



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-90

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di Luglio il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Delle Risorse Tecniche Operative, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE – “PROGETTO DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA”. LOTTO 1 - REALIZZAZIONE CAVIDOTTO INTERRATO, DISMISSIONE E RIBALTIMENTO UTENZE CONDOMINIALI APPROVAZIONI DI MAGGIORI LAVORI, NUOVI PREZZI E MAGGIORE SPESA.
CUP B38H19006040001 – MOGE 20413 – CIG 8209334CB7

Adottata il 01/07/2020
Esecutiva dal 06/07/2020

01/07/2020

GRASSI MIRCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-90

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE – “PROGETTO DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL’EX ENTE FIERA DI GENOVA”. LOTTO 1 - REALIZZAZIONE CAVIDOTTO INTERRATO, DISMISSIONE E RIBALTIMENTO UTENZE CONDOMINIALI

APPROVAZIONI DI MAGGIORI LAVORI, NUOVI PREZZI E MAGGIORE SPESA.

CUP B38H19006040001 – MOGE 20413 – CIG 8209334CB7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante" elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop";

- successivamente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19 aprile 2018 è stato approvato il "Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretariato Generale – Servizio II del MIBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento n. 29 denominato Interventi per il recupero del Waterfront di Genova localizzato nel Comune di Genova" e finanziato con Fondi per lo Sviluppo e la Coesione 2014/2020;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 19.12.2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "PROGETTO DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL’EX ENTE FIERA DI GENOVA". redatto dall'Area delle Risorse Tecnico Operative della C.A., il cui costo complessivo ammonta ad Euro 1.149.920,11, I.V.A. inclusa, a valere sulle risorse del FSC per il ciclo di programmazione 2014-2020, ai sensi della lettera d) dell'art. 1, comma 703, della legge n. 190/2014 e, per minima parte, sulle risorse messe a disposizione dalla Società S.P.I.M. a valere su fondi ministeriali finanziati da Cassa Depositi e Prestiti per il Tunnel Subportuale;

- ancorché il Progetto Definitivo prevedesse inizialmente di realizzare l'intervento in tre lotti distinti (I lotto - realizzazione cavidotto interrato, dismissione e ribaltamento impianti, quale intervento prepedeutico alla demolizione delle palazzine uffici/biglietterie; II lotto - strip out edifici; III lotto - in-

tervento di demolizione) al fine di ottimizzare i tempi dell'operazione è stato ritenuto preferibile ac-corpore, nell'ambito dello sviluppo del Progetto Esecutivo, i lotti II e III in un unico lotto.

- con Determinazione Dirigenziale 2020/270.0.0./14 del 13/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un costo complessivo pari a Euro 1.149.920,11 I.V.A. inclusa, articolato in due lotti distinti, il cui costo previsto nei singoli Quadri Economici parziali ammonta a:

- Lotto I - realizzazione cavidotto interrato e dismissione e ribaltamento impianti, quale intervento propedeutico alla demolizione delle palazzine uffici/biglietterie, per un importo complessivo di Euro 261.327,26 I.V.A inclusa;
- Lotto II - bonifica/strip out e successiva demolizione degli edifici Palazzina Uffici e Biglietterie per un importo complessivo di Euro 888.592,85 I.V.A inclusa;

- con medesima Determinazione Dirigenziale 2020/270.0.0./14 del 13/02/2020, sono stati approvati i lavori in oggetto da realizzare nei due distinti lotti, come sopra meglio specificati, e di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, nelle more dell'approvazione del bilancio comunale e in applicazione dell'art. 5, comma 7 del D.M. 16 gennaio 2018 che cita “....ove risultati avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative ad un lavoro previsto dalla seconda annualità di un programma triennale approvato e dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato”;

- con medesima Determinazione Dirigenziale 2020/270.0.0./14 del 13/02/2020, è stato determinato di procedere alla scelta del contraente cui affidare il I lotto dei lavori riguardante la realizzazione del cavidotto interrato e dismissione e ribaltamento impianti, quale intervento propedeutico alla demolizione delle palazzine uffici/biglietterie di importo dei lavori posto a base gara pari ad Euro 149.817,75 oltre IVA, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Area delle Risorse Tecnico Operative della C.A., è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i come risulta attestato dal Verbale di Verifica prot. 45661 del 05/02/2020 e dal Verbale di Validazione al prot. 45663 del 05/02/2020 in atti;

- il quadro economico del Lotto 1, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 261.327,26 è così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTO 1

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€	€
	A.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 138.399,90	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		Totale importo lavori		138.399,90 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		9.917,85 €
	A.3	Lavori in economia non soggetti a ribasso		1.500,00 €
	Totale (A.1+A.2+A.3)			149.817,75 €
	Totale importo soggetto a ribasso			138.399,90 €
	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi		20.690,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		36.491,20 €
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		15.000,00 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		- €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		2.397,10 €
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		- €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto		- €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		- €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		- €
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		
	B.14	Progettazione spese tecniche		5.318,82 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)			79.897,12 €
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	- €
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	14.981,78 €
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	- €
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	16.630,61 €
Totale IVA				31.612,39 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		261.327,26 €

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecniche Operative 2020_270.0.0._0000028 è stato aggiudicato il suddetto intervento all'Impresa CESAG S.r.l. (C. Benf. 47609), con sede legale in Genova, Piazza Terralba 5, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura 00434270104 per l'importo di Euro 139.825,28 (centotrentanove-milaottocentoventicinque/28), di cui Euro 9.917,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- in data 15 maggio 2020 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. rep. n. 738/2020;

- i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge in via d'urgenza con verbale di consegna del 16 aprile 2020, prot. 16/04/2020.01156796710.U;

Considerato che:

- l'emergenza epidemiologica Covid-19 ha profondamente modificato le condizioni di lavoro sia in merito alla gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori, sia relativamente alle interferenze con il secondo lotto di lavori previsto a progetto, in quanto, in particolare, il due lotti di lavori avevano a progetto tempistiche ben distinte e separate tanto che a progetto si era previsto di utilizzare i locali della Palazzina Uffici quali spogliatoi e WC per il primo lotto dei lavori. Il sovrapporsi delle lavorazioni dei due lotti ha costretto ad installare baraccamenti spogliatoi e WC chimici inizialmente non previsti nel Piano di Sicurezza e coordinamento del primo lotto;

- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sono state inoltre riscontrate difficoltà oggettive non prevedibili dovute a numerose interferenze con i sottoservizi presenti nell'area e non censite, rappresentate in particolare da linee non identificate di cavi elettrici, cavi dati e TLC per i quali si è reso necessario interpellare gli Enti gestori al fine della loro identificazione ed eventuale sezionamento e da linee di scarico fognario per le quali si è reso necessario approfondire gli scavi al fine del loro superamento ed in un caso procedere alla bonifica in quanto trattarsi di materiale contenente amianto.

- a seguito della necessità di riorganizzare la sequenza delle lavorazioni e delle interferenze con gli Enti gestori si è concordato con ENEL di posizionare il corrugato alla stessa destinato sopra il bauletto di protezione in cls degli altri tubi corrugati ricoprendolo di sabbia;

- durante le fasi di esecuzione del cavidotto sono stati rinvenuti numerosi sottoservizi che hanno richiesto la sospensione degli scavi e l'interrogazione degli Enti gestori per le verifiche e la messa in sicurezza degli stessi, causando sensibili ritardi all'esecuzione delle opere in appalto;

- durante le fasi di esecuzione del cavidotto è stato inoltre rinvenuto una tubazione in materiale contenente amianto interferente con lo scavo per cui si è resa necessaria la bonifica mediante ditta specializzata;

- per i motivi esposti nella suddetta relazione si è ritenuto congruo incrementare la durata dei lavori contrattuale dai previsti concedendo una prima proroga di giorni 10 naturali e consecutivi per le interruzioni dovute al ritrovamento dei sottoservizi e di giorni 18 naturali e consecutivi per eseguire le analisi e la successiva bonifica della tubazione in materiale contenente amianto;

- l'importo dei lavori sopra descritti, che si aggiunge pertanto all'importo totale netto del contratto originario, viene definito in Euro 27.881,52, compreso oneri di sicurezza e al netto dell'I.V.A. e pertanto il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti Euro 167.706,80, oltre I.V.A., come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

- la quota incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs.50/2016, riferito all'appalto in questione, viene riccalcolato in Euro 2.683,41, con un incremento di Euro 286,21;

- il quadro economico dell'appalto viene pertanto ridefinito come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE - LOTTO 1			
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€
	A.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 150.842,84
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00
		Totale importo lavori	150.842,84 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.863,96 €
	A.3	Lavori in economia	- €
	Totale (A.1+A.2+A.3)		167.706,80 €
	Totale importo soggetto a ribasso		
	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi	20.690,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	35.127,13 €
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	- €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	2.683,31 €
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	- €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	- €
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	
	B.14	Progettazione spese tecniche	5.318,82 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)		63.819,26 €
C. I.V.A	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%
	Totale IVA		29.801,20 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		261.327,26 €

- l'Appaltatore Cesag S.r.l., con l'allegato Atto di Impegno sottoscritto in data 16.06.2020, pervenuto in stessa data e assunto a protocollo del Comune di Genova con numero 2020/177171, si è impegnato ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopracitato contratto principale;

- l'importo relativo ai maggiori lavori (e relativa IVA) ed all'incremento della quota di incentivo di cui all'113 del D. Lgs. n. 50/2016, trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento assicurato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - MIBACT – con il Piano Strategico “Cultura e Turismo” a valere su risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014/2020;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori relativamente all'appalto per i lavori per il RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE – “PROGETTO DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA”. LOTTO 1 - REALIZZAZIONE CAVIDOTTO INTERRATO, DISMISSIONE E RIBALTIMENTO UTENZE CONDOMINIALI;
2. di approvare conseguentemente il nuovo Quadro Economico di Variante;
3. di affidare detti maggiori lavori ai sensi dell' art. 106 comma 1) lettera e) nel rispetto del comma 4 del D. Lgs n. 50/2016, all'Impresa CESAG S.r.l. (C. Benf. 47609), con sede legale in Genova, Piazza Terralba 5, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura 00434270104 che con l'allegato Atto di Impegno, sottoscritto in data in data 16.06.2020, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 27.881,52, oltre ad Euro 2.788,15 per IVA al 10% e quindi per complessivi Euro 30.669,67;
4. di dare atto che l'importo netto degli ulteriori lavori e in variante sopra descritti, pari ad Euro 27.881,52, viene ad aggiungersi all'importo contrattuale di Euro 139.825,28 e che pertanto questo viene a ridefinirsi in Euro 167.706,80 al netto dell'IVA;
5. di stabilire che l'incentivo per l'appalto in questione calcolato in base all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 viene ricalcolato in complessivi Euro 2.683,41 con un incremento di Euro 286,21;
6. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 30.669,67 quali **maggiori lavori** al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 “Manutenzione Strade-Ristrutturazione e Ampliamenti”, P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 2020/437 del Bilancio 2020 come di seguito:

- Euro **10.991,72** mediante contestuale riduzione dell'imp. 2020/7358 (IMP **2020/9452**);
 - Euro **18.300,00** mediante contestuale riduzione per pari importo dell'intera **quota imprevisti** stanziata con DD 2020/270.0.0./31 sull'imp 2020/7360 (IMP **2020/9453**);
 - Euro **1.377,95** mediante contestuale riduzione per pari importo di parte della **quota allacci** stanziata con DD 2020/270.0.0./31 sull'imp 2020/7359 (IMP **2020/9454**);
7. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 286,21 quale **maggiora quota di incentivo** (quota pari al solo 80% della percentuale di incentivo del 2%) al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 “Manutenzione Strade-Ristrutturazione e Ampliamenti”, P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 2020/437 del Bilancio 2020 (**Imp 2020/9455**) mediante contestuale riduzione per pari importo di parte della **quota allacci** stanziata con DD 2020/270.0.0./31 sull'imp 2020/7359;
 8. di accertare l'importo complessivo di Euro 286,21 relativo agli incentivi inerenti la quota dell'80%, al Capitolo 50026, c. di c. 143.5.99 “Gestione del Personale – Fondi incentivanti il Personale”, p.d.c. 3.5.99.2.1, del Bilancio 2020 (Acc. 2020/1470);
 9. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa ri-chiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
 10. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 30.955,88 è finanziato con le risorse del FSC 2014/2020 all'interno del Progetto Recupero Waterfront di Levante dal MIBACT;
 11. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
 12. di dare atto che sarà provveduto da parte dell'Area delle Risorse Tecnico Operative alla liquidazione della spesa nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
 13. di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;
 14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-90
AD OGGETTO

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE – “PROGETTO DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL’EX ENTE FIERA DI GENOVA”. LOTTO 1 - REALIZZAZIONE CAVIDOTTO INTERRATO, DISMISSIONE E RIBALTAMENTO UTENZE CONDOMINIALI
APPROVAZIONI DI MAGGIORI LAVORI, NUOVI PREZZI E MAGGIORE SPESA.
CUP B38H19006040001 – MOGE 20413 – CIG 8209334CB7

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Comune di Genova
Direzione Area delle Risorse Tecnico Operative

pag. 1

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA

COMMITTENTE: Comune di Genova

Genova, 12/06/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
1 / 1 15.A10.A37. 010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso superiore a 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2,00, in rocce sciolte. tratto 0-1 tratto 1-2 tratto 2-3 tratto 3-4 tratto 4-5 tratto 5-6 tratto 6-QG tratto 6-10 *(lung.=19,5+50+17,3+12,8+46) tratto 10-cabina allargamento pozzi tratto 1-cameretta telecom	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 10,00 1,00	8,00 47,10 22,40 28,80 31,60 26,70 20,00 145,60 12,60 2,10 4,00	0,900 0,900 0,900 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 2,500 0,800	1,250 1,250 1,250 1,250 1,250 1,250 1,250 1,250 1,250 1,250 1,250	9,00 52,99 25,20 28,80 31,60 26,70 20,00 145,60 12,60 65,63 4,00			
	SOMMANO m ³						422,12	21,72	9'168,45
2 / 2 15.B10.B20. 010	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso. tratto 0-1 tratto 1-2 tratto 2-3 tratto 3-4 tratto 4-5 tratto 5-6 tratto 6-QG tratto 6-10 *(lung.=19,5+50+17,3+12,8+46) tratto 10-cabina allargamento pozzi a detrarre pozzi tratto 1- cameretta telecom	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 10,00 -10,00 -10,00 -10,00 1,00	8,00 47,10 22,40 28,80 31,60 26,70 20,00 145,60 12,60 2,10 1,20 0,60 0,40 4,00	0,900 0,900 0,900 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 2,500 0,800 0,600 0,400 0,800	0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,550 0,550 0,550 0,550	5,04 29,67 14,11 16,13 17,70 14,95 11,20 81,54 7,06 36,75 -5,28 -1,98 -0,88 1,76			
	Sommano positivi m ³ Sommano negativi m ³						235,91 -8,14		
	SOMMANO m ³						227,77	19,60	4'464,29
3 / 3 NPV_001	Rif. Voce da Prezzario regionale PR.A01.A01.025 - Sabbia di frantoio granulometrie (0/4-05). tratto 0-1 tratto 1-2 tratto 2-3 tratto 3-4 tratto 4-5 tratto 5-6 tratto 6-QG tratto 6-10 *(lung.=19,5+50+17,3+12,8+46) tratto 10-cabina allargamento pozzi a detrarre pozzi tratto 1- cameretta telecom	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 10,00 -10,00 -10,00 -10,00 1,00	8,00 47,10 22,40 28,80 31,60 26,70 20,00 145,60 12,60 2,10 1,20 0,60 0,40 4,00	0,900 0,900 0,900 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 2,500 0,800 0,600 0,400 0,800	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,550 0,550 0,550 0,550	2,16 12,72 6,05 6,91 7,58 6,41 4,80 34,94 3,02 15,75 -5,28 -1,98 -0,88 1,76			
	Sommano positivi m ³ Sommano negativi m ³						100,34 -8,14		
	SOMMANO m ³						92,20	30,36	2'799,19
4 / 4 20.A28.C05. 010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione. Vedi voce n° 1 [m ³ 422,12]						422,12		
	A R I P O R T A R E						422,12		16'431,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					422,12		16'431,93
	Vedi voce n° 2 [m ³ 227,77] a detrarre sezione tubi *(par.ug.=-8,00*(8+47,10+22,4+28,8+31,6+26,7+20+145,6+12,6)) a detrarre sezione tubi *(par.ug.=-2,00*(8+47,10+22,4+28,8+31,6+26,7+20+145,6+12,6)) a detrarre pozzetti	-1,00 -2742,40 -685,60 -10,00 -10,00 -10,00	0,06 0,08 1,20 0,60 0,40	0,060 0,080 0,800 0,600 0,400	3,140 3,140 0,550 0,550 0,550	-227,77 -31,00 -13,78 -5,28 -1,98 -0,88		
	Sommano positivi m ³ Sommano negativi m ³					422,12 -280,69		
	SOMMANO m ³					141,43		
5 / 5 25.A15.A10. 010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Vedi voce n° 1 [m ³ 422,12] Vedi voce n° 2 [m ³ 227,77] Vedi voce n° 3 [m ³ 92,20] Asfalto Vedi voce n° 4 [m ³ 141,43]	1,30 -1,30 0,13 -1,00	324,41		5,000 5,000 5,000 5,000	2 743,78 -1 480,51 461,00 210,87 -141,43		27,96 3'954,38
6 / 6 25.A15.A10. 015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Vedi voce n° 5 [m ³ km 1 793,71]					3'415,65 -1'621,94		
	SOMMANO m ³ km					1 793,71	1,45	2'600,88
7 / 7 25.A15.A10. NP2	Oneri di discarica per demolizioni palazzina uffici e biglietterie Vedi voce n° 1 [m ³ 422,12] Vedi voce n° 2 [m ³ 227,77] Vedi voce n° 3 [m ³ 92,20]	-1,00				1 793,71	0,99	1 775,77
	Sommano positivi t Sommano negativi t					422,12 -227,77 92,20		
	SOMMANO t					514,32 -227,77		
						286,55	44,10	12'636,86
8 / 8 25.A20.C01. 010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza: C25/30. RAPP. A/C 0,60 Vedi voce n° 4 [m ³ 141,43]					141,43		
	SOMMANO m ³					141,43	130,30	18'428,33
9 / 9 65.A10.A30. 025	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m ² tratto 0-1 tratto 1-2 tratto 2-3 tratto 3-4 tratto 4-5 tratto 5-6 tratto 6-QG	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	8,00 47,10 22,40 28,80 31,60 26,70 20,00	0,900 0,900 0,900 0,800 0,800 0,800 0,800		7,20 42,39 20,16 23,04 25,28 21,36 16,00		
	A R I P O R T A R E					155,43		55'828,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					155,43		55'828,15
	tratto 6-10 *(lung.=19,5+50+17,3+12,8+46) allargamento pozzetti	1,00 10,00	145,60 2,10	0,800 2,500		116,48 52,50		
	SOMMANO m ²					324,41	19,78	6'416,83
10 / 10 65.A10.A40. 030	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto ... enza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino a 2000 m ² tratto 0-1 tratto 1-2 tratto 2-3 tratto 5-6 tratto 6-QG tratto 6-10 *(lung.=19,5+50+17,3+12,8+46) allargamento pozzetti	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 8,00	8,00 47,10 22,40 26,70 20,00 145,60 2,10	0,900 0,900 0,900 0,800 0,800 0,800 2,500		7,20 42,39 20,16 21,36 16,00 116,48 42,00		
	SOMMANO m ²					265,59	15,13	4'018,38
11 / 11 65.B10.A15. 010	Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in ... io finito e compresso di 7 cm.; per lavori eseguiti nei centri urbani, per una superficie minima non inferiore a 200 mq. tratto 5-6 tratto 6-QG tratto 6-10 (da eseguire) *(lung.=19,5+50+17,3+12,8+46)	1,00 1,00 1,00	26,70 20,00 145,60	0,800 0,800 0,800		21,36 16,00 116,48		
	SOMMANO m ²					153,84	26,83	4'127,53
12 / 12 65.B10.A25. 010	Pavimentazione stradale d'usura (tappeto), in conglomerato bituminoso chiuso, eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti e secondo le dosature prescritte dal capitolato ... do con rullo da 6-8 tonnellate: misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm Vedi voce n° 11 [m ² 153,84]					153,84		
	SOMMANO m ²					153,84	12,01	1'847,62
13 / 13 NP 16	Smaltimento conglomerati bituminosi a discarica compresi oneri	324,41	0,13	1,800		75,91		
	SOMMANO t					75,91	20,00	1'518,20
14 / 14 NP 18	Oneri per sgombero aree interessate dal cantiere mediante impiego di adeguati mezzi di sollevamento e trasporto in area limitrofa zona fiera, compreso lo smaltimento dei materiali pericolosi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'459,60	1'459,60
15 / 58 NPV_002	Rif. Voce da Prezzario Regionale 20.A07.A01.010 - Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in ap ... molizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. asfalto materiale di scavo 17.09.04 materiale di scavo 17.05.04					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	350,00	1'050,00
	A R I P O R T A R E							76'266,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							76'266,31
16 / 59 NPV_003	Rif. Voce da Prezzario Regionale AT.N02.A25.015 - Escavatore con martello idraulico demolitore oltre 2 t fino a 5 t. demolizione calotte rivestimento sottoservizi	SOMMANO h	3,00		8,000	24,00		
						24,00		
						<u>24,00</u>	69,58	1'669,92
17 / 60 NPV_004	Rif. Voce da Prezzario Regionale 25.A05.B10.010 - Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo Pavimentazione marciapiede spina servizi fino a ingresso intercedine	SOMMANO m ²	1,00	1,20	6,000	7,20		
						7,20		
						<u>7,20</u>	23,33	167,98
18 / 61 NPV_005	Rif. Voce da Prezzario Regionale 25.A66.C10.020 - Solo posa in opera di pavimento in masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso, dello spessore fino a cm 8 posti in oper ... (questo incluso nel prezzo), convenientemente vibrati e compattati, compreso la sigillatura dei giunti con sabbia fine. Vedi voce n° 60 [m ² 7,20]	SOMMANO m ²				7,20		
						7,20		
						<u>7,20</u>	16,07	115,70
19 / 62 NPV_006	Rif. Voce da Prezzario Regionale PR.A20.A20.020 - Masselli autobloccanti di cls, monostrato dello spessore di cm 6 colore grigio. Vedi voce n° 61 [m ² 7,20]	SOMMANO m ²				7,20		
						7,20		
						<u>7,20</u>	15,00	108,00
20 / 70 NPV_007	Analisi prezzi – Realizzazione manufatto in muratura, dimensioni 150x50x180h, per alloggiamento quadro elettrico e contatori completo di sportello metallico di chiusura in acciaio zincato, serratura di servizio, pareti esterne intonacate al civile.	SOMMANO a corpo				1,00		
						1,00		
						<u>1,00</u>	2'621,34	2'621,34
21 / 71 NPV.014	Rimozione del tratto di tubazione in amianto rinvenuto durante le attività di scavo e smaltimento a discarica - Tubo in abbandono tra stazione di pompaggio e marciapiede. Inclusa comunicazione alla ASL competente e assistenza alla rimozione e al carico.	SOMMANO a corpo				1,00		
						1,00		
						<u>1,00</u>	3'470,11	3'470,11
22 / 15 NPE001	F.p.o. di quadro elettrico generale condominiale (QEGC) realizzato in carpenteria da esterno in vetroresina con portella incernierata e serratura a chiave. Realizzato come da schem ... rico allegato e dotato di tutte le apparecchiature atte a dare l'opera finita e funzionante secondo la regola dell'arte.	SOMMANO cadauno				1,00		
						1,00		
						<u>1,00</u>	3'726,71	3'726,71
23 / 16 PR.E15.A05. 310	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 2,5 mm ² Alimentazione singolo palo luce	SOMMANO m	1,00	100,00		100,00		
						100,00		
						<u>100,00</u>	1,19	119,00
24 / 17 PR.E15.A05.	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 4 x 2,5 mm ²	A RI P O R T A R E						88'265,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							88'265,07
410	Alimentazione pompe SOMMANO m	1,00	120,00			120,00 120,00	1,51	181,20
25 / 18 PR.E15.A05. 515	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 4,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato) Dorsale illuminazione marciapiede SOMMANO m	1,00	150,00			150,00 150,00	3,06	459,00
26 / 19 PR.E15.A05. 530	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 16,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato) Alimentazione QEGC SOMMANO m	1,00	5,00			5,00 5,00	11,30	56,50
27 / 20 30.E15.A05. 010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mm ² Vedi voce n° 16 [m 100,00] Vedi voce n° 17 [m 120,00] SOMMANO m					100,00 120,00 220,00	1,86	409,20
28 / 21 30.E15.A05. 020	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 16 fino a 30 mm ² Vedi voce n° 18 [m 150,00] SOMMANO m					150,00 150,00	2,66	399,00
29 / 22 30.E15.A05. 025	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 30 fino a 70 mm ² Vedi voce n° 19 [m 5,00] SOMMANO m					5,00 5,00	3,66	18,30
30 / 63 NPV_008	Rif. Voce da Prezzario Regionale PR.E15.A05.520 - Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 6,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato) linea provvisoria pompe SOMMANO m	1,00	200,00			200,00 200,00	4,34	868,00
31 / 23 PR.E20.C05. 015	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza: 2,00 m SOMMANO cad					1,00 1,00	23,66	23,66
32 / 24 PR.E15.B05.	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 16,00 mm ²							
	A R I P O R T A R E							90'679,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							90'679,93
130	SOMMANO m					5,00		
33 / 25 30.E15.A05. 020	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 16 fino a 30 mm ²					5,00	1,88	9,40
34 / 26 PR.I40.A30.0 10	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo dimensioni interne cm 50x50, H = 50 cm	SOMMANO m				5,00		
35 / 27 PR.A15.B15. 030	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe D 400 (carico di rottura 40 tonnellate), per carreggiate, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrale sul t ... mento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	SOMMANO cad				5,00	2,66	13,30
36 / 28 65.C10.B50. 020	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fino a 50 kg	SOMMANO Kg	1,00		36,000	36,00	20,87	20,87
37 / 29 20.A85.A20. 015	Solo posa in opera di pozzetti prefabbricati in CLS, compreso il letto di posa, escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro. delle dimensioni maggiori di 40x40x40 e fino a 60x60x60 cm.	SOMMANO cad				36,00	2,53	91,08
38 / 30 NPE006	Fornitura e posa in opera, aggraffata a cavetto di acciaio o in tubazione interrata - esistenti e/o conteggiati in altra voce, di cavo in fibra ottica monomodale da 12 fibre per es ... uttura loose tube a strato singolo, diametro 12 mm, con protezione antiriditore non metallica e guaina del cavo in HDPE.	SOMMANO m				1,00	59,17	59,17
39 / 31 NPE007	Fornitura e posa in opera muffola di contenimento da interno/esterno a tenuta stagna per giunzioni in fibra ottica ad alta potenzialità. Compreso necessari accessori di fissaggio/completamento.	SOMMANO cadauno				1,00	38,59	0,00
40 / 32 NPE008	Fornitura e posa in opera di box/telaio 12 posizioni con cartoline per la gestione delle fibre completo di bussole LC Duplex	SOMMANO cadauno				0,00	7,40	0,00
	A R I P O R T A R E							91'488,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							91'488,75
41 / 33 NPE009	Fornitura e posa in opera di pigtail LC E 9/125 m 2 SOMMANO cadauno					0,00	8,60	0,00
42 / 34 NPE010	Realizzazione di giunzione a fusione per singola fibra, comprensiva dei necessari accessori. SOMMANO cadauno					0,00	15,30	0,00
43 / 35 NPE011	Fornitura e posa in opera di bretella ottica LC/LC Duplex E 9/125 SM lunghezza 2 m SOMMANO cadauno					0,00	14,00	0,00
44 / 36 NPE012	Esecuzione prove, redazione e rilascio di certifiche su singola fibra ottica secondo normative vigenti in materia (con strumentazione OTDR). SOMMANO cadauno					0,00	4,50	0,00
45 / 68 RU.M01.E01 .010	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super messa in sicurezza aree esterne palazzina uffici messa in sicurezza aree esterne biglietterie ricerca guasto su pompe SOMMANO h	2,00 2,00 1,00	8,00 8,00 8,00			16,00 16,00 8,00 40,00	36,91	1'476,40
46 / 69 RU.M01.E01 .020	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato Vedi voce n° 68 [h 40,00] SOMMANO h					40,00 40,00	32,16	1'286,40
47 / 37 NPE005	Smontaggio di corpo illuminante da ex biglietteria e reinstallazione su palo già presente per illuminazione marciapiede compreso lo smontaggio del corpo illuminante esistente su palo, e la rimozione della linea elettrica esistente. SOMMANO cadauno					3,00 3,00	392,04	1'176,12
48 / 38 PR.E05.A20. 020	Tubo di acciaio zincato filettabile, serie leggera, per impianti elettrici della lunghezza di 4,00 m e del diametro interno di: 25mm SOMMANO m	1,00	150,00			150,00 150,00	3,04	456,00
49 / 39 PR.E05.A20. 035	Tubo di acciaio zincato filettabile, serie leggera, per impianti elettrici della lunghezza di 4,00 m e del diametro interno di: 50mm SOMMANO m	1,00	10,00			10,00 10,00	6,06	60,60
50 / 40 PR.E05.B05. 015	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 50 mm. tratto 0-1 SOMMANO m	3,00	9,00			27,00 27,00	1,34	36,18
	A R I P O R T A R E							95'980,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							95'980,45
51 / 41 PR.E05.B05. 020	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 63 mm. tratto QG - pompe							
	SOMMANO m	3,00	25,00			75,00		
						75,00	1,71	128,25
52 / 42 PR.E05.B05. 040	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 140 mm. tratto 1-2 tratto 2-3 tratto 3-4 tratto 4-5 tratto 5-6 tratto 6-QG tratto 6-10 (da eseguire) *(lung.=19,5+50+17,3+12,8+46) tratto 10-cabina pozzetti tratto -cameretta telecom							
	SOMMANO m	8,00	47,10			376,80		
		8,00	22,40			179,20		
		8,00	28,80			230,40		
		8,00	31,60			252,80		
		8,00	26,70			213,60		
		8,00	20,00			160,00		
		8,00	145,60			1'164,80		
		8,00	12,60			100,80		
		80,00	2,50			200,00		
		3,00	4,00			12,00		
	SOMMANO m					2'890,40	8,36	24'163,74
53 / 43 PR.E05.B05. 045	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 160 mm. tratto 1-2 tratto 2-3 tratto 3-4 tratto 4-5 tratto 5-6 tratto 6-QG tratto 6-10 (da eseguire) *(lung.=19,5+50+17,3+12,8+46) tratto 10-cabina allargamento pozzetti							
	SOMMANO m	3,00	47,10			141,30		
		3,00	22,40			67,20		
		3,00	28,80			86,40		
		3,00	31,60			94,80		
		3,00	26,70			80,10		
		4,00	20,00			80,00		
		3,00	145,60			436,80		
		3,00	12,60			37,80		
		30,00	2,10			63,00		
	SOMMANO m					1'087,40	10,42	11'330,71
54 / 44 PR.I40.A30.0 10	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo dimensioni interne cm 50x50, H = 50 cm					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	20,87	208,70
55 / 45 PR.I40.A30.0 20	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo dimensioni interne cm 60x60, H = 60 cm					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	32,43	356,73
56 / 46 NPE002	F.p.o. di guidacavo trecciato flessibile FTR in acciaio zincato a semplice aggraffatura rivestito in PVC aspirato con treccia esterna di acciaio zincato. Diametro interno: 21mm diametro esterno: 26					10,00		
	SOMMANO m	1,00	10,00			10,00	21,19	211,90
57 / 47 NPE003	Cassette Alu vernicate 100 x 100 x 59 mm					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	17,01	102,06
58 / 48	F.p.o. di pozzetto portante prefabbricato in cemento armato vibrato a							
	A R I P O R T A R E							132'482,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							132'482,54
NPE004	seziona quadrata. Dimensioni interne 120 x 80 x 100 cm. Spessore 15 cm. N.3 diaframmi diametro 80 cm. Peso 1970 Kg.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00		
59 / 49 PR.A15.B15. 030	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe D 400 (carico di rottura 40 tonnellate), per carreggiate, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul ... mento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione. Chiusini 40x40 Chiusini 60x60 Chiusini 80x120						278,33	2'783,30
	SOMMANO Kg							
60 / 50 65.C10.B50. 040	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 75 fino a 100 kg Chiusini 80x120	10,00 11,00 10,00			30,000 53,000 143,500	300,00 583,00 1'435,00		
	SOMMANO cad							
61 / 51 65.C10.B50. 020	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fino a 50 kg Chiusini 40x40 Chiusini 60x60							
	SOMMANO cad							
62 / 52 30.E05.C05. 015	Sola posa in opera di tubo di acciaio zincato filettabile, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi ... compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc). Del diametro interno da 21 mm a 32 mm							
	SOMMANO m	1,00	150,00					
63 / 53 30.E05.C05. 020	Sola posa in opera di tubo di acciaio zincato filettabile, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi ... compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc). Del diametro interno da 33 mm a 63 mm							
	SOMMANO m	1,00	10,00					
64 / 54 30.E05.D05. 010	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 40 a 75 mm Vedi voce n° 40 [m 27,00] Vedi voce n° 41 [m 75,00]							
	SOMMANO m							
65 / 55 30.E05.D05. 020	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 125 a 160 mm Vedi voce n° 42 [m 2 890,40] Vedi voce n° 43 [m 1 087,40]							
	A R I P O R T A R E							
						3'977,80		145'487,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3'977,80		145'487,27
	SOMMANO m					3'977,80		15'592,98
66 / 56 30.E05.F10.0 10	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	6,55	39,30
67 / 57 20.A85.A20. 015	Solo posa in opera di pozetti prefabbricati in CLS, compreso il letto di posa, escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro. delle dimensioni maggiori di 40x40x40 e fino a 60x60x60 cm.					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	38,59	771,80
68 / 64 30.E15.A05. 020	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 16 fino a 30 mm ² Vedi voce n° 63 [m 200,00]					200,00		
	SOMMANO m					200,00	2,66	532,00
69 / 65 30.E05.F10.0 10	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm spostamento fibra attiva					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	6,55	6,55
70 / 66 30.E05.C05. 015	Sola posa in opera di tubo di acciaio zincato filettabile, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi ... compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc). Del diametro interno da 21 mm a 32 mm spostamento fibra attiva	1,00	10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	12,09	120,90
71 / 67 PR.E05.A20. 020	Tubo di acciaio zincato filettabile, serie leggera, per impianti elettrici della lunghezza di 4,00 m e del diametro interno di: 25mm spostamento fibra attiva	1,00	10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	3,04	30,40
	Parziale LAVORI A MISURA euro							162'581,20
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----		
	A R I P O R T A R E							162'581,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							162'581,20
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
72 / 72 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %					100,00		
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					100,00	16'863,96	16'863,96
	T O T A L E euro							
	Genova, 12/06/2020							
	Il Tecnico							

	A R I O R T A R E							

Comune di Genova
Direzione Area delle Risorse Tecnico Operative

pag. 1

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA

COMMITTENTE: Comune di Genova

Genova, 12/06/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 N.P	Riunione di coordinamento come definito nell'art. 92 del D.lgs 81/2008 per la verifica con opportune azioni di coordinamento e controllo, ove necessario l'applicazione da parte dei ... utrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
							155,00	155,00
2 95.F10.A10.0 10	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 m2.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
							345,00	345,00
3 95.F10.A10.0 20	Segnaletica, cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00 x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00		
							14,58	72,90
4 95.G10.A40. 010	Puntellamento discontinuo di pareti di scavo in trincea mediante la posa in opera di puntelli e tavolame contrapposto valutato a singolo puntello					100,00		
	SOMMANO cad					100,00		
							6,38	638,00
5 95.A10.A10. 010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.					400,00		
	SOMMANO m					400,00		
							7,13	2'852,00
6 RU.M01.A01 .030	Opere edili Operaio Qualificato 2 Movieri per uscita mezzi e regolarizzazione traffico stradale nei momenti di criticità come nell'allestimento dell'area di cantiere in prossimità delle strade di percorrenza veicolare					80,00		
	SOMMANO h					80,00		
							34,41	2'752,80
7 NPV_009	Rif. Voce da Prezzario Regionale 95.C10.A20.010 - Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti ... gs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
							868,02	2'604,06
8 NPV_010	Rif. Voce da Prezzario Regionale 95.C10.A10.050 - Servizio igienico chimico mobile per ogni mese : chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.							
	A R I P O R T A R E							9'419,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'419,76
	SOMMANO cadauno					6,00 6,00		
9 NPV_011	Rif. Analisi prezzi - Trattamento di SANIFICAZIONE degli ambienti di lavoro e degli spazi comuni, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante ne ... artello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita.	3,00	6,00	2,400	35,000	1'512,00 1'512,00	172,50	1'035,00
10 NPV_012	Rif. Analisi prezzi -Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti con ... artello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita.	3,00			35,000	105,00 105,00	2,35	3'553,20
11 NPV_013	Rif. Analisi prezzi - Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elast ... ndenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro.	3,00			35,000	105,00 105,00	24,00	2'520,00
	SOMMANO cadauno							
	Parziale LAVORI A MISURA euro							16'863,96
	T O T A L E euro							16'863,96
	Genova, 12/06/2020							
	Il Tecnico							
							
	A R I P O R T A R E							

Comune di Genova
Direzione Area delle Risorse Tecnico Operative

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA

COMMITTENTE: Comune di Genova

Genova, 12/06/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz.%
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							19'155,41	3'569,78	
20 65.B10.A15. 010	Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in ... io finito e compresso di 7 cm.; per lavori eseguiti nei centri urbani, per una superficie minima non inferiore a 200 mq.	Sommano m ²	200,30	153,84	-46,46	26,83	5'374,05	4'127,53		1'246,52 -23,195
21 65.B10.A25. 010	Pavimentazione stradale d'usura (tappeto), in conglomerato bituminoso chiuso, eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti e secondo le dosature prescritte dal capitolato ... do con rullo da 6-8 tonnellate: misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm	Sommano m ²	208,80	153,84	-54,96	12,01	2'507,69	1'847,62		660,07 -26,322
22 65.C10.B50. 020	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fino a 50 kg	Sommano cad	11,00	22,00	11,00	59,17	650,87	1'301,74	650,87	100,000
23 65.C10.B50. 040	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 75 fino a 100 kg	Sommano cad	20,00	10,00	-10,00	93,99	1'879,80	939,90		939,90 -50,000
24 ECONOMIE	Opere in economia	Sommano	1,00	---	-1,00	1'500,00	1'500,00	---		1'500,00 -100,000
25 NP 16	Smaltimento conglomerati bituminosi a discarica compresi oneri	Sommano t	79,06	75,91	-3,15	20,00	1'581,20	1'518,20		63,00 -3,984
26 NP 18	Oneri per sgombero aree interessate dal cantiere mediante impiego di adeguati mezzi di sollevamento e trasporto in area limitrofa zona fiera, compreso lo smaltimento dei materiali pericolosi.	Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'459,60	1'459,60	1'459,60		
27 NPE001	F.p.o. di quadro elettrico generale condominiale (QEGC) realizzato in carpenteria da esterno in vetroresina con portella incernierata e serratura a chiave. Realizzato come da schem ... rico allegato e dotato di tutte le apparecchiature atte a dare l'opera finita e funzionante secondo la regola dell'arte.	Sommano cadauno	1,00	1,00	---	3'726,71	3'726,71	3'726,71		
28 NPE002	F.p.o. di guidacavo trecciato flessibile FTR in acciaio zincato a semplice aggraffatura rivestito in PVC aspirato con treccia esterna di acciaio zincato. Diametro interno: 21mm diametro esterno: 26	Sommano m	10,00	10,00	---	21,19	211,90	211,90		
29 NPE003	Cassette Alu verniciate 100 x 100 x 59 mm	Sommano cadauno	6,00	6,00	---	17,01	102,06	102,06		
	A R I P O R T A R E							19'806,28	7'979,27	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							19'806,28	7'979,27	
30 NPE004	F.p.o. di pozzetto portante prefabbricato in cemento armato vibrato a sezione quadrata. Dimensioni interne 120 x 80 x 100 cm. Spessore 15 cm. N.3 diaframmi diametro 80 cm. Peso 1970 Kg. Sommano cadauno	10,00	10,00	---	278,33	2'783,30	2'783,30			
31 NPE005	Smontaggio di corpo illuminante da ex biglietteria e reinstallazione su palo già presente per illuminazione marciapiede compreso lo smontaggio del corpo illuminante esistente su palo, e la rimozione della linea elettrica esistente. Sommano cadauno	3,00	3,00	---	392,04	1'176,12	1'176,12			
32 NPE006	Fornitura e posa in opera, aggraffata a cavetto di acciaio o in tubazione interrata - esistenti e/o conteggiati in altra voce, di cavo in fibra ottica monomodale da 12 fibre per es ... uttura loose tube a strato singolo, diametro 12 mm, con protezione antiriduttore non metallica e guaina del cavo in HDPE. Sommano m	400,00	---	-400,00	7,40	2'960,00	---			2'960,00 -100,000
33 NPE007	Fornitura e posa in opera muffola di contenimento da interno/esterno a tenuta stagna per giunzioni in fibra ottica ad alta potenzialità. Compreso necessari accessori di fissaggio/completamento. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	615,00	615,00	615,00			
34 NPE008	Fornitura e posa in opera di box/telaio 12 posizioni con cartoline per la gestione delle fibre completo di bussole LC Duplex Sommano cadauno	1,00	---	-1,00	214,00	214,00	---			214,00 -100,000
35 NPE009	Fornitura e posa in opera di pigtail LC E 9/125 m 2 Sommano cadauno	24,00	---	-24,00	8,60	206,40	---			206,40 -100,000
36 NPE010	Realizzazione di giunzione a fusione per singola fibra, comprensiva dei necessari accessori. Sommano cadauno	12,00	---	-12,00	15,30	183,60	---			183,60 -100,000
37 NPE011	Fornitura e posa in opera di bretella ottica LC/LC Duplex E 9/125 SM lunghezza 2 m Sommano cadauno	12,00	---	-12,00	14,00	168,00	---			168,00 -100,000
38 NPE012	Esecuzione prove, redazione e rilascio di certifiche su singola fibra ottica secondo normative vigenti in materia (con strumentazione OTDR). Sommano cadauno	12,00	---	-12,00	4,50	54,00	---			54,00 -100,000
39 NPV.014	Rimozione del tratto di tubazione in amianto rinvenuto durante le attività di scavo e smaltimento a discarica - Tubo in abbandono tra stazione di pompaggio e marciapiede. Inclusa comunicazione alla ASL competente e assistenza alla rimozione e al carico. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	3'470,11	---	3'470,11	3'470,11		
40 NPV_001	Rif. Voce da Prezzario regionale PR.A01.A01.025 - Sabbia di frantoio granulometrie (0/4-05). Sommano m ³	---	92,20	92,20	30,36	---	2'799,19	2'799,19		
	A R I P O R T A R E							26'075,58	11'765,27	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz.%
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							26'075,58	11'765,27	
41 NPV_002	Rif. Voce da Prezzario Regionale 20.A07.A01.010 - Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in ap ... molizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	Sommano cad	---	3,00	3,00	350,00	---	1'050,00	1'050,00	
42 NPV_003	Rif. Voce da Prezzario Regionale AT.N02.A25.015 - Escavatore con martello idraulico demolitore oltre 2 t fino a 5 t.	Sommano h	---	24,00	24,00	69,58	---	1'669,92	1'669,92	
43 NPV_004	Rif. Voce da Prezzario Regionale 25.A05.B10.010 - Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo	Sommano m ²	---	7,20	7,20	23,33	---	167,98	167,98	
44 NPV_005	Rif. Voce da Prezzario Regionale 25.A66.C10.020 - Solo posa in opera di pavimento in masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso, dello spessore fino a cm 8 posti in oper ... (questo incluso nel prezzo), convenientemente vibrati e compattati, compreso la sigillatura dei giunti con sabbia fine.	Sommano m ²	---	7,20	7,20	16,07	---	115,70	115,70	
45 NPV_006	Rif. Voce da Prezzario Regionale PR.A20.A20.020 - Masselli autobloccanti di cls, monostrato dello spessore di cm 6 colore grigio.	Sommano m ²	---	7,20	7,20	15,00	---	108,00	108,00	
46 NPV_007	Analisi prezzi – Realizzazione manufatto in muratura, dimensioni 150x50x180h, per alloggiamento quadro elettrico e contatori completo di sportello metallico di chiusura in acciaio zincato, serratura di servizio, pareti esterne intonacate al civile.	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	2'621,34	---	2'621,34	2'621,34	
47 NPV_008	Rif. Voce da Prezzario Regionale PR.E15.A05.520 - Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 6,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato)	Sommano m	---	200,00	200,00	4,34	---	868,00	868,00	
48 PR.A15.B15. 030	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe D 400 (carico di rottura 40 tonnellate), per carreggiate, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrale sul t ... mento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	Sommano Kg	3'196,00	2'354,00	-842,00	2,53	8'085,88	5'955,62	2'130,26	-26,345
49 PR.E05.A20. 020	Tubo di acciaio zincato filettabile, serie leggera, per impianti elettrici della lunghezza di 4,00 m e del diametro interno di: 25mm	Sommano m	150,00	160,00	10,00	3,04	456,00	486,40	30,40	6,667
50	Tubo di acciaio zincato filettabile, serie leggera, per impianti elettrici della lunghezza di 4,00 m e	A R I P O R T A R E							32'706,92	13'895,53

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							32'706,92	13'895,53	
PR.E05.A20. 035	del diametro interno di: 50mm	Sommando m	10,00	10,00	---	6,06	60,60	60,60		
51	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 50 mm.	Sommando m	150,00	27,00	-123,00	1,34	201,00	36,18		164,82 -82,000
PR.E05.B05. 015	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 63 mm.	Sommando m	20,00	75,00	55,00	1,71	34,20	128,25	94,05	275,000
52	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 140 mm.	Sommando m	2'800,00	2'890,40	90,40	8,36	23'408,00	24'163,74	755,74	3,229
PR.E05.B05. 020	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 160 mm.	Sommando m	1'050,00	1'087,40	37,40	10,42	10'941,00	11'330,71	389,71	3,562
53	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 2,5 mm ²	Sommando m	100,00	100,00	---	1,19	119,00	119,00		
PR.E15.A05. 310	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 4 x 2,5 mm ²	Sommando m	120,00	120,00	---	1,51	181,20	181,20		
54	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 4,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato)	Sommando m	150,00	150,00	---	3,06	459,00	459,00		
PR.E15.A05. 410	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 16,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato)	Sommando m	5,00	5,00	---	11,30	56,50	56,50		
55	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 16,00 mm ²	Sommando m	5,00	5,00	---	1,88	9,40	9,40		
PR.E15.B05. 515	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza: 2,00 m	Sommando cad	1,00	1,00	---	23,66	23,66	23,66		
60	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo dimensioni interne cm 50x50, H = 50 cm	Sommando cad	11,00	11,00	---	20,87	229,57	229,57		
PR.I40.A30.0 10	A R I P O R T A R E							33'946,42	14'060,35	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							33'946,42	14'060,35	
62 PR.I40.A30.0 20 63 RU.M01.E01 .010 64 RU.M01.E01 .020	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo dimensioni interne cm 60x60, H = 60 cm Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	Sommano cad Sommano h Sommano h	10,00 --- ---	11,00 40,00 40,00	1,00 40,00 40,00	32,43 36,91 32,16	324,30 --- ---	356,73 1'476,40 1'286,40	32,43 1'476,40 1'286,40	10,000
	A R I P O R T A R E							36'741,65	14'060,35	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	Q U A N T I T A '			P R E Z Z O	I M P O R T I		V A R I A Z I O N I		v a r i a z . %
		P rogetto	V ariante	v ariaz ion i		P rogetto	V ariante	I N P I U '	I N M E N O	
	R I P O R T O							36'741,65	14'060,35	
65 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.	Sommano %	100,00	---	-100,00	9'917,85	9'917,85	---		9'917,85 -100,000
66 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. -----	Sommano %	---	100,00	100,00	16'863,96	---	16'863,96	16'863,96	
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
R I E P I L O G O						
	Importo Totale euro			149'817,75	179'445,16	53'605,61
	Total variazione euro				29'627,41	23'978,20
	Genova, 12/06/2020					19.776
Il Tecnico						
<hr/>						
	A R I P O T A R E					



AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE

**LAVORI: RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE – BONIFICA E
DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE
BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA. LOTTO 1 -
REALIZZAZIONE CAVIDOTTO INTERRATO, DISMISSIONE E
RIBALTIMENTO UTENZE CONDOMINIALI - MUNICIPIO VIII
MEDIO LEVANTE QUARTIERE FOCE – GENOVA**

CUP B38H19006040001 – MOGE 20413 Lotto 1 – CIG 8209334CB7

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2020-270.0.0.-14 adottata il
13/02/2020, esecutiva 05/03/2020;

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. N. 2020-270.0.0.-28 adottata il
05/03/2020, esecutiva 01/04/2020;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 139.825,28
(centotrentanovemilaottocentoventicinque/28), di cui Euro 9.917,85 per oneri
sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.500,00 per opere in economia,
liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A

RIBASSO D'ASTA: 7,22%.

IMPRESA APPALTATRICE: CESAG srl, con sede legale in Genova,
Piazza Terralba 5, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle
Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
00434270104

CONTRATTO: rep. n. 738/2020 del 15 maggio 2020

**ATTO D'IMPEGNO PER MAGGIORI LAVORI E
CONCORDAMENTO E ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI**

Premesso che:



- con Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-14 adottata il 13/02/2020, esecutiva 05/03/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara dei lavori “RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE – BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA. LOTTO 1 - REALIZZAZIONE CAVIDOTTO INTERRATO, DISMISSIONE E RIBALTAMENTO UTENZE CONDOMINIALI - MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE QUARTIERE FOCE – GENOVA”, per un importo complessivo di € 149.817,75 (oltre I.V.A.) compresi oneri di sicurezza e somme per lavori in economia;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-28 adottata il 05/03/2020, esecutiva 01/04/2020 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di ““RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE – BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA. LOTTO 1 - REALIZZAZIONE CAVIDOTTO INTERRATO, DISMISSIONE E RIBALTAMENTO UTENZE CONDOMINIALI - MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE QUARTIERE FOCE – GENOVA” per un importo contrattuale di Euro 139.825,28 (centotrentanovemilaottocentoventicinque/28), di cui Euro 9.917,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell’art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A all’Impresa CESAG srl, con sede legale in Genova, Piazza Terralba 5, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura 00434270104

- in data 15 maggio 2020 è stato stipulato il Contratto d’Appalto con



Repertorio n. rep. n. 738/2020;

- i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge in via d'urgenza con verbale di consegna del 16 aprile 2020, prot. 16/04/2020.01156796710.U;

Considerato che:

- L'emergenza epidemiologica Covid-19 ha profondamente modificato le condizioni di lavoro sia in merito alla gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori, sia relativamente alle interferenze con il secondo lotto di lavori previsto a progetto, in quanto, in particolare, il due lotti di lavori avevano a progetto tempistiche ben distinte e separate tanto che a progetto si era previsto di utilizzare i locali della Palazzina Uffici quali spogliatoi e WC per il primo lotto dei lavori. Il sovrapporsi delle lavorazioni dei due lotti ha costretto ad installare baraccamenti spogliatoi e WC chimici inizialmente non previsti nel

Piano di Sicurezza e coordinamento del primo lotto;

- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sono state inoltre riscontrate difficoltà oggettive non prevedibili dovute a numerose interferenze con i sottoservizi presenti nell'area e non censite, rappresentate in particolare da linee non identificate di cavi elettrici, cavi dati e TLC per i quali si è reso necessario interpellare gli Enti gestori al fine della loro identificazione ed eventuale sezionamento e da linee di scarico fognario per le quali si è reso necessario approfondire gli scavi al fine del loro superamento ed in un caso procedere alla bonifica in quanto trattarsi di materiale contenente amianto.

- A seguito della necessità di riorganizzare le sequenza delle lavorazioni e delle interferenze con gli Enti gestori si è concordato con ENEL di posizionare il corrugato alla stessa destinato sopra il bauletto di protezione in cls degli altri tubi corrugati ricoprendolo di sabbia;

Dato atto che

- in data 18 maggio 2020 è stato rinvenuto una linea di scarico fognaria realizzata in materiale contenente amianto per cui si è reso necessaria la sospensione delle lavorazioni, avvenuta con verbale di coordinamento sicurezza del C.S.E., nel tratto interessato e procedere alla relativa bonifica;

- in data 26 maggio 2020 il Responsabile Unico del Procedimento concedeva con prot. 0154688.U riconoscendo parzialmente le richieste dell'Appaltatore in ordine alle maggiori difficoltà di procedere con gli scavi a causa della presenza di sottoservizi non censiti concedeva una prima proroga dei lavori di giorni di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi al termine di ultimazione contrattuale, che veniva così a definirsi entro e non oltre il giorno 10 giugno 2020, rimanendo sospesi i lavori nel tratto interessato dal ritrovamento di materiale contenente amianto;

- in data 5 giugno 2020 con verbale di coordinamento il C.S.E. e il Direttore dei Lavori congiuntamente constatabano l'avvenuta bonifica della tubazione interferente lo scavo e conseguentemente la possibilità di riprendere i lavori nel tratto interessato dalla sospensione.

- in data 8 giugno 2020 il Responsabile Unico del Procedimento concedeva con prot. .0165722.U una seconda proroga dei lavori di giorni di giorni 18 (diciotto) naturali e consecutivi al termine di ultimazione contrattuale, che veniva così a definirsi entro e non oltre il giorno 28 giugno 2020, al fine di procedere al completamento delle opere nel tratto oggetto di sospensione a causa dal ritrovamento della tubazione in materiale contenente amianto;

Con quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue.



Art. 1 – Oggetto

Il sottoscritto CESAG srl, con sede legale in Genova, Piazza Terralba 5, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura 00434270104, appaltatore dei lavori in epigrafe, si impegna a eseguire i maggiori lavori descritti in premessa.

Art. 2 – Importo

L'importo dei lavori sopra descritti, che si aggiunge pertanto all'importo totale netto del contratto originario, viene definito in € 27.881,52, compreso oneri di sicurezza e al netto dell'I.V.A.; il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti € 167.706,80, oltre I.V.A., come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A1	Lavori a misura	€	150.842,84
A2	Oneri di sicurezza	€	16.863,96
A3	Opere in economia	€	0,00
	Totale lavori	€	167.706,80

Tali maggiori lavori al netto dell'I.V.A., come sopra specificati rispetto alle previsioni del progetto originario, sono soggetti alla registrazione fiscale.

Le parti danno atto che il maggiore importo contrattuale rientra nel c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 106 c.12 del D.Lgs 50/2016.

Art. 3 – Termine di ultimazione

Al fine dell'esecuzione dei maggiori lavori contemplati nel presente atto è assegnato all'impresa un maggiore tempo utile per ultimare i lavori pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per le maggiori difficoltà riscontrate a



causa del rinvenimento inaspettato di sottoservizi interferenti con l'opera in esecuzione e ulteriori 18 (diciotto) giorni naturali e consecutivi per la bonifica del tubo fognario realizzato in materiale contenente amianto rinvenuto in data 18 maggio 2020. Il termine per dare finiti i lavori rimane quindi fissato a tutto il 28 giugno 2020.

Art. 4 – Nuovi prezzi

Alcune nuove voci di lavorazioni e somministrazioni non sono presenti nell'Elenco Prezzi di Contratto. Per esse l'impresa accetta i seguenti nuovi prezzi, ricavati laddove presenti dal Prezzario regionale opere edili 2020 e da specifiche Analisi Prezzi, concordati fra le parti e inseriti in contabilità con il valore indicato di seguito.

NPV_001 – Rif. Voce da Prezzario Regionale PR.A01.A01.025 - Sabbia di frantoio granulometrie (0/4-05). Prezzo 28,17 euro/mc;

NPV_002 - Rif. Voce da Prezzario Regionale 20.A07.A01.010 - Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per codauna analisi relativa a materiali provenienti da scavi e demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. Prezzo 324,73 euro/cad;

NPV_003 - Rif. Voce da Prezzario Regionale AT.N02.A25.015 - Escavatore con martello idraulico demolitore oltre 2 t fino a 5 t. Prezzo 64,56 euro/ora

NPV_004 - Rif. Voce da Prezzario Regionale 25.A05.B10.010 - Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo. Prezzo 21,65 euro/mq;

NPV_005 - Rif. Voce da Prezzario Regionale 25.A66.C10.020 Solo posa



in opera di pavimento in masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso, dello spessore fino a cm 8 posti in opera su strato di sabbia di allettamento (questo incluso nel prezzo), convenientemente vibrati e compattati, compreso la sigillatura dei giunti con sabbia fine. Prezzo 14,91 euro/mq;

NPV_006 - Rif. Voce da Prezzario Regionale PR.A20.A20.020 - Masselli autobloccanti di cls, monostrato dello spessore di cm 6 colore grigio. Prezzo 13,92 euro/mq

NPV_007 – Analisi prezzi – Realizzazione manufatto in muratura, dimensioni 150x50x180h, per alloggiamento quadro elettrico e contatori completo di sportello metallico di chiusura in acciaio zincato, serratura di servizio, pareti esterne intonacate al civile. Prezzo a corpo 2.621,34 euro.

NPV_008 - Rif. Voce da Prezzario Regionale - PR.E15.A05.520 - Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 6,00 mm² (conduttore giallo/verde incorporato). Prezzo Unitario 4,03 euro/m;

NPV_009 - Rif. Voce da Prezzario Regionale 95.C10.A20.010 - Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. Prezzo 868,02 euro/cad.

NPV_010 - Rif. Voce da Prezzario Regionale 95.C10.A10.050 - Servizio igienico chimico mobile per ogni mese. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la



periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.

Prezzo 172,50 euro/cad;

NPV_011 – Rif. Analisi prezzi - Trattamento di SANIFICAZIONE degli ambienti di lavoro e degli spazi comuni, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. L'area sottoposta al trattamento dovrà essere delimitata, vietata all'accesso di persone e successivamente sottoposta a ventilazione per un tempo di almeno 2 ore prima di consentire la sua fruibilità. Tale trattamento è eseguito in ambienti non sanitari dove abbiano soggiornato casi confermati di COVID-19 ovvero quando questo trattamento è prescritto nei protocolli aziendali dal medico competente per particolari situazioni ambientali rilevate. Dell'avvenuta sanificazione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita. Prezzo 2,35 euro/mq;

NPV_012 – Rif. Analisi prezzi -Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Il bagno sottoposto al trattamento dovrà essere interdetto e poi sottoposto a ventilazione per almeno 2 ore prima di consentire la sua fruibilità. il trattamento è eseguito in ambienti non sanitari dove abbiano soggiornato casi confermati di COVID-19 ovvero ove prescritto nei protocolli aziendali dal medico competente per particolari situazioni ambientali rilevate. Dell'avvenuta sanificazione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio



attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita. Prezzo 24,00 euro/cad;

NPV_013 - Rif. Analisi prezzi - Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro. Da applicarsi solo ed esclusivamente nel caso l'addetto sia impiegato a lavorazioni che non prevedono l'uso di tale DPI quale dotazione in periodo non Covid. Prezzo 3,20 euro/cad.

NPV_014 - Rif. Analisi prezzi - Rimozione del tratto di tubazione in amianto rinvenuto durante le attività di scavo e smaltimento a discarica - Tubo in abbandono tra stazione di pompaggio e marciapiede. Inclusa comunicazione alla ASL e assistenza alla rimozione e al carico. Prezzo 3.470,11 a corpo.

Art. 5 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento della esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, Letto, confermato e sottoscritto

L'Appaltatore

CESAG srl

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Mirco Grassi