



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-101

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di Ottobre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Riqualificazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio – e "Recupero di Piazza Modena" 2° stralcio - nell'ambito del DPCM 25 Maggio 2016 "Bando Periferie delle Città Metropolitane". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.
CUP B36G17000020001 – CIG: 7244604458 – MOGE 16850.

Adottata il 05/10/2020
Esecutiva dal 14/10/2020

05/10/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-101

Riqualificazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio – e “Recupero di Piazza Modena” 2° stralcio - nell'ambito del DPCM 25 Maggio 2016 “Bando Periferie delle Città Metropolitane”

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B36G17000020001 – CIG 7244604458 – MOGE 16850.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 25.8.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di “Riqualificazione di area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova - Via Sampierdarena, per un importo complessivo pari a Euro 1.008.480,00,

- che a seguito del finanziamento del progetto tramite il: “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia DPCM 25 maggio 2016 – Ambito di Sampierdarena, Campasso, Certosa a Genova”, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017-196 del 1/08/2017 è stato approvato il progetto Definitivo redatto da Aster S.p.a. dei lavori in oggetto;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0/112 in data 19.10.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “Riqualificazione di area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio, progetto redatto da Aster S.p.a., per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzarsi “a misura, di Euro 826.746,15, di cui Euro 37.740,86 per oneri sicurezza ed Euro 18.764.24 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n.2017/176.3.0/151 in data 11.12.2017, sono stati approvati lavori e le modalità di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs.50/2016 dell'appalto suddetto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

relativamente al solo “1° Stralcio”, nonché il progetto esecutivo relativo ai lavori di Piazza Modena denominato 2° Stralcio opzionale;

- che a seguito di asta pubblica, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche A n. 2018/176.1.0./48 in data 17.09.2018 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di “Riqualificazione dell’area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio”, nell’ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: “Bando Periferie”, all’Impresa Villa Costruzioni Edili Srl con sede in Genova, Via Ayroli 26/8 CAP 16143, per il ribasso offerto del 24,555%, per un importo contrattuale di Euro 637.613,46, di cui Euro 37.740,86 quali oneri per la sicurezza ed Euro 18.764,24 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che con DD 2019-176.1.0-72 del 24/10/2019 è stata approvata la modifica non sostanziale in corso d’opera al progetto Esecutivo ed al Contratto, ai sensi dell’articolo 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, per lavori in linea tecnica non onerosi, ovvero che non comportano aumento dell’importo contrattuale, e per l’approvazione di n.17 nuovi prezzi, oltre al differimento del termine contrattuale;

- che in corso d’opera la P.A. ha finanziato l’esecuzione del “Recupero di Piazza Modena” 2° stralcio – e con DD. 2019-176.1.0-80 del 15/11/2019 esecutiva il 22/11/2019, sono stati affidati i lavori al medesimo appaltatore a seguito dell’offerta iniziale, al netto del ribasso del 24,555%, per un importo aggiuntivo contrattuale di Euro 115.233,38, di cui Euro 3.087,08 quali oneri per la sicurezza ed Euro 4.014,80 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che in data 03/12/2018 è stato stipulato il Contratto d’appalto con Repertorio n. 68303 per complessivi Euro 637.613,46 oltre I.V.A.

- che a seguito dell’integrazione del 2° stralcio è stato stipulato in data 01/04/2020 il Contratto aggiuntivo con Repertorio n. 0000466/2020 per complessivi Euro 115.233,38 oltre I.V.A.

- che con D.D. n.2020-205.0.0-49 del 01/06/2020 è stata approvata la modifica non sostanziale in corso d’opera al progetto Esecutivo (n.2) ed al contratto, ai sensi dell’articolo 106 comma 1 lett. e) D.Lgs50/2016, per lavori in linea tecnica non onerosi, ovvero che non comportano aumento dell’importo contrattuale, e per l’approvazione di n.8 nuovi prezzi;

- che con atto prot. 31/01/2020 - 0105419.U è stata concessa proroga di gg. 60 in occasione dei fatti legati a “epidemia COVID-19”, e pertanto la scadenza ultima prevista è il 26/05/2020;

Rilevato:

- che i lavori del 1° Stralcio di cui al Contratto rep. 68303 vennero consegnati in data 15/10/2018, e che gli stessi sono stati conclusi in data 20/12/2019;

- che i lavori del 2° Stralcio di cui al contratto aggiuntivo rep.0000466-2020 vennero consegnati in data 27/12/2019, e che gli stessi sono stati conclusi in data 26/05/2020;

Considerato:

- che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del certificato di regolare esecuzione;

- che lo stato finale di entrambi i Contratti è così sintetizzato:
stato finale importo netto autorizzato per lavori:

Contratto rep. n. 68303-2018	Euro	637.613,46
Contratto Rep. n. 466/2020	Euro	115.233,38
Sommano fondi stanziati	Euro	752.846,84

Stato finale a misura per Euro 752.687,61
A dedurre acconti corrisposti per:

anticipazione 20%	Euro	150.569,37
9 acconti già corrisposti	Euro	573.106,31
Totale	Euro	723.675,68

Restano da corrispondere nella rata di saldo
29.011,93 al netto dell'IVA

Euro

Totale netto per lavori a misura Euro **752.687,61**
Minore spesa sul contratto Euro 752.846,84 - 752.687,61 = 159,23

- che, come risulta dal CRE per l'esecuzione dei lavori si è provveduto alla pubblicazione di avviso opponendum prot. 17/06/2020-0001058.I, ai sensi dell'art. 2018 del D.P.R. 207/2010 regolamento di attuazione del D.Lgs. 6 163/2006, dal 17/06/2020 al 18/07/2020;

- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di Regolare esecuzione senza riserve;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61, del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 16/09/2020, (prot. NP/0001672.I del 18/09/2020) dal Direttore dei Lavori arch. Silvia Toccafondi, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa Villa Costruzioni Edili S.r.l. con sede in Genova, Via Ayroli 26/8 CAP 16143, i lavori di "Riqualificazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio", in base al contratto d'Appalto rep. n°68303 del 3/12/2018; si dichiarano altresì regolarmente eseguiti i lavori di "Riqualificazione di Piazza Gustavo Modena" – 2° Stralcio", in base al contratto aggiuntivo in data 12/12/2019 con prot. NP/2019-2029 (registrato con numero rep.0000466-2020);
- 2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 752.687,61 oltre I.V.A., e al lordo delle trattenute di garanzia l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale.
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria n.2229946 in data 30.10.2018, per importo di euro 92.804,64, e dalla polizza fidejussoria n. 2229946, ad integrazione della precedente polizza in data 28.11.2019, per importo di euro 109.576,85, entrambe rilasciate dalla Società COFACE Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A – Rappresentanza Generale per Genova, Agenzia Novella S.n.c. di Francesco Cocchiere e C. 16121 Genova, Via XX Settembre 26/4;
- 4) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Villa Costruzioni Edili S.r.l. con sede in Genova, Via Ayroli 26/8 CAP 16143, del saldo pari ad Euro 29.011,93 oltre I.V.A. al 10% per Euro 2.901,19 per complessivi Euro 31.913,12, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 5) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice Villa Costruzioni Edili S.r.l., con sede in Genova, Via Ayroli 26/8 CAP 16143, ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria N° 2301523 rilasciata Società COFACE Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A – Rappresentanza Generale per Genova, Agenzia Novella S.n.c. di Francesco Cocchiere e C. 16121 Genova, Via XX Settembre 26/4, per l'importo di euro € 31.838,93 della durata di due anni dalla data del certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **31.913,12**, di cui Euro 29.011,93 per imponibile ed Euro 2.901,19 per I.V.A. 10%, come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per Euro **31.760,61** dai fondi impegnati al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio-Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2020 p.d.c. 2.2.1.9.1 C.O. 402.1.3 Crono 2017/348, mediante riduzione dell’IMPE 2020/5029 ed emettendo nuovo IMPE **2020/11231**;
- per Euro **152,51** dai fondi impegnati al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio-Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2020 p.d.c. 2.2.1.9.19 C.O. 402.1.1 Crono 2019/839, mediante riduzione dell’IMPE 2020/5102 ed emettendo nuovo IMPE **2020/11232**;

7) di dare atto che la somma di Euro 31.913,12 è finanziata per Euro 31.760,61 con Contributi dello Stato per Investimenti e per Euro 152,51 con Avanzo di Conto Capitale Vincolato derivante da Mutuo;

8) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di notificare alla ditta appaltatrice Villa Costruzioni S.r.l., il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-101
AD OGGETTO

Riqualificazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio – e “Recupero di Piazza Modena” 2° stralcio - nell'ambito del DPCM 25 Maggio 2016 “Bando Periferie delle Città Metropolitane”
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. CUP B36G17000020001 – CIG: 7244604458 – MOGE 16850.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

APPALTO: **“Riqualficazione dell’area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio – e “Recupero di Piazza Modena” 2° stralcio - nell’ambito del DPCM 25 Maggio 2016 “Bando Periferie Delle Città Metropolitane”**

Contratto d'appalto con Repertorio n. 68303 in data 3/12/2018

(CUP. B36G17000020001) – C.I.G.: 7244604458 – MOGE: 16850

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSA

Il presente appalto è stato progettato e realizzato in due stralci relativi a due siti distinti: il 1° stralcio riguardante la riqualficazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito per veicoli rimossi in Genova, via Sampierdarena civ. 219 rosso; il 2° stralcio riguardante la riqualficazione di una piazza cittadina, piazza Gustavo Modena in Genova Sampierdarena.

Progetto principale

Il progetto principale venne approvato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 25.8.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di “Riqualficazione area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova - Via Sampierdarena, per un importo complessivo pari a Euro 1.008.480,00;
- a seguito del finanziamento del progetto tramite il: “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualficazione Urbana e la Sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia DPCM 25 maggio 2016 – Ambito di Sampierdarena, Campasso, Certosa a Genova”, con





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017-196 del 1/08/2017 è stato approvato il progetto Definitivo redatto da Aster S.p.a. dei lavori in oggetto;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./112 in data 19.10.2017, è stato approvato il **progetto esecutivo dell'intervento di: "Riqualificazione di area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio**", progetto redatto da Aster S.p.a., per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzarsi "a misura, di Euro 826.746,15, di cui Euro 37.740,86 per oneri sicurezza ed Euro 18.764.24 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n.2017/176.3.0./151 in data 11.12.2017, sono stati approvati lavori e le modalità di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs.50/2016 dell'appalto suddetto relativamente al solo "1° Stralcio", nonché il **progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Piazza Modena denominato 2° Stralcio opzionale"**.

I PROGETTI: sia a livello Definitivo, sia a livello Esecutivo sono stati realizzati da Aster S.p.A., Società a partecipazione comunale incaricata in house della redazione di progettazione, ai sensi dell'art. 33 e seguenti del DPR 5/10/2010 n. 207, incarichi approvati con DD. 2017/176.3.0./47 del 07.06.2017 e DD. 2017/176.3.0./71 del 26/07/2017.

Per i lavori di "Riqualificazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena 219 r.- 1° Stralcio approvati con Determinazione Dirigenziale n° 2017/176.3.0./151 l'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

IMPORTO A BASE DI GARA (1° stralcio):

lavori a misura	Euro	770.241,05
Importi non soggetti a ribasso d'asta:		
per mano d'opera in economia noli e provviste	Euro	18.764,24
<u>importo per attuazione dei piani della sicurezza</u>	<u>Euro</u>	<u>37.740,86</u>
Totale	Euro	826.746,15

Inoltre si è implementato in corso d'opera con un 2° stralcio per la "Riqualificazione di Piazza Modena" come segue:

IMPORTO A BASE DI GARA (2° stralcio):

lavori a misura	Euro	143.324,94
Importi non soggetti a ribasso d'asta:		
per mano d'opera in economia noli e provviste	Euro	4.014,80
<u>importo per attuazione dei piani della sicurezza</u>	<u>Euro</u>	<u>3.087,08</u>
Totale	Euro	150.426,82

Impresa aggiudicataria

L'esperimento di gara a procedura aperta si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche A n.2018/176.1.0./48 in data 17.09.2018, che aggiudicava i lavori di "Riqualificazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio", nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "BANDO PERIFERIE", all'Impresa Villa Costruzioni Edili Srl con sede in Genova, Via Ayroli 26/8 CAP 16143, per il ribasso offerto del 24,555%, e per un importo contrattuale di Euro 637.613,46#, di cui Euro 37.740,86 quali oneri per la sicurezza ed Euro 18.764,24 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.; era inoltre prevista



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

opzione di affidamento del 2° stralcio per la "Riqualificazione di Piazza Modena"

Contratto

1) CONTRATTO principale 1° stralcio: del 3/12/2018 Stipulato in Genova in data 3/12/2018 con il n°68303 di repertorio, per l'importo netto dei LAVORI di Euro 637.613,46, di cui Euro 37.740,86 quali oneri per la sicurezza ed Euro 18.764,24 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.10%;

2) CONTRATTO AGGIUNTIVO per l'esecuzione dei LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE di PIAZZA GUSTAVO MODENA - 2° STRALCIO", scrittura privata stipulata in data 12/12/2019 con prot. NP/2019-2029 (registrato con numero rep.0000466-2020) per l'importo netto dei LAVORI di Euro 115.233,38# comprensivi di Euro 3.087,08# per oneri della sicurezza ed Euro 4.014,80# per mano d'opera in economia, noli e provviste, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

Cauzione

l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato:

- in data 30.10.2018 polizza fidejussoria n.2229946, per importo di euro 92.804,64 pari al 50% della polizza prevista in euro 185.609,28 in virtù della percentuale di ribasso del 24,555% (calcolo ai fini della cauzione 29,110% di quello contrattuale) presso la società COFACE Compagnie Francaise d'Assurance pour le commerce exterior S.A – Rappresentanza Generale per Genova, Agenzia Novella S.n.c. di Francesco Cocchiere e C. 16121 Genova, Via XX Settembre 26/4;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- in data 28.11.2019 polizza fidejussoria n. 2229946, ad integrazione della precedente polizza, per l'introduzione dei lavori di "Riqualficazione di piazza Modena – 2° Stralcio", aggiudicati con il medesimo ribasso del 24.555%, prevedendo un aumento della somma assicurata da Euro 92.804,64 ad Euro 109.576,85, presso la società COFACE Compagnie Francaise d'Assurance pour le commerce exterieur S.A – Rappresentanza Generale per Genova, Agenzia Novella S.n.c. di Francesco Cocchiere e C. 16121 Genova, Via XX Settembre 26/4.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'ing. Roberto Innocentini Dirigente Dir. Sport nella fase progettuale, e successivamente nella fase esecutiva a far data dal 18.01.2018 l'Arch. Silvia Toccafondi, funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, incaricata con atto datoriale prot. PG/2018/20459.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'arch. Silvia Toccafondi, funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvata dai geometri – Marco Moggia (1° e 2° stralcio) e Fabrizio Cremona (1° stralcio) in qualità di Direttori Operativi parte edile e del per. ind. Mauro Davico D.O. parte impianti, appartenenti al medesimo ufficio.

Il D.O. strutture (1° stralcio) è stato l'ing. Daniele Canale incaricato con D.D. n. 2019_176.1.0_24.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato il geom. Pasquale Recchia incaricato con D.D. 2018_176.1.0_56 ed estensione incarico con D.D. 2020_205.0.0_38.





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Sono state eseguite indagini archeologiche a cura della Società ARAN Progetti S.r.l. con sede in Via S.Luca 11/6 – 16124 Genova – tel. 010/2472716, partita I.V.A. 03124270103 incaricata con D.D. 2019_176.1.0_12.

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale relativi al “1° Stralcio” rep. 68304 del 3.12.2018 sono stati consegnati con verbale prot. NP 2018/1637 della Direzione Attuazione Nuove Opere, in data 15/10/2018 senza riserve da parte dell’impresa.

I lavori del 2° Stralcio per “Riqualificazione di Piazza Modena” di cui al contratto aggiuntivo prot. 2019/2029 sono stati consegnati con verbale prot. 2019/2162 del 30/12/2019 della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, in data 27/12/2019 senza riserve da parte dell’impresa.

Tempo previsto per l’esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto d’Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 392 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 12 Novembre 2019; considerato tuttavia:

- che con Determinazione Dirigenziale n.2019-176.3.0.-13 del 30.01.2015 sono stati approvati ai sensi dell’articolo 106 comma 1 lett. e), D.Lgs50/2016, lavori in variante, e differimento del termine contrattuale di giorni 30 naturali successivi e continui, con scadenza quindi al 12.12.2019;

- che successivamente è stata concessa proroga di gg. 8 con atto datoriale prot.PG/2019/423170 del 6.12.2019, cosicché la scadenza del tempo utile per eseguire i detti lavori è venuta a determinarsi entro il 20 Dicembre 2019.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Inoltre, in corso d'opera è intervenuto in continuità con il Contratto succitato l'atto aggiuntivo prot. NP/2019-2029 del 12.12.2019 d'importo inferiore al 20% del contratto iniziale per i maggiori lavori di "riqualificazione di piazza Modena" la cui consegna è avvenuta il giorno 27/12/2019, e che a norma di Contratto d'Appalto i lavori stessi dovevano compiersi in 91 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 27/03/2020;

- che in ragione della pandemia da "COVID-19" si è concessa proroga con provvedimento PEC. n.0105419.U del 23/03/2020. per giorni 60, pertanto il termine è stato differito entro il 26/05/2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 di entrambi i Contratti applicativi d'Appalto è stata stabilita all'art. 5 c.1 dell'Accordo Quadro rep. 67916/2016 del 16/03/2016 nella misura dell'1 per 1.000 per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

Varianti

a seguito dell'approvazione del progetto Esecutivo d'appalto come sopra, in corso d'opera sono state approvate varianti non sostanziali al progetto come segue:

- Approvazione di modifica non sostanziale al progetto Esecutivo (N.1), di lavori in linea tecnica che non comportano aumento dell'importo contrattuale, di n.17 nuovi prezzi di atto d'impegno prot. NP/2019/1512 del 23/10/2019, e di differimento del termine contrattuale con D.D. n. 2019-176.1.0.-72 del 24/10/2019;

- Approvazione dei maggiori lavori relativi alla "riqualificazione di P.zza Modena" in variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016, ed affidamento a Villa Costruzioni S.r.l. con D.D. n. 2019-176.1.0.-80 del 15/11/2019;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- Approvazione di modifica non sostanziale al progetto Esecutivo (N.2), di lavori in linea tecnica che non comportano aumento dell'importo contrattuale, di n.8 nuovi prezzi e di atto d'impegno in data 15/05/2020, con D.D. n.2020-205.0.0-49 del 1/06/2020.

Approvazione di Nuovi Prezzi

con D.D. n. 2019-176.1.0.-72 del 24.10.2019 vennero approvati n° 17 Nuovi Prezzi, e con D.D. n.2020-205.0.0-49 del 1.06.2020 vennero approvati n° 8 Nuovi Prezzi.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non vi sono state sospensioni

Proroghe

Si è concesso il differimento del termine contrattuale per gg. 30 con DD. n. 2016/176.3.0-91 del 7/12/2016. Inoltre venne concessa proroga con provvedimento del RUP prot.PG/2019/423170 del 6/12/2019 che concedeva giorni 8 per il contratto 1° stralcio, e Concessione di proroga con provvedimento PEC. N.0105419.U del 23/03/2020. che concedeva giorni 60 (anche per emergenza pandemia da COVID-19) per il contratto 2° stralcio.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per quanto suddetto, il tempo utile è stato di gg. 392 per il contratto principale "1° stralcio" oltre a gg 30 per differimento dei termini di cui alla DD. n.2019-176.3.0.-13 oltre a proroga per gg.8, per un totale quindi di giorni 430, cessanti quindi il 20/12/2019

Per il contratto applicativo relativo al "2° stralcio" il tempo utile è stato di gg. 91 contrattuali, oltre a proroga per gg. 60, per un totale quindi di giorni 151, cessanti quindi il 26/05/2020.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



Subappalti - Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato i seguenti lavori:

1) lavori della categoria OG10 per l'esecuzione di impianti elettrici, rientranti nella categoria scorporabile OG10, per un importo di Euro 20.000 oltre IVA alla ditta GESTART S.r.l. – gestart@legalmail.it – con sede sociale in Genova cap: 16136 – Via Romairone, 42E, codice fiscale/Partita I.V.A. numero: 02000480992, di cui all' autorizzazione prot. 13/08/2019 – 0289349.U
La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

2) lavori della categoria OG3 consistenti in realizzazione di opere di pavimentazione per un importo di Euro 12.000,00 alla Ditta SIMFEL GROUP S.r.l., con sede sociale in Cologno Monzese (MI) – Via Milano 19/21, Partita I.V.A. numero: 09987990968, di cui all' autorizzazione prot.: 01/04/2020-0106423.U. La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati per entrambi i Contratti d'appalto secondo i tempi stabiliti.

- in data 20/12/2019, il contratto principale di cui ai lavori del "1° stralcio" è stato dichiarato ultimato entro i termini contrattuali con verbale di ultimazione prot.2019/2141 del 23/12/2019 concedendo 40 gg per finiture, confermato poi con Verbale prot. 2020/169 del 29/01/2020;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- in data 3/06/2020, il contratto aggiuntivo relativo al 2° stralcio di lavori è stato dichiarato ultimato entro i termini contrattuali del 26/05/2020 con verbale di ultimazione prot.16/06/2020 – 0001028.1

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Anticipazione

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del Codice fu erogata una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale come segue:

- 1) 1° Stralcio – anticipazione di € 127.522,69 su contratto di € 637.613,46;
- 2) 2° Stralcio – anticipazione di € 23.046,68 su contratto di € 115.233,38

Totale anticipazioni Euro 150.569,37

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle varianti, agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Stati d'Avanzamento

nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 9 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 573.106,31 oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE 20%	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	08/02/2019	161.168,64	32.327,74	805,84	128.125,06
2	20/03/2019	52.591,06	10.507,87	262,96	41.820,23
3	17/05/2019	43.668,70	8.733,74	218,34	34.716,62
4	05/08/2019	75.006,23	15.001,25	375,03	59.629,95



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

5	24/09/2019	82.727,34	16.545,47	413,64	65.768,23
6	13/11/2019	120.370,80	24.074,16	601,85	95.694,79
7	21/01/2020	69.764,28	13.952,86	348,82	55.462,60
8	03/03/2020	61.205,58	12.241,12	306,03	48.658,43
9	04/05/2020	54.377,86	10.875,57	271,89	43.230,40
TOTALI EURO		720.880,49	144.169,78	3.604,40	573.106,31

Certificati d'acconto

furono emessi n° 9 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **720.880,49** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2019/50745	08/02/2019	128.125,06
PG/2019/121511	03/04/2019	41.820,23
PG/2019/199560	03/06/2019	34.716,62
PG/2019/279102	05/08/2019	59.629,95
PG/2019/328195	24/09/2019	65.769,23
PG/2019/392659	13/11/2019	95.694,79
PG/2020/28329	27/01/2020	55.462,60
PG/2020/95824	18/03/2020	48.658,43
PG/2020/136454	06/05/2020	43.230,40
TOTALE EURO		573.106,31

Stato Finale - Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 4/09/2020, nello stato finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di Euro 752.687,61 a fronte dello stanziato di Euro 752.846,84 con un residuo di euro 159,23.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

La cifra di euro 752.687,61 risulta così suddivisa :

Lavori a misura	Euro	685.818,14
Arrotondamenti		0,05
oneri sicurezza	Euro	40.063,24
Opere in economia	Euro	26.806,18
Sommano		Euro 752.687,61

Ammontare dello stato finale confermato in netti Euro 752.687,61

A dedurre:

- | | | |
|---|------|------------|
| a) Anticipazione del 20% | Euro | 150.569,37 |
| (di cui euro 144.169,78 già recuperata nei 9 acconti corrisposti) | | |
| b) Penali e detrazioni | Euro | 0,00 |
| c) Per n.9 acconti già corrisposti | Euro | 573.106,31 |

Restano da liquidare a credito netto dell'Impresa **Euro 29.011,93**

pertanto la Rata di saldo ammonterà ad Euro **29.011,93** oltre IVA 10% di euro 2.901,20 per un totale di **Euro 31.913,13**

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice Villa Costruzioni S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio 76R con posizione assicurativa P.A.T. n.11391894/61.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice Villa Costruzioni S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova Piazza della Vittoria 6R, con posizione assicurativa n.3412673336.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 13 del Contratto il Certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro il 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 26/11/2020.

Avvisi ad opponendum

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, operando tuttavia su porzioni di suolo pubblico si è provveduto alla pubblicazione di avviso opponendum prot. 17/06/2020-0001058.I ai sensi dell'art. 2018 del D.P.R. 207/2010 regolamento di attuazione del D.Lgs 163/2006 dal 17/06/2020 al 18/07/2020.

Cessione di credito

Con nota prot. 259090 l'ufficio chiedeva alla Direzione Bilanci e Contabilità l'eventuale cessione dei crediti; con nota 3/09/2020-0259583.I la Direzione Ragioneria Sett. Contabilità ha dichiarato che non vi è stata cessione di credito.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 Euro, ai sensi dell'art.13 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo - alle visite di collaudo si è proceduto in corso d'opera, in particolare nelle date:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- o 29/01/2020 verbale di visita relativo ai lavori del 1° stralcio con prescrizioni;
- o 5/02/2020 certificato di regolare esecuzione opere strutturali in carpenteria metallica e cls. a firma D.O. strutture ing. Daniele Canale;
- o 3/06/2020 invio richiesta finiture di dettaglio in allegato al verbale di fine lavori nella medesima data;
- o 21/07/2020 visita finale (2° stralcio) con prescrizioni.

Intervento alla visita

alla visita finale di collaudo del giorno 21/07/2020 sono intervenuti, oltre alla sottoscritta Direttore dei Lavori il geom. Marco Moggia, il responsabile tecnico del Teatro Modena ed il Direttore Tecnico dell'Impresa geom. Fabrizio Villa.

Risultato della visita

nel corso della visita del 21 Luglio 2020, premesso che In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 752.687,61;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 6 del Contratto



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e degli atti di sottomissione approvati con provvedimenti in variante;

f) Per l'esecuzione dei lavori è stato pubblicato l'avviso ad opponendum prot. 0001058.I ai sensi dell'art. 2018 del D.P.R. 207/2010, dalla data del 17/06/2020 sino al 18/06/2020;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa (c.f.r. con nota prot. 3/09/2020-0259583.I pervenuta dalla Direzione Ragioneria Sett. Contabilità);

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Preso atto delle certificazioni elencate nella tabella allegato D.bis allegata al presente atto, fra le quali si evidenzia il certificato di regolare esecuzione e montaggio delle opere in carpenteria metallica e cls: cancelli e pali illuminazione, a firma dell'ing. Daniele Canale iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Genova con numero 7970A dal 01/03/2002, con studio in Genova Via Corsica 2/1 cap 16128 Genova.

La sottoscritta D.L. arch. Silvia Toccafondi

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa VILLA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Genova, Via Ayroli 26/8 - C.A.P. 16143, in relazione all'appalto:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

“Riqualficazione dell’area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio e “Recupero di Piazza Modena” 2° stralcio, in base al contratto in data 3 Dicembre 2018 con numero di repertorio 68303 registrato in Genova, ed atti di sottomissione in data 23.10.2019; 12.12.2019; 15.05.2020; e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro **29.011,93** oltre IVA 10% di euro 2.901,20 per un totale di Euro **31.913,13**

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato all’obbligo da parte dell’impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell’art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., di importo pari alla medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 16 Settembre 2020

L'IMPRESA Villa Costruzioni S.r.l.

(gen. Fabrizio Villa)
VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
Via Ayroli 26/8 - 16143 Genova
Tel. 010.5222040/6..
Cod. Univoco : SUBM70N
P.IVA : 03656470105

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Silvia Toccafondi)

Visto il Dirigente

(arch. Ferdinando De Fornari)

5	Certificato di Regolare Esecuzione STRUTTURE E MACCHINE	DICHIARAZIONE DI CORRETTO MONTAGGIO E QUALITA' DEI MATERIALI DI CANCELLO TIPO A (corrispondente al cancello carrabile matr. UM FDB3/1 e cancello pedonale a battente ad 1 anta manuale disposto a 90° rispetto al primo, entrambi realizzati su progetto. E CANCELLO TIPO B (corrispondente a cancello scorrevole matr. UM FDS 6/1 e cancello telescopico a due ante matr. UM CMT 11/2) cancellata parapetto realizzata su disegno - documento comprendente:	05/02/2020	ing. Daniele Canale - n.9770 Ord. Ing. GE - Via Corsica 2/1 - 16128 GE - tel. 010-5705585 - daniele.canale@gmail.com
-	-	dichiarazione di corretta esecuzione e montaggio e controllo di saldature, qualità dei materiali, delle strutture in carpenteria metallica (cancellate) e raccolta documentazione automatismi controllo su "direttiva macchine"		
-	-	dichiarazione di corretta esecuzione delle fondazioni in c.a. plinti dei cancelli e dei n.6 pali d'illuminazione		
all.A		REL fotografica fondazioni e carpenterie metalliche		
all.B		prove sui calcestruzzo e ferri d'armatura dei plinti di fondazione - certificati	n. 9341 del 26/09/2019 n. 9353 del 10/10/2019	DICCA Università di Genova
all. C		certificazioni acciaio da carpenteria per cancelli ditta esecutrice 3D.B. s.n.c. - (dichiarazione di deroga cert. CE per cancelli realizzati su disegno in data 12/12/2019 a firma 3D.B.)		esecutore carpenterie metalliche - 3 D.B. S.n.c. di De Benedetti Massimo e C. Via Statale, 81/4 - 16040 Monleone di Cicagna (GE)
6	documento	PLANIMETRIE AS- BUILT DELL'AREA:	tav.la	REDATTORE / FORNITORE
	ARCHITETTONICO	CON INDICAZIONE DEI POSTI AUTO, DELLE AREE VERDI, DELLE MATRICOLE N.3 CANCELLI CARRABILI ED 1 PEDONALE , DEI N.2 LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNESSI ALL'AREA	TAV.LA 5	Villa costruzioni edili S.r.l. Via Ayroli 26/8 - 16143 GE - tel. 335-6601727
	ELETTRICO - ILLUMINAZIONE	CON L'INDICAZIONE DEI PERCORSI DI CONDUTTURE CON CAVI E/O VUOTE - POZZETTI - CASSETTE E CARATTERISTICHE TECNICHE MATERIALI E APPARECCHI ILLUMINANTI E IMP. DI TERRA	TAV.LA 1	Villa costruzioni edili S.r.l. Via Ayroli 26/8 - 16143 GE - tel. 335-6601727
	FIBRA OTTICA E VIDEOSORVEGLIANZA	PLANIMETRIA DELL'AREA CON L'INDICAZIONE DEI PERCORSI DEI CAVIDOTTI E POZZETTI DEDICATI ALLA FIBRA OTTICA E VIDEOSORVEGLIANZA (PREDISPOSIZIONI)	TAV.LA 2	Villa costruzioni edili S.r.l. Via Ayroli 26/8 - 16143 GE - tel. 335-6601727
	IMPIANTO IDRICO E IRRIGAZIONE	PLANIMETRIA DELL'AREA CON L'INDICAZIONE DEI PERCORSI DEI CAVIDOTTI E POZZETTI DEDICATI A ADDUZIONE ACQUA POTABILE - IMPIANTO D'IRRIGAZIONE E ALLACCI	TAV.LA 3	Villa costruzioni edili S.r.l. Via Ayroli 26/8 - 16143 GE - tel. 335-6601727
	IMPIANTO SCARICHI: RETI NERA E BIANCA	PLANIMETRIA DELL'AREA CON L'INDICAZIONE DELLA RETE NERA E DELLA RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE (CADITOIE STRADALI E PLUVIALI)	TAV.LA 4	Villa costruzioni edili S.r.l. Via Ayroli 26/8 - 16143 GE - tel. 335-6601727
all.n°	documento	arredi - dissuasori di sosta	data emissione / protocollo	REDATTORE / FORNITORE
7		arredi - dissuasori di sosta		
7.1	sch. Tecnica.	delimitatore di parcheggio in gomma (70 cm) con inserti rifrangenti codice prodotto. 115370111 -sch. Tecnica	04/08/2020	SISAS S.p.a. - via Sputnik, 8 - 06073 Ellera (PG) info@sisas.it
7.2	sch. Tecnica.	dissuasore di sosta e seduta arredo - nome comm. Prodotto: CORALLO (design Alfredo Tasca) in granito ricostruito, dim. 450x450xh. 500 mm	31/08/2020	METALCO GROUP
7.2.2	ISTRUZIONI DI POSA	dissuasore di sosta e seduta arredo - nome comm. Prodotto: CORALLO (design Alfredo Tasca) in granito ricostruito, dim. 450x450xh. 500 mm		
all.n°	cod. di rif.	PAVIMENTAZIONI	data emissione / protocollo	REDATTORE / FORNITORE
8	sch. Tecnica.	pavimentazione "piazzali ex area veicoli rimossi" in massello autobloccante in cls e inerti ad alta resistenza con finitura a superficie ondulata al quarzo (spess. Cm 7,00) - prodotto da PAVER s.p.a. modello: VIENNA - con macatura CE	04/08/2020	PAVER Costruzioni S.p.a. Piacenza - Str. Di Cortemaggiore 25 PC - tel. 05230599611 - paverpc@paver.it