



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-98

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di Settembre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Elementare Barrili, Piazza Palermo, 11 – Genova. Approvazione nuovi prezzi.
CUP B36E12001510004 - CIG 7895101B71 - MOGE 15376.

Adottata il 30/09/2020
Esecutiva dal 30/09/2020

30/09/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-98

Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Elementare Barrili, Piazza Palermo, 11 – Genova. Approvazione nuovi prezzi.
CUP B36E12001510004 - CIG 7895101B71 - MOGE 15376.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-48 in data 04.07.2019 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di “Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Elementare Barrili, Piazza Palermo, 11 – Genova”, all’RTI Raggruppamento Temporaneo d’imprese Cesag Srl/B&B Srl, Capogruppo Cesag Srl e Impresa Mandante B&B, per il ribasso offerto del 27,834%, per un importo contrattuale di Euro 254.402,57, di cui Euro 26.366,82 quali oneri per la sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA;
- in data 04/10/2019 è stato stipulato il Contratto d’appalto con Repertorio n. 68455 per complessivi Euro 254.402,57 oltre IVA;
- in data 11/10/2019 è stata stipulata un addendum al Contratto principale, mediante scrittura privata Cronologico n. 391, con la quale è stato modificato il CUP;
- i lavori sono stati consegnati in data 29/07/2019, con Verbale prot. NP/2019/1079 del 31/07/2019, sotto riserva di legge nelle more della firma del contratto;
- in data 21/03/2020 (verbale n. NP/2020/451 del 13/03/2020) i lavori sono stati sospesi e successivamente ripresi dal 04/05/2020, quindi per effetto della sospensione il termine contrattuale dal 28/07/2020 è stato traslato al 19/09/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 27/08/2020 è stata richiesta una proroga di 60 gg che, con nota prot. n. 258031 del 02/09/2020, non è stata accolta sulla base delle considerazioni espresse nella relazione della Direzione Lavori, pur rimanendo disponibili all'esame delle problematiche connesse all'ultimazione dei lavori;

- in data 18/09/2020, sentita la Direzione Lavori, vengono concessi 11 giorni di proroga, con conseguente nuovo termine al 30/09/2020.

Considerato che:

- in corso d'opera, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, si sono rese necessarie delle lavorazioni non previste in progetto ma necessarie ai fini della conservazione del bene e della sicurezza, come da relazione tecnica del direttore dei lavori del 25/09/2020 prot. NP/2020/1720;

- non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra la Direzione lavori e l'Appaltatore, n. 13 Nuovi Prezzi, ricavati dal Prezzario Regionale di riferimento e da regolari analisi;

- in data 12/03/2020 prot. NP/2020/449 sono stati concordati fra il direttore lavori e l'appaltatore i seguenti nuovi prezzi: NPC1, NPC2, NPC3, NPC4, necessari per effettuare la compartimentazione REI prevista in progetto della zona cucina;

- in data 28/09/2020 prot. NP/2020/1733 vengono concordati tra il direttore dei lavori e l'appaltatore i seguenti nuovi prezzi: NPC5, NPC6, NPC7, NPC8, NPC9, NPC10, NPC11, NPC12, NPC13, necessari per lavorazioni sul prospetto della scala 3, per la ringhiera delle nuove scale metalliche 1 e 3 e per le nuove portefinestra.

Accertato che:

- il presente provvedimento non comporta un aumento di spesa, in quanto nel computo metrico di progetto alcune quantità sono state calcolate in misura maggiore rispetto alle misure effettive ed inoltre perché sono state stralciate delle lavorazioni non necessarie, come indicazione nella relazione della Direzione Lavori e relativo quadro di raffronto;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.3.2001 n.165.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, i nuovi prezzi concordati nei due verbali prot. NP/2020/449 del 12/03/2020 ed NP/2020/1733 del 28/09/2020 allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di applicare i nuovi prezzi di cui sopra con il RTI Cesag Srl/B&B Srl, appaltatore dei lavori, per l'esecuzione dell'Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Elementare Barrili a tutte le condizioni ed oneri del contratto di appalto;
- 3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
D.M 7 marzo 2018 n. 49 art. 8

NP/2020/449

12.03.2020

OGGETTO: "Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola elementare Barrili piazza Palermo 11 Genova.

CUP B36E12001510004 - CIG Z3B2A74827 - MOGE 15376.

CONTRATTO: rep. n.68455 del 04/10/2019.

IMPRESA APPALTATRICE: RTI CESAG SRL con sede in Genova Piazza Terralba 5 – P. IVA 00434270104 e B & B SRL, con sede in Busalla (GE), Via Costalovaia n. 2 – P. 3019570104.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n.2019/176.1.0.-28, del 03/05/2019, esecutiva dal 16/05/2019, di immediata esecutività, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola elementare Barrili piazza Palermo 11 Genova", per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare "a misura" di Euro 326.926,85, di cui euro 26.366,82 per oneri di sicurezza, ed euro 40.000,00 per economie, il tutto oltre I.V.A.;
- come dal contratto Rep n. 68455 del 04/10/2019 l'importo contrattuale dei lavori, risulta essere pari a complessivi Euro 254.402,57 di cui euro 26.366,82 per oneri di sicurezza, ed euro 40.000,00 per economie, il tutto oltre I.V.A.
- con addendum al contratto principale crono n. 391 del 05/11/2019 con scrittura privata tra le parti è stato variato il CUP;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2020 il giorno 12... del mese di marzo l'Arch. Roberta Risso, in qualità di Direttore dei Lavori ed il Geom. Stefano Baccino, in qualità di legale rappresentante della CESAG SRL., concordano i seguenti prezzi, ai quali dovrà essere applicato il ribasso d'asta del 27,834%;

- NPC1 (20.A66.R10.010) Prezzario Regione Liguria 2018

Solo posa piastrelle con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato
A misura Euro/mq 29,59.

- NPC2 (25.A58.B10.010) Prezzario Regione Liguria 2018

Parete costituita da lastre di gesso protetto antincendio ancorate a struttura metallica con interposto materasso di lana di roccia REI 120.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

A misura Euro/mq 96,25.

- NPC3 Fornitura controsoffitto cucina in pannelli modulari di gesso da 60x60x3, tipo liscio, non forato compresi pannelli di lana di roccia e isolamento termo-acustico.

A misura Euro/mq 38,49.

- NPC4 (25.A58.A20.020) prezzario Regione Liguria 2018

Solo posa in opera di controsoffitti in pannelli rigidi in fibra minerale o di vetro , per superfici piane, compresa la fornitura e la posa dell'orditura metallica di sospensione.

A misura Euro/mq 62,22.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Roberta Risso

L'IMPRESA
CESAG SRL



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

APPALTO: Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Elementare Barrili, Piazza Palermo, 11.

CUP: B36E12001510004 - CIG: 7895101B71 – MOGE: 15376.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 326.926,85 (oltre I.V.A. al 10%) comprensivi di Euro 26.366,82 per oneri della sicurezza ed Euro 40.000,0 per mano d'opera in economia, noli e provviste.

RIBASSO D'ASTA: - 27,834% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 254.402,57 (oltre I.V.A. al 10%) comprensivi di Euro 26.366,82 per oneri della sicurezza ed Euro 40.000,0 per mano d'opera in economia, noli e provviste.

IMPRESA APPALTATRICE: Raggruppamento Temporaneo d'impresе CESAG s.r.l./B&B s.r.l., capogruppo Cesag Srl con sede in Genova, Piazza Terralba n. 5 – 16143, Partita IVA e C.F.00434270104 (c.b. 47609) e impresa mandante B&B Srl con sede in Busalla (GE) via Costalovaia 2 cap.16019 partita IVA e Codice Fiscale 03019570104;

CONTRATTO: REP. 68455 del 04/10/2019 - Consegna lavori il 29/07/2019 – Giorni di sospensione n.53 per cause emergenza epidemiologica Covid19 - fine lavori prevista il 19/09/2020.

Addendum al contratto principale crono n. 391 del 5/11/2019 con scrittura privata tra le parti è stato variato il CUP.

PROROGA: prot. n. 275735 del 18/9/2020 con nuovo termine dei lavori al 30/9/2020.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
D.M. 7marzo 22018 n. 49 art 8

Durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie delle lavorazioni, non previste in progetto, ma necessarie ai fini della conservazione del bene e della sicurezza. Tali nuovi prezzi non comportano un aumento di spesa in quanto nel computo metrico di progetto alcune quantità sono state calcolate in misura maggiore rispetto alle misure effettive.



GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23
Comune di Genova | Direzione Attuazione Opere Pubbliche |
di Francia I Matitone - 16149 Genova |
Tel 0105573631 |
Email attuazioneoopp@comune.genova.it |



CESAG s.r.l.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA

Inoltre sono state stralciate delle lavorazioni non adeguate al manufatto in oggetto e al suo stato di conservazione.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di settembre l'Arch. Roberta Risso, in qualità di Direttore dei Lavori ed il Geom. Pietro Garrè, in qualità di legale rappresentante dell'RTI Cesag s.r.l./B&B s.r.l concordano dei nuovi prezzi, ai quali dovrà essere applicato il ribasso d'asta del 27,834%, di seguito indicati:

NPC 5 Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.

Euro 2,62 al mq

NPC6 Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo.

Euro 7,03 al mq

NPC7 Trattamento con biocida compresa la spazzolatura finale

Euro 15,79 al mq

NPC8 Rifacimento di intonaco esterno per intere campiture, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷ 0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Con legante di calce idraulica. Escluso lo strato di finitura.

Euro 82,58 al mq

NPC9 Per ogni cm in più o in meno del primo strato di calce idraulica

Euro 17,11 al mq

NPC 10 Strato di finitura per intonaci interni o esterni, escluso l'onere delle ponteggiature di servizio, con malta di grassello di calce bianca, sabbia di fiume o pozzolanica e cocchiopesto dello spessore di circa 1 cm.

Euro 23,00 al mq

NPC11 Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 Kg/mq.

Euro 8,03 al Kg



GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23

Comune di Genova | Direzione Attuazione Opere Pubbliche |
di Francia I Matitone - 16149 Genova |
Tel 0105573631 |
Email attuazioneoopp@comune.genova.it |

GENOVA
MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

NPC 12 zincatura ringhiere.
Euro 1,90 al kg.

NPC13 Fornitura e posa in opera di finestra o portafinestra ad una o due ante in legno massello pino lamellare o similare, di dimensioni, disegno, partiture e specchiature uguali all'esistente con vetri stratificati.

Il prezzo è comprensivo di:

- approvvigionamento, carico e scarico in cantiere e successivo trasporto a mano al punto di installazione, a qualsiasi piano dell'edificio;
- fornitura e posa in opera di nuovo controtelaio e successivo ripristino della muratura completo di rasatura e tinteggiatura;
- accessori di manovra e chiusura;
- oneri per la diversa tipologia di ante che formano il serramento: battente, vasistas, anta fissa, specchiatura in legno;
- eventuale leggera centinatura (come l'esistente);
- predisposizione per l'installazione di maniglioni antipanico (Touch - bar);
- ponteggi provvisori e di servizio per altezze fino a 6 m;
- certificazioni di legge relative a materiali e installazione.

Euro 580,00 al mq.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA
RTI CESAG SRL/B&B SRL
Geom. Piero Garrè



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Roberta Rizzo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ferdinando De Fornari



GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23
Comune di Genova | Direzione Attuazione Opere Pubbliche |
di Francia I Matitone - 16149 Genova |
Tel 0105573631 |
Email attuazioneoopp@comune.genova.it |

