



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-99

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di Luglio il sottoscritto Grassi Mirco in qualità di dirigente di Area Delle Risorse Tecniche Operative, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova.”. Rettifica alla DD 270.0.0./2019/28 e approvazione del progetto esecutivo aggiornato secondo quanto indicato da SUAC , dei lavori e individuazione delle relative modalità di gara. MOGE 20062.
CUP B32H17000420004 – CIG: 83725216E5

Adottata il 16/07/2020
Esecutiva dal 21/08/2020

16/07/2020	GRASSI MIRCO
17/08/2020	GRASSI MIRCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-99

OGGETTO Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova.”. Rettifica alla DD 270.0.0./2019/28 e approvazione del progetto esecutivo aggiornato secondo quanto indicato da SUAC , dei lavori e individuazione delle relative modalità di gara. MOGE 20062.

CUP B32H17000420004 – CIG: 83725216E5

CUP B32H17000420004 – CIG: 83725216E5

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 06/12/2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei “Lavori di adeguamento impiantistico dell’Obitorio in via GB Marsano 10 sito nell’Ospedale S. Martino in Genova” per un importo complessivo di Euro 300.000;
- che con DD 75 del 19/12/2018 è stata indetta gara con procedura aperta per la progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto (appalto integrato) e che la stessa è andata deserta;
- che il RUP ha proposto di affidare i lavori direttamente alle due società *in house* (AMIU, che già conosce gli impianti in quanto titolare della manutenzione ordinaria, ed ASTER), ma le stesse società declinavano l’invito dichiarando di non essere in grado di eseguire i lavori;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 188.0.0./85 in data 20/05/2019 della Direzione Progettazione è stato approvato l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a) a Giuliano Boero ingegnere a seguito di conferimento di incarico del servizio di progettazione esecutiva, inerente i " Lavori di adeguamento impiantistico dell’Obitorio in via GB Marsano 10 sito nell’Ospedale S. Martino in Genova ” indispensabile per poter procedere a gara con procedura negoziata;
- che l’intervento è ricompreso all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, sulla prima annualità , approvato con D.C.C. n° 14 in data 27/02/2018 ;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Determinazione Dirigenziale 2019-270.0.0.-28 erano stati approvati il progetto presentato in data 19/11/2019 e che lo stesso è stato rivisto ed aggiornato dal progettista secondo quanto indicato da SUAC.

Premesso altresì:

- che in data 25/03/2020, dal progettista ing. Giuliano Boero è stata ultimata la redazione del progetto esecutivo aggiornato all'ultimo prezzario, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 di seguito Codice - composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e specialistica
- Elaborati grafici
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Elenco prezzi unitari
- Analisi Prezzi
- Capitolato speciale di appalto
- Quadro incidenza manodopera
- Piano sicurezza e coordinamento
- Fascicolo caratteristiche dell'opera
- Cronoprogramma
- Piano manutenzione
- Planimetrie
- Schede tecniche materiali

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 27/5/2020 n° prot. 29/5/2020-0158708.I redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del decreto citato;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, ai sensi dell'art. 31 comma 4 lettera e) del Codice, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del Codice, con Verbale di Validazione in data 28/5/2020 n° prot. 29/5/2020-0158720.I;

- che il quadro economico del progetto esecutivo, redatto dai progettisti, risulta essere il seguente:

A	Importo dei lavori		
A.1	Lavori a corpo		168.551,69
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso(compresi in lavori a corpo		2.152,79
A.3	Lavori in economia		4.100,74
Totale importo lavori A (A.1+A.2+A.3)			172.652,43
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		3.371,03
	- quota 80% € 2.696,82		

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	- quota 20% € 674,21		
B.2	Spese tecniche - di cui già impegnati € 6.315,40 per progettazione e € 225,00 per oneri di gara		30.000,00
B.3	-Imprevisti- Allacci		20.000,00
B.4	Opere di mitigazione e compensazione igienico-ambientale		20.486,07
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B. 1 + B.2)			
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. su Lavori A.1	22%	37.081,37
C.1.2	I.V.A. su Sicurezza A.2(compreso su IVA su Lavori A.1)	22%	473,61
C.1.3	I.V.A. su Lavori in Economia A.3	22%	902,16
C. 2	I.V.A. su spese tecniche B.2	22%	6.600,00
C .4	IVA su imprevisti	22%	4.400,00
C.5	IVA su opere di mitigazione ambientale	22%	4.506,94
Totale IVA			53.490,47
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			300.000,00

Considerato:

- che in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori avente a oggetto la sola esecuzione di lavori, ai sensi dell'art. 3 lettera ll) punto 1 del Codice, si ritiene necessario e opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) del Codice;

- che in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento, pertanto si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto, ammontanti a complessivi € 172.652,43 di cui € 2.152,79 per oneri sicurezza ed € 4.100,74 per opere in economia liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice;
- che, nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del Codice, per motivi di urgenza di intervenire, il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Considerato infine:

- che per l'entità e le caratteristiche intrinseche dei lavori, che di per sé richiedono una esecuzione omogenea ed unitaria, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq).

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S. Martino in Genova.”;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di dare atto che in data in data 28/5/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001 con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo;

4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

5) di approvare il quadro economico come riportato nelle premesse per un importo della spesa di € 300.000;

6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi pari a € 172.652,43 di cui € 2.152,79 per oneri sicurezza ed € 4.100,74 per opere in economia liquidabili ai sensi della normativa vigente, il tutto oltre I.V.A. al 22 %;

7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del codice;

8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice;

11) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;

12) di mandare a prelevare la somma di € 292.638.42 come segue:

-€ 289.941,60 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e demanio - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 (crono 2018/217) C.O. 68586.2.3 P.d.C. 2.2.1.9.7 ripartita come segue:

€ 211.638,89 - Quota lavori mediante riduzione dell'IMPE 2020/5391 ed emissione nuovo IMPE 2020/10361;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

€ 58.734,59 q. Spese tecniche e varie mediante riduzione dell'IMPE 2020/5392 ed emissione nuovo IMPE 2020/10362;

€ 19.568,12 q. Imprevisti mediante riduzione dell'IMPE 2020/5393 ed emissione nuovo IMPE 2020/10363;

. € 2.696,82 (Incentivo ex art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 quota 80%) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Interventi straordinari in conto capitale" del Bilancio 2020 (C.O. 90.000.5.30 - Crono 2018/4) - PdC 2.2.1.9.999 mediante riduzione dell'IMPE 20/1161 ed emissione nuovo IMPE 2020/10364;

- 13) di accertare l'importo di Euro 2.696,82 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti per il Personale" P.d.C. 3.5.99.2.1 (ACC.to 2020/1596);
- 14) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 15) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 16) di dare atto che la quota 20% (acquisto beni e strumentazioni ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, c. 4) impegnati con DD ..2019/270.0.0.28 (IMPE 2019/604), con DG 74/2020 è in Avanzo di Amministrazione per l'accantonamento al Fondo innovazione;
- 17) di dare atto che la spesa del presente provvedimento, di Euro 300.000,00 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020 (in dettaglio: per Euro 296.530,51 con mutuo Banco di Sardegna n. 201892006 e per Euro 3.469,49 con risorse proprie dell'ente)
- 18) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
- 19) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 20) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(arch. Mirco Grassi)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-99
AD OGGETTO

Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova.". Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle relative modalità di gara. MOGE 20062.
CUP B32H17000420004 – CIG: 83725216E5

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE RISORSE TECNICO OPERATIVE

Oggetto: Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova.”
CUP B32H17000420004 - MOGE 20062.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 comma 6 d del DLgs n° 50 del 18/04/2016)

Ai sensi art. 26 del DLgs n° 50 del 18/04/2016, alla presenza del progettista, **Dott. Ing. Giuliano Boero**, si procede alla verifica del progetto esecutivo redatto in data 24/4/2020 riferito ai suddetti interventi, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e specialistica
- Elaborati grafici
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Elenco prezzi unitari
- Analisi Prezzi
- Capitolato speciale di appalto
- Quadro incidenza manodopera
- Piano sicurezza e coordinamento
- Fascicolo caratteristiche dell'opera
- Crono programma
- Piano manutenzione
- Planimetrie
- Schede tecniche materiali

Considerato:

- Che le operazioni di verifica, hanno la finalità di accertare la coerenza delle soluzioni adottate con quanto disposto dalla vigente normativa ed in particolare:
 - a) la completezza della progettazione;
 - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;



COMUNE DI GENOVA

- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

Il sottoscritto, **Per. ind. Rinaldo Soddu**, in qualità di **verificatore**

ATTESTA

La conformità delle soluzioni progettuali prescelte alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
(per. ind. Rinaldo Soddu)

(documento firmato digitalmente)

Genova, 27 /05/2020



c_d969.Comune di Genova - Prot. 29/05/2020.0158708.I



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE RISORSE TECNICO OPERATIVE

Oggetto: Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova.”
CUP B32H17000420004 - MOGE 20062.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 comma 8 del DLgs n° 50 del 18/04/2016)

Il sottoscritto **Per. Ind. Rinaldo Soddu**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, preso atto delle risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica, redatto in data 27/05/2020

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione del progetto esecutivo dei lavori di “adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova.”.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
(per. ind. Rinaldo Soddu)

(documento firmato digitalmente)

Genova, 29/5/2020