



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-40

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento diretto al Geom. Andrea Potenza dell'incarico professionale per il frazionamento e accatastamento del percorso "Passeggiata alla Lanterna di Genova" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. CIG Z312C65BEC.

Adottata il 30/04/2020
Esecutiva dal 14/05/2020

30/04/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-40

Affidamento diretto al Geom. Andrea Potenza dell'incarico professionale per il frazionamento e accatastamento del percorso "Passeggiata alla Lanterna di Genova" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. CIG Z312C65BEC.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- la legge 149/2000 "Disposizioni per l'organizzazione del vertice G8 a Genova", come modificata dall'art. 145, comma 53 della legge 388/2000, in relazione ai beni del Demanio dello Stato situati nel Comune di Genova, che abbiano subito un definitivo mutamento nella destinazione d'uso a seguito degli interventi disposti dalla legge stessa, ne ha disposto la cessione in proprietà al Comune di Genova;
- il Comune di Genova, con note n. 349 del 8.3.2001 e n. 10639/SP del 14/11/2001, aveva inoltrato all'Agenzia del Demanio richiesta di acquisto di n. 22 beni elencati;
- in data 30/06/2004 è stato stipulato l'atto a rogito Segretario Generale rep.n. 64861, relativo all'acquisizione della Collina di San Benigno, rinviando a successivi atti ricognitivi l'individuazione catastale degli immobili e delle aree per i quali l'Agenzia del Demanio e le altre Autorità competenti dovevano procedere alla verifica del definitivo mutamento di destinazione d'uso e alle eventuali sclassificazioni;
- con nota prot. n. 88548 del 05/03/2009 l'Amministrazione Comunale aveva in particolare richiesto all'Agenzia in indirizzo di formalizzare l'acquisto dell'area oggetto di sistemazione ambientale presso la Lanterna di Genova, ai sensi della L. 149/2000 e s.m.i., in considerazione della destinazione d'uso definitivamente mutata in seguito all'organizzazione del Vertice G8;
- con comunicazione n. prot. 407667 del 28/11/2017 la Direzione Patrimonio, Demanio e Impianti Sportivi, Settore Progetti Speciali, rinnovava la richiesta di formalizzare l'acquisto dell'area di sistemazione ambientale presso la Lanterna di Genova, ai sensi della succitata normativa, in considerazione della destinazione d'uso definitivamente mutata in seguito all'organizzazione del Vertice G8.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per procedere con l'acquisizione dal demanio dell'area e dei diritti di superficie di sistemazione ambientale presso la Lanterna di Genova occorre definire planimetricamente con un frazionamento il percorso della "Passeggiata alla Lanterna";
- in considerazione della professionalità richiesta per eseguire il rilievo, il frazionamento e l'accatastamento, si è ritenuto di affidare a un operatore esterno l'incarico;
- in data 04/02/2020 si è svolta una riunione presso l'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Genova, vertente sullo stato della pratica di acquisizione della passeggiata della Lanterna e sul progetto della rampa di collegamento compresa nella passeggiata con i rappresentanti dell'Agenzia del Demanio, dell'Autorità di Sistema Portuale e della Capitaneria di Porto;
- in tale sede il dirigente estensore del presente provvedimento, preso atto dell'impossibilità dichiarata dal Direttore della Direzione Patrimonio di non poter domandare ai propri uffici un ulteriore sforzo lavorativo per occuparsi in tempi brevi della pratica, si reso disponibile ad assegnare un incarico esterno per effettuare l'accatastamento subordinatamente alla disponibilità delle risorse economiche necessarie;
- l'importo per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, sulla scorta delle Tariffe professionali edite dal Collegio dei Geometri di Genova, per un importo pari ad Euro 4.960,00, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- per tale tipologia di servizio non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip S.p.A ma risulta attivo, sulla piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. il Bando denominato "SERVIZI PROFESSIONALI" – Categoria Merceologica "Servizi per il funzionamento della P.A." – Sottocategoria "Servizi professionali, architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" ritenuta attinente al servizio ricercato e pertanto, avuto riguardo alle caratteristiche dell'incarico in argomento, è stato ritenuto opportuno assegnare lo stesso mediante affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, con procedura sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), da effettuarsi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- è stato predisposto il foglio "Condizioni particolari della Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il foglio "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra si è proceduto all'affidamento diretto allo Studio del Geom. Andrea Potenza, sito in Genova via A. Cantore 44/1, P. IVA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

01859060996, che ha formulato un'offerta a corpo per un importo di Euro 4.050,00, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo del 4% pari a Euro 162,00 e I.V.A. 22% pari a Euro 926,64, per un totale complessivo di Euro 5.138,64.

Considerato altresì che:

- il Geom. Andrea Potenza, C.F. PTNNDR80D05D969N e P. Iva 01859060996, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Richiesta di Offerta e parte integrante della stessa ovvero: a) "Condizioni particolari della richiesta di Trattativa Diretta"; b) "Determinazione dei corrispettivi"; c) "Condizioni particolari del contratto";

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. 50/2016;

- il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 26-02-20, immediatamente eseguibile, che approva i **documenti previsionali e programmatici 2020/2022;**

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 19.3.2020 con la quale è stato approvato il **piano esecutivo di gestione 2020/2022;**

Visto l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di "accatastamento del percorso "Passeggiata alla Lanterna di Genova" Studio del Geom. Andrea Potenza, sito in Genova via A. Cantore 44/1, P. Iva 01859060996, C.F. PTNNDR80D05D969N (**codice beneficiario 53558**);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare i documenti allegati alla Richiesta di Offerta e parte integrante della stessa ovvero: a) “Condizioni particolari della Trattativa Diretta”; b) “Determinazione dei corrispettivi”; c) “Condizioni particolari del contratto”, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario che prevede un compenso di Euro 4.050,00, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo del 4% pari a Euro 162,00 e I.V.A. 22% pari a Euro 891,00, per un totale complessivo di Euro 5.103,00;
- 3) di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, demandando al competente ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 5) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dal Professionista, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle “Condizioni particolari del contratto”;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 5.138,64, di cui Euro 4.212,00 per imponibile ed Euro 926,64 per I.V.A. al 22%, al Capitolo 70042 C.d.C 2188.8.06 “Progettazione - Proget.Invest.,Perizie e Varie” – del Bilancio 2020 p.d.c. 2.2.3.5.1 Crono 2020/397 emettendo nuovo **IMPE 2020/8553**;
- 7) di finanziare la somma di Euro 5.138,64 mediante utilizzo di economie sulla quota capitale derivante dalla rinegoziazione di mutui
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-40
AD OGGETTO

Affidamento diretto al Geom. Andrea Potenza dell'incarico professionale per il frazionamento e accatastamento del percorso "Passeggiata alla Lanterna di Genova" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. CIG Z312C65BEC.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2020/205.0.0./40 del 30.04.2020

ELENCO ALLEGATI

- 1 Condizioni particolari trattativa diretta
- 2 Determinazione dei corrispettivi
- 3 Condizioni particolari del contratto
- 4 offerta economica



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico professionale di **“Rilievo, frazionamento e accatastamento”** del percorso pedonale denominato **“Passeggiata alla Lanterna di Genova”**.

CUP: === – **CIG:** CIG Z312C65BEC

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari – Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

REFERENTE TECNICO: Geom. Matteo Parodi – Direzione Facility Management – Ufficio Accessibilità – matteoparodi@comune.genova.it.

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'incarico di rilievo, frazionamento e accatastamento del percorso pedonale denominato “Passeggiata alla Lanterna di Genova”, le cui condizioni e modalità sono disciplinate nel seguito.

Art. 2

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'albo del competente ordine professionale degli Ingegneri o degli Architetti o dei Geometri (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Trattativa Diretta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “A: idoneità”, al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta, gli estremi dell'iscrizione e la decorrenza dell'iscrizione).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo “Responsabilità Civile Generale” nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 500.000 € (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Trattativa Diretta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Art. 3 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono “svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti” (art. 89 comma 4).

Art. 4

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, utilizzando le tariffe professionali indicate dal



COMUNE DI GENOVA

Collegio dei Geometri di Genova (rif. Artt. 29-32-37) il cui calcolo è dettagliato al documento allegato “2_Dett_Calcolo_Base_Asta_TrattDir_Frazionamento_Percorso_Lanterna”.

Il candidato dovrà indicare il prezzo a corpo che intende offrire rispetto alla base d’asta.

Il criterio di aggiudicazione è discrezionale, come illustrato al paragrafo 5 della “Guida alla predisposizione della Trattativa Diretta” del “Manuale d’uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni”.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 5

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dalla consegna degli elaborati tecnici e grafici alla scrivente Amministrazione.

Art. 6

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

– Condizioni Particolari della Trattativa Diretta

(nome file: 1_Condizioni_Particolari_TrattDir_Frazionamento_Percorso_Lanterna.pdf);

– Determinazione dei Corrispettivi

(nome file: 2_Dett_Calcolo_Base_Asta_TrattDir_Frazionamento_Percorso_Lanterna.pdf);

– Condizioni Particolari del Contratto

(nome file: 3_Condizioni_Particolari_Contratto_Frazionamento_Percorso_Lanterna.pdf);

– Informativa privacy

(nome file: 4_Informativa_Ex_Art13_GDPR.pdf);

– modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione

(nome file: 5_DGUE_Frazionamento_Percorso_Lanterna.doc).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente Trattativa Diretta e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

– modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione

(nome file: 5_DGUE_Frazionamento_Percorso_Lanterna.doc);

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato PDF/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale MEPA.

Art. 7

Al fine di permettere al Professionista una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all’oggetto i seguenti elaborati progettuali esecutivi:

– Estratto di mappa catastale (nome file: Vax A-60.pdf);

– Dettaglio Estratto di mappa catastale (nome file: Vax A-60_B.pdf)

Art. 8

A norma dell’art. 51 delle regole MEPA, con il solo fatto della presentazione dell’offerta si intendono accettati da parte dell’operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con riferimento alle presenti Condizioni Particolari della Trattativa Diretta

(nome file: 1_Condizioni_Particolari_TrattDir_Frazionamento_Percorso_Lanterna.pdf)



COMUNE DI GENOVA

e alle Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 3_Condizioni_Particolari_Contratto_Frazionamento_Percorso_Lanterna.pdf).

Art. 9

Nel caso di accettazione dell'offerta la Stazione Appaltante procederà, nei confronti dell'offerente, alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

Il contratto verrà stipulato tramite il portale MEPA.

Art. 11

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRIGENTE

Arch. Ferdinando De Fornari
documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico professionale di **“Rilievo, frazionamento e accatastamento”** del percorso pedonale denominato **“Passeggiata alla Lanterna di Genova”**.

CUP: === - CIG: ZAD28C8BD5

Calcolo compenso professionale rif. Artt. 29-32-37 delle Tariffe Professionali edito dal Collegio dei Geometri di Genova

CALCOLO ONORARIO A VACAZIONE				
RIF. ARTT. 29-32-37 TARIFFE PROFESSIONALI COLLEGIO GEOMETRI DI GENOVA				
DESCRIZIONE	VACAZIONI	IMPORTO GEOMETRA	IMPORTO AIUTANTE	IMPORTO
ATTIVITA' DI RILIEVO	40	44,93	28,41	2.933,60
ATTIVITA' DI RESTITUZIONE	24	44,93	28,41	1.760,16
COMPENSO ART. 37	PARTICELLE	PREZZO CAD.		
	25	0,407		10,175
SPESE A RIMBORSO				256,06
TOTALE COMPENSO				4.960,00
EURO				

Ammontare complessivo del compenso Euro 4.960,00 oltre iva e oneri previdenziali 4%.



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico professionale di **“Rilievo, frazionamento e accatastamento”** del percorso pedonale denominato **“Passeggiata alla Lanterna di Genova”**.

CUP: == – **CIG:** CIG Z312C65BEC

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari – Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

REFERENTE TECNICO: Geom. Matteo Parodi – Direzione Facility Management – Ufficio Accessibilità – matteoparodi@comune.genova.it.

Art. 1

Il Professionista accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e successive s.m.i., che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto alla base della trattativa) è **quello offerto dal professionista sul portale MEPA**.

Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016 e successive s.m.i. che comportino nuove ulteriori strutture o un apprezzabile aumento di complessità rispetto a quelle previste nel progetto originario, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

Gli elaborati tecnici e grafici richiesti per l'esecuzione dell'incarico dovranno essere consegnati entro 15gg naturali e consecutivi dalla firma del contratto.

Art. 4

Il contratto ha durata sino alla consegna degli elaborati grafici e tecnici necessari ad esperire la pratica e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 5

Il professionista dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale firmata digitalmente di tutti i documenti redatti e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Pubbliche - Via di



COMUNE DI GENOVA

Francia 1 – 19° piano – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte secondo quanto previsto dai disposti di cui ai precedenti artt. 3,4 e 5. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1% (*uno per cento*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dagli stessi richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dalla consegna degli elaborati alla scrivente Amministrazione e entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (Attestazione In.Ar.Cassa).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della



COMUNE DI GENOVA

Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui il professionista non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 12

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.



COMUNE DI GENOVA

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 13

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 14

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 15

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 16

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

Art. 17

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 18

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 19

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale MEPA.

IL DIRIGENTE

Arch. Ferdinando De Fornari
documento sottoscritto digitalmente

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1240071
Descrizione	Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico professionale di "Rilievo, frazionamento e accatastamento" del percorso pedonale denominato "Passeggiata alla Lanterna di Genova".
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z312C65BEC
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	SETTORE OPERE PUBBLICHE A
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577702 / -
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	7QGZKE
Punto Ordinante	FERDINANDO DE FORNARI / CF:DFRFDN61M01D969A
Firmatari del Contratto	FERDINANDO DE FORNARI / CF:DFRFDN61M01D969A
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	GEOMETRA POTENZA ANDREA
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	01859060996
Codice Fiscale Operatore Economico	PTNNDR80D05D969N
Partita IVA di Fatturazione	01859060996
Sede Legale	VIA ANTONIO CANTORE 44 / 1 16149 GENOVA (GE)
Telefono	0108623491
PEC Registro Imprese	ANDREA.POTENZA@IGEOSTUDIO.COM
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	3441
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	26/02/2008 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	CIPAG@GEOPEC.IT
CCNL applicato / Settore	STUDI PRIVATI / PROGETTAZIONE, EDILIZIA, IMMOBILIARE
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT89W0617501430000001992480
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	POTENZA ANDREA PTNNDR80D05D969N
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	728701
Offerta sottoscritta da	ANDREA POTENZA
Email di contatto	ANDREA.POTENZA@IGEOSTUDIO.COM
L'offerta è irrevocabile fino al	15/09/2020 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Attività di rilievo, restituzione grafica, redazione e presentazione di pratiche catastali al NCT e/o NCEU
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 4.960,00 EURO)
Valore dell'Offerta	4.050,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 50,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE