



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-91**

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di Settembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione della bozza di accordo integrativo del provvedimento ai sensi dell'articolo 11, Legge 241/1990, relativamente ai lavori di completamento per la "Ricostruzione con allargamento del ponte carrabile sul Rio Molinassi, tra Via al Torrente Molinassi e Via Rollino, a Genova Sestri Ponente". CUP B31B12004780004.

Adottata il 14/09/2020  
Esecutiva dal 14/09/2020

14/09/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-91**

Approvazione della bozza di accordo integrativo del provvedimento ai sensi dell'articolo 11, Legge 241/1990, relativamente ai lavori di completamento per la "Ricostruzione con allargamento del ponte carrabile sul Rio Molinassi, tra Via al Torrente Molinassi e Via Rollino, a Genova Sestri Ponente". CUP B31B12004780004.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta comunale 28/11/2013 n. 293, sono stati approvati il progetto preliminare e quello definitivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari a Euro 350.000,00;
- il Comune di Genova ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria recante: "*Approvazione del progetto definitivo riguardante l'allargamento della sede stradale del ponte di Via al Torrente Molinassi e avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul PUC vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi dell'art 10 del DPR 327/2001 – (CDS 02/2017)*";
- nell'ambito dell'istruttoria è stato rilasciato il Nulla Osta Idraulico CS02471 – PG GNO002661 del 23/02/2017 Fasciolo n. 9/2017 con il quale è stata autorizzata, ai soli fini idraulici e salvi i diritti dei terzi, l'esecuzione dei lavori con la condizione, tra le altre, che al termine dei lavori venga presentata una "*relazione di fine lavori*" firmata dal direttore dei lavori, corredata di documentazione fotografica, comprovante la corrispondenza delle opere eseguite al progetto autorizzato;
- il progetto definitivo è stato sottoposto al vaglio del Consiglio Comunale che, con deliberazione n 6 del 27/02/2018, ha espresso parere favorevole al progetto medesimo, nonché assenso all'aggiornamento del PUC vigente, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge n 241/1990, è stata assunta la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, con provvedimento della Direzione Urbanistica n 2018/118.0.0./15 del 07/03/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- successivamente è emersa la necessità di provvedere all'aggiornamento e alla revisione del progetto definitivo, sulla base del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nonché del Regolamento Regionale 16/03/2016 n.1 recante le disposizioni in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua;
- il quadro economico aggiornato, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 22/03/2018 è risultato pari a Euro 560.000,00, al lordo dell'aliquota I.V.A. al 10%;

**Considerato che:**

- il progetto esecutivo, e le modalità di affidamento dei lavori relativi all'intervento "*Ricostruzione con allargamento del ponte carrabile sul Rio Molinassi, tra Via al Torrente Molinassi e Via Rollino, a Genova Sestri Ponente*", sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.1.0.-37 del 04/07/2018;
- in data 30/07/2018, in attuazione della procedura espropriativa, è stato sottoscritto il verbale di immissione in possesso delle aree interessate dall'intervento, ai sensi degli articoli 22, 23, 24, 49, 50 del DPR n. 327/2001, per quanto concerne l'area iscritta al Catasto Terreni di Genova, [REDACTED], di proprietà della Signora [REDACTED];
- in particolare detto verbale, riporta lo stato di consistenza, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del DPR n. 327/2001, come segue: "[REDACTED]";

**Considerato altresì che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.1.0.-52 in data 20/09/2018 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di "*Ricostruzione con allargamento del ponte carrabile sul Rio Molinassi, tra Via al Torrente Molinassi e Via Rollino, a Genova Sestri Ponente*" a favore del costituendo R.T.I SE.MA s.r.l. con sede in Genova – Codice Fiscale 01905180996 in qualità di capogruppo e Boero Costruzioni s.r.l. con sede in Bargagli – Codice Fiscale 01441380993 in qualità di mandante;
- in data 29/11/2018 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con repertorio n. 1507/2018, cronologico n. 291;
- i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna parziale del 25/10/2018 prot. NP/2018/1715 e definitivamente con processo verbale di consegna del 10/12/2018 prot. NP/2018/2138;
- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sono state riscontrate difficoltà oggettive non prevedibili in fase di progettazione di varia natura dal punto di vista geotecnico, logistico, operativo e strutturale a cui si è sopperito con la redazione di una prima perizia di variante e maggiori lavori;
- in particolare la diversa configurazione dei luoghi nell'intorno dell'impronta di sedime del plinto gru, che non poteva essere apprezzata con precisione in sede progettuale in quanto l'area, di proprietà privata, era coperta da una fitta vegetazione di arbusti a medio fusto e la presenza di un

terrazzamento prossimo alla fondazione, ha obbligato ad integrare il plinto gru con una berlinese aggiuntiva;

- di conseguenza, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.-33, adottata il 23/05/2019 ed esecutiva a termini di legge il 30/05/2019, sono stati approvati i maggiori lavori della variante di cui al punto precedente;

- contestualmente, i maggiori lavori di cui sopra sono stati affidati al R.T.I. Se.Ma srl, Appaltatore del contratto principale;

- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sono state riscontrate ulteriori difficoltà oggettive di varia natura, non prevedibili in fase di progettazione, alle quali si è nuovamente sopperito con la redazione di una seconda perizia di variante e maggiori lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-63, adottata il 14/07/2020 ed esecutiva a termini di legge il 21/07/2020, sono stati approvati i maggiori lavori della modifica contrattuale;

- contestualmente, i maggiori lavori derivanti dalla seconda modifica sono stati affidati al R.T.I. Se.Ma srl, Appaltatore del contratto principale;

#### **Rilevato infine che:**

- per poter completare i lavori in corso di esecuzione, preso atto di nuove difficoltà operative riscontrate in corso d'opera e ritenuto altresì di adottare soluzioni alternative/migliorative rispetto a quelle previste a progetto, si è posta la necessità di approvare una terza modifica, oggetto della deliberazione della giunta comunale n 173 del 30/07/2020;

- i lavori sono oramai prossimi alla conclusione e si pone quindi la necessità di organizzare le operazioni per il disallestimento del cantiere ed il ripristino delle aree di proprietà privata oggetto di occupazione temporanea;

- per quanto concerne la proprietà della Signora ██████████ è stata presa in considerazione l'eventualità di mantenere in sito il basamento gru, in considerazione delle sue caratteristiche di elemento strutturale di consolidamento del terreno, anziché procedere alla demolizione dello stesso;

- a tale fine, sono state svolte verifiche a cura del RUP presso i competenti uffici della Regione Liguria in esito alle quali, sulla base della documentazione agli atti, è emerso che l'autorizzazione idraulica non riporta la prescrizione per la rimozione del basamento ed inoltre, non rivestendo caratteristiche di volume edilizio e non interferendo in alcun modo con l'alveo, può essere ritenuto compatibile anche in fascia di inedificabilità assoluta;

- in conformità alle prescrizioni in precedenza richiamate nell'ambito della relazione finale da trasmettere ai competenti uffici della Regione Liguria il Comune di Genova comunicherà la conferma del basamento in sito, allegando a corredo idonea documentazione fotografica;

- tale opzione riveste peraltro interesse di carattere generale anche ai fini della tempistica per la riapertura della viabilità pubblica, consentendo all'impresa esecutrice di procedere tempestivamente con il disallestimento del cantiere.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

**Visti:**

- l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la legge n. 241 del 1990 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- gli artt.4, 16 e 17 del d.lgs. n.165 del 2001 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Dispone:**

- 1) di approvare, per le ragioni sopra indicate, la bozza dell'accordo integrativo del Provvedimento Amministrativo, redatto ai sensi dell'articolo 11 della Legge 241/1990, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che la presente Determinazione non ha alcun impegno di spesa in quanto i relativi costi saranno reperiti nell'ambito del QE dell'intervento;
- 3) di trasmettere il presente atto alla Direzione Progetti per la Città – Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni, per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016 -) e art. 6 bis L. 241/1990;
- 5) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO ACCORDO INTEGRATIVO DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 11 L. 241/1990**  
**Lavori di completamento per la “Ricostruzione con allargamento del ponte carrabile sul Rio Molinassi, tra Via al Torrente Molinassi e Via Rollino, a Genova Sestri Ponente”. CUP B31B12004780004.**

L'anno 2020 il giorno \_\_\_\_\_

alle ore \_\_\_\_\_

in prossimità di Via al Torrente Molinassi, nell'area iscritta al \_\_\_\_\_, sono intervenuti:

Per il Comune di Genova Ferdinando De Fornari, nato a Genova il 01/08/1961, domiciliato presso la sede del Comune, in qualità di dirigente responsabile della Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Per la parte privata \_\_\_\_\_, in qualità di proprietaria dell'area

#### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale 28/11/2013 n. 293, sono stati approvati il progetto preliminare e quello definitivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari a Euro 350.000,00;
- il Comune di Genova ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria recante: *“Approvazione del progetto definitivo riguardante l'allargamento della sede stradale del ponte di Via al Torrente Molinassi e avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul PUC vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi dell'art 10 del DPR 327/2001 – (CDS 02/2017)”*;
- nell'ambito dell'istruttoria è stato rilasciato il Nulla Osta Idraulico CS02471 – PG GNO002661 del 23/02/2017 Fasciolo n. 9/2017 con il quale è stata autorizzata, ai soli fini idraulici e salvi i diritti dei terzi, l'esecuzione dei lavori con la condizione, tra le altre, che al termine dei lavori venga presentata una *“relazione di fine lavori”* firmata dal direttore dei lavori, corredata di documentazione fotografica, comprovante la corrispondenza delle opere eseguite al progetto autorizzato;
- il progetto definitivo è stato sottoposto al vaglio del Consiglio Comunale che, con deliberazione n 6 del 27/02/2018, ha espresso parere favorevole al progetto medesimo, nonché assenso all'aggiornamento del PUC vigente, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità;



Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA  
+39 010 5573913  
[attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA

- ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge n 241/1990, è stata assunta la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, con provvedimento della Direzione Urbanistica n 2018/118.0.0./15 del 07/03/2018;
- successivamente è emersa la necessità di provvedere all'aggiornamento e alla revisione del progetto definitivo, sulla base del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nonché del Regolamento Regionale 16/03/2016 n.1 recante le disposizioni in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua;
- il quadro economico aggiornato, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 22/03/2018 è risultato pari a Euro 560.000,00, al lordo dell'aliquota I.V.A. al 10%;

**Considerato che:**

- il progetto esecutivo, e le modalità di affidamento dei lavori relativi all'intervento "*Ricostruzione con allargamento del ponte carrabile sul Rio Molinassi, tra Via al Torrente Molinassi e Via Rollino, a Genova Sestri Ponente*", sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.1.0.-37 del 04/07/2018;
- in data 30/07/2018, in attuazione della procedura espropriativa, è stato sottoscritto il verbale di immissione in possesso delle aree interessate dall'intervento, ai sensi degli articoli 22, 23, 24, 49, 50 del DPR n. 327/2001, per quanto concerne l'area iscritta al Catasto Terreni di Genova, sezione 3, foglio 51, mappale 223 ed identificata con il n. 6 del Piano Parcellare ed Elenco ditte, di proprietà della Signora [REDACTED];
- in particolare detto verbale, riporta lo stato di consistenza, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del DPR n. 327/2001, come segue: "[REDACTED]";

**Considerato altresì che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.1.0.-52 in data 20/09/2018 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di "*Ricostruzione con allargamento del ponte carrabile sul Rio Molinassi, tra Via al Torrente Molinassi e Via Rollino, a Genova Sestri Ponente*" a favore del costituendo R.T.I SE.MA s.r.l. con sede in Genova – Codice Fiscale 01905180996 in qualità di capogruppo e Boero Costruzioni s.r.l. con sede in Bargagli – Codice Fiscale 01441380993 in qualità di mandante;
- in data 29/11/2018 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con repertorio n. 1507/2018, cronologico n. 291;
- i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna parziale del 25/10/2018 prot. NP/2018/1715 e definitivamente con processo verbale di consegna del 10/12/2018 prot. NP/2018/2138;



Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA  
+39 010 5573913  
[attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it)





COMUNE DI GENOVA

- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sono state riscontrate difficoltà oggettive non prevedibili in fase di progettazione di varia natura dal punto di vista geotecnico, logistico, operativo e strutturale a cui si è sopperito con la redazione di una prima perizia di variante e maggiori lavori;
- in particolare la diversa configurazione dei luoghi nell'intorno dell'impronta di sedime del plinto gru, che non poteva essere apprezzata con precisione in sede progettuale in quanto l'area, di proprietà privata, era coperta da una fitta vegetazione di arbusti a medio fusto e la presenza di un terrazzamento prossimo alla fondazione, ha obbligato ad integrare il plinto gru con una berlinese aggiuntiva;
- di conseguenza, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.-33, adottata il 23/05/2019 ed esecutiva a termini di legge il 30/05/2019, sono stati approvati i maggiori lavori della variante di cui al punto precedente;
- contestualmente, i maggiori lavori di cui sopra sono stati affidati al R.T.I. Se.Ma srl, Appaltatore del contratto principale;
- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sono state riscontrate ulteriori difficoltà oggettive di varia natura, non prevedibili in fase di progettazione, alle quali si è nuovamente sopperito con la redazione di una seconda perizia di variante e maggiori lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-63, adottata il 14/07/2020 ed esecutiva a termini di legge il 21/07/2020, sono stati approvati i maggiori lavori della modifica contrattuale;
- contestualmente, i maggiori lavori derivanti dalla seconda modifica sono stati affidati al R.T.I. Se.Ma srl, Appaltatore del contratto principale;

#### **Rilevato infine che:**

- per poter completare i lavori in corso di esecuzione, preso atto di nuove difficoltà operative riscontrate in corso d'opera e ritenuto altresì di adottare soluzioni alternative/migliorative rispetto a quelle previste a progetto, si è posta la necessità di approvare una terza modifica, oggetto della deliberazione della giunta comunale n 173 del 30/07/2020;
- i lavori sono oramai prossimi alla conclusione e si pone quindi la necessità di organizzare le operazioni per il disallestimento del cantiere ed il ripristino delle aree di proprietà privata oggetto di occupazione temporanea;
- per quanto concerne la proprietà della Signora [REDACTED] è stata presa in considerazione l'eventualità di mantenere in sito il basamento gru, in considerazione delle sue caratteristiche di elemento strutturale di consolidamento del terreno, anziché procedere alla demolizione dello stesso;
- a tale fine, sono state svolte verifiche a cura del RUP presso i competenti uffici della Regione Liguria in esito alle quali, sulla base della documentazione agli atti, è emerso che l'autorizzazione idraulica



Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA  
+39 010 5573913  
[attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA

non riporta la prescrizione per la rimozione del basamento ed inoltre, non rivestendo caratteristiche di volume edilizio e non interferendo in alcun modo con l'alveo, può essere ritenuto compatibile anche in fascia di inedificabilità assoluta;

- in conformità alle prescrizioni in precedenza richiamate nell'ambito della relazione finale da trasmettere ai competenti uffici della Regione Liguria il Comune di Genova comunicherà la conferma del basamento in sito, allegando a corredo idonea documentazione fotografica;
- tale opzione riveste peraltro interesse di carattere generale anche ai fini della tempistica per la riapertura della viabilità pubblica, consentendo all'impresa esecutrice di procedere tempestivamente con il disallestimento del cantiere.

La bozza del presente atto, in conformità alle disposizioni dell'art. 11, comma 4bis della L. n. 241/1990 è oggetto di determinazione dirigenziale

---

Per quanto sopra le parti convengono

- 1) La Signora [redacted] in qualità di proprietari [redacted], nell'ambito degli interventi di ripristino del terreno, eseguiti a cura del Comune di Genova e di seguito descritti, accetta senza corrispettivo alcuno, la conferma del basamento sul proprio terreno;
- 2) Per il ripristino dell'area di proprietà della Signora [redacted] il Comune di Genova si fa carico delle seguenti lavorazioni:
  - A) pulizia dell'area e rimozione di tutti i detriti di cantiere;
  - B) sfalcio e preparazione del terreno per la messa a dimora di n. [redacted];
  - C) [redacted];
  - D) riprofilatura del terreno del terrazzamento posto alla medesima quota del basamento gru.

Per la proprietà  
Signora [redacted]

Per il Comune di Genova  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch Ferdinando De Fornari



Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA  
+39 010 5573913  
[attuazioneopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneopp@comune.genova.it)