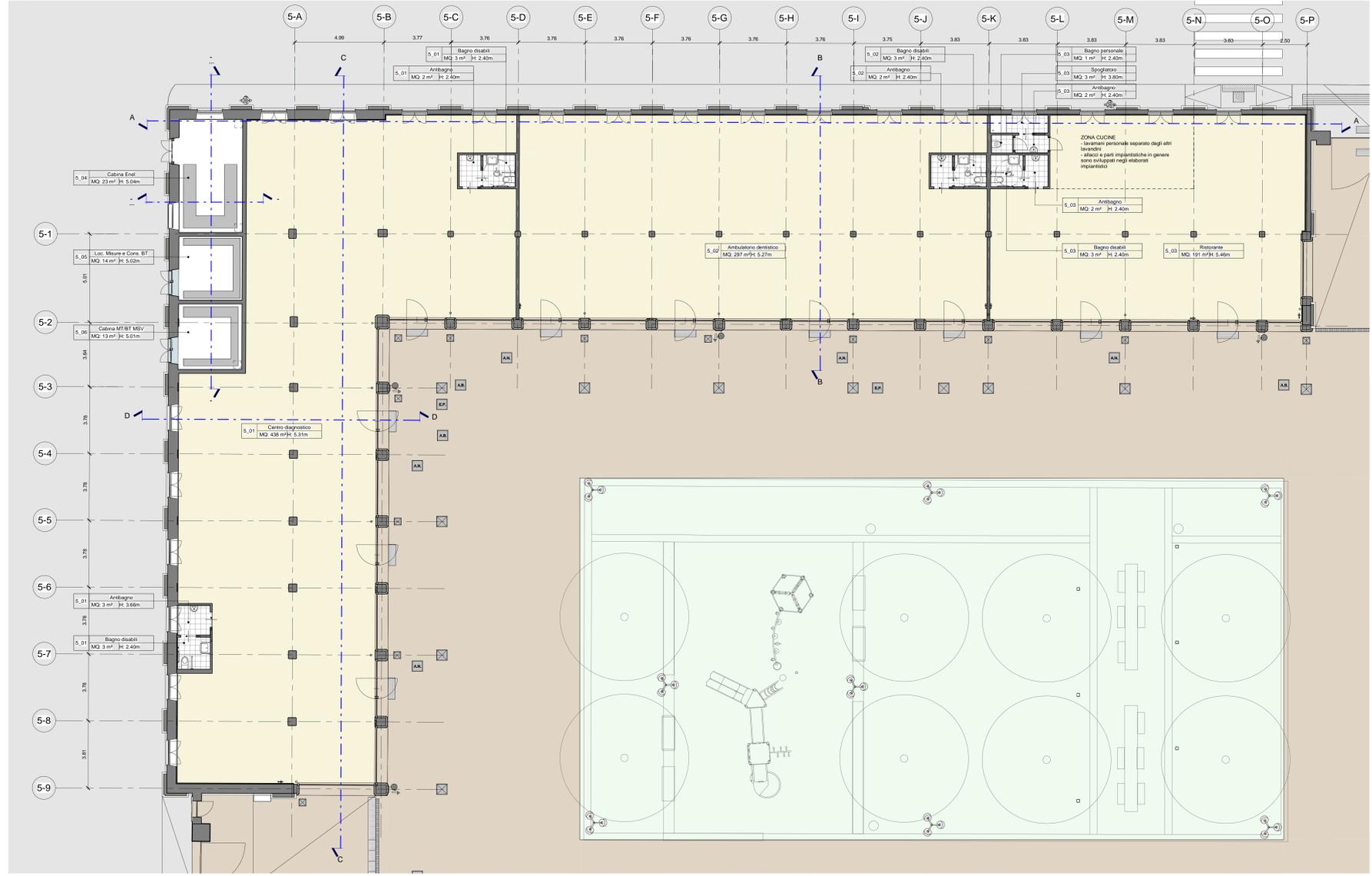
Importo dei lavori progetto stralcio LUGLIO 2020		€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A,1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 127.228,65	
		Totale importo lavori	€ 127.228,65	
	A.2	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 0,00
	A.3	Lavori in economia		€ 0,00
	Totale (A.1+A.2+A.3)			€ 127.228,65
	Totale importo soggetto a ribasso (cifra già ribassata)			€ 127.228,65
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione relative all'intero Project Financing	€
		B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
		B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
B.4		Imprevisti (max. 8%)	€ 0,00	
B.5		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 0,00	
B.7		Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00	
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	
B.12		Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
B.13		Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	
Totale Somme a disposizione (B.1+...+B.13)			€ 0,00	
C. I.V.A	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 12.722,87	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione	22% € 0,00	
Totale IVA			€ 12.722,87	
	TOTALE COSTO LAVORI FASE 2 lotti 1 e 2 del PUO SOMME A DISPOSIZIONE PROJECT FINANCING (B)		€ 139.951,52	

NOTE:	1)	Il presente QE riguarda alcuni lavori a stralcio la cui esecuzione è prevista in anticipazione rispetto a quelli contemplati dal QE parte integrante del progetto definitivo in corso di approvazione in conferenza dei servizi, prossima alla conclusione. Le somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro B., per i lavori a stralcio, sono da intendersi ricomprese nel QE del progetto definitivo.
--------------	----	--

TAVOLA STRALCIO VALIDA SOLO PER PIANTA COPERTURA



Pianta Piano Copertura



Pianta Piano Terra

Abaco impianti copertura	
Nota chiave	Commenti sul tipo
IM03	Terminale camino ristoranti
IM04	Aspiratore ecologico
IM07	Monospit
IM08	Tornino ventilazione bagni
IM09	Unità esterna VRV
IM10	Terminale camino esalazione scarichi wc
IM11	Predisposizione foroneria

Abaco pluviali	
Nota chiave	Commenti sul tipo
CA04	
CA05	Nuovo pluviale, percorso interno rettilineo
CA06	Nuovo pluviale, percorso interno con gomito
CA07	Nuovo pluviale per canali di gronda esistenti Edificio ABS6
CA08	Nuovo pluviale per collettore
CA09	Nuovo collettore orizzontale pluviali MSV Edificio AC
CA10	Piletta di scarico acque bianche, copertura piana
CA12	Nuovo collettore verticale pluviali MSV Edificio AC
CA13	Piletta di scarico acque bianche, copertura inclinata

LEGENDA ACQUE BIANCHE

- Linea di pendenza
- Collegamento pluviali
- Collettore orizzontale



PROJECT FINANCING
ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA FASE 2

CONCESSIONARIO: MERCATO DI CORSO SARDEGNA S.r.l.
 Via Francesco Pizzoli 9/2, 16143 Genova
 Geometra Paolo Rosa - Direttore tecnico

PROGETTAZIONE: ARCHITETTURA
 DODI MOSS S.r.l.
 Via di Caronno il Lungo 19, 16123 Genova - tel. 010.2759057 - info@todocines.eu
 Architetto Egizio Gasparini
 Coordinamento generale del progetto e integrazione prestazioni specialistiche
 arch. Cristina Castellano, arch. Matteo Rocca, arch. Valeriana Dall'acqua
 progettazione BIM: arch. Chantal Cattaneo, arch. Vittoria Bonchinni, arch. Enrico Marchetti
 collaboratori: paes. Caterina Tamagno, paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini
 consulenza agronomica: dott. agr. Ettore Zauli
 consulenza archeologica: dott.ssa Laura Sanna

ARCHITETTO RESPONSABILE
 SABB S.r.l.
 Via Pievola 15, 06128 Perugia Via Pievola - tel. 075.5012011 - info@tsabang.it
 Architetto Pierpaolo Papi
 Design Internazionale S.r.l.
 Edificio 16 - Viale Serca 336/F, 20126 - Milano - tel. +39 0289 655 430
 consulenza galleria coperta

INGEGNERI
 CVD Progetti S.r.l.
 Via Enea da Riva 8, 16167 Genova - tel. 010.3291563 - studio@cvdprogetti.it
 Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco

STRUTTURE
 M&L
 Molino di Longo Ingegneria S.r.l.
 Via Intertano 3/6, 16124 Genova - tel. 010.542577 - molinolongo@genovaprogetti.it
 Ing. Agostino Molino - collaboratori: Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Milaci

INGEGNERIA
 Dott.ssa Elisabetta Barbano
 Via L. Cabiano 31/6, 16154 Genova - tel. 010.6049472 - ebarbano@gmail.com
 CONSULTING PROIEZIONE (INGENIERI)
 Per. ind. Alessandro Manni
 Via don Minzoni 4/1, 16035 Rapallo - tel. 0185.56236 - studioarc@interfree.it

CONSULENZA INFORMATICA
 ITEC engineering S.r.l.
 Via A. Cecchi 7/6, 16129 Genova - tel. 010.5959690
 Ing. Pietro Misurata

SECURITA' IN FASE DI PROGETTAZIONE
 Ing. Andrea Guerra - DODMOSS S.r.l.

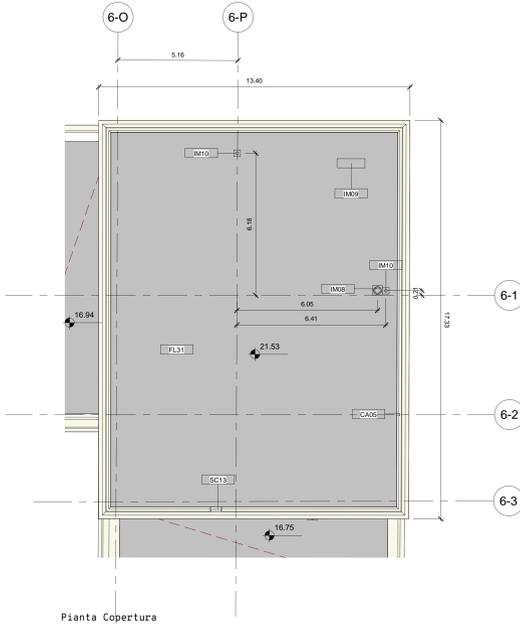
Progetto Esecutivo
 Pianta Piano Terra e Coperture,
 Edificio 5

TAVOLA:
 CS2_SL
 ARC_117

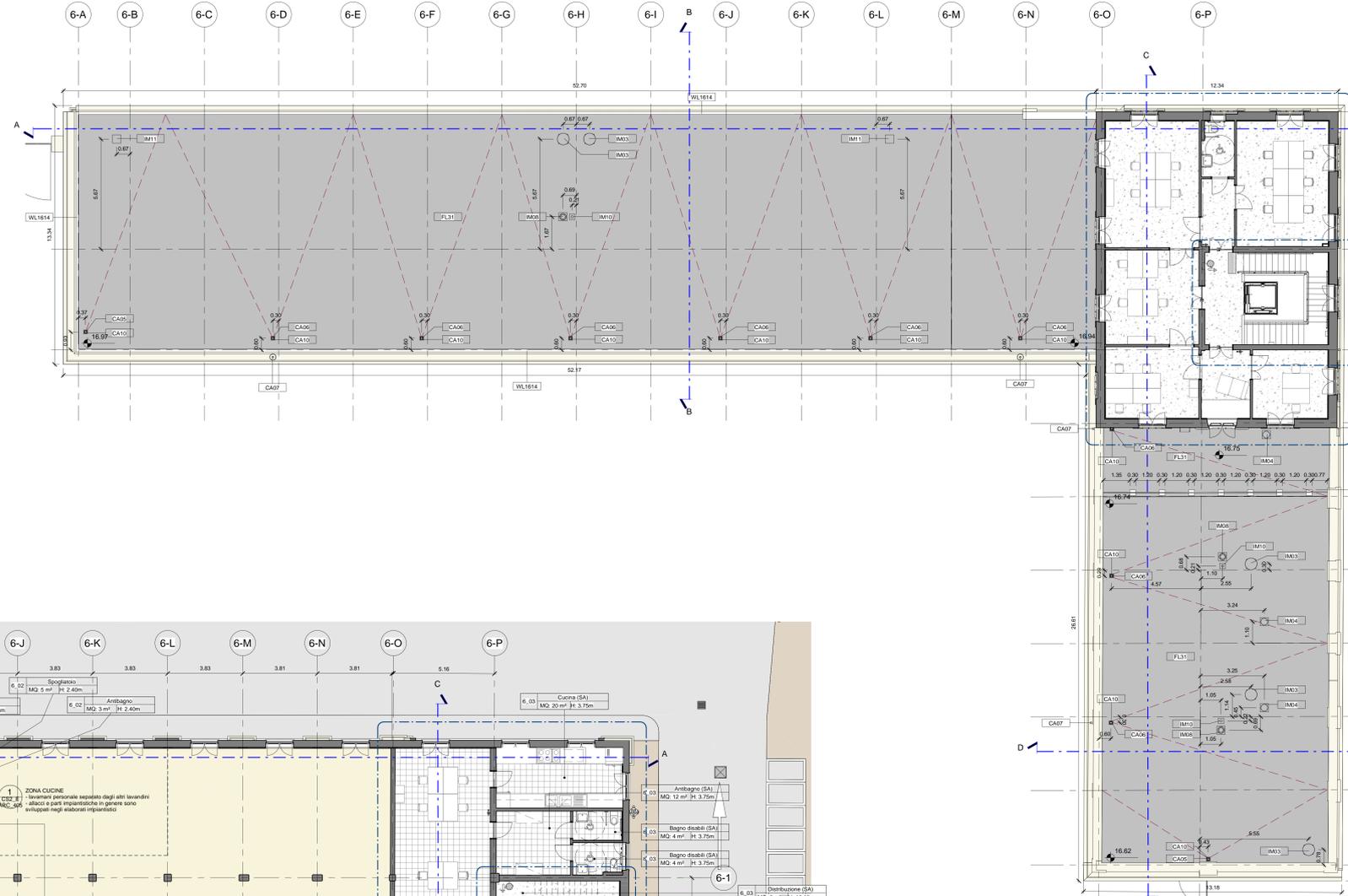
SCALA: 1 : 100
 DATA:
 Luglio 2020

REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato
0	LUGLIO 2020	EMMISSIONE			

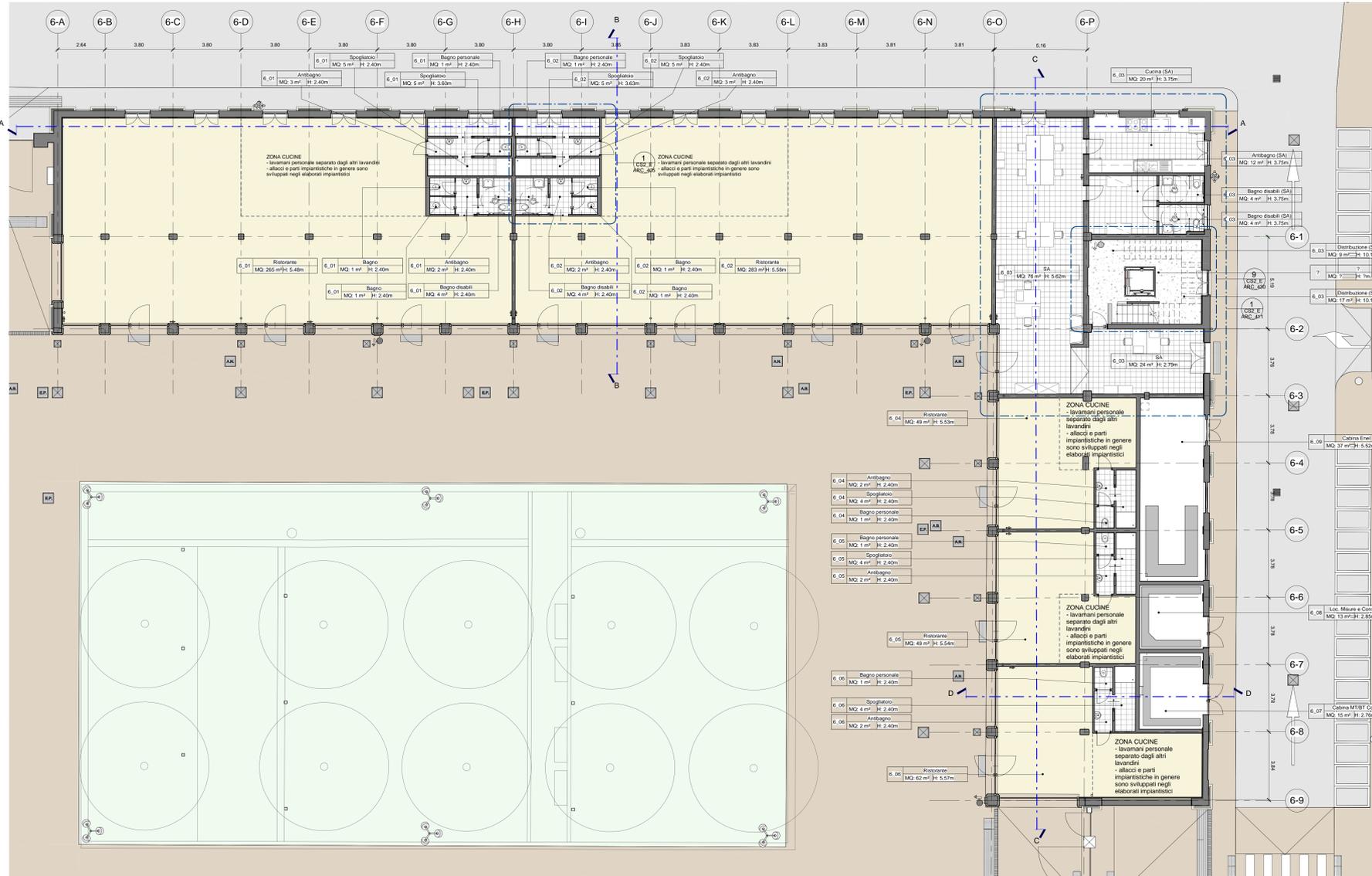
TAVOLA STRALCIO VALIDA SOLO PER PIANTA COPERTURA



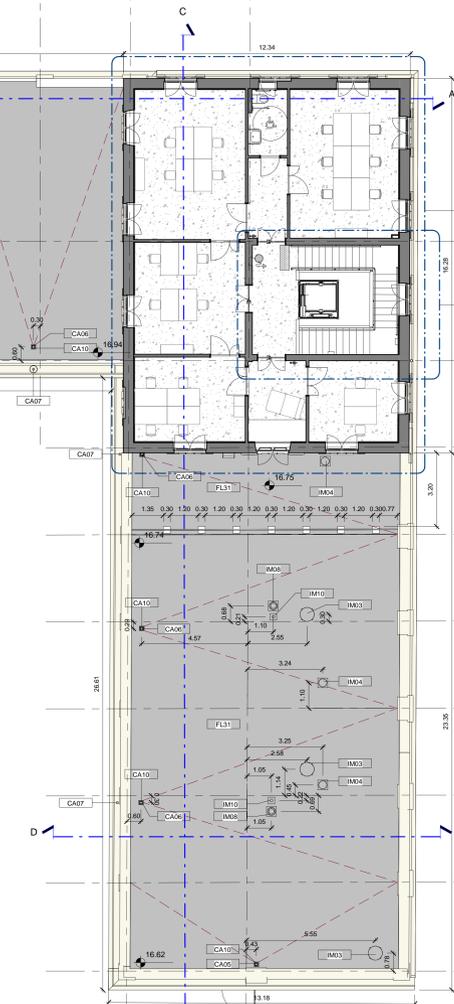
Pianta Copertura



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Ammezzato

Abaco impianti coperture	
Nota chiave	Commenti sul tipo
IM03	Terminale camino ristoranti
IM04	Aspiratore eolico
IM07	Monopipe
IM08	Torino ventilazione bagni
IM09	Unità esterna VRV
IM10	Terminale camino esalazione scarichi wc
IM11	Predisposizione foroneta

Abaco pluviali	
Nota chiave	Commenti sul tipo
CA04	
CA05	Nuovo pluviale, percorso interno rettilineo
CA06	Nuovo pluviale, percorso interno con gomito
CA07	Nuovo pluviale per canali di gronda esterni Edificio AB56
CA08	Nuovo pluviale per collettore
CA09	Nuovo collettore orizzontale pluviali MSV Edificio AC
CA10	Piatta di scarico acque bianche, copertura piana
CA12	Nuovo collettore verticale pluviali MSV Edificio AC
CA13	Piatta di scarico acque bianche, copertura inclinata

LEGENDA ACQUE BIANCHE

- Linea di pendenza
- Collegamento pluviale
- Collettore orizzontale



PROJECT FINANCING
ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA FASE 2
MERCATO DI CORSO SARDEGNA

CONCESSIONARIO: MERCATO DI CORSO SARDEGNA S.r.l.
 Via Francesco Pizzoli 9/2, 16143 Genova

PROGETTISTI: dodi moss s.r.l.
 Via di Carovita il Lungo 19, 16123 Genova - tel. 010.2799057 - info@todinesse.eu

ARCHITETTO: dodi moss s.r.l.
 Architetto Egizia Gasparini

COORDINATORE GENERALE DEL PROGETTO E INTEGRATORE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: arch. Cinzia Castellano, arch. Matteo Riccio, arch. Valentina Dall'acqua

PROGETTAZIONE BIM: arch. Chantal Cattaneo, arch. Vittoria Bonchini, arch. Enrico Marchetti

COLLABORATORI: paes. Caterina Tarnagho, paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini

CONSULENZA AGROFORESTALE: dott. agr. Elvira Zauli

CONSULENZA ARCHEOLOGICA: dott.ssa Laura Sanna

SAB S.r.l.
 Via Pleveiola 15, 06128 Perugia Via Pleveiola - tel. 075.5012011 - info@sabing.it

ARCHITETTO PERIPAZIO PAPI
 Design International S.r.l.
 Edificio 16 - Viale Sersa 336/F, 20126 - Milano - tel. +39 0289 655 430

CONSULENZA GALLERIA COPERTA

INFILZANTI: CVD Progetti S.r.l.
 Via Enea da Riva 8, 16167 Genova - tel. 010.3291563 - studio@cvdprogetti.it

Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco

STRUTTURE: Mofico & Longo Ingegneria S.r.l.
 Via Interiano 3/6, 16124 Genova - tel. 010.542577 - moficolongo@genovaprogetti.it

Ing. Agostino Mofino - collaboratori: Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Milani

INGEGNERIA: Per. ind. Alessandro Marini
 Via San Maurizio 4/1, 16035 Rapallo - tel. 0185.56236 - studio@aminterfree.it

CONSULENZA INFORMATICA: ITEC engineering S.r.l.
 Via A. Cecchi 7/5, 16129 Genova - tel. 010.5959690

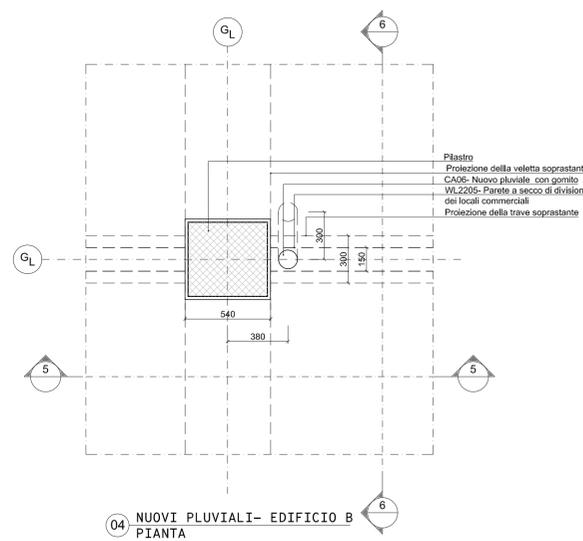
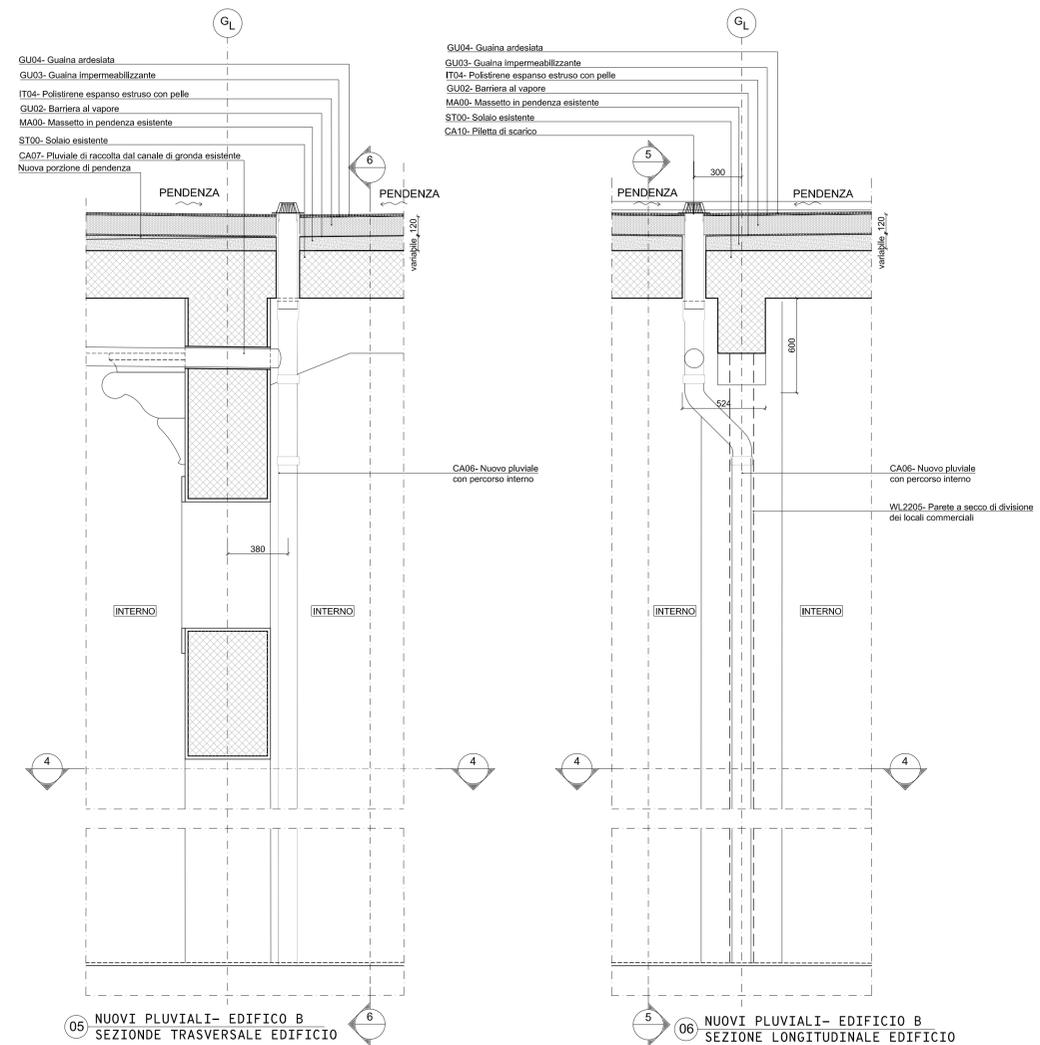
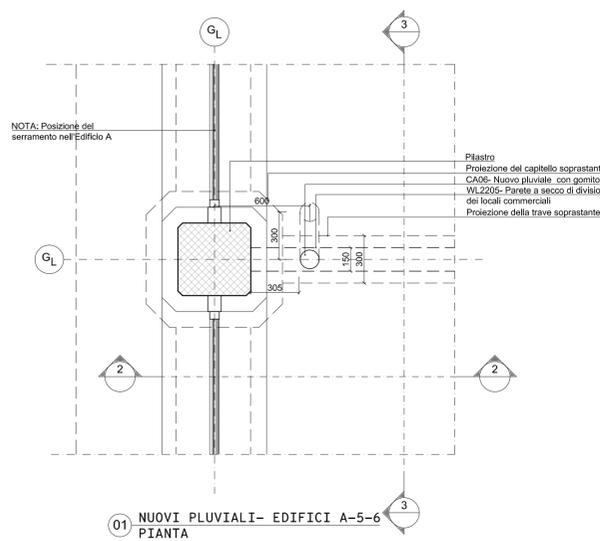
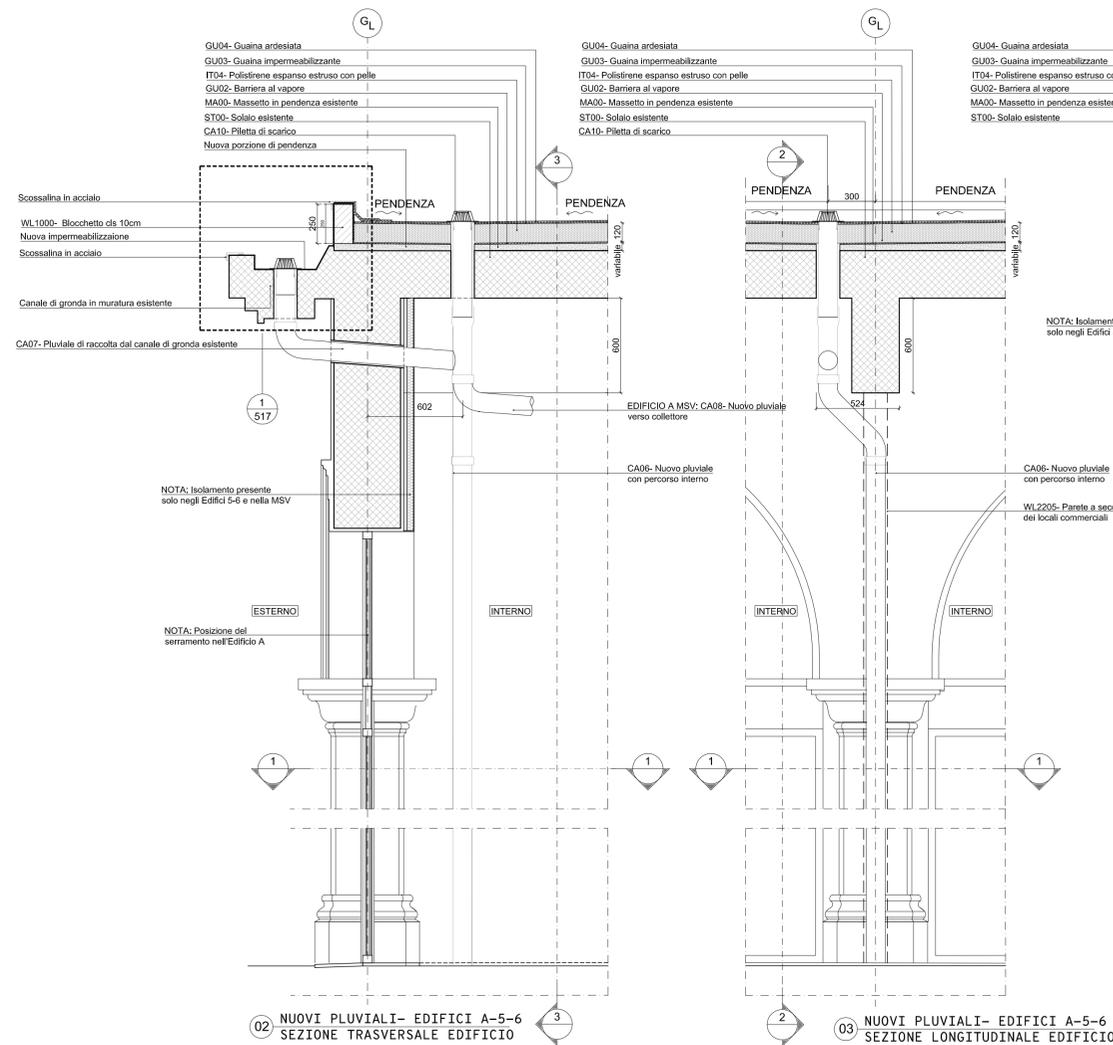
Ing. Pietro Misurata

SECUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Andrea Guerra - DODIMOSS S.r.l.

Progetto Esecutivo
 Pianta Piano Terra, Piano Primo e Coperture, Edificio 6

CS2_SL
 ARC_118

SCALA: 1 : 100
 DATA: Luglio 2020



PROJECT FINANCING

ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA FASE 2

COMUNE DI GENOVA | **MERCATO DI CORSO SARDEGNA srl**

CONCESSIONARIO: MERCATO DI CORSO SARDEGNA S.r.l. Via Francesco Pozzo 9/2, 16145 Genova
 Geometra Paolo Rosa | Direttore tecnico

PROGETTAZIONE: ARCHITETTURA: DODI MOSS S.r.l. via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova - tel. 010.2759057 - info@dodimossa.eu
 Architetto Egizia Gasparini | Coordinamento generale del progetto e integrazione prestazioni specialistiche
 arch. Cinzia Castellaro, arch. Matteo Rocca, arch. Valentina Dall'acqua
 progettazione BIM: arch. Chantal Cattaneo, arch. Vittoria Boschini, arch. Enrico Marchetti
 collaboratori paes. Caterina Tamagno, paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini
 consulenza agronomica: dott. agr. Ettore Zauli
 consulenza archeologica: dott.ssa Laura Sanna

SAB S.r.l. Via Pieveola 15, 06128 Perugia Via Pieveola - tel. 075.5012011 - info@sabing.it
 Architetto Pierpaolo Papi

DESIGN INTERNATIONAL S.r.l. Edificio 16 - Viale Sarca 338/F, 20126 - Milano - tel +39 0289 655 430
 consulenza gallery coperta

IMPAGNI: CVD Progetti S.r.l. Via Eros da Ros 8, 16167 Genova - tel. 010.3291563 - studio@cvdprogetti.it
 Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco

STRUTTURE: Molino & Longo Ingegneria S.r.l. Via Interiano 3/6, 16124 Genova - tel. 010.542577 - molinolongo@genovaprogetti.it
 Ing. Agostino Molino - collaboratori: Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Millaci

GEOLOGIA: Dott.ssa Elisabetta Barboro Via L. Cibario 31/B, 16154 Genova - tel. 010.6049472 - ebarboro@gmail.com

CONSULENZA PREVENZIONE INCENDI: Per. ind. Alessandro Marini Via don Minzoni 4/1, 16035 Rapallo - tel. 0185.58236 - studioarcam@interfree.it

CONSULENZA IDRAULICA: ITEC engineering S.r.l. Via A. Cecchi 7/8, 16129 Genova - tel. 010.5959690
 Ing. Pietro Misurale

SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Andrea Guerra - DODIMOSS S.r.l.

TAVOLA: Coperture
 Dettagli pluviali
 Edifici A-B-5-6

**CS2_E
 ARC_515**

SCALA: 1:20

DATA: Luglio 2020

REV.	Data	Descrizione aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato
0	LUGLIO 2020	EMISSIONE			

A termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta.