



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-97**

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Settembre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione della variante in diminuzione dei Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola D'Eramo, Via Priaruggia 12A-12B. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione.  
CUP B37B15000140004 - MOGE 15481 – CIG 73799710BB.  
CIG relativo all'incarico professionale di CSE Z03239A7CF.

Adottata il 24/09/2020  
Esecutiva dal 08/10/2020

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 24/09/2020 | DE FORNARI FERDINANDO |
| 07/10/2020 | DE FORNARI FERDINANDO |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-97**

Approvazione della variante in diminuzione dei Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola D’Eramo, Via Priaruggia 12A-12B. Integrazione dell’onorario del professionista incaricato per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione.

CUP B37B15000140004 - MOGE 15481 – CIG 73799710BB.

CIG relativo all’incarico professionale di CSE Z03239A7CF.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.1.0.-5 del 13/02/2018 sono stati approvati il Progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori di “Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola D’Eramo, Via Priaruggia 12A-12B”, per un importo complessivo dei lavori di Euro 170.713,99 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.1.0.-41 del 13/7/2018 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di in oggetto all’Impresa Tecnica Restauri S.r.l, partita I.V.A. 03835830260, per un importo complessivo di Euro 128.342,42, comprensivo di Euro 5.121,41 per oneri di sicurezza ed Euro 9.934,93 per opere in economia, il tutto oltre IVA;

- in data 08/10/2018 è stato stipulato il Contratto d’appalto con Repertorio n. 68262;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 20/05/2019 con Prot. n. NP/2019/661 di pari data.

**Considerato che:**

- durante l’esecuzione dei lavori di progetto, sono state riscontrate delle difficoltà operative non prevedibili di varia natura, in particolare in merito alla presenza di amianto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

all'interno della struttura dei solai da demolire e della logistica di cantiere, così come meglio descritto negli allegati tecnici;

- le problematiche relative alla presenza di amianto all'interno delle strutture dei solai da demolire per realizzare del vano ascensore come da progetto originario hanno comportato una dilatazione della tempistica di esecuzione, anche per le interferenze legate alle attività scolastiche, nonché maggiori oneri preventivati;

- la tempistica di realizzazione delle opere è stata, pertanto, adeguata per evitare il più possibile interferenze con le attività didattiche, addivenendo alla sottoscrizione di due addendum al contratto originario, rispettivamente approvati con DD N. 2019-176.1.0.-3 in 11/01/2019. e DD N. 2019-176.1.0.-75 del 31/10/2019;

- durante l'esecuzione delle opere è intervenuto lo stato d'emergenza nazionale a causa della pandemia per il COVID-19, che ha comportato una ulteriore dilatazione dei termini per l'ultimazione dei lavori;

- a seguito delle difficoltà operative riscontrate per l'esecuzione delle opere relative al vano ascensore in presenza di amianto, non rientranti nell'importo contrattuale e della relativa ulteriore dilatazione della tempistica per l'ultimazione dei lavori che avrebbe interferito nuovamente con le attività didattiche, si è deciso di stralciare tali opere;

- le opere residuali all'interno dell'appalto riguardano in particolare l'adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico e che dopo ulteriori verifiche in situ è stata riscontrata l'esigenza di effettuare ulteriori lavorazioni in merito non previste in progetto, attingendo dalle somme ancora disponibile sull'importo contrattuale;

- le difficoltà operative riscontrate nel corso dei lavori hanno comportato variazioni di quantità delle voci di capitolato e l'inserimento di altre;

- tali variazioni hanno comportato la variazione del QE di progetto e dell'importo contrattuale in diminuzione, ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. così come meglio descritto di seguito;

- l'insieme di tali lavori è stato quantificato complessivamente in Euro 114.001,41, al netto del ribasso di gara del 27,221%, di cui Euro 17.300,00 per opere in economia e Euro 6.692,57 per oneri della sicurezza, e, pertanto, in diminuzione di Euro 14.341.01, pari al 11,17% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- Il Quadro di Raffronto è il seguente:

| Importi contrattuali originari       |            |                    |                 | Importi contrattuali aggiornati variante |            |                    |                 |                   |
|--------------------------------------|------------|--------------------|-----------------|--|------------|--------------------|-----------------|-------------------|
|                                      | LAVORI     | LAVORI IN ECONOMIA | ONERI SICUREZZA | TOTALE                                   | LAVORI     | LAVORI IN ECONOMIA | ONERI SICUREZZA | TOTALE            |
| <b>Importi lordi</b>                 | 155.657,65 | 9.934,93           | 5.121,41        | <b>170.713,99</b>                        | 123.674,19 | 17.300,00          | 6.692,57        | <b>147.666,76</b> |
| <b>Importi netto ribasso 27,221%</b> | 113.286,08 | 9.934,93           | 5.121,41        | <b>128.342,42</b>                        | 90.008,84  | 17.300,00          | 6.692,57        | <b>114.001,41</b> |
| - <b>Euro 14.341.01</b>              |            |                    |                 |  |            |                    |                 |                   |

- l'Impresa Tecnica Restauri S.r.l., partita I.V.A. 03835830260 con l'allegato "Atto d'impegno per variante in diminuzione e concordamento ed accettazione nuovi prezzi", sottoscritto in data 10/08/2020 si è impegnata ad eseguire detti i lavori variati, secondo la precedente descrizione, alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopracitato contratto stipulato in data 08/10/2018 con Repertorio n. 68262;

- nello stesso Atto di cui sopra, sono stati inoltre concordati e sottoscritti N.19 nuovi prezzi derivanti del Prezziario Regionale 2016 e da analisi prezzi.

#### **Considerato ulteriormente che:**

- sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 10/09/2020, protocollo NP.0001615, le modifiche sopra riportate, sono riconducibili alla fattispecie di variante in diminuzione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

- come previsto dalla disciplina dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, non vi è la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

#### **Considerato altresì che:**

- a seguito dei lavori in variante di cui al presente provvedimento, del maggiore impegno professionale derivante dalla necessità di ottemperare agli oneri derivanti dall'emergenza COVID, e del prolungamento dei tempi contrattuali, discendente da due addendum sopra citati, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario del Coordinamento nell'esecuzione dei lavori, affidato all'Arch. Alessio Costanzo, con DD N. 2018-176.1.0.-34, adottata il 14/06/2018 ed esecutiva dal 19/06/2018, ricalcolato in Euro 2.996,91, oltre Euro 119,88 per CNPAIA e Euro 685,69 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 3.802,48, rispetto all'importo originario pari a Euro 3.168,73, per un **incremento** totale di **Euro 633,75**.

**Preso atto che:**

- il nuovo Quadro Economico risulta essere:

| <b>COMUNE DI GENOVA</b>   |  |              |              |
|---|--|--------------|--------------|
| <b>Interventi di abbattimento barriere architettoniche e adeguamento normativo di prevenzione incendi presso le scuole materna ed elementare "D'Eramo" ubicate in via Priaruggia, 12A</b> |  |              |              |
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - MODIFICA IN DIMINUZIONE</b>   |  |              |              |
|   | descrizione voce   | parziali     | totali       |
| <b>LAVORI</b>   |  |              |              |
| A   | IMPORTO LAVORI A MISURA  | € 123.674,19 |              |
| 27,221%   | DEDOTTO: RIBASSO D'ASTA SU A   | € 33.665,35  | =            |
| B   | IMPORTO LAVORI RIBASSATO   | € 90.008,84  |              |
| C   | IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO   | € 6.692,57   |              |
| D   | ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO  | € 17.300,00  |              |
| E   | <b>TOTALE (B+C+D)</b>  | € 114.001,41 |              |
| 4%  | I.V.A. SU € 17.561,94  | € 702,48     |              |
| 22%   | I.V.A. SU € 96,439,46  | € 21.216,68  |              |
| <b>TOTALE PER LAVORI</b>  |  |              | € 135.920,57 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |  |              |              |
|   | <i>Spese tecniche incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (compresi IVA e oneri)</i> | € 3.168,73   |              |
|   | <i>Adeguamento maggiori oneri per incarico CSE (compresi IVA e oneri)</i>                          | € 633,75     |              |
|   | <i>Economie da finanziamento</i>   | € 55.486,80  |              |
|   | <i>Altre economie già accantonate da Incentivo</i>   | € 124,45     |              |
|   | <i>Spese per monitoraggi IREOS</i>   | € 1.830,00   |              |
|   | <i>Spese deposito Prog. Strutturale Città Metropolitana</i>  | € 50,00      |              |
|   | <i>Spese per gara</i>  | € 225,00     |              |
|   | <i>Incentivo di progetto</i>   | € 2.560,71   |              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |  |              | € 64.079,43  |
| <b>TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO</b>  |  |              | € 200.000,00 |

- il quadro economico così rimodulato, tenendo conto degli adeguamenti derivanti dalla ripartizione delle aliquote I.V.A., come da tabella seguente, comporta una **riduzione complessiva della quota lavori per Euro 5.089,97** ottenuta da **Lavori aggiudicati con DD 2018/176.1.0/41 del 18/07/2018 (A+B)** per Euro 141.010,54 (Euro 128.342,42 per imponibile +

Euro 12.668,12 per I.V.A.) **meno Nuovo importo contrattuale per variante in diminuzione** (A+B) per Euro 135.920,57 (Euro 114.001,41 per imponibile + Euro 21.919,16 per I.V.A.) e contestualmente un **aumento di pari importo della quota spese tecniche** (C) (da Euro 58.989,46 a Euro 64.079,43) per un totale invariato del quadro economico pari ad Euro 200.000,00 (A+B+C).

|                                   | Lavori approvati<br>DD 2018/176.1.0/5<br>del 13/02/2018 | Lavori aggiudicati<br>DD 2018/176.1.0/41<br>del 18/07/2018 | Totali nuovo<br>importo contrattuale per<br>variante in diminuzione |
|-----------------------------------|---|--|---|
| A) LAVORI                         | 170.713,99  | 128.342,42   | 114.001,41  |
| B) IVA LAVORI                     | 16.512,18   | 12.668,12  | 21.919,16   |
| A+B) LAVORI + IVA SU<br>LAVORI    | 187.226,17  | 141.010,54   | 135.920,57  |
| C) TOTALE SOMME A<br>DISPOSIZIONE | 12.773,83   | 58.989,46<br>comprese economie<br>da ribasso               | 64.079,43<br>comprese economie da<br>ribasso                        |
| <b>TOTALE A+B+C</b>               | <b>200.000,00</b>                                       | <b>200.000,00</b>  | <b>200.000,00</b>   |

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990, nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 08/02/2019.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020/2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazioni di Giunta Comunale n. V di Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

### **DETERMINA**

1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, la variante in diminuzione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 relativi all'appalto per la realizzazione degli "Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola D'Eramo, Via Priaruggia 12A-12B;

2) di prendere atto che l'Impresa Tecnica Restauri S.r.l., con l'allegato Atto di Impegno, sottoscritto in data 10.08.2020, ha accettato l'esecuzione della variante in diminuzione per l'importo di Euro **114.001,41** al netto del ribasso d'asta del 27,221%, oltre ad IVA secondo le aliquote del 4 e del 22%;

3) di approvare per i motivi esposti in premessa i n.19 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato Atto di Impegno;

4) di prendere atto che con l'Atto di Impegno di cui sopra l'impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi suddetti;

5) di prendere atto che, in seguito alla variante, l'importo lavori è stato quantificato complessivamente in Euro 114.001,41, al netto del ribasso di gara del 27,221%, di cui Euro 17.300,00 per opere in economia e Euro 6.692,57 per oneri della sicurezza, e, pertanto, in diminuzione di Euro 14.341.01, pari al 11,17% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

6) di adeguare, a seguito dei lavori in variante di cui al presente provvedimento, del maggiore impegno professionale derivante dalla necessità di ottemperare agli oneri derivanti dall'emergenza COVID, e del prolungamento dei tempi contrattuali conseguenti alla sottoscrizione dei due addendum contrattuali, l'onorario del Professionista esterno Arch. Alessio Costanzo, con DD N. 2018-176.1.0.-34, adottata il 14/06/2018 ed esecutiva dal 19/06/2018, del Coordinamento nell'esecuzione dei lavori, per un importo di Euro 2.996,91, oltre Euro 119,88 per CNPAIA e Euro 685,69 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 3.802,48 e per un incremento totale di Euro 633,75;

7) di approvare il nuovo Quadro Economico di Variante, così come riportato nelle premesse;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 5.723,72, dai fondi impegnati al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Investimenti Manut. Beni Imm." del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.03 C.O. 2682.4.1 Crono 2018/586 nel modo seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a. Euro 5.089,97 per rimodulazione quadro economico, come indicato nelle premesse, mediante riduzione dell'IMPE 2020/5135 (quota lavori) ed incremento di pari importo MAGGIOR IMPE 2020/5027 (quota spese tecniche);
- b. Euro 633,75, comprensivo di CNPAIA e IVA al 22%, per incremento dell'onorario Arch. Alessio Costanzo (Cod. Benf 55887), Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, mediante riduzione dell'IMPE 2020/5027 (quota spese tecniche) ed emissione di nuove IMPE 2020/11124;

9) di dare atto che l'importo di Euro 5.723,72 è finanziato con Avanzo Conto Capitale Vincolato;

10) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-97  
AD OGGETTO

Approvazione della variante in diminuzione dei Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola D’Eramo, Via Priaruggia 12A-12B. Integrazione dell’onorario del professionista incaricato per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione. CUP B37B15000140004 - MOGE 15481 – CIG 73799710BB. CIG relativo all’incarico professionale di CSE Z03239A7CF.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile