



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-88

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di Giugno il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Delle Risorse Tecniche Operative, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE EX MERCATO ITTICO, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/02/2018 - NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Adottata il 15/06/2020
Esecutiva dal 15/06/2020

15/06/2020	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-88

OGGETTO INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE EX MERCATO ITTICO, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/02/2018 - NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione n. 13 del 27 febbraio 2018, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 e s.m.i., il Consiglio Comunale ha approvato il piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale, tra i quali è compreso il complesso immobiliare ex Mercato Ittico, identificato con il numero di lotto 22;
- a seguito di manifestazione di interesse acquisita agli atti dell'Ufficio con il numero di protocollo n. 138695 in data 08/05/2020, è stato pubblicato un Invito a presentare offerte per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale, oggetto del presente atto;
- la citata manifestazione di interesse reca l'importo di offerta pari ad Euro 1.408.000,00 (unmilionequattrocentoottomila/00) e ha ad oggetto il complesso immobiliare identificato catastalmente come censito al Catasto Fabbricati di Genova nella Sez. GEA, Foglio 84, Mappale 979, e suddiviso in più subalterni: sub 1-sub 2-sub 3-sub 4-sub 5-sub 6;

Considerato che:

- il termine per la presentazione delle istanze stabilito dall'invito predetto è scaduto alle ore 12:00 del giorno 11 giugno 2020;
- al Protocollo generale del Comune di Genova, entro la scadenza stabilita dal suddetto avviso, sono pervenuti n. 2 plichi, entrambi in data 11 giugno (prot. n. 171470/2020 e prot. n. 171566/2020) il cui oggetto – come risulta dall'esterno – corrisponde a quello della procedura di cui si tratta;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 10, comma 3 del Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 2 in data 21/01/2020, prevede che le offerte presentate vengano valutate dalla Commissione, di cui all'art. 11 del comma 2 del suddetto Regolamento, riunita in seduta pubblica;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla nomina di una commissione giudicatrice formata da tre componenti interni all'Ente in possesso delle competenze necessarie per una corretta valutazione delle istanze pervenute;

Considerato che la Dott.ssa Simona Lottici - Dirigente Responsabile della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, il Dott. Massimo Prato – Funzionario Amministrativo della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo e la Dott.ssa Alice Di Paolo – Funzionario dei Servizi Amministrativi della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, risultano tutti in possesso delle competenze necessarie per una corretta valutazione delle istanze pervenute;

Preso atto che gli stessi, dopo aver preso visione dei nominativi di tutti i soggetti che hanno inoltrato istanza di assegnazione in relazione alla procedura di selezione anzidetta, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e provveduto ad accettare l'incarico, come da dichiarazioni in atti;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile ai sensi dell'art. 153 bis , comma 5 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di nominare la commissione giudicatrice - formata da tre membri interni all'Ente - dell'Invito

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

indetto mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Genova, per la procedura di gara pubblica per la vendita del complesso immobiliare ex Mercato Ittico;

2) di stabilire che la Commissione, per la procedura di selezione sopra citata, sia così composta:

- Dott.ssa Simona Lottici, in qualità di Presidente;
- Dott. Massimo Prato, in qualità di Componente;
- Dott.ssa Alice Di Paolo in qualità di Componente;

3) di dare atto che il Presidente ed i Commissari nominati hanno fornito specifica attestazione in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990, come da dichiarazioni in atti;

4) di stabilire che le funzioni di segretario per la procedura di cui sopra siano svolte da un dipendente della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo;

5) di stabilire che la partecipazione alla sopra indicata commissione non comporta per alcun partecipante la corresponsione di emolumenti e/o gettoni di presenza;

6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Mirco Grassi