



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-100

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di Ottobre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 - Lotti 1 e 2 del P.U.O." CUP B33F18000480005 - CIG 8023689D9D - MOGE 2640.

Adottata il 02/10/2020
Esecutiva dal 02/10/2020

02/10/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-100

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 - Lotti 1 e 2 del P.U.O.”
CUP B33F18000480005 - CIG 8023689D9D - MOGE 2640.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che l’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento è stato affidato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019_176.1.0_74 del 31/10/2019, con la quale è stata aggiudicata la gara di appalto al RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, (poi costituitosi come Società di progetto denominata “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”), al gruppo di progettazione coordinato dall’Arch. Egizia Gasparini (DODI MOSS S.r.l.).

- che il gruppo di progettazione, così come definito in sede di gara è composto dai seguenti professionisti:

- Progetto architettonico e restauri:
DODI MOSS S.r.l. - Arch. Egizia Gasparini, Arch. Cinzia Castellaro, Arch. Matteo Rocca, Arch. Valentina Dallaturca, Arch. Chantal Cattaneo, Arch. Vittoria Boschini, Arch. Enrico Marchetti, Paes. Caterina Tamagno, Paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini, Dott. Agr. Ettore Zauli, Dott.ssa Laura Sanna
SAB S.r.l. – Arch. Pierpaolo Papi
- Progetto strutturale:
Molfino & Longo Ingegneria S.r.l. - Ing. Agostino Molfino, Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Millaci
- Progetto impiantistico:
CVD Progetti S.r.l. - Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco
- Geologia:
Dott.ssa Elisabetta Barboro
- Consulenza prevenzione incendi
Per. Ind. Alessandro Marini

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Consulenza idraulica:
ITEC Engineering - Ing. Pietro Misurale
- Sicurezza:
DODI MOSS S.r.l. – Ing. Andrea Guerra

- che la Convenzione di Project Financing, sottoscritta in data 25/11/2019 con rep. 68487, prevede per l'esecuzione dell'opera due fasi funzionali distinte, "Fase 1" e "Fase 2";

- che in base a quanto riportato nell'art.10 della sopracitata Convenzione, per la prima fase dei lavori, in relazione alla semplicità dell'intervento, è previsto un unico progetto Definitivo/Esecutivo, già approvato dal RUP in data 24/12/2019 con determinazione dirigenziale n. 2019-205.0.0.-5;

- che i lavori di prima fase sono stati consegnati all'impresa esecutrice, Cosmo Costruzioni Moderne Srl, in data 08/01/2020 con apposito verbale di consegna, protocollo NP/2020/22, e sono stati conclusi in data 09/07/2020 come da verbale Prot. 10/07/2020.0201837;

- che in data 27/01/2020 il suddetto gruppo di progettazione ha proceduto alla consegna del progetto definitivo – Fase 2;

- che con nota del 28/01/2020 – prot. n. 31067 – il R.U.P. ha proposto, ai sensi dell'art. 31 comma 4 lett. h) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Direzione Urbanistica l'indizione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990, per l'approvazione del progetto definitivo riguardante la FASE 2 – Lotti 1 e 2 del P.U.O. – Ambito Speciale n. 22 del P.U.C. – del project financing finalizzato al restauro architettonico e strutturale ed alla riqualificazione del complesso immobiliare dell'antico mercato di Corso Sardegna;

- che in particolare, al fine di ottimizzare i tempi istruttori ed armonizzare i complessi procedimenti per l'approvazione degli interventi, perseguendo la continuità operativa del cantiere, si è ritenuto opportuno concentrare l'istruttoria della conferenza di servizi sulle parti del complesso immobiliare corrispondenti ai lotti 1 e 2 del P.U.O. – Ambito Speciale n. 22 del P.U.C., il cui perimetro è individuato nella tav. n. AR_2 del P.U.O., come di seguito riportato;

- che alla luce di quanto sopra, con nota Prot. 29/01/2020.0032485, è stata avviata la CDS02/2020 Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articoli 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s. m. e i. per l'approvazione del progetto definitivo avente ad oggetto: "Lavori di Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 – Lotti 1 e 2 del P.U.O.".

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2020-118.0.0.-71 del 02.07.2020, il Comune di Genova ha espresso parere favorevole all'intervento richiamando le condizioni poste dai Civici Settori;

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2020-118.0.0.-73 del 08.07.2020 si è determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articoli 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s. m. e i. per l'approvazione del progetto definitivo avente ad oggetto: "Lavori di Concessione in regime di project

financing dell'antico mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 – Lotti 1 e 2 del PUO” - CDS 02/2020;

- che con Delibera di Giunta DGC/2020/158 del 16/07/2020 è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo avente ad oggetto: “Lavori di Concessione in regime di project financing dell'antico mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 – Lotti 1 e 2 del PUO”.

Considerato:

- che conformemente a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, essendo già stato sottoposto a verifica preventiva il progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, si è ritenuto di procedere alla verifica e validazione del livello progettuale esecutivo;

- che dato l'importo lavori, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-24 del 10/03/2020, la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha approvato le procedure di selezione del Servizio di Verifica del progetto esecutivo – Fase 2 - del “Restauro dell'Antico Mercato di Corso Sardegna”, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

- che con DD n. 2020-205.0.0.-65 del 09/07/2020 il servizio di cui sopra è stato aggiudicato all'impresa ICMQ SPA con sede in Milano, Via de Castilia 10 - CAP 20124;

- che con nota Prot. 18/08/2020.0245207.E, la società ICMQ ha comunicato la composizione del gruppo di lavoro come segue:

- Responsabile Tecnico e Coordinatore del Servizio: Ing. Michela Chiorboli;
- Responsabile di Commessa: Ing. Luca Lavezzi;
- Ispettori Esperti: Arch. Andrea Martinuzzi (Opere Architettoniche e Sicurezza), Ing. Corrado Pecora (Opere strutturali), Ing. Massimiliano Capaci (Opere impiantistiche);

- che nelle more del procedimento di verifica del progetto esecutivo, al fine di permettere la continuità tra le lavorazioni di cantiere della Fase 1 e della Fase 2, si è posta la necessità di approvare n.2 progetti stralcio, con l'individuazione di alcune opere propedeutiche alla fase successiva, del progetto dei “Lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 - Lotti 1 e 2 del P.U.O.”;

- che, rispettivamente, in data 18/06/2020 con determinazione dirigenziale n. 2020-205.0.0.-60, e in data 29/07/2020 con determinazione dirigenziale n. 2020-205.0.0.-7560, sono stati approvati i progetti esecutivi relativi alla fase 2 - lotti 1 e 2 del P.U.O. – Stralcio giugno 2020 e Stralcio luglio 2020, per i lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna”, e che tali lavori sono attualmente in fase di realizzazione.

Considerato altresì:

- che in data 02/08/2020, la società concessionaria, Mercato di Corso Sardegna S.r.l., ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo relativo alla fase 2 - lotti 1 e 2 del P.U.O.;

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/158 del 16/07/2020.

Premesso infine:

- che ai sensi dell'art.59, c.1 del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo, allegato come parte integrante del presente provvedimento, è composto dagli elaborati progettuali come da elenco allegato;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto dell'esito positivo della verifica del progetto esecutivo, come da "Rapporto di ispezione finale" della società affidataria del servizio ICMQ SPA, Rapporto n. 0198/20/ISP, protocollo Comune di Genova n. 0289378.E del 01/10/2020, emesso in data 30/09/2020, ha validato, ai sensi dell'art. 26, del codice, come da verbale prot. NP 0001756.I, del 01/10/2020 il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento;

- che detto verbale, unitamente alla DGC/2020/158 del 16/07/2020, costituisce, ai sensi dell'art.7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio e viene allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

Preso atto:

- che il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 20.185.371,61, compresa IVA di legge, è così articolato:

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
			<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 15.755.896,23	
		Totale importo lavori		15.755.896,23
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 287.570,89
	A.3	Lavori in economia		€ 0,00
		Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 16.043.467,12
		Totale importo soggetto a ribasso (cifra già ribassata)		€ 15.755.896,23

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 799.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 111.101,02
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 1.107.217,26
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 39.818,49
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.229,51
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio, assistenza archeologica scavi, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41.633,72
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
Totale Somme a disposizione (B.1+....+B.13)			€ 2.100.000,00

C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 1.604.346,71
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione	22% € 437.557,78
Totale IVA			€ 2.041.904,49

TOTALE COSTO LAVORI FASE 2 lotti 1 e 2 del PUO SOMME A DISPOSIZIONE PROJECT FINANCING (B)		€ 20.185.371,61
--	--	------------------------

NOTE:		
1)	L'importo lavori della fase 1 è di € 666.428,33 oltre € 96.344,08 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	
2)	L'importo lavori della fase 2 stralcio giugno è di € 303.689,96 oltre € 9.200,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	
3)	L'importo lavori della fase 2 stralcio luglio è di € 127.228,65 oltre € 0 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	
4)	Le spese tecniche, di cui al punto B.7, sono relative all'intero Project Financing e ricomprendono le attività di Direzioni Lavori (fase 1 € 15.530,06 + fase 2 € 269.630,00), CSE (fase 1 € 5.907,20 + fase 2 € 66.150,00) e spese di progettazione (€ 750.000,00)	
5)	La quota incentivo, di cui al punto B.6, è relativa all'intero Project Financing	
6)	Le opere di urbanizzazione, ricomprese nella quota lavori della presente fase, ammontano ad € 243.865,34. Si stima un'ulteriore quota di € 329.684,46 per differenza rispetto alla quota riportata nel PEF (aggiornata al 2020), relativa al progetto di sistemazione di Corso Sardegna, che sarà oggetto di apposita Conferenza di Servizi.	

- che le opere saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, "Mercato Corso Sardegna S.r.l."

Dato atto:

- che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 e successive modifiche e integrazioni con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021;
Vista la delibera C.C. n. 30 del 14/02/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021.

Visto l'art. 15, L. 241/1990.

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori in project financing di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2 - Lotti 1 E 2 Del P.U.O.”, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che in data 01/10/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il “*Verbale di Validazione*” redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del codice (prot. NP.01/10/2020.0001756.I), anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento e che detto verbale di validazione, unitamente alla Delibera di Giunta Comunale, DGC/2020/158 del 16/07/2020, costituisce, ai sensi dell’art. 7, comma 1, del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio;

3) di dare atto che le opere saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, “Mercato Corso Sardegna S.r.l.” e conseguentemente la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicchè non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

4) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della Legge 241/1990;

5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile