



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-50

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di Giugno il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione dello Schema di Convenzione attuativa dell'accordo di cooperazione fra Comune di Genova e Sviluppo Genova S.p.A. relativa alla Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione definitiva dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2". CUP B33F18000480005 - MOGE 2640.

Adottata il 05/06/2020
Esecutiva dal 10/06/2020

05/06/2020

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-50

Approvazione dello Schema di Convenzione attuativa dell'accordo di cooperazione fra Comune di Genova e Sviluppo Genova S.p.A. relativa alla Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione definitiva dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2".
CUP B33F18000480005 - MOGE 2640.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 10/11/2016 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), appositamente costituito dalle imprese Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl (di seguito RTI Cosmo), ha presentato al Comune di Genova una proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere volte al restauro dell'antico mercato di Corso Sardegna;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/17 del 31/01/2019 è stata approvata la fattibilità della proposta di cui sopra, come modificata a seguito delle indicazioni fornite dalla Civica Amministrazione nel corso della valutazione della stessa, subordinatamente alla verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate della congruità del valore stimato del diritto di superficie;
- la proposta di project financing dal punto di vista commerciale prevede un insediamento costituito da una media struttura di vendita (da 500 mq fino ad un massimo di 1000 mq), ed esercizi di vicinato per la metratura restante fino al raggiungimento della superficie netta di vendita massima di 1.500 mq prevista dal Progetto Urbanistico Operativo (PUO), oltre a locali con destinazione d'uso urbanistica commerciale, configurabili come singole attività, non precisamente individuate come destinazione in questa fase del progetto, che in base alle previsioni del PUO potranno essere esercizi di vicinato, pubblici esercizi, funzioni private;
- in data 24/05/2019 con nota prot. 181838 è pervenuta la stima dell'Agenzia delle Entrate, in base a quanto specificato nella lettera di accompagnamento, il Comune poteva apportare al valore periziato, pari ad Euro 5.312.000,00, una decurtazione coincidente con l'alea estimale intrinseca al procedimento di stima adottato pari al 10% e pertanto il valore da considerare in caso di alienazione mediante asta pubblica, è venuto a definirsi in Euro 4.780.800,00 (oltre IVA al 22% pari ad Euro 1.051.776,00 in regime di inversione contabile);
- con nota prot. 0196679U del 31/05/2019, la perizia redatta dall'Agenzia delle Entrate è stata trasmessa al RTI Cosmo per l'adeguamento della documentazione della proposta;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 17/06/2019 con nota prot. 0217764, il RTI Cosmo ha consegnato il Piano Economico Finanziario e la relativa relazione revisionati, inserendo l'importo aggiornato del valore del diritto di superficie e del valore delle opere da realizzare a saldo prezzo, pari ad Euro 1.780.800,00 (oltre IVA);
- l'importo stimato dell'investimento è stabilito in 23.230.537,00 Euro, oltre IVA;
- ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. 50/2016 il valore della concessione è stato calcolato in 308.120.669,00 Euro;
- a seguito del recepimento della documentazione di cui sopra, con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/07/2019, è stata approvata la costituzione in favore del Concessionario del diritto di superficie in relazione alla proposta in oggetto e la proposta è stata dichiarata rispondente al pubblico interesse individuando il RTI Cosmo quale Promotore; con il medesimo provvedimento, il progetto di fattibilità è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021;
- il progetto di fattibilità, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica emesso da Rina Check S.r.l. in data 06.09.19, prot. 310482 del 09.09.19, redatto ai sensi dell'art 26 c 8 del Codice Appalti;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di fattibilità di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D. Lgs. n 50/2016, con Verbale di Validazione prot. NP/2019/1229 del 09.09.2019 ha proceduto alla validazione del progetto di fattibilità dei lavori;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 235 del 03/09/2019 è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma commerciale tra il Comune di Genova e la Regione Liguria ai sensi delle citate disposizioni di cui al paragrafo 11 punto D) della deliberazione Consiglio Regionale n. 31/2012 "Disposizioni per insediamenti strutture di vendita di rilevanti dimensioni", dando atto che al testo potranno essere apportate modifiche non sostanziali in fase di sottoscrizione, ovvero ogni utile precisazione e completamento che si rendesse necessario senza alterare il suo contenuto sostanziale;
- il testo del sopracitato Accordo di Programma è stato oggetto, a seguito di nuove osservazioni da parte della Regione Liguria, condivise con le preposte Direzioni del Comune, di alcune modifiche non sostanziali approvate con Determinazione Dirigenziale della Direzione Commercio – Settore Servizi per il Commercio, n. 2019-150.4.0.-59 dell'11/09/2019;
- il testo definitivo, modificato secondo la predetta Determinazione Dirigenziale n. 2019-150.4.0.-59, è stato sottoscritto dalla Regione Liguria e dal Comune di Genova, rispettivamente in data 19/09/2019 ed in data 01/10/2019.
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n 2019-176.1.0.-65, adottata il 09/09/2019, si è stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, all'affidamento della concessione della progettazione, costruzione e gestione dell'Antico Mercato di Corso Sardegna, in regime di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la procedura è stata indetta ponendo a base di gara la proposta presentata dal Promotore RTI Cosmo, approvata con la citata Delibera di Consiglio Comunale n 44 del 16/07/2019, come modificata con Delibera della Giunta Comunale n 235 del 03/09/2019;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019/176.1.0/74 del 31 ottobre 2019, si è proceduto, fatte salve le verifiche di legge, ai sensi dell’art.95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, all’aggiudicazione definitiva dell’affidamento della “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - ai sensi dell’art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016”, alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, per un investimento complessivo per l’opera pubblica, a totale carico del soggetto promotore, stimato in 23.230.537,00 Euro, oltre IVA a fronte di un valore della concessione di 308.120.669,00 Euro;
- in data 05/11/2019 il Raggruppamento Temporaneo RTI Cosmo, formato dai soggetto di cui sopra, si è costituito nella Società di Progetto denominata “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”;
- in data 25/11/2019 sono state sottoscritte la Convenzione Urbanistica e la Convenzione di Project Financing tra Mercato Corso Sardegna S.r.l. ed il Comune di Genova;
- che la Convenzione di Project Financing, sottoscritta in data 25/11/2019 con rep. 68487, prevede per l’esecuzione dell’opera due fasi funzionali distinte, “Fase 1” e “Fase 2”;
- in base a quanto riportato nell’art.10 della sopracitata Convenzione, per la prima fase dei lavori, in relazione alla semplicità dell’intervento, è previsto un unico progetto Definitivo/Esecutivo, già approvato dal RUP, Arch. Ferdinando De Fornari in data 24/12/2019 con Determinazione Dirigenziale n. 2019-205.0.0.-5;
- i lavori sono stati consegnati all’impresa esecutrice, Cosmo Costruzioni Moderne Srl, in data 08/01/2020 con apposito verbale di consegna, protocollo NP/2020/22, e sono attualmente in fase di esecuzione;
 - l’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento in fase 2 è in carico, in seguito alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019_176.1.0_74 del 31 ottobre 2019 con la quale è stata aggiudicata la gara di appalto alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, poi costituitasi come Società di progetto denominata “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”, al gruppo di progettazione coordinato dall’Arch. Egizia Gasparini (DODI MOSS S.r.l.);
- in data 27/01/2020 il suddetto gruppo di progettazione ha proceduto alla consegna del progetto definitivo – Fase 2;
- Tale progetto è attualmente oggetto presso il Comune di Genova di Conferenza di Servizi, protocollo CDS 02/2020, decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all’articolo 14 – comma 3 – della legge 342/90 e s.m.e i.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- conformemente a quanto previsto nella Convenzione di Project Financing (Art.15), il Concedente è tenuto alla nomina del soggetto preposto all'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 15/12/2015 è stato approvato lo "Schema di Incarico", sottoscritto con SG quale "Accordo di Cooperazione" prot. n. 10488 del 14/01/2016, finalizzato a realizzare una cooperazione ai sensi dell'art. 12, p. 4 della Direttiva 2014/24/UE, attraverso la stipula di apposite dettagliate convenzioni;

- la società SG può svolgere, tra l'altro, le seguenti attività:

- supporto agli uffici amministrativi e tecnici per l'espletamento delle pratiche correlate agli interventi di riqualificazione;
- sviluppo della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di interventi pubblici;
- attività di collaborazione/ausilio al Comune nelle figure del RUP, della Direzione Lavori, del Responsabile dei Lavori, del Coordinamento della Sicurezza, del controllo di gestione, ecc.;

- l'attuazione dell'Accordo, sopra menzionato, avviene mediante stipula di una convenzione attuativa per singolo intervento, atta a dettagliare l'oggetto dell'incarico, con puntuale descrizione delle attività affidate, le modalità di svolgimento, di monitoraggio, i tempi di esecuzione, la durata dell'incarico, nonché l'importo da corrispondersi a SG, secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stessa;

- ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, l'accordo concluso tra due amministrazioni aggiudicatrici non rientra nell'ambito di applicazione del codice degli appalti se sono rispettate le condizioni di cui alle lettere a), b) e c) dello stesso comma.

Rilevato che:

- è stato predisposto lo specifico Schema di Convenzione Attuativa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- la suddetta convenzione, oltre ai contenuti previsti dall'Accordo di Cooperazione, dettaglia le attività affidate a SG circa l'incarico per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione conformemente a quanto prescritto dal Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 50/2016, dal DM 49/2018, dal DM 17 gennaio 2018 (Norme tecniche per le costruzioni) e relativa Circolare 21/01/20219, n.7, dal DM 22 gennaio 2008, n. 37 e dal Dlgs 81/2008;

- a fronte delle attività svolte da SG, la Convenzione prevede per lo sviluppo delle attività descritte, un rimborso spese forfettario di € 335.780,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 73.871,60, per un totale di € 409.651,60;

- all'interno dell'importo totale la ripartizione tra voci di costo ha carattere preventivo; SG potrà gestire in autonomia, relativamente alla propria organizzazione aziendale e al corretto andamento dell'attività, restando inteso che la congruità dovrà essere attestata dal Comune, in coerenza con quanto disposto nell'Accordo di Cooperazione già menzionato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il suddetto rimborso spese forfettario è da ritenersi ammissibile e congruo sulla base di quanto indicato in convenzione che riassume i costi e le spese vive sostenute da SG per lo svolgimento dell'attività oggetto di cooperazione.

Dato atto che:

- Il rimborso spese forfettario richiesto da SG risulta significativamente inferiore rispetto al calcolo dell'importo per il servizio in oggetto, effettuato sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- che alla Società concessionaria "Mercato Corso Sardegna S.r.l.", è stato richiesto di versare la somma di Euro 409.651,60, relativa al servizio di cui trattasi con nota prot. 0162589 del 04/06/2020.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'articolo 5, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Visto l' art. 15, L. 241/1990.

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 e successivi adeguamenti, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

DETERMINA

1. di approvare lo schema di Convenzione Attuativa, con i relativi allegati, dell'Accordo di Cooperazione tra il Comune di Genova e la società Sviluppo Genova S.p.A. riferita all'intervento di cui in premessa;
2. di approvare il rimborso spese forfettario di cui all'art. 3 della Convenzione Attuativa, in approvazione;
3. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
4. di dare atto che l'importo di euro 409.651,60 trova copertura nelle somme dovute dal Concessionario;
5. di accertare l'importo di Euro 409.651,60, di cui Euro 335.780,00 per imponibile ed Euro 73.871,60 per I.V.A. al 22%, al capitolo 73010 c.d.c. 326.8.06 "Patrimonio e Demanio – Contributi di Capitale da Privati" del Bilancio 2020 Crono 2020/519 P.d.C. 4.2.3.3.999 (ACC. 2020/1396);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di impegnare l'importo di Euro 409.651,60, di cui Euro 335.780,00 per imponibile ed Euro 73.871,60 per I.V.A. al 22%, al capitolo 70927 c.d.c. 326.8.10 "Patrimonio e Demanio – Lavori" del Bilancio 2020 Crono 2020/519 P.d.C. 2.2.1.9.2 (IMPE 2020/8935);
7. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 409.651,60 è finanziata con le entrate accertate di cui al punto 5;
8. di autorizzare la diretta liquidazione delle fatture emesse dalla società Sviluppo Genova S.p.A. con sede in Genova Via S. Giorgio, n° 1, partita Iva e CF 03669800108 (c.benf. 39611) mediante liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di provvedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche agli adempimenti relativi alla stipula della Convenzione Attuativa di cui al precedente punto 1), demandando al competente ufficio dell'Area delle Risorse Tecnico Operative la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 5.12.2014;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
11. di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
12. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-50
AD OGGETTO: Approvazione dello Schema di Convenzione attuativa dell'accordo di cooperazione fra Comune di Genova e Sviluppo Genova S.p.A. relativa alla Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione definitiva dei lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova – Fase 2". CUP B33F18000480005 - MOGE 2640.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**“LAVORI DI “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL’ANTICO
MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2”.
(CUP B33F18000480005 - MOGE 2640).**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA’ SVILUPPO GENOVA
PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI ESECUZIONE.**

L’anno duemilaventi il giorno [...] del mese di [...], con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d’uso tra:

il **COMUNE DI GENOVA** (di seguito per brevità anche denominato semplicemente “Comune” o “Amministrazione”), con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall’ Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente Atto in Genova, Via di Francia, 1 in esecuzione del provvedimento del Sindaco n.ord.2019-405 del 06/12/2019

e

SVILUPPO GENOVA S.p.A. (di seguito per brevità anche denominata semplicemente “Società” o “SG”), con sede in Genova, Via San Giorgio, n.1 (C.F. n. 03669800108), in persona del proprio legale rappresentante in carica pro tempore Franco Floris, nato a Sanluri (VS) il 02/09/56 e domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente Atto presso Sviluppo Genova S.p.A., via San Giorgio 1, 16128 Genova

PREMESSO CHE

con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 15/12/2015 è stato approvato lo “Schema di incarico”, sottoscritto con SG quale “Accordo di Cooperazione” prot. n. 10488 del 14/01/2016, finalizzato a realizzare una cooperazione ai sensi dell’art. 12, p. 4 della Direttiva 2014/24/UE, attraverso la stipula di apposite dettagliate convenzioni;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

l’anno 2019 il giorno 09 del mese di Settembre l’Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la: Determinazione Dirigenziale n.2019-176.1.0-74 per “l’affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere volte al restauro dell’antico Mercato di Corso Sardegna a Genova”.

si conviene e si stipula quanto segue.



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Articolo 1 – Oggetto

La Civica Amministrazione individua la Società Sviluppo Genova S.p.A., che accetta, quale soggetto principale di riferimento per la cooperazione finalizzata al servizio di direzione lavori, direzione operativa e attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo lavori di “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL’ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2.

Articolo 2 – Prestazioni

Il rapporto di cooperazione si articola nelle seguenti attività e prestazioni professionali:

- Direzione lavori, da svolgere secondo il quadro normativo di riferimento costituito dal Dlgs 50/2016 (Codice degli Appalti) e dal DM 49/2018 (Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”);
- Responsabile lavori ai sensi ex artt. 89 e 90 del Dlgs 81/2008;
- Direzione operativa strutturale ai sensi del Dm 17 gennaio 2018 (Norme tecniche per le costruzioni) e della Circolare 21/01/20219, n.7;
- Direzione operativa impianti ai sensi del Dm 22 gennaio 2008, n. 37;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del Dlgs 81/2008.

Le attività di cui sopra faranno riferimento al progetto esecutivo – fase 2 ancora in fase di elaborazione e a quanto previsto dalla Convenzione di Project Financing sottoscritta in data 25/11/2019 con rep. 68487 tra il Comune di Genova e la società di progetto Mercato di Corso Sardegna S.r.l.

Articolo 3 – Rimborso spese sostenute per le attività svolte

Per le attività svolte il Comune rimborserà Sviluppo Genova S.p.A. nelle seguenti modalità:

- le somme calcolate sulla base dei giorni/uomo effettivamente dedicati a dette attività, comprensive delle attività di assistenza tecnico amministrativa, nonché le somme necessarie alla copertura dei costi (comprensivi della quota dei costi generali così come determinati all’art. 4 del già menzionato Accordo di Cooperazione).

Le attività strumentali eventualmente necessarie all’espletamento delle prestazioni di Direzione Lavori e/o CSE, come, a titolo meramente esemplificativo, analisi di laboratorio per accettazione materiali, rilievi topografici, etc., non saranno a carico di Sviluppo Genova, la quale potrà prescrivere l’esecuzione a Società Corso Sardegna S.r.l. che provvederà direttamente al pagamento delle stesse.

Con la stipula della presente convenzione, le parti danno reciprocamente atto che il rimborso da parte del Comune delle prestazioni svolte da Sviluppo Genova ammonta a € 335.780,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 73.871,60, per un totale di € 409.651,60.

Tale importo complessivo è articolato come segue:

1. L’ammontare dell’incarico per le prestazioni e le attività dell’ufficio di Direzione Lavori è individuato in € 269.630,00 oltre iva al 22% pari ad € 59.318,60 per un totale di € 328.948,60, secondo le seguenti considerazioni sulla squadra di Direzioni Lavori impegnata:
 - o Direzioni Lavori – 158 giorni/uomo – 80.000,00 euro (oltre IVA);



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

- Responsabile dei Lavori – 53 giorni/uomo – 26.460,00 euro (oltre IVA);
 - D.O. strutturale – 123 giorni/uomo – 61.740,00 euro (oltre IVA);
 - D.O. impianti – 88 giorni/uomo – 44.100,00 euro (oltre IVA);
 - D.O. acc. Materiali e contabilità – 114 giorni/uomo – 57.330,00 euro (oltre IVA).
2. L'ammontare dell'incarico per le prestazioni e le attività di Coordinatore della Sicurezza durante l'esecuzione è individuato in € 66.150,00 oltre Iva al 22% pari ad € 14.553,00 per un totale di € 80.703,00 secondo le seguenti considerazioni;
- Coordinamento Sicurezza – 131 giorni/uomo – 66.150,00euro (oltre IVA).

È espressamente previsto che gli importi sopra indicati siano relativi esclusivamente alle attività attualmente oggetto della presente convenzione e che, qualora l'incarico venisse esteso, anche l'importo del rimborso verrà, di conseguenza, preventivamente ridiscusso.

Fatto salvo quanto sopra precisato, resta inteso che l'ammontare complessivo relativo alle attività attualmente previste è fisso ed invariabile, fatta eccezione per le riduzioni derivanti dalle rendicontazioni di cui ai successivi articoli, in coerenza con quanto previsto dal già citato Accordo di Cooperazione, schema approvato con Delibera di Consiglio n. 62 del 15/12/2015.

All'interno dell'importo totale la ripartizione tra voci di costo, sopra riportata, ha carattere preventivo, che SG potrà gestire in autonomia in funzione alla propria organizzazione aziendale e del corretto andamento dell'attività, restando inteso che la congruità dovrà essere attestata dal Comune, in coerenza con quanto disposto nell'Accordo di Cooperazione, già menzionato.

I pagamenti saranno effettuati dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche (CODICE IPA 7GQZKE)

Articolo 4 – Termini

Il contratto ha durata sino alla data di ultimazione dell'opera principale e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Per lo svolgimento delle attività previste al precedente art. 2 il termine contrattuale generale è di 490 gg naturali e consecutivi, come da cronoprogramma allegato alla convenzione di Project Financing, fatte salve variazioni nelle more del normale andamento delle lavorazioni, sulla base della disciplina di riferimento (Codice degli Appalti), senza che questo possa dare adito alla revisione dell'importo contrattualmente convenuto.

Articolo 5 – Svolgimento dell'incarico – Rapporti tra Sviluppo Genova e il Comune

I rapporti fra SG ed il Comune dovranno essere condotti secondo il principio di leale e massima collaborazione, a tutela del pubblico interesse comune. L'Affidatario dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto con la massima diligenza, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini ivi previsti.

La cooperazione si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Alta Sorveglianza, istituito con atto datoriale n. 2019/380889 in data 04/11/2019, cui è demandato il coordinamento delle attività e l'accettazione o meno, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi convenzionali.



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Nell'espletamento delle attività di propria competenza Sviluppo Genova dovrà interfacciarsi e mantenere informato il Comune di Genova al fine di permettere a quest'ultimo l'espletamento delle attività di vigilanza e controllo di competenza.

In particolare, l'Ufficio Direzione Lavori, fatti salvi gli adempimenti previsti dal Dlgs 50/2016 (Codice degli Appalti) e dal DM 49/2018 (Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"), dovrà:

- Trasmettere con cadenza orientativamente mensile al Responsabile del Procedimento un rapporto sullo stato dei lavori, a firma del Direttore Lavori, in coincidenza con la trasmissione degli stati di avanzamento lavori;
- Trasmettere con cadenza orientativamente mensile il cronoprogramma aggiornato delle lavorazioni fino al termine previsto per l'ultimazione delle opere;
- Garantire almeno una visita ispettiva da parte del Direttore Lavori alla settimana, salvo diverse esigenze in base allo svolgimento delle attività di cantiere ed all'avanzamento dei lavori, con compilazione del relativo verbale, oltre al presidio garantito dai Direttori Operativi specialistici per le attività di competenza.

Il Coordinatore della sicurezza in fase di realizzazione, fatti salvi gli adempimenti ai sensi del Dlgs 81/2008, dovrà:

- Garantire una visita ispettiva settimanale, salvo diverse esigenze in base allo svolgimento delle attività di cantiere ed all'avanzamento dei lavori, con compilazione del relativo verbale;
- Relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

Per lo svolgimento dell'incarico SG provvederà a nominare un Direttore Dei Lavori, i Direttori Operativi specialistici (strutture, impianti, accettazione materiali...) ed un Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione.

I nominativi dei tecnici individuati da Sviluppo Genova saranno formalizzati successivamente alla sottoscrizione della presente Convenzione.

Tutti i soggetti individuati dovranno possedere le capacità tecnico professionali necessarie all'espletamento dell'incarico assegnatogli. In particolare:

- Il Direttore Lavori, il Responsabile dei lavori ed i Direttori Operativi dovranno possedere i requisiti previsti dall'art.24, comma 5 del Codice, secondo cui, indipendentemente dalla natura giuridica dell'affidatario, il suddetto incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, muniti dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016, e dei requisiti di qualificazione fissati con decreto del MIT 2 dicembre 2016, n. 263;
- il Coordinatore della Sicurezza dovrà possedere i requisiti previsti dall'art. 98, comma 1 del D. Lgs. 81/2008;

La Società, nell'espletamento delle attività oggetto della presente convenzione, potrà avvalersi di collaboratori esterni muniti di titoli professionali adeguati, individuati conformemente a quanto disposto dal Dlgs. 50/2016. Resta, tuttavia, inteso che SG sarà l'unica responsabile nei confronti del Comune.



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Tutti i rapporti con eventuali terzi affidatari saranno gestiti da SG, i terzi affidatari risponderanno esclusivamente a SG e questa, a sua volta, risponderà al Comune.

Resto inteso tuttavia che i soggetti di riferimento per la direzione ed il coordinamento dovranno essere individuati all'interno dello staff di SG. Ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 50/2016, in conformità a quanto disposto dagli articoli 9-bis e 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i dipendenti di Sviluppo Genova incaricati di espletare le prestazioni oggetto della presente convenzione dovranno possedere personalmente i requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente.

Articolo 6 – Penali

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte durante l'esecuzione delle opere. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra descritti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Articolo 7– Modalità di rimborso e tempistica

Le rendicontazioni dovranno seguire il seguente schema:

- cadenza trimestrale;
- rendicontazione costi interni mediante distinta del numero di giornate/uomo effettivamente impiegate dal personale di SG;

Gli strumenti di controllo della rendicontazione da parte del Comune saranno costituiti dalla trasmissione degli atti rilevanti e delle fatture relative ai costi esterni sostenuti da SG e dell'elenco delle giornate/uomo effettivamente svolte dal personale dipendente.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'accettazione da parte del Responsabile del Procedimento, per quanto di competenza, delle prestazioni.

Ad avvenuta comunicazione della regolare esecuzione del servizio da parte del RUP, l'Affidatario potrà inoltrare regolari fatture in formato elettronico riportanti:

- n° d'ordine, ove indicato;
- numero CUP: B33F18000480005
- codice IPA: 7GQZKE;

Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura con atto di liquidazione digitale.

Articolo 8 – Informativa “privacy”

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.lgs 30/06/2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

I titolari del trattamento sono SG ed il Comune di Genova, che potranno comunicarli, ove necessario, a soggetti istituzionali terzi ai fini dell'adempimento degli obblighi normativi.

I dati verranno conservati negli archivi di SG e del Comune (anagrafe fornitori, indice contratti, etc.) finché non ne venga chiesta la cancellazione inviando richiesta in tal senso all'indirizzo pec delle Parti e non verranno utilizzati a fini di marketing né, a tale scopo, comunicati a terzi.

Con la firma della presente convenzione, le Parti dichiarano espressamente di essere a conoscenza della normativa di riferimento e di accettare il trattamento come sopra descritto.

Articolo 9 – Clausola di collaborazione e riservatezza

Le Parti si impegnano – per quanto attiene all'oggetto della presente convenzione – a comportarsi secondo buona fede e massima collaborazione reciproca.

Tutta la documentazione relativa o connessa all'incarico di cui alla presente convenzione, nonché tutte le informazioni inerenti ad essa o che, comunque, le Parti siano venute a conoscenza in relazione al suo espletamento, sono da considerarsi strettamente riservate, per cui non potrà esserne data comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione della Parte interessata, salvo a terzi affidatari ove necessario per l'esecuzione del loro incarico. Non potrà, inoltre, esserne fatto alcun uso proprio, ad esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico.

Le Parti saranno tenute ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori di qualsiasi tipo.

Articolo 10 – Spese

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico di Sviluppo Genova S.p.A.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente atto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del DPR 26/04/1986 n. 131.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con DPR 131 del 26/04/1986.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. 3 contrassegni telematici di euro 16,00 ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio.

Articolo 11 – Tracciabilità

Ai sensi dell'art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L. n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010 cit.

Articolo 12 – Controversie

Per la soluzione di eventuali controversie connesse alla presente Incarico che non potessero essere definite in via amministrativa, le Parti riconoscono come Foro competente il tribunale di Genova.

Articolo 13 – Assicurazione

La Società Sviluppo Genova dovrà essere dotata di una copertura assicurativa per la responsabilità civile dei professionisti, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

La Società Sviluppo Genova, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 5.000.000,00 €, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it