



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-49**

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di Giugno il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO** Riqualificazione area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio – e “Recupero di Piazza Modena” 2° stralcio - nell’ambito del DPCM 25 Maggio 2016 “Bando Periferie Delle Città Metropolitane”. Modifica in corso d’opera, non sostanziale, al progetto esecutivo ed al contratto, ai sensi dell’articolo 106 c. 1 lett. e) D.Lgs50/2016, per realizzazione di lavori in linea tecnica non onerosi, senza aumento dell’importo contrattuale, nonché per il concordamento di 17 nuovi prezzi e per differimento del termine contrattuale. CUP B36G17000020001 – CIG 7244604458 – MOGE 16850.

Adottata il 01/06/2020  
Esecutiva dal 01/06/2020

01/06/2020

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-49**

Riqualificazione area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio – e “Recupero di Piazza Modena” 2° stralcio - nell’ambito del DPCM 25 Maggio 2016 “Bando Periferie Delle Città Metropolitane”. Modifica in corso d’opera, non sostanziale, al progetto esecutivo ed al contratto, ai sensi dell’articolo 106 c. 1 lett. e) D.Lgs50/2016, per realizzazione di lavori in linea tecnica non onerosi, senza aumento dell’importo contrattuale, nonché per il concordamento di 17 nuovi prezzi e per differimento del termine contrattuale. CUP B36G17000020001 – CIG 7244604458 – MOGE 16850.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

#### **Premesso:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 25.8.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento di “Riqualificazione di area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova - Via Sampierdarena, per un importo complessivo pari a Euro 1.008.480,00,
- che a seguito del finanziamento del progetto tramite il: “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia DPCM 25 maggio 2016 – Ambito di Sampierdarena, Campasso, Certosa a Genova”, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017-196 del 1/08/2017 è stato approvato il progetto Definitivo redatto da Aster S.p.a. dei lavori in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./112 in data 19.10.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di “Riqualificazione di area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio, progetto redatto da Aster S.p.a., per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzarsi “a misura, di Euro 826.746,15, di cui Euro 37.740,86 per oneri sicurezza ed Euro 18.764.24 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n.2017/176.3.0./151 in data 11.12.2017, sono stati approvati lavori e le modalità di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs.50/2016

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'appalto suddetto relativamente al solo "1° Stralcio", nonché il progetto esecutivo relativo ai lavori di Piazza Modena denominato 2° Stralcio opzionale;

- a seguito di asta pubblica, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche A n.2018/176.1.0./48 in data 17.09.2018 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Riqualficazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio", nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie", all'Impresa Villa Costruzioni Edili Srl con sede in Genova, Via Ayroli 26/8 CAP 16143, per il ribasso offerto del 24,555%, per un importo contrattuale di Euro 637.613,46, di cui Euro 37.740,86 quali oneri per la sicurezza ed Euro 18.764,24 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con DD. 2019-176.1.0-80 del 24/10/2019 è stata approvata modifica non sostanziale in corso d'opera al progetto esecutivo ed al contratto - ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e), D.Lgs50/2016;

- in corso d'opera la P.A. ha finanziato l'esecuzione del "Recupero di Piazza Modena" 2° stralcio – e con DD. 2019-176.1.0-80 del 15/11/2019 esecutiva il 22/11/2019, sono stati affidati i lavori al medesimo appaltatore a seguito dell'offerta iniziale per il ribasso offerto del 24,555%, per un importo aggiuntivo contrattuale di Euro 115.233,38, di cui Euro 3.087,08 quali oneri per la sicurezza ed Euro 4.014,80 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- in data 3/12/2018 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Repertorio n. 68304 per complessivi Euro 637.613,46 oltre I.V.A.

- a seguito dell'integrazione del 2° stralcio è stato stipulato in data 1/04/2020 il Contratto aggiuntivo con Repertorio n. 0000466/2020 68304 per complessivi Euro 115.233,38 oltre I.V.A.

- i lavori del 1° Stralcio sono stati consegnati in data 15/10/2018, con Verbale prot. n.2018/1637 del 15/10/2018, e sono stati prolungati per giorni 91 a seguito del 2° stralcio che risulta consegnato con verbale NP2019/2162 del 30/12/2019 dovevano ultimarsi in data 27/03/2020;

- con atto prot. 31/01/2020 - 0105419.U è stata concessa proroga di gg. 60 in occasione dei fatti legati a "epidemia COVID-19", e pertanto i lavori attualmente in corso, sono in fase conclusiva con scadenza prevista al 26/05/2020.

#### **Rilevato che:**

- il progetto redatto da Aster ed oggetto d'appalto, prevede al fine di uniformare la pavimentazione di Piazza Modena, di ridurre la superficie a verde presente attorno al fusto delle sei palme esistenti, che caratterizzano la Piazza;

- in corso d'opera, in merito all'aspetto su evidenziato ed allo scopo di effettuare un rilievo dello stato di salute delle palme esistenti prima dei lavori si sono svolti due sopralluoghi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

congiunti con il Settore Verde del Comune – Direzione Facility Management, il quale ha anticipato che chiederà a conclusione dei lavori in oggetto, l'avvio di un controllo: “Visual Palma Assessment” all’Ufficio Tecnico di A.S.Ter. preposto alla manutenzione del verde pubblico;

- si sono inoltre valutate alcune necessità manutentive a favore del quartiere e di immobili di civica proprietà come di seguito si elenca;

- in corso d’opera, in considerazione di quanto anzidetto, si è verificata la necessità, posta la natura e la specificità dei beni sui quali s’interviene, di prevedere alcune modifiche di dettaglio come segue:

- riduzione della superficie di pavimentazione in lastre di arenaria “Pietra di Bedonia” nel tratto stradale di Via Ghiglione, antistante il Teatro Modena, in favore di una maggior superficie d’intervento di nuova asfaltatura della stessa Via Ghiglione ed in un tratto di Via del Monastero inizialmente non previsto, ma funzionale all’accesso di servizio dal retro del suddetto Teatro Modena;
- rifacimento intonachi e pitturazioni di facciata su prospetto esterno lato nord del magazzino di civica proprietà (cod. identificativo patrimonio E01340) prospiciente il nuovo parcheggio, compreso l’installazione di grondaia per il soprastante terrazzino e collegamento al pluviale esistente;
- fornitura e posa in opera di rete metallica per il cancello scorrevole a 4 ante tra parcheggio e area Teatro Modena, ad ulteriore protezione da possibili interferenze di cesoiamento accidentale;
- contratto di manutenzione dei tre cancelli (due di tipo scorrevole, uno carrabile a battente) per la durata di anni 2 (due) a seguito di richiesta della Direzione Patrimonio;
- manutenzione ordinaria al magazzino di civica proprietà (cod. identificativo patrimonio E01340), comprendente rifacimento delle rasature e delle coloriture interne, per un recupero del locale ad uso alloggiamento quadro elettrico e comandi impiantistici dell’area di parcheggio.

### **Considerato che:**

- in conseguenza a tali esigenze, si è verificata altresì la necessità di eseguire variazioni e addizioni al progetto approvato, che non comportano modifiche sostanziali, e che sono finalizzate al miglioramento e alla funzionalità dell’opera;

- non essendo contemplati nel contratto d’appalto, i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l’ufficio di Direzione lavori e l’Appaltatore, n°8 Nuovi prezzi, ricavati dal Prezzario Regionale di riferimento e da regolari analisi;

- l’Ufficio di Direzione Lavori ha predisposto, in data 15.05.2020, la perizia di variante ed il quadro di raffronto a corredo del presente atto, dal quale si desume che si prevedono maggiori lavori a fronte della compensazione con lavori in minor misura per pari importo, quindi si tratta di variazioni di dettaglio in linea tecniche non onerose, che vengono in sintesi riepilogate come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>Importo a base di gara 1° Stralcio e 2° Stralcio</b>	<b>Euro</b>
Lavori a misura stralci 1+2	913.565,99
Importo mano d'opera in economia noli e provviste (non soggetto a ribasso)	22.779,04
Importo per attuazione dei piani della sicurezza (non soggetto a ribasso)	40.827,94
<b>Totale</b>	<b>977.172,97</b>

<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>Contratto Euro</b>	<b>Variante Euro</b>
Importo opere a misura	689.239,86	687.822,97
Importo mano d'opera in economia, noli e provviste (non soggetto a ribasso)	22.779,04	24.195,93
Importo attuazione piani sicurezza (non soggetto a ribasso)	40.827,94	40.827,94
<b>Importo contrattuale</b>	<b>752.846,84</b>	<b>752.846,84</b>

Pertanto, viene mantenuto invariato l'importo del Contratto d'appalto per Euro 742.836,84 oltre I.V.A.

**Rilevato che:**

- per le opere su descritte, sussistono le cause, condizioni e presupposti che ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 consentono le modifiche al progetto del contratto in argomento;
- si tratta di modifiche che rivestono carattere non sostanziale per le motivazioni di seguito esplicitate:
- non alterano gli elementi essenziali del contratto d'appalto stipulato in data 3/12/2018 con Repertorio n. 68303 tra il comune e la Villa costruzioni edili S.r.l., rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere (OG2 e OS24) previste nella lettera d'invito;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario, né estendono l'ambito di applicazione del contratto, trattandosi di opere di dettaglio, e che i costi in maggior misura vengono compensati con altrettanti costi in minor misura entro il limite del 20% di cui all'art. 106 c.12 del D.Lgs. 50/2016, quindi restando invariato l'importo del contratto, come

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

descritto nella relazione e perizia tecnica del 31/07/2019 redatte a cura della Direzione Lavori.

**Rilevato infine che:**

in data 15/05/2020 l'Impresa Villa Costruzioni Edili S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto ha sottoscritto idoneo atto d'impegno (prot. n. NP/2020/938 del 27/05/2020) e sottomissione per accettazione del Progetto Esecutivo di modifica, e di concordamento di n°8 nuovi prezzi, confermando il precedente del termine contrattuale;

- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n.165.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

**DETERMINA**

1) di approvare per le ragioni esposte in premessa, le modifiche in linea tecnica non onerose, che prevedono maggiori lavori compensati con lavori in minor misura entro il 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 del D.Lgs 50/2016, in relazione ai lavori di: "Riqualificazione dell'area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi" in Genova, Via Sampierdarena - 1° Stralcio e "Recupero di Piazza Modena" - 2° Stralcio" nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie";

2) di approvare l'allegato Atto di impegno (prot. n. NP/2020/938 del 27/05/2020) e contestualmente gli otto nuovi prezzi contenuti nell'elenco All.2;

3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**COMUNE DI GENOVA**  
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

ALLEGATO N. 1

**Riqualificazione ex area rimozioni e Piazza Modena - Genova Sampierdarena - Perizia di variante - QUADRO DI RAFFRONTO**

ARTICOLO		U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			
N.	Codice		Indicazione dei lavori	Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
	15.A10.A20.010	SCAVO COMUNE A MANO	MC	28,35			128,37	96,85	3.639,29			2.745,66		
70	15.A10.A22.010	Scavo comune	mc	25,95			43,40	32,74	1.126,23			849,68		
10	15.A10.A34.010	Scavo a sezione ristretta	mc	101,28	170,00	68,72	64,61	48,75	6.543,70	10.983,70	4.440,00	4.936,90	8.286,65	3.349,76
21	15.B10.B20.010	Riempimento scavi	mc	14,25	74,45	60,20	19,15	14,45	272,89	1.425,74	1.152,85	205,88	1.075,65	869,77
19	20.A20.B01.040	Cls C20/25 S4	mc	25,18	25,18	0,00	122,71	92,58	3.089,84	3.089,84	0,00	2.331,13	2.331,13	0,00
33	20.A20.B01.040	Cls C20/25 S4	mc	299,64	320,00	20,36	122,71	92,58	36.768,82	39.267,20	2.498,38	27.740,24	29.625,14	1.884,90
	20.A20.B01.040	CALCESTRUZZO C20/25	MC	54,59	39,57	-15,02	122,71	92,58	6.698,74	4.855,63	-1.843,10	5.053,86	3.663,33	-1.390,53
111	20.A20.C01.020	Cls S4 C28/35	mcxkm	7,39			136,62	103,07	1.009,62			761,71		
117	20.A28.A10.010	Casseforme fondazione	mq	8,41			37,64	28,40	316,55			238,82		
38	20.A66.C10.020	Posa pavimento autobloccanti	mq	1.956,00			14,47	10,92	28.303,32			21.353,44		
48	25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco	mq	98,90	210,00	111,10	7,12	5,37	704,17	1.495,20	791,03	531,26	1.128,05	596,79
1	25.A05.H01.010	Smontaggio e recupero parti riutilizzabili	mt	35,30			13,17	9,94	464,90			350,74		
11	25.A15.A15.010	Trasporto a discarica 5km	mcxkm	3.652,50	3.300,00	-352,50	1,98	1,49	7.231,95	6.534,00	-697,95	5.456,14	4.929,58	-526,57
12	25.A15.A15.015	Trasporto a discarica 5-10km	mcxkm	3.688,70	3.300,00	-388,70	1,30	0,98	4.795,31	4.290,00	-505,31	3.617,82	3.236,59	-381,23
13	25.A15.A15.020	Trasporto a discarica 10-30km	mcxkm	14.754,80	13.200,00	-1.554,80	0,79	0,60	11.656,29	10.428,00	-1.228,29	8.794,09	7.867,40	-926,68
14	25.A15.A15.025	Trasporto a discarica 30-50km	mcxkm	8.440,94	9.000,00	559,06	0,68	0,51	5.739,84	6.120,00	380,16	4.330,42	4.617,23	286,81
	25.A15.B15.010	TRASPORTO A DISCARICA 5KM	MCxKM	642,93	457,75	-185,18	5,78	4,36	3.716,14	2.645,80	-1.070,34	2.803,64	1.996,12	-807,52
	25.A15.B15.015	TRASPORTO A DISCARICA 5-10KM	MCxKM	642,93	457,75	-185,18	3,87	2,92	2.488,14	1.771,49	-716,65	1.877,18	1.336,50	-540,67
	25.A15.B15.020	TRASPORTO A DISCARICA 10-30KM	MCxKM	2.571,72	1.831,00	-740,72	2,32	1,75	5.966,39	4.247,92	-1.718,47	4.501,34	3.204,84	-1.296,50

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
20	25.A28.C05.015	Getto cls	mc	32,74			64,26	48,48	<b>2.103,87</b>			1.587,27		
34	25.A28.C05.015	Getto cls	mc	299,64	320,00	20,36	64,26	48,48	<b>19.254,87</b>	20.563,20	1.308,33	14.526,83	15.513,91	987,07
	25.A28.C05.015	GETTO DI CALCESTRUZZO	MC	54,59	39,57	-15,02	64,26	48,48	<b>3.507,95</b>	2.542,77	-965,19	2.646,58	1.918,39	-728,18
35	25.A28.F15.005	Armatura metallica rete elettrosaldada	kg	10.507,38			1,58	1,19	<b>16.601,66</b>			12.525,12		
	25.A28.F15.005	ARMATURA RETE ELETTROSALDATA	KG	1.396,00	1.451,76	55,76	1,58	1,19	<b>2.205,68</b>	2.293,78	88,10	1.664,08	1.730,54	66,47
49	25.A54.A10.010	Realizzazione intonaco esterno strato aggrappante	mq	98,90	230,00	131,10	5,32	4,01	<b>526,15</b>	1.223,60	697,45	396,95	923,15	526,19
50	25.A54.A10.020	Realizzazione intonaco esterno 3cm	mq	98,90	230,00	131,10	19,79	14,93	<b>1.957,23</b>	4.551,70	2.594,47	1.476,63	3.434,03	1.957,40
51	25.A54.A10.030	Realizzazione intonaco esterno finitura	mq	98,90	230,00	131,10	7,91	5,97	<b>782,30</b>	1.819,30	1.037,00	590,21	1.372,57	782,37
79	30.E05.D05.015	Posa cavidotto 90-110mm	mt	130,00			2,57	1,94	<b>334,10</b>			252,06		
105	30.E15.A05.005	Posa conduttori 5mmq	mt	45,50	60,00	14,50	1,65	1,24	<b>75,08</b>	99,00	23,93	56,64	74,69	18,05
103	30.E15.A05.025	Posa conduttori 30-70mmq	mt	130,00	0,00	-130,00	3,63	2,74	<b>471,90</b>	0,00	-471,90	356,02	0,00	-356,02
3	65.A10.A20.030	Rimozione pavimentazioni	mq	526,20	900,00	373,80	51,00	38,48	<b>26.836,20</b>	45.900,00	19.063,80	20.246,57	34.629,26	14.382,68
9	65.A10.A30.025	Asportazione massicciata stradale	mq	2.044,60			19,35	14,60	<b>39.563,01</b>			29.848,31		
	65.A10.A30.025	ASPORTAZIONE MASSICCIA TA STRADALE	MQ	325,40	195,00	-130,40	19,35	14,60	<b>6.296,49</b>	3.773,25	-2.523,24	4.750,39	2.846,73	-1.903,66
	65.A10.A40.020	ASPORTAZIONE PARZIALE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE	MQ	87,20	275,90	188,70	18,77	14,16	<b>1.636,74</b>	5.178,64	3.541,90	1.234,84	3.907,03	2.672,19
	65.B10.A05.020	FORMAZIONE SOTTOFONDO STRADALE TOTU VENANT	MC	12,00			94,70	71,45	<b>1.136,40</b>			857,36		
	65.B10.A15.030	CONGLOMERATO BITUMINOSO BINDER	MC	4,20	0,00	-4,20	559,27	421,94	<b>2.348,93</b>	0,00	-2.348,93	1.772,15	0,00	-1.772,15
	65.B10.A25.010	PAVIMENTAZIONE STRADALE STRATO D'USURA TAPPETO	MQ	147,20	275,90	128,70	11,30	8,53	<b>1.663,36</b>	3.117,67	1.454,31	1.254,92	2.352,13	1.097,20
	65.B10.A40.030	POSA ACCOLTELLATO MATTONI	MQ	90,00	81,00	-9,00	74,74	56,39	<b>6.726,60</b>			5.074,88		
	65.B10.A40.040	SOVRAPPREZZO POSA ACCOLTELLATO MATTONI	MQ	90,00	81,00	-9,00	6,42	4,84	<b>577,80</b>			435,92		
42	65.B10.A50.010	Posa lastre pavimentazione stradale	mq	41,60			71,42	53,88	<b>2.971,07</b>			2.241,53		

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
	65.B10.A50.010	POSA LASTRE ARENARIA BEDONIA	MQ	265,40	195,00	-70,40	71,42	53,88	<b>18.954,87</b>	13.926,90	-5.027,97	14.300,50	10.507,15	-3.793,35
	65.B10.A80.040	POSA BORDI ARENARIA	MT	96,90			44,09	33,26	<b>4.272,32</b>			3.223,25		
	65.B10.A85.010	BORDINI ROMPITRATTA ARENARIA	MT	45,00			63,04	47,56	<b>2.836,80</b>			2.140,22		
41	65.B20.A10.010	Posa codici loges	mt	42,66			46,38	34,99	<b>1.978,57</b>			1.492,73		
17	65.C10.A20.010	Posa tubo pvc fino a 250mm	mt	125,70	260,00	134,30	14,57	10,99	<b>1.831,45</b>	3.788,20	1.956,75	1.381,74	2.858,01	1.476,27
18	65.C10.B10.010	Formazione di pozzetti fino a 1,60mc	mc	41,51			476,49	359,49	<b>19.779,10</b>			14.922,34		
75	65.C10.B30.020	Posa pozzetti cls 50x50x50	n	15,00			52,47	39,59	<b>787,05</b>			593,79		
76	65.C10.B50.010	Posa chiusini 25kg	n	15,00			33,99	25,64	<b>509,85</b>			384,66		
23	65.C10.B50.030	Posa chiusini 50-75kg	n	23,00			75,06	56,63	<b>1.726,38</b>			1.302,47		
24	65.C10.B50.040	Posa chiusini 75-100kg	n	30,00			92,52	69,80	<b>2.775,60</b>			2.094,05		
25	65.C10.B50.050	Posa chiusini 100-150kg	n	2,00			142,16	107,25	<b>284,32</b>			214,51		
	65.C10.B70.020	ABBASSAMENTO INNALZAMENTO CHIUSINI 1001/1600	N	3,00			160,37	120,99	<b>481,11</b>			362,97		
26	65.C10.B70.030	Abbassamento/alzamento chiusini	n	13,00			189,28	142,80	<b>2.460,64</b>			1.856,43		
	65.C10.B70.030	ABBASSAMENTO INNALZAMENTO CHIUSINI 1601/2500	N	14,00			189,28	142,80	<b>2.649,92</b>			1.999,23		
	65.C10.B70.040	ABBASSAMENTO INNALZAMENTO CHIUSINI >2500	N	7,00			199,54	150,54	<b>1.396,78</b>			1.053,80		
63	65.E10.A10.020	Strisce parcheggi e varie	mt	671,80			1,76	1,33	<b>1.182,37</b>			892,04		
64	65.E10.A20.020	Zebrature	mq	15,00			15,05	11,35	<b>225,75</b>			170,32		
86	75.B10.A10.010	Tubo polietilene PN16 d.32	mt	180,00			10,92	8,24	<b>1.965,60</b>			1.482,95		
85	75.B10.A17.020	Ala gocciolante d.16mm	mt	100,00			3,63	2,74	<b>363,00</b>			273,87		
82	75.B10.A50.020	Posa elettrovalvole d.1"	n	1,00			36,32	27,40	<b>36,32</b>			27,40		
84	75.B10.A75.010	Posa unità di controllo	n	1,00			33,02	24,91	<b>33,02</b>			24,91		

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
88	75.B10.A95.020	Posa pozzetto resina	n	7,00			32,21	24,30	225,47			170,11		
141	75.C10.A25.020	Formazione di buche 30cm	n	44,00			4,10	3,09	180,40			136,10		
146	75.C10.A30.010	Messa a dimora cespugli 2,5mt	n	13,00			63,43	47,85	824,59			622,11		
149	75.C10.A35.020	Messa a dimora piante 2,5-4mt	n	3,00			167,60	126,45	502,80			379,34		
143	75.C10.A40.010	Messa a dimora piante 4-5mt	n	1,00			255,79	192,98	255,79			192,98		
138	75.D10.A60.040	Formazione cunetta	mq	55,80			223,85	168,88	12.490,83			9.423,71		
	75.F10.A20.010	SOLO POSA IN OPERA TNT POLIESTERE	MQ	15,36			1,37	1,03	21,04			15,88		
	75.F10.A25.020	SOLO POSA IN OPERA LAPILLO	MC	2,30			39,52	29,82	90,90			68,58		
115	77.1.50.60	Tubo acciaio zincato 50mm	mt	5,00			6,06	4,57	30,30			22,86		
96	77.2.10.30	Cavidotti plessibili d.63	mt	18,00			1,70	1,28	30,60			23,09		
97	77.2.10.50	Cavidotti plessibili d.90	mt	410,00			2,70	2,04	1.107,00			835,18		
125	77.2.10.60	Cavidotti flessibili d.110	mt	80,00			3,52	2,66	281,60			212,45		
91	77.35.20.45	Colonnine stradali	n	1,00			1.376,33	1.038,37	1.376,33			1.038,37		
95	77.38.20.10	Pali conici h.5,50	kg	27,00	0,00	-27,00	4,11	3,10	110,97	0,00	-110,97	83,72	0,00	-83,72
92	77.38.20.30	Pali conici h.10,80	kg	610,00	732,00	122,00	3,34	2,52	2.037,40	2.444,88	407,48	1.537,12	1.844,54	307,42
113	77.4.95.30.5	Cassetto derivazione conchiglia	n	6,00			44,12	33,29	264,72			199,72		
116	82.1.30.15	Posa tubo acciaio 50mm	mt	5,00			18,62	14,05	93,10			70,24		
98	82.1.50.10.5	Posa cavidotti d.63	mt	18,00			3,85	2,90	69,30			52,28		
99	82.1.50.20.10	Posa cavidotti d.90-110	mt	360,00			4,04	3,05	1.454,40			1.097,27		
99bis	82.1.55.20.10	Posa cavidotti d.90-111	mt	0,00			5,57	4,20						
89	82.14.50	Assemblaggio e cablaggio quadro alimentazione illuminazione pp	n	1,00	0,00	-1,00	3.777,30	2.849,78	3.777,30	0,00	-3.777,30	2.849,78	0,00	-2.849,78

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
90	82.14.55.10	Posa quadro illuminazione pubblica	n	1,00	0,00	-1,00	291,53	219,94	<b>291,53</b>	0,00	-291,53	219,94	0,00	-219,94
93	82.19.10.10	Posa pali in acciaio 81-150kg	n	5,00	6,00	1,00	144,53	109,04	<b>722,65</b>	867,18	144,53	545,20	654,24	109,04
94	82.19.10.5	Posa pali in acciaio fino a 80kg	n	1,00	0,00	-1,00	97,45	73,52	<b>97,45</b>	0,00	-97,45	73,52	0,00	-73,52
118	82.22.20.20	Fpo funi acciaio	mt	100,00	65,00	-35,00	7,11	5,36	<b>711,00</b>	462,15	-248,85	536,41	348,67	-187,74
100	82.23.10.10.20	Posa corpi illuminanti	n	10,00	12,00	2,00	119,18	89,92	<b>1.191,80</b>	1.430,16	238,36	899,15	1.078,98	179,83
66	82.35.10.5.5	Rimozione corpi illuminanti stradali	n	2,00			26,35	19,88	<b>52,70</b>			39,76		
67	82.35.30.5	Rimozione conduttori	kg	5,00			0,83	0,63	<b>4,15</b>			3,13		
65	82.35.35.10	Rimozione plafoniere	n	32,00			7,20	5,43	<b>230,40</b>			173,83		
114	82.4.20.20.15	Posa cassette madonnina apparecchi Neos	n	6,00			27,85	21,01	<b>167,10</b>			126,07		
106	82.9.10.5.15	Posa conduttori 70mmq su fune metallica	mt	65,00	0,00	-65,00	14,37	10,84	<b>934,05</b>	0,00	-934,05	704,69	0,00	-704,69
	95.A10.A10.010	RECINZIONE DI CANTIERE	MT	0,00			7,00	5,28	<b>0,00</b>			0,00		
	95.A10.A10.010	RECINZIONE DI CANTIERE MONTAGGIO	MT	200,00			7,00	5,28	<b>1.400,00</b>			1.056,23		
	95.A10.A10.015	RECINZIONE DI CANTIERE NOLEGGIO	MT	9.000,00			0,09	0,07	<b>810,00</b>			611,10		
150	95.A10.A10.040	Recinzione di cantiere	mt	750,00			25,93	25,93	<b>19.447,50</b>			19.447,50		
151	95.A10.A10.050	Recinzione di cantiere	mt	54.750,00			0,19	0,19	<b>10.402,50</b>			10.402,50		
	95.C10.A10.050	LOCALE IGIENICO	N	3,00			172,50	130,14	<b>517,50</b>			390,43		
152	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio	n	1,50			861,41	861,41	<b>1.292,12</b>			1.292,12		
153	95.C10.A20.050	Locale igienico chimico	n	36,00			172,50	172,50	<b>6.210,00</b>			6.210,00		
154	95.F10.A10.010	Cartello di cantiere	n	1,00			345,00	345,00	<b>345,00</b>			345,00		
	95.F10.A10.010	CARTELLO CANTIERE	N	1,00			345,00	260,29	<b>345,00</b>			260,29		
155	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica generale	n	3,00			14,58	14,58	<b>43,74</b>			43,74		

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
	95.F10.A10.020	CARTELLO SEGNALETICA GENERALE	N	1,00			14,58	11,00	<b>14,58</b>			11,00		
	AT.N01.A10.010	AUTOCARRO 15QLI	H	40,00			46,30	34,93	<b>1.852,00</b>			1.397,24		
eco	AT.N01.A10.011	Autocarro 1,50/3,50 ton	h	0,00	24,00	24,00	51,62	48,96	<b>0,00</b>	1.238,88	1.238,88	0,00	1.175,15	1.175,15
29	AT.N01.A10.025	Autocarro 15-18ton	h	24,00			63,69	60,41	<b>1.528,56</b>			1.449,93		
8	AT.N01.A10.070	Autocarro 19ton + gru 3,50ton	h	60,00			74,67	70,83	<b>4.480,20</b>			4.249,73		
	AT.N01.A10.070	AUTOCARRO 190QLI CON GRU	H	16,00			74,67	56,33	<b>1.194,72</b>			901,36		
eco	AT.N02.A20.010	Escavatore 2ton	h	0,00	24,00	24,00	49,45	46,91	<b>0,00</b>	1.186,80	1.186,80	0,00	1.125,75	1.125,75
eco	AT.N02.A20.015	Escavatore 2-5ton	h	0,00	24,00	24,00	60,13	57,04	<b>0,00</b>	1.443,12	1.443,12	0,00	1.368,88	1.368,88
30	AT.N02.A30.020	Pala meccanica gommata 1-6ton	h	24,00			75,27	71,40	<b>1.806,48</b>			1.713,55		
31	AT.N02.R10.020	Rullo compressore 2,5-8ton	h	24,00			70,22	66,61	<b>1.685,28</b>			1.598,58		
	AT.N03.A10.010	COMPRESSORE ARIA	H	40,00			9,01	6,80	<b>360,40</b>			271,90		
54	AT.N05.A10.010	Noleggio betoniera 250lt	h	12,00			3,12	2,96	<b>37,44</b>			35,51		
	AT.N05.A10.010	BETONIERA 250LT	H	32,00			3,12	2,35	<b>99,84</b>			75,32		
	AT.N09.S10.020	SALDATRICE	H	16,00			40,18	30,31	<b>642,88</b>			485,02		
7	AT.N09.S20.010	Martello elettrico 7kg	h	28,00			34,02	32,27	<b>952,56</b>			903,56		
47	AT.N20.S10.030	Ponteggio facciata per intonacatura	mq	98,90	0,00	-98,90	15,43	11,64	<b>1.526,03</b>	0,00	-1.526,03	1.151,31	0,00	-1.151,31
	NP01	Fpo cancellata divisorio Modena / Area rimozione	a c.	0,00	1,00	1,00	39.706,16	29.956,31	<b>0,00</b>	39.706,16	39.706,16	0,00	29.956,31	29.956,31
	NP02	Profilo a L in corten delimitazione aiuole	mt	0,00	30,00	30,00	38,64	29,15	<b>0,00</b>	1.159,14	1.159,14	0,00	874,51	874,51
	NP03	Cavo FG016(O)R16 - 1x6	mt	0,00	390,00	390,00	0,97	0,73	<b>0,00</b>	378,30	378,30	0,00	285,41	285,41
	NP04	Cavo FG016(O)R16 - 2x6	mt	0,00	110,00	110,00	1,64	1,24	<b>0,00</b>	180,40	180,40	0,00	136,10	136,10
	NP05	Cavo FG016(O)R16 - 3x4	mt	0,00	45,00	45,00	1,63	1,23	<b>0,00</b>	73,35	73,35	0,00	55,34	55,34

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
	NP06	Cavo FG016(O)R16 - 3x6	mt	0,00	35,00	35,00	2,26	1,71	0,00	79,10	79,10	0,00	59,68	59,68
	NP07	Cavo FG016(O)R16 - 4x6	mt	0,00	40,00	40,00	2,95	2,23	0,00	118,00	118,00	0,00	89,03	89,03
	NP08	Cavo FS17 - 1x6	mt	0,00	40,00	40,00	0,61	0,46	0,00	24,40	24,40	0,00	18,41	18,41
	NP09	Posa conduttori 10-16mmq	mt	0,00	255,00	255,00	2,31	1,74	0,00	589,05	589,05	0,00	444,41	444,41
	NP10	Posa conduttori 16-30mmq	mt	0,00	95,00	95,00	2,64	1,99	0,00	250,80	250,80	0,00	189,22	189,22
	NP11	Posa conduttori fino a 30mmq su fune metallica	mt	0,00	65,00	65,00	7,27	5,48	0,00	472,55	472,55	0,00	356,52	356,52
	NP12	Fpo QEG	n	0,00	1,00	1,00	3.531,00	2.663,96	0,00	3.531,00	3.531,00	0,00	2.663,96	2.663,96
	NP13	Realizzazione impianto Jolly Tower	n	0,00	1,00	1,00	1.403,00	1.058,49	0,00	1.403,00	1.403,00	0,00	1.058,49	1.058,49
	NP14	Impianto elettrico locale E01340 / E01339	n	0,00	2,00	2,00	462,00	348,56	0,00	924,00	924,00	0,00	697,11	697,11
	NP15	Realizzazione punto luce aggiuntivo locale E01339	n	0,00	2,00	2,00	149,00	112,41	0,00	298,00	298,00	0,00	224,83	224,83
	NP16	Alimentazione serranda locale E01339	a c.	0,00	1,00	1,00	186,00	140,33	0,00	186,00	186,00	0,00	140,33	140,33
	NP17	Punto dispersione di terra	n	0,00	5,00	5,00	108,00	81,48	0,00	540,00	540,00	0,00	407,40	407,40
	PA 01	ONERI DISCARICA	TON	244,32	173,95	-70,37	10,00	7,54	2.443,20	1.739,50	-703,70	1.843,27	1.312,37	-530,91
	PA 02	FORNITURA LASTRE ARENARIA BEDONIA	MQ	265,40	0,00	-265,40	130,00	98,08	34.502,00	0,00	-34.502,00	26.030,03	0,00	-26.030,03
	PA 03	FORNITURA CORDOLI ARENARIA BEDONIA 22/24X30	MT	51,90			110,00	82,99	5.709,00			4.307,16		
	PA 04	FORNITURA GRIGLIA SALVAPIANTE CORTEN	N	6,00	0,00	-6,00	1.300,00	980,79	7.800,00	0,00	-7.800,00	5.884,71	0,00	-5.884,71
	PA 05	FORNITURA DISSUASORE IN PDM	N	7,00			480,00	362,14	3.360,00			2.534,95		
15	PA.00	Oneri discarica	ton	1.382,23	1.373,00	-9,23	10,00	7,54	13.822,30	13.730,00	-92,30	10.428,23	10.358,60	-69,64
2	PA.01	Demolizione corpo di fabbrica	a c.	1,00			204.986,40	154.651,99	204.986,40			154.651,99		
37	PA.06	Fornitura pavimento autobloccanti	mq	1.956,00			29,72	22,42	58.132,32			43.857,93		
39	PA.07	Sovraprezzo posa autobloccanti	mq	1.956,00			10,32	7,79	20.185,92			15.229,27		

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
137	PA.09	Fpo canale in cemento sez. 30x28	mt	14,00			548,86	414,09	<b>7.684,04</b>			5.797,22		
142	PA.16	Paulownia	n	1,00			186,60	140,78	<b>186,60</b>			140,78		
139	PA.17	Dipladenia	n	22,00			24,00	18,11	<b>528,00</b>			398,35		
83	PA.20	Unità di controllo per automazione irrigazione	n	1,00			172,88	130,43	<b>172,88</b>			130,43		
107	PA.21	Apparecchio illuminante Neos 1 24led	n	7,00	12,00	5,00	420,00	316,87	<b>2.940,00</b>	5.040,00	2.100,00	2.218,08	3.802,43	1.584,35
108	PA.22	Apparecchio a led Italo 1	n	5,00	0,00	-5,00	345,80	260,89	<b>1.729,00</b>	0,00	-1.729,00	1.304,44	0,00	-1.304,44
109	PA.23	Jolly tower VM04	n	1,00			3.000,00	2.263,35	<b>3.000,00</b>			2.263,35		
44	PA.25	Fpo cancellata divisorio Modena / Area rimozione	a c.	1,00	0,00	-1,00	60.676,29	45.777,23	<b>60.676,29</b>	0,00	-60.676,29	45.777,23	0,00	-45.777,23
45	PA.26	Fpo cancelli chiusura ingresso via Sampierdarena	a c.	1,00			12.631,47	9.529,81	<b>12.631,47</b>			9.529,81		
46	PA.27	Fpo automazione cancello via Sampierdarena	a c.	1,00			4.178,32	3.152,33	<b>4.178,32</b>			3.152,33		
43	PA.28	Fpo pannello per rampicanti in corten	mq	94,20	63,45	-30,75	604,15	455,80	<b>56.910,93</b>	38.333,32	-18.577,61	42.936,45	28.920,57	-14.015,88
62	PA.29	Fpo fermaporte per parcheggi	n	24,00			37,85	28,56	<b>908,40</b>			685,34		
55	PR.A01.A01.015	Sabbia di fiume	mc	0,70			31,63	23,86	<b>22,14</b>			16,70		
	PR.A01.A01.020	SABBIA FRANTOIO	MC	4,00			30,36	22,91	<b>121,44</b>			91,62		
36	PR.A01.A05.010	Ghiaia frantoio	mc	119,86			34,88	26,32	<b>4.180,72</b>			3.154,14		
28	PR.A01.A15.010	Tout venant di cava	mc	99,88			28,83	21,75	<b>2.879,54</b>			2.172,47		
57	PR.A02.A10.030	Cemento 32,5	qli	2,80			11,39	8,59	<b>31,89</b>			24,06		
	PR.A02.A10.030	CEMENTO IN SACCHI	QLI	12,00			11,39	8,59	<b>136,68</b>			103,12		
56	PR.A04.A10.015	Mattoni forati	mc	0,95			204,68	154,42	<b>194,45</b>			146,70		
	PR.A04.A10.025	FORNITURA MATTONI COMUNI	MC	9,00	8,91		566,72	427,56	<b>5.100,48</b>			3.848,06		
27	PR.A13.A15.020	Tubo pvc 160mm	mt	15,50			6,36	4,80	<b>98,58</b>			74,37		

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
	PR.A13.A15.020	TUBO PVC SN4 D.160	MT	4,00			6,36	4,80	25,44			19,19		
16	PR.A13.A15.025	Tube pvc 200mm	mt	110,20			9,74	7,35	1.073,35			809,79		
77	PR.A15.B15.030	Chiusino ghisa D400	kg	4.239,90			2,53	1,91	10.726,95			8.092,95		
	PR.A15.B15.030	CHIUSINO GHISA D400	KG	240,00			2,53	1,91	607,20			458,10		
40	PR.A20.A10.100	Piastrelle di cemento codici loges	m <sup>2</sup>	25,60			57,81	43,61	1.479,94			1.116,54		
80	PR.E05.B05.030	Cavidotto flessibile doppia parete 90mm	mt	130,00			2,69	2,03	349,70			263,83		
87	PR.E05.C05.015	Pozzetto in resina 30x30x30	n	7,00			15,56	11,74	108,92			82,17		
101	PR.E15.A05.125	Cavo FG016(O)R16 - 1x10	mt	520,00	0,00	-520,00	1,70	1,28	884,00	0,00	-884,00	666,93	0,00	-666,93
104	PR.E15.A05.210	Cavo FG016(O)R16 - 2x2,5	mt	48,50	0,00	-48,50	0,82	0,62	39,77	0,00	-39,77	30,00	0,00	-30,00
102	PR.E15.A05.425	Cavo FG016(O)R16 - 4x10	mt	65,00	0,00	-65,00	4,74	3,58	308,10	0,00	-308,10	232,45	0,00	-232,45
145	PR.V10.E10.030	Terra per cespugli	n	66,00			7,78	5,87	513,48			387,39		
	PR.V10.G10.030	PROTEZIONI LAPILLO VULCANICO	N	6,00			5,91	4,46	35,46			26,75		
144	PR.V10.I10.015	Kit ancoraggio sotterraneo	n	1,00			36,66	27,66	36,66			27,66		
	PR.V10.L10.020	MEMBRANE PER DRENAGGI TNT	MQ	15,36			1,42	1,07	21,81			16,46		
81	PR.V10.N20.010	[...] di plastica d.1"	n	1,00			23,21	17,51	23,21			17,51		
147	PR.V10.P23.020	Lagerstroemia	n	3,00			213,53	161,10	640,59			483,29		
148	PR.V10.Q52.020	Rhaphiolepis	n	13,00			28,34	21,38	368,42			277,95		
140	PR.V10.R79.020	Rhyncospermum	n	22,00			28,89	21,80	635,58			479,51		
6	RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	136,00	250,00	114,00	36,22	34,36	4.925,92	9.055,00	4.129,08	4.672,96	8.590,00	3.917,04
	RU.M01.A01.020	OPERAI SPECIALIZZATO	H	40,00			36,22	34,36	1.448,80			1.374,40		
5	RU.M01.A01.030	Operaio qualificato	h	136,00	250,00	114,00	33,71	31,98	4.584,56	8.427,50	3.842,94	4.349,28	7.995,00	3.645,72

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

ALLEGATO N. 1

ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
N.	Codice	Indicazione dei lavori		Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
	RU.M01.A01.030	OPERAIO QUALIFICATO	H	40,00			33,71	31,98	1.348,40			1.279,20		
4	RU.M01.A01.040	Operaio comune	h	304,00	0,00	-304,00	30,44	28,87	9.253,76	0,00	-9.253,76	8.776,48	0,00	-8.776,48
	RU.M01.A01.040	OPERAIO COMUNE	H	40,00			30,44	28,87	1.217,60			1.154,80		
	NP18	FORNITURA GRIGLIA SALVAPIANTE GHISA	N	0,00	5,00	5,00	261,86	197,56	0,00	1.309,30	1.309,30	0,00	987,80	987,80
	NP19	GRATA METALLICA PROTEZIONE CANCELLO SCORREVOLE	MQ	0,00	24,00	24,00	250,00	188,61	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	4.526,70	4.526,70
	NP20	RISTRUTTURAZIONE MAGAZZINO	A.C.	0,00	1,00	1,00	4.000,00	3.017,80	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00	3.017,80	3.017,80
	NP21	FERMO CANCELLO	A.C.	0,00	1,00	1,00	900,00	679,01	0,00	900,00	900,00	0,00	679,01	679,01
	NP22	GRONDA TERRAZZINO	A.C.	0,00	1,00	1,00	1.100,00	829,90	0,00	1.100,00	1.100,00	0,00	829,90	829,90
	NP23	RIPRISTINO FACCIATA WC	A.C.	0,00	1,00	1,00	2.900,00	2.187,91	0,00	2.900,00	2.900,00	0,00	2.187,91	2.187,91
	NP24	MANUTENZIONE CANCELLI	A.C.	0,00	2,00	2,00	1.700,00	1.282,57	0,00	3.400,00	3.400,00	0,00	2.565,13	2.565,13
	NP25	LASTRE ARENARIA SP.8 CM.	MQ	0,00	195,00	195,00	115,00	86,76	0,00	22.425,00	22.425,00	0,00	16.918,54	16.918,54
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>									<b>€ 977.172,93</b>			<b>€ 752.953,14</b>		

*Genova 15 Maggio 2020*

*F.lliabepoli*

Villa Costruzioni Edili S.r.l.  
Via. S. Andrea 26/B  
16143 GENOVA  
P.IVA / C.F. 03656470105



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

APPALTO: DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI

INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA

DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CA-

POLUOGO DI PROVINCIA – Lavori di “Riqualificazione area di civica pro-

prietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova - 1° stralcio e “Riquali-

ficazione Piazza Gustavo Modena” in Genova – 2° stralcio.

– MOGE 16850 – CUP: B36G17000020001 – CIG.: 7244604458

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** Euro 977.172,97# (oltre I.V.A. al 10%) com-

prensivi di Euro 40.827,94# per oneri della sicurezza ed Euro 22.779,04# per mano d’opera

in economia, noli e provviste.

**RIBASSO D’ASTA:** - 24,555% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).**IMPORTO NETTO DEI LAVORI:** Euro 752.846,84# (oltre I.V.A. al 10%) comprensivi di

Euro 40.827,94# per oneri della sicurezza ed Euro 22.779,04# per mano d’opera in economia,

noli e provviste.

**IMPRESA APPALTATRICE:** Villa Costruzioni Edili S.r.l., con sede in Via Ayroli

26/8 CAP.: 16143 GENOVA – Codice Fiscale: 00856930102.

**CONTRATTO 1° STRALCIO:** REP. 68303 DEL 03/12/2018.**CONTRATTO 2° STRALCIO (ESTENSIONE DEL 1° STRALCIO):** NP 2019/2029

DEL 12/12/2019.

ATTO D’IMPEGNO per l’esecuzione di lavori in variante, in linea tecnica non one-

rosi, nonché di CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.



COMUNE DI GENOVA

Premesso, che durante l'esecuzione dei lavori previsti a progetto si è riscontrata l'esigenza di modificare od integrare alcune lavorazioni relative alle categorie delle opere di pavimentazione, opere in ferro, arredo urbano, finitura, da eseguirsi in minor misura o in variante al progetto.

Si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

Fra l'amministrazione appaltante e l'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede a Genova (GE), in via Ayroli n. 26/8 - C.A.P. 16143 - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 03656470105, appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del geom. Fabrizio Villa in qualità di Legale rappresentante, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

**1.2) a valere sulla parte d'opera valutata a misura** consistente nei nuovi e/o maggiori lavori di seguito elencati:

***opere in minor misura o in diminuzione:***

1.2.a) Riduzione della superficie di pavimentazione in lastre di arenaria "Pietra di Bedonia" (zona strada via Ghiglione nel tratto prospiciente Piazza Modena) e delle relative lavorazioni accessorie e di preparazione (asportazione massiciata stradale, getto di calcestruzzo, trasporti a discarica);

1.2.b) fornitura e posa di griglie "salva-piante" in ghisa per le aiuole di Piazza Mo-



COMUNE DI GENOVA

dena, anziché in acciaio corten come inizialmente previsto, con riduzione del prezzo unitario;

1.2.c) modifica dello spessore delle lastre di pavimentazione in lastre di arenaria

“Pietra di Bedonia”, da 10 a 8cm, per la parte di vialetto pedonale adiacente Piazza

Modena, con conseguente riduzione del prezzo unitario;

*opere in maggior misura o in aumento:*

1.2.d) rifacimento intonachi e pitturazioni di facciata su prospetto esterno lato nord

del magazzino di civica proprietà prospiciente il nuovo parcheggio, compreso

l'installazione di grondaia per il soprastante terrazzino e collegamento al pluviale

esistente;

1.2.e) fornitura e posa in opera di rete metallica per il cancello scorrevole a 4 ante tra

parcheggio e area Teatro Modena, a protezione delle possibili interferenze di schiac-

ciamento e cesoiamento accidentale;

1.2.f) contratto di manutenzione dei cancelli (scorrevole, pedonale, carrabile ad anta)

per la durata di anni 2 (due) a seguito di richiesta della Direzione Patrimonio;

1.2.g) manutenzione ordinaria al magazzino di civica proprietà prospiciente il par-

cheggio di nuova realizzazione, comprendente ripristino di intonaci e rivestimento,

manutenzione degli impianti e dei sanitari, rifacimento delle rasature e delle coloritu-

re;

1.2.h) asfaltatura del tratto di strada via Ghiglione prospiciente Piazza Modena e di

un distacco per accesso al teatro da Piazza del Monastero, oltre alle relative lavora-

zioni accessorie e di preparazione (asportazione parziale pavimentazione stradale,



COMUNE DI GENOVA

segnaletica);

**1.2) l'esecuzione di lavori imprevisti**, a valere sulla parte d'opera valutata in eco-

nomia, per alcuni interventi resisi necessari in corso d'opera, fra i quali i principali:

- Riparazione di tratti di rete bianca e nera esistenti sul marciapiede antistante la "Sala Mercato" del Teatro Modena;
- Interventi di raccordo planimetrico ed altimetrico tra Via Ghiglione e l'accesso carrabile al parcheggio del Teatro Modena, con particolare riferimento alla modifica della rampa disabili e alla modifica dell'altezza del cancello rispetto alla pavimentazione in autobloccanti;

Pertanto, il budget già previsto a contratto a disposizione della D.L. per mano d'opera in economia noli e provviste sino alla concorrenza di € 22.779,04 viene incrementato di Euro 1.416,89, quindi per un totale in economia di € 24.195,93.

Per tutto quanto sopra, si prevedono maggiori lavori per € 35.243,44, corrispondente al 4,68% dell'importo contrattuale, a fronte della compensazione con lavori in minor misura per opere sopra descritte per pari importo, quindi si mantiene invariato il

Contratto secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO A BASE DI GARA:

lavori a misura Euro 913.565,99

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

per mano d'opera in economia noli e provviste Euro 22.779,04

importo per attuazione dei piani della sicurezza Euro 40.827,94

Totale Euro 977.172,97



COMUNE DI GENOVA



IMPORTO NETTO DEI LAVORI:

da contratto in variante

Importo delle opere a misura Euro 689.239,86 Euro 687.822,97

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera in economia noli e provviste

Euro 22.779,04 Euro 24.195,93

importo per attuazione dei piani della sicurezza

Euro 40.827,94 Euro 40.827,94

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 752.846,84 Euro 752.846,84

Art. 2 – NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, da contabilizzarsi a

misura, il contratto in epigrafe non include all'interno dell'elenco prezzi contrattuali

tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art.

163 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207, i n° 8 NUOVI

PREZZI di cui all'allegato Elenco All. 2, elaborati con riferimento ai prezzi elemen-

tari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezzario Regione Liguria anno 2017

e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrat-

tuale del: **24,555%**

Art. 3 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi non vengono riconosciuti ulteriori giorni oltre

a quelli contrattuali e a quelli di cui al provvedimento di proroga Prot.

31/03/2020.0105419.U; pertanto la scadenza per l'ultimazione dei lavori rimane il



COMUNE DI GENOVA

giorno 26/05/2020.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 5 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 15 Maggio 2020.

L'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI S.r.l.

(geom. Fabrizio Villa)

Villa Costruzioni Edili s.r.l.  
Via .../27/8  
16123 GENOVA  
P.IVA - C.F. 0656470105

La sottoscritta arch. Silvia Toccafondi funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, dichiara che il suddetto appaltatore ha posto la firma in calce al presente atto in sua presenza e, pertanto, ne attesta l'autenticità.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Silvia Toccafondi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

APPALTO: DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – Lavori di “Riqualificazione area di civica proprietà già adibita a deposito veicoli rimossi” in Genova - 1° stralcio e “Riqualificazione Piazza Gustavo Modena” in Genova – 2° stralcio.

– MOGE 16850 – CUP: B36G17000020001 – CIG.: 7244604458

**ELENCO NUOVI PREZZI**

**ALLEGATO 2**

L'Impresa accetta i seguenti n. 8 nuovi prezzi concordati e desunti in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore, relativi alle lavorazioni in argomento, ricavato da regolari analisi, da ricerche di mercato e dall'applicazione del Prezziario Union Camere 2017 usato per formulare i prezzi a base di gara.

**NP 18** – Fornitura e posa in opera di griglie “salva piante” in ghisa, dimensione 150x150cm, foratura interna diametro 80cm, in ghisa, compreso telaio sezione a L.

**Euro 261,86 (duecentosessantuno/86) cadauna**

**NP 19** - Fornitura e posa in opera di rete di sicurezza sul cancello scorrevole telescopico, tipo “Rete sicura Metall”, composto da rete stirata in acciaio al carbonio Sendzimir verniciata a polvere colore ferromicaceo, maglia Q20 X13,9 mm (DL X DC), resa bordata sul perimetro e fissata con sistema meccanico (viti auto-perforanti o sistema similare), compreso trasporto dei materiali in cantiere, compreso oneri e costi di collaudo e certificazione delle modifiche all'opera; compreso opere provvi-

VIA DOTTORANI ELLI S.R.L.  
10124 GENOVA  
P.IVA 02556470105



COMUNE DI GENOVA

sionali e ogni altro onere per dare l'opera finita.

**Euro 250,00 (duecentosessanta/00) al metro quadrato**

**NP 20** – Manutenzione ordinaria interna del locale ad uso magazzino, demolizione

parziale e puntuale degli intonaci in fase di distacco su pareti e soffitti, successivo

ripristino degli intonaci con malte premiscelate a base calce/cemento e rasatura tota-

le a due mani di malta fibro-rinforzata; rasatura successiva con due mani di idro-

stucco, carteggiatura e applicazione di fissativo acrilico per interni, tinteggiatura con

due mani di pittura lavabile colore bianco; rimozione e successivo rifacimento del

rivestimento a parete del locale servizio igienico, sostituzione del wc e del lavabo

compreso rubinetterie e compresa la verifica funzionale dell'impianto, compreso tra-

sporto e scarica dei detriti e oneri di smaltimento; compreso opere provvisoriale e

ogni altro onere per dare l'opera finita.

**Euro 4.000,00 (quattromila/00) a corpo**

**NP 21** - Fornitura e posa in opera di protezione per la colonnina ad azionamento

manuale del cancello carrabile lato interno verso via Sampierdarena, realizzato con

profilo metallico tondo diam. 48mm, curvato e piegato secondo disegno prodotto

dalla D.L., finitura con due mani di smalto colore ferro micaceo, compreso pittura-

zione di inserti bianchi/rossi o alta visibilità nella parte superiore, fissato sulla solet-

ta in c.a. sottostante la pavimentazione con piastre tassellate; compreso ogni altro

onere per dare l'opera finita.

**Euro 900,00 (novecento/00) a corpo**

**NP 22** - Fornitura e posa in opera di canale di gronda in alluminio verniciato colore



COMUNE DI GENOVA

rame, sviluppo 25cm, spessore 6-8/10, compreso pezzi speciali quali cicogne, tramogge, tappi e collettori, compreso pluviale di scarico diam. 100mm, spessore 6-8/10, compreso raccordo al pozzetto di raccolta delle acque piovane; compreso trasporto e scarica dei detriti e oneri di smaltimento; compreso opere provvisorie e ogni altro onere per dare l'opera finita.

**Euro 1.100,00 (millecento/00) a corpo**

**NP 23** – Ripristino intonaci e coloriture prospetto magazzino lato wc, demolizione parziale e puntuale degli intonaci in fase di distacco, successivo ripristino degli intonaci con malte premiscelate a base calce/cemento e rasatura totale a due mani di malta fibro-rinforzata; applicazione di fissativo acrilico per esterni e tinteggiatura con due mani di pittura acril-silossanica; compreso trasporto e scarica dei detriti e oneri di smaltimento; compreso opere provvisorie e ogni altro onere per dare l'opera finita.

**Euro 2.900,00 (duemilanovecento/00) a corpo**

**NP 24** – Contratto assistenza tecnica cancelli, manutenzione ordinaria programmata dei 3 cancelli installati (n. 01 Cancelli automatico telescopico, n. 01 Cancelli automatico battente, n. 01 Cancelli scorrevole), in ragione di n.2 interventi/anno, consistenti nella verifica e manutenzione dei meccanismi di automazione (a titolo di esempio non esaustivo: motori, guide, dispositivi di sicurezza, sensori) e nella pulizia della guida e della canaletta di scorrimento e raccolta acqua.

**Euro 1.700,00 (millesettecento/00) all'anno**

**NP 25** – Fornitura di lastre in pietra arenaria di Bedonia per pavimentazioni stradali

Villa Costruzioni s.r.l.  
Via Antonio...  
10140 GENOVA  
P.IVA - C.F. 036676470105



COMUNE DI GENOVA

e marciapiedi, lavorate sulla faccia a vista tipo rigato con nastro perimetrale, coste fresate spessore cm 8. Misura e tipo di posa come da progetto. Il prezzo è derivante da indagine di mercato.

**Euro 115,00 (centoquindici/00) al metro quadrato**

Art. 5 – Obbligatorietà dell'impegno

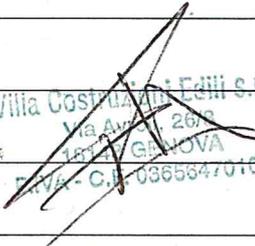
Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, 15 maggio 2020

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA

(Geom. Fabrizio Villa)

  
Villa Costruzioni Edili s.r.l.  
Via Avogadro 26/A  
16121 GENOVA  
P.IVA - C.F. 03656470105

